

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2024

F A L A B E L L A
● ● ● ●

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Falabella S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Falabella S.A. y Filiales que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Falabella S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Falabella S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Falabella S.A. y Filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Falabella S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Febrero 25, 2025

Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff G.

RUT: 8.499.162-7

Socio

Contenido**Página**

Estado de Situación Financiera Consolidado	1
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	8
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	9
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	35
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	36
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	37
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	37
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas.....	40
Nota 8 – Inventarios.....	44
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	44
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	45
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	48
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	51
Nota 13 – Plusvalía.....	55
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	58
Nota 15 – Propiedad de Inversión	63
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios.....	67
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios.....	67
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios	68
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	69
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes	77
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	80
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	82
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	84
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	88
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios.....	88
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	89
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios.....	90
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	92
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias.....	92
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas.....	93
Nota 31 – Gastos de Administración	94
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	94
Nota 33 – Otras Ganancias (Pérdidas).....	95
Nota 34 – Utilidad por Acción	95
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo.....	95
Nota 36 – Patrimonio Neto.....	109
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos.....	113
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros	118
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	120
Nota 40 – Medio Ambiente	121
Nota 41 – Principales Covenants Financieros	127
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	134

Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	N° Nota	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.638.385.191	1.077.819.144
Otros activos financieros corrientes	4	149.409.699	38.397.594
Otros activos no financieros corrientes	5	150.866.320	152.690.755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	496.440.453	453.631.138
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	18.134.711	31.277.386
Inventarios	8	1.684.564.942	1.538.539.323
Activos por impuestos corrientes	9	90.685.950	103.707.214
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.228.487.266	3.396.062.554
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	235.811.138	78.601.331
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		235.811.138	78.601.331
Total activos corrientes		4.464.298.404	3.474.663.885
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	411.897.329	344.097.809
Otros activos no financieros no corrientes	5	72.096.177	54.881.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	71.282.998	26.749.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	30.909.031	32.078.766
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	381.476.705	370.041.985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	240.019.893	281.914.926
Plusvalía	13	687.154.476	660.123.340
Propiedades, planta y equipo	14	3.909.695.152	3.855.247.147
Propiedad de inversión	15	4.893.232.252	4.650.455.620
Activos por impuestos diferidos	10	633.217.565	605.177.869
Total activos no corrientes		11.330.981.578	10.880.768.285
Total activos de negocios no bancarios		15.795.279.982	14.355.432.170
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	623.511.756	695.635.844
Operaciones con liquidación en curso	3	116.883.940	41.148.514
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	469.091.803	171.402.004
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		11.344.807	10.843.808
Instrumentos financieros de deuda	16	122.289.433	132.959.167
Contratos de derivados financieros	17	715.383.422	696.710.038
Adeudado por bancos		9.395.914	2.100.357
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	73.531.841	75.664.738
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	640.051.754	618.657.583
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	5.111.178.283	4.998.092.528
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	998.809.575	1.499.981.937
Inversiones en sociedades	11	5.162.193	4.683.545
Intangibles	12	63.007.626	67.288.067
Activo fijo	14	48.414.576	56.097.087
Impuestos corrientes	9	39.365.581	54.191.448
Impuestos diferidos	10	144.613.865	123.467.611
Otros activos	18	274.523.714	235.028.037
Total activos negocios bancarios		9.466.560.083	9.483.952.313
Total activos		25.261.840.065	23.839.384.483

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	N° Nota	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	615.774.402	345.809.883
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	123.373.888	112.307.196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.603.267.517	1.268.072.192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	19.219.003	19.264.085
Otras provisiones corrientes	22	24.262.692	21.486.978
Pasivos por impuestos corrientes	9	41.711.867	42.362.195
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	233.403.736	211.617.154
Otros pasivos no financieros corrientes	24	230.930.270	216.316.664
Total pasivos corrientes		2.891.943.375	2.237.236.347
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.992.765.385	4.272.529.220
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.275.826.503	1.093.269.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.418.748	1.216.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	15.295.000	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	22	15.384.646	7.453.515
Pasivos por impuestos diferidos	10	962.860.540	855.071.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	62.029.525	53.649.589
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	88.988.319	52.930.081
Total pasivos no corrientes		6.414.568.666	6.351.414.073
Total pasivos de negocios no bancarios		9.306.512.041	8.588.650.420
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.189.551.483	1.689.715.034
Operaciones con liquidación en curso	3	102.150.285	212.046.888
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	5.498.092
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	3.489.493.252	3.968.018.273
Contratos de derivados financieros	17	748.627.973	708.013.190
Obligaciones con bancos	26	9.801.281	316.015.560
Instrumentos de deuda emitidos	27	324.850.982	348.360.092
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	19.970.764	24.154.651
Otras obligaciones financieras	27	43.976.226	49.086.814
Pasivos por arrendamiento	20	21.531.519	26.571.465
Impuestos corrientes	9	50.662.964	-
Provisiones	22	31.807.252	13.942.479
Otros pasivos	28	481.350.268	432.800.281
Total pasivos negocios bancarios		7.513.774.249	7.794.222.819
Total pasivos		16.820.286.290	16.382.873.239
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		5.801.292.073	5.451.407.553
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	14.173.400	(163.126.687)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.828.367.191	6.301.182.584
Participaciones no controladoras		1.613.186.584	1.155.328.660
Patrimonio total		8.441.553.775	7.456.511.244
Total de patrimonio y pasivos		25.261.840.065	23.839.384.483

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	N° Nota	01-ene-24 31-dic-24 M\$	01-ene-23 31-dic-23 M\$
Estado de Resultados			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	10.322.104.478	9.355.114.657
Costo de ventas	30	(6.844.745.108)	(6.423.567.144)
Ganancia bruta		3.477.359.370	2.931.547.513
Costos de distribución		(172.518.138)	(186.697.560)
Gastos de administración	31	(2.469.130.361)	(2.357.878.581)
Otros gastos por función		(111.299.137)	(125.990.851)
Otras ganancias	33	195.716.954	226.571.067
Ingresos financieros		102.808.226	46.977.320
Costos financieros	32	(350.758.042)	(350.424.957)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	24.797.081	19.044.549
Diferencias de cambio		(2.548.839)	38.739.340
Resultado por unidades de reajuste	32	(63.021.636)	(66.019.020)
Ganancia antes de impuestos		631.405.478	175.868.820
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(200.897.069)	(27.913.013)
Ganancia de negocios no bancarios		430.508.409	147.955.807
Negocios Bancarios (Presentación)			
Ingresos por intereses	29	1.387.171.214	1.478.556.460
Gastos por intereses	30	(338.960.100)	(448.056.203)
Ingreso neto por intereses		1.048.211.114	1.030.500.257
Ingresos por reajustes	29	35.532.885	41.291.160
Gastos por reajustes	30	(25.650.678)	(27.366.890)
Ingreso neto por reajustes		9.882.207	13.924.270
Ingresos por comisiones	29	382.301.650	348.379.315
Gastos por comisiones	30	(129.378.532)	(102.362.057)
Ingreso neto por comisiones		252.923.118	246.017.258
Utilidad neta de operaciones financieras		54.446.125	41.804.830
Utilidad (pérdida) de cambio neta		6.850.842	(1.097.673)
Otros ingresos operacionales		26.509.757	22.017.939
Gasto por pérdidas crediticias	30	(448.921.502)	(685.758.079)
Total ingreso operacional neto		949.901.661	667.408.802
Remuneraciones y gastos del personal	31	(163.384.107)	(152.907.769)
Gastos de administración	31	(441.720.718)	(405.226.486)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(39.942.417)	(40.364.506)
Otros gastos operacionales	31	(43.905.909)	(46.701.967)
Total gastos operacionales		(688.953.151)	(645.200.728)
Resultado operacional		260.948.510	22.208.074
Resultado por inversiones en sociedades	11	890.322	886.961
Resultado antes de impuesto a la renta		261.838.832	23.095.035
(Gastos) Ganancias por impuestos a las ganancias	10	(56.942.852)	17.533.669
Ganancia de negocios bancarios		204.895.980	40.628.704
Ganancia		635.404.389	188.584.511
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	480.943.269	60.640.788
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		154.461.120	127.943.723
Ganancia		635.404.389	188.584.511
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,192	0,024
Ganancia por acción básica		0,192	0,024
Ganancia por acción diluida			
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,192	0,024
Ganancia por acción diluida		0,192	0,024

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	01-ene-24 31-dic-24 M\$	01-ene-23 31-dic-23 M\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia	635.404.389	188.584.511
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio antes de impuestos		
(Pérdidas) Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(5.674.142)	4.575.489
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	(5.674.142)	4.575.489
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	231.388.525	303.972.819
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	231.388.525	303.972.819
(Pérdidas) Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(6.195.007)	21.619.586
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(6.195.007)	21.619.586
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	19.836.215	(26.686.790)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	19.836.215	(26.686.790)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	245.029.733	298.905.615
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	1.532.018	(1.235.382)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	1.532.018	(1.235.382)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	2.601.271	(5.181.993)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(5.328.085)	7.360.244
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(2.726.814)	2.178.251
Total otro resultado integral	238.160.795	304.423.973
Resultado integral total	873.565.184	493.008.484
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	708.006.752	311.355.755
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	165.558.432	181.652.729
Resultado integral total	873.565.184	493.008.484

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024	919.419.389	93.482.329	-	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Ganancia												
	Otro resultado integral												
	Resultado integral												
	Emisión de patrimonio												
	Dividendos												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios													
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	(49.763.396)	177.300.087	349.884.520	527.184.607	457.857.924	985.042.531
Saldo Final Ejercicio 31/12/2024	919.419.389	93.482.329	-	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775

b) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2023	919.419.389	93.482.329	(27.738.111)	(93.972.992)	(84.867.633)	(30.857.262)	(16.713.068)	(149.987.902)	(376.398.857)	5.390.766.765	5.999.531.515	1.151.601.809	7.151.133.324
Resultado Integral	Resultado Integral												
	Ganancia												
	Otro resultado integral												
	Resultado integral												
	Emisión de patrimonio												
	Dividendos												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios													
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													
Total de cambios en patrimonio	-	-	27.738.111	251.729.861	(19.177.291)	3.340.107	14.822.290	(37.442.797)	213.272.170	60.640.788	301.651.069	3.726.851	305.377.920
Saldo Final Ejercicio 31/12/2023	919.419.389	93.482.329	-	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-24 31-dic-24 M\$	01-ene-23 31-dic-23 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.288.563.201	11.116.779.950
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.475.678.605)	(8.393.656.292)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.435.420.877)	(1.377.732.444)
Impuestos a las ganancias pagados	(122.517.566)	(81.077.619)
Otras salidas de efectivo	(361.038.548)	(271.075.497)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	893.907.605	993.238.098
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del ejercicio	204.895.980	40.628.704
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	39.942.417	40.364.506
Provisiones por riesgo de crédito	569.674.025	782.023.651
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(890.322)	(886.961)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	56.942.852	(17.533.669)
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(43.950.958)	(4.464.843)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Aumento de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	(500.999)	(10.843.808)
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos	(7.295.557)	973.587
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(684.392.492)	(356.649.182)
Disminución (aumento) neto de instrumentos para negociación	37.876.983	(86.469.316)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	499.836.449	6.485.450
(Disminución) aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	(452.202.627)	287.921.087
Disminución de obligaciones con bancos	(228.046.237)	(48.503.854)
Otras entradas de efectivo	133.208.967	69.955.464
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios bancarios	125.098.481	703.000.816
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.019.006.086	1.696.238.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(43.104)	-
Aportes realizados en asociadas	(27.073.430)	(20.889.750)
Préstamos a entidades relacionadas	12.916.713	9.166.527
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	36.780.259	3.272.398
Compras de propiedades, planta y equipo	(166.947.561)	(254.519.015)
Compras de activos intangibles	(10.273.776)	(15.477.153)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	25.375.823	3.976.938
Compras de otros activos a largo plazo	(79.649.122)	(125.747.491)
Dividendos recibidos	28.307.370	8.696.086
Intereses recibidos	56.512.500	43.560.044
Otras (salidas) entradas de efectivo	(8.688.627)	5.387.416
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios	(132.782.955)	(342.574.000)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Disminución neta de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	283.344.609	43.155.054
Compras de activos fijos	(22.102.329)	(17.918.148)
Dividendos recibidos	614.687	999.892
Otras entradas de efectivo	461.190	11.617
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión servicios bancarios	262.318.157	26.248.415
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	129.535.202	(316.325.585)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-24 31-dic-24 M\$	01-ene-23 31-dic-23 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	312.402.987	1.753.502
Cobros por vender las acciones de la entidad	-	8.580.459
Compra Participaciones no controladoras		(164.498.129)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	315.545.110	565.734.737
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	570.163.662	925.769.220
Total importes procedentes de préstamos	885.708.772	1.491.503.957
Pagos de préstamos	(1.152.462.098)	(1.676.566.340)
Dividendos pagados	(59.641.665)	(9.032.554)
Intereses pagados	(242.276.573)	(238.051.590)
Otras salidas de efectivo	(8.017.434)	(797.452)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	(264.286.011)	(587.108.147)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(9.500.173)	(4.529.784)
Emisión de bonos	18.266.056	75.174.158
Pago de préstamos y otros pasivos	(148.428.817)	(294.249.733)
Otras salidas de efectivo	(7.996.414)	(3.053.492)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación negocios bancarios	(147.659.348)	(226.658.851)
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación	(411.945.359)	(813.766.998)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	736.595.929	566.146.331
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26.398.717	13.156.879
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	762.994.646	579.303.210
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.430.027.253	1.850.724.043
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.193.021.899	2.430.027.253

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685 oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCIÓN
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31-dic-24	31-dic-23
Chile	40.629	42.817
Perú	28.832	28.628
Colombia	6.800	6.705
Argentina	804	900
Brasil	2.883	3.217
Uruguay	412	422
India	355	419
China	153	152
México	10	153
USA	-	1
TOTAL	80.878	83.414
Ejecutivos Principales	2.418	2.515

