

RESULTADOS Año 2006

S.A.C.I. FALABELLA



Febrero 2007

Resultados IV Trimestre 2006

Índice

I.	COMENTARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	3
II.	RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	6
III.	INDICADORES DE RETAIL.....	7
IV.	RESULTADOS OPERACIONALES.....	10
V.	INDICADORES DE CRÉDITO	13
VI.	ESTRUCTURA FINANCIERA.....	16
VII.	TIENDAS Y SUPERFICIES DE ÁREA DE VENTA	17
VIII.	ESTADOS FINANCIEROS S.A.C.I. FALABELLA – FECU	21

Notas:

1. Todas las cifras en dólares están calculadas en base a pesos FECU del 31 de Diciembre de 2006, y al tipo de cambio observado del 2 de Enero de 2007: 532,39 \$/US\$.
2. Simbología para trimestres: 1Q, 2Q, 3Q y 4Q, según corresponda.
3. Otras simbologías para períodos del año: 1S para 1er. semestre y 9M para los primeros 9 meses del año.
4. Simbología monedas: \$: pesos chilenos; US\$: dólares de Estados Unidos; MM: millones.

I. Comentarios de la Administración

La utilidad consolidada de Falabella acumulada doce meses a Diciembre 2006 creció un 20,2% para alcanzar MM\$ 197.788 (MMUS\$ 371,5). En el 4Q de 2006 la utilidad tuvo un crecimiento aún mayor, un 24,6%, llegando a MM\$ 72.376.

De esta manera, la utilidad por acción llegó a \$ 82,8 en el año.

Los ingresos consolidados del 2006 llegaron a MM\$ 2.329.185 (MMUS\$ 4.375,0, 15,5% sobre el año anterior), impulsado por el crecimiento del 4Q que alcanzó a un 16,9%.

El resultado de explotación creció un 11,6% a Diciembre 2006, alcanzando MM\$ 241.692 (MMUS\$ 454,0). El 4Q contribuyó positivamente gracias a un crecimiento de un 16,4% en el resultado operacional.

El incremento de 17,6% en el EBITDA del 4Q permitió elevar el crecimiento de este mismo indicador durante el año 2006 a 13,1% para alcanzar MM\$ 289.953 (MMUS\$ 544,6). El EBITDA Ajustado¹ del año 2006 creció aún más, un 16,1%, llegando a representar un 14,4% de las ventas consolidadas. En el 4Q el EBITDA Ajustado creció un 19,2%.

El resultado fuera de la explotación acumulado 2006 mejoró significativamente respecto del año anterior alcanzando una pérdida de MM\$ 1.882 (comparado con una pérdida de MM\$ 25.767 en el 2005), principalmente gracias a una utilidad en el 4Q de MM\$ 7.305 en el resultado fuera de la explotación. Esta mejora durante el año 2006 es atribuible fundamentalmente al excelente desempeño de las inversiones en empresas relacionadas.

Finalmente, el resultado antes de impuestos e ítems extraordinarios aumentó un 41,8% durante el 4Q de 2006, lo que impulsó al resultado antes de impuestos e ítems extraordinarios del año 2006 a crecer un 25,7%.

Análisis de Resultado Operacional

El resultado de explotación consolidado creció un 16,4% en el 4Q de 2006, con lo cual el crecimiento acumulado del año alcanzó a 11,6% llegando a MM\$ 241.692 (MMUS\$ 454,0). Excluyendo la pérdida operacional de puesta en marcha de Falabella y CMR en Colombia, el crecimiento habría alcanzado a un 12,8%.

El mayor crecimiento del 4Q se explica principalmente por el mejor crecimiento del resultado operacional de Perú, Argentina, y Falabella Retail Chile en el 4Q relativo a los 9M precedentes. Lo anterior apoyado por el consistente crecimiento del resultado operacional de Sodimac Chile, que se mantuvo por sobre el 30%.

Ingresos de Explotación

Los ingresos acumulados al 31 de Diciembre de 2006 llegaron a MM\$ 2.329.185 (MMUS\$ 4.375,0), es decir un crecimiento de 15,5% por sobre el año anterior. En el 4Q el crecimiento de los ingresos fue 16,9%, llegando a MM\$ 667.830 (MMUS\$ 1.254,4). Este crecimiento trimestral proviene del buen desempeño de prácticamente todas las unidades de negocio, particularmente Supermercados San Francisco (+40,0%), Argentina (+57,5%), y Perú (+47,5%). Con respecto a

¹ EBITDA Ajustado = EBITDA + utilidad/pérdida de inversión en empresas relacionadas.

Falabella Retail Chile y Sodimac Chile los ingresos del 4Q crecieron un 9,2% y un 13,1% respectivamente.

Margen de Explotación

El margen bruto acumulado del año creció en 0,2 puntos porcentuales sobre los ingresos respecto del año anterior, alcanzando 29,0% sobre la venta o MM\$ 675.935 (MMUS\$ 1269,6). En el 4Q de 2006 el margen bruto aumentó en 1,1 puntos porcentuales llegando a 30,0%, gracias a una mejora en los márgenes brutos de prácticamente todas las unidades de negocio, con la excepción de Perú, que redujo el margen levemente, y Promotora CMR.

Gastos de Administración y Ventas (GAV)

Los GAV aumentaron en 0,55 puntos como porcentaje sobre la venta en el año 2006, llegando a 18,6% sobre los ingresos o MM\$ 434.243 (MMUS\$ 815,6). En el 4Q los GAV crecieron en 1,2 puntos porcentuales alcanzando a un 17,6% de los ingresos. Este aumento en el 4Q se explica en parte por los gastos de puesta en marcha de Falabella y CMR en Colombia (al excluirlos, los GAV del 4Q habrían aumentado 0,9 puntos), y por un incremento en los GAV de la mayoría de las unidades de negocio que se encuentran en proceso de apertura de tiendas.

Análisis de Resultado No Operacional

El Resultado No Operacional del 4Q de 2006 mejoró significativamente llegando a una utilidad de MM\$ 7.305 (MMUS\$ 13,7) versus una pérdida de MM\$ 7.582 (MMUS\$ 14,2) en el mismo período de 2005.

La importante mejora del 4Q permitió que el Resultado No Operacional acumulado del año 2006 alcanzara una pérdida de sólo MM\$ 1.882 (MMUS\$ 3,5), lo que se compara con una pérdida de MM\$ 25.767 (MMUS\$ 48,4) en el año 2005. Este incremento de MM\$ 23.884 se explica principalmente por los siguientes elementos: (en orden de magnitud)

- Utilidad/pérdida de inversiones en empresas relacionadas: incremento neto de MM\$ 13.002, +39,9% (+31,3% en el 4Q), en la utilidad reconocida por Falabella. Principalmente en las siguientes inversiones relacionadas: Banco Falabella, creció un 35,8% llegando a MM\$ 18.167; Sodimac Colombia², utilidad reconocida creció un 85,8% llegando a MM\$ 6.364; Mall Plaza, utilidad reconocida creció un 26,3% llegando a MM\$ 18.597; y Farmacias Ahumada, pasando de una pérdida reconocida de MM\$ 684 a una utilidad reconocida de MM\$ 1.410.
- Corrección Monetaria más Diferencia de Cambio: una disminución de MM\$ 9.877 en la pérdida por estos conceptos, o -52,7%. Fundamentalmente por una mejora de MM\$ 10.996 en el 4Q de 2006.
- Otros Egresos Fuera de la Explotación: disminución en los egresos de MM\$ 3.930, o -32,2%. Principalmente por menores cargos de baja de activos y otros.
- Ingresos Financieros: aumento de MM\$ 1.017, es decir un 17,5% de crecimiento. Por un incremento en los Valores Negociables durante los segundos 6M de 2006, así como de los ingresos por pronto pago a proveedores.

