

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados
31 de Marzo de 2024

F A L A B E L L A
● ● ● ●

M\$ - Miles de pesos chilenos

Contenido**Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado	1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo	33
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	35
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes	35
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	36
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	39
Nota 8 – Inventarios	43
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	43
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	44
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	47
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	50
Nota 13 – Plusvalía	54
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	57
Nota 15 – Propiedad de Inversión	62
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios	66
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios	66
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios	67
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	68
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes	76
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	79
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	81
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	83
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes	88
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	88
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	89
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios	91
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	93
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias	93
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas	94
Nota 31 – Gastos de Administración	95
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	95
Nota 33 – Otras Ganancias (Pérdidas)	96
Nota 34 – Utilidad por Acción	96
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo	96
Nota 36 – Patrimonio Neto	110
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos	113
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros	119
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	120
Nota 40 – Medio Ambiente	121
Nota 41 – Principales Covenants Financieros	125
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	132

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

	N° Nota	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	948.928.082	1.077.819.144
Otros activos financieros corrientes	4	104.747.402	38.397.594
Otros activos no financieros corrientes	5	172.669.085	152.690.755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	468.481.895	453.631.138
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	44.687.161	31.277.386
Inventarios	8	1.596.251.539	1.538.539.323
Activos por impuestos corrientes	9	118.028.345	103.707.214
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.453.793.509	3.396.062.554
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	78.855.979	78.601.331
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		78.855.979	78.601.331
Total activos corrientes		3.532.649.488	3.474.663.885
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	429.243.551	344.097.809
Otros activos no financieros no corrientes	5	60.220.060	54.881.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	30.248.365	26.749.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	30.624.437	32.078.766
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	408.443.890	370.041.985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	274.447.301	281.914.926
Plusvalía	13	693.458.165	660.123.340
Propiedades, planta y equipo	14	4.006.795.143	3.855.247.147
Propiedad de inversión	15	4.789.921.713	4.650.455.620
Activos por impuestos diferidos	10	622.277.282	605.177.869
Total activos no corrientes		11.345.679.907	10.880.768.285
Total activos de negocios no bancarios		14.878.329.395	14.355.432.170
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	753.511.271	695.635.844
Operaciones con liquidación en curso	3	44.141.828	41.148.514
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	145.518.541	171.402.004
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		13.382.624	10.843.808
Instrumentos financieros de deuda	16	131.971.119	132.959.167
Contratos de derivados financieros	17	665.862.537	696.710.038
Adeudado por bancos		1.166.804	2.100.357
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	75.946.491	75.664.738
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	619.344.442	618.657.583
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	4.989.221.218	4.998.092.528
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.387.198.722	1.499.981.937
Inversiones en sociedades	11	5.400.904	4.683.545
Intangibles	12	68.303.817	67.288.067
Activo fijo	14	56.042.769	56.097.087
Impuestos corrientes	9	58.320.649	54.191.448
Impuestos diferidos	10	128.902.209	123.467.611
Otros activos	18	319.611.645	235.028.037
Total activos negocios bancarios		9.463.847.590	9.483.952.313
Total activos		24.342.176.985	23.839.384.483

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

	N° Nota	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	666.507.290	345.809.883
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	113.019.292	112.307.196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.217.484.778	1.268.072.192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	23.241.838	19.264.085
Otras provisiones corrientes	22	22.776.808	21.486.978
Pasivos por impuestos corrientes	9	44.301.833	42.362.195
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	184.851.676	211.617.154
Otros pasivos no financieros corrientes	24	156.780.128	216.316.664
Total pasivos corrientes		2.428.963.643	2.237.236.347
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	4.201.939.464	4.272.529.220
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.144.232.637	1.093.269.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.230.626	1.216.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	16.625.000	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	22	8.135.821	7.453.515
Pasivos por impuestos diferidos	10	864.838.435	855.071.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	55.697.725	53.649.589
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	53.058.926	52.930.081
Total pasivos no corrientes		6.345.758.634	6.351.414.073
Total pasivos de negocios no bancarios		8.774.722.277	8.588.650.420
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	1.727.951.718	1.689.715.034
Operaciones con liquidación en curso	3	42.645.118	212.046.888
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	5.498.092
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	3.979.225.111	3.968.018.273
Contratos de derivados financieros	17	696.018.594	708.013.190
Obligaciones con bancos	26	316.946.042	316.015.560
Instrumentos de deuda emitidos	27	334.389.656	348.360.092
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	24.575.957	24.154.651
Otras obligaciones financieras	27	47.400.068	49.086.814
Pasivos por arrendamiento	20	27.337.819	26.571.465
Impuestos corrientes	9	3.667.262	-
Provisiones	22	16.640.882	13.942.479
Otros pasivos	28	433.060.348	432.800.281
Total pasivos negocios bancarios		7.649.858.575	7.794.222.819
Total pasivos		16.424.580.852	16.382.873.239
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		5.509.907.351	5.451.407.553
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	192.523.978	(163.126.687)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.715.333.047	6.301.182.584
Participaciones no controladoras		1.202.263.086	1.155.328.660
Patrimonio total		7.917.596.133	7.456.511.244
Total de patrimonio y pasivos		24.342.176.985	23.839.384.483

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (no auditados).

	N° Nota	01-ene-24 31-mar-24 M\$	01-ene-23 31-mar-23 M\$
Estado de Resultados			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	2.392.525.649	2.274.726.265
Costo de ventas	30	(1.620.822.691)	(1.598.643.025)
Ganancia bruta		771.702.958	676.083.240
Costos de distribución		(37.683.197)	(51.562.236)
Gastos de administración	31	(589.238.395)	(569.760.358)
Otros gastos por función		(22.293.910)	(35.779.462)
Otras ganancias	33	8.961.685	5.337.000
Ingresos financieros		28.765.129	24.115.573
Costos financieros	32	(90.388.715)	(96.805.603)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	5.606.295	3.614.252
Diferencias de cambio		(2.032.213)	3.036.816
Resultado por unidades de reajuste	32	(15.027.684)	(18.730.946)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		58.371.953	(60.451.724)
(Gastos) Ganancias por impuestos a las ganancias	10	(23.193.990)	16.728.003
Ganancia (Pérdida) de negocios no bancarios		35.177.963	(43.723.721)
Negocios Bancarios (Presentación)			
Ingresos por intereses	29	358.719.206	372.508.566
Gastos por intereses	30	(109.122.949)	(110.872.839)
Ingreso neto por intereses		249.596.257	261.635.727
Ingresos por reajustes	29	6.483.274	11.251.293
Gastos por reajustes	30	(4.777.198)	(7.577.951)
Ingreso neto por reajustes		1.706.076	3.673.342
Ingresos por comisiones	29	92.675.791	86.629.691
Gastos por comisiones	30	(31.024.919)	(22.959.826)
Ingreso neto por comisiones		61.650.872	63.669.865
Ganancia neta de operaciones financieras		17.189.688	(8.674.342)
Ganancia de cambio neta		2.935.271	11.218.594
Otros ingresos operacionales		12.696.023	2.422.160
Gasto por pérdidas crediticias	30	(128.754.126)	(188.311.877)
Total ingreso operacional neto		217.020.061	145.633.469
Remuneraciones y gastos del personal	31	(38.782.184)	(37.203.207)
Gastos de administración	31	(100.257.194)	(92.429.861)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(10.113.516)	(9.573.119)
Otros gastos operacionales	31	(10.250.961)	(7.264.223)
Total gastos operacionales		(159.403.855)	(146.470.410)
Resultado operacional		57.616.206	(836.941)
Resultado por inversiones en sociedades	11	171.756	217.751
Resultado antes de impuesto a la renta		57.787.962	(619.190)
(Gastos) Ganancias por impuestos a las ganancias	10	(13.664.267)	5.840.851
Ganancia de negocios bancarios		44.123.695	5.221.661
Ganancia (Pérdida)		79.301.658	(38.502.060)
Ganancia atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	34	58.499.798	(53.981.925)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		20.801.860	15.479.865
Ganancia (Pérdida)		79.301.658	(38.502.060)
Ganancia (Pérdida) por acción			
Ganancia (Pérdida) por acción básica			
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	34	0,023	(0,022)
Ganancia (Pérdida) por acción básica		0,023	(0,022)
Ganancia (Pérdida) por acción diluida			
Ganancia (Pérdida) por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,023	(0,022)
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		0,023	(0,022)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (no auditados).

	01-ene-24 31-mar-24 M\$	01-ene-23 31-mar-23 M\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia (Pérdida)	79.301.658	(38.502.060)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos		
(Pérdidas) Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(69.692)	403.512
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período	(69.692)	403.512
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	385.279.066	(156.542.595)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	385.279.066	(156.542.595)
(Pérdidas) Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(3.605.562)	5.780.942
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(3.605.562)	5.780.942
Coberturas del flujo de efectivo		
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(1.940.042)	55.004.708
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(1.940.042)	55.004.708
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	379.733.462	(95.756.945)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	18.818	(108.950)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	18.818	(108.950)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	883.974	(1.413.577)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	624.546	(14.828.822)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.508.520	(16.242.399)
Total otro resultado integral	381.191.108	(111.704.782)
Resultado integral total	460.492.766	(150.206.842)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	414.150.463	(158.034.159)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	46.342.303	7.827.317
Resultado integral total	460.492.766	(150.206.842)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2024 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024	919.419.389	93.482.329	-	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Ganancia												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.499.798	58.499.798	20.801.860	79.301.658
	Otro resultado integral												
	-	-	-	359.427.640	(1.411.170)	(50.874)	(2.314.931)	-	355.650.665	-	355.650.665	25.540.443	381.191.108
Resultado integral													
-	-	-	359.427.640	(1.411.170)	(50.874)	(2.314.931)	-	355.650.665	58.499.798	414.150.463	46.342.303	460.492.766	
Emisión de patrimonio													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.607.770	3.607.770
Dividendos													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.015.647)	(3.015.647)
Total de cambios en patrimonio													
-	-	-	359.427.640	(1.411.170)	(50.874)	(2.314.931)	-	355.650.665	58.499.798	414.150.463	46.934.426	461.084.889	
Saldo Final Período 31/03/2024	919.419.389	93.482.329	-	517.184.509	(105.456.094)	(27.568.029)	(4.205.709)	(187.430.699)	192.523.978	5.509.907.351	6.715.333.047	1.202.263.086	7.917.596.133

b) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2023 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2023	919.419.389	93.482.329	(27.738.111)	(93.972.992)	(84.867.633)	(30.857.262)	(16.713.068)	(149.987.902)	(376.398.857)	5.390.766.765	5.999.531.515	1.151.601.809	7.151.133.324
Resultado Integral	Resultado Integral												
	(Pérdida) Ganancia												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53.981.925)	(53.981.925)	15.479.865	(38.502.060)
	Otro resultado integral												
	-	-	-	(148.359.191)	40.201.113	294.562	3.811.282	-	(104.052.234)	-	(104.052.234)	(7.652.548)	(111.704.782)
Resultado integral													
-	-	-	(148.359.191)	40.201.113	294.562	3.811.282	-	(104.052.234)	(53.981.925)	(158.034.159)	7.827.317	(150.206.842)	
Emisión de patrimonio													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.753.502	1.753.502
Dividendos													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.727.848)	(2.727.848)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios													
-	-	-	-	-	-	-	-	(15.745.230)	(15.745.230)	-	(15.745.230)	(147.745.947)	(163.491.177)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													
-	-	-	6.674.921	-	-	-	-	(4.507.631)	(4.507.631)	-	2.167.290	-	2.167.290
Total de cambios en patrimonio													
-	-	-	6.674.921	(148.359.191)	40.201.113	294.562	3.811.282	(20.252.861)	(124.305.095)	(53.981.925)	(171.612.099)	(140.892.976)	(312.505.075)
Saldo Final Período 31/03/2023	919.419.389	93.482.329	(21.063.190)	(242.332.183)	(44.666.520)	(30.562.700)	(12.901.786)	(170.240.763)	(500.703.952)	5.336.784.840	5.827.919.416	1.010.708.833	6.838.628.249

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2023	919.419.389	93.482.329	(27.738.111)	(93.972.992)	(84.867.633)	(30.857.262)	(16.713.068)	(149.987.902)	(376.398.857)	5.390.766.765	5.999.531.515	1.151.601.809	7.151.133.324
Resultado Integral													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.640.788	60.640.788	127.943.723	188.584.511
Otro resultado integral	-	-	-	251.729.861	(19.177.291)	3.340.107	14.822.290	-	250.714.967	-	250.714.967	53.709.006	304.423.973
Resultado integral	-	-	-	251.729.861	(19.177.291)	3.340.107	14.822.290	-	250.714.967	60.640.788	311.355.755	181.652.729	493.008.484
Emisión de patrimonio			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.753.502	1.753.502
Dividendos			-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.938.369)	(31.938.369)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(18.285.145)	(18.285.145)	-	(18.285.145)	(147.741.011)	(166.026.156)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	27.738.111	-	-	-	-	(19.157.652)	(19.157.652)	-	8.580.459	-	8.580.459
Total de cambios en patrimonio	-	-	27.738.111	251.729.861	(19.177.291)	3.340.107	14.822.290	(37.442.797)	213.272.170	60.640.788	301.651.069	3.726.851	305.377.920
Saldo Final Ejercicio 31/12/2023	919.419.389	93.482.329	-	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-24 31-mar-24 M\$	01-ene-23 31-mar-23 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.855.329.364	2.921.409.636
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.451.634.276)	(2.279.836.269)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(360.463.078)	(391.171.635)
Impuestos a las ganancias pagados	(43.458.184)	(34.509.970)
Otras salidas de efectivo	(91.976.399)	(63.782.122)
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	(92.202.573)	152.109.640
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	44.123.695	5.221.661
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	10.113.516	9.573.119
Provisiones por riesgo de crédito	156.910.250	209.625.355
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(171.756)	(217.751)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	13.664.267	(5.840.851)
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(3.387.955)	(1.938.521)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
(Aumento) de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	(2.538.816)	-
Disminución neta en adeudado por bancos	933.553	-
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(171.640.112)	253.116.280
Disminución neta de instrumentos para negociación	45.724.417	9.932.261
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	38.236.684	(143.802.774)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	37.227.353	(16.419.260)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	930.482	(121.348.669)
Otras salidas de efectivo	(19.932.393)	(190.009.010)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios bancarios	150.193.185	7.891.840
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	57.990.612	160.001.480
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Aportes realizados en asociadas	(7.327.950)	(8.794.000)
Préstamos a entidades relacionadas	7.139.826	(8.736.070)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	7.728.425	412.540
Compras de propiedades, planta y equipo	(54.162.403)	(58.181.197)
Compras de activos intangibles	(1.619.848)	(3.365.317)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	7.821.832	-
Compras de otros activos a largo plazo	(20.216.461)	(18.390.794)
Dividendos recibidos	5.906	5.667
Intereses recibidos	14.187.538	13.274.883
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.913.023	(2.665.592)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios	(39.530.112)	(86.439.880)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Disminución neto de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	222.912.623	133.070.435
Compras de activos fijos	(2.938.489)	(3.855.206)
Dividendos recibidos	-	478.928
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión de negocios bancarios	219.974.134	129.694.157
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión	180.444.022	43.254.277

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-24 31-mar-24 M\$	01-ene-23 31-mar-23 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.607.770	1.753.502
Cobros por vender las acciones de la entidad	-	2.164.711
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	178.009.227
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	201.056.693	692.020.353
Total importes procedentes de préstamos	201.056.693	870.029.580
Pagos de préstamos	(206.916.174)	(953.194.642)
Dividendos pagados	(2.968.065)	(230.010)
Intereses pagados	(57.979.741)	(53.382.001)
Otras entradas (salidas) de efectivo	461.851	(8.637.973)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	(62.737.666)	(141.496.833)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(2.608.608)	(2.599.088)
Pago de préstamos y otros pasivos	(20.532.802)	(52.937.533)
Otras salidas de efectivo	-	(553.000)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios bancarios	(23.141.410)	(56.089.621)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(85.879.076)	(197.586.454)
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	152.555.558	5.669.303
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	61.839.459	(36.065.595)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	214.395.017	(30.396.292)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.430.027.253	1.850.724.043
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.644.422.270	1.820.327.751

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685 oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31-mar-24	31-dic-23
Chile	40.329	42.817
Perú	26.013	28.628
Colombia	6.468	6.705
Argentina	877	900
Brasil	3.248	3.217
Uruguay	409	422
India	399	419
China	154	152
México	132	153
USA	1	1
TOTAL	78.030	83.414
Ejecutivos Principales	2.375	2.515

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2024, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2024, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Periodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2023.

Durante el año 2023, la Sociedad cambió la política de valorización de sus propiedades de inversión. El Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de marzo de 2023, fueron modificados, respecto a los previamente emitidos, para efectos comparativos con la presentación del año actual.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad no ha consolidado los estados financieros de R-SC Internet Services C.A. (Linio Venezuela), debido a que, si bien posee el control accionario sobre la sociedad, no se dan las condiciones establecidas por la NIIF 10 para proceder a su consolidación, debido a que la situación y medidas económicas existentes en Venezuela han generado significativas distorsiones para disponer de los flujos de efectivo generados en dicho país. Adicionalmente, los activos netos identificables correspondientes a dicha filial, han sido valorizados a un valor razonable cero al momento de la combinación de negocios, dada la situación anteriormente descrita.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAIS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-24 DIRECTO %	31-mar-24 INDIRECTO %	31-mar-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,995	0,005	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	94,206	94,206	94,206	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.104.802-1	Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Ñuble SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	59,278	59,278	-	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	45,143	45,143	45,143	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-24	31-mar-24	31-mar-24	31-dic-23		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespuccio SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.027.825-4	Promociones y Publicidad Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (ex Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.)	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shanghai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65,35	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	51	51	51	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	38,531	38,531	38,531	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	47,422	47,422	47,422	COLOMBIA	COP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-24 DIRECTO %	31-mar-24 INDIRECTO %	31-mar-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Fünfte Verwaltungs Kg	-	-	-	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Tin Jade Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Centro Logístico Aplicado S.A.	-	-	-	100	ARGENTINA	ARS
O-E	DP Factory S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L. en liquidación	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Empreendimentos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contac Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	60,386	60,386	60,386	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-24 DIRECTO %	31-mar-24 INDIRECTO %	31-mar-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	86,266	86,266	86,266	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	86,265	86,265	86,265	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	100	100	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.7. Conversión de Moneda Extranjera, continuación**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de marzo de 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	31-mar-24	31-dic-23	31-mar-23
Dólar Estadounidense (USD)	981,71	877,12	790,41
Nuevo Sol Peruano (PEN)	264,47	236,97	210,06
Peso Argentino (ARS)	1,14	1,09	3,78
Peso Uruguayo (UYU)	26,28	22,60	20,44
Euro (EUR)	1.060,05	970,05	858,02
Peso Colombiano (COP)	0,25	0,23	0,17
Real (BRL)	196,21	180,80	155,84
Rupia India (INR)	11,77	10,54	9,62
Yuan (CNY)	135,19	123,15	115,01
Unidad de Fomento (UF)	37.093,52	36.789,36	35.575,48
Peso Mexicano (MXN)	59,11	51,85	43,78

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.11. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.13. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.15. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros**2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- **Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación****- Provisión Categoría 2, continuación**

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recuperos. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.23. Reconocimiento de Ingresos, continuación****- Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- Ventas por cuenta de terceros

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias**2.25.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.25. Impuesto a las Ganancias, continuación

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación**

Las NIIF que entran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Nuevas Normas Contables y Mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La mencionada enmienda no afectó los estados financieros.

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”.