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2024, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2024, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad no ha consolidado los estados financieros de R-SC Internet Services C.A. (Linio Venezuela), debido a que, si bien posee el control accionario sobre la sociedad, no se dan las condiciones establecidas por la NIIF 10 para proceder a su consolidación, debido a que la situación y medidas económicas existentes en Venezuela han generado significativas distorsiones para disponer de los flujos de efectivo generados en dicho país. Adicionalmente, los activos netos identificables correspondientes a dicha filial, han sido valorizados a un valor razonable cero al momento de la combinación de negocios, dada la situación anteriormente descrita.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAIS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-24 DIRECTO %	31-dic-24 INDIRECTO %	31-dic-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,995	0,005	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apysar SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capysar SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	94,206	94,206	94,206	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.104.802-1	Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Ñuble SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	-	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	59,278	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	-	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	45,143	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones MktspA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.884.195-9	Mallplaza Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	-	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-24 DIRECTO %	31-dic-24 INDIRECTO %	31-dic-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,05	53,05	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	53,05	53,05	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
76.027.825-4	Promociones y Publicidad Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,99	99,99	99,99	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (ex Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.)	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	88	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,05	53,05	59,28	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shanghai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65,35	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	68,88	68,88	65	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,05	53,05	59,28	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	51	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	59,28	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,48	34,48	38,53	COLOMBIA	COP

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-24 DIRECTO %	31-dic-24 INDIRECTO %	31-dic-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,05	53,05	59,28	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,44	42,44	47,42	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calí	-	53,05	53,05	59,28	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,05	53,05	59,28	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Fünfte Verwaltungs Kg	-	-	-	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Tin Jade Gbmh	-	-	-	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Centro Logístico Aplicado S.A.	-	-	-	100	ARGENTINA	ARS
O-E	DP Factory S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L. (en liquidación)	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Empreendimentos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Contac Center Falabella S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,76	99,759	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Perú S.A.A.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	60,39	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-24 DIRECTO %	31-dic-24 INDIRECTO %	31-dic-24 TOTAL %	31-dic-23 TOTAL %		
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,99	99,99	-	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,97	52,97	86,27	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,97	52,97	86,27	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C.	-	52,93	52,93	99,76	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,80	97,80	97,80	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,80	97,80	97,80	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,05	53,05	59,28	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,76	99,76	99,76	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,97	52,97	-	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	-	-	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.7. Conversión de Moneda Extranjera, continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-dic-24	31-dic-23
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Nuevo Sol Peruano (PEN)	264,54	236,97
Peso Argentino (ARS)	0,97	1,09
Peso Uruguayo (UYU)	22,78	22,60
Euro (EUR)	1.035,28	970,05
Peso Colombiano (COP)	0,23	0,23
Real (BRL)	161,32	180,80
Rupia India (INR)	11,65	10,54
Yuan (CNY)	136,24	123,15
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Peso Mexicano (MXN)	48,49	51,85
Libra (GBP)	1.249,01	1.127,00

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Con fecha 28 de agosto de 2024, Falabella Inmobiliario S.A. y Open Plaza Chile SpA, ambas filiales de la Sociedad, y Parque Arauco S.A., han celebrado un contrato por el cual, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones habituales para el tipo de operación, y sujeto asimismo a que la Fiscalía Nacional Económica de su aprobación a la misma en cuanto operación de concentración, el modo y plazo de cuya aprobación también constituye una condición entre las partes, han acordado la venta de los activos correspondientes al centro comercial denominado Open Plaza Kennedy (“OPK”), ubicado en Avenida Presidente Kennedy N° 5.601, de la ciudad de Santiago, Chile.

Los activos relacionados con el centro comercial OPK han sido expuestos en el presente rubro. Adicionalmente, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros, continuación

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- **Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- **Provisión Categoría 3:**

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recuperos. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.18. Arrendamientos, continuación

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias

2.25.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, continuación

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros:

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas normas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 y aborda los siguientes tópicos:

- Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos. Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- Clasificación de activos financieros. Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- Clasificación de activos financieros sin recurso. Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente. Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, continuación

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo. Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Las NIIF que entran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Nuevas Normas Contables y Mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La mencionada enmienda no afectó los presentes estados financieros.

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”.

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta. Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

La mencionada enmienda no afectó los presentes estados financieros.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	3.193.021.899	2.430.027.253
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.638.385.191	1.077.819.144
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.554.636.708	1.352.208.109

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Efectivo en caja	71.126.875	59.760.399
Saldos en bancos	251.957.766	175.453.920
Depósitos a plazo	665.342.016	513.168.429
Contratos de retrocompra	5.917.408	8.758.885
Fondos mutuos	644.041.126	320.677.511
Total	1.638.385.191	1.077.819.144

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Pesos Chilenos	1.004.088.404	695.380.684
Dólares Estadounidenses	41.777.899	23.233.833
Euros	455.960	90.990
Pesos Argentinos	8.832.777	8.403.269
Nuevos Soles Peruanos	428.171.849	252.219.872
Pesos Colombianos	128.132.985	66.994.523
Yuan Chino	1.454.065	3.228.634
Rupia	14.605.181	9.614.203
Pesos Uruguayos	3.775.946	5.980.396
Pesos Mexicanos	214.934	2.532.962
Reales	6.752.460	10.069.135
Libras Esterlinas	122.731	70.643
Total	1.638.385.191	1.077.819.144

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Efectivo en caja	151.152.410	156.404.982
Saldos en bancos	333.819.346	503.179.035
Depósitos a plazo	138.540.000	36.051.827
Efectivo y depósitos en bancos	623.511.756	695.635.844
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	916.391.297	827.470.639
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	14.733.655	(170.898.374)
Total	1.554.636.708	1.352.208.109

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incluyen M\$ 438.261.560 y M\$ 827.470.639, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M\$ 466.784.930 de Activos financieros con cambios en resultado y M\$ 11.344.807 de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios, continuación

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Pesos Chilenos	1.158.899.248	1.085.475.486
Dólares Estadounidenses	260.502.700	105.492.428
Nuevos Soles Peruanos	47.368.153	34.125.605
Pesos Colombianos	87.866.607	127.114.590
Total	1.554.636.708	1.352.208.109

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada ejercicio estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	7.431.036	5.540.117
Transferencia de fondos en curso por recibir	109.452.904	35.608.397
Subtotales activos	116.883.940	41.148.514
Transferencia de fondos en curso por entregar	(102.150.285)	(212.046.888)
Subtotales pasivos	(102.150.285)	(212.046.888)
Operaciones con liquidación en curso netas	14.733.655	(170.898.374)

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	4.968.312	284.526	490.680	881.653
Fondos con restricción	3.490.127	2.619.287	-	-
Depósitos a plazo	-	7.891.101	-	-
Inversiones en bonos	5.269.492	10.540.944	25.175.734	18.311.429
Otros	103.204	-	18.276.508	14.956.949
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	13.831.135	21.335.858	43.942.922	34.150.031
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	135.578.564	17.061.736	367.954.407	309.947.778
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	135.578.564	17.061.736	367.954.407	309.947.778
Total Otros Activos Financieros	149.409.699	38.397.594	411.897.329	344.097.809

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Falabella S.A. y Filiales Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Contratos Publicitarios	1.473.215	991.907
Arrendos Anticipados	6.378.221	5.355.920
IVA	90.354.168	98.656.759
Contrato mantención software	17.686.277	16.374.254
Pólizas de seguros	7.882.495	5.710.117
Depósito en garantía	1.939.125	1.989.621
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	4.431.939	4.434.875
Bonos pronto acuerdo	3.360.977	1.817.973
Impuestos por recuperar	4.196.802	3.293.025
Anticipos otorgados	12.917.446	13.817.648
Otros	245.655	248.656
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	150.866.320	152.690.755

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Garantías	3.268.838	2.739.978
Bonos pronto acuerdo	2.444.681	1.335.408
Arrendos anticipados	23.646.541	19.811.538
Impuestos por recuperar	34.282.324	22.623.010
Otros derechos por cobrar	1.063.262	1.408.591
Gastos pagados por adelantado	2.168.233	3.017.213
Anticipos otorgados	21.828	373.437
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	5.200.470	3.572.156
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	72.096.177	54.881.331

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	496.440.453	453.631.138
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	71.282.998	26.749.492
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.824.761.878	5.692.414.849
Total	6.392.485.329	6.172.795.479

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Deudores Comerciales	308.766.603	264.783.140	-	-
Estimación Incobrable	(22.327.948)	(17.943.109)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	286.438.655	246.840.031	-	-
Documentos por Cobrar	156.413.893	140.668.131	37.647.148	24.074.063
Estimación Incobrable	(6.206.076)	(6.888.971)	(8.807)	(28.530)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	150.207.817	133.779.160	37.638.341	24.045.533
Deudores Varios ⁽¹⁾	61.581.209	75.070.535	33.644.657	2.703.959
Estimación Incobrable	(1.787.228)	(2.058.588)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	59.793.981	73.011.947	33.644.657	2.703.959
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	496.440.453	453.631.138	71.282.998	26.749.492

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, incluye M\$ 29.386.169 (No Corriente) y M\$ 29.386.169 (Corriente), respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.190.239.673	6.171.844.886
Estimación Incobrable	(365.477.795)	(479.430.037)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	5.824.761.878	5.692.414.849

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	75.120.254	77.884.929	(1.588.413)	(2.220.191)	73.531.841	75.664.738
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	654.786.625	631.434.107	(14.734.871)	(12.776.524)	640.051.754	618.657.583
<i>Colocaciones de consumo</i>	1.672.244.857	1.829.770.650	(132.834.589)	(187.380.053)	1.539.410.268	1.642.390.597
<i>Deudores por tarjetas de crédito</i>	3.788.087.937	3.632.755.200	(216.319.922)	(277.053.269)	3.571.768.015	3.355.701.931
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	5.460.332.794	5.462.525.850	(349.154.511)	(464.433.322)	5.111.178.283	4.998.092.528
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.190.239.673	6.171.844.886	(365.477.795)	(479.430.037)	5.824.761.878	5.692.414.849

d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-dic-24	598.053.510	455.383.535	62.228.283	15.929.331	5.522.129	4.160.315	54.829.917
31-dic-23	507.299.828	360.800.404	68.313.444	14.078.874	6.982.208	3.291.234	53.833.664

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-dic-24	6.190.239.673	5.048.488.275	753.228.879	98.676.028	89.713.295	110.338.991	89.794.205
31-dic-23	6.171.844.886	5.388.135.535	301.436.726	118.327.317	104.442.859	93.985.197	165.517.252

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	26.890.668	28.530	26.919.198
Gasto del ejercicio	16.536.371	-	16.536.371
Importe utilizado (menos)	(8.330.784)	(19.723)	(8.350.507)
Reverso de importes no utilizados	(5.212.499)	-	(5.212.499)
Ajuste de conversión	437.496	-	437.496
Saldo al 31 de diciembre de 2024	30.321.252	8.807	30.330.059
Saldo al 01 de enero de 2023	25.917.918	39.721	25.957.639
Gasto del ejercicio	13.027.015	4.623	13.031.638
Importe utilizado (menos)	(5.113.878)	(15.814)	(5.129.692)
Reverso de importes no utilizados	(7.983.509)	-	(7.983.509)
Ajuste de conversión	1.043.122	-	1.043.122
Saldo al 31 de diciembre de 2023	26.890.668	28.530	26.919.198

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	479.430.037
Gasto del ejercicio	781.620.860
Importe utilizado (menos)	(688.989.615)
Reverso de importes no utilizados	(211.946.835)
Ajuste de conversión	5.363.348
Saldo al 31 de diciembre de 2024	365.477.795
Saldo al 01 de enero de 2023	514.590.624
Gasto del ejercicio	1.088.855.522
Importe utilizado (menos)	(852.339.064)
Reverso de importes no utilizados	(306.831.872)
Ajuste de conversión	35.154.827
Saldo al 31 de diciembre de 2023	479.430.037

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	12.168.519	23.915.497	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	3.790.283	4.695.453	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	548.529	805.676	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	431.033	4.616	CLP
82995700-0	Dercocenter SpA	Chile	Director Relacionado	352.280	770.562	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	345.387	50.762	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	169.918	135.500	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	97.739	247.292	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	82.471	180.451	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	50.149	5.589	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	37.289	39.121	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	28.112	35.072	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	22.943	47.964	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	7.738	106.207	CLP
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Director Relacionado	2.321	237.624	CLP
TOTAL				18.134.711	31.277.386	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	30.909.031	32.078.766	CLP
TOTAL				30.909.031	32.078.766	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	6.393.635	3.379.276	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.507.843	2.520.873	COP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	2.125.088	3.340.808	COP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	1.547.254	698	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	1.138.736	1.561.138	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	931.193	799.603	CLP
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	661.130	259.327	CLP
96545450-0	Dercomaq SpA	Chile	Director Relacionado	631.149	610.524	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	620.846	350.590	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	474.488	3.817.514	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	401.373	232.928	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	359.701	638.196	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	330.187	209.487	COP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	273.130	564.112	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	200.103	191.489	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	170.522	163.298	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	101.822	97.509	CLP
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Chile	Director Relacionado	94.963	103.542	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	88.326	66.987	CLP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	71.554	43.014	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista de Asociada	48.619	117.940	COP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	47.341	29.688	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	-	165.544	CLP
TOTAL				19.219.003	19.264.085	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	15.295.000	15.295.000	COP
TOTAL				15.295.000	15.295.000	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-24		31-dic-23	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	29.717.432	-	2.428.241	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	3.404.981	2.861.329	2.912.337	2.447.342
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	75.183	63.179	80.596	67.728
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	3.857.461	-	3.787.849	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	588.455	(494.500)	568.567	(477.787)
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Elementos de Seguridad	226.000	(190.076)	201.664	(167.166)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	5.290.352	-	3.189.947	-
76242341-3	Autokas S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	327.391	275.162	294.767	247.740
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	4.937.852	4.784.265	4.314.224	4.287.744
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses Gastos Financieros	306.352	(306.352)	272.122	(272.122)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	2.308.779	2.308.779	2.686.553	2.686.553
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	523.034	(523.034)	76.847	(27.649)
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Director Relacionado	Colombia	Compra de Productos	426.426	-	72.510	-
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	117.885	99.063	808.110	679.084
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	345.100	(290.000)	262.150	(220.294)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	2.882.070	2.496.985	2.899.706	2.508.570
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	192.709	-	85.678	-
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	240.934	202.465	4.234	3.558
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	103.689	87.134	78.690	66.126
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	8.102.671	-	386.994	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	503.768	423.335	421.464	354.171
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	281.950	277.242	169.559	169.044
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	800.201	676.884	679.137	570.758
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	207.278	183.192	1.220.256	1.025.425
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	3.451.013	2.930.129	3.390.207	2.859.876
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.993.208	(3.355.637)	5.278.453	(4.435.675)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	176.174	(148.046)	143.384	(120.491)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	157.178	154.076	114.224	114.024
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	1.569.950	1.569.950	1.782.192	1.782.192
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.309.946	(2.284.775)	2.190.716	(2.190.716)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.229.861	(1.195.824)	1.159.857	(1.143.793)
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	5.087.790	(4.530.561)	4.869.633	(4.283.617)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-24		31-dic-23	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$
						(Cargo)/Abono		
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	5.289.078	(4.581.232)	6.694.788	(5.835.945)
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	328.513	(298.478)	1.400.269	(1.400.269)
0-E	Organización Corona S.A.	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses préstamo	442.062	(442.062)	452.206	(452.206)
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	155.005	-	235.359	-
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	4.231.110	4.231.110	3.853.131	3.853.131
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	3.260.072	(2.739.556)	6.594.162	(5.541.312)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	922.166	(825.473)	848.370	(755.607)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.102.062	(2.002.664)	2.010.743	(1.927.971)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	3.666.801	(3.114.280)	3.012.283	(2.613.805)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	3.129.296	2.676.040	1.589.323	1.335.587
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	4.349.653	(1.549.443)	3.352.789	320.201
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	2.043.825	1.500.049	900.046	426.868
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	957.487	957.487	1.468.004	1.468.004
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	10.314.497	10.314.497	10.200.925	10.200.925
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	517.739	435.074	107.671	90.480
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	179.246	150.627	-	-