² A partir del 1 de Julio de 2005 la participación accionaria en Sodimac Colombia pasó a un 49% (con anterioridad a esta fecha era 35%).

- Gastos Financieros: disminución de MM\$ 859, un -2,7%. Por una menor deuda promedio durante el 2006 respecto del año anterior. Los intereses generados a partir del 3Q de 2006, relacionados principalmente con la colocación de dos bonos en Chile por un total de UF 8.500.000 (aprox. MMUS\$ 290) no alcanzaron a compensar los menores gastos financieros de los primeros 6M del año.

Lo anterior, parcialmente compensado por los cambios en:

- Otros Ingresos Fuera de la Explotación: disminución de MM\$ 4.611, un -40,0%. Principalmente por un reverso en el año 2005 en la Provisión Deterioro Valor de Activos en Argentina, lo cual no se repite en el 2006.

Principales Hechos del 4Q de 2006

- En Chile se inauguraron 2 tiendas Falabella y se amplió Falabella Mall Plaza Oeste. Se inauguraron 2 tiendas Homecenter Sodimac y un Hipermercado Tottus.
- En Perú se abrió la tienda Falabella Megaplaza en Lima.
- En Colombia se inauguró la primera tienda Falabella en ese país en el Mall Santa Fe, en Bogotá.
- El 16-Oct-06 se comunicó a través de un hecho esencial a la SVS que S.A.C.I. Falabella, Inversiones Avenida Borgoño Ltda. e Inversiones Prima I Ltda. todos accionistas de Plaza Oeste S.A., Plaza La Serena S.A., Plaza Del Trébol S.A. y Puente Alto S.A., prometieron comprar todas las acciones de las que es propietario el restante accionista de dichas sociedades, Cencosud S.A., en un precio de UF 3.914.357. La compraventa prometida se efectuó en Enero de 2007 a prorrata de la participación que cada promitente compradora tenía en cada una de las sociedades de cuyas acciones se trata. De esta manera, Falabella ahora tiene un 64,51% de participación en las acciones de dichas sociedades, y comenzará a consolidar sus estados financieros a partir del 1Q 2007.

Principales Hechos del Año 2006

- Se anunció plan de inversiones del Grupo por +MMUS\$ 1.100 para el período 2006-2010
- Se inauguraron 22 tiendas en los 4 países durante el año: 4 Falabella, 12 Sodimac, 6 Tottus
- Se inauguró la primera tienda Falabella en Bogotá, Colombia
- Se lanzó Falabella Pro (seguros y servicios) y Viajes Falabella en Colombia
- Se relanzaron las operaciones de venta a distancia (Call Center - Internet) en Argentina y Peru
- Sodimac anunció su próxima entrada al mercado Argentino
- Las autoridades Peruanas aprobaron la licencia bancaria para Falabella
- Se lanzó CMR Falabella Automotriz en Chile (créditos automotrices)
- Viajes Falabella: se lanzó página web con acceso a múltiples líneas áreas
- Se inauguró nuevo centro de distribución para Falabella Retail y se comenzó nuevo proyecto para Sodimac
- Se emitieron 2 Bonos en Chile por UF 8.500.000 (US\$MM 290) y en Perú por US\$MM 30
- Se llegó a un acuerdo para la adquisición de las acciones en Mall Plaza de Cencosud S.A.
- Se inauguró el primer Power Center en Chile, en la ciudad de La Calera, con todos los formatos (Falabella, Sodimac y Tottus)

II. Resultados Consolidados al 31 de Diciembre de 2006

Resultados Consolidados Enero-Diciembre 2006 (MMS)

	2006	% Ingresos	2005	% Ingresos	Var. 06/05
Ingresos de explotación	2.329.185		2.016.038		15,5%
Costos de explotación (menos)	(1.653.251)	-71,0%	(1.434.668)	-71,2%	15,2%
MARGEN DE EXPLOTACION	675.935	29,0%	581.370	28,8%	16,3%
Gastos de administración y ventas (menos)	(434.243)	-18,6%	(364.761)	-18,1%	19,0%
RESULTADO DE EXPLOTACION	241.692	10,4%	216.608	10,7%	11,6%
EBITDA	289.953	12,4%	256.336	12,7%	13,1%
Ingresos financieros	6.831		5.815		17,5%
Utilidad inversiones empresas relacionadas	45.722		33.256		37,5%
Otros ingresos fuera de la explotación	6.930		11.541		-40,0%
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	0		(684)		-100,0%
Amortización menor valor de inversiones (menos)	(13.213)		(13.024)		1,5%
Gastos financieros (menos)	(30.831)		(31.690)		-2,7%
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(8.449)		(12.231)		-30,9%
Corrección monetaria	(7.215)		(16.358)		-55,9%
Diferencias de cambio	(1.658)		(2.392)		-30,7%
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(1.882)	-0,1%	(25.767)	-1,3%	-92,7%
RESULTADO ANTES DE IMP. A LA RENTA E ITEMES EXT.	239.810	10,3%	190.842	9,5%	25,7%
IMPUESTO A LA RENTA	(38.816)		(22.949)		69,1%
ITEMES EXTRAORDINARIOS	0		0		
INTERES MINORITARIO	(3.209)		(3.562)		-9,9%
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	197.785		164.331		20,4%
Amortización mayor valor de inversiones	3		255		-98,9%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	197.788	8,5%	164.586	8,2%	20,2%
EBITDA ajustado³	335.675	14,4%	288.908	14,3%	16,2%

Resultados Consolidados Octubre-Diciembre 2006 (MMS)

	4Q 2006	% Ingresos	4Q 2005	% Ingresos	Var. 06/05
Ingresos de explotación	667.830		571.328		16,9%
Costos de explotación (menos)	(467.288)	-70,0%	(406.288)	-71,1%	15,0%
MARGEN DE EXPLOTACION	200.542	30,0%	165.039	28,9%	21,5%
Gastos de administración y ventas (menos)	(117.651)	-17,6%	(93.836)	-16,4%	25,4%
RESULTADO DE EXPLOTACION	82.891	12,4%	71.204	12,5%	16,4%
EBITDA	95.549	14,3%	81.216	14,2%	17,6%
Ingresos financieros	2.861		1.047		173,3%
Utilidad inversiones empresas relacionadas	14.175		10.947		29,5%
Otros ingresos fuera de la explotación	1.961		7.789		-74,8%
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	10		(253)		104,0%
Amortización menor valor de inversiones (menos)	(3.237)		(3.322)		-2,5%
Gastos financieros (menos)	(8.609)		(7.370)		16,8%
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(3.858)		(9.426)		-59,1%
Corrección monetaria	3.563		(5.988)		-159,5%
Diferencias de cambio	439		(1.005)		-143,7%
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	7.305	1,1%	(7.582)	-1,3%	-196,3%
RESULTADO ANTES DE IMP. A LA RENTA E ITEMES EXT.	90.196	13,5%	63.622	11,1%	41,8%
IMPUESTO A LA RENTA	(16.494)		(4.253)		287,8%
ITEMES EXTRAORDINARIOS	0		0		
INTERES MINORITARIO	(1.326)		(1.287)		3,0%
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	72.376		58.082		24,6%
Amortización mayor valor de inversiones	1		(3)		-127,6%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	72.376	10,8%	58.079	10,2%	24,6%
EBITDA ajustado³	109.734	16,4%	91.910	16,1%	19,4%

³ EBITDA ajustado = EBITDA + utilidad/pérdida inversión empresas relacionadas.

