

Grupo Falabella acuerda venta de Open Plaza Kennedy a Parque Arauco por US\$200 millones

La transacción se enmarca en el plan de la compañía para focalizar su operación, optimizando su portafolio de proyectos con foco en el core business.

Santiago, 28 de agosto de 2024. Grupo Falabella informó que venderá a Parque Arauco el centro comercial Open Plaza Kennedy y la sociedad que opera el Hotel Courtyard by Marriott dentro del mismo recinto, en la comuna de Las Condes.

La operación fue valorada en 4,8 millones de unidades de fomento (aproximadamente US\$ 200 millones), lo que representa un múltiplo EBITDA cercano a 15,0 veces, y su cierre está sujeto a las aprobaciones usuales para este tipo de operaciones como, por ejemplo, la Fiscalía Nacional Económica.

Para el gerente general de Grupo Falabella, Alejandro González, "esta transacción va en línea con la estrategia de simplificación de nuestra operación, que busca continuar optimizando nuestro modelo de asignación de capital, poniendo foco en nuestro core business y en aquellos activos y proyectos que son más estratégicos para nuestra propuesta de valor hacia los clientes". Cabe destacar que Sodimac, Ikea y Tottus seguirán operando en Open Plaza Kennedy.

La venta se da en un contexto de mejoramiento de los resultados financieros de la empresa, que recientemente reportó utilidades por US\$ 122 millones para el segundo trimestre de 2024, un 135% superior al año anterior. El EBITDA, por su parte, fue de US\$ 344 millones, mostrando un alza interanual de 131%.

Sobre el activo

Open Plaza Kennedy es un centro comercial que tiene aproximadamente 70 mil m² dedicados a los rubros de retail, supermercados, hogar y decoración, así como restaurantes, áreas de entretenimiento, un hotel y oficinas. Además, tiene contemplado sumar un nuevo acceso a la Línea 7 del Metro.

En los últimos años, el mall se ha modernizado con iniciativas ambientales como biodigestores para el tratamiento de los desechos orgánicos, puntos de carga eléctrica para vehículos, luminaria LED y artefactos sanitarios de bajo consumo, en el marco de su política de eficiencia energética que busca reducir los efectos del cambio climático.