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	30.463.068	30.229.239
Dieta Directores	927.531	648.641

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Materias primas	2.267.110	2.117.242
Productos para la venta	1.457.454.574	1.397.383.114
Productos en proceso	3.911.761	4.957.623
Materiales y envases	6.387.951	5.790.063
Mercaderías en tránsito	214.543.546	128.291.281
Total Inventarios	1.684.564.942	1.538.539.323

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Compañía reconoció M\$ 6.568.361.299 de inventarios como costo de venta (M\$ 6.167.475.790 al 31 de diciembre de 2023).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 15.074.006 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 19.341.480 al 31 de diciembre de 2023).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	49.762.047	39.941.623
Créditos por capacitación	5.486.547	5.739.947
Crédito de utilidades absorbidas	-	13.650.583
Impuesto a la renta por recuperar	19.096.708	32.715.270
Otros impuestos por recuperar	16.340.648	11.659.791
Total	90.685.950	103.707.214

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	25.398.720	39.746.052
Crédito de utilidades absorbidas	-	12.790.007
Impuesto a la renta por recuperar	13.966.861	1.655.389
Total	39.365.581	54.191.448

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	40.046.553	37.418.331
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	91.460	39.853
P.P.M. por pagar	1.573.854	4.538.544
Otros impuestos por pagar	-	365.467
Total	41.711.867	42.362.195

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	48.578.254	-
P.P.M. por pagar	2.084.710	-
Total	50.662.964	-

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	140.760.892	98.142.124
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(2.942.472)	2.166.753
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(13.650.583)
Gasto por impuesto corriente, neto	137.818.420	86.658.294
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	68.331.483	65.556.893
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(5.252.834)	(124.302.174)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto	63.078.649	(58.745.281)
Total	200.897.069	27.913.013

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	73.096.442	27.294.170
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	65.264	(779.396)
Beneficio tributario por pérdida tributarias	-	(12.790.007)
Gastos por impuesto corriente, neto	73.161.706	13.724.767
(Ingreso) Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(5.009.072)	13.833.969
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(11.209.782)	(45.092.405)
Beneficio por impuesto diferido, neto	(16.218.854)	(31.258.436)
Total	56.942.852	(17.533.669)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-24		01-ene-23	
	31-dic-24		31-dic-23	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	170.479.479	27,00	47.484.581	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	2.735.540	0,43	(6.141.947)	(3,49)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(6.695.212)	(1,06)	(5.142.028)	(2,92)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	3.496.916	0,55	3.506.347	1,99
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	-	-	(13.650.583)	(7,76)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(2.942.472)	(0,47)	2.166.753	1,23
Corrección monetaria tributaria (neta)	(17.926.478)	(2,84)	(25.108.838)	(14,28)
Otro incremento (decremento)	51.749.296	8,20	24.798728	14,10
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	30.417.590	4,81	(19.571.568)	(11,14)
Gasto impuesto a la renta del ejercicio	200.897.069	31,81	27.913.013	15,86
Tasa efectiva impositiva		31,81		15,86

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-24		01-ene-23	
	31-dic-24		31-dic-23	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	70.696.485	27,00	6.235.659	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	515.445	0,20	(10.913.384)	(47,25)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(240.387)	(0,09)	239.479	1,04
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	146.175	0,06	2.950.941	12,78
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	-	-	(12.790.007)	(55,38)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	65.264	0,02	(779.396)	(3,37)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(14.080.932)	(5,38)	(15.063.570)	(65,22)
Otro incremento (decremento)	(159.198)	(0,06)	12.586.609	54,50
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(13.753.633)	(5,25)	(23.769.328)	(102,90)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	56.942.852	21,75	(17.533.669)	(75,90)
Tasa efectiva impositiva		21,75		(75,90)

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-dic-24		31-dic-23	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	33.768.132	-	33.279.514
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.190.573.189	-	1.044.579.251
Diferencias en valorización de inventarios	17.751.122	-	14.338.092	-
Gastos anticipados activados	-	3.025.596	-	1.551.378
Indemnización por años de servicio	11.179.711	-	9.489.980	-
Ingresos diferidos	29.101.647	-	14.491.995	-
Pérdidas tributarias de arrastre	407.731.517	-	400.122.136	-
Provisión de deudores incobrables	9.003.792	-	7.679.240	-
Provisión de obsolescencia	6.562.606	-	14.052.607	-
Provisión de realización	6.507.581	-	7.061.398	-
Provisión de vacaciones	16.873.853	-	15.140.488	-
Otras provisiones	43.827.736	-	58.656.816	-
Instrumentos derivados	56.434	-	2.624.409	-
Pasivos por arrendamientos	360.624.514	-	300.079.114	-
Otros	-	11.496.571	-	14.219.380
Totales	909.220.513	1.238.863.488	843.736.275	1.093.629.523
Saldo neto		329.642.975		249.893.248

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-dic-24		31-dic-23	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	1.515.250	-	2.066.144
Diferencia valorización en activos fijos	-	5.754.348	-	9.720.370
Gastos anticipados activados	-	3.205.520	-	3.935.362
Ingresos anticipados	14.016.952	-	12.072.947	-
Pérdidas tributarias de arrastre	68.832.598	-	56.495.345	-
Provisión de deudores incobrables	66.756.142	-	72.890.821	-
Provisión de vacaciones	1.341.761	-	1.352.553	-
Otras provisiones	-	12.144.038	-	20.198.421
Pasivos por arrendamientos	8.640.039	-	8.488.613	-
Otros	7.645.529	-	8.087.629	-
Totales	167.233.021	22.619.156	159.387.909	35.920.298
Saldo neto	144.613.865		123.467.611	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-dic-24	31-dic-23
Activos por impuestos diferidos	633.217.565	605.177.869
Pasivos por impuestos diferidos	962.860.540	855.071.117
Total	329.642.975	249.893.248

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-dic-24	31-dic-23
Activos por impuestos diferidos	144.613.865	123.467.611
Total	144.613.865	123.467.611

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	32.237.109	(28.667.206)	1.324.115	188.955.971
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	23.194.430	(11.688.525)	-	(6.985.353)	104.602.447
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	21.299	(24.342)	(301)	276.991
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	3.879.000	3.453.747	-	(4.433.562)	63.775.200
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	336.824	-	(588.603)	8.498.158
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	179.564	-	(504.627)	7.326.374
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	48.782	-	(96.827)	1.416.439
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	208.281	-	(459.085)	6.625.125
Total				370.041.985	27.073.430	24.797.081	(28.691.548)	(11.744.243)	381.476.705

Al 31 de diciembre 2023

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2023 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2023 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	121.118.697	-	29.931.428	(7.759.822)	40.771.650	184.061.953
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	80.501.611	9.252.500	(9.779.641)	-	20.107.425	100.081.895
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	283.159	-	20.808	(23.344)	(288)	280.335
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	42.327.566	11.637.250	(1.840.654)	-	8.751.853	60.876.015
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	7.458.965	-	282.808	-	1.008.164	8.749.937
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	10.225.950	91.974	169.007	-	(2.835.494)	7.651.437
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	3.531.038	31.034	115.855	-	(2.213.443)	1.464.484
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.104.168	-	144.938	-	626.823	6.875.929
Total				271.551.154	21.012.758	19.044.549	(7.783.166)	66.216.690	370.041.985

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193
Total				4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193

Al 31 de diciembre 2023

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2023 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2023 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.553.335	-	886.961	(939.403)	182.652	4.683.545
Total				4.553.335	-	886.961	(939.403)	182.652	4.683.545

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Información al 31 de diciembre de 2024							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del ejercicio
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	444.627.746	632.454.643	261.011.158	439.530.257	4.450.443	1.384.575.446	65.788.910
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	90.989.121	322.035.048	77.052.670	126.766.605	-	197.354.938	(23.377.049)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.444.438	21.699.302	6.581.357	808.100	663.376	19.150.564	3.946.236
Inmobiliaria Cervantes S.A.	24.765	530.358	171.819	-	147.817	87.652	63.203
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	248.807.497	48.238.073	186.539.471	150.915	8.597.609	133.050.348	6.907.493
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	3.499.963	15.435.734	201.852	1.737.529	-	576.757	673.721
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.667.195	24.805.068	85.212	2.339.306	-	417.633	586.320
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.387.618	12.682.842	94.876	715.225	-	396.828	460.622
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.925.579	18.373.554	25.370	627.978	-	510.844	680.502
Total	799.373.922	1.096.254.622	531.763.785	572.675.915	13.859.245	1.736.121.010	55.729.958

Información al 31 de diciembre de 2023							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del ejercicio
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	380.109.419	604.610.027	206.019.540	412.145.804	4.450.443	1.123.841.530	61.084.547
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	94.861.318	310.521.064	103.331.819	101.886.773	-	176.940.483	(19.559.282)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.099.965	17.658.350	3.645.130	1.057.795	654.181	14.997.025	3.834.181
Inmobiliaria Cervantes S.A.	9.050	521.702	137.524	-	147.817	84.057	61.746
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	213.810.052	55.140.819	165.488.524	97.037	9.193.360	94.716.416	(3.681.307)
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	2.883.606	16.752.777	198.012	1.938.496	-	530.422	588.051
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.116.794	26.602.194	102.872	-	-	371.828	378.689
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	947.040	13.675.050	157.925	-	-	356.389	272.927
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.250.393	19.917.133	1.047	701.263	-	466.793	473.544
Total	701.087.637	1.065.399.116	479.082.393	517.827.168	14.445.801	1.412.304.943	43.453.096

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	115.397.153	155.874.329
Activos intangibles de vida útil indefinida	124.622.740	126.040.597
Total Intangibles, neto	240.019.893	281.914.926

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Desarrollo interno de software	325.440.001	316.815.620
Licencias y programas informáticos	224.145.618	212.820.369
Patentes, marcas registradas y otros derechos	35.182.241	32.477.840
Otros activos intangibles identificables	20.104.597	23.219.638
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	124.622.740	126.040.597
Subtotal	729.495.197	711.374.064
Amortización acumulada (menos)	(489.475.304)	(429.459.138)
Total, neto	240.019.893	281.914.926

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dico	Indefinido	11.741.838	13.159.695
Total		124.622.740	126.040.597

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	316.815.620	212.820.369	32.477.840	23.219.638	126.040.597	711.374.064
Adiciones por desarrollo interno	6.533.861	-	-	-	-	6.533.861
Adiciones por compra	-	3.571.688	-	282.934	-	3.854.622
Retiros	-	(75.509)	-	-	-	(75.509)
Reclasificación de concepto y capitalización	1.483.723	3.761.839	-	(5.245.562)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(269.789)	906.742	-	14.174	-	651.127
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	876.586	3.160.489	2.704.401	1.833.413	(1.417.857)	7.157.032
Saldo al 31 de diciembre de 2024	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	244.071.744	144.712.790	26.886.713	13.787.891	-	429.459.138
Amortización del ejercicio	30.888.813	15.534.386	4.942.897	1.111.710	-	52.477.806
Retiros	-	(63.947)	-	-	-	(63.947)
Reclasificación de concepto y capitalización	2.530.149	-	-	(2.530.149)	-	-
Deterioro de valor ⁽¹⁾	26.561	343.246	-	-	-	369.807
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	701.983	3.419.123	2.077.127	1.034.267	-	7.232.500
Saldo al 31 de diciembre de 2024	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304

Saldo neto al 01 de enero 2024	72.743.876	68.107.579	5.591.127	9.431.747	126.040.597	281.914.926
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893

⁽¹⁾ Corresponde al deterioro de valor de los activos intangibles de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	316.860.400	195.042.527	31.414.592	20.927.166	124.669.309	688.913.994
Adiciones por desarrollo interno	7.664.471	-	-	-	-	7.664.471
Adiciones por compra	-	7.501.524	-	1.237.731	-	8.739.255
Retiros	(5.124)	(789.690)	-	-	-	(794.814)
Reclasificación de concepto y capitalización	(2.324.195)	1.931.331	-	392.864	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(6.312.029)	4.535.768	-	(299.085)	-	(2.075.346)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	932.097	4.598.909	1.063.248	960.962	1.371.288	8.926.504
Saldo al 31 de diciembre de 2023	316.815.620	212.820.369	32.477.840	23.219.638	126.040.597	711.374.064

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	200.695.035	129.476.522	22.995.740	12.147.105	-	365.314.402
Amortización del ejercicio	42.663.977	12.578.044	2.907.601	1.074.738	-	59.224.360
Retiros	-	(775.958)	-	-	-	(775.958)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	47.514	-	-	-	47.514
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	712.732	3.386.668	983.372	566.048	-	5.648.820
Saldo al 31 de diciembre de 2023	244.071.744	144.712.790	26.886.713	13.787.891	-	429.459.138

Saldo neto al 01 de enero 2023	116.165.365	65.566.005	8.418.852	8.780.061	124.669.309	323.599.592
Saldo neto al 31 de diciembre 2023	72.743.876	68.107.579	5.591.127	9.431.747	126.040.597	281.914.926

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Desarrollo interno de software	156.328.901	141.185.763
Licencias y programas informáticos	77.995.429	75.685.675
Subtotal	234.324.330	216.871.438
Amortización acumulada (menos)	(171.316.704)	(149.583.371)
Total, neto	63.007.626	67.288.067

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	141.185.763	75.685.675	216.871.438
Adiciones por desarrollo interno	12.724.569	-	12.724.569
Adiciones por compra	-	1.879.244	1.879.244
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(188.418)	-	(188.418)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	7.455.001	430.510	7.885.511
Saldo al 31 de diciembre de 2024	156.328.901	77.995.429	234.324.330