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

La mencionada enmienda no afectó los estados financieros.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	2.644.422.270	2.430.027.253
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	948.928.082	1.077.819.144
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.695.494.188	1.352.208.109

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Efectivo en caja	56.107.815	59.760.399
Saldos en bancos	161.470.088	175.453.920
Depósitos a plazo	294.020.677	513.168.429
Contratos de retrocompra	5.778.949	8.758.885
Fondos mutuos	431.550.553	320.677.511
Total	948.928.082	1.077.819.144

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Pesos Chilenos	652.646.693	695.380.684
Dólares Estadounidenses	79.662.823	23.233.833
Euros	185.477	90.990
Pesos Argentinos	6.933.272	8.403.269
Nuevos Soles Peruanos	133.269.277	252.219.872
Pesos Colombianos	44.737.584	66.994.523
Yuan Chino	2.712.733	3.228.634
Rupia	11.292.391	9.684.846
Pesos Uruguayos	7.290.975	5.980.396
Pesos Mexicanos	3.394.234	2.532.962
Reales	6.802.623	10.069.135
Total	948.928.082	1.077.819.144

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Efectivo en caja	170.109.035	156.404.982
Saldos en bancos	526.722.122	503.179.035
Depósitos a plazo	56.680.114	36.051.827
Efectivo y depósitos en bancos	753.511.271	695.635.844
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	940.486.207	827.470.639
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	1.496.710	(170.898.374)
Total	1.695.494.188	1.352.208.109

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se incluyen M\$ 940.486.207 y M\$ 827.470.639, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, cuyos vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 3– Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación****b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios, continuación****Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios**

Moneda	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Pesos Chilenos	1.372.641.577	1.085.475.486
Dólares Estadounidenses	156.505.188	105.492.428
Nuevos Soles Peruanos	43.169.134	34.125.605
Pesos Colombianos	123.178.289	127.114.590
Total	1.695.494.188	1.352.208.109

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas:

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	6.170.329	5.540.117
Transferencia de fondos en curso por recibir	37.971.499	35.608.397
Subtotales activos	44.141.828	41.148.514
Transferencia de fondos en curso por entregar	(42.645.118)	(212.046.888)
Subtotales pasivos	(42.645.118)	(212.046.888)
Operaciones con liquidación en curso netas	1.496.710	(170.898.374)

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	1.817.605	284.526	269.008	881.653
Fondos con restricción	2.392.637	2.619.287	-	-
Depósitos a plazo	-	7.891.101	-	-
Inversiones en bonos	8.944.611	10.540.944	18.871.211	18.311.429
Otros	-	-	15.456.677	14.956.949
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	13.154.853	21.335.858	34.596.896	34.150.031
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	91.592.549	17.061.736	394.646.655	309.947.778
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	91.592.549	17.061.736	394.646.655	309.947.778
Total Otros Activos Financieros	104.747.402	38.397.594	429.243.551	344.097.809

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Contratos Publicitarios	2.628.718	991.907
Arriendos Anticipados	6.260.973	5.355.920
IVA	97.242.311	98.656.759
Contrato mantención software	13.546.702	16.374.254
Pólizas de seguros	17.574.199	5.710.117
Deposito en garantía	1.881.261	1.989.621
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	4.516.587	4.434.875
Bonos pronto acuerdo	1.679.837	1.817.973
Impuestos por recuperar	4.261.421	3.293.025
Anticipos otorgados	16.789.259	13.817.648
Otros	6.287.817	248.656
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	172.669.085	152.690.755

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Garantías	2.806.486	2.739.978
Bonos pronto acuerdo	1.232.400	1.335.408
Arriendos anticipados	23.982.730	19.811.538
Impuestos por recuperar	23.911.145	22.623.010
Otros derechos por cobrar	1.574.947	1.408.591
Gastos pagados por adelantado	2.576.861	3.017.213
Anticipos otorgados	392.098	373.437
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.743.393	3.572.156
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	60.220.060	54.881.331

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	468.481.895	453.631.138
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	30.248.365	26.749.492
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.684.512.151	5.692.414.849
Total	6.183.242.411	6.172.795.479

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Deudores Comerciales	277.225.768	264.783.140	1.773.887	-
Estimación Incobrable	(19.862.417)	(17.943.109)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	257.363.351	246.840.031	1.773.887	-
Documentos por Cobrar	147.330.265	140.668.131	25.703.464	24.074.063
Estimación Incobrable	(7.503.686)	(6.888.971)	(24.315)	(28.530)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	139.826.579	133.779.160	25.679.149	24.045.533
Deudores Varios ⁽¹⁾	73.254.649	75.070.535	2.795.329	2.703.959
Estimación Incobrable	(1.962.684)	(2.058.588)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	71.291.965	73.011.947	2.795.329	2.703.959
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	468.481.895	453.631.138	30.248.365	26.749.492

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, incluye M\$ 31.941.498 y M\$ 29.386.169, respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.121.133.794	6.171.844.886
Estimación Incobrable	(436.621.643)	(479.430.037)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.684.512.151	5.692.414.849

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	78.075.108	77.884.929	(2.128.617)	(2.220.191)	75.946.491	75.664.738
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	632.409.114	631.434.107	(13.064.672)	(12.776.524)	619.344.442	618.657.583
<i>Colocaciones de consumo</i>	1.797.541.090	1.829.770.650	(164.467.544)	(187.380.053)	1.633.073.546	1.642.390.597
<i>Deudores por tarjetas de crédito</i>	3.613.108.482	3.632.755.200	(256.960.810)	(277.053.269)	3.356.147.672	3.355.701.931
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	5.410.649.572	5.462.525.850	(421.428.354)	(464.433.322)	4.989.221.218	4.998.092.528
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.121.133.794	6.171.844.886	(436.621.643)	(479.430.037)	5.684.512.151	5.692.414.849

d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-mar-24	528.083.362	367.261.496	61.099.151	23.977.831	8.682.024	8.052.720	59.010.140
31-dic-23	507.299.828	360.800.404	68.313.444	14.078.874	6.982.208	3.291.234	53.833.664

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-mar-24	6.121.133.794	5.326.781.085	333.437.057	120.473.820	100.837.183	86.067.920	153.536.729
31-dic-23	6.171.844.886	5.388.135.535	301.436.726	118.327.317	104.442.859	93.985.197	165.517.252

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	26.890.668	28.530	26.919.198
Gasto del período	4.427.675	-	4.427.675
Importe utilizado (menos)	(1.871.982)	(4.215)	(1.876.197)
Reverso de importes no utilizados	(1.301.192)	-	(1.301.192)
Ajuste de conversión	1.183.618	-	1.183.618
Saldo al 31 de marzo de 2024	29.328.787	24.315	29.353.102
Saldo al 01 de enero de 2022	25.917.918	39.721	25.957.639
Gasto del ejercicio	13.027.015	4.623	13.031.638
Importe utilizado (menos)	(5.113.878)	(15.814)	(5.129.692)
Reverso de importes no utilizados	(7.983.509)	-	(7.983.509)
Ajuste de conversión	1.043.122	-	1.043.122
Saldo al 31 de diciembre de 2023	26.890.668	28.530	26.919.198

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	479.430.037
Gasto del período	295.191.518
Importe utilizado (menos)	(218.261.194)
Reverso de importes no utilizados	(138.281.267)
Ajuste de conversión	18.542.549
Saldo al 31 de marzo de 2024	436.621.643
Saldo al 01 de enero de 2023	514.590.624
Gasto del ejercicio	1.088.855.522
Importe utilizado (menos)	(852.339.064)
Reverso de importes no utilizados	(306.831.872)
Ajuste de conversión	35.154.827
Saldo al 31 de diciembre de 2023	479.430.037

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	22.092.491	4.695.453	COP
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	19.560.000	23.915.497	CLP
82995700-0	Dercocenter SpA	Chile	Director Relacionado	1.312.256	770.562	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	647.421	805.676	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	359.199	180.451	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	276.556	50.762	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	161.167	135.500	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	72.025	4.616	CLP
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Director Relacionado	70.807	237.624	CLP
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Chile	Director Relacionado	46.636	28.855	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	35.276	5.589	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	23.752	39.121	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	22.972	35.072	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	5.224	218.437	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	1.379	106.207	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	-	47.964	CLP
TOTAL				44.687.161	31.277.386	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	30.624.437	32.078.766	CLP
TOTAL				30.624.437	32.078.766	

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	6.188.868	3.379.276	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	4.859.310	3.340.808	COP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.812.872	2.520.873	COP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.068.047	3.817.514	COP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	1.709.589	1.561.138	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	1.531.615	638.196	CLP
96545450-0	Dercomaqa SpA	Chile	Director Relacionado	1.044.151	610.524	CLP
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	751.125	259.327	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	435.215	209.487	COP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	352.662	350.590	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	350.369	232.928	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	285.126	564.112	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	256.944	799.603	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	195.661	191.489	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista de Asociada	124.954	117.940	COP
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Chile	Director Relacionado	111.566	103.542	CLP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	61.611	17.305	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	58.813	123.082	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	43.340	165.544	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	-	163.298	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	-	97.509	CLP
TOTAL				23.241.838	19.264.085	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	16.625.000	15.295.000	COP
TOTAL				16.625.000	15.295.000	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-mar-24		31-mar-23	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	9.915.506	-	1.157.326	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	978.260	822.067	701.530	589.521
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	19.964	16.776	38.876	28.467
77.004.250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	1.141.690	-	826.037	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	172.393	(144.889)	158.096	(141.864)
78170790-2	Armadero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	921.135	-	935.977	-
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	930.334	915.718	1.023.466	1.023.455
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	213.093	213.093	280.387	280.387
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	406.501	406.501	293.111	293.111
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A	Director Relacionado	Colombia	Compra de Productos	31.761	-	61.735	-
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	88.893	74.700	115.706	97.232
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	345.100	(290.000)	-	-
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	872.907	675.025	687.843	596.093
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	31.726	-	334.306	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	140.220	117.832	62.608	52.612
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	70.139	68.437	16.940	16.117
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	190.528	161.207	187.287	158.400
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	109.310	92.211	291.107	244.628
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	879.043	746.672	854.394	708.788
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.277.802	(1.073.783)	1.417.495	(1.191.172)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	65.269	(54.848)	37.911	(31.858)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	27.076	25.732	32.911	32.866
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	371.408	371.408	449.976	449.976
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	579.441	(579.441)	532.915	(532.915)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	297.401	(294.262)	283.294	(279.532)
78391700-9	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.248.994	(1.113.089)	1.196.892	(1.069.713)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.391.591	(864.628)	1.439.187	(1.255.768)
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	56.885	(46.383)	241.337	(231.140)
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	50.880	-	40.729	-
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	974.425	974.425	992.367	3.467.149
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	1.114.333	(936.414)	2.134.181	(1.793.430)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	217.297	(193.580)	208.745	(185.862)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-mar-24		31-mar-23	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	513.940	(492.815)	494.677	(474.220)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	859.864	(859.864)	550.533	(550.533)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	482.808	405.644	461.883	388.137
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	399.242	(148.938)	712.690	572.092
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	326.365	216.175	598.453	(73.371)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	307.471	307.471	458.598	453.310
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	3.249.802	3.237.334	2.354.845	2.354.845
78057000-8	Sotraser S.A.	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	7.218	6.066	9.821	8.253
76320186-4	Tecno Fast S.A	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	45.389	38.142	25.189	21.167
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	513.940	(492.815)	494.677	(474.220)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-mar-24 M\$	31-mar-23 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	11.108.937	4.611.712
Dieta Directores	177.421	131.167

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Materias primas	2.499.900	2.117.242
Productos para la venta	1.423.274.338	1.397.383.114
Productos en proceso	4.279.675	4.957.623
Materiales y envases	6.677.324	5.790.063
Mercaderías en tránsito	159.520.302	128.291.281
Total Inventarios	1.596.251.539	1.538.539.323

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2024, la Compañía reconoció M\$ 1.571.314.986 de inventarios como costo de venta (M\$ 1.512.726.040 al 31 de marzo de 2023).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 5.745.965 al 31 de marzo de 2024 (M\$ 14.661.635 al 31 de marzo de 2023).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	26.348.333	39.941.623
Créditos por capacitación	98.333	5.739.947
Crédito de utilidades absorbidas	-	13.650.583
Impuesto a la renta por recuperar	78.519.734	32.715.270
Otros impuestos por recuperar	13.061.945	11.659.791
Total	118.028.345	103.707.214

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	10.876.872	39.746.052
Crédito de utilidades absorbidas	-	12.790.007
Impuesto a la renta por recuperar	47.443.777	1.655.389
Total	58.320.649	54.191.448

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	40.512.453	37.418.331
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	627.186	39.853
P.P.M. por pagar	3.162.194	4.538.544
Otros impuestos por pagar	-	365.467
Total	44.301.833	42.362.195

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	3.016.319	-
P.P.M. por pagar	650.943	-
Total	3.667.262	-

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 31 de marzo de 2024 y 2023 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-24 31-mar-24 M\$	01-ene-23 31-mar-23 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	31.013.424	21.980.945
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(50.748)	(1.388.528)
Gasto por impuesto corriente, neto	30.962.676	20.592.417
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	6.827.780	23.912.348
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(14.596.466)	(61.232.768)
Beneficio por impuesto diferido, neto	(7.768.686)	(37.320.420)
Total	23.193.990	(16.728.003)

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	12.231.110	7.586.163
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(2.511)	368.999
Gastos por impuesto corriente, neto	12.228.599	7.955.162
Gasto (ingreso) diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	6.809.434	(3.122.487)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(5.373.766)	(10.673.526)
(Beneficio) gasto por impuesto diferido, neto	1.435.668	(13.796.013)
Total	13.664.267	(5.840.851)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2024 y 2023 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-24		01-ene-23	
	31-mar-24		31-mar-23	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	15.760.427	27,00	(16.321.965)	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	(1.823.554)	(3,12)	78.120	(0,13)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(1.513.700)	(2,59)	(975.848)	1,61
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.170.689	3,72	1.024.850	(1,70)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(50.748)	(0,09)	(1.388.528)	2,30
Corrección monetaria tributaria (neta)	(3.059.725)	(5,24)	(4.820.714)	7,97
Otro incremento (decremento)	11.710.601	20,05	5.676.082	(9,38)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	7.433.563	12,73	(406.038)	0,67
Gasto impuesto a la renta del ejercicio	23.193.990	39,73	(16.728.003)	27,67
Tasa efectiva impositiva		39,73		27,67

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-24		01-ene-23	
	31-mar-24		31-mar-23	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	15.602.750	27,00	(167.181)	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	325.182	0,56	(2.149.793)	347,19
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(46.374)	(0,08)	(58.793)	9,50
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	105.965	0,18	128.616	(20,77)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(2.511)	(0,00)	368.999	(59,59)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(2.269.080)	(3,92)	(3.505.683)	566,17
Otro incremento (decremento)	(51.665)	(0,09)	(457.016)	73,81
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(1.938.483)	(3,35)	(5.673.670)	916,31
(Beneficio) gasto impuesto a la renta del ejercicio	13.664.267	23,65	(5.840.851)	943,31
Tasa efectiva impositiva		23,65		943,31

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-mar-24		31-dic-23	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	33.825.903	-	33.279.514
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.087.678.674	-	1.044.579.251
Diferencias en valorización de inventarios	18.762.827	-	14.338.092	-
Gastos anticipados activados	-	650.574	-	1.551.378
Indemnización por años de servicio	9.303.224	-	9.489.980	-
Ingresos diferidos	18.259.489	-	14.491.995	-
Pérdidas tributarias de arrastre	431.610.454	-	400.122.136	-
Provisión de deudores incobrables	8.871.303	-	7.679.240	-
Provisión de obsolescencia	14.780.966	-	14.052.607	-
Provisión de realización	7.228.418	-	7.061.398	-
Provisión de vacaciones	14.424.036	-	15.140.488	-
Otras provisiones	51.156.503	-	58.656.816	-
Instrumentos derivados	2.910.005	-	2.624.409	-
Pasivos por arrendamientos	315.070.401	-	300.079.114	-
Otros	-	12.783.628	-	14.219.380
Totales	892.377.626	1.134.938.779	843.736.275	1.093.629.523
Saldo neto		242.561.153		249.893.248

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-mar-24		31-dic-23	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	4.906.962	-	4.003.595
Diferencia valorización en activos fijos	-	6.718.962	-	9.720.370
Gastos anticipados activados	-	4.062.876	-	3.935.362
Ingresos anticipados	11.934.753	-	12.072.947	-
Pérdidas tributarias de arrastre	66.203.583	-	56.495.345	-
Provisión de deudores incobrables	68.582.594	-	74.828.272	-
Provisión de vacaciones	1.202.425	-	1.352.553	-
Otras provisiones	-	19.548.850	-	20.198.421
Pasivos por arrendamientos	6.238.957	-	8.488.613	-
Otros	9.977.547	-	8.087.629	-
Totales	164.139.859	35.237.650	161.325.359	37.857.748
Saldo neto	128.902.209		123.467.611	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-mar-24	31-dic-23
Activos por impuestos diferidos	622.277.282	605.177.869
Pasivos por impuestos diferidos	864.838.435	855.071.117
Total	242.561.153	249.893.248

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-mar-24	31-dic-23
Activos por impuestos diferidos	128.902.209	123.467.611
Total	128.902.209	123.467.611

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2024 y 2023, y al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de marzo 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de marzo de 2024 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	7.237.715	(17.397.206)	16.305.857	190.208.319
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	5.892.700	(2.895.666)	-	14.445.373	117.524.302
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	5.054	(5.906)	(149)	279.334
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	1.435.250	1.121.447	-	8.646.727	72.079.439
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	99.736	-	1.231.571	10.081.244
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	26.174	-	1.072.764	8.750.375
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	6.580	-	205.401	1.676.465
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	5.255	-	963.228	7.844.412
Total				370.041.985	7.327.950	5.606.295	(17.403.112)	42.870.772	408.443.890

Al 31 de marzo 2023

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2023 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de marzo de 2023 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	121.118.697	-	6.126.830	(7.759.822)	(3.287.015)	116.198.690
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	80.501.611	4.360.000	(2.173.251)	-	(217.294)	82.471.066
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	283.159	-	5.061	(5.667)	(144)	282.409
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	42.327.566	4.434.000	(498.860)	-	(177.697)	46.085.009
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	47,69%	7.458.965	-	78.522	-	(19.766)	7.517.721
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	49,00%	10.225.950	-	23.379	-	(28.494)	10.220.835
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	49,00%	3.531.038	-	26.221	-	(9.211)	3.548.048
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.104.168	-	26.350	-	(16.628)	6.113.890
Total				271.551.154	8.794.000	3.614.252	(7.765.489)	(3.756.249)	272.437.668

Al 31 de diciembre 2023

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2023 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2023 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	121.118.697	-	29.931.428	(7.759.822)	40.771.650	184.061.953
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	80.501.611	9.252.500	(9.779.641)	-	20.107.425	100.081.895
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	283.159	-	20.808	(23.344)	(288)	280.335
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	42.327.566	11.637.250	(1.840.654)	-	8.751.853	60.876.015
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	7.458.965	-	282.808	-	1.008.164	8.749.937
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	10.225.950	91.974	169.007	-	(2.835.494)	7.651.437
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	3.531.038	31.034	115.855	-	(2.213.443)	1.464.484
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.104.168	-	144.938	-	626.823	6.875.929
Total				271.551.154	21.012.758	19.044.549	(7.783.166)	66.216.690	370.041.985

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2024 y 2023, y al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de marzo 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 1 de enero de 2024	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 31 de marzo de 2024
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	171.756	-	545.603	5.400.904
Total				4.683.545	-	171.756	-	545.603	5.400.904

Al 31 de marzo 2023

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 1 de enero de 2023	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 31 de marzo de 2023
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.553.335	-	217.751	(957.855)	(276.389)	3.536.842
Total				4.553.335	-	217.751	(957.855)	(276.389)	3.536.842

Al 31 de diciembre 2023

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 1 de enero de 2023	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 31 de diciembre de 2023
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.553.335	-	886.961	(939.403)	182.652	4.683.545
Total				4.553.335	-	886.961	(939.403)	182.652	4.683.545

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Información al 31 de marzo de 2024							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del periodo
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	420.807.595	685.147.445	251.707.967	475.939.154	4.837.439	353.398.033	14.770.846
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	114.875.783	338.286.484	119.211.631	98.902.032	-	48.296.559	(5.791.331)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.268.702	20.815.398	3.944.429	948.576	730.098	3.258.832	742.472
Inmobiliaria Cervantes S.A.	32.099	523.144	164.986	-	147.817	21.535	14.997
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	240.036.984	63.484.870	180.213.565	110.625	10.480.607	32.386.050	2.242.894
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	3.531.069	19.027.962	239.474	2.157.069	-	153.924	199.472
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.530.511	30.214.566	167.283	2.855.976	-	108.979	85.912
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.287.482	15.516.508	241.861	867.465	-	107.679	61.604
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.953.608	22.600.138	1.192	923.083	-	133.706	17.169
Total	790.323.833	1.195.616.515	555.892.388	582.703.980	16.195.961	437.865.297	12.344.035

Información al 31 de diciembre de 2023						Información al 31 de marzo de 2023	
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del periodo
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	380.109.419	604.610.027	206.019.540	412.145.804	4.450.443	253.406.096	12.503.735
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	94.861.318	310.521.064	103.331.819	101.886.773	-	40.857.698	(4.346.502)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.099.965	17.658.350	3.645.130	1.057.795	654.181	2.613.012	941.300
Inmobiliaria Cervantes S.A.	9.050	521.702	137.524	-	147.817	20.676	15.018
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	213.810.052	55.140.819	165.488.524	97.037	9.193.360	18.716.273	(997.719)
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	2.883.606	16.752.777	198.012	1.938.496	-	121.225	164.665
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.116.794	26.602.194	102.872	-	-	87.037	47.712
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	947.040	13.675.050	157.925	-	-	81.484	53.513
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.250.393	19.917.133	1.047	701.263	-	106.262	86.090
Total	701.087.637	1.065.399.116	479.082.393	517.827.168	14.445.801	316.009.763	8.467.812

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	147.285.073	155.874.329
Activos intangibles de vida útil indefinida	127.162.228	126.040.597
Total Intangibles, neto	274.447.301	281.914.926

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Desarrollo interno de software	317.962.413	316.815.620
Licencias y programas informáticos	220.014.572	212.820.369
Patentes, marcas registradas y otros derechos	34.727.609	32.477.840
Otros activos intangibles identificables	25.146.947	23.219.638
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	127.162.228	126.040.597
Subtotal	725.013.769	711.374.064
Amortización acumulada (menos)	(450.566.468)	(429.459.138)
Total, neto	274.447.301	281.914.926

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dícico	Indefinido	14.281.326	13.159.695
Total		127.162.228	126.040.597

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	316.815.620	212.820.369	32.477.840	23.219.638	126.040.597	711.374.064
Adiciones por desarrollo interno	488.369	-	-	-	-	488.369
Adiciones por compra	-	1.773.758	-	52.282	-	1.826.040
Retiros	-	(6.787)	-	-	-	(6.787)
Reclasificación de concepto y capitalización	(243.405)	243.405	-	-	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	(330.264)	-	-	-	(330.264)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	901.829	5.514.091	2.249.769	1.875.027	1.121.631	11.662.347
Saldo al 31 de marzo de 2024	317.962.413	220.014.572	34.727.609	25.146.947	127.162.228	725.013.769

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	244.071.744	144.712.790	26.886.713	13.787.891	-	429.459.138
Amortización del período	7.826.581	3.373.493	777.513	286.381	-	12.263.968
Retiros	-	(768)	-	-	-	(768)
Deterioro de valor ⁽¹⁾	26.561	343.246	-	-	-	369.807
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	695.617	4.622.952	2.106.672	1.049.082	-	8.474.323
Saldo al 31 de marzo de 2024	252.620.503	153.051.713	29.770.898	15.123.354	-	450.566.468

Saldo neto al 01 de enero 2024	72.743.876	68.107.579	5.591.127	9.431.747	126.040.597	281.914.926
Saldo neto al 31 de marzo 2024	65.341.910	66.962.859	4.956.711	10.023.593	127.162.228	274.447.301