III. Indicadores de Retail

1. Ingresos de Negocios Retail

Ingresos Retail (MUS\$) ⁴						
(Pesos chilenos actualizados, convertidos a USD al t/c observado del 2 de Enero de 2007)						
	4Q 2006	4Q 2005	Var. 06/05	2006	2005	Var. 06/05
Tiendas por Depto. Chile	390.566	357.581	9,2%	1.239.336	1.173.110	5,6%
Mejoramiento del Hogar. Chile	400.079	353.834	13,1%	1.440.140	1.274.586	13,0%
Supermercados. Chile	106.727	76.217	40,0%	346.621	271.649	27,6%
Retail. Perú (Saga, Sodimac y Tottus)	174.889	118.540	47,5%	551.466	430.279	28,2%
Tiendas por Depto. Argentina	63.695	41.507	53,5%	201.545	146.008	38,0%
Mejoramiento del Hogar. Colombia	105.187	66.620	57,9%	343.418	234.524	46,4%

Crecimiento de Ventas por Local Equivalente – Same Store Sales (SSS)⁵

(Todos los crecimientos son en términos reales y han sido calculados en moneda local de cada país)

	1Q 2006	1S 2006	9M 2006	2006
Tiendas por Depto. - Chile	3,9%	2,0%	-1,1%	2,2%
Mejoramiento del Hogar - Chile	9,7%	10,4%	10,4%	8,9%
Supermercados - Chile	1,0%	1,6%	0,6%	1,7%
Retail - Perú (Saga, Sodimac, Tottus)	5,2%	2,5%	1,1%	2,2%
Tiendas por Depto. - Argentina	-2,5%	6,6%	3,3%	4,5%

Tiendas por Departamento Chile

Los ingresos de explotación crecieron un 5,6% durante el año 2006, impulsado por un mayor incremento en el 4Q, un 9,2%. Este último se explica por un buen desempeño en la temporada de Navidad, así como por un 10,4% de crecimiento en los m² de superficie de venta.

Mejoramiento del Hogar Chile

El crecimiento de los ingresos durante el 4Q del 2006, 13,1%, se mantuvo en línea con el crecimiento de los trimestres anteriores, cerrando el crecimiento acumulado del año 2006 en 13,0%. Este incremento se explica principalmente por un crecimiento por local equivalente de 8,9% más el impulso otorgado por un crecimiento de 10,1% en los m² de área de venta.

Supermercados Chile

Los ingresos de explotación crecieron un 27,6% durante el año 2006, impulsado favorablemente por un crecimiento de 40,0% en el 4Q. Este incremento se debió fundamentalmente a la apertura de 5 tiendas durante el año, de las cuales 3 tuvieron un impacto únicamente a partir del 4Q de 2006.

Perú

El crecimiento de los ingresos del negocio retail en Perú (incluye SagaFalabella, Sodimac y Tottus) durante el 4Q-06 fue un 47,5%, con lo que el crecimiento acumulado del año llegó a 28,2%. El incremento estuvo impulsado principalmente por la apertura de 2 nuevas tiendas Saga Falabella en el 4Q-05, más un aumento de 17,8% en los m² de área de venta durante el 2006.

⁴ No incluye ingresos de negocio de crédito.

⁵ Para el cálculo del crecimiento de locales equivalentes se excluyen todos aquellos locales nuevos y aquellos que sean ampliados en más de un 10% en metros cuadrados.

Argentina

Los ingresos continuaron con un fuerte incremento durante el 4Q, alcanzando un crecimiento de 53,5%. De esta manera el crecimiento total del año 2006 alcanzó a 38,0%. El factor más determinante en este crecimiento se refiere a la apertura de las tiendas en calle Florida en Dic-05.

Colombia

Los ingresos de Sodimac Colombia aumentaron un 57,9% en el 4Q y un 46,4% acumulado año 2006. Esto se explica principalmente por la apertura y ampliación de 3 tiendas en el 2S de 2005, y la apertura de una en el Jul-06, lo que en su conjunto implicó un aumento de 54,3% en los m² de superficie de venta.

2. Número de Locales y Superficie ⁶

Superficies de Venta	Diciembre 2006		Diciembre 2005	
	Superficie (m ²)	Locales	Superficie (m ²)	Locales
Tiendas por Depto. - Chile	195.911	37	177.538	35
Mejoramiento del Hogar - Chile	416.762	56	378.510	54
Supermercados - Chile	58.518	16	35.791	11
Tiendas por Depto. - Perú	66.123	11	59.890	10
Hipermercados - Perú	30.335	4	29.069	3
Mejoramiento del Hogar - Perú	30.141	3	18.531	2
Tiendas por Depto. - Argentina	39.817	6	39.817	6
Tiendas por Depto. - Colombia	10.268	1	0	0
Mejoramiento del Hogar - Colombia	106.535	10	93.129	9
Total	954.410	144	832.275	130

Tiendas por Departamento Chile

Durante el año 2006 se agregaron 18.373m² de venta neta, un 10,4% adicional. Esto se debió a la apertura de las tiendas Falabella Mall Plaza Antofagasta (9.318m², Oct-06) y Falabella La Calera (4.994m², Nov-06), además de la ampliación de Falabella Mall Plaza Oeste (+4.215m², Nov-06). Por otra parte, el 31 de Diciembre de 2006 se cerró la tienda Falabella Antofagasta Centro. Dicho cierre se verá reflejado en el próximo reporte trimestral.

Mejoramiento del Hogar Chile

Durante el año 2006 la superficie de venta neta aumentó en 38.252m², un 10,1%. Esto se debió a la apertura de las tiendas Homecenter Coyhaique (5.941m², Ene-06, en reemplazo de la tienda antigua de 1.488m²), Homecenter Coquimbo (5.774m², Mar-06), Homecenter Curicó (7.733m², Mar-06, en reemplazo de la tienda antigua de 3.208m²), Homecenter Cerrillos en el Mall Plaza Oeste (14.400m², May-06, en reemplazo de la tienda antigua de 10.132m²), Homecenter La Calera (7.905m², Jul-06), Homecenter Puerto Montt (9.465m², Ago-06, en reemplazo de tienda antigua de 7.839m²), Constructor Fontova (7.351m², Sep-06, en reemplazo de la tienda antigua de 5.691m²), Homecenter San Felipe (9.453m², Nov-06, en reemplazo de tienda antigua de 3.818m²) y Homecenter Arica (6.267m², Dic-06, en reemplazo de tienda antigua de 5.501m²). Además se amplió el Homecenter La Florida (+1.640m², Sep-06).

⁶ En Tiendas por Departamento Chile se cuentan por separado los 6 locales de Ahumada, y en Tiendas por Departamento Perú se cuentan por separado los 3 locales del norte del Perú. El detalle de los locales se muestra en los Anexos.

Supermercados Chile

El aumento de la superficie de venta neta durante el 2006 fue de 22.727m², un 63,5% adicional. Este crecimiento se debió a la inauguración de 5 tiendas: Tottus Nataniel (4.296m², Mar-06), Tottus La Calera (3.511m², Jul-06), Tottus Fontova (4.202m², Sep-06), Tottus Mall Plaza Antofagasta (5.180m², Sep-06) y Tottus Mall Plaza Oeste (5.149m², Dic-06).

Perú

En el año 2006 se agregaron 19.109m² de venta, creciendo un 17,8% respecto del año anterior. Esto se debió a la apertura de las tiendas Homecenter Sodimac Atocongo (8.437m², Abr-06), Tottus Atocongo (7.231m², Abr-06), y Saga Falabella Megaplaza (9.096m², Oct-06).

Colombia

Durante el 2006 se agregaron 23.674m², creciendo un 25,4%. Esto se explica por la apertura de la tienda Homecenter Medellín San Juan (13.406m², Jul-06), y a la inauguración de la primera tienda por departamentos Falabella en Colombia, ubicada en el Mall Santa Fe en Bogotá (10.268m², Nov-06).