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	95.041.678	54.541.693	149.583.371
Amortización del ejercicio	13.296.376	7.879.672	21.176.048
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	5.095.667	309.632	5.405.299
Saldo al 31 de diciembre de 2024	108.585.707	62.730.997	171.316.704

Saldo neto al 01 de enero 2024	46.144.085	21.143.982	67.288.067
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	47.743.194	15.264.432	63.007.626

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	132.711.966	59.792.731	192.504.697
Adiciones por desarrollo interno	7.626.036	-	7.626.036
Adiciones por compra	-	3.972.053	3.972.053
Retiros	(2.633.208)	(338.976)	(2.972.184)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	3.480.969	12.259.867	15.740.836
Saldo al 31 de diciembre de 2023	141.185.763	75.685.675	216.871.438

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	80.685.677	39.746.906	120.432.583
Amortización del ejercicio	14.443.321	7.910.363	22.353.684
Retiros	(2.375.445)	(290.616)	(2.666.061)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	2.288.125	7.175.040	9.463.165
Saldo al 31 de diciembre de 2023	95.041.678	54.541.693	149.583.371

Saldo neto al 01 de enero 2023	52.026.289	20.045.825	72.072.114
Saldo neto al 31 de diciembre 2023	46.144.085	21.143.982	67.288.067

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 31 de diciembre de 2024 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 73.653.854 y M\$ 81.578.044 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	29.505.362	33.068.246
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	217.610.769	194.931.670
Mall Plaza Perú S.A.	75.945.348	68.030.427
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	687.154.476	660.123.340

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a:

Segmentos	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Mejoramiento del Hogar	466.640.926	447.524.711
Bienes Inmobiliarios	96.455.487	88.540.566
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	687.154.476	660.123.340

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2024 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-24	31-dic-23
Mejoramiento del Hogar	8,97%	10,07%
Bienes Inmobiliarios	6,82%	6,88%
Supermercados	8,10%	5,90%
Otros Negocios	17,09%	17,69%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,1% a 6,8%	3,2 % a 5,1%
Bienes Inmobiliarios	-0,79% a 4,37%	-0,22% a 1,26%
Supermercados	5,6%	5,4%
Otros Negocios	5,0% a 12,0%	4,7% a 6,8%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2024 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalía asociada a New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 7 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso de Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-dic-24			31-dic-23		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	759.268.898	-	759.268.898	767.665.713	-	767.665.713
Edificios	1.242.178.217	(320.329.737)	921.848.480	1.188.362.609	(273.364.766)	914.997.843
Planta y Equipos	471.907.400	(305.496.957)	166.410.443	432.404.424	(255.738.013)	176.666.411
Equipamiento de tecnologías de la información	225.492.426	(182.994.969)	42.497.457	207.550.332	(158.102.391)	49.447.941
Instalaciones fijas y accesorios	1.725.719.889	(1.112.711.791)	613.008.098	1.587.834.183	(974.024.545)	613.809.638
Vehículos de motor	40.664.989	(28.711.861)	11.953.128	40.612.544	(28.123.599)	12.488.945
Construcción en curso	52.603.603	-	52.603.603	152.907.601	-	152.907.601
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	1.811.040.154	(614.221.751)	1.196.818.403	1.500.707.129	(475.472.481)	1.025.234.648
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	548.966.511	(403.679.869)	145.286.642	490.921.800	(348.893.393)	142.028.407
Total Propiedad, Planta y Equipo	6.877.842.087	(2.968.146.935)	3.909.695.152	6.368.966.335	(2.513.719.188)	3.855.247.147

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-dic-24			31-dic-23		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	24.251.888	(20.249.959)	4.001.929	23.879.073	(18.927.189)	4.951.884
Equipamiento de tecnologías de la información	45.412.855	(38.503.718)	6.909.137	43.429.320	(33.653.454)	9.775.866
Instalaciones fijas y accesorios	47.244.715	(32.789.659)	14.455.056	44.450.190	(30.224.197)	14.225.993
Vehículos de motor	147.245	(121.932)	25.313	144.919	(102.732)	42.187
Construcción en curso	1.704.336	-	1.704.336	797.965	-	797.965
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	56.686.755	(38.337.022)	18.349.733	52.583.262	(29.102.217)	23.481.045
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	8.225.399	(5.430.236)	2.795.163	7.382.236	(4.733.998)	2.648.238
Total Propiedad, Planta y Equipo	184.170.080	(135.755.504)	48.414.576	173.163.852	(117.066.765)	56.097.087

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	767.665.713	1.188.362.609	432.404.424	207.550.332	1.587.834.183	40.612.544	152.907.601	1.500.707.129	490.921.800	6.368.966.335
Adiciones	630.170	397.087	7.215.623	2.680.848	5.604.334	29.026	107.739.003	298.272.629	2.629.458	425.198.178
Enajenaciones	(6.317.429)	(12.986.640)	(5.751.351)	(1.666.501)	(16.951.239)	(152.840)	(3.958)	-	(2.747.774)	(46.577.732)
Retiros	-	(810.800)	(8.509.012)	(1.485.058)	(17.383.746)	(125.053)	(496.011)	(29.919.967)	(6.032.493)	(64.762.140)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	(15.545)	48.074.917	19.890.514	8.119.505	92.915.467	94.407	(206.854.240)	(44.985)	37.819.960	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	426.132	455.463	-	(1.226.880)	-	-	(345.285)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(9.414.994)	(10.889.865)	(188.417)	70.071	(4.704.409)	(1.276)	332.823	-	(262.282)	(25.058.349)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(28.286.951)	(56.762.652)	(258.596)	(12.170)	(5.516.190)	-	-	-	(1.642.367)	(92.478.926)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	35.007.934	86.793.561	27.104.215	9.809.267	83.466.026	208.181	205.265	42.025.348	28.280.209	312.900.006
Saldo al 31 de diciembre 2024	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2024	-	273.364.766	255.738.013	158.102.391	974.024.545	28.123.599	-	475.472.481	348.893.393	2.513.719.188
Depreciación del ejercicio	-	32.304.927	40.872.522	19.975.256	108.172.546	690.161	-	130.315.584	41.448.545	373.779.541
Enajenaciones	-	(4.195.019)	(5.019.480)	(1.265.154)	(13.883.702)	(96.555)	-	-	(2.398.034)	(26.857.944)
Retiros	-	(687.330)	(8.129.876)	(1.397.353)	(15.844.950)	(125.053)	-	(18.683.275)	(5.829.403)	(50.697.240)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(2.188.716)	(162.645)	1.702	(1.966.591)	(243)	-	-	(135.565)	(4.452.058)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(10.763.824)	(124.981)	(7.011)	(2.634.199)	-	-	-	(1.602.613)	(15.132.628)
Deterioro de valor ⁽²⁾	-	123.715	20.683	142.757	157.404	-	-	1.538.963	-	1.983.522
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	32.371.218	22.302.721	7.442.381	64.686.738	119.952	-	25.577.998	23.303.546	175.804.554
Saldo al 31 de diciembre 2024	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935

Saldo neto al 01 enero 2024	767.665.713	914.997.843	176.666.411	49.447.941	613.809.638	12.488.945	152.907.601	1.025.234.648	142.028.407	3.855.247.147
Saldo neto al 31 diciembre 2024	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde al deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	746.594.823	1.083.792.528	401.611.174	188.160.388	1.449.622.804	40.206.885	168.692.742	1.345.426.134	442.578.604	5.866.686.082
Adiciones	-	534.686	10.632.530	6.094.095	6.991.975	374.980	197.755.582	166.732.609	3.064.113	392.180.570
Enajenaciones	-	(217.763)	(4.168.965)	(618.993)	(2.568.019)	(287.262)	(737.957)	-	(3.553.774)	(12.152.733)
Retiros	-	(3.653.216)	(2.857.469)	(1.509.892)	(22.936.642)	(2.400)	(1.420.711)	(51.991.148)	(3.863.945)	(88.235.423)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	55.809.958	19.684.284	9.241.417	97.598.347	142.353	(217.289.495)	388	34.812.748	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	159.995	233.204	2.514.437	1.247.103	-	(1.397.497)	-	12.922	2.770.164
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(1.661.987)	22.727.811	423.078	(18.504)	3.646.486	-	(759.327)	-	(528.062)	23.829.495
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.888.733)	(967.977)	-	-	(2.082)	-	(24.661)	-	-	(3.883.453)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	25.621.610	30.176.587	6.846.588	3.687.384	54.234.211	177.988	8.088.925	40.539.146	18.399.194	187.771.633
Saldo al 31 de diciembre de 2023	767.665.713	1.188.362.609	432.404.424	207.550.332	1.587.834.183	40.612.544	152.907.601	1.500.707.129	490.921.800	6.368.966.335
Depreciación y deterioro de valor										
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero 2023	-	248.020.602	217.001.306	135.810.465	856.156.760	27.341.541	-	348.777.314	305.007.386	2.138.115.374
Depreciación del ejercicio	-	24.569.564	41.047.993	20.827.838	107.725.470	730.748	-	124.899.838	38.204.694	358.006.145
Enajenaciones	-	(1.238)	(3.369.731)	(589.030)	(2.033.024)	(181.274)	-	-	(3.003.509)	(9.177.806)
Retiros	-	(1.102.688)	(2.205.834)	(1.418.721)	(19.874.128)	(2.400)	-	(9.124.963)	(3.351.547)	(37.080.281)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(130.606)	(61.229)	(7.709)	(65.471)	-	-	-	(151.456)	(416.471)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	2.365	627	(48.141)	890	-	-	-	-	(44.259)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(2.094)	-	-	-	-	-	-	-	(2.094)
Deterioro de valor	-	-	-	-	665.091	-	-	-	-	665.091
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	2.008.861	3.324.881	3.527.689	31.448.957	234.984	-	10.920.292	12.187.825	63.653.489
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	273.364.766	255.738.013	158.102.391	974.024.545	28.123.599	-	475.472.481	348.893.393	2.513.719.188
Saldo neto al 01 enero 2023	746.594.823	835.771.926	184.609.868	52.349.923	593.466.044	12.865.344	168.692.742	996.648.820	137.571.218	3.728.570.708
Saldo neto al 31 diciembre 2023	767.665.713	914.997.843	176.666.411	49.447.941	613.809.638	12.488.945	152.907.601	1.025.234.648	142.028.407	3.855.247.147

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	173.909	322.978	23.879.073	43.429.320	44.450.190	144.919	797.965	52.583.262	7.382.236	173.163.852
Adiciones	-	-	304.750	1.139.191	88.753	-	5.253.714	8.386.765	211.784	15.384.957
Retiros	-	-	(382.898)	(788.252)	(2.104.866)	-	-	(3.418.592)	(173.742)	(6.868.350)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	272.119	126.327	3.526.821	-	(4.390.018)	-	464.751	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	188.418	-	-	-	-	-	188.418
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	178.844	1.317.851	1.283.817	2.326	42.675	(864.680)	340.370	2.301.203
Saldo al 31 de diciembre 2024	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	-	322.978	18.927.189	33.653.454	30.224.197	102.732	-	29.102.217	4.733.998	117.066.765
Depreciación del ejercicio	-	-	1.562.084	4.465.431	3.290.975	17.033	-	8.809.717	621.129	18.766.369
Retiros	-	-	(356.101)	(731.228)	(1.546.205)	-	-	(1.250.022)	(138.793)	(4.022.349)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	116.787	1.116.061	820.692	2.167	-	1.675.110	213.902	3.944.719
Saldo al 31 de diciembre 2024	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504

Saldo neto al 01 enero 2024	173.909	-	4.951.884	9.775.866	14.225.993	42.187	797.965	23.481.045	2.648.238	56.097.087
Saldo neto al 31 diciembre 2024	173.909	-	4.001.929	6.909.137	14.455.056	25.313	1.704.336	18.349.733	2.795.163	48.414.576

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	173.909	322.978	20.624.579	37.092.683	33.682.679	125.516	7.961.570	46.050.524	8.953.457	154.987.895
Adiciones	-	-	665.461	2.714.749	132.296	-	4.837.295	8.578.230	207.259	17.135.290
Retiros	-	-	(382.220)	(1.292.203)	(1.860.091)	-	(18.698)	(5.504.580)	(792.465)	(9.850.257)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	1.514.026	1.761.571	9.898.077	-	(12.015.404)	-	(1.158.270)	-
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	1.457.227	3.152.520	2.597.229	19.403	33.202	3.459.088	172.255	10.890.924
Saldo al 31 de diciembre 2023	173.909	322.978	23.879.073	43.429.320	44.450.190	144.919	797.965	52.583.262	7.382.236	173.163.852

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	-	322.978	16.650.354	27.427.529	26.614.524	79.295	-	24.127.625	4.687.660	99.909.965
Depreciación del ejercicio	-	-	1.745.770	4.782.464	2.827.061	14.348	-	8.103.472	537.707	18.010.822
Retiros	-	-	(352.635)	(1.284.861)	(1.521.924)	-	-	(4.725.130)	(606.160)	(8.490.710)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	883.700	2.728.322	2.304.536	9.089	-	1.596.250	114.791	7.636.688
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	322.978	18.927.189	33.653.454	30.224.197	102.732	-	29.102.217	4.733.998	117.066.765

Saldo neto al 01 enero 2023	173.909	-	3.974.225	9.665.154	7.068.155	46.221	7.961.570	21.922.899	4.265.797	55.077.930
Saldo neto al 31 diciembre 2023	173.909	-	4.951.884	9.775.866	14.225.993	42.187	797.965	23.481.045	2.648.238	56.097.087

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$ 392.545.910 y M\$ 376.016.967, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 388.923.766 y M\$ 373.021.358 bajo el rubro Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.
- M\$ 3.622.144 y M\$ 2.995.609 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 156.243. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,04%. Durante el ejercicio 2023, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 228.678. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,98%.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 5.900.008.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 32.302.264 al 31 de diciembre de 2024, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipos.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	7.221.521	09-05-2028	7.221.521
Total			7.221.521		7.221.521

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

- a) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión	M\$
Modelo de valor razonable	
Saldo al 01 de enero de 2024	4.650.455.620
Adiciones	101.941.972
Retiros	(4.233.871)
Enajenación	(3.337.711)
Transferencia a activos no corrientes mantenidos para la venta	(98.477.163)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	20.300.449
Incremento valor razonable	148.533.212
Ajuste de conversión	78.049.744
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.893.232.252

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión	M\$
Modelo de valor razonable	
Saldo al 01 de enero de 2023	4.284.075.118
Adiciones	118.019.172
Retiros	(4.566.387)
Transferencia a activos no corrientes mantenidos para la venta	(41.740.570)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipo	(24.937.529)
Incremento valor razonable	207.155.240
Ajuste de conversión	112.450.576
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.650.455.620

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 9.959.456 y M\$ 10.888.136 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.776.802. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,19%. Durante el ejercicio 2023, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 9.006.675. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,53%.