(1) Corresponde al deterioro de valor de los activos intangibles de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	316.860.400	195.042.527	31.414.592	20.927.166	124.669.309	688.913.994
Adiciones por desarrollo interno	7.664.471	-	-	-	-	7.664.471
Adiciones por compra	-	7.501.524	-	1.237.731	-	8.739.255
Retiros	(5.124)	(789.690)	-	-	-	(794.814)
Reclasificación de concepto y capitalización	(2.324.195)	1.931.331	-	392.864	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(6.312.029)	4.535.768	-	(299.085)	-	(2.075.346)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	932.097	4.598.909	1.063.248	960.962	1.371.288	8.926.504
Saldo al 31 de diciembre de 2023	316.815.620	212.820.369	32.477.840	23.219.638	126.040.597	711.374.064

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	200.695.035	129.476.522	22.995.740	12.147.105	-	365.314.402
Amortización del ejercicio	42.663.977	12.578.044	2.907.601	1.074.738	-	59.224.360
Retiros	-	(775.958)	-	-	-	(775.958)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	47.514	-	-	-	47.514
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	712.732	3.386.668	983.372	566.048	-	5.648.820
Saldo al 31 de diciembre de 2023	244.071.744	144.712.790	26.886.713	13.787.891	-	429.459.138
Saldo neto al 01 de enero 2023	116.165.365	65.566.005	8.418.852	8.780.061	124.669.309	323.599.592
Saldo neto al 31 de diciembre 2023	72.743.876	68.107.579	5.591.127	9.431.747	126.040.597	281.914.926

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Desarrollo interno de software	150.298.044	141.185.763
Licencias y programas informáticos	81.122.633	75.685.675
Subtotal	231.420.677	216.871.438
Amortización acumulada (menos)	(163.116.860)	(149.583.371)
Total, neto	68.303.817	67.288.067

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	141.185.763	75.685.675	216.871.438
Adiciones por desarrollo interno	1.609.700	-	1.609.700
Adiciones por compra	-	136.237	136.237
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	7.502.581	5.300.721	12.803.302
Saldo al 31 de marzo de 2024	150.298.044	81.122.633	231.420.677

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	95.041.678	54.541.693	149.583.371
Amortización del período	2.919.893	2.181.017	5.100.910
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	5.011.913	3.420.666	8.432.579
Saldo al 31 de marzo de 2024	102.973.484	60.143.376	163.116.860

Saldo neto al 01 de enero 2024	46.144.085	21.143.982	67.288.067
Saldo neto al 31 de marzo 2024	47.324.560	20.979.257	68.303.817

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	132.711.966	59.792.731	192.504.697
Adiciones por desarrollo interno	7.626.036	-	7.626.036
Adiciones por compra	-	3.972.053	3.972.053
Retiros	(2.633.208)	(338.976)	(2.972.184)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	3.480.969	12.259.867	15.740.836
Saldo al 31 de diciembre de 2023	141.185.763	75.685.675	216.871.438

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	80.685.677	39.746.906	120.432.583
Amortización del ejercicio	14.443.321	7.910.363	22.353.684
Retiros	(2.375.445)	(290.616)	(2.666.061)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	2.288.125	7.175.040	9.463.165
Saldo al 31 de diciembre de 2023	95.041.678	54.541.693	149.583.371

Saldo neto al 01 de enero 2023	52.026.289	20.045.825	72.072.114
Saldo neto al 31 de diciembre 2023	46.144.085	21.143.982	67.288.067

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 31 de marzo de 2024 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 17.364.878 y M\$ 19.891.705 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	31-mar-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	35.886.729	33.068.246
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	217.553.187	194.931.670
Mall Plaza Perú S.A.	75.925.252	68.030.427
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	693.458.165	660.123.340

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, corresponde a:

Segmentos	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Mejoramiento del Hogar	472.964.711	447.524.711
Bienes Inmobiliarios	96.435.391	88.540.566
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	693.458.165	660.123.340

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2023 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-23
Mejoramiento del Hogar	10,07%
Bienes Inmobiliarios	6,88%
Supermercados	5,90%
Otros Negocios	17,69%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	3,67 % a 12,51%	2,87% a 10,05%
Bienes Inmobiliarios	-0,75% a 9,70%	-0,1% a 3,1%
Supermercados	8,75%	6,67%
Otros Negocios	8,75% a 20,95%	4,24% a 7,14%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2023 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalía asociada a New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 7 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso de Marketplace fluctúa entre 2,5% y 4,5%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, a los flujos a perpetuidad se considera un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-mar-24			31-dic-23		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	813.383.064	-	813.383.064	767.665.713	-	767.665.713
Edificios	1.262.829.346	(307.588.269)	955.241.077	1.188.362.609	(273.364.766)	914.997.843
Planta y Equipos	452.042.000	(274.634.922)	177.407.078	432.404.424	(255.738.013)	176.666.411
Equipamiento de tecnologías de la información	219.079.849	(169.446.273)	49.633.576	207.550.332	(158.102.391)	49.447.941
Instalaciones fijas y accesorios	1.695.325.804	(1.058.780.588)	636.545.216	1.587.834.183	(974.024.545)	613.809.638
Vehículos de motor	40.909.762	(28.477.647)	12.432.115	40.612.544	(28.123.599)	12.488.945
Construcción en curso	145.860.506	-	145.860.506	152.907.601	-	152.907.601
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	1.600.355.491	(537.610.645)	1.062.744.846	1.500.707.129	(475.472.481)	1.025.234.648
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	536.209.330	(382.661.665)	153.547.665	490.921.800	(348.893.393)	142.028.407
Total Propiedad, Planta y Equipo	6.765.995.152	(2.759.200.009)	4.006.795.143	6.368.966.335	(2.513.719.188)	3.855.247.147

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-mar-24			31-dic-23		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	24.641.425	(19.790.873)	4.850.552	23.879.073	(18.927.189)	4.951.884
Equipamiento de tecnologías de la información	45.607.655	(36.884.846)	8.722.809	43.429.320	(33.653.454)	9.775.866
Instalaciones fijas y accesorios	46.770.067	(32.617.307)	14.152.760	44.450.190	(30.224.197)	14.225.993
Vehículos de motor	154.576	(113.306)	41.270	144.919	(102.732)	42.187
Construcción en curso	1.377.257	-	1.377.257	797.965	-	797.965
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	57.391.127	(33.327.641)	24.063.486	52.583.262	(29.102.217)	23.481.045
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	7.743.140	(5.082.414)	2.660.726	7.382.236	(4.733.998)	2.648.238
Total Propiedad, Planta y Equipo	184.182.134	(128.139.365)	56.042.769	173.163.852	(117.066.765)	56.097.087

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2024 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	767.665.713	1.188.362.609	432.404.424	207.550.332	1.587.834.183	40.612.544	152.907.601	1.500.707.129	490.921.800	6.368.966.335
Adiciones	-	34.132	1.518.849	313.311	290.607	29.772	29.306.603	32.265.107	323.572	64.081.953
Enajenaciones	(936.474)	(5.255.594)	(1.134.868)	(934.464)	(9.913.049)	(57.926)	-	-	(941.531)	(19.173.906)
Retiros	-	-	(810.159)	(173.940)	(265.506)	-	(7.109)	(6.104.409)	(119.095)	(7.480.218)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	4.068.045	3.349.104	2.740.788	15.462.921	37.466	(40.144.245)	-	14.485.921	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	393.946	130.926	-	(194.608)	-	-	330.264
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(1.107.210)	(5.816.688)	-	-	(163.562)	-	3.072	-	-	(7.084.388)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	47.761.035	81.436.842	16.714.650	9.189.876	101.949.284	287.906	3.989.192	73.487.664	31.538.663	366.355.112
Saldo al 31 de marzo 2024	813.383.064	1.262.829.346	452.042.000	219.079.849	1.695.325.804	40.909.762	145.860.506	1.600.355.491	536.209.330	6.765.995.152

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2024	-	273.364.766	255.738.013	158.102.391	974.024.545	28.123.599	-	475.472.481	348.893.393	2.513.719.188
Depreciación del período	-	7.522.212	10.318.317	5.271.482	27.907.287	184.874	-	32.612.712	10.653.115	94.469.999
Enajenaciones	-	(1.913.072)	(963.573)	(617.951)	(7.701.481)	(35.404)	-	-	(817.438)	(12.048.919)
Retiros	-	-	(739.293)	(86.475)	(196.412)	-	-	(2.513.227)	(106.958)	(3.642.365)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(1.310.308)	-	-	(111.589)	-	-	-	-	(1.421.897)
Deterioro de valor ⁽²⁾	-	-	20.683	142.757	22.442	-	-	1.538.963	-	1.724.845
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	29.924.671	10.260.775	6.634.069	64.835.796	204.578	-	30.499.716	24.039.553	166.399.158
Saldo al 31 de marzo 2024	-	307.588.269	274.634.922	169.446.273	1.058.780.588	28.477.647	-	537.610.645	382.661.665	2.759.200.009

Saldo neto al 01 enero 2024	767.665.713	914.997.843	176.666.411	49.447.941	613.809.638	12.488.945	152.907.601	1.025.234.648	142.028.407	3.855.247.147
Saldo neto al 31 marzo 2024	813.383.064	955.241.077	177.407.078	49.633.576	636.545.216	12.432.115	145.860.506	1.062.744.846	153.547.665	4.006.795.143

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde al deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	746.594.823	1.083.792.528	401.611.174	188.160.388	1.449.622.804	40.206.885	168.692.742	1.345.426.134	442.578.604	5.866.686.082
Adiciones	-	534.686	10.632.530	6.094.095	6.991.975	374.980	197.755.582	166.732.609	3.064.113	392.180.570
Enajenaciones	-	(217.763)	(4.168.965)	(618.993)	(2.568.019)	(287.262)	(737.957)	-	(3.553.774)	(12.152.733)
Retiros	-	(3.653.216)	(2.857.469)	(1.509.892)	(22.936.642)	(2.400)	(1.420.711)	(51.991.148)	(3.863.945)	(88.235.423)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	55.809.958	19.684.284	9.241.417	97.598.347	142.353	(217.289.495)	388	34.812.748	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	159.995	233.204	2.514.437	1.247.103	-	(1.397.497)	-	12.922	2.770.164
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(1.661.987)	22.727.811	423.078	(18.504)	3.646.486	-	(759.327)	-	(528.062)	23.829.495
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.888.733)	(967.977)	-	-	(2.082)	-	(24.661)	-	-	(3.883.453)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	25.621.610	30.176.587	6.846.588	3.687.384	54.234.211	177.988	8.088.925	40.539.146	18.399.194	187.771.633
Saldo al 31 de diciembre de 2023	767.665.713	1.188.362.609	432.404.424	207.550.332	1.587.834.183	40.612.544	152.907.601	1.500.707.129	490.921.800	6.368.966.335
Depreciación y deterioro de valor										
Saldo al 01 de enero 2023	-	248.020.602	217.001.306	135.810.465	856.156.760	27.341.541	-	348.777.314	305.007.386	2.138.115.374
Depreciación del ejercicio	-	24.569.564	41.047.993	20.827.838	107.725.470	730.748	-	124.899.838	38.204.694	358.006.145
Enajenaciones	-	(1.238)	(3.369.731)	(589.030)	(2.033.024)	(181.274)	-	-	(3.003.509)	(9.177.806)
Retiros	-	(1.102.688)	(2.205.834)	(1.418.721)	(19.874.128)	(2.400)	-	(9.124.963)	(3.351.547)	(37.080.281)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(130.606)	(61.229)	(7.709)	(65.471)	-	-	-	(151.456)	(416.471)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	2.365	627	(48.141)	890	-	-	-	-	(44.259)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(2.094)	-	-	-	-	-	-	-	(2.094)
Deterioro de valor	-	-	-	-	665.091	-	-	-	-	665.091
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	2.008.861	3.324.881	3.527.689	31.448.957	234.984	-	10.920.292	12.187.825	63.653.489
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	273.364.766	255.738.013	158.102.391	974.024.545	28.123.599	-	475.472.481	348.893.393	2.513.719.188
Saldo neto al 01 enero 2023	746.594.823	835.771.926	184.609.868	52.349.923	593.466.044	12.865.344	168.692.742	996.648.820	137.571.218	3.728.570.708
Saldo neto al 31 diciembre 2023	767.665.713	914.997.843	176.666.411	49.447.941	613.809.638	12.488.945	152.907.601	1.025.234.648	142.028.407	3.855.247.147

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2024 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	173.909	322.978	23.879.073	43.429.320	44.450.190	144.919	797.965	52.583.262	7.382.236	173.163.852
Adiciones	-	-	50.398	-	11.187	-	737.947	1.775.911	28.004	2.603.447
Retiros	-	-	(3.027)	(90.879)	-	-	-	(937.590)	(1.234)	(1.032.730)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	-	20.051	141.919	-	(165.807)	-	3.837	-
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	714.981	2.249.163	2.166.771	9.657	7.152	3.969.544	330.297	9.447.565
Saldo al 31 de marzo 2024	173.909	322.978	24.641.425	45.607.655	46.770.067	154.576	1.377.257	57.391.127	7.743.140	184.182.134

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	-	322.978	18.927.189	33.653.454	30.224.197	102.732	-	29.102.217	4.733.998	117.066.765
Depreciación del período	-	-	428.427	1.199.374	792.399	4.439	-	2.438.221	149.746	5.012.606
Retiros	-	-	(3.027)	(90.879)	-	-	-	(70.722)	(597)	(165.225)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	438.284	2.122.897	1.600.711	6.135	-	1.857.925	199.267	6.225.219
Saldo al 31 de marzo 2024	-	322.978	19.790.873	36.884.846	32.617.307	113.306	-	33.327.641	5.082.414	128.139.365

Saldo neto al 01 enero 2024	173.909	-	4.951.884	9.775.866	14.225.993	42.187	797.965	23.481.045	2.648.238	56.097.087
Saldo neto al 31 marzo 2024	173.909	-	4.850.552	8.722.809	14.152.760	41.270	1.377.257	24.063.486	2.660.726	56.042.769

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	173.909	322.978	20.624.579	37.092.683	33.682.679	125.516	7.961.570	46.050.524	8.953.457	154.987.895
Adiciones	-	-	665.461	2.714.749	132.296	-	4.837.295	8.578.230	207.259	17.135.290
Retiros	-	-	(382.220)	(1.292.203)	(1.860.091)	-	(18.698)	(5.504.580)	(792.465)	(9.850.257)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	1.514.026	1.761.571	9.898.077	-	(12.015.404)	-	(1.158.270)	-
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	1.457.227	3.152.520	2.597.229	19.403	33.202	3.459.088	172.255	10.890.924
Saldo al 31 de diciembre 2023	173.909	322.978	23.879.073	43.429.320	44.450.190	144.919	797.965	52.583.262	7.382.236	173.163.852

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	-	322.978	16.650.354	27.427.529	26.614.524	79.295	-	24.127.625	4.687.660	99.909.965
Depreciación del ejercicio	-	-	1.745.770	4.782.464	2.827.061	14.348	-	8.103.472	537.707	18.010.822
Retiros	-	-	(352.635)	(1.284.861)	(1.521.924)	-	-	(4.725.130)	(606.160)	(8.490.710)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	883.700	2.728.322	2.304.536	9.089	-	1.596.250	114.791	7.636.688
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	322.978	18.927.189	33.653.454	30.224.197	102.732	-	29.102.217	4.733.998	117.066.765

Saldo neto al 01 enero 2023	173.909	-	3.974.225	9.665.154	7.068.155	46.221	7.961.570	21.922.899	4.265.797	55.077.930
Saldo neto al 31 diciembre 2023	173.909	-	4.951.884	9.775.866	14.225.993	42.187	797.965	23.481.045	2.648.238	56.097.087

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del periodo terminado al 31 de marzo de 2024 y 2023 corresponde a M\$ 99.482.605 y M\$ 88.940.789, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 98.668.081 y M\$ 88.144.461 bajo el rubro Gastos de Administración al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.
- M\$ 814.524 y M\$ 796.328. bajo el rubro Costo de Venta al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el período de enero a marzo 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 35.746. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,13%. Durante el ejercicio 2023, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 228.678. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,98%.

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 12.229.304.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 32.145.824 al 31 de marzo de 2024, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipos.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	7.872.205	09-05-2028	7.872.205
Total			7.872.205		7.872.205

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

- a) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.650.455.620
Adiciones	21.057.307
Retiros	(40.223)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipo	5.662.491
Ajuste de conversión	112.786.518
Saldo al 31 de marzo de 2024	4.789.921.713

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	4.284.075.118
Adiciones	118.019.172
Retiros	(4.566.387)
Transferencia a activos no corrientes mantenidos para la venta	(41.740.570)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipo	(24.937.529)
Incremento valor razonable	207.155.240
Ajuste de conversión	112.450.576
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.650.455.620

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 10.253.915 y M\$ 10.888.136 al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el periodo enero a marzo de 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.304.865. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,37%. Durante el ejercicio 2023, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 9.006.675. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,53%.

Al 31 de marzo de 2024, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 26.413.370.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$ 91.141.009 y M\$ 87.569.993, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

País	31-dic-23
Chile	6,16% a 6,81%
Perú	6,26% a 6,90%
Colombia	7,56% a 8,19%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

País	31-dic-23
Chile	-0,6% a 0,36%
Perú	-0,4% a 1,23%
Colombia	-0,1% a 1,9%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pais	31-dic-23
Chile	1,4% a 1,02%
Perú	-2,67% a 0,93%
Colombia	0,3% a 1,0%

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2023, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	31-mar-24 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-23 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	276.883.575	267.039.394
Desde un año hasta cinco años	618.007.351	601.005.031
Más de cinco años	542.790.301	521.023.652
Total	1.437.681.227	1.389.068.077

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-23 31-mar-24 M\$	01-ene-23 31-mar-23 M\$
Ingresos Fijos	103.634.931	91.729.781
Ingresos Variables	6.454.999	7.429.177
Total	110.089.930	99.158.958

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 110.089.930 al 31 de marzo de 2024 y M\$ 99.158.958 al 31 de marzo de 2023, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	28.588.407	4.409.296
Fondos mutuos administrados por terceros	114.846.320	164.000.000
Instrumentos de patrimonio	2.083.814	2.992.708
Total	145.518.541	171.402.004

b) Instrumentos financieros de deuda

	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	112.835.274	113.479.547
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	3.371.200	3.648.062
Instrumentos financieros de deuda de otros bancos	15.764.645	15.831.558
Total	131.971.119	132.959.167

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	896.705.007	891.862.439
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	76.100.988	37.071.421
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	162.501.807	314.141.037
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	251.890.920	256.907.040
Total	1.387.198.722	1.499.981.937

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	31-mar-24		31-dic-23	
	Monto del Ncional de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Ncional de Contrato	Valor razonable del derivado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	2.051.524.677	98.250.185	1.123.847.886	85.563.248
Swaps	16.278.456.408	560.219.710	16.886.518.261	597.253.035
Forwards seguros de inflación	797.889.978	7.392.642	462.051.396	13.893.755
Totales derivados mantenidos para negociación	19.127.871.063	665.862.537	18.472.417.543	696.710.038
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	647.203.115	104.491.426	1.528.594.802	80.839.449
Swaps	17.946.692.458	584.358.300	17.450.567.195	616.247.685
Forwards, seguros de inflación	298.565.426	7.168.868	1.242.504.538	10.926.056
Totales derivados mantenidos para negociación	18.892.460.999	696.018.594	20.221.666.535	708.013.190

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósitos en garantía	95.354.268	61.942.246
Comisiones devengadas por cobrar	2.478.072	2.478.164
Gastos diferidos	2.280.802	1.127.821
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	209.348.616	163.651.410
Inversión sociedad de apoyo al giro	353.184	353.184
Contratos mantención software	3.049.781	603.303
Otros ⁽²⁾	6.746.922	4.871.909
Total	319.611.645	235.028.037

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	31-mar-24		31-dic-23	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	296.111.053	774.203.823	234.443.753	802.109.268
Obligaciones con el público	276.420.202	3.421.721.347	68.108.132	3.465.769.712
Otros pasivos financieros	93.976.035	6.014.294	43.257.998	4.650.240
Total	666.507.290	4.201.939.464	345.809.883	4.272.529.220

31-mar-24

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	485.667	25.000.000	25.485.667	-	-	-	Al Vencimiento	7,66	25.000.000	7,52
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	1.072.500	-	-	1.072.500	24.999.621	-	24.999.621	Al Vencimiento	8,76	25.000.000	8,58
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.541.808	1.541.808	9.894.362	-	9.894.362	Al Vencimiento	8,02	10.000.000	8,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	3.854.520	3.854.520	24.735.905	-	24.735.905	Al Vencimiento	8,02	25.000.000	8,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	2.683.150	-	2.683.150	96.964.657	-	96.964.657	Al Vencimiento	7,77	97.927.286	6,83
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	2.683.150	-	2.683.150	97.031.416	-	97.031.416	Al Vencimiento	6,84	97.939.728	7,73
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	3.083.800	-	3.083.800	88.773.933	-	88.773.933	Al Vencimiento	11,55	90.000.000	10,65
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.010.083	-	-	1.010.083	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	8,74	25.000.000	8,55
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	577.271	-	577.271	19.492.076	-	19.492.076	Al Vencimiento	7,59	19.619.485	7,10
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	JPY	2.729.073	1.579.438	-	4.308.511	-	-	-	Al Vencimiento	0,27	4.308.511	2,65
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	995.653	486.672	264.319	1.746.644	-	-	-	Al Vencimiento	2,69	1.737.595	7,12
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	472.655	248.311	-	720.966	-	-	-	Al Vencimiento	7,07	710.207	6,92
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	JPY	2.866.267	1.505.807	-	4.372.074	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	4.366.517	0,02
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	651.268	342.148	-	993.416	-	-	-	Al Vencimiento	7,38	967.983	7,09
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	4.130.666	-	4.130.666	-	-	-	Semestral	9,55	4.000.000	9,41
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	133.517	-	133.517	-	-	-	Al Vencimiento	7,75	133.389	6,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	190.734	-	190.734	-	-	-	Al Vencimiento	8,64	189.819	7,87
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.093	-	-	3.093	21.128.642	-	21.128.642	Al Vencimiento	8,70	21.157.600	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	33.464	50.532	236.006	320.002	1.242.395	-	1.242.395	Mensual	7,36	1.867.840	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	54.415	88.109	410.773	553.297	2.019.641	-	2.019.641	Mensual	7,36	3.044.677	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	34.931	56.563	263.695	355.189	1.298.835	-	1.298.835	Mensual	7,36	1.741.539	6,90
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	10.596.186	10.596.186	-	-	-	Al Vencimiento	6,09	10.578.800	6,09
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	1.302.505	6.449.711	7.752.216	-	-	-	Trimestral	5,50	7.692.486	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	PEN	109.925	-	-	109.925	-	-	-	Al Vencimiento	7,42	109.925	7,42
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	PEN	-	26.445	-	26.445	-	-	-	Al Vencimiento	7,42	26.445	7,42