3. Inventarios ⁷

	Días de Inventario							
	1Q 2005	1S 2005	9M 2005	2005	1Q 2006	1S 2006	9M 2006	2006
Tiendas por Depto. - Chile	100	89	91	84	94	86	88	81
Mejoramiento del Hogar - Chile	70	71	78	76	64	70	77	78
Supermercados - Chile	16	18	20	19	23	23	26	34
Tiendas por Depto. - Perú	85	94	99	98	112	104	100	93
Mejoramiento del Hogar - Perú				146	102	113	125	144
Supermercados - Perú				40	38	38	38	40
Tiendas por Depto. - Argentina	107	110	181	113	101	95	90	82

Tanto en Supermercados Chile como en Sodimac Perú hay un aumento en los días de inventario debido a la próxima apertura de nuevas tiendas. En el resto de los negocios, el nivel de existencias se mantiene estable.

⁷ Días de Inventario = Existencias final de período dividido en el costo de venta acumulada expresada en días de meses de 30 días.

IV. Resultados Operacionales

1. Tiendas por Departamento Chile – Sólo Retail (Fecu Individual SACI Falabella)

El resultado operacional de tiendas por departamento se redujo en un 13,7% durante el año 2006 alcanzando MMUS\$ 59,0. En el 4Q el resultado alcanzó MMUS\$ 40,1, lo que implica una caída de 7,1% en el trimestre. Las mejores ventas y margen bruto alcanzados durante el 4Q, especialmente durante la temporada de Navidad, no alcanzaron a compensar un aumento de 2,2 puntos porcentuales en los gastos antes de depreciación. El incremento en gastos se explica principalmente por un aumento en los gastos corporativos (los gastos del holding se contabilizan en la Fecu Individual de Falabella) y gastos de arriendo, y por ciertos cargos no recurrentes imputados durante el 3Q y 4Q 2006 (principalmente indemnizaciones).

Tiendas por Departamento Chile (MMUS\$ y % de la venta)

	4Q'06	4Q'05	Var. (ptos.)	2006	2005	Var. (ptos.)
Ingresos	390,6	357,6	9,2%	1.239,3	1.173,1	5,6%
Costo	-68,8%	-69,4%	-0,6	-71,8%	-72,1%	-0,4
Margen Bruto	31,2%	30,6%	0,6	28,2%	27,9%	0,4
Gastos A&V s/ Depreciación	-19,5%	-17,3%	2,2	-21,8%	-20,6%	1,2
EBITDA	11,7%	13,3%	-1,6	6,4%	7,2%	-0,8
Depreciación + Amortización	-1,4%	-1,3%	0,2	-1,7%	-1,4%	0,2
Resultado Operacional	10,3%	12,1%	-1,8	4,8%	5,8%	-1,1

2. Mejoramiento del Hogar Chile – Sólo Retail

El resultado operacional de Sodimac Chile al 31 de Diciembre de 2006 alcanzó MMUS\$ 87,6, lo que implica un crecimiento de 33,8% respecto del 2005. En el 4Q el resultado operacional alcanzó los MMUS\$ 29,3, logrando un crecimiento de 30,9%. El crecimiento del resultado operacional superó al experimentado por los ingresos, principalmente gracias a un aumento en el margen bruto de 1,7 puntos en el 4Q y 1,3 puntos en términos acumulados. Esto se explica especialmente por un mejoramiento del margen de productos importados así como del indicador de rebates.

Sodimac Chile (MMUS\$ y % de la venta)

	4Q'06	4Q'05	Var. (ptos.)	2006	2005	Var. (ptos.)
Ingresos	400,1	353,8	13,1%	1.440,1	1.274,6	13,0%
Costo	-72,3%	-73,9%	-1,7	-73,3%	-74,6%	-1,3
Margen Bruto	27,7%	26,1%	1,7	26,7%	25,4%	1,3
Gastos A&V s/ Depreciación	-19,5%	-18,9%	0,5	-19,6%	-19,5%	0,2
EBITDA	8,3%	7,1%	1,2	7,1%	5,9%	1,2
Depreciación + Amortización	-1,0%	-0,8%	0,2	-1,0%	-0,7%	0,2
Resultado Operacional	7,3%	6,3%	1,0	6,1%	5,1%	0,9

3. Supermercados Chile

El resultado operacional de Supermercados San Francisco decreció un 3,0% en el año 2006 alcanzando MMUS\$ 13,7. En el 4Q el resultado operacional decreció un 1,8%, llegando a MMUS\$ 4,2. La caída del resultado operacional se explica principalmente por un aumento de 2,8 puntos porcentuales en los gastos de A&V en el 4Q (1,6 en términos acumulados) debido a la puesta en marcha de 5 nuevas tiendas durante el año (es decir un aumento de 45% en el número de tiendas) y que actualmente se encuentran en período de maduración.

Supermercados Chile (MMUS\$ y % de la venta)

	4Q'06	4Q'05	Var. (ptos.)	2006	2005	Var. (ptos.)
Ingresos	106,7	76,2	40,0%	346,6	271,6	27,6%
Costo	-78,4%	-79,6%	-1,2	-79,2%	-79,6%	-0,4
Margen Bruto	21,6%	20,4%	1,2	20,8%	20,4%	0,4
Gastos A&V s/ Depreciación	-15,9%	-13,5%	2,4	-15,4%	-14,2%	1,2
EBITDA	5,6%	6,9%	-1,2	5,4%	6,3%	-0,9
Depreciación + Amortización	-1,7%	-1,3%	0,4	-1,4%	-1,1%	0,4
Resultado Operacional	3,9%	5,6%	-1,7	3,9%	5,2%	-1,2

4. Operaciones Internacionales – Retail y Crédito

Durante el año 2006 el resultado operacional de los negocios internacionales que consolidan (Argentina, Perú y Colombia)⁸ llegó a MMUS\$ 79,3, lo que implica un crecimiento de 40,3% respecto del año anterior. De esta manera, los negocios internacionales que consolidan pasaron a representar un 17,5% del resultado operacional consolidado de Falabella. Los ingresos y EBITDA alcanzaron a MMUS\$ 897,0 y MMUS\$ 103,4 respectivamente, lo que representa un 20,5% y 19,0% sobre el total consolidado respectivamente.

Perú

El resultado operacional de Perú en el 2006 alcanzó MMUS\$ 78,5, lo que implica un crecimiento de 43,2%. En el 4Q el resultado operacional alcanzó MMUS\$ 29,3, es decir un 54,0% de crecimiento. El mejor margen operacional se explica fundamentalmente por una reducción de los gastos en 1 punto en el 4Q (1,2 puntos acumulado 2006) como resultado de una reestructuración llevada a cabo durante el año 2005.

Perú (MMUS\$ y % de los ingresos)

	4Q'06	4Q'05	Var. (ptos.)	2006	2005	Var. (ptos.)
Ingresos	207,0	140,4	47,5%	667,6	521,5	28,0%
Costo	-66,0%	-65,5%	0,5	-66,2%	-66,3%	-0,1
Margen Bruto	34,0%	34,5%	-0,5	33,8%	33,7%	0,1
Gastos A&V s/ Depreciación	-17,9%	-18,6%	-0,6	-19,4%	-20,5%	-1,1
EBITDA	16,1%	16,0%	0,2	14,4%	13,2%	1,2
Depreciación + Amortización	-1,9%	-2,4%	-0,4	-2,7%	-2,7%	-0,1
Resultado Operacional	14,2%	13,6%	0,6	11,8%	10,5%	1,2

⁸ No incluye Sodimac Colombia.

Argentina

El resultado operacional acumulado 2006 alcanzó a MMUS\$ 10,2, lo que implica un crecimiento de 85,3% respecto del año anterior. En el 4Q el resultado operacional creció un 91,8% para llegar a MMUS\$ 7,2. El margen operacional mejoró en 1,9 puntos porcentuales en el 4Q (1,2 puntos acumulado 2006), lo cual se explica principalmente por un aumento en el margen bruto parcialmente compensado por un menor aumento en los gastos de adm. y ventas.