Al 31 de diciembre de 2024, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 8.201.965.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a M\$ 75.048.416 y M\$ 87.569.993, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

País	31-dic-24	31-dic-23
Chile	6,56% a 6,67%	6,16% a 6,81%
Perú	6,72% a 6,83%	6,26% a 6,90%
Colombia	8,16% a 8,26%	7,56% a 8,19%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

País	31-dic-24	31-dic-23
Chile	-0,4% a 5,05%	-0,6% a 2,22%
Perú	-0,5% a 1,3%	-0,4% a 1,23%
Colombia	0,9% a 3,7%	-0,1% a 1,9%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Pais	31-dic-24	31-dic-23
Chile	-1,43% a 2,42%	-1,4% a 1,02%
Perú	-0,3% a 1,0%	-2,67% a 0,93%
Colombia	0,5% a 1,4%	0,3% a 1,0%

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	31-dic-24 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-23 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	270.138.615	267.039.394
Desde un año hasta cinco años	646.864.838	601.005.031
Más de cinco años	602.891.270	521.023.652
Total	1.519.894.723	1.389.068.077

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arrendos Cobrados a Terceros	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Ingresos Fijos	396.760.468	357.105.246
Ingresos Variables	23.579.542	32.280.037
Total	420.340.010	389.385.283

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 420.340.010 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 389.385.283 al 31 de diciembre de 2023, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 "Información Financiera por Segmentos", los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de Plaza S.A.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	1.256.984	4.409.296
Fondos mutuos administrados por terceros	466.784.930	164.000.000
Instrumentos de patrimonio	1.049.889	2.992.708
Total	469.091.803	171.402.004

b) Instrumentos financieros de deuda

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	113.469.793	113.479.547
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	8.819.640	19.479.620
Total	122.289.433	132.959.167

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	438.245.210	891.862.439
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	74.740.814	37.071.421
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	251.511.798	314.141.037
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	234.311.753	256.907.040
Total	998.809.575	1.499.981.937

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	31-dic-24		31-dic-23	
	Monto del Nocial de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Nocial de Contrato	Valor razonable del derivado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	4.746.379.740	182.496.074	1.123.847.886	85.563.248
Swaps	15.730.957.677	519.229.021	16.886.518.261	597.253.035
Forwards seguros de inflación	2.088.282.670	13.658.327	462.051.396	13.893.755
Totales derivados mantenidos para negociación	22.565.620.087	715.383.422	18.472.417.543	696.710.038
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	4.715.943.809	187.034.919	1.528.594.802	80.839.449
Swaps	16.347.274.208	548.201.326	17.450.567.195	616.247.685
Forwards seguros de inflación	2.038.094.936	13.391.728	1.242.504.538	10.926.056
Totales derivados mantenidos para negociación	23.101.312.953	748.627.973	20.221.666.535	708.013.190

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósitos en garantía	109.640.152	61.942.246
Comisiones devengadas por cobrar	2.398.490	2.478.164
Gastos diferidos	1.574.638	1.127.821
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	156.972.849	163.651.410
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	353.184
Contratos mantención software	583.467	603.303
Otros ⁽²⁾	2.987.977	4.871.909
Total	274.523.714	235.028.037

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	31-dic-24		31-dic-23	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	248.609.072	494.725.302	234.443.753	802.109.268
Obligaciones con el público	291.026.915	3.491.738.015	68.108.132	3.465.769.712
Otros pasivos financieros	76.138.415	6.302.068	43.257.998	4.650.240
Total	615.774.402	3.992.765.385	345.809.883	4.272.529.220

31-dic-24

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	-	736.236	736.236	97.888.371	-	97.888.371	Al Vencimiento	7,25	99.377.649	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	-	736.236	736.236	97.937.939	-	97.937.939	Al Vencimiento	7,22	99.391.419	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	570.466	570.466	77.088.141	-	77.088.141	Al Vencimiento	8,37	80.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	71.308	71.308	9.764.335	-	9.764.335	Al Vencimiento	7,44	10.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	19.961.498	19.961.498	-	-	-	Al Vencimiento	7,10	19.771.184	6,98
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	12.139	-	203.185	215.324	-	-	-	Al Vencimiento	6,48	214.668	6,48
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	547.868	486.559	189.154	1.223.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,17	1.214.080	5,78
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	600.791	315.629	-	916.420	-	-	-	Al Vencimiento	6,76	858.463	6,76
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	5.271	2.769	-	8.040	-	-	-	Al Vencimiento	6,96	7.488	6,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	962.956	-	-	962.956	-	-	-	Al Vencimiento	6,77	957.789	5,91
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.034	-	-	3.034	21.152.276	-	21.152.276	Al Vencimiento	8,70	21.163.200	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	34.078	57.416	267.586	359.080	973.997	-	973.997	Mensual	7,36	1.338.941	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	55.433	93.366	435.279	584.078	1.586.261	-	1.586.261	Mensual	7,36	2.182.541	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	35.584	59.936	279.419	374.939	1.018.210	-	1.018.210	Mensual	7,36	1.400.897	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	341.446	666.855	66.665.884	67.674.185	-	-	-	Al Vencimiento	6,05	66.135.000	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	364.248	707.614	68.326.238	69.398.100	-	-	-	Al Vencimiento	6,30	67.788.375	6,20
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	2.615.938	-	2.615.938	-	-	-	Trimestral	5,50	2.599.193	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	USD	33.811	-	-	33.811	-	-	-	Mensual	6,70	33.811	7,26
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.423.381	117.743	9.860.596	13.401.720	13.217.420	-	13.217.420	Trimestral	5,30	26.454.000	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	341.146	3.334	-	344.480	48.932.397	-	48.932.397	Al vencimiento	8,50	48.939.900	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	6.906.126	6.906.126	-	-	-	Al Vencimiento	6,55	7.052.896	6,55
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	379.221	759.601	3.617.229	4.756.051	46.172.436	-	46.172.436	Mensual	6,99	51.938.555	6,76
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	55.753	16.864.425	16.920.178	-	-	-	Trimestral	3,05	16.864.425	3,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.058.714	3.140.637	4.199.351	3.149.167	-	3.149.167	Trimestral	2,73	7.407.120	2,70
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	EE.UU.	PEN	-	-	18.770.923	18.770.923	-	-	-	Trimestral	9,81	18.517.800	9,02

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	7.528.496	-	-	7.528.496	-	-	-	Al Vencimiento	12,93	7.415.639	12,35
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	248.577	485.556	2.185.001	2.919.134	3.861.433	-	3.861.433	Mensual	11,11	6.797.777	10,78
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	149.735	-	6.037.648	6.187.383	-	-	-	Al Vencimiento	11,95	6.037.648	11,95
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	19.167	38.333	172.500	230.000	402.500	-	402.500	Mensual	14,44	632.500	14,44
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	10.833.813	41.073.916	51.907.729	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	19.672.690	-	19.672.690	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							15.086.382	7.525.116	225.997.574	248.609.072	453.651.386	41.073.916	494.725.302				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %		
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	9.720.265	9.720.265	66.094.296	57.832.507	123.926.803	Al Vencimiento	4,41	133.491.299	3,96	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.625.045	-	-	1.625.045	-	111.705.410	111.705.410	Al Vencimiento	3,44	113.930.915	3,08	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	311.562	311.562	-	110.637.347	110.637.347	Al Vencimiento	3,12	113.799.136	2,78	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	212.092.732	-	-	212.092.732	-	-	-	Al Vencimiento	4,57	208.128.393	4,38	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	1.868.363	1.868.363	296.687.548	-	296.687.548	Al Vencimiento	4,10	298.109.511	3,75	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	476.655	476.655	-	75.421.581	75.421.581	Al Vencimiento	3,18	76.374.280	2,98	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	756.809	756.809	-	193.928.706	193.928.706	Al Vencimiento	1,71	192.552.676	1,89	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	19.357.850	19.357.850	28.925.544	-	28.925.544	Al Vencimiento	1,32	48.049.604	1,49	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	10.019.094	-	-	10.019.094	-	618.054.882	618.054.882	Al Vencimiento	4,12	642.354.515	3,38	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.554.354	1.554.354	193.265.842	-	193.265.842	Al Vencimiento	3,14	192.289.229	3,27	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.467.465	-	1.467.465	-	116.463.423	-	Al Vencimiento	2,92	115.407.667	3,08	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	457.800	-	457.800	38.478.358	-	38.478.358	Al Vencimiento	2,85	38.424.700	2,88	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.504.288	-	-	2.504.288	-	184.861.919	184.861.919	Al Vencimiento	3,25	191.472.648	2,68	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.339.618	1.339.618	5.167.992	649.602	5.817.594	Semestral	4,72	8.456.037	4,50	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	849.121	849.121	-	114.023.908	114.023.908	Al Vencimiento	4,00	115.250.070	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	565.082	565.082	-	76.054.832	76.054.832	Al Vencimiento	3,99	76.833.380	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	464.579	464.579	-	93.227.283	93.227.283	Al Vencimiento	3,90	96.041.725	3,50	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	387.508	387.508	-	114.698.770	114.698.770	Al Vencimiento	3,92	115.250.070	3,90	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.661.352	-	1.661.352	-	115.313.928	115.313.928	Al Vencimiento	3,76	115.250.070	3,80	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	757.800	-	-	757.800	-	76.812.872	76.812.872	Al Vencimiento	2,09	76.833.380	2,10	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	172.341	172.341	156.448.051	-	156.448.051	Al Vencimiento	1,32	153.666.760	1,70	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	662.196	662.196	-	84.873.661	84.873.661	Al Vencimiento	4,76	91.763.492	3,60	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.141.540	1.141.540	-	123.458.572	123.458.572	Al Vencimiento	3,66	115.250.070	4,20	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	531.198	-	531.198	37.855.189	-	37.855.189	Al Vencimiento	3,32	38.416.690	2,80	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.664.232	-	1.664.232	-	114.474.336	114.474.336	Al Vencimiento	3,44	115.250.070	3,40	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	599.297	599.297	56.375.846	-	56.375.846	Al Vencimiento	4,21	57.625.035	3,60	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	598.884	598.884	-	54.709.737	54.709.737	Al Vencimiento	4,33	57.625.035	3,60	
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	3.366.424	2.001.855	5.368.279	11.802.875	29.576.209	41.379.084	Semestral	3,98	47.147.769	3,70	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.947	129.558	401.920	551.425	2.572.379	3.965.120	6.537.499	Trimestral	7,60	7.105.879	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	20.022	129.708	402.581	552.311	2.574.777	3.967.422	6.542.199	Trimestral	7,60	7.105.878	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.032	162.143	503.264	690.439	3.218.605	4.959.407	8.178.012	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.070	162.220	503.604	690.894	3.219.836	4.960.591	8.180.427	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	383.202	-	648.123	1.031.325	10.270.349	14.906.829	25.177.178	Trimestral	8,31	25.924.920	8,06	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.440.942	-	5.652.451	8.093.393	26.418.130	-	26.418.130	Trimestral	7,22	34.012.286	7,03	
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	441.819	-	441.819	-	52.823.544	-	Trimestral	5,91	52.908.000	5,78	
Total Obligaciones con el Público					229.913.174	10.173.919	50.939.822	291.026.915	992.199.161	2.499.538.854	3.491.738.015					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-dic-24		31-dic-23	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	226.497	3.841.508	10.965.973	613.478
Pasivos financieros de cobertura	75.911.918	2.460.560	32.292.025	4.036.762
Total	76.138.415	6.302.068	43.257.998	4.650.240

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-23

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	25.010.444	25.010.444	-	-	-	Al Vencimiento	7,66	25.000.000	7,52
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	530.292	530.292	24.994.154	-	24.994.154	Al Vencimiento	8,76	25.000.000	8,58
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.481.229	25.481.229	-	-	-	Al Vencimiento	9,06	25.000.000	8,43
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	22.836.990	22.836.990	-	-	-	Al Vencimiento	9,24	20.000.000	9,21
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	1.330.506	1.330.506	9.884.907	-	9.884.907	Al Vencimiento	8,01	10.000.000	8,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	3.326.265	3.326.265	24.712.268	-	24.712.268	Al Vencimiento	8,01	25.000.000	8,35
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	15.063.736	15.063.736	-	-	-	Al Vencimiento	9,63	15.000.000	8,97
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	-	793.221	793.221	86.551.397	-	86.551.397	Al Vencimiento	7,83	87.642.979	6,74
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	-	793.221	793.221	86.616.044	-	86.616.044	Al Vencimiento	7,83	87.646.009	6,74
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	1.056.375	1.056.375	88.814.852	-	88.814.852	Al Vencimiento	11,55	90.000.000	10,65
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	469.392	469.392	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	8,74	25.000.000	8,55
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	200.769	200.769	17.403.786	-	17.403.786	Al Vencimiento	7,59	17.544.419	7,10
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	452.699	178.642	422.709	1.054.050	-	-	-	Al Vencimiento	7,03	1.042.669	7,03
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	40.447	8.118	-	48.565	-	-	-	Al Vencimiento	7,76	47.807	7,98
76882330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	UF	58.656	-	36.788.442	36.847.098	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	36.789.360	2,58
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	36.414	19.130	-	55.544	-	-	-	Al Vencimiento	7,50	54.880	7,47
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	617.220	324.259	-	941.479	-	-	-	Al Vencimiento	7,43	931.408	6,77
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	4.035.541	4.035.541	-	-	-	Semestral	9,55	4.000.000	9,41
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	99.008	-	99.008	-	-	-	Al Vencimiento	8,43	98.478	7,89
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	2	-	-	2	-	-	-	Mensual	73,50	1	73,50
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	2.719	-	-	2.719	18.927.047	-	18.927.047	Al Vencimiento	8,70	18.957.600	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	29.833	44.361	207.304	281.498	1.189.685	-	1.189.685	Mensual	7,13	1.498.799	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	48.506	77.444	361.050	487.000	1.935.199	-	1.935.199	Mensual	7,13	2.443.121	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	31.138	49.716	231.778	312.632	1.244.089	-	1.244.089	Mensual	7,13	1.568.152	6,90
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ	PERÚ	PEN	21.175	-	-	21.175	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	21.175	0,80
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	1.160.594	4.555.462	5.716.056	2.327.380	-	2.327.380	Trimestral	5,50	7.986.836	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	57.856	-	-	57.856	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	57.856	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	37.756	-	-	37.756	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	37.756	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	29.012	-	29.012	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	29.012	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	22.909	-	22.909	-	-	-	Al Vencimiento	7,33	22.909	7,33
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	229.139	-	229.139	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	229.139	7,44
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	-	76.826	-	76.826	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	76.826	7,44
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	155.991	150.409	11.783.489	12.089.889	23.660.895	-	23.660.895	Trimestral	5,30	35.545.500	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	305.743	-	-	305.743	43.794.169	-	43.794.169	Al Vencimiento	8,50	43.839.450	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	3.769.349	3.769.349	-	-	-	Al Vencimiento	9,20	3.554.550	9,20
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	3.769.349	3.769.349	-	-	-	Al Vencimiento	9,20	3.554.550	9,20