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2024 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	159.655	148.239	13.152.160	13.460.054	23.110.310	-	23.110.310	Trimestral	5,30	36.364.625	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	340.978	-	-	340.978	48.884.485	-	48.884.485	Trimestral	8,50	48.926.950	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	4.301.414	-	-	4.301.414	-	-	-	Al Vencimiento	9,20	3.967.050	9,20
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	4.301.414	-	-	4.301.414	-	-	-	Al Vencimiento	9,20	3.967.050	9,20
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	313.266	627.002	2.918.026	3.858.294	49.776.490	-	49.776.490	Bimensual	6,76	51.907.330	6,76
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	35.285	16.859.963	16.895.248	-	-	-	Trimestral	3,05	16.859.963	3,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	1.057.880	1.057.880	3.220.094	5.335.854	6.296.483	-	6.296.483	Trimestral	2,73	11.636.680	2,70
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	647.766	-	647.766	79.325.436	-	79.325.436	Trimestral	7,78	79.341.000	7,56
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	490.538	-	-	490.538	26.394.093	-	26.394.093	Trimestral	8,70	26.447.000	8,43
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	PERÚ	PEN	241.352	-	-	241.352	18.488.626	-	18.488.626	Trimestral	9,33	18.512.900	9,02
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	112.173	-	112.173	21.123.091	-	21.123.091	Trimestral	8,53	21.157.600	8,27
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR SA	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	USD	17.539	-	-	17.539	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	17.539	0,80
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	4.098.864	-	-	4.098.864	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	3.842.300	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	4.098.864	-	-	4.098.864	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	3.842.300	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	2.459.319	-	-	2.459.319	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	2.305.380	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	2.049.432	-	-	2.049.432	-	-	-	Al Vencimiento	14,87	1.921.150	14,89
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	7.305.821	-	-	7.305.821	-	-	-	Al Vencimiento	15,98	7.300.370	14,96
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	10.415.267	-	-	10.415.267	-	-	-	Al Vencimiento	15,19	9.797.865	15,19
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	12.039.903	-	12.039.903	-	-	-	Al Vencimiento	14,48	12.007.188	13,69
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	3.823.219	3.823.219	-	-	-	Al Vencimiento	13,21	3.750.000	13,22
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	3.823.219	3.823.219	-	-	-	Al Vencimiento	13,21	3.750.000	13,22
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	3.814.600	3.814.600	-	-	-	Al Vencimiento	13,35	3.750.000	13,37
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	-	2.539.068	2.539.068	-	-	-	Al Vencimiento	12,69	2.500.000	12,70
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	-	18.174.364	18.174.364	-	-	-	Al Vencimiento	12,68	18.134.447	12,69
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	-	2.789.552	2.789.552	-	-	-	Al Vencimiento	12,68	2.500.000	12,69
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	3.811.324	3.811.324	-	-	-	Al Vencimiento	13,23	3.750.000	13,24
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	3.808.900	3.808.900	-	-	-	Al Vencimiento	13,28	3.750.000	13,30
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	3.800.917	3.800.917	-	-	-	Al Vencimiento	12,65	3.750.000	12,66
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA	COLOMBIA	COP	2.695.310	-	-	2.695.310	-	-	-	Al Vencimiento	16,00	2.695.310	16,00
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	15.152	-	-	15.152	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	15.152	0,55
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	645.986	527.778	2.375.000	3.548.764	6.553.885	-	6.553.885	Mensual	0,14	10.027.779	0,13
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	207.447	-	207.447	6.562.661	-	6.562.661	Al Vencimiento	0,17	6.562.661	0,17
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	145.542	72.338.751	72.484.293	-	-	-	Al Vencimiento	11,00	72.500.000	11,00
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	9.999.787	45.078.275	55.078.062	Al Vencimiento	5,76	77.152.500	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	20.028.718	-	20.028.718	Al Vencimiento	5,76	22.500.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							55.041.378	35.203.500	205.866.175	296.111.053	729.125.548	45.078.275	774.203.823				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %		
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.556.816	-	-	2.556.816	55.765.987	71.699.128	127.465.115	Al Vencimiento	4,41	126.990.039	3,96	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	713.216	713.216	-	107.670.703	107.670.703	Al Vencimiento	3,44	109.502.219	3,08	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.074.398	-	1.074.398	-	106.631.407	106.631.407	Al Vencimiento	3,12	109.489.172	2,78	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	206.510.521	206.510.521	-	-	-	Al Vencimiento	4,57	204.983.128	4,38	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	6.135.688	-	-	6.135.688	389.010.321	-	389.010.321	Al Vencimiento	4,07	389.422.813	3,75	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.012.523	-	-	1.012.523	-	72.762.396	72.762.396	Al Vencimiento	3,18	73.617.766	2,98	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.607.633	-	-	1.607.633	-	187.489.536	187.489.536	Al Vencimiento	1,71	186.302.329	1,89	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	9.717.995	-	9.273.380	18.991.375	46.548.552	-	46.548.552	Al Vencimiento	1,32	65.083.847	1,49	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	4.486.721	4.486.721	-	607.585.444	607.585.444	Al Vencimiento	4,02	632.696.915	3,37	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	3.018.500	-	-	3.018.500	-	186.802.463	186.802.463	Al Vencimiento	3,14	185.761.091	3,27	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	561.063	561.063	-	112.560.442	112.560.442	Al Vencimiento	2,92	111.436.284	3,08	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	175.033	175.033	37.161.121	-	37.161.121	Al Vencimiento	2,85	37.105.264	2,88	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.174.474	1.174.474	-	177.923.332	177.923.332	Al Vencimiento	3,25	185.103.656	2,68	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	777.888	619.226	1.397.114	4.978.369	1.879.253	6.857.622	Semestral	4,72	8.164.789	4,50	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.930.682	-	-	1.930.682	-	109.939.849	109.939.849	Al Vencimiento	4,00	111.280.560	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.284.940	-	-	1.284.940	-	73.335.809	73.335.809	Al Vencimiento	3,99	74.187.040	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.331.757	-	1.331.757	-	89.731.717	89.731.717	Al Vencimiento	3,90	92.733.800	3,50	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.471.903	-	1.471.903	-	110.702.811	110.702.811	Al Vencimiento	3,92	111.280.560	3,90	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	523.097	523.097	-	111.344.465	111.344.465	Al Vencimiento	3,76	111.280.560	3,80	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	329.047	329.047	-	74.166.853	74.166.853	Al Vencimiento	2,09	74.187.040	2,10	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	673.462	-	673.462	-	151.575.837	151.575.837	Al Vencimiento	1,32	148.374.080	1,70	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.612.260	-	1.612.260	-	81.279.672	81.279.672	Al Vencimiento	4,76	88.602.920	3,60	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	119.355.846	119.355.846	Al Vencimiento	3,66	111.280.560	4,20	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	198.622	198.622	36.466.057	-	36.466.057	Al Vencimiento	3,32	37.093.520	2,80	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	623.675	623.675	-	110.520.877	110.520.877	Al Vencimiento	3,44	111.280.560	3,40	
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	2.434.411	3.226.513	5.660.924	13.205.219	31.724.290	44.929.509	Semestral	3,98	50.582.059	3,70	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	21.017	122.518	379.960	523.495	2.611.585	4.325.963	6.937.548	Trimestral	7,61	7.481.527	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	21.094	122.672	380.640	524.406	2.613.968	4.328.953	6.942.921	Trimestral	7,61	7.481.527	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	26.371	153.345	475.828	655.544	3.267.559	5.411.315	8.678.874	Trimestral	7,61	9.351.909	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	26.412	153.428	476.198	656.038	3.268.857	5.412.945	8.681.802	Trimestral	7,61	9.351.909	7,40	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	383.101	-	-	383.101	8.961.275	16.846.739	25.808.014	Trimestral	8,31	25.918.060	8,06	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.532.167	-	5.648.305	8.180.472	30.173.388	1.889.070	32.062.458	Trimestral	7,22	39.670.500	7,03	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	441.702	-	441.702	52.791.974	-	52.791.974	Trimestral	5,91	52.894.000	5,78	
Total Obligaciones con el Público					30.274.939	10.369.744	235.775.519	276.420.202	686.824.232	2.734.897.115	3.421.721.347					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-mar-24		31-dic-23	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	12.311.729	3.076.609	10.965.973	613.478
Pasivos financieros de cobertura	81.664.306	2.937.685	32.292.025	4.036.762
Total	93.976.035	6.014.294	43.257.998	4.650.240

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-23

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	25.010.444	25.010.444	-	-	-	Al Vencimiento	7,66	25.000.000	7,52
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	530.292	530.292	24.994.154	-	24.994.154	Al Vencimiento	8,76	25.000.000	8,58
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.481.229	25.481.229	-	-	-	Al Vencimiento	9,06	25.000.000	8,43
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	22.836.990	22.836.990	-	-	-	Al Vencimiento	9,24	20.000.000	9,21
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.330.506	1.330.506	9.884.907	-	9.884.907	Al Vencimiento	8,01	10.000.000	8,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	3.326.265	3.326.265	24.712.268	-	24.712.268	Al Vencimiento	8,01	25.000.000	8,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	15.063.736	15.063.736	-	-	-	Al Vencimiento	9,63	15.000.000	8,97
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	-	793.221	793.221	86.551.397	-	86.551.397	Al Vencimiento	7,83	87.642.979	6,74
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	-	793.221	793.221	86.616.044	-	86.616.044	Al Vencimiento	7,83	87.646.009	6,74
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	1.056.375	1.056.375	88.814.852	-	88.814.852	Al Vencimiento	11,55	90.000.000	10,65
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	469.392	469.392	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	8,74	25.000.000	8,55
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	200.769	200.769	17.403.786	-	17.403.786	Al Vencimiento	7,59	17.544.419	7,10
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	452.699	178.642	422.709	1.054.050	-	-	-	Al Vencimiento	7,03	1.042.669	7,03
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	40.447	8.118	-	48.565	-	-	-	Al Vencimiento	7,76	47.807	7,98
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	UF	58.656	-	36.788.442	36.847.098	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	36.789.360	2,58
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	36.414	19.130	-	55.544	-	-	-	Al Vencimiento	7,50	54.880	7,47
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	617.220	324.259	-	941.479	-	-	-	Al Vencimiento	7,43	931.408	6,77
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	4.035.541	4.035.541	-	-	-	Semestral	9,55	4.000.000	9,41
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	99.008	-	99.008	-	-	-	Al Vencimiento	8,43	98.478	7,89
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	2	-	-	2	-	-	-	Mensual	73,50	1	73,50
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	2.719	-	-	2.719	18.927.047	-	18.927.047	Al Vencimiento	8,70	18.957.600	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	29.833	44.361	207.304	281.498	1.189.685	-	1.189.685	Mensual	7,13	1.498.799	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	48.506	77.444	361.050	487.000	1.935.199	-	1.935.199	Mensual	7,13	2.443.121	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	31.138	49.716	231.778	312.632	1.244.089	-	1.244.089	Mensual	7,13	1.568.152	6,90
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ	PERÚ	PEN	21.175	-	-	21.175	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	21.175	0,80
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	1.160.594	4.555.462	5.716.056	2.327.380	-	2.327.380	Trimestral	5,50	7.986.836	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	57.856	-	-	57.856	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	57.856	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	37.756	-	-	37.756	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	37.756	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	29.012	-	29.012	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	29.012	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	22.909	-	22.909	-	-	-	Al Vencimiento	7,33	22.909	7,33
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	229.139	-	229.139	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	229.139	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	76.826	-	76.826	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	76.826	7,44
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	155.991	150.409	11.783.489	12.089.889	23.660.895	-	23.660.895	Trimestral	5,30	35.545.500	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	305.743	-	-	305.743	43.794.169	-	43.794.169	Al Vencimiento	8,50	43.839.450	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	3.769.349	3.769.349	-	-	-	Al Vencimiento	9,20	3.554.550	9,20
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	3.769.349	3.769.349	-	-	-	Al Vencimiento	9,20	3.554.550	9,20

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	265.807	531.614	2.393.143	3.190.564	45.620.790	-	45.620.790	Bimensual	6,76	49.440.076	6,76
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	30.338	-	30.338	15.103.735	-	15.103.735	Trimestral	3,05	15.106.838	3,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	947.880	1.026.366	2.813.241	4.787.487	6.582.170	-	6.582.170	Trimestral	2,73	11.374.560	2,70
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	595.028	-	595.028	71.047.866	-	71.047.866	Trimestral	7,78	71.091.000	7,56
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	445.030	-	-	445.030	23.640.360	-	23.640.360	Trimestral	8,70	23.697.000	8,43
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	233.169	-	-	233.169	16.556.959	-	16.556.959	Trimestral	9,81	16.587.900	9,47
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	104.759	-	104.759	18.918.397	-	18.918.397	Trimestral	8,53	18.957.600	8,27
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	16.949.848	16.949.848	-	-	-	Al Vencimiento	7,14	16.943.355	7,14
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	16.790.372	-	16.790.372	-	-	-	Al Vencimiento	16,08	16.683.691	15,20
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	9.384.220	9.384.220	-	-	-	Al Vencimiento	15,19	8.966.529	15,19
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	3.692.862	3.692.862	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	3.516.286	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	3.692.862	3.692.862	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	3.516.286	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	2.215.717	2.215.717	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	2.109.272	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	1.846.432	1.846.432	-	-	-	Al Vencimiento	14,87	1.758.143	14,89
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	254.788	485.556	2.184.999	2.925.343	6.750.746	-	6.750.746	Mensual	16,37	9.711.110	15,99
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	214.433	-	-	214.433	6.037.648	-	6.037.648	Al Vencimiento	17,90	6.037.648	17,90
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	162.654	-	162.654	66.510.106	-	66.510.106	Al Vencimiento	13,64	66.700.000	13,34
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	9.199.804	41.056.019	50.255.823	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	18.028.796	-	18.028.796	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							4.257.262	22.196.254	207.990.237	234.443.753	761.053.249	41.056.019	802.109.268				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.260.842	1.260.842	55.261.196	71.050.110	126.311.306	Al Vencimiento	4,41	125.978.960	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.556.208	-	-	1.556.208	-	106.730.219	106.730.219	Al Vencimiento	3,44	108.631.431	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	298.365	298.365	-	105.694.373	105.694.373	Al Vencimiento	3,12	108.627.326	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	3.407.934	-	-	3.407.934	183.053.505	-	183.053.505	Al Vencimiento	4,57	182.417.359	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	2.192.800	2.192.800	347.348.560	-	347.348.560	Al Vencimiento	4,07	348.555.564	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	456.465	456.465	-	72.143.795	72.143.795	Al Vencimiento	3,18	73.024.949	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	724.750	724.750	-	186.029.221	186.029.221	Al Vencimiento	1,71	184.751.220	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.595.121	18.595.121	46.195.232	-	46.195.232	Al Vencimiento	1,32	64.549.884	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	8.819.168	-	-	8.819.168	-	541.715.989	541.715.989	Al Vencimiento	4,02	568.147.687	3,37
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.488.512	1.488.512	-	185.325.879	185.325.879	Al Vencimiento	3,14	184.223.323	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.405.303	-	1.405.303	-	111.679.812	111.679.812	Al Vencimiento	2,92	110.510.417	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	438.407	-	438.407	36.861.285	-	36.861.285	Al Vencimiento	2,85	36.800.090	2,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.398.206	-	-	2.398.206	-	176.284.421	176.284.421	Al Vencimiento	3,25	183.634.067	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.289.814	1.289.814	4.937.549	1.863.844	6.801.393	Semestral	4,72	8.097.841	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	811.994	811.994	-	109.038.363	109.038.363	Al Vencimiento	4,00	110.368.080	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	540.412	540.412	-	72.734.469	72.734.469	Al Vencimiento	3,99	73.578.720	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	443.493	443.493	-	88.995.933	88.995.933	Al Vencimiento	3,90	91.973.400	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	370.941	370.941	-	109.795.068	109.795.068	Al Vencimiento	3,92	110.368.080	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.591.041	-	1.591.041	-	110.433.648	110.433.648	Al Vencimiento	3,76	110.368.080	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	725.692	-	-	725.692	-	73.558.320	73.558.320	Al Vencimiento	2,09	73.578.720	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	165.605	165.605	-	150.332.943	150.332.943	Al Vencimiento	1,32	147.157.440	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	628.955	628.955	-	80.613.193	80.613.193	Al Vencimiento	4,76	87.876.392	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.095.902	1.095.902	-	118.522.791	118.522.791	Al Vencimiento	3,66	110.368.080	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	506.341	-	506.341	36.083.811	-	36.083.811	Al Vencimiento	3,32	36.789.360	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.593.430	-	1.593.430	-	109.604.223	109.604.223	Al Vencimiento	3,44	110.368.080	3,40
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.154.673	5.154.673	13.096.939	31.436.910	44.533.849	Semestral	3,98	50.167.296	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.141	107.760	334.156	461.057	2.295.878	4.035.821	6.331.699	Trimestral	7,61	6.812.272	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.210	107.898	334.769	461.877	2.298.217	4.038.501	6.336.718	Trimestral	7,61	6.812.272	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.015	134.878	418.485	577.378	2.872.860	5.048.227	7.921.087	Trimestral	7,61	8.515.342	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.054	134.954	418.824	577.832	2.874.153	5.049.709	7.923.862	Trimestral	7,61	8.515.342	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	343.266	-	-	343.266	7.445.900	15.675.566	23.121.466	Trimestral	8,31	23.223.061	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.296.308	-	5.034.267	7.330.575	27.030.543	3.385.286	30.415.829	Trimestral	7,22	37.238.142	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	395.773	-	395.773	47.297.450	-	47.297.450	Trimestral	5,91	47.394.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					19.633.202	6.415.785	42.059.145	68.108.132	814.953.078	2.650.816.634	3.465.769.712				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-23	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros movimientos no monetarios	31-mar-24
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.036.553.021	(92.997.735)	19.088.694	107.670.896	1.070.314.876
Obligaciones con el público	3.533.877.844	(17.149.884)	48.319.737	133.093.852	3.698.141.549
Otros pasivos financieros	47.908.238	46.308.397	12.229.007	(6.455.313)	99.990.329
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	4.618.339.103	(63.839.222)	79.637.438	234.309.435	4.868.446.754

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 corresponden a:

Al 31 de marzo de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.500.690	9.936.178	13.436.868	11.819.856	10.091.565	9.599.409	9.395.219	87.517.184	128.423.233	141.860.101	3,41%	3,41%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	203.271	532.835	736.106	729.216	751.272	774.007	927.360	467.921	3.649.776	4.385.882	3,03%	3,03%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	151.454	527.568	679.022	657.351	489.922	511.577	534.189	1.440.327	3.633.366	4.312.388	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	146.626	-	146.626	-	-	-	-	-	-	146.626	3,54%	3,54%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	427.470	978.009	1.405.479	858.559	541.927	324.164	324.164	559.900	2.608.714	4.014.193	3,38%	3,38%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.144.007	10.960.216	15.104.223	11.558.992	9.451.276	9.069.190	9.327.471	87.221.129	126.628.058	141.732.281	3,01%	3,01%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	467.832	1.365.116	1.832.948	1.607.417	1.644.643	556.636	-	-	3.808.696	5.641.644	2,24%	2,24%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.736.405	5.195.963	6.932.368	7.142.547	5.155.397	5.336.599	5.424.398	14.279.977	37.338.918	44.271.286	2,87%	2,87%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	56.841	189.410	246.251	315.439	320.290	187.193	118.994	6.157.929	7.099.845	7.346.096	3,40%	3,40%
9955550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	165.889	505.045	670.934	696.426	711.607	721.944	688.257	3.836.143	6.654.377	7.325.311	2,98%	2,98%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	29.038	46.949	75.987	89.421	48.962	48.962	37.041	-	224.386	300.373	4,37%	4,37%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	40.939	124.310	165.249	126.592	-	-	-	-	126.592	291.841	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	41.123	124.701	165.824	126.727	-	-	-	-	126.727	292.551	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	11.969	30.132	42.101	37.903	40.651	32.417	-	-	110.971	153.072	7,10%	7,10%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	6.303.285	19.002.163	25.305.448	26.096.761	26.327.002	26.319.601	24.858.770	231.316.621	334.918.755	360.224.203	3,20%	3,20%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.474	15.098	19.572	24.985	32.407	42.684	57.050	399.005	556.131	575.703	20,50%	20,50%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	26.826	85.019	111.845	124.776	139.195	155.281	173.226	616.860	1.209.338	1.321.183	11,63%	11,63%
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	2.113.485	6.597.199	8.710.684	9.651.491	9.330.738	7.850.311	5.264.452	60.574.974	92.671.966	101.382.650	14,23%	14,23%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	24.273	79.836	104.109	124.966	150.000	180.050	85.281	-	540.297	644.406	17,03%	17,03%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	45.302	93.610	138.912	148.261	158.238	168.888	134.084	-	609.471	748.383	8,00%	8,00%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.862.835	8.434.155	11.296.990	9.196.949	7.721.834	8.192.577	5.841.678	11.697.130	42.650.168	53.947.158	11,06%	11,06%
O-E	Falabella.com S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	CLP	128.470	82.170	210.640	11.093	-	-	-	-	11.093	221.733	17,37%	17,37%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	86.142	278.533	364.675	423.242	491.215	570.104	661.662	3.372.059	5.518.282	5.882.957	16,06%	16,06%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	122.671	351.866	474.537	588.714	607.912	665.207	116.918	-	1.978.751	2.453.288	10,15%	10,15%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	87.382	124.658	212.040	386.213	413.519	560.320	-	-	1.360.052	1.572.092	7,07%	7,07%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	USD	73.423	-	73.423	-	-	-	-	-	-	73.423	3,37%	3,37%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	51.232	81.405	132.637	269.534	-	-	-	-	269.534	402.171	4,00%	4,00%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	262.279	778.848	1.041.127	1.108.314	160.318	-	-	-	1.268.632	2.309.759	4,37%	4,37%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	43.441	136.169	179.610	196.022	213.935	233.484	254.819	3.890.282	4.788.542	4.968.152	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	365.308	896.980	1.262.288	1.412.511	1.535.120	1.623.278	1.634.601	30.313.145	36.518.655	37.770.943	7,47%	7,47%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.644.266	3.612.953	5.257.219	5.418.037	4.452.693	3.264.720	2.861.787	39.173.217	55.170.454	60.427.673	6,38%	6,38%
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	22.283	105.511	127.794	-	-	-	-	-	127.794	151.111	5,11%	5,11%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	34.448	108.362	142.810	156.954	172.499	189.584	208.361	3.358.688	4.086.086	4.228.896	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	650.712	2.133.887	2.784.599	2.957.367	2.697.629	2.653.255	2.822.208	36.421.674	47.552.133	50.336.732	7,58%	7,58%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.192.694	3.310.491	4.503.185	4.667.737	4.342.052	4.296.374	3.932.071	26.805.432	44.043.666	48.546.851	5,77%	5,77%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	55.392	173.631	229.023	249.950	272.791	297.718	324.923	4.960.547	6.105.929	6.334.952	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	40.099	2.175.771	2.215.870	474.703	272.555	294.094	335.004	8.810.960	10.187.316	12.403.186	7,65%	7,65%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	2.017.932	3.219.272	5.237.204	12.591.707	7.653.443	6.912.898	7.847.492	84.936.888	119.942.428	125.179.632	6,43%	6,43%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	93.903	193.066	286.959	472.374	472.374	169.682	169.682	-	1.284.112	1.571.071	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	314.272	651.834	966.106	1.680.959	1.680.959	1.097.279	1.097.279	5.000.711	10.557.187	11.523.293	5,90%	5,90%
			Total		29.790.383	83.228.909	113.019.292	114.200.066	98.545.940	92.899.487	85.458.441	753.128.703	1.144.232.637	1.257.251.929		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
9956170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	109.265	333.676	442.941	458.950	475.536	492.722	510.529	1.123.636	3.061.373	3.504.314	3,61%	3,61%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.609.934	9.581.936	13.191.870	11.712.052	9.950.747	9.485.922	9.366.751	89.377.890	129.893.362	143.085.232	3,41%	3,41%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	255.930	552.604	808.534	717.871	739.580	761.959	961.389	616.519	3.797.318	4.605.852	3,04%	3,04%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	40.358	173.405	213.763	228.474	-	-	-	-	228.474	442.237	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	433.750	145.424	579.174	-	-	-	-	-	-	579.174	3,54%	3,54%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	536.863	1.128.459	1.665.322	916.783	593.049	377.729	318.835	655.137	2.861.533	4.526.855	3,32%	3,32%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	5.582.672	12.076.771	17.659.443	11.686.432	9.864.152	8.910.020	9.230.213	88.802.229	128.493.046	146.152.489	3,00%	3,00%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	461.677	1.398.995	1.860.672	1.611.172	1.621.848	963.369	-	-	4.196.389	6.057.061	2,22%	2,22%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.707.798	5.143.188	6.850.986	7.018.216	5.614.632	5.250.065	5.401.863	15.480.306	38.765.082	45.616.068	2,85%	2,85%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	56.009	186.747	242.756	313.403	318.185	237.760	119.753	6.316.952	7.306.053	7.548.809	3,40%	3,40%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	163.322	497.233	660.555	685.692	700.600	721.529	682.927	3.977.264	6.768.012	7.428.567	2,98%	2,98%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	40.578	43.855	84.433	48.470	-	-	-	-	48.470	132.903	3,85%	3,85%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	40.358	122.548	162.906	166.900	-	-	-	-	166.900	329.806	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	40.567	123.017	163.584	167.136	-	-	-	-	167.136	330.270	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	11.789	33.033	44.822	37.245	39.946	42.842	6	-	120.039	164.861	7,04%	7,04%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	6.651.407	18.402.881	25.054.288	25.587.624	25.790.494	25.748.454	24.916.842	228.993.819	331.037.233	356.091.521	3,17%	3,17%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.038	13.607	17.645	22.440	28.993	38.043	50.665	396.701	536.842	554.487	20,54%	20,54%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	23.519	74.529	98.048	109.382	122.022	136.123	151.854	596.373	1.115.754	1.213.802	11,63%	11,63%
O-E	Construdacor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.989.209	6.603.490	8.592.699	8.332.278	8.297.471	5.528.634	5.941.698	54.906.948	83.007.029	91.599.728	12,12%	12,12%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	21.335	70.172	91.507	109.838	131.842	158.254	122.748	-	522.682	614.189	6,73%	6,73%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	30.670	95.065	125.735	134.197	143.228	152.867	163.155	-	593.447	719.182	8,00%	8,00%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.588.240	8.429.934	11.018.174	8.724.015	6.918.356	6.962.654	5.772.284	10.901.260	39.278.569	50.296.743	10,75%	10,75%
O-E	Falabella.com S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	CLP	194.735	178.983	373.718	25.012	-	-	-	-	25.012	398.730	17,37%	17,37%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	76.354	246.885	323.239	375.151	435.400	505.325	586.481	3.263.078	5.165.435	5.488.674	16,06%	16,06%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	107.405	317.541	424.946	505.992	532.262	582.428	258.593	-	1.879.275	2.304.221	10,15%	10,15%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	74.924	233.933	308.857	331.151	354.563	314.545	-	-	1.000.259	1.309.116	7,07%	7,07%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	USD	12.429	-	12.429	259.999	-	-	-	-	259.999	272.428	3,37%	3,37%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	40.980	72.168	113.148	108.024	113.637	39.465	-	-	261.126	374.274	3,97%	3,97%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	198.100	549.029	747.129	763.686	197.071	-	-	-	960.757	1.707.886	3,99%	3,99%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	38.111	119.460	157.571	171.970	187.684	204.834	223.552	3.547.369	4.335.409	4.492.980	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	371.464	775.526	1.146.990	1.233.365	1.342.479	1.417.442	1.449.922	27.154.605	32.597.813	33.744.803	7,47%	7,47%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.185.635	3.150.180	4.335.815	4.922.648	4.127.908	3.250.609	2.502.983	35.481.014	50.285.162	54.620.977	6,37%	6,37%
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	134.024	90.112	224.136	-	-	-	-	-	-	224.136	4,17%	4,17%
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	42.539	106.464	149.003	7.342	-	-	-	-	7.342	156.345	5,11%	5,11%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	41.087	94.829	135.916	105.465	150.956	165.907	182.339	3.057.785	3.662.452	3.798.368	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	10.317	-	10.317	-	-	-	-	-	-	10.317	5,76%	5,76%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	550.961	1.837.982	2.388.943	2.556.889	2.447.446	2.316.032	2.433.424	32.410.427	42.164.218	44.553.161	7,60%	7,60%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.101.194	3.185.585	4.286.779	4.484.224	3.791.279	3.870.804	3.487.468	24.674.744	40.308.519	44.595.298	5,77%	5,77%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	48.596	152.260	200.856	219.281	500.505	596.156	339.530	3.872.687	5.528.159	5.729.015	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	24.232	1.832.614	1.856.846	146.147	233.056	251.477	271.355	7.718.145	8.890.180	10.747.026	7,66%	7,66%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.724.890	2.703.134	4.428.024	14.844.019	6.438.874	6.096.384	3.789.586	72.483.099	103.651.962	108.079.986	6,46%	6,46%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	82.768	170.163	252.931	418.227	418.227	188.256	-	-	1.212.966	1.465.897	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	260.167	539.579	799.746	1.391.118	1.391.118	957.863	957.863	4.410.538	9.108.500	9.908.246	5,90%	5,90%
			Total		30.720.200	81.586.996	112.307.196	111.928.280	94.013.146	86.726.473	80.382.864	720.218.525	1.093.269.288	1.205.576.484		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 corresponden a:

Al 31 de marzo de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.323.553	2.799.199	4.122.752	2.840.816	1.683.166	857.956	334.353	359.293	6.075.584	10.198.336	2,90%	2,90%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	404.470	1.080.584	1.485.054	1.138.395	846.279	800.572	713.950	1.591.987	5.091.183	6.576.237	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	251.935	693.684	945.619	986.111	916.490	759.004	425.725	620.089	3.707.419	4.653.038	7,78%	7,78%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	348.067	1.069.095	1.417.162	1.485.618	1.321.611	310.168	328.577	1.047.072	4.493.046	5.910.208	4,88%	4,88%
				Total	2.328.025	5.642.562	7.970.587	6.450.940	4.767.546	2.727.700	1.802.605	3.618.441	19.367.232	27.337.819		

Al 31 de diciembre de 2023

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.049.556	3.272.263	4.321.819	2.854.957	1.603.210	800.424	291.132	-	5.549.723	9.871.542	2,77%	2,77%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	325.216	1.044.788	1.370.004	1.168.394	847.211	782.393	795.755	2.038.758	5.632.511	7.002.515	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	210.463	642.041	852.504	801.906	816.372	711.660	470.945	596.075	3.396.958	4.249.462	7,71%	7,71%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	299.678	920.545	1.220.223	1.279.603	1.285.533	395.199	281.240	986.148	4.227.723	5.447.946	4,90%	4,90%
				Total	1.884.913	5.879.637	7.764.550	6.104.860	4.552.326	2.689.676	1.839.072	3.620.981	18.806.915	26.571.465		

Al 31 de marzo de 2024 y 2023 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 50.579.251 y M\$ 44.860.709 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

31-mar-24						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	843.848.948	228.637.674	40.116.497	1.112.603.119	-	-
Acreedores Varios	20.942.990	2.088.894	4.728.330	27.760.214	1.230.626	1.230.626
Otras Cuentas por Pagar	16.820.614	44.686.745	15.614.086	77.121.445	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	881.612.552	275.413.313	60.458.913	1.217.484.778	1.230.626	1.230.626

31-dic-23						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	945.815.672	203.182.211	13.634.046	1.162.631.929	-	-
Acreedores Varios	17.373.101	2.324.334	4.235.468	23.932.903	1.216.263	1.216.263
Otras Cuentas por Pagar	32.973.120	9.781.603	38.752.637	81.507.360	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	996.161.893	215.288.148	56.622.151	1.268.072.192	1.216.263	1.216.263

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2024. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 41 días y un máximo de 118 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Colceramica
Codelpa
Corporación Aceros Arequipa
Gloria
Alicorp
Industria Metalúrgica
Volcan
Electrolux
Puig
Forestal Tres Eme

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

31-mar-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	569.449.815	197.598.404	38.911.512	18.189.202	13.996.493	-	838.145.426
Servicios	219.405.261	9.643.984	3.285.476	2.594.038	2.056.790	-	236.985.549
Otros	10.128.024	858.571	970.493	262.475	5.501.218	-	17.720.781
Total M\$	798.983.100	208.100.959	43.167.481	21.045.715	21.554.501	-	1.092.851.756

31-dic-23

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	637.445.649	177.109.368	30.905.608	9.234.820	7.392.121	-	862.087.566
Servicios	245.036.884	13.116.408	4.024.870	783.581	1.919.732	-	264.881.475
Otros	16.974.928	153.872	522.971	26.031	1.906.039	-	19.583.841
Total M\$	899.457.461	190.379.648	35.453.449	10.044.432	11.217.892	-	1.146.552.882

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-mar-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.319.925	1.075.894	4.714.093	3.012.085	51.111	857.401	14.030.509
Servicios	660.992	491.705	380.721	1.089.616	707.797	1.920.630	5.251.461
Otros	227.358	66.358	86.178	31.433	715	57.351	469.393
Total M\$	5.208.275	1.633.957	5.180.992	4.133.134	759.623	2.835.382	19.751.363

31-dic-23

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	5.228.775	77.730	741.887	56.463	225.243	1.457.324	7.787.422
Servicios	625.550	396.781	459.826	526.263	607.270	1.845.730	4.461.420
Otros	107.541	159.787	822.442	438.678	315.567	1.986.190	3.830.205
Total M\$	5.961.866	634.298	2.024.155	1.021.404	1.148.080	5.289.244	16.079.047

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-24	31-dic-23	31-mar-24	31-dic-23
Provisiones	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	22.017.198	20.890.711	3.229.729	3.164.697
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	172.059	42.422	4.906.092	4.288.818
Otras provisiones ⁽⁴⁾	587.551	553.845	-	-
Totales	22.776.808	21.486.978	8.135.821	7.453.515

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	31-mar-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	1.139.553	1.061.663
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	395.205	391.709
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	13.349.745	11.071.600
Otras provisiones ⁽⁴⁾	1.756.379	1.417.507
Totales	16.640.882	13.942.479

- (1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.
- (2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.
- (3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.
- (4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	20.890.711	3.164.697	42.422	4.288.818	553.845	-	21.486.978	7.453.515
Provisiones adicionales	1.234.462	108.242	-	6.274	-	-	1.234.462	114.516
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.080.678)	(366.807)	129.637	141.860	26.785	-	(924.256)	(224.947)
Ajuste de conversión	972.703	323.597	-	469.140	6.921	-	979.624	792.737
Saldo al 31 de marzo de 2024	22.017.198	3.229.729	172.059	4.906.092	587.551	-	22.776.808	8.135.821
Saldo al 01 de enero de 2023	26.968.199	5.857.863	-	3.941.108	546.171	-	27.514.370	9.798.971
Provisiones adicionales	3.451.487	533.844	-	238.558	-	-	3.451.487	772.402
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.811.462)	(3.375.966)	42.422	(69.623)	4.596	-	(2.764.444)	(3.445.589)
Ajuste de conversión	(6.717.513)	148.956	-	178.775	3.078	-	(6.714.435)	327.731
Saldo al 31 de diciembre de 2023	20.890.711	3.164.697	42.422	4.288.818	553.845	-	21.486.978	7.453.515

d) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	Línea de crédito no utilizada	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	1.061.663	391.709	11.071.600	1.417.507	13.942.479
Provisiones adicionales	75.685	-	-	-	75.685
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(83.535)	(28.000)	1.495.515	252.925	1.636.905
Ajuste de conversión	85.740	31.496	782.630	85.947	985.813
Saldo al 31 de marzo de 2024	1.139.553	395.205	13.349.745	1.756.379	16.640.882
Saldo al 01 de enero de 2023	1.135.745	261.922	16.056.520	626.828	18.081.015
Provisiones adicionales	714.056	-	-	-	714.056
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(840.304)	44.301	(6.092.589)	617.776	(6.270.816)
Ajuste de conversión	52.166	85.486	1.107.669	172.903	1.418.224
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.061.663	391.709	11.071.600	1.417.507	13.942.479

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	253.241.501	251.732.728
Bonos y otros beneficios de corto plazo	62.178.238	69.424.095
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.089.123	1.972.651
Gastos por terminación	10.940.527	10.583.457
Otros gastos de personal	11.693.746	7.957.647
Gastos de Personal	339.143.135	341.670.578

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	23.183.502	23.686.661
Bonos y otros beneficios de corto plazo	12.186.579	10.918.953
Gastos por terminación	1.845.708	1.058.958
Otros gastos de personal	1.566.395	1.538.635
Gastos de Personal	38.782.184	37.203.207

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-24	31-dic-23	31-mar-24	31-dic-23
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	60.091.589	65.594.217	-	-
Participación utilidades y bonos	61.917.287	99.098.430	15.714.774	12.878.011
Provisión de beneficios definidos	3.274.937	3.241.809	39.982.951	40.771.578
Retenciones	29.707.869	30.169.846	-	-
Remuneraciones	25.985.101	12.416.152	-	-
Otras provisiones	3.874.893	1.096.700	-	-
Total Beneficios a los Empleados	184.851.676	211.617.154	55.697.725	53.649.589

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	31-mar-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	3.274.937	3.241.809
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	39.982.951	40.771.578
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	43.257.888	44.013.387

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	44.013.387	51.630.897
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	520.553	2.791.425
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	568.570	2.587.430
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	69.692	(4.575.489)
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(1.593.632)	(3.929.363)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(320.682)	(4.491.513)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	43.257.888	44.013.387

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-mar-24	31-dic-23
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,22% real	Tasa promedio 2,22% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 9,72%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 9,72%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de marzo de 2024, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.136.825	(1.863.779)
Tasa de rotación	4.490.314	(3.470.475)
Tasa salarial	(1.887.297)	2.122.678

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2020 fue pagado en el mes de mayo de 2023.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de marzo de 2023 por este plan fue de M\$ 1.222.428, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, por este plan fue de M\$ 805.532 y M\$ 1.295.525, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2022 a 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2023.

El cargo a resultados que se reconoció en los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, por este plan fue de M\$ 911.577 y M\$ 1.472.463, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2023 a 2027, serán distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de marzo de 2024, por este plan fue de M\$ 2.729.131, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 a 2028, serán distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Si bien el plan fue aprobado por el Directorio de la Sociedad, la vigencia del mismo comenzará una vez que se hayan desembolsado los préstamos respectivos.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Garantías recibidas	839.251	877.897	24.162.873	22.861.348
Arrendos cobrados por anticipado	1.427.727	1.322.826	9.829.314	10.837.963
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	19.631.409	16.016.702	-	-
Ventas anticipadas	73.777.838	80.751.658	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	6.669.069	6.659.282	-	-
IVA débito fiscal	31.348.908	80.613.475	-	-
Retenciones a depositar	9.607.170	13.892.035	-	-
Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	8.226.421	7.534.956	18.339.905	18.761.964
Otros	5.252.335	8.647.833	726.834	468.806
Total	156.780.128	216.316.664	53.058.926	52.930.081

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Cuentas corrientes	1.269.013.271	1.235.521.246
Depósitos a la vista	428.962.877	432.466.320
Otras obligaciones a la vista	29.975.570	21.727.468
Total	1.727.951.718	1.689.715.034

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósitos a plazo	2.862.283.616	3.226.105.602
Cuentas de ahorro a plazo	718.404.818	315.083.916
Otros saldos acreedores a plazo	398.536.677	426.828.755
Total	3.979.225.111	3.968.018.273

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de marzo de 2024 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.888.534	-	-	-	-	26.888.534	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	26.713.500	-	-	-	26.713.500	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	26.214.750	-	-	-	26.214.750	Al vencimiento	25.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.664.278	-	-	102.664.278	Al vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	COLOMBIA	USD	-	-	5.961.457	-	-	-	5.961.457	Al Vencimiento	5.763.450
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	12.643.395	-	-	-	12.643.395	Al Vencimiento	12.487.475
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	23.567.323	-	-	-	23.567.323	Al Vencimiento	23.053.800
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	9.869.908	-	-	-	-	9.869.908	Al Vencimiento	9.605.750
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	1.972.437	-	-	-	-	1.972.437	Al Vencimiento	1.921.150
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	38.100.209	-	-	-	38.100.209	Al Vencimiento	37.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	25.096.719	-	-	-	-	25.096.719	Al Vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	-	11.679.716	-	-	-	-	11.679.716	Al Vencimiento	11.125.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	589	1.193	5.559	7.926	-	-	15.267	Mensual	18.659
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	PERÚ	PEN	1.323.464	-	-	-	-	-	1.323.464	Al Vencimiento	1.322.350
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	PERÚ	PEN	1.588.157	-	-	-	-	-	1.588.157	Al Vencimiento	1.586.820
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	2.646.928	-	-	-	-	-	2.646.928	Al Vencimiento	2.644.700
Total Obligaciones con Bancos							5.559.138	75.508.507	133.206.193	102.672.204	-	-	316.946.042		

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios, continuación

b) El detalle al 31 de diciembre de 2023 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	26.293.875	-	-	26.293.875	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	26.148.541	-	-	26.148.541	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.725.625	-	-	25.725.625	Al vencimiento	25.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	102.664.278	-	102.664.278	Al vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	COLOMBIA	USD	-	-	5.352.574	-	-	5.352.574	Al Vencimiento	5.274.429
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	11.741.896	-	-	-	-	11.741.896	Al Vencimiento	11.427.929
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	21.573.470	-	-	21.573.470	Al Vencimiento	21.097.716
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	8.865.802	-	-	8.865.802	Al Vencimiento	8.790.715
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	1.771.969	-	-	1.771.969	Al Vencimiento	1.758.143
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	35.065.699	-	-	35.065.699	Al Vencimiento	34.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	23.093.323	-	-	23.093.323	Al Vencimiento	23.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	10.370.816	-	-	10.370.816	Al Vencimiento	10.235.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	PERÚ	PEN	8.298.466	-	-	-	-	8.298.466	Al vencimiento	8.293.950
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	4.030.683	-	-	-	-	4.030.683	Al vencimiento	4.028.490
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	INTERBANK	PERÚ	PEN	2.370.990	-	-	-	-	2.370.990	Al vencimiento	2.369.700
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	CREDISCOTIA FINANCIERA S.A.	PERÚ	PEN	2.631.799	-	-	-	-	2.631.799	Al vencimiento	2.630.367
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	1.224	1.238	5.772	7.520	-	15.754	Mensual	15.753
Total Obligaciones con Bancos							29.075.058	1.238	184.267.466	102.671.798	-	316.015.560		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 31 de marzo de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	2.633.122	2.633.122	21.064.972	34.230.580	60.561.796	Semestral	61.251.004
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	6.570.168	26.280.671	22.995.587	55.846.426	Semestral	55.997.301
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.475.684	1.475.684	11.805.471	33.940.730	48.697.569	Al Vencimiento	48.626.805
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	5.905.238	5.905.238	35.431.429	-	47.241.905	Semestral	46.699.531
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	9.180.315	27.540.946	-	36.721.261	Semestral	37.189.409
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	15.744.066	-	-	-	15.744.066	Al Vencimiento	14.646.158
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	12.490.598	-	-	-	12.490.598	Al Vencimiento	11.755.849
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.643.162	-	-	11.643.162	Al Vencimiento	11.167.970
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	15.180.737	-	-	15.180.737	Al Vencimiento	14.782.609
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	17.668.411	-	-	17.668.411	Al Vencimiento	17.347.365
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.593.725	-	-	12.593.725	Al Vencimiento	12.449.304
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	38.248.708	82.850.562	122.123.489	91.166.897	334.389.656		