Argentina (MMUS\$ y % de los ingresos)						
	4Q'06	4Q'05	Var. (ptos.)	2006	2005	Var. (ptos.)
Ingresos	66,8	42,4	57,5%	213,4	153,3	39,2%
Costo	-64,5%	-69,0%	-4,5	-66,3%	-68,5%	-2,2
Margen Bruto	35,5%	31,0%	4,5	33,7%	31,5%	2,2
Gastos A&V s/ Depreciación	-23,4%	-20,0%	3,4	-26,4%	-25,3%	1,1
EBITDA	12,1%	11,0%	1,1	7,4%	6,2%	1,2
Depreciación + Amortización	-1,3%	-2,1%	-0,8	-2,6%	-2,6%	-0,0
Resultado Operacional	10,8%	8,9%	1,9	4,8%	3,6%	1,2

5. Sociedad de Rentas Falabella (SRF)

Al 31 de Diciembre de 2006, el total de activos fijos de SRF netos de depreciación alcanzó a MM\$ 395.463. En este conjunto de activos, propiedad de SRF, se incluyen todos los bienes inmuebles del grupo en Chile, con la excepción de la participación en las sociedades Mall Plaza, Inmobiliaria Mall Calama e Inmobiliaria La Serena.

La utilidad operacional de SRF al 31 de Diciembre de 2006 creció un 63,7%, alcanzando MMUS\$ 22,6.

V. Indicadores de Crédito

1. Venta a través de tarjeta CMR

Porcentaje Acumulado de Venta con CMR ⁹

	1Q 2005	1S 2005	9M 2005	2005	1Q 2006	1S 2006	9M 2006	2006
Tiendas por Depto. - Chile	63,7%	66,4%	67,3%	67,0%	63,4%	65,1%	65,5%	65,3%
Mejoramiento del Hogar - Chile	30,6%	30,5%	30,8%	31,1%	31,5%	30,9%	31,2%	31,0%
Supermercados - Chile	5,8%	6,3%	7,1%	7,8%	10,2%	11,1%	11,8%	12,8%
Tiendas por Depto. - Perú	67,3%	68,7%	70,0%	69,1%	66,5%	67,3%	67,9%	68,1%
Hipermercados - Perú	46,0%	48,9%	49,9%	50,3%	53,3%	52,0%	52,6%	52,7%
Mejoramiento del Hogar - Perú	32,1%	37,2%	39,5%	39,8%	39,8%	40,1%	40,9%	41,4%
Tiendas por Depto. - Argentina	45,0%	48,2%	47,0%	43,9%	37,3%	37,7%	38,6%	38,2%

En el caso de Sodimac Chile el cálculo incluye ventas al detalle y ventas a empresas. Si sólo consideramos la venta al detalle, la penetración acumulada alcanza a 36,57%.

En el mes de octubre 2005, se inició la operación de la tarjeta CMR en Colombia. Al 31 de Diciembre de 2006 habían 213.397 cuentas CMR activas en Colombia. El porcentaje de venta con tarjeta en las tiendas Sodimac alcanza a un 8,6%, y en la primera tienda Falabella inaugurada en Nov-06 ya alcanza un 25,9%.

2. CMR Chile

a. Total Stock Colocaciones Brutas (MM\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	361.547	371.845	365.699	416.198
2005	439.790	477.509	498.856	550.209
2006	551.211	553.908	549.624	608.236

b. Total Stock Provisiones de Colocaciones (MM\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	-12.027	-14.616	-13.271	-13.039
2005	-15.445	-16.877	-15.397	-17.975
2006	-21.266	-22.943	-22.081	-23.104

c. Provisiones/Colocaciones

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	3,33%	3,93%	3,63%	3,13%
2005	3,51%	3,53%	3,09%	3,27%
2006	3,86%	4,14%	4,02%	3,80%

d. Castigos Netos Acumulados (MM\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	4.376	7.056	13.162	17.304
2005	5.188	7.864	12.725	16.546
2006	4.616	9.457	16.485	22.514

Nota: Castigos netos de recuperaciones

⁹ Porcentaje de venta con CMR es la venta acumulada a través de la tarjeta con respecto a la venta total acumulada de cada cadena.

3. Banco Falabella Chile

a. Total Stock Colocaciones Brutas (MM\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	215.653	230.415	240.652	273.250
2005	279.663	294.864	324.756	351.472
2006	381.344	403.665	430.883	444.159

b. Total Stock Provisiones de Colocaciones (MM\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	-6.451	-7.507	-8.198	-9.330
2005	-9.680	-9.664	-9.946	-11.081
2006	-11.742	-12.495	-13.307	-14.050

c. Provisiones/Colocaciones Chile

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	2,99%	3,26%	3,41%	3,41%
2005	3,46%	3,28%	3,06%	3,15%
2006	3,08%	3,10%	3,09%	3,16%

d. Castigos Netos Acumulados (MM\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	1.228	2.395	3.476	4.723
2005	1.482	3.256	5.295	7.512
2006	2.434	4.682	7.437	11.036

Nota: Castigos netos de recuperaciones

4. CMR Perú

Nota: CMR Perú aplica el calendario de provisiones indicado por la superintendencia de banca y seguros peruana, la cual se caracteriza por tener criterios de provisión más exigentes que la norma chilena, y con castigos de cartera que comienzan a los 120 días.

a. Total Stock Colocaciones Brutas (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	135.982	143.126	144.494	165.209
2005	175.674	194.320	224.967	240.607
2006	253.955	259.930	267.741	304.219

b. Total Stock Provisiones de Colocaciones (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	-6.936	-7.222	-7.455	-8.007
2005	-8.599	-8.448	-9.394	-9.752
2006	-11.158	-14.505	-15.826	-17.282

c. Provisiones/Colocaciones Perú

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	5,10%	5,05%	5,16%	4,85%
2005	4,89%	4,35%	4,18%	4,05%
2006	4,39%	5,58%	5,91%	5,68%

d. Castigos Netos Acumulados (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	819	1.613	2.426	3.148
2005	1.059	2.184	2.944	3.793
2006	1.141	2.607	4.187	5.746

Nota: Castigos netos de recuperaciones

5. CMR Argentina

Nota: A partir del 4Q de 2004 se están llevando a cabo cargos adicionales voluntarios al resultado de CMR Argentina de manera de mantener un total de provisiones sobre colocaciones de al menos 3,0%. Si excluimos los cargos voluntarios del cálculo, las provisiones sobre colocaciones alcanzarían sólo a 1,62%.

a. Total Stock Colocaciones Brutas (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	16.411	21.813	25.202	28.317
2005	30.683	34.887	35.740	37.729
2006	37.997	42.920	43.946	53.983

b. Total Stock Provisiones de Colocaciones (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	-263	-428	-453	-614
2005	-767	-977	-1.072	-1.132
2006	-1.148	-1.309	-1.322	-1.621

c. Provisiones/Colocaciones Argentina

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	1,60%	1,96%	1,80%	2,17%
2005	2,50%	2,80%	3,00%	3,00%
2006	3,02%	3,05%	3,01%	3,00%

d. Castigos Netos Acumulados (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2004	-30	-81	-169	-229
2005	-65	-167	-260	-319
2006	-32	-116	-193	-290

Nota: Castigos netos de recuperaciones

6. CMR Colombia

Nota: Operación de CMR Colombia se inició en Octubre de 2005.