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente, continuación

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	265.807	531.614	2.393.143	3.190.564	45.620.790	-	45.620.790	Bimensual	6,76	49.440.076	6,76
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	30.338	-	30.338	15.103.735	-	15.103.735	Trimestral	3,05	15.106.838	3,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	947.880	1.026.366	2.813.241	4.787.487	6.582.170	-	6.582.170	Trimestral	2,73	11.374.560	2,70
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	595.028	-	595.028	71.047.866	-	71.047.866	Trimestral	7,78	71.091.000	7,56
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	445.030	-	-	445.030	23.640.360	-	23.640.360	Trimestral	8,70	23.697.000	8,43
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	233.169	-	-	233.169	16.556.959	-	16.556.959	Trimestral	9,81	16.587.900	9,47
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	104.759	-	104.759	18.918.397	-	18.918.397	Trimestral	8,53	18.957.600	8,27
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	16.949.848	16.949.848	-	-	-	Al Vencimiento	7,14	16.943.355	7,14
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	16.790.372	-	16.790.372	-	-	-	Al Vencimiento	16,08	16.683.691	15,20
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	9.384.220	9.384.220	-	-	-	Al Vencimiento	15,19	8.966.529	15,19
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	3.692.862	3.692.862	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	3.516.286	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	3.692.862	3.692.862	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	3.516.286	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	2.215.717	2.215.717	-	-	-	Al Vencimiento	14,24	2.109.272	14,26
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	USD	-	-	1.846.432	1.846.432	-	-	-	Al Vencimiento	14,87	1.758.143	14,89
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	254.788	485.556	2.184.999	2.925.343	6.750.746	-	6.750.746	Mensual	16,37	9.711.110	15,99
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	214.433	-	-	214.433	6.037.648	-	6.037.648	Al Vencimiento	17,90	6.037.648	17,90
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	SCOTIABANK COLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	162.654	-	162.654	66.510.106	-	66.510.106	Al Vencimiento	13,64	66.700.000	13,34
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	9.199.804	41.056.019	50.255.823	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	18.028.796	-	18.028.796	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							4.257.262	22.196.254	207.990.237	234.443.753	761.053.249	41.056.019	802.109.268				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.260.842	1.260.842	55.261.196	71.050.110	126.311.306	Al Vencimiento	4,41	125.978.960	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.556.208	-	-	1.556.208	-	106.730.219	106.730.219	Al Vencimiento	3,44	108.631.431	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	298.365	298.365	-	105.694.373	105.694.373	Al Vencimiento	3,12	108.627.326	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	3.407.934	-	-	3.407.934	183.053.505	-	183.053.505	Al Vencimiento	4,57	182.417.359	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	2.192.800	2.192.800	347.348.560	-	347.348.560	Al Vencimiento	4,07	348.555.564	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	456.465	456.465	-	72.143.795	72.143.795	Al Vencimiento	3,18	73.024.949	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	724.750	724.750	-	186.029.221	186.029.221	Al Vencimiento	1,71	184.751.220	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.595.121	18.595.121	46.195.232	-	46.195.232	Al Vencimiento	1,32	64.549.884	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	8.819.168	-	-	8.819.168	-	541.715.989	541.715.989	Al Vencimiento	4,02	568.147.687	3,37
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.488.512	1.488.512	-	185.325.879	185.325.879	Al Vencimiento	3,14	184.223.323	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.405.303	-	1.405.303	-	111.679.812	111.679.812	Al Vencimiento	2,92	110.510.417	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	438.407	-	438.407	36.861.285	-	36.861.285	Al Vencimiento	2,85	36.800.090	2,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.398.206	-	-	2.398.206	-	176.284.421	176.284.421	Al Vencimiento	3,25	183.634.067	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.289.814	1.289.814	4.937.549	1.863.844	6.801.393	Semestral	4,72	8.097.841	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	811.994	811.994	-	109.038.363	109.038.363	Al Vencimiento	4,00	110.368.080	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	540.412	540.412	-	72.734.469	72.734.469	Al Vencimiento	3,99	73.578.720	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	443.493	443.493	-	88.995.933	88.995.933	Al Vencimiento	3,90	91.973.400	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	370.941	370.941	-	109.795.068	109.795.068	Al Vencimiento	3,92	110.368.080	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.591.041	-	1.591.041	-	110.433.648	110.433.648	Al Vencimiento	3,76	110.368.080	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	725.692	-	-	725.692	-	73.558.320	73.558.320	Al Vencimiento	2,09	73.578.720	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	165.605	165.605	-	150.332.943	150.332.943	Al Vencimiento	1,32	147.157.440	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	628.955	628.955	-	80.613.193	80.613.193	Al Vencimiento	4,76	87.876.392	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.095.902	1.095.902	-	118.522.791	118.522.791	Al Vencimiento	3,66	110.368.080	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	506.341	-	506.341	36.083.811	-	36.083.811	Al Vencimiento	3,32	36.789.360	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.593.430	-	1.593.430	-	109.604.223	109.604.223	Al Vencimiento	3,44	110.368.080	3,40
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.154.673	5.154.673	13.096.939	31.436.910	44.533.849	Semestral	3,98	50.167.296	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.141	107.760	334.156	461.057	2.295.878	4.035.821	6.331.699	Trimestral	7,61	6.812.272	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.210	107.898	334.769	461.877	2.298.217	4.038.501	6.336.718	Trimestral	7,61	6.812.272	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.015	134.878	418.485	577.378	2.872.860	5.048.227	7.921.087	Trimestral	7,61	8.515.342	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.054	134.954	418.824	577.832	2.874.153	5.049.709	7.923.862	Trimestral	7,61	8.515.342	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	343.266	-	-	343.266	7.445.900	15.675.566	23.121.466	Trimestral	8,31	23.223.061	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.296.308	-	5.034.267	7.330.575	27.030.543	3.385.286	30.415.829	Trimestral	7,22	37.238.142	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	395.773	-	395.773	47.297.450	-	47.297.450	Trimestral	5,91	47.394.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					19.633.202	6.415.785	42.059.145	68.108.132	814.953.078	2.650.816.634	3.465.769.712				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-23	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros movimientos no monetarios	31-dic-24
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.036.553.021	(328.266.872)	75.645.347	(40.597.122)	743.334.374
Obligaciones con el público	3.533.877.844	(245.056.399)	198.036.755	295.906.730	3.782.764.930
Otros pasivos financieros	47.908.238	64.293.372	37.209.176	(66.970.303)	82.440.483
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	4.618.339.103	(509.029.899)	310.891.278	188.339.305	4.608.539.787

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.100.461	2.952.925	4.053.386	2.437.578	1.226.571	481.773	185.776	232.012	4.563.710	8.617.096	3,26%	3,26%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	337.253	917.629	1.254.882	753.087	712.259	716.065	357.533	923.507	3.462.451	4.717.333	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	197.898	617.286	815.184	821.613	674.777	383.856	209.922	481.787	2.571.955	3.387.139	7,96%	7,96%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.791	1.064.959	1.411.750	1.430.901	469.518	336.015	355.950	805.817	3.398.201	4.809.951	4,90%	4,90%
					Total	1.982.403	7.535.202	5.443.179	3.083.125	1.917.709	1.109.181	2.443.123	13.996.317	21.531.519		

Al 31 de diciembre de 2023

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.049.556	3.272.263	4.321.819	2.854.957	1.603.210	800.424	291.132	-	5.549.723	9.871.542	2,77%	2,77%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	325.216	1.044.788	1.370.004	1.168.394	847.211	782.393	795.755	2.038.758	5.632.511	7.002.515	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	210.463	642.041	852.504	801.906	816.372	711.660	470.945	596.075	3.396.958	4.249.462	7,71%	7,71%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	299.678	920.545	1.220.223	1.279.603	1.285.533	395.199	281.240	986.148	4.227.723	5.447.946	4,90%	4,90%
					Total	1.884.913	7.764.550	6.104.860	4.552.326	2.689.676	1.839.072	3.620.981	18.806.915	26.571.465		

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 211.149.556 y M\$ 185.553.886 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

31-dic-24						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.120.342.077	246.360.825	7.688.064	1.374.390.966	-	-
Acreedores Varios	33.838.907	194.554	1.456.182	35.489.643	1.418.748	1.418.748
Otras Cuentas por Pagar	116.597.725	332.527	76.456.656	193.386.908	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.270.778.709	246.887.906	85.600.902	1.603.267.517	1.418.748	1.418.748

31-dic-23						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	945.815.672	203.182.211	13.634.046	1.162.631.929	-	-
Acreedores Varios	17.373.101	2.324.334	4.235.468	23.932.903	1.216.263	1.216.263
Otras Cuentas por Pagar	32.973.120	9.781.603	38.752.637	81.507.360	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	996.161.893	215.288.148	56.622.151	1.268.072.192	1.216.263	1.216.263

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 44 días y un máximo de 106 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Codelpa
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Colcerámica
Industria Metalúrgica
Agrosuper
Puig
Electrolux
Volcan

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

31-dic-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	780.124.310	221.081.318	39.328.951	6.789.133	5.177.806	-	1.052.501.518
Servicios	277.799.353	9.107.936	851.387	262.474	3.115.609	-	291.136.759
Otros	12.728.532	1.432.088	1.529.561	202.370	2.311.716	-	18.204.267
Total M\$	1.070.652.195	231.621.342	41.709.899	7.253.977	10.605.131	-	1.361.842.544

31-dic-23

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	637.445.649	177.109.368	30.905.608	9.234.820	7.392.121	-	862.087.566
Servicios	245.036.884	13.116.408	4.024.870	783.581	1.919.732	-	264.881.475
Otros	16.974.928	153.872	522.971	26.031	1.906.039	-	19.583.841
Total M\$	899.457.461	190.379.648	35.453.449	10.044.432	11.217.892	-	1.146.552.882

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-dic-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.742.441	143.182	218.755	239.948	4.123.389	2.146.478	11.614.193
Servicios	35.398	100.626	106.171	18.136	40.993	197.545	498.869
Otros	141.509	189.102	4.559	23.030	14.423	62.737	435.360
Total M\$	4.919.348	432.910	329.485	281.114	4.178.805	2.406.760	12.548.422

31-dic-23

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	5.228.775	77.730	741.887	56.463	225.243	1.457.324	7.787.422
Servicios	625.550	396.781	459.826	526.263	607.270	1.845.730	4.461.420
Otros	107.541	159.787	822.442	438.678	315.567	1.986.190	3.830.205
Total M\$	5.961.866	634.298	2.024.155	1.021.404	1.148.080	5.289.244	16.079.047

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Provisiones				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	23.654.844	20.890.711	10.264.870	3.164.697
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	7.226	42.422	5.119.776	4.288.818
Otras provisiones ⁽⁴⁾	600.622	553.845	-	-
Totales	24.262.692	21.486.978	15.384.646	7.453.515

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	13.417.469	1.061.663
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	370.424	391.709
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	15.949.398	11.071.600
Otras provisiones ⁽⁴⁾	2.069.961	1.417.507
Totales	31.807.252	13.942.479

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

⁽³⁾ Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

⁽⁴⁾ Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	20.890.711	3.164.697	42.422	4.288.818	553.845	-	21.486.978	7.453.515
Provisiones adicionales	4.574.297	7.984.509	-	-	358.044	-	4.932.341	7.984.509
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.247.229)	(762.523)	(35.196)	388.023	(315.475)	-	(2.597.900)	(374.500)
Ajuste de conversión	437.065	(121.813)	-	442.935	4.208	-	441.273	321.122
Saldo al 31 de diciembre de 2024	23.654.844	10.264.870	7.226	5.119.776	600.622	-	24.262.692	15.384.646
Saldo al 01 de enero de 2023	26.968.199	5.857.863	-	3.941.108	546.171	-	27.514.370	9.798.971
Provisiones adicionales	3.451.487	533.844	-	238.558	-	-	3.451.487	772.402
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.811.462)	(3.375.966)	42.422	(69.623)	4.596	-	(2.764.444)	(3.445.589)
Ajuste de conversión	(6.717.513)	148.956	-	178.775	3.078	-	(6.714.435)	327.731
Saldo al 31 de diciembre de 2023	20.890.711	3.164.697	42.422	4.288.818	553.845	-	21.486.978	7.453.515

d) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	Línea de crédito no utilizada	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	1.061.663	391.709	11.071.600	1.417.507	13.942.479
Provisiones adicionales	13.121.855	-	-	-	13.121.855
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(851.228)	(35.780)	4.254.723	604.963	3.972.678
Ajuste de conversión	85.179	14.495	623.075	47.491	770.240
Saldo al 31 de diciembre de 2024	13.417.469	370.424	15.949.398	2.069.961	31.807.252
Saldo al 01 de enero de 2023	1.135.745	261.922	16.056.520	626.828	18.081.015
Provisiones adicionales	714.056	-	-	-	714.056
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(840.304)	44.301	(6.092.589)	617.776	(6.270.816)
Ajuste de conversión	52.166	85.486	1.107.669	172.903	1.418.224
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.061.663	391.709	11.071.600	1.417.507	13.942.479

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.056.717.257	1.011.167.009
Bonos y otros beneficios de corto plazo	293.787.738	291.613.966
Gasto por obligación por beneficios definidos	4.837.600	5.378.855
Gastos por terminación	44.731.519	67.623.091
Otros gastos de personal	39.309.160	32.002.584
Gastos de Personal	1.439.383.273	1.407.785.505

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	95.763.542	98.339.148
Bonos y otros beneficios de corto plazo	49.955.025	40.464.278
Gastos por terminación	9.264.781	8.034.536
Otros gastos de personal	8.400.759	6.069.807
Gastos de Personal	163.384.107	152.907.769