El detalle al 31 de diciembre de 2023 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	5.171.993	20.687.971	33.617.951	59.477.915	Semestral	60.202.492
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	3.106.194	-	3.106.194	24.849.553	24.849.553	55.911.494	Semestral	56.088.885
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.951.147	11.804.589	33.938.192	48.693.928	Al Vencimiento	48.630.419
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	11.802.716	35.408.147	-	47.210.863	Semestral	46.646.769
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	4.138.069	4.138.069	28.966.480	-	37.242.618	Semestral	37.745.401
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	23.669.833	-	-	-	-	23.669.833	Al Vencimiento	21.840.553
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	12.199.165	-	-	-	12.199.165	Al Vencimiento	11.360.788
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	13.821.846	-	-	13.821.846	Al Vencimiento	13.123.228
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	10.969.602	-	-	10.969.602	Al Vencimiento	10.533.458
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	10.233.593	-	-	10.233.593	Al Vencimiento	10.006.707
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	13.358.590	-	-	13.358.590	Al Vencimiento	13.245.490
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	15.570.645	-	-	15.570.645	Al Vencimiento	15.543.559
Total Instrumentos de deuda emitidos					26.776.027	16.337.234	91.124.395	121.716.740	92.405.696	348.360.092		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 31 de marzo de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	2.730.662	2.730.662	19.114.633	-	24.575.957	Semestral	24.430.643
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	2.730.662	2.730.662	19.114.633	-	24.575.957		

El detalle al 31 de diciembre de 2023 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	5.367.700	18.786.951	-	24.154.651	Semestral	24.000.931
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	-	5.367.700	18.786.951	-	24.154.651		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Letras hipotecarias	47.319.786	49.007.394
Obligaciones con el sector público	80.282	79.420
Total	47.400.068	49.086.814

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	117.834.670	114.227.933
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	42.937.703	43.783.937
Comercio asociado	207.352.124	194.050.696
Provisión vacaciones y beneficios personal	7.782.639	11.931.721
Retenciones y otros al personal	4.292.333	3.979.924
Participación de utilidades	4.100.971	5.153.202
Garantías recibidas por operaciones financieras	45.222.554	55.039.130
Otros	3.537.354	4.633.738
Total	433.060.348	432.800.281

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24 M\$	31-mar-23 M\$
Ingresos por ventas	2.269.235.906	2.168.562.049
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	123.289.743	106.164.216
Total Ingresos	2.392.525.649	2.274.726.265

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24 M\$	31-mar-23 M\$
Ingresos por intereses	358.719.206	372.508.566
Ingresos por reajustes	6.483.274	11.251.293
Ingresos por comisiones	92.675.791	86.629.691
Total Ingresos	457.878.271	470.389.550

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24 M\$	31-mar-23 M\$
Intereses por colocaciones	353.636.705	366.250.254
Otros ingresos por intereses	5.082.501	6.258.312
Subtotal Ingresos por intereses	358.719.206	372.508.566
Ingresos por reajustes	6.483.274	11.251.293
Subtotal Ingresos por reajustes	6.483.274	11.251.293
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	41.939.523	42.638.075
Servicios de pago	50.736.268	43.991.616
Subtotal Ingresos por comisiones	92.675.791	86.629.691
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	457.878.271	470.389.550

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	1.595.434.809	1.570.134.987
Costo de mantenimiento de propiedades de inversión	25.387.882	28.508.038
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	1.620.822.691	1.598.643.025

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

b) Los costos de arrendamiento de propiedades de inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Mantenimiento y otros	25.387.882	28.508.038
Total	25.387.882	28.508.038

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Gastos por intereses	109.122.949	110.872.839
Gastos por reajustes	4.777.198	7.577.951
Gastos por comisiones	31.024.919	22.959.826
Gasto por pérdidas crediticias	128.754.126	188.311.877
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	273.679.192	329.722.493

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	339.143.135	341.670.578
Arriendos y gastos comunes	24.485.866	22.338.078
Depreciaciones y amortizaciones	105.919.443	98.463.047
Servicios básicos energía y agua	19.247.999	17.156.477
Servicios computación	4.074.313	1.530.801
Materiales e insumos	6.289.670	7.815.456
Viajes, estadía y movilización	4.310.672	4.413.849
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	17.869.394	18.069.602
Honorarios y servicios de terceros	34.878.754	37.226.916
Mantenimiento y reparación	14.027.957	14.204.306
Elementos de seguridad	2.874.531	2.228.551
Comunicación	487.833	587.237
Comisiones	13.739.989	12.876.606
Otros	1.888.839	(8.821.146)
Total	589.238.395	569.760.358

⁽¹⁾ Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	38.782.184	37.203.207
Gastos de administración	100.257.194	92.429.861
Depreciaciones y amortizaciones	10.113.516	9.573.119
Otros gastos operacionales	10.250.961	7.264.223
Total	159.403.855	146.470.410

⁽¹⁾ Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos (ingresos) financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	17.584.618	15.175.533
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	34.796.129	33.830.689
Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾	16.771.158	14.441.220
Gastos por intereses, swap y forward	12.229.007	35.310.550
Otros costos financieros ⁽²⁾	9.007.803	(1.952.389)
Costo por interés, subtotal	90.388.715	96.805.603
Resultado por unidades de reajuste	15.027.684	18.730.946
Costo financiero, total	105.416.399	115.536.549

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
	M\$	M\$
Resultado por reestructuración Linio México ⁽¹⁾	(6.021.508)	-
Indemnizaciones	591.136	944.726
Ganancias (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	6.809.517	(2.236.156)
Reverso de provisiones	3.360.911	3.491.902
Recupero de impuestos	-	909.899
Otros	4.221.629	2.226.629
Total	8.961.685	5.337.000

⁽¹⁾ Con fecha 25 de marzo de 2024, Falabella informó que a partir del 8 de abril apagará el sitio de Linio en México, focalizando sus inversiones en el país. La decisión forma parte de un plan integral de optimización de Falabella, que implica la evaluación constante de sus negocios para mejorar la eficiencia operativa, fortalecer la propuesta de valor hacia clientes y potenciar la sostenibilidad financiera del negocio.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-24	01-ene-23
	31-mar-24	31-mar-23
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	58.499.798	(53.981.925)
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	0,023	(0,022)
Ganancia (Pérdida) por Acción Diluida	0,023	(0,022)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

c) **Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) **La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) **Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-24	31-dic-23
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar	47.751.749	55.485.889
Préstamos y cuentas por cobrar, total	574.041.858	543.736.782
Activos de cobertura	486.239.204	327.009.514
Total Activos Financieros	1.108.032.811	926.232.185
Pasivos Financieros	31-mar-24	31-dic-23
Pasivos financieros medidos a valor justo	15.388.338	11.579.451
Pasivos de cobertura	84.601.991	36.328.787
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.027.038.667	5.874.278.405
Total Pasivos Financieros	6.127.028.996	5.922.186.643

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-24	31-dic-23
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	824.763.702	878.955.850
Préstamos y cuentas por cobrar total	5.685.678.955	5.694.515.206
Instrumentos financieros de deuda	131.971.119	132.959.167
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.387.198.722	1.499.981.937
Total Activos Financieros	8.029.612.498	8.206.412.160
Pasivos Financieros	31-mar-24	31-dic-23
Pasivos financieros medidos a valor justo	696.018.594	708.013.190
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.430.488.552	6.400.848.516
Total Pasivos Financieros	7.126.507.146	7.108.861.706

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-24	31-dic-23
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	872.515.451	934.441.739
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.259.720.813	6.238.251.988
Instrumentos financieros de deuda	131.971.119	132.959.167
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.387.198.722	1.499.981.937
Activos de cobertura	486.239.204	327.009.514
Total Activos Financieros	9.137.645.309	9.132.644.345
Pasivos Financieros	31-mar-24	31-dic-23
Pasivos financieros medidos a valor justo	711.406.932	719.592.641
Pasivos de cobertura	84.601.991	36.328.787
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	12.457.527.219	12.275.126.921
Total Pasivos Financieros	13.253.536.142	13.031.048.349

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	31-mar-24		31-dic-23	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	1.387.260.918	1.201.615.837	1.352.568.581	1.196.373.248
Obligaciones con el público	4.057.107.162	3.711.608.759	3.906.392.587	3.609.170.518

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2024 eran 111 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.824.089.555 y 199 forwards de moneda por M\$ 454.707.011. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 3.278.796.566. Al 31 de diciembre de 2023 eran 110 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.620.904.108 y 211 forwards de moneda por M\$ 374.235.217, que en total sumaban un nominal contratado de M\$ 2.995.139.325

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-24	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	872.515.451	189.109.624	683.405.827	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.387.198.722	1.387.198.722	-	-
Activos de cobertura	486.239.204	-	486.239.204	-
Total Activos Financieros	2.745.953.377	1.576.308.346	1.169.645.031	-

Pasivos Financieros	31-mar-24	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros				
Pasivos financieros medidos a valor justo	711.406.932	-	711.406.932	-
Pasivos de cobertura	84.601.991	-	84.601.991	-
Total Pasivos Financieros	796.008.923	-	796.008.923	-

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-23	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	934.441.739	221.608.573	712.833.166	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.499.981.937	1.499.981.937	-	-
Activos de cobertura	327.009.514	-	327.009.514	-
Total Activos Financieros	2.761.433.190	1.721.590.510	1.039.842.680	-

Pasivos Financieros	31-dic-23	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros				
Pasivos financieros medidos a valor justo	719.592.641	-	719.592.641	-
Pasivos de cobertura	36.328.787	-	36.328.787	-
Total Pasivos Financieros	755.921.428	-	755.921.428	-

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 31 de marzo de 2024, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 97.298 millones, de las cuáles \$ 12.620 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de marzo de 2024 una cobertura total vigente por \$ 297.831 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 8.771 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 246.010 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 45.478 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 2.935 millones para la Compañía, es decir, un 6,45% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de marzo de 2024, el 81,50% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,50% en nuevos soles peruanos, 5,70% en pesos colombianos y 0,30% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de marzo de 2024, una exposición en su balance equivalente a \$ 2.000.619 millones en nuevos soles peruanos, \$ 526.292 millones en pesos colombianos, \$ 37.477 millones en pesos argentinos, \$ 220.540 millones en reales, \$ 80.558 millones en pesos uruguayos, \$ 212.472 millones en pesos mexicanos \$ -458 millones en euros, \$ 16.351 millones en rupias indias y \$ 1.786 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de marzo de 2024, una depreciación simultánea de un 20,14% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 623.402 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 31 de marzo de 2024 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 57,47% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 21,38% en nuevos soles peruanos, 0,05% en pesos argentinos, 4,87% en pesos colombianos, 6,93% en dólares y 9,30% en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación

Al 31 de marzo de 2024, un 32,71% o \$ 1.372.785 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 13.728 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2024, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 95,89% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 3,97% a tasa de interés flotante y 0,14% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de marzo de 2024, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 172.738 millones o 4,12% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 1.727 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Equivalentes al Efectivo	2.644.422.270	2.430.027.253
Depósitos a plazo	350.700.791	549.220.256
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.377.815.709	1.156.907.035
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	1.496.710	(170.898.374)
Otro efectivo y equivalente de efectivo	914.409.060	894.798.336
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	916.128.480	906.509.636
Instrumentos derivados	759.272.691	714.056.300
Otros	156.855.789	192.453.336
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	468.481.895	453.631.138
Deudores comerciales, neto	257.363.351	246.840.031
Documentos por cobrar, neto	139.826.579	133.779.160
Deudores varios, neto	71.291.965	73.011.947
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	44.687.161	31.277.386
Instrumentos financieros de deuda	131.971.119	132.959.167
Instrumentos financieros de deuda	131.971.119	132.959.167
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	5.699.061.579	5.705.359.014
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	5.684.512.151	5.692.414.849
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	13.382.624	10.843.808
Adeudado por bancos	1.166.804	2.100.357
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	429.243.551	344.097.809
Instrumentos derivados	394.915.663	310.829.431
Otros	34.327.888	33.268.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	30.248.365	26.749.492
Deudores comerciales, neto	1.773.887	-
Documentos por cobrar, neto	25.679.149	24.045.533
Deudores varios, neto	2.795.329	2.703.959
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	30.624.437	32.078.766
Total	10.394.868.857	10.062.689.661

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	4.406.158.948	793.594.722	526.647.282	769.796.687	95.662.731	2.985.432.446
Intereses	286.373.327	162.155.842	137.293.340	131.640.281	109.264.759	494.999.568

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	652.646.693	79.662.823	185.477	133.269.277	6.933.272	44.737.584	31.492.956	948.928.082
Otros activos financieros corrientes	28.579.467	73.401.754	26.980	1.727.229	423.067	-	588.905	104.747.402
Otros activos no financieros corrientes	92.693.749	1.343.363	-	44.879.446	1.540.160	24.358.523	7.853.844	172.669.085
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	263.750.326	6.705.978	101.789	57.025.367	16.378.163	54.862.447	69.657.825	468.481.895
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	22.594.670	-	-	-	-	22.092.491	-	44.687.161
Inventarios	800.368.336	-	-	537.533.597	14.230.687	152.889.754	91.229.165	1.596.251.539
Activos por impuestos corrientes	52.777.379	-	-	34.667.889	186.631	28.359.530	2.036.916	118.028.345
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	76.407.014	-	-	2.448.965	-	-	-	78.855.979
Total Activos Corrientes	1.989.817.634	161.113.918	314.246	811.551.770	39.691.980	327.300.329	202.859.611	3.532.649.488
Otros activos financieros no corrientes	102.529.860	326.713.691	-	-	-	-	-	429.243.551
Otros activos no financieros no corrientes	28.757.415	148.848	-	28.729.139	357.543	352.643	1.874.472	60.220.060
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	27.573.825	1.871.430	-	699.623	-	103.487	-	30.248.365
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	30.624.437	-	-	-	-	-	-	30.624.437
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	279.334	-	-	-	-	190.208.319	217.956.237	408.443.890
Activos intangibles distintos de la plusvalía	238.876.635	-	-	12.757.294	5.221	7.748.494	15.059.657	274.447.301
Plusvalía	259.964.833	-	-	293.478.439	-	-	140.014.893	693.458.165
Propiedades, planta y equipo	2.083.778.343	701	-	1.444.363.103	13.187.927	241.884.814	223.580.255	4.006.795.143
Propiedades de inversión	3.562.905.774	-	-	729.846.103	-	497.169.836	-	4.789.921.713
Activos por impuestos diferidos	395.616.870	-	-	135.139.476	27.117	48.522.624	42.971.195	622.277.282
Total Activos no Corrientes	6.730.907.326	328.734.670	-	2.645.013.177	13.577.808	985.990.217	641.456.709	11.345.679.907
Total Activos Negocios no Bancarios	8.720.724.960	489.848.588	314.246	3.456.564.947	53.269.788	1.313.290.546	844.316.320	14.878.329.395
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	464.852.498	122.543.943	-	43.030.764	-	123.084.066	-	753.511.271
Operaciones con liquidación en curso	4.726.637	39.182.598	-	138.370	-	94.223	-	44.141.828
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	130.560.041	7.846.320	-	-	-	7.112.180	-	145.518.541
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	13.382.624	-	-	-	-	-	-	13.382.624
Instrumentos financieros de deuda	131.971.119	-	-	-	-	-	-	131.971.119
Contratos de derivados financieros	471.069.919	194.792.618	-	-	-	-	-	665.862.537
Adeudado por bancos	1.166.804	-	-	-	-	-	-	1.166.804
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	74.362.307	17.028	-	709.547	-	857.609	-	75.946.491
Créditos y cuentas por cobrar a clientes – Vivienda	619.336.674	-	-	7.768	-	-	-	619.344.442
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	2.933.065.568	-	-	849.585.224	-	1.206.570.426	-	4.989.221.218
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.135.307.802	-	-	104.887.880	-	147.003.040	-	1.387.198.722
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.400.904	-	-	-	5.400.904
Intangibles	22.553.836	-	-	23.447.934	-	22.302.047	-	68.303.817
Activo fijo	29.623.560	-	-	22.023.561	-	4.395.648	-	56.042.769
Impuestos corrientes	13.416.158	-	-	9.158.211	-	35.746.280	-	58.320.649
Impuestos diferidos	61.558.294	-	-	23.262.002	-	44.081.913	-	128.902.209
Otros activos	165.111.153	49.759.481	-	68.535.822	-	36.205.189	-	319.611.645
Total Activos Negocios Bancarios	6.272.064.994	414.141.988	-	1.150.187.987	-	1.627.452.621	-	9.463.847.590
Total Activos	14.992.789.954	903.990.576	314.246	4.606.752.934	53.269.788	2.940.743.167	844.316.320	24.342.176.985

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 31 de marzo de 2024 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	166.963.344	259.534.700	-	85.879.905	-	145.448.756	8.680.585	666.507.290
Pasivos por arrendamiento corrientes	67.156.074	15.730.266	-	7.845.327	19.572	11.904.686	10.363.367	113.019.292
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	652.519.816	76.036.223	8.642.257	298.273.241	12.680.775	107.347.255	61.985.211	1.217.484.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12.941.440	-	-	-	-	10.300.398	-	23.241.838
Otras provisiones corrientes	9.381.714	-	-	5.011.215	4.218.989	4.164.890	-	22.776.808
Pasivos por impuestos corrientes	31.346.159	997.431	-	8.006.751	1.895.683	1.834.659	221.150	44.301.833
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	109.107.880	8.605	-	44.412.200	3.382.767	12.834.956	15.105.268	184.851.676
Otros pasivos no financieros corrientes	97.219.770	-	-	30.915.768	2.528.351	18.731.983	7.384.256	156.780.128
Total Pasivos Corrientes	1.146.636.197	352.307.225	8.642.257	480.344.407	24.726.137	312.567.583	103.739.837	2.428.963.643
Otros pasivos financieros no corrientes	2.461.112.690	1.211.611.330	-	440.992.118	-	88.223.326	-	4.201.939.464
Pasivos por arrendamiento no corrientes	655.363.507	221.919.532	-	110.507.293	556.131	49.318.218	106.567.956	1.144.232.637
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.230.626	-	-	-	-	-	-	1.230.626
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	16.625.000	-	16.625.000
Otras provisiones no corrientes	470.698	3.240.838	-	3.208.412	-	273.514	942.359	8.135.821
Pasivo por impuestos diferidos	623.025.439	-	-	241.217.504	554.091	41.401	-	864.838.435
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	53.366.689	8.884	-	1.412.991	171.056	593.060	145.045	55.697.725
Otros pasivos no financieros no corrientes	45.382.574	447.568	-	6.609.054	-	351.576	268.154	53.058.926
Total Pasivos no Corrientes	3.839.952.223	1.437.228.152	-	803.947.372	1.281.278	155.426.095	107.923.514	6.345.758.634
Total Pasivos Negocios no Bancarios	4.986.588.420	1.789.535.377	8.642.257	1.284.291.779	26.007.415	467.993.678	211.663.351	8.774.722.277
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.494.999.688	3.162.128	-	38.874.750	-	190.915.152	-	1.727.951.718
Operaciones con liquidación en curso	37.423.765	5.221.353	-	-	-	-	-	42.645.118
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.100.555.090	208.271.288	-	649.873.373	-	1.020.525.360	-	3.979.225.111
Contratos de derivados financieros	479.913.865	216.104.729	-	-	-	-	-	696.018.594
Obligaciones con bancos	182.481.062	54.029.787	-	5.558.549	-	74.876.644	-	316.946.042
Instrumentos de deuda emitidos	249.068.957	-	-	85.320.699	-	-	-	334.389.656
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	24.575.957	-	-	-	-	-	-	24.575.957
Otras obligaciones financieras	47.400.068	-	-	-	-	-	-	47.400.068
Pasivos por arrendamiento	10.198.336	5.910.208	-	4.653.038	-	6.576.237	-	27.337.819
Impuestos corrientes	3.667.262	-	-	-	-	-	-	3.667.262
Provisiones	5.708.765	-	-	4.127.541	-	6.804.576	-	16.640.882
Otros pasivos	323.322.669	5.836.479	-	47.345.646	-	56.555.554	-	433.060.348
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.959.315.484	498.535.972	-	835.753.596	-	1.356.253.523	-	7.649.858.575
Total Pasivos	9.945.903.904	2.288.071.349	8.642.257	2.120.045.375	26.007.415	1.824.247.201	211.663.351	16.424.580.852