a. Total Stock Colocaciones Brutas (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2005				3.434
2006	12.347	18.420	27.111	37.651

b. Total Stock Provisiones de Colocaciones (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2005				-29
2006	-164	-465	-972	-1.232

c. Provisiones/Colocaciones Colombia

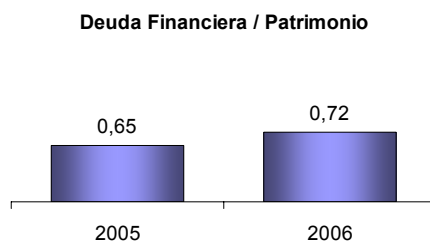
	1Q	2Q	3Q	4Q
2005				0,84%
2006	1,33%	2,52%	3,59%	3,27%

d. Castigos Netos Acumulados (MUS\$ de cada período)

	1Q	2Q	3Q	4Q
2005				0
2006	0	0	94	603

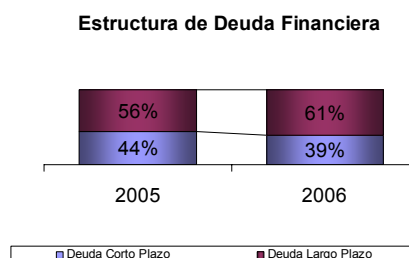
VI. Estructura Financiera

1. Relación Deuda Financiera a Patrimonio al 31 de Diciembre de 2006

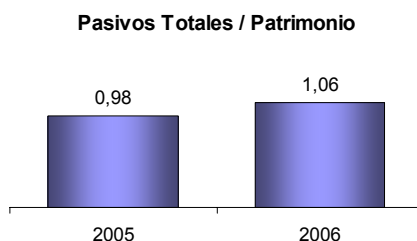


Nota: Total Deuda Financiera al 31 de Diciembre de 2006 = MM\$ 914.191 (MMUS\$ 1.717,1). Incluye deuda de negocio crediticio.

2. Estructura de la Deuda Financiera al 31 de Diciembre de 2006

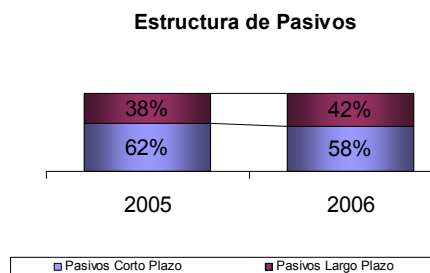


3. Relación Pasivos a Patrimonio al 31 de Diciembre de 2006



Nota: Total Pasivos al 31 de Diciembre de 2006 = MM\$ 1.357.496 (MMUS\$ 2.549,8). Incluye deuda de negocio crediticio.

4. Estructura de Pasivos al 31 de Diciembre de 2006



VII. Tiendas y Superficies de Área de Venta

1. Tiendas por Departamento Chile (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1-6	Paseo Ahumada	6.815	Oct-1889
7	Barros Arana	6.010	may-62
8	Parque Arauco	12.030	oct-83
9	Temuco	5.827	may-86
10	Viña del Mar	5.091	sep-87
11	Plaza Vespuccio	9.048	ago-90
12	Lyon	7.856	feb-92
13	Rancagua	5.647	feb-92
14	Chuquicamata	704	abr-93
15	Calama	5.554	may-93
16	Alto Las Condes	9.470	oct-93
17	Plaza Oeste	11.109	nov-94
18	Plaza del Trébol	6.296	abr-95
19	Valdivia	2.817	abr-95
20	Osorno	3.425	oct-95
21	Chillán	4.796	sep-96
22	Talca	5.132	may-97
23	Antofagasta	8.344	sep-97
24	Copiapó	3.349	mar-98
25	Plaza Tobalaba	7.085	nov-98
26	La Serena	4.998	nov-98
27	Valparaíso	5.701	feb-99
28	Curicó	4.097	sep-00
29	Iquique	5.129	sep-00
30	Puerto Montt	4.550	jul-01
31	Quilpué	4.398	sep-01
32	Plaza Los Angeles	5.155	mar-03
33	Plaza Norte	5.677	nov-03
34	Paseo Puente	7.739	oct-05
35	La Dehesa	7.904	nov-05
36	Antofagasta Mall	9.164	oct-06
37	La Calera	4.994	nov-06
TOTAL		195.911	

Nota: Tienda de Antofagasta de 8.344m2 se cerró con fecha 31 de Diciembre de 2006.

2. Tiendas Sodimac Chile (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	HC Valdivia	5.186	ene-82
2	HC Temuco	8.656	ene-82
3	HC Talca	7.891	ene-82
4	HC Pto.Montt	9.465	ene-82
5	HC Los Angeles	4.627	ene-82
6	HC La Serena	13.118	ene-82
7	HC Iquique	4.722	ene-82
8	HC Copiapó	5.491	ene-82
9	HC Calama	6.703	ene-82
10	HC Arica	6.267	ene-82
11	HC Antofagasta	5.951	ene-82
12	Co Viña del Mar	5.241	ene-82
13	Co Valparaíso	670	ene-82
14	Co Vallenar	3.594	ene-82
15	Co Talcahuano	1.799	ene-82
16	Co Rancagua	1.752	ene-82
17	HC Pta. Arenas	3.293	ene-82
18	Co Maipú	4.240	ene-82
19	Co Castro	326	ene-82
20	HC Concepción	4.629	jun-87
21	HC Las Condes	8.778	mar-88
22	Co Vic. Mackenna	2.990	ene-92
23	Co Antofagasta	6.323	ene-92
24	HC Viña del Mar	6.330	oct-92
25	Co Cantagallo	5.868	ene-93
26	HC La Florida	6.666	jul-93
27	HC Ñuñoa (Castillo Velasco)	4.837	sep-93
28	HC Rancagua	10.724	nov-95
29	HC SS Puente Alto	9.079	oct-96
30	Co SS Puente Alto	7.793	oct-96
31	HC Quilpue	8.123	nov-96
32	Co La Florida	6.934	mar-97
33	HC Maipu	13.980	jul-98
34	HC La Florida (ex HomeStore)	11.402	ago-98
35	HC El Trebol	14.440	nov-98
36	HC Cerrillos (ex HomeStore)	14.400	dic-98
37	Co Reñaca Alto	7.015	dic-98
38	HC Parque Arauco (ex HomeStore)	9.292	oct-99
39	So Concepción (ex HomeStore)	8.757	dic-99
40	HC La Reina (ex HomeStore)	12.172	abr-02
41	HC Ñuble (ex HomeStore)	9.873	jun-02
42	HC San Miguel	13.020	jun-02
43	HC SS Nueva La Florida	12.233	nov-02
44	Co SS Nueva La Florida	6.219	nov-02
45	HC SS Temuco	13.336	abr-03
46	HC Huechuraba	11.327	nov-03
47	Co Villarrica	5.554	feb-04
48	HC Osorno	8.524	jul-05
49	HC Angol	4.214	sep-05
50	HC Chillan	8.781	dic-05
51	HC Coyhaique	5.941	ene-06
52	HC Curico	7.733	mar-06
53	HC Coquimbo	5.774	mar-06
54	HC La Calera	7.905	jul-06
55	Co Fontova	7.351	sep-06
56	HC San Felipe	9.453	nov-06
TOTAL		416.762	

3. Supermercados San Francisco, Chile (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	Talagante Plaza	3.145	1998
2	San Bernardo Plaza	6.290	1999
3	El Monte	962	1998
4	Buín	4.025	1999
5	San Bernardo Estación	3.161	1999
6	Peñaflor	2.850	2002
7	Rengo	2.014	2002
8	Melipilla	2.462	2002
9	San Antonio	2.827	oct-04
10	Talagante Cordillera	3.000	feb-05
11	Tottus Puente Alto	5.055	dic-05
12	Tottus Nataniel	4.296	mar-06
13	Tottus La Calera	3.511	jul-06
14	Tottus Fontova	4.591	sep-06
15	Tottus Mall Antofagasta	5.180	sep-06
16	Tottus Plaza Oeste	5.149	dic-06

TOTAL	58.518
-------	--------

4. Perú¹⁰

Tiendas por departamento (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	San Isidro	11.848	1995
2	San Miguel	10.767	1995
3	Jockey Plaza	10.739	1997
4	Lima Centro	4.565	1998
5	Trujillo	569	2001
6	Chiclayo	356	2001
7	Piura	2.485	2001
8	Arequipa	4.915	2002
9	Miraflores	7.074	oct-05
10	Chiclayo Mall	3.709	oct-05
11	Megaplaza	9.096	oct-06

TOTAL	66.123
-------	--------

Mejoramiento del Hogar (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	Sodimac San Miguel	11.715	2004
2	Sodimac Megaplaza	9.989	May-05
3	Sodimac Atocongo	8.437	Abr-06

TOTAL	30.141
-------	--------

¹⁰ Local de Lima Centro incluye local Lima La Merced (sólo Electro); tiendas Trujillo, Chiclayo y Piura están ubicadas en el norte de Perú.