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	67.788.582	65.594.217	-	-
Participación utilidades y bonos	121.353.212	99.098.430	16.847.935	12.878.011
Provisión de beneficios definidos	3.495.269	3.241.809	45.181.590	40.771.578
Retenciones	29.460.716	30.169.846	-	-
Remuneraciones	10.028.266	12.416.152	-	-
Otras provisiones	1.277.691	1.096.700	-	-
Total Beneficios a los Empleados	233.403.736	211.617.154	62.029.525	53.649.589

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	3.495.269	3.241.809
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	45.181.590	40.771.578
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	48.676.859	44.013.387

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	44.013.387	51.630.897
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	2.627.110	2.791.425
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	2.210.490	2.587.430
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	5.674.142	(4.575.489)
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(4.599.814)	(3.929.363)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(1.248.456)	(4.491.513)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	48.676.859	44.013.387

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-dic-24	31-dic-23
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,36% real	Tasa promedio 2,22% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 9,63%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 9,72%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.383.409	(2.083.040)
Tasa de rotación	5.012.533	(3.887.650)
Tasa salarial	(2.108.209)	2.366.282

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el periodo 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2020 fue pagado en el mes de mayo de 2023.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 por este plan fue de M\$ 1.848.628, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2021 fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por este plan fue de M\$ 991.362 y M\$ 4.137.614, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2022 a 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer y segundo tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2023 y 2024, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por este plan fue de M\$ 3.177.845 y M\$ 5.651.640, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2023 a 2027, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por este plan fue de M\$ 5.957.310 y M\$ 6.064.554 respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2025 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 a 2028, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, por este plan fue de M\$ 5.856.398, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantías recibidas	1.702.263	877.897	23.910.097	22.861.348
Arrendos cobrados por anticipado	11.145.771	1.322.826	9.073.696	10.837.963
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	18.934.244	16.016.702	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	83.652.045	80.751.658	33.516.583	-
Nota de crédito por cobrar clientes	4.449.417	6.659.282	-	-
IVA débito fiscal	82.288.307	80.613.475	-	-
Retenciones a depositar	14.213.313	13.892.035	-	-
Reserva de riesgo en curso	9.275.474	7.534.956	21.886.260	18.761.964
Otros	5.269.436	8.647.833	601.683	468.806
Total	230.930.270	216.316.664	88.988.319	52.930.081

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Cuentas corrientes	1.400.526.093	1.235.521.246
Depósitos a la vista	736.565.728	432.466.320
Otras obligaciones a la vista	52.459.662	21.727.468
Total	2.189.551.483	1.689.715.034

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	3.140.828.731	3.226.105.602
Cuentas de ahorro a plazo	274.250.503	315.083.916
Otros saldos acreedores a plazo	74.414.018	426.828.755
Total	3.489.493.252	3.968.018.273

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO SANTANDER PERÚ	PERÚ	PEN	9.790.633	-	-	-	-	-	9.790.633	Al Vencimiento	9.787.980
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	452	913	4.257	-	5.026	-	10.648	Al Vencimiento	10.648
Total Obligaciones con Bancos							9.791.085	913	4.257	5.026	-	9.801.281			

b) El detalle al 31 de diciembre de 2023 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	26.293.875	-	-	-	26.293.875	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	26.148.541	-	-	-	26.148.541	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.725.625	-	-	-	25.725.625	Al vencimiento	25.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	CHILE	97029000-1	BANCO CENTRAL DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	-	-	102.664.278	-	102.664.278	Al vencimiento	102.660.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE CREDITO	COLOMBIA	USD	-	-	5.352.574	-	-	-	5.352.574	Al Vencimiento	5.274.429
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	11.741.896	-	-	-	-	-	11.741.896	Al Vencimiento	11.427.929
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	21.573.470	-	-	-	21.573.470	Al Vencimiento	21.097.716
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	USD	-	-	8.865.802	-	-	-	8.865.802	Al Vencimiento	8.790.715
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.771.969	-	-	-	1.771.969	Al Vencimiento	1.758.143
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	35.065.699	-	-	-	35.065.699	Al Vencimiento	34.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COL	-	-	23.093.323	-	-	-	23.093.323	Al Vencimiento	23.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	10.370.816	-	-	-	10.370.816	Al Vencimiento	10.235.000
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	PERU	PEN	8.298.466	-	-	-	-	-	8.298.466	Al vencimiento	8.293.950
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	4.030.683	-	-	-	-	-	4.030.683	Al vencimiento	4.028.490
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	2.370.990	-	-	-	-	-	2.370.990	Al vencimiento	2.369.700
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	CREDISCOTIA FINANCIERA S.A.	PERU	PEN	2.631.799	-	-	-	-	-	2.631.799	Al vencimiento	2.630.367
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERU	USD	1.224	1.238	5.772	7.520	-	-	15.754	Mensual	15.753
Total Obligaciones con Bancos							29.075.058	1.238	184.267.466	102.671.798	-	316.015.560			

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	26.254.671	5.250.934	26.254.671	57.760.276	Semestral	58.378.919
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	36.508.383	3.650.838	18.254.191	58.413.412	Semestral	58.543.966
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	15.633.718	3.126.744	31.267.436	50.027.898	Al Vencimiento	49.946.136
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	40.406.328	8.081.266	-	48.487.594	Semestral	48.024.494
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	1.480.005	7.400.023	1.480.005	-	10.360.033	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	5.898.117	25.558.507	5.898.118	-	37.354.742	Semestral	37.745.402
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.204.856	5.421.853	1.204.857	-	7.831.566	Semestral	7.750.128
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	13.200.039	-	-	-	-	13.200.039	Al Vencimiento	12.452.599
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	15.629.366	-	-	-	15.629.366	Al Vencimiento	15.040.480
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	-	13.093.880	-	-	13.093.880	Al Vencimiento	12.740.570
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	-	12.692.176	-	-	12.692.176	Al Vencimiento	12.630.978
Total Instrumentos de deuda emitidos					13.200.039	24.212.344	182.969.539	28.692.762	75.776.298	324.850.982		

El detalle al 31 de diciembre de 2023 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	5.171.993	20.687.971	33.617.951	59.477.915	Semestral	60.202.492
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	3.106.194	-	3.106.194	24.849.553	24.849.553	55.911.494	Semestral	56.088.885
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.951.147	11.804.589	33.938.192	48.693.928	Al Vencimiento	48.630.419
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	11.802.716	35.408.147	-	47.210.863	Semestral	46.646.769
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	4.138.069	4.138.069	28.966.480	-	37.242.618	Semestral	37.745.401
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	23.669.833	-	-	-	-	23.669.833	Al Vencimiento	21.840.553
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	12.199.165	-	-	-	12.199.165	Al Vencimiento	11.360.788
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	13.821.846	-	-	13.821.846	Al Vencimiento	13.123.228
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	10.969.602	-	-	10.969.602	Al Vencimiento	10.533.458
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	10.233.593	-	-	10.233.593	Al Vencimiento	10.006.707
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	13.358.590	-	-	13.358.590	Al Vencimiento	13.245.490
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	15.570.645	-	-	15.570.645	Al Vencimiento	15.543.559
Total Instrumentos de deuda emitidos					26.776.027	16.337.234	91.124.395	121.716.740	92.405.696	348.360.092		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764	Semestral	22.402.695
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764		

El detalle al 31 de diciembre de 2023 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	5.367.700	18.786.951	-	24.154.651	Semestral	24.000.931
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	-	5.367.700	18.786.951	-	24.154.651		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Letras hipotecarias	43.954.489	49.007.394
Obligaciones con el sector público	21.737	79.420
Total	43.976.226	49.086.814

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	143.104.253	114.227.933
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	49.986.719	43.783.937
Comercio asociado	201.727.895	194.050.696
Provisión vacaciones y beneficios personal	15.016.109	11.931.721
Retenciones y otros al personal	3.960.628	3.979.924
Participación de utilidades	5.564.601	5.153.202
Garantías recibidas por operaciones financieras	58.512.996	55.039.130
Otros	3.477.067	4.633.738
Total	481.350.268	432.800.281

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Ingresos por ventas	9.798.668.973	8.913.576.426
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	523.435.505	441.538.231
Total Ingresos	10.322.104.478	9.355.114.657

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Ingresos por intereses	1.387.171.214	1.478.556.460
Ingresos por reajustes	35.532.885	41.291.160
Ingresos por comisiones	382.301.650	348.379.315
Total Ingresos	1.805.005.749	1.868.226.935

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Intereses por colocaciones	1.365.868.351	1.449.123.336
Otros ingresos por intereses	21.302.863	29.433.124
Subtotal Ingresos por intereses	1.387.171.214	1.478.556.460
Ingresos por reajustes	35.532.885	41.291.160
Subtotal Ingresos por reajustes	35.532.885	41.291.160
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	306.442.541	280.482.844
Servicios de pago	75.859.109	67.896.471
Subtotal Ingresos por comisiones	382.301.650	348.379.315
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	1.805.005.749	1.868.226.935

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-24 31-dic-24 M\$	01-ene-23 31-dic-23 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	6.752.167.901	6.326.985.792
Costo de mantenimiento de propiedades de inversión	92.577.207	96.581.352
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	6.844.745.108	6.423.567.144

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-24 31-dic-24 M\$	01-ene-23 31-dic-23 M\$
Gastos por intereses	338.960.100	448.056.203
Gastos por reajustes	25.650.678	27.366.890
Gastos por comisiones	129.378.532	102.362.057
Gasto por pérdidas crediticias	448.921.502	685.758.079
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	942.910.812	1.263.543.229

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	1.439.383.273	1.407.785.505
Arriendos y gastos comunes	101.720.438	100.845.456
Depreciaciones y amortizaciones	422.635.203	414.234.896
Servicios básicos energía y agua	73.396.155	66.086.239
Servicios computación	26.334.547	15.268.454
Materiales e insumos	27.008.994	27.957.217
Viajes, estadía y movilización	21.270.350	18.520.783
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	70.248.677	66.277.244
Honorarios y servicios de terceros	147.284.207	139.323.631
Mantenimiento y reparación	61.742.333	55.807.028
Elementos de seguridad	12.097.879	12.514.984
Comunicación	1.499.409	1.378.553
Comisiones	60.270.010	51.853.041
Otros	4.238.886	(19.974.450)
Total	2.469.130.361	2.357.878.581

⁽¹⁾ Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	163.384.107	152.907.769
Gastos de administración	441.720.718	405.226.486
Depreciaciones y amortizaciones	39.942.417	40.364.506
Otros gastos operacionales	43.905.909	46.701.967
Total	688.953.151	645.200.728

⁽¹⁾ Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	75.463.125	79.448.887
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	135.197.341	125.490.117
Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾	72.187.221	61.302.749
Gastos por intereses, swap y forward	37.209.176	77.770.085
Otros costos financieros ⁽²⁾	30.701.179	6.413.119
Costo por interés, subtotal	350.758.042	350.424.957
Resultado por unidades de reajuste	63.021.636	66.019.020
Costo financiero, total	413.779.678	416.443.977

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Utilidad revaluación propiedades de inversión ⁽¹⁾	148.533.212	207.155.240
Resultado por reestructuración Linio México ⁽²⁾	(6.021.508)	-
Indemnizaciones	3.057.331	3.280.308
Ganancias (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	20.780.193	(3.941.950)
Reverso de provisiones	20.150.507	19.338.176
Recupero de impuestos	1.236.944	909.899
Otros	7.980.275	(170.606)
Total	195.716.954	226.571.067

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la valorización a valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15).

⁽²⁾ Con fecha 25 de marzo de 2024, Falabella informó que a partir del 8 de abril de 2024 apagó el sitio de Linio en México, focalizando sus inversiones en el país. La decisión forma parte de un plan integral de optimización de Falabella, que implica la evaluación constante de sus negocios para mejorar la eficiencia operativa, fortalecer la propuesta de valor hacia clientes y potenciar la sostenibilidad financiera del negocio.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-24	01-ene-23
	31-dic-24	31-dic-23
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	480.943.269	60.640.788
Ganancia por Acción Básica	0,192	0,024
Ganancia por Acción Diluida	0,192	0,024
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

c) **Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) **La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) **Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-24	31-dic-23
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar	57.774.057	55.485.889
Préstamos y cuentas por cobrar, total	616.767.193	543.736.782
Activos de cobertura	503.532.971	327.009.514
Total Activos Financieros	1.178.074.221	926.232.185
Pasivos Financieros	31-dic-24	31-dic-23
Pasivos financieros medidos a valor justo	4.068.005	11.579.451
Pasivos de cobertura	78.372.478	36.328.787
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.165.299.572	5.874.278.405
Total Pasivos Financieros	6.247.740.055	5.922.186.643

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-24	31-dic-23
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.184.475.225	868.112.042
Préstamos y cuentas por cobrar total	5.845.502.599	5.705.359.014
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	132.959.167
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	998.809.575	1.499.981.937
Total Activos Financieros	8.151.076.832	8.206.412.160
Pasivos Financieros	31-dic-24	31-dic-23
Pasivos financieros medidos a valor justo	748.627.973	708.013.190
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.077.643.988	6.400.848.516
Total Pasivos Financieros	6.826.271.961	7.108.861.706

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-24	31-dic-23
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.242.249.282	923.597.931
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.462.269.792	6.249.095.796
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	132.959.167
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	998.809.575	1.499.981.937
Activos de cobertura	503.532.971	327.009.514
Total Activos Financieros	9.329.151.053	9.132.644.345
Pasivos Financieros	31-dic-24	31-dic-23
Pasivos financieros medidos a valor justo	752.695.978	719.592.641
Pasivos de cobertura	78.372.478	36.328.787
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	12.242.943.560	12.275.126.921
Total Pasivos Financieros	13.074.012.016	13.031.048.349

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	31-dic-24		31-dic-23	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	753.135.655	721.529.316	1.352.568.581	1.196.373.248
Obligaciones con el público	4.127.586.676	3.915.763.496	3.906.392.587	3.609.170.518

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2024 eran 107 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.702.398.602 y 137 forwards de moneda por M\$ 450.087.066. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 3.152.485.668. Al 31 de diciembre de 2023 eran 110 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.620.904.108 y 211 forwards de moneda por M\$ 374.235.217, que en total sumaban un valor nominal contratado de M\$ 2.995.139.325

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-24	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.242.249.282	503.027.156	739.222.126	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	998.809.575	998.809.575	-	-
Activos de cobertura	503.532.971	-	503.532.971	-
Total Activos Financieros	2.744.591.828	1.501.836.731	1.242.755.097	-

Pasivos Financieros	31-dic-24	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	752.695.978	-	752.695.978	-
Pasivos de cobertura	78.372.478	-	78.372.478	-
Total Pasivos Financieros	831.068.456	-	831.068.456	-

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-23	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	923.597.931	210.764.765	712.833.166	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.499.981.937	1.499.981.937	-	-
Activos de cobertura	327.009.514	-	327.009.514	-
Total Activos Financieros	2.750.589.382	1.710.746.702	1.039.842.680	-

Pasivos Financieros	31-dic-23	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	719.592.641	-	719.592.641	-
Pasivos de cobertura	36.328.787	-	36.328.787	-
Total Pasivos Financieros	755.921.428	-	755.921.428	-

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 245.001 millones, de las cuáles \$ 3.360 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de diciembre de 2024 una cobertura total vigente por \$ 341.570 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 191.804 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 215.525 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 118.981 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 6.278 millones para la Compañía, es decir, un 5,28% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2024, el 84,62% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,20% en nuevos soles peruanos, 2,61% en pesos colombianos y 0,57% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de diciembre de 2024, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.615.429 millones en soles peruanos, \$ 627.019 millones en pesos colombianos, \$38.534 millones en pesos argentinos, \$ 166.918 millones en reales, \$ 68.766 millones en pesos uruguayos, \$192.688 millones en pesos mexicanos, \$ -438 millones en euros, \$ 18.351 millones en rupias indias y \$ 1.853 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2024, una depreciación simultánea de un 20,01% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 546.166 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 31 de diciembre de 2024 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 55,48% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 13,41% en soles peruanos, 0,04% en pesos argentinos, 8,66% en pesos colombianos, 15,68% en dólares y 6,73% en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2024, un 38,7% o \$ 1.535.703 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 15.357 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2024, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 97,95% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija y 2,05% a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de diciembre de 2024, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 81.419 millones o 2,05% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 814 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.193.021.899	2.430.027.253
Depósitos a plazo	803.882.016	549.220.256
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.566.349.831	1.156.907.035
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	14.733.655	(170.898.374)
Otro efectivo y equivalente de efectivo	808.056.397	894.798.336
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	1.333.781.720	906.509.636
Instrumentos derivados	855.930.298	714.056.300
Otros	477.851.422	192.453.336
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	496.440.453	453.631.138
Deudores comerciales, neto	286.438.655	246.840.031
Documentos por cobrar, neto	150.207.817	133.779.160
Deudores varios, neto	59.793.981	73.011.947
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	18.134.711	31.277.386
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	132.959.167
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	132.959.167
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	5.845.502.599	5.705.359.014
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	5.824.761.878	5.692.414.849
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	11.344.807	10.843.808
Adeudado por bancos	9.395.914	2.100.357
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	411.897.329	344.097.809
Instrumentos derivados	368.445.087	310.829.431
Otros	43.452.242	33.268.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	71.282.998	26.749.492
Documentos por cobrar, neto	37.638.341	24.045.533
Deudores varios, neto	33.644.657	2.703.959
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	30.909.031	32.078.766
Total	11.523.260.173	10.062.689.661

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	3.962.662.297	674.041.005	556.065.636	330.149.610	400.326.456	2.736.994.685
Intereses	213.200.659	146.276.641	137.268.280	114.412.717	100.487.084	438.903.914

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.559.392	256.501.460	-	218.359.789	-	9.353.761	-	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	77.524.930	16.267.695	-	9.896.523	43.086	9.764.334	9.877.320	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	811.480.314	232.049.444	9.616.439	344.071.587	20.394.353	35.055.750	150.599.630	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13.732.778	-	-	-	-	5.486.225	-	19.219.003
Otras provisiones corrientes	9.732.403	1.030.160	-	5.010.767	5.245.287	3.184.185	59.890	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	32.138.104	62.363	27.730	6.453.617	-	2.044.941	985.112	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	151.985.595	-	-	51.644.926	4.825.347	5.915.047	19.032.821	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	132.005.006	2.124.524	9.569	58.086.637	2.670.375	9.231.822	26.802.337	230.930.270
Total Pasivos Corrientes	1.360.158.522	508.035.646	9.653.738	693.523.846	33.178.448	80.036.065	207.357.110	2.891.943.375
Otros pasivos financieros no corrientes	2.536.293.140	1.110.568.740	-	270.059.153	-	75.844.352	-	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	702.029.938	214.939.819	-	164.073.307	457.772	108.488.408	85.837.259	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.230.755	-	-	187.993	-	-	-	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	493.423	4.855.379	-	1.813.379	-	-	8.222.465	15.384.646
Pasivo por impuestos diferidos	711.587.077	-	-	246.666.296	612.972	1.970	3.992.225	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.248.628	-	-	1.005.690	131.476	223.835	419.896	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	52.797.020	1.949.476	-	33.771.893	-	297.855	172.075	88.988.319
Total Pasivos no Corrientes	4.064.679.981	1.332.313.414	-	717.577.711	1.202.220	200.151.420	98.643.920	6.414.568.666
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.424.838.503	1.840.349.060	9.653.738	1.411.101.557	34.380.668	280.187.485	306.001.030	9.306.512.041
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.645.271.474	248.693.023	-	27.906.295	-	267.680.691	-	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	102.150.285	-	-	-	-	-	-	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.842.469.971	245.488.328	-	561.447.661	-	840.087.292	-	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	539.833.335	208.794.638	-	-	-	-	-	748.627.973
Obligaciones con bancos	-	-	-	9.801.281	-	-	-	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	270.235.521	-	-	54.615.461	-	-	-	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	19.970.764	-	-	-	-	-	-	19.970.764
Otras obligaciones financieras	43.976.226	-	-	-	-	-	-	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	8.617.096	4.809.951	-	3.387.139	-	4.717.333	-	21.531.519
Impuestos corrientes	50.662.964	-	-	-	-	-	-	50.662.964
Provisiones	20.235.844	-	-	6.426.434	-	5.144.974	-	31.807.252
Otros pasivos	363.161.724	18.132.262	-	52.237.801	-	47.818.481	-	481.350.268
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.906.585.204	725.918.202	-	715.822.072	-	1.165.448.771	-	7.513.774.249
Total Pasivos	10.331.423.707	2.566.267.262	9.653.738	2.126.923.629	34.380.668	1.445.636.256	306.001.030	16.820.286.290

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	205.511.951	46.239.044	-	66.820.262	2	27.238.624	-	345.809.883
Pasivos por arrendamiento corrientes	70.059.767	13.910.630	-	6.634.251	17.645	11.558.655	10.126.248	112.307.196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	654.494.290	96.373.425	6.711.499	301.160.403	8.420.588	132.104.183	68.807.804	1.268.072.192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9.257.463	-	-	-	-	10.006.622	-	19.264.085
Otras provisiones corrientes	13.182.376	-	-	4.525.562	3.714.706	64.334	-	21.486.978
Pasivos por impuestos corrientes	31.506.431	342.057	50.386	7.863.146	932.914	1.127.550	539.711	42.362.195
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	142.845.558	8.605	-	37.591.298	3.020.159	13.514.794	14.636.740	211.617.154
Otros pasivos no financieros corrientes	133.965.101	365.778	9.748	49.187.955	2.260.393	22.223.151	8.304.538	216.316.664
Total Pasivos Corrientes	1.260.822.937	157.239.539	6.771.633	473.782.877	18.366.407	217.837.913	102.415.041	2.237.236.347
Otros pasivos financieros no corrientes	2.441.301.910	1.263.747.339	-	419.896.852	-	147.583.119	-	4.272.529.220
Pasivos por arrendamiento no corrientes	656.935.432	197.102.830	-	98.138.988	536.842	45.560.133	94.995.063	1.093.269.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.216.263	-	-	-	-	-	-	1.216.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	467.110	-	-	5.783.158	-	208.068	995.179	7.453.515
Pasivo por impuestos diferidos	630.503.779	-	-	221.311.580	1.013.637	496	2.241.625	855.071.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	51.929.197	8.884	-	725.061	132.696	646.531	207.220	53.649.589
Otros pasivos no financieros no corrientes	45.937.336	183.359	-	6.245.310	-	298.903	265.173	52.930.081
Total Pasivos no Corrientes	3.828.291.027	1.461.042.412	-	752.100.949	1.683.175	209.592.250	98.704.260	6.351.414.073
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.089.113.964	1.618.281.951	6.771.633	1.225.883.826	20.049.582	427.430.163	201.119.301	8.588.650.420
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.466.655.266	3.093.322	-	34.969.437	-	184.997.009	-	1.689.715.034
Operaciones con liquidación en curso	198.349.264	13.697.624	-	-	-	-	-	212.046.888
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	5.498.092	-	-	-	-	-	-	5.498.092
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.178.500.714	163.000.560	-	590.377.815	-	1.036.139.184	-	3.968.018.273
Contratos de derivados financieros	461.549.985	246.463.205	-	-	-	-	-	708.013.190
Obligaciones con bancos	180.832.319	49.321.465	-	17.331.938	-	68.529.838	-	316.015.560
Instrumentos de deuda emitidos	248.536.818	-	-	99.823.274	-	-	-	348.360.092
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	24.154.651	-	-	-	-	-	-	24.154.651
Otras obligaciones financieras	49.086.814	-	-	-	-	-	-	49.086.814
Pasivos por arrendamiento	9.871.542	5.447.946	-	4.249.462	-	7.002.515	-	26.571.465
Provisiones	5.783.422	-	-	3.647.573	-	4.511.484	-	13.942.479
Otros pasivos	332.988.563	3.580.574	-	38.458.556	-	57.772.588	-	432.800.281
Total Pasivos Negocios Bancarios	5.161.807.450	484.604.696	-	788.858.055	-	1.358.952.618	-	7.794.222.819
Total Pasivos	10.250.921.414	2.102.886.647	6.771.633	2.014.741.881	20.049.582	1.786.382.781	201.119.301	16.382.873.239

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2024, el índice antes señalado fue de 0,35.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	1ª C.N. 2
Bonos y Líneas de Bonos	AA- / Outlook Estable	A+ / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Estable) y Fitch Ratings (BB+, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	31-dic-24		31-dic-23	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Otras Reservas	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Reservas por conversión	376.705.899	157.756.869
Reservas por coberturas de flujo de caja	(89.657.373)	(104.044.924)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(31.659.279)	(27.517.155)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(4.021.752)	(1.890.778)
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(289.556.687)	(239.793.291)
Otras Reservas, Total	14.173.400	(163.126.687)

Evolución Otras Reservas	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(163.126.687)	(376.398.857)
Reservas por conversión	218.949.030	251.729.861
Reservas por coberturas de flujo de caja	14.387.551	(19.177.291)
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(4.142.124)	3.340.107
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(2.130.974)	14.822.290
Otras reservas ⁽²⁾	(49.763.396)	(37.442.797)
Total variación anual	177.300.087	213.272.170
Otras Reservas, Saldo Final	14.173.400	(163.126.687)

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, excluyendo:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida y distribuible al 31 de diciembre de 2024:

	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	480.943.269
Ajustes:	
Valor razonable de propiedades de inversión	(73.270.870)
Impuestos diferidos sobre el valor razonable de propiedades de inversión	29.190.099
Utilidad líquida y distribuible	436.862.498

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de \$22 (veintidós pesos) por acción. El citado dividendo se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-dic-24	31-dic-23
% no controlador	46,95%	40,72%
Activos no corrientes	5.510.059.655	4.361.208.712
Activos corrientes	405.013.316	435.126.875
Pasivos no corrientes	2.378.164.585	1.919.631.178
Pasivos corrientes	345.858.564	244.016.891
Activos Netos	3.191.049.822	2.632.687.518
Ingresos	497.023.332	419.903.778
Ganancia	341.459.594	357.487.796
Otro resultado integral	23.086.331	68.240.434
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	5.525.817	7.728.943
Flujo de caja de actividades de operación	300.821.681	295.050.433
Flujo de caja de actividades de inversión	(450.303.495)	(95.741.401)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	180.355.956	(310.952.843)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(53.357.319)	(11.351)

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Plaza S.A., celebrada con fecha 26 de abril de 2024, se aprobó un aumento de capital por un monto de M\$ 289.377.000, cuya emisión de 230.000.000 de acciones fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 30 de mayo de 2024.

Con fecha 25 de junio de 2024 se ingresó a la Bolsa de Comercio de Santiago una subasta para la venta al público de la cantidad de 136.339.452 acciones, a cuya opción preferente de suscripción renunció el accionista controlador Desarrollos Inmobiliarios SpA. Como resultado de la subasta se recaudó un total de M\$ 182.694.865.

Con fecha 28 de junio de 2024, se dio inicio al período legal de opción preferente para que los accionistas de Plaza S.A. ejerzan su derecho a suscribir las acciones con cargo al aumento de capital.

Con fecha 27 de julio de 2024 concluyó el período legal de opción preferente para que los accionistas de la filial Plaza S.A. ejercieran su derecho a suscribir las acciones. Durante el referido período, los accionistas y sus cesionarios en el derecho de suscripción preferente suscribieron y pagaron 228.259.412 acciones de la Sociedad, a un precio de \$1.340 por acción, equivalentes a M\$ 305.867.612, correspondientes al 99,24322% del total de acciones ofrecidas.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

En atención a lo determinado en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el Directorio de Plaza S.A. acordó la venta del remanente de acciones no suscritas y pagadas por los accionistas en atención a su derecho de opción preferente.

Con fecha 2 de agosto de 2024 concluyó exitosamente la colocación del remanente de acciones a un precio de \$1.470,10 por acción. Así, con la colocación del 100% de las nuevas acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital, la filial Plaza S.A. recaudó la suma total de \$308.426.450.499. Como consecuencia de lo anterior la participación del Grupo Falabella en la filial Plaza S.A. se redujo de un 59,28% a un 53,05%.

Con fecha 20 de noviembre de 2023, Falabella S.A. y Plaza S.A. (en adelante, “Plaza”), han suscrito un memorándum de entendimiento, cuya finalidad es que ambas partes desarrollen los análisis pertinentes, y procedan a negociar de buena fe, un acuerdo marco en el que se regularán los términos y condiciones y estructura de una eventual transacción consistente en la integración en Plaza de activos inmobiliarios ubicados en Perú, de propiedad de Falabella Perú S.A.A. (en adelante, “Falabella Perú”) y sus filiales, que las partes acuerden incluir en la potencial consolidación en Plaza (los que en todo caso deberán al menos incluir centros comerciales tipo mall y power centers). Falabella Perú es también filial de la Sociedad y entre sus filiales se incluyen a su vez actualmente las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A. La suscripción del memorándum de entendimiento fue autorizada por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2023, y contempla un proceso de análisis, negociación y valorización que podría totalizar hasta 120 días.

Con fecha 30 de octubre de 2024, Desarrollos Perú SpA (el Ofertante), sociedad filial de Plaza S.A., lanzó una oferta pública previa de adquisición de acciones (“OPA”) por el 