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	695.380.684	23.233.833	90.990	252.219.872	8.403.269	66.994.523	31.495.973	1.077.819.144
Otros activos financieros corrientes	27.443.898	68.154	120.326	9.463.167	1.046.900	-	255.149	38.397.594
Otros activos no financieros corrientes	94.334.939	1.925.406	16.672	32.657.982	384.334	17.771.346	5.600.076	152.690.755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	266.673.124	10.505.861	93.145	54.952.354	7.058.439	51.081.719	63.266.496	453.631.138
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	26.581.933	-	-	-	-	4.695.453	-	31.277.386
Inventarios	821.512.357	-	-	478.413.633	11.188.350	143.952.985	83.471.998	1.538.539.323
Activos por impuestos corrientes	51.380.721	-	-	27.632.678	298.070	20.651.682	3.744.063	103.707.214
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	76.407.013	-	-	2.194.318	-	-	-	78.601.331
Total Activos Corrientes	2.059.714.669	35.733.254	321.133	857.534.004	28.379.362	305.147.708	187.833.755	3.474.663.885
Otros activos financieros no corrientes	109.055.767	235.042.042	-	-	-	-	-	344.097.809
Otros activos no financieros no corrientes	26.110.262	127.144	-	24.374.381	341.861	262.996	3.664.687	54.881.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	25.963.157	87.213	-	623.155	-	75.967	-	26.749.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	32.078.766	-	-	-	-	-	-	32.078.766
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	280.335	-	-	-	-	184.061.953	185.699.697	370.041.985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	246.831.761	-	-	12.264.679	3.591	8.530.641	14.284.254	281.914.926
Plusvalía	259.964.833	-	-	262.962.097	-	-	137.196.410	660.123.340
Propiedades, planta y equipo	2.114.819.507	626	-	1.311.845.648	13.958.593	209.319.103	205.303.670	3.855.247.147
Propiedades de inversión	3.561.202.837	-	-	687.119.054	-	402.133.729	-	4.650.455.620
Activos por impuestos diferidos	403.626.791	-	-	119.124.646	1.133.535	42.335.614	38.957.283	605.177.869
Total Activos no Corrientes	6.779.934.016	235.257.025	-	2.418.313.660	15.437.580	846.720.003	585.106.001	10.880.768.285
Total Activos Negocios no Bancarios	8.839.648.685	270.990.279	321.133	3.275.847.664	43.816.942	1.151.867.711	772.939.756	14.355.432.170
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	433.282.173	101.694.437	-	33.982.834	-	126.676.400	-	695.635.844
Operaciones con liquidación en curso	23.071.938	17.495.615	-	142.771	-	438.190	-	41.148.514
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	170.444.748	-	-	-	-	957.256	-	171.402.004
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	10.843.808	-	-	-	-	-	-	10.843.808
Instrumentos financieros de deuda	132.959.167	-	-	-	-	-	-	132.959.167
Contratos de derivados financieros	484.341.404	212.368.634	-	-	-	-	-	696.710.038
Adeudado por bancos	2.100.357	-	-	-	-	-	-	2.100.357
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	74.906.419	18.827	-	669.617	-	69.875	-	75.664.738
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	618.647.053	-	-	10.530	-	-	-	618.657.583
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	2.996.766.697	-	-	806.595.619	-	1.194.730.212	-	4.998.092.528
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.243.074.897	-	-	103.398.380	-	153.508.660	-	1.499.981.937
Inversiones en sociedades	-	-	-	4.683.545	-	-	-	4.683.545
Intangibles	23.065.709	-	-	22.181.538	-	22.040.820	-	67.288.067
Activo fijo	29.938.728	-	-	20.829.875	-	5.328.484	-	56.097.087
Impuestos corrientes	20.673.616	-	-	6.879.138	-	26.638.694	-	54.191.441
Impuestos diferidos	61.509.460	-	-	20.598.851	-	41.359.300	-	123.467.611
Otros activos	131.693.504	44.148.137	-	28.948.281	-	30.238.115	-	235.028.037
Total Activos Negocios Bancarios	6.457.319.678	375.725.650	-	1.048.920.979	-	1.601.986.006	-	9.483.952.313
Total Activos	15.296.968.363	646.715.929	321.133	4.324.768.643	43.816.942	2.753.853.717	772.939.756	23.839.384.483

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	205.511.951	46.239.044	-	66.820.262	2	27.238.624	-	345.809.883
Pasivos por arrendamiento corrientes	70.059.767	13.910.630	-	6.634.251	17.645	11.558.655	10.126.248	112.307.196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	654.494.290	96.373.425	6.711.499	301.160.403	8.420.588	132.104.183	68.807.804	1.268.072.192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9.257.463	-	-	-	-	10.006.622	-	19.264.085
Otras provisiones corrientes	13.182.376	-	-	4.525.562	3.714.706	64.334	-	21.486.978
Pasivos por impuestos corrientes	31.506.431	342.057	50.386	7.863.146	932.914	1.127.550	539.711	42.362.195
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	142.845.558	8.605	-	37.591.298	3.020.159	13.514.794	14.636.740	211.617.154
Otros pasivos no financieros corrientes	133.965.101	365.778	9.748	49.187.955	2.260.393	22.223.151	8.304.538	216.316.664
Total Pasivos Corrientes	1.260.822.937	157.239.539	6.771.633	473.782.877	18.366.407	217.837.913	102.415.041	2.237.236.347
Otros pasivos financieros no corrientes	2.441.301.910	1.263.747.339	-	419.896.852	-	147.583.119	-	4.272.529.220
Pasivos por arrendamiento no corrientes	656.935.432	197.102.830	-	98.138.988	536.842	45.560.133	94.995.063	1.093.269.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.216.263	-	-	-	-	-	-	1.216.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	467.110	-	-	5.783.158	-	208.068	995.179	7.453.515
Pasivo por impuestos diferidos	630.503.779	-	-	221.311.580	1.013.637	496	2.241.625	855.071.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	51.929.197	8.884	-	725.061	132.696	646.531	207.220	53.649.589
Otros pasivos no financieros no corrientes	45.937.336	183.359	-	6.245.310	-	298.903	265.173	52.930.081
Total Pasivos no Corrientes	3.828.291.027	1.461.042.412	-	752.100.949	1.683.175	209.592.250	98.704.260	6.351.414.073
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.089.113.964	1.618.281.951	6.771.633	1.225.883.826	20.049.582	427.430.163	201.119.301	8.588.650.420
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.466.655.266	3.093.322	-	34.969.437	-	184.997.009	-	1.689.715.034
Operaciones con liquidación en curso	198.349.264	13.697.624	-	-	-	-	-	212.046.888
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	5.498.092	-	-	-	-	-	-	5.498.092
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.178.500.714	163.000.560	-	590.377.815	-	1.036.139.184	-	3.968.018.273
Contratos de derivados financieros	461.549.985	246.463.205	-	-	-	-	-	708.013.190
Obligaciones con bancos	180.832.319	49.321.465	-	17.331.938	-	68.529.838	-	316.015.560
Instrumentos de deuda emitidos	248.536.818	-	-	99.823.274	-	-	-	348.360.092
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	24.154.651	-	-	-	-	-	-	24.154.651
Otras obligaciones financieras	49.086.814	-	-	-	-	-	-	49.086.814
Pasivos por arrendamiento	9.871.542	5.447.946	-	4.249.462	-	7.002.515	-	26.571.465
Provisiones	5.783.422	-	-	3.647.573	-	4.511.484	-	13.942.479
Otros pasivos	332.988.563	3.580.574	-	38.458.556	-	57.772.588	-	432.800.281
Total Pasivos Negocios Bancarios	5.161.807.450	484.604.696	-	788.858.055	-	1.358.952.618	-	7.794.222.819
Total Pasivos	10.250.921.414	2.102.886.647	6.771.633	2.014.741.881	20.049.582	1.786.382.781	201.119.301	16.382.873.239

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de marzo de 2024, el índice antes señalado fue de 0,5.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	1ª C.N. 2
Bonos y Líneas de Bonos	AA- / Outlook Negativo	A+ / Outlook Negativo

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Negativo) y Fitch Ratings (BB+, Outlook Negativo).

b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	31-mar-24		31-dic-23	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

Otras Reservas	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Reservas por conversión	517.184.509	157.756.869
Reservas por coberturas de flujo de caja	(105.456.094)	(104.044.924)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(27.568.029)	(27.517.155)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(4.205.709)	(1.890.778)
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(239.793.291)	(239.793.291)
Otras Reservas, Total	192.523.978	(163.126.687)

Evolución Otras Reservas	31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(163.126.687)	(376.398.857)
Reservas por conversión	359.427.640	251.729.861
Reservas por coberturas de flujo de caja	(1.411.170)	(19.177.291)
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(50.874)	3.340.107
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(2.314.931)	14.822.290
Otras reservas ⁽²⁾	-	(37.442.797)
Total variación anual	355.650.665	213.272.170
Otras Reservas, Saldo Final	192.523.978	(163.126.687)

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, excluyendo:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-mar-24	31-dic-23
% no controlador	40,72%	40,72%
Activos no corrientes	4.417.876.368	4.361.208.712
Activos corrientes	449.807.851	435.126.875
Pasivos no corrientes	1.854.765.165	1.919.631.178
Pasivos corrientes	285.299.068	244.016.891
Activos Netos	2.727.619.986	2.632.687.518
Ingresos	114.105.815	419.903.778
Ganancia	54.872.150	357.487.796
Otro resultado integral	40.508.987	68.240.434
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	731.771	7.728.943
Flujo de caja de actividades de operación	67.202.271	295.050.433
Flujo de caja de actividades de inversión	(16.585.563)	(95.741.401)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(50.839.944)	(310.952.843)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	-	(11.351)

Con fecha 31 de agosto de 2022, Ripley Inversiones II S.A. (“Ripley Inversiones”), accionista de la filial Nuevos Desarrollos S.A. (“Nuevos Desarrollos”), comunicó el ejercicio del derecho de venta de sus acciones en Nuevos Desarrollos, conforme al pacto de accionistas existente entre Ripley Inversiones y Plaza Oeste SpA, con respecto a sus relaciones como accionistas de Nuevos Desarrollos de la referida filial. De esta forma, la filial Plaza Oeste SpA, accionista-dueña del 77,5% de las acciones de Nuevos Desarrollos, deberá obtener que un tercero compre a Ripley Inversiones el total de sus acciones en Nuevos Desarrollos o bien, comprarlas por sí. El precio de compra corresponderá al promedio aritmético del valor compañía establecido por dos bancos de primera línea y deberá pagarse dentro de los 30 días siguientes a la determinación de dicho precio.

Con fecha 31 de marzo de 2023, dos bancos de primera línea entregaron su valoración de Nuevos Desarrollos S.A., determinándose que el precio de la totalidad de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones, correspondientes al 22,5% del total de las acciones de Nuevos Desarrollos S.A., asciende a UF 4.620.204. Plaza Oeste SpA decidió adquirir por sí las referidas acciones, suscribiendo el contrato de compraventa respectivo, cuyo precio fue pagado el 12 de abril de 2023.

Con esta compra, la Sociedad, a través de sus filiales, pasa a controlar la totalidad de las acciones de Nuevos Desarrollos S.A.

Con fecha 20 de noviembre de 2023, Falabella S.A. y Plaza S.A. (en adelante, “Plaza”), han suscrito un memorándum de entendimiento, cuya finalidad es que ambas partes desarrollen los análisis pertinentes, y procedan a negociar de buena fe, un acuerdo marco en el que se regularán los términos y condiciones y estructura de una eventual transacción consistente en la integración en Plaza de activos inmobiliarios ubicados en Perú, de propiedad de Falabella Perú S.A.A. (en adelante, “Falabella Perú”) y sus filiales, que las partes acuerden incluir en la potencial consolidación en Plaza (los que en todo caso deberán al menos incluir centros comerciales tipo mall y power centers). Falabella Perú es también filial de la Sociedad y entre sus filiales se incluyen a su vez actualmente las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A. La suscripción del memorándum de entendimiento fue autorizada por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2023, y contempla un proceso de análisis, negociación y valoración que podría totalizar hasta 120 días.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mallplaza en Chile.
- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Linio, Falabella.com, Digital Payments, Ikea, Fazil, el área industrial, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
 - Argentina: Posee el negocio de mejoramiento del hogar.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 139.294.448 al 31 de marzo de 2024 (M\$ 124.706.368 al 31 de marzo de 2023), corresponden a los ingresos totales de las empresas inmobiliarias de Chile con terceros y con empresas relacionadas; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31-mar-24																
Ingresos de actividades ordinarias, Total	383.313.579	624.369.154	238.696.230	139.294.448	192.259.591	195.115.268	317.730.574	22.869.673	27.599.007	-	102.748.644	24.757.690	71.715.410	-	52.056.381	2.392.525.649
Costos de Venta, Total	(263.648.600)	(448.599.183)	(175.302.843)	(27.681.660)	(137.082.654)	(139.122.759)	(242.278.747)	775.038	(17.305.158)	29.630	(75.207.289)	(11.631.150)	(45.265.422)	-	(38.501.894)	(1.620.822.691)
Ingresos Financieros, No Bancarios	4.395.691	4.584.094	1.822.180	5.998.914	171.998	(34.057)	463.222	1.330.525	2.856.036	(378.935)	71.973	169.642	164.408	7.501	7.141.937	28.765.129
Gastos Financieros, No Bancarios	(7.076.717)	(11.492.114)	(4.435.211)	(29.714.375)	(4.598.330)	(5.286.721)	(6.061.047)	622.012	(1.728.915)	(849.306)	(5.225.777)	(1.294.406)	(3.217.763)	(80)	(25.057.649)	(105.416.399)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(2.681.026)	(6.908.020)	(2.613.031)	(23.715.461)	(4.426.332)	(5.320.778)	(5.597.825)	1.952.537	1.127.121	(1.228.241)	(5.153.804)	(1.124.764)	(3.053.355)	7.421	(17.915.712)	(76.651.270)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(19.058.085)	(30.757.716)	(14.994.302)	(3.059.292)	(8.733.981)	(8.277.915)	(11.803.705)	2.308.934	(606.332)	(19)	(6.184.682)	(1.588.817)	(4.426.649)	-	448.594	(106.733.967)
Resultado antes de impuestos	(27.517.927)	5.009.663	(567.309)	75.784.474	676.879	2.060.381	6.894.232	22.535.329	2.844.343	(497.856)	(10.206.445)	5.269.375	(2.919.019)	(10.255)	(20.983.912)	58.371.953
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	8.501.627	(951.819)	498.317	(17.506.093)	(308.263)	(451.352)	(2.212.471)	(6.955.547)	(2.760.746)	(32.372)	3.139.119	510.608	(131.005)	-	(4.533.993)	(23.193.990)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(19.016.300)	4.057.844	(68.992)	58.278.381	368.616	1.609.029	4.681.761	15.579.782	83.597	(530.228)	(7.067.326)	5.779.983	(3.050.024)	(10.255)	(25.517.905)	35.177.963
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	5.054	-	-	-	-	-	-	-	7.237.715	-	-	(1.636.474)	5.606.295
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.151.234	88.973.244	16.405.044	113.550.706	11.596.512	13.643.463	17.870.148	17.183.826	16.377.688	-	9.192.342	4.527.035	57.238.542	-	51.772.111	468.481.895
Inventarios	323.830.748	349.537.275	95.621.246	231.842	223.555.724	163.901.826	149.868.971	-	14.230.685	-	128.658.768	24.216.977	76.854.675	-	45.742.802	1.596.251.539
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	466.891	-	27.106.935	289.246	-	95.315	412.604	1.773.887	-	103.487	-	-	-	-	30.248.365
Propiedades, Planta y Equipo	479.437.251	950.470.813	356.365.492	809.563.157	280.072.123	378.732.147	551.960.624	233.868.808	12.748.106	-	140.236.060	99.801.990	166.959.640	-	(453.421.068)	4.006.795.143
Propiedades de Inversión	-	-	-	4.022.416.718	-	33.400.903	-	734.104.092	-	-	-	-	-	-	-	4.789.921.713
Activos de los Segmentos, total	1.078.072.651	1.556.768.195	527.243.391	5.627.579.338	606.302.601	924.795.382	845.216.791	1.062.057.549	65.754.719	921.766	335.594.119	387.560.574	351.372.158	50.413.900	1.458.676.261	14.878.329.395
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	279.334	-	-	-	-	-	-	-	190.208.319	-	-	217.956.237	408.443.890
Otros pasivos financieros corrientes	6.055.155	17.114.747	-	87.617.064	19.006.518	3.129.384	3.859.605	59.979.949	-	-	99.623.674	27.298	-	-	370.093.896	666.507.290
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	169.287.792	232.219.853	79.846.818	94.819.222	91.051.306	83.742.346	153.879.234	14.652.891	15.919.733	4.690	64.417.186	23.261.482	59.258.984	-	135.123.241	1.217.484.778
Otros pasivos financieros no corrientes	-	44.929.509	-	1.163.500.741	767.643	-	31.241.144	408.983.330	-	-	-	-	-	-	2.552.517.097	4.201.939.464
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	303.329.750	729.181.059	189.406.306	17.502.635	142.018.949	178.402.835	200.467.154	(192.224.196)	1.765.471	-	52.004.562	21.920.449	92.671.966	-	(592.214.303)	1.144.232.637
Pasivos de los Segmentos, Total	830.010.908	1.417.012.673	447.697.871	2.534.199.463	412.993.297	442.046.805	552.933.799	194.657.873	31.241.868	(2.042.245)	260.018.511	49.937.106	176.389.920	4.855.778	1.422.768.650	8.774.722.277
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(1.033.777)	(3.046.028)	(2.571.471)	(26.531.773)	(2.481.533)	(2.392.268)	(823.784)	(1.756.546)	(696.929)	-	(14.147.326)	(16.865.646)	(1.767.335)	-	(9.212.246)	(83.326.662)
Flujos de Operación de los Segmentos	(83.609.048)	31.002.330	(10.609.492)	83.665.246	(18.745.284)	27.509.998	(15.227.657)	(50.138.919)	2.141.021	181.425	(45.280.965)	(4.432.231)	1.617.225	-	(10.276.222)	(92.202.573)
Flujos de Inversión de los Segmentos	(974.208)	(2.624.490)	(2.571.471)	(31.553.430)	(3.239.855)	(2.231.514)	(8.201.956)	15.866.013	4.759.094	897.424	(12.787.421)	(26.766.721)	(1.756.251)	-	31.654.674	(39.530.112)
Flujos de Financiación de los Segmentos	81.705.983	(22.562.545)	12.645.936	(52.270.397)	14.634.943	(26.139.604)	(11.358.171)	(11.662.475)	-	-	47.664.490	25.650.508	(3.824.826)	-	(117.221.508)	(62.737.666)

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31-mar-23																
Ingresos de actividades ordinarias, Total	389.383.312	662.497.092	242.400.202	124.706.368	168.490.416	191.153.508	269.660.267	19.560.836	27.710.621	-	78.840.063	4.431.304	56.179.690	-	39.712.586	2.274.726.265
Costos de Venta, Total	(302.692.029)	(478.979.643)	(180.169.404)	(25.256.456)	(124.462.231)	(136.771.386)	(208.850.806)	(1.228.617)	(15.902.732)	36.181	(57.105.338)	(2.033.143)	(37.026.909)	-	(28.200.512)	(1.598.643.025)
Ingresos Financieros, No Bancarios	35.219	116.325	670	11.260.626	170.380	210.185	445.483	629.389	1.147.661	(132.185)	56.995	1.777.030	93.755	5.716	8.298.324	24.115.573
Gastos Financieros, No Bancarios	(12.192.289)	(17.629.138)	(5.660.100)	(36.038.434)	(5.363.912)	(6.694.286)	(6.808.828)	(28.278)	4.036.565	(211.663)	(6.454.327)	(140.803)	(2.413.417)	(61)	(19.937.578)	(115.536.549)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(12.157.070)	(17.512.813)	(5.659.430)	(24.777.808)	(5.193.532)	(6.484.101)	(6.363.345)	601.111	5.184.226	(343.848)	(6.397.332)	1.636.227	(2.319.662)	5.655	(11.639.254)	(91.420.976)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(19.696.907)	(28.737.783)	(14.919.836)	(3.398.319)	(7.652.844)	(7.517.224)	(9.460.546)	1.546.652	(575.930)	-	(4.458.245)	(128.987)	(3.613.311)	-	(646.095)	(99.259.375)
Resultado antes de impuestos	(59.622.545)	(4.945.998)	(7.290.749)	60.480.120	411.754	9.253.776	(13.107)	15.209.177	(785.321)	2.502	(7.571.241)	6.518.662	(3.063.462)	778	(69.036.070)	(60.451.724)
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	17.559.325	2.049.489	2.446.567	(12.902.385)	(736.608)	(2.517.730)	(72.381)	(5.591.470)	2.226	(62.872)	2.603.526	(205.324)	(80.121)	-	14.235.761	16.728.003
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(42.063.220)	(2.896.509)	(4.844.182)	47.577.735	(324.854)	6.736.046	(85.488)	9.617.707	(783.095)	(60.370)	(4.967.715)	6.313.338	(3.143.583)	778	(54.800.309)	(43.723.721)
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	5.061	-	-	-	-	-	-	-	6.126.830	-	-	(2.517.639)	3.614.252
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	42.289.757	74.743.339	6.187.917	88.099.658	4.923.017	7.625.791	8.793.449	16.917.034	6.700.003	-	5.221.826	3.737.941	40.920.280	-	34.374.991	340.535.003
Inventarios	442.872.134	452.759.427	119.054.581	234.588	216.722.378	169.259.345	152.624.042	-	18.189.492	-	102.026.026	2.521.634	59.959.964	-	64.020.829	1.800.244.440
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	482.229	-	19.578.633	229.738	11	-	500.367	-	-	51.362	-	-	-	-	20.842.340
Propiedades, Planta y Equipo	514.617.256	1.000.785.036	379.636.914	820.788.282	233.325.085	303.576.484	422.567.860	193.341.904	20.337.125	-	88.592.673	16.610.678	122.795.274	-	(466.957.009)	3.650.017.562
Propiedades de Inversión	-	-	-	3.614.733.020	-	33.401.053	-	568.333.430	-	-	-	-	-	-	-	4.216.467.503
Activos de los Segmentos, total	1.197.816.632	1.683.927.654	553.890.191	5.239.574.572	516.495.292	777.812.403	664.094.429	821.820.735	64.564.656	(1.914.953)	251.193.332	198.595.048	264.438.626	40.070.348	860.604.047	13.132.983.012
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	282.409	-	-	-	-	-	-	-	116.198.690	-	-	155.956.569	272.437.668
Otros pasivos financieros corrientes	6.608.302	11.147.520	335.000	98.770.518	73.871.159	14.589.907	26.028.608	37.951.316	29	-	54.477.192	75.931	-	-	402.827.055	726.682.537
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	181.728.148	185.636.460	82.082.624	219.372.698	48.646.421	70.294.745	95.170.820	10.344.261	17.005.122	150	40.745.711	10.045.477	38.451.765	2.173	127.883.929	1.127.410.504
Otros pasivos financieros no corrientes	-	51.828.588	-	1.140.696.835	6.725.610	-	26.610.120	253.846.904	-	-	9.754.285	-	-	-	2.239.854.028	3.729.316.370
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	315.130.998	760.471.774	197.260.269	19.614.370	111.567.278	143.766.161	146.102.954	(143.079.055)	2.976.062	-	36.544.982	74.186	60.163.128	-	(611.585.564)	1.039.007.543
Pasivos de los Segmentos, Total	899.423.272	1.493.320.710	462.212.747	2.588.619.002	364.447.789	386.828.848	437.935.398	132.230.556	59.886.917	127.325	195.985.454	23.171.822	116.557.435	3.859.882	935.593.534	8.090.200.691
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(5.136.579)	(9.236.234)	(6.761.227)	(21.809.866)	(5.245.674)	(2.565.063)	(2.217.606)	(2.966.761)	(2.857.975)	-	(3.728.600)	(7.083.386)	(3.270.033)	-	(15.852.304)	(88.731.308)
Flujos de Operación de los Segmentos	(29.481.827)	84.107.231	(2.316.408)	94.254.490	(27.450.634)	20.710.776	(6.333.643)	3.920.682	7.144.666	150.270	(23.841.932)	(4.659.997)	2.855.070	-	33.050.896	152.109.640
Flujos de Inversión de los Segmentos	(5.398.908)	(8.835.191)	(6.693.738)	(23.382.879)	(4.399.606)	(1.811.920)	14.321.235	(21.986.053)	(1.802.570)	4.140	(3.671.605)	(19.059.165)	(3.270.033)	-	(453.587)	(86.439.880)
Flujos de Financiación de los Segmentos	19.127.174	(81.031.601)	4.959.452	(89.219.125)	23.068.427	(22.025.409)	(9.122.387)	(4.414.463)	1.546.237	1	20.441.702	10.749.881	(1.156.719)	(1)	(14.420.002)	(141.496.833)