Supermercados (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	Tottus Megaplaza	8.391	2002
2	Tottus San Isidro	5.616	2003
3	Tottus San Miguel	9.097	2004
4	Tottus Atocongo	7.231	Abr-06
TOTAL		30.335	

5. Tiendas Argentina (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	Mendoza	5.456	mar-93
2	Rosario	5.905	dic-94
3	Córdoba	6.219	may-97
4	San Juan	2.640	oct-97
5	Buenos Aires (Unicenter)	10.597	mar-99
6	Buenos Aires (Florida)	9.000	dic-05
TOTAL		39.817	

6. Colombia

Tiendas por departamento (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	Santa Fe	10.268	Nov-06
TOTAL		10.268	

Mejoramiento del Hogar (m2 de venta neta)

N°	Tienda	Superficie Ventas	Apertura
1	HC Las Américas	2.047	1994
2	HC Calle 80	12.500	1997
3	HC Sur	10.188	1998
4	HC Norte	12.396	1999
5	HC Medellín	7.351	2002
6	HC Cali Sur	12.500	2003
7	HC Barranquilla	12.500	2004
8	HC Pereira	12.376	Jul-05
9	HC El Dorado	11.271	Nov-05
10	HC Medellín San Juan	13.406	Jul-06
TOTAL		106.535	

VIII. Estados Financieros S.A.C.I. Falabella – FECU

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			90749000 - 9				
		al	día	mes	año	al	día	mes	año
			31	12	2006		31	12	2005
		ACTUAL				ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.277.212.870				1.082.427.746			
5.11.10.10 Disponible		48.157.665				30.297.565			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	42	6.942.306				9.960.827			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	36.572.920				16.355.258			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	751.370.702				643.998.579			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	27.853.974				29.795.185			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	28.843.373				23.777.558			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	1.614.162				2.541.276			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	319.642.988				280.681.936			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		26.544.046				17.940.580			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		10.882.225				5.626.300			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	10.523.764				9.670.659			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	8.264.745				11.782.023			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)									
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)									
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		708.280.788				562.231.286			
5.12.10.00 Terrenos	12	171.516.510				151.505.038			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	306.407.646				242.526.822			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	135.009.572				113.379.466			
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	383.966.931				301.406.644			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	12	1.735.999				1.734.219			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	(290.355.870)				(248.320.903)			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		649.165.444				603.665.091			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14	165.344.311				135.654.010			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		3.131.560				3.384.922			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	16	215.449.559				222.760.065			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	16	(7.998)				(10.906)			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	105.199.796				84.216.487			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	2.405.391				2.101.819			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8					3.530.600			
5.13.10.70 Intangibles	17	151.196.045				150.026.615			
5.13.10.80 Amortización (menos)	17	(13.790.681)				(9.572.132)			
5.13.10.90 Otros	18	20.237.461				11.573.611			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)									
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		2.634.659.102				2.248.324.123			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		31	12	2006	31	12	2005
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		790.010.868			686.403.475		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	277.170.689			280.690.411		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	19	41.688.508			18.917.788		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)	22	24.124.331			22.797.772		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	22	15.770.781			5.285.798		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar		234.796			166.373		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		292.565.360			243.699.554		
5.21.10.80 Documentos por pagar		45.571.948			40.890.177		
5.21.10.90 Acreedores varios		15.039.793			12.234.262		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	22.196.350			11.539.136		
5.21.20.20 Provisiones	23	27.179.454			26.938.060		
5.21.20.30 Retenciones		19.796.086			14.936.572		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		3.430.761			4.330.023		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		5.198.233			3.977.549		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8						
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		43.778					
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		567.485.189			425.533.866		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	138.588.183			164.736.153		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	22	416.848.259			251.301.076		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		3.097.572			3.352.051		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.197.032			3.482.257		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	1.710.100			1.465.253		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	8	4.444.583					
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		1.599.460			1.197.076		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	26	30.041.640			16.856.570		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27	1.247.121.405			1.119.530.212		
5.24.10.00 Capital pagado	27	453.150.561			453.150.561		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	27						
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	27	1.795.936			1.795.936		
5.24.40.00 Otras reservas	27	(13.398.627)			(15.579.196)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27	805.573.535			680.162.911		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27	636.334.272			539.989.540		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	197.787.773			164.586.187		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		(28.558.505)			(24.396.112)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo	27	9.995			(16.704)		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		2.634.659.102			2.248.324.123		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			90749000 - 9		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	mes	año	desde	mes	año
		hasta	31	12	hasta	31	12
		2006	2006	2006	2005	2005	2005
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		241.691.864			216.608.121		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		675.934.697			581.369.585		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		2.329.185.398			2.016.037.941		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(1.653.250.701)			(1.434.668.356)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(434.242.833)			(364.761.464)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(1.882.199)			(25.766.508)		
5.31.12.10 Ingresos financieros		6.831.246			5.814.611		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	14	45.722.030			33.255.885		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	28	6.930.399			11.541.135		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	14	0			(683.942)		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	16	(13.212.700)			(13.023.763)		
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(30.831.481)			(31.690.268)		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	28	(8.449.278)			(12.230.931)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	29	(7.214.506)			(16.357.721)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	30	(1.657.909)			(2.391.514)		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		239.809.665			190.841.613		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	(38.815.739)			(22.948.691)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		200.993.926			167.892.922		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO	26	(3.209.061)			(3.561.740)		
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		197.784.865			164.331.182		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	16	2.908			255.005		
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	27	197.787.773			164.586.187		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

	desde	01	01	2006	desde	01	01	2005
	hasta	31	12	2006	hasta	31	12	2005

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		128.302.746	78.074.600
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		2.472.836.327	2.226.682.278
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		10.203.300	5.316.543
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		15.384.139	11.944.065
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		12.677.976	18.144.149
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(2.255.209.723)	(2.060.989.610)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(39.694.434)	(36.101.211)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(22.616.351)	(19.567.923)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(5.871.798)	(9.696.399)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(59.406.690)	(57.657.292)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		129.383.097	(87.177.531)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		5.588.392	2.078.564
5.41.12.10 Obtención de préstamos		661.159.183	582.731.545
5.41.12.15 Obligaciones con el público		1.173.116.833	493.842.709
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		5.094	1.434.342
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(72.906.707)	(59.567.817)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(637.542.340)	(548.372.928)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		(999.608.951)	(559.323.946)
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		(428.407)	
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(215.499.427)	(89.946.715)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		536.603	1.388.351
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		578	1.479.999
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		1.224.960	
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		422.000	269.820
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(194.313.638)	(74.622.184)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			(8.955.007)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		(433.000)	(265.460)
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			(4.033.876)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		(22.936.930)	(5.208.358)
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		42.186.416	(99.049.646)
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(2.036.549)	(2.183.052)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		40.149.867	(101.232.698)
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		51.523.024	158.499.787
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		91.672.891	57.267.089

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

	desde	01	01	2006	desde	01	01	2005
	hasta	31	12	2006	hasta	31	12	2005

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	27	197.787.773	164.586.187
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		(235.740)	61.919
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(235.191)	61.919
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		(549)	
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		131.955.151	92.863.310
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	12	47.605.524	39.111.484
5.50.30.10 Amortización de intangibles		4.222.323	4.184.031
5.50.30.15 Castigos y provisiones		80.429.375	52.267.716
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	14	(45.722.030)	(33.255.885)
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			683.942
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	16	13.212.700	13.023.763
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)	16	(2.908)	(255.005)
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	29	7.214.506	16.357.721
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	30	1.657.909	2.391.514
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(9.940.512)	(30.136.197)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		33.278.264	28.490.226
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		31.932.900	(78.587.922)
5.50.40.10 Deudores por ventas		78.207.518	(9.724.295)
5.50.40.20 Existencias		(60.808.337)	(33.668.791)
5.50.40.30 Otros activos		14.533.719	(35.194.836)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(236.346.399)	(104.410.634)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(253.424.001)	(104.614.799)
5.50.50.20 Intereses por pagar		7.317.288	1.399.001
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		11.361.211	(517.573)
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		11.105.969	10.425.207
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(12.706.866)	(11.102.470)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	26	3.209.061	3.561.740
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		128.302.746	78.074.600

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			90749000 - 9			
		al	día	mes	año	al	día	mes
		31	12	2006	31	12	2005	
		ACTUAL			ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		360.728.633			231.448.377			
5.11.10.10 Disponible		18.170.491			11.088.990			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	42	1.954.549			1.457.215			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	24.817.358						
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	4.147.540			3.517.414			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	7.328.017			12.063.073			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	3.105.735			3.015.637			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	184.674.041			87.176.558			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	106.030.237			104.557.800			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		560.552			1.539.443			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		4.604.749			2.249.697			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	856.856			770.290			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	4.478.508			4.012.260			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)								
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)								
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		70.203.551			46.376.063			
5.12.10.00 Terrenos								
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura								
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	13.936.148			12.285.657			
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	127.122.770			95.169.502			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo								
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	(70.855.367)			(61.079.096)			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		1.383.003.743			1.272.862.777			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14	1.354.386.084			1.241.021.212			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades								
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	16	9.686.686			10.611.057			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)								
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	96.574			95.447			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	2.715.188			2.668.637			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8				2.111.991			
5.13.10.70 Intangibles		208.841			192.949			
5.13.10.80 Amortización (menos)		(80.394)			(58.382)			
5.13.10.90 Otros	18	15.990.764			16.219.866			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)								
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		1.813.935.927			1.550.687.217			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 12 2006			al 31 12 2005		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		138.404.731			137.069.308		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	3.378.545			11.096.318		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	19	2.939.491			2.789.761		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	22	5.771.878			754.397		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar		118.939			103.706		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		75.009.137			67.727.359		
5.21.10.80 Documentos por pagar		1.633.910			4.542.017		
5.21.10.90 Acreedores varios		845.512			1.288.275		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	41.206.811			41.494.070		
5.21.20.20 Provisiones	23	2.866.157			2.991.830		
5.21.20.30 Retenciones		1.607.404			1.979.030		
5.21.20.40 Impuesto a la renta							
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		3.026.947			2.302.545		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		428.409.791			294.087.697		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21				2.898.593		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	22	373.603.743			220.227.372		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	51.777.247			69.327.570		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	711.120			709.184		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	8	869.116					
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		1.448.565			924.978		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27	1.247.121.405			1.119.530.212		
5.24.10.00 Capital pagado	27	453.150.561			453.150.561		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	27						
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	27	1.795.936			1.795.936		
5.24.40.00 Otras reservas	27	(13.398.627)			(15.579.196)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27	805.573.535			680.162.911		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27	636.334.272			539.989.540		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	197.787.773			164.586.187		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	27	(28.558.505)			(24.396.112)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo	27	9.995			(16.704)		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		1.813.935.927			1.550.687.217		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			90749000 - 9		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	mes	año	desde	mes	año
		hasta			hasta		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION							
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION							
5.31.11.11 Ingresos de explotación							
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)							
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)							
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION							
5.31.12.10 Ingresos financieros							
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	14						
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	28						
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	14						
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	16						
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	28						
5.31.12.80 Corrección monetaria	29						
5.31.12.90 Diferencias de cambio	30						
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8						
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO							
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA							
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	16						
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO							

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance
 5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo

1.01.04.00 R.U.T.

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2006	desde	01	01	2005
hasta	31	12	2006	hasta	31	12	2005

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		129.291.608	83.026.822
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		768.886.123	753.769.056
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		3.905.815	2.388.636
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		101.537.491	58.978.354
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		2.395.788	13.974.736
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(727.657.393)	(719.001.963)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(9.728.509)	(12.019.293)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(1.319.952)	(727.113)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(1.621.404)	(4.110.052)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(7.106.351)	(10.225.539)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(19.607.731)	(114.801.400)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			2.078.564
5.41.12.10 Obtención de préstamos			16.268.182
5.41.12.15 Obligaciones con el público		152.899.557	
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(72.141.766)	(59.567.817)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(11.376.374)	(12.427.009)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		(88.989.148)	(20.774.618)
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			(40.378.702)
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(76.823.203)	(67.330.670)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			1.599.521
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(36.958.303)	(14.742.819)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		(39.864.900)	(54.187.372)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		32.860.674	(99.105.248)
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(464.481)	(1.371.745)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		32.396.193	(100.476.993)
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		12.546.205	113.023.198
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		44.942.398	12.546.205

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

90749000 - 9

	dia	mes	año		dia	mes	año
desde	01	01	2006	desde	01	01	2005
hasta	31	12	2006	hasta	31	12	2005

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	27	197.787.773	164.586.187
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		(500)	(527)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(500)	(527)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		(154.397.335)	(123.180.194)
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	12	10.919.502	8.816.140
5.50.30.10 Amortización de intangibles		20.538	16.529
5.50.30.15 Castigos y provisiones		7.833.133	7.590.416
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	14	(186.644.674)	(153.006.416)
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	14	955.952	2.433.400
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	16	815.681	942.025
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)	16		(78.915)
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	29	2.415.005	5.414.545
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	30	758.711	1.919.892
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(1.320.164)	(2.870.268)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		9.848.981	5.642.458
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		70.895.115	53.648.360
5.50.40.10 Deudores por ventas		(19.393.405)	13.429.971
5.50.40.20 Existencias		(11.248.971)	(18.759.965)
5.50.40.30 Otros activos		101.537.491	58.978.354
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		15.006.555	(12.027.004)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		3.483.572	(19.208.676)
5.50.50.20 Intereses por pagar		7.219.577	1.584.245
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		2.072.170	1.408.060
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		1.621.414	4.198.243
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		609.822	(8.876)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		129.291.608	83.026.822



S.A.C.I. Falabella

Dirección:

Rosas 1665
Santiago, Chile

Contactos:

Juan Guillermo Espinosa F. / Roberto Salas S.
Gerencia de Planificación y Desarrollo
Teléfono: (56 2) 380 2007
Email: jespino@falabella.cl / rosalas@falabella.cl

Website:

www.falabella.com
Click on "Inversionistas" at the page bottom.

La información del presente informe fue elaborada en base a la Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU) entregada a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

S.A.C.I. Falabella no se hace responsable por daños, perjuicios o pérdidas que pudiesen resultar de la interpretación de este reporte o de la evolución de los mercados, en particular de la Bolsa de Valores.