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31-mar-24				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	214.810.953	72.771.058	77.620.469	365.202.480
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(50.075.147)	(20.821.650)	(43.003.350)	(113.900.147)
Ingresos por comisiones, Bancarios	46.562.347	19.817.526	26.295.918	92.675.791
Gastos por comisiones, Bancarios	(23.400.185)	(1.887.744)	(5.736.990)	(31.024.919)
Otros ingresos operacionales	4.426.756	1.394.781	6.874.486	12.696.023
Provisiones y otros costos operacionales, neto	(44.078.399)	(38.159.698)	(26.391.070)	(108.629.167)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	187.897.968	69.879.190	55.176.047	312.953.205
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(4.378.925)	(3.061.753)	(2.672.838)	(10.113.516)
Resultado antes impuestos	54.098.346	1.532.756	2.156.860	57.787.962
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(12.459.379)	233.676	(1.438.564)	(13.664.267)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	41.638.967	1.766.432	718.296	44.123.695
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	171.756	-	171.756
Efectivo y depósitos en Bancos	482.076.044	119.346.849	152.088.378	753.511.271
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	138.406.361	-	7.112.180	145.518.541
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	3.626.764.549	850.319.567	1.207.428.035	5.684.512.151
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.135.307.802	104.887.880	147.003.040	1.387.198.722
Propiedades, Planta y Equipo	29.623.560	17.006.070	9.413.139	56.042.769
Activos de los Segmentos, total	6.602.991.285	1.196.869.973	1.663.986.332	9.463.847.590
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	5.400.904	-	5.400.904
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.495.018.735	42.017.831	190.915.152	1.727.951.718
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.197.082.540	761.617.211	1.020.525.360	3.979.225.111
Pasivos de los Segmentos, Total	5.280.536.617	957.618.650	1.411.703.308	7.649.858.575
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(1.784.577)	(652.340)	(501.572)	(2.938.489)
Flujos de Operación de los Segmentos	143.077.142	40.199.546	(33.083.503)	150.193.185
Flujos de Inversión de los Segmentos	217.752.750	(2.596.674)	4.818.058	219.974.134
Flujos de Financiación de los Segmentos	(8.638.835)	(14.502.575)	-	(23.141.410)

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31-mar-23			
252.797.926	62.163.538	68.798.395	383.759.859
(65.246.686)	(17.805.078)	(35.399.026)	(118.450.790)
47.635.961	20.343.001	18.650.729	86.629.691
(14.916.296)	(2.822.718)	(5.220.812)	(22.959.826)
2.352.249	-	69.911	2.422.160
(115.015.061)	(34.067.685)	(36.684.879)	(185.767.625)
220.270.905	61.878.743	46.829.286	328.978.934
(4.474.378)	(3.358.708)	(1.740.033)	(9.573.119)
19.977.706	(5.007.416)	(15.589.480)	(619.190)
(1.744.195)	1.823.472	5.761.574	5.840.851
18.233.511	(3.183.944)	(9.827.906)	5.221.661
-	217.751	-	217.751
317.610.109	82.931.234	34.453.895	434.995.238
60.000.000	-	-	60.000.000
3.956.996.368	735.299.535	984.034.256	5.676.330.159
1.287.665.130	90.526.658	105.837.656	1.484.029.444
28.699.996	15.689.898	7.910.942	52.300.836
7.139.665.196	1.007.992.860	1.197.723.123	9.345.381.179
-	3.536.842	-	3.536.842
1.373.802.672	35.265.483	130.358.655	1.539.426.810
2.219.533.587	704.736.069	823.258.271	3.747.527.927
5.710.870.619	810.483.592	1.028.181.040	7.549.535.251
(2.403.449)	(458.606)	(993.151)	(3.855.206)
142.405.012	(113.304.982)	(21.208.190)	7.891.840
129.970.693	(4.692.265)	4.415.729	129.694.157
(56.089.621)	-	-	(56.089.621)

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-mar-24
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	1.703.529.848
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	1.159.570.095

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-mar-24	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	821.958.472
Ingresos Ordinarios	Colombia	238.297.206
Ingresos Ordinarios	Brasil	71.715.410
Ingresos Ordinarios	Argentina	27.599.007

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-mar-24
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	8.616.007.839
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	3.322.982.011

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-mar-24	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.461.639.773
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	767.504.995
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	200.910.798
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	12.748.106
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Argentina	1.773.887
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	249.451.188
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	824.932.345
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	166.959.640

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	465	33.906.113	1.726.094
Consumidor	854	15.806.659	4.701.343
Laboral	1.970	37.364.262	10.820.855
Tributario	58	23.257.828	8.252.706
Otros	328	1.854.897	885.482

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria SAGA Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados. Con fecha 27 de julio de 2022, el Tribunal Fiscal de Perú emitió resolución que pone fin a la etapa administrativa por los años 2000 y 2001. Con fecha 27 de octubre de 2022, SUNAT y SAGA Falabella S.A. demandaron la resolución del Tribunal Fiscal iniciándose la etapa judicial. Con fecha 28 de octubre de 2022, SAGA Falabella S.A. recibió las liquidaciones finales por parte de la SUNAT por estos procedimientos, lo que generó créditos a favor debido a que en el año 2012 se había efectuado un pago bajo protesto. En opinión de los asesores legales no se estiman mayores pasivos a los ya registrados.

Asimismo, como consecuencia de la revisión de la declaración jurada del año 2013, 2014 y 2017, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos 52.954.000 (M\$ 14.004.744) y 14.822.000 (M\$ 3.919.974), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

- a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá. A la fecha de los presentes estados contables, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. Estos procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales serían favorables para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de marzo de 2024, garantías aduaneras por el monto de M\$ 5.552.541.

Falabella Perú mantiene al 31 de marzo de 2024, activos en garantía por un total de M\$ 32.145.824.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de marzo de 2024, boletas recibidas en garantía por M\$ 146.973.771 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 31 de marzo de 2024 Falabella S.A., tiene constituidos a su favor M\$ 85.358.381 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 71.916.106 se han recibido en efectivo y M\$ 13.442.275 corresponden a depósitos a plazo y a Bonos de la Tesorería General de la República preñados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 31 de marzo de 2024 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 562.272.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 31 de marzo de 2024 garantías por un monto de M\$ 7.415.449.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-mar-24 M\$	31-dic-23 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.685.294	2.888.207
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	6.273.899	5.734.506
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.340.034	-
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	307.463	275.492
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	23.067.761	20.610.397
BANCO FALABELLA	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.664.440	5.075.443
BBVA BANCO CONTINENTAL	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	221.961	198.881
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	39.432	35.332
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.502.592	372.564
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.544.094	4.967.611
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	3.926.840	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	131.219
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	589.026	526.272
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.712.079	5.227.114
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	755.917	675.382
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	322.255	294.895
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	742.035	679.035
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	23.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	392.684	350.848
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	371.018	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	111.305	101.855
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	981.710	877.120
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	127.206	116.406
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	196.342	368.390
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	577.002	506.931
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	306.177
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	159.008	-
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.897.490	1.736.390
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	8.750.000	8.050.000
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.570.736	1.403.392
ITAU	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	392.684	350.848
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	245.428	219.280
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	657.231	679.035

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 714 millones (MM\$ 42.205) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA. otorgó garantías por MXN 775 millones (MM\$ 45.810) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 22.500) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Falabella gestionamos el impacto medioambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos que se llevan a cabo en tiendas y centros comerciales. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados de gestión ambiental que ejecutan las medidas de control y proyectos necesarios para dar cumplimiento a la ley.

Durante el 2023, Falabella, a través de sus diferentes empresas en Chile, se ha incorporado formalmente a dos Grandes Sistemas de Gestión Colectivo (GRANSIC) con el fin de cumplir con sus obligaciones en materia de recolección y valorización de productos prioritarios establecidos en la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP).

Nuestras unidades de negocio a nivel regional mantienen proyectos de gestión de residuos no peligrosos y alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de desechos que terminan en vertederos y rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos y siempre bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2023 hemos implementado sistemas de gestión de energía en tres unidades de negocio en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

Iniciativas estratégicas medioambientales

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos al vertedero y el fomento de una economía circular.

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 75% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones.

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono y de contribuir a la descarbonización de la matriz energética en los países donde operamos. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro en Chile y en Perú, abasteciendo un total de 248 instalaciones con energías renovables.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.572	Mensual	En Proceso
Nuevos Desarrollos SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	97.407	Mensual	En Proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	5.325	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	39.875	Mensual	En Proceso
	Plataforma Recylink	Plataforma control de residuos	Gasto	Plataforma online para ingreso y control de residuos generados por cada uno de nuestros Mall, asegurando trazabilidad para declaración Sinader del RECT	5.845	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	26.820	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	5.712	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	5.849	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	5.838	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	13.242	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	8.902	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	5.119	Mensual	En Proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.369	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	5.861	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	6.788	Mensual	En Proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	27.598	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	16.544	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	6.862	Mensual	En Proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	29.378	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	33.013	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	7.456	Mensual	En Proceso
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	8.123	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	5.230	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización.	5.008	Mensual	En Proceso
Plaza Vespucio SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente.	10.015	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza.	15.357	Mensual	En Proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Ahorro energía	Fee ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	2.068	dic-24	En Proceso
	Huella de carbono	Servicio ambiental	Gasto	Medición de Huella de Carbono	1.130	dic-24	Terminado
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	2.754	dic-24	En Proceso
Open Plaza Chile SpA	Auxiliar reciclaje	Reciclaje contenedores	Gasto	Auxiliar de reciclaje que gestiona los contenedores BZERO	5.263	dic-24	En Proceso
	Huella de carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Medición Huella de Carbono (100UF)	3.719	mar-24	Terminado
	Huella de carbono	Verificación Huella Carbono	Gasto	Verificación Huella Carbono (35UF)	1.302	abr-24	Terminado
	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	34.894	dic-24	En Proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	5.951	dic-24	En Proceso
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Sanitización estanques de agua potable	761	dic-24	En Proceso
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Servicio especial Sanitización estanques de agua	1.550	mar-24	Terminado
	Servicio Ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	11.943	nov-24	En Proceso
	Servicio signature	Aseo contenedores higiénicos	Gasto	Aseo contenedores higiénicos baños Open Kennedy	4.730	dic-24	En Proceso
	Servicio way sep & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	10.098	dic-24	En Proceso
	Licitación control de plagas	Control plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	7.695	dic-24	En Proceso
	Ahorro energía	Fee ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	3.447	dic-24	En Proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	243.742	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	15.104	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Cumplimiento Normativo	85.090	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	34.930	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	4.237	dic-24	En proceso
	Gestión Ambiental	Membresías	Gasto	Membresías	27.921	dic-24	En proceso
	Mantenimiento Grupos Eléctricos	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenimiento	175.621	Continuo	En proceso
Mantenimiento Equipos de Clima	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenimiento	49.712	Continuo	En proceso	

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Mal Plaza Perú S.A.	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	6.000	Mensual	En Proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	29.790	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	4.616	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	16.224	Mensual	En Proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.308	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	846	Mensual	En Proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.255	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	12.841	Mensual	En Proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	244.263	Continuo	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	31.537	Continuo	En proceso
	Tratamiento de Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención Ambiental	6.394	Continuo	En proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	15.668	Continuo	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	10.384	Semestral	En proceso
	Pago 35% Sinergia Levantamiento REP 2023	Cumplimiento normativo	Gasto	Proceso de levantamiento de línea base para declaración al Sistema de Gestión de Envases y Embalajes y para el Ministerio del Medio Ambiente, en marco de la Ley REP	8.277	Anual	En Proceso
Falabella de Colombia S.A.	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos.	7.000	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Canecas – Segregación de residuos	1.000	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades (Stakeholders)	1.250	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Auditoría	Gasto	Auditoría y validación de resultados	2.250	Semestral	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Consultoría legal ambiental	1.000	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta.	2.500	Trimestral	En proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de marzo de 2024, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
858	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
857	AE	UF	5.000.000	13 Abril 2022	1 Abril 2029
858	AG	UF	1.000.000	11 Agosto 2022	1 Agosto 2028
859	AD	UF	3.000.000	11 Agosto 2022	1 Agosto 2031
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de marzo de 2024, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 31 de marzo de 2024, la deuda financiera máxima es de M\$ 12.154.122.777 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.819.528.343 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) ⁽¹⁾

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cierre Período _i		31-03-2024	31-12-2023
Cierre Período _{i-1}		31-12-2023	30-09-2023
UF _i	\$/UF	37.093,52	36.789,36
Variación UF	%	0,83%	1,64%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		0,29%	(2,51%)
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		6,12%	130,88%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		(0,38%)	(4,89%)
Variación % Real/ US\$ Dólar período		3,14%	(3,22%)
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		(3,75%)	0,97%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		(1,82%)	(2,80%)
Variación % EUR/US\$ Dólar período		2,42%	(4,43%)
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,20%	(0,26%)
Variación % INR/ US\$ Dólar período		0,23%	0,20%
Garantías a terceros _i	Miles \$	112.469.941	111.346.201
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	203.173	27.618.383
Total Patrimonio _i	Miles \$	7.917.596.133	7.456.511.244
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	60.069.747	20.389.330
Variación Patrimonio _i	Miles \$	438.949.225	26.681.536
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	6.108.270.860	6.308.553.314
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	1.193.643.376	839.141.737
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	31.586.044	71.535.245
Inversión en Perú _i	Miles \$	2.000.619.232	1.852.096.200
Inversión en Argentina _i	Miles \$	37.476.864	22.953.976
Inversión en Colombia _i	Miles \$	526.291.701	466.738.854
Inversión en Brasil _i	Miles \$	220.540.355	206.113.136
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	80.557.669	68.650.177
Inversión en México _i	Miles \$	212.471.976	189.877.688
Inversión en Alemania _i	Miles \$	(458.378)	14.897.704
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	1.786.197	1.579.225
Inversión en India _i	Miles \$	16.350.840	14.003.948
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	6.088.863	(51.227.039)
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	11.440.132.054	11.223.164.906
Deuda Máxima _i	Miles \$	12.154.122.777	11.440.132.054
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	3.819.528.343	3.492.611.721

⁽¹⁾ Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 31 de marzo de 2024, el 97,52 % de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de marzo de 2024, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2024 es 0,51 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de marzo 2024	31 de diciembre 2023
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	3.819.528.343	3.492.611.721
Total Patrimonio	Miles \$	7.552.282.921	7.091.198.032
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,51	0,49

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK, continuación:

El ratio al 31 de marzo de 2024 es 0,48 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de marzo 2024	31 de diciembre 2023
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	3.819.528.343	3.492.611.721
Total Patrimonio	Miles \$	7.917.596.133	7.456.511.244
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,48	0,47

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 31 de marzo de 2024, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	208.961.000	27 Octubre 2014	27 Enero 2025
USD	400.000.000	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de marzo de 2024, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 31 de marzo de 2024, el nivel de endeudamiento financiero es 0,34 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2024, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	31 de marzo de 2024
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	87.617.063
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.163.500.741
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo	Miles \$	(204.388.557)
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.046.729.247
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	2.693.152.147
Participaciones no controladoras	Miles \$	34.467.839
Patrimonio	Miles \$	2.727.619.986
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,38

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1148 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 31 de Marzo de 2024, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel Al 31 de marzo de 2024	Nivel Al 31 de diciembre de 2023
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,10x$	1,60x	1,70x
	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MMCOP 650.298	MMCOP 31.743	MMCOP 32.936
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	5,70x	5,90x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,30x	0,50x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,49x	0,53x

Al 31 de marzo de 2024 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 31 de marzo de 2024, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Falabella Perú, Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel Al 31 de marzo de 2024	Nivel Al 31 de diciembre de 2023
Inverfal Perú S.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,15x	0,11x
SAGA Falabella S.A.	Deuda Financiera - Caja / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$	0,49x	0,36x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,05x	1,23x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	11,42x	13,76x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	5,00x	5,21x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	2,40x	2,86x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,48x	0,50x

Al 31 de marzo de 2024 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2024, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 7 de mayo de 2024, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Enrique Ostalé Cambiaso, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Alfredo Moreno Charme, Director
- Germán Quiroga Vilardo, Director
- Andrés Roccatagliata Orsini, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 5 de abril de 2024, en sesión extraordinaria, el directorio de la Sociedad designó a don Alejandro González Dale como Gerente General de la Sociedad, en propiedad. El señor González había estado desempeñando dicho cargo, de manera interina, desde el 1 de enero de 2024.

Por su parte, a contar de esta fecha, y en reemplazo de don Alejandro González Dale en el cargo de Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad, se ha designado en el mismo, de manera interina, a don Juan Pablo Harrison Calvo. El señor Harrison se desempeñaba, hasta la fecha, como Gerente de Planificación y Gestión Financiera de la Sociedad.

Con fecha 15 de abril de 2024, la Sociedad y Plaza S.A. suscribieron un acuerdo para la adquisición por parte de Plaza S.A. del total de las acciones de Falabella Perú S.A.A. que son de propiedad, directa o indirectamente, de la Sociedad, equivalente al 99,7559% de la totalidad de las acciones de Falabella Perú. Dentro de los activos de Falabella Perú se encuentra la sociedad Open Plaza Perú S.A. y el 66,6% de las acciones de la sociedad Mall Plaza Perú S.A., y 15 centros comerciales ubicados en Perú.

La suscripción de dicho acuerdo por parte de la Sociedad fue aprobada unánimemente en sesión de directorio de esta misma fecha, con la abstención de sus miembros involucrados según lo dispuesto en el artículo 147 N°4 de la Ley 18.046. Para estos efectos, Plaza S.A. o una filial de ésta lanzará una oferta pública de adquisición de acciones (“OPA”) por el 100% de las acciones de Falabella Perú en la Bolsa de Valores de Lima y bajo las normas legales peruanas en el mes de octubre del año en curso, pudiendo las partes acordar una fecha distinta, siempre y cuando dicha fecha sea dentro del segundo semestre de 2024. El monto de la OPA será determinado en base al valor económico del patrimonio de Falabella Perú al 31 de diciembre de 2023, equivalente a US\$ 589.415.800, el cual será corregido y actualizado conforme a los términos del acuerdo con Plaza S.A., que también contempla para su materialización determinadas condiciones habituales para este tipo de operaciones.

A la fecha de emisión de estos estados financieros no es posible determinar los efectos financieros que pueda generar la implementación de dicho acuerdo para la Sociedad, los cuales podrán ser determinados una vez materializada la OPA.

Con fecha 18 de abril de 2024, la Sociedad filial Plaza S.A., realizó la primera colocación en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea autorizada, cuyas condiciones más relevantes son las siguientes:

- Serie AD, por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de octubre de 2028, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF+ 3,99 % anual.
- Serie AE, por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2033, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF+ 4,21 % anual.

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

El 23 de abril de 2024, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A., en la cual:

- Se aprobaron la memoria, el balance general, el estado de resultados consolidado y el dictamen de los auditores externos de la Sociedad, todos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.
- Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad para el ejercicio que terminará el 31 de diciembre de 2024, consistente en el reparto anual de, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024.
- Se aprobó la remuneración de Directorio y de los miembros del Comité de Directores.
- Se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a Deloitte Auditores y Consultores Limitada.
- Se designó a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada como clasificadores de riesgo para las acciones, bonos y efectos de comercio emitidos en Chile por la Sociedad.

Con fecha 26 de abril se efectuó la Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Plaza S.A., donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Aumentar el capital social en la suma de \$289.377.000.000, mediante la emisión de 230.000.000 de acciones de pago, pasando en consecuencia el capital social estatutario, desde la cantidad actual de \$175.122.685.777, dividido en 1.960.000.000 de acciones, a la cantidad de \$464.499.685.777 dividido en 2.190.000.000 acciones, y modificar los estatutos de la sociedad en ese sentido. Las nuevas acciones deberán ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años contados desde la fecha de la señalada Junta.
- b) Facultar al Directorio para fijar el precio, la forma, época, procedimiento y demás condiciones para la colocación de las referidas acciones, debiendo ser ofrecidas en forma preferente y por el plazo legal, a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de publicación de dicho aviso de inicio de la oferta.

El aumento de capital tiene por objeto financiar la adquisición del total de las acciones de Falabella Perú S.A.A., todo ello de conformidad con el acuerdo suscrito con fecha 15 de abril de 2024 con Falabella S.A. para este efecto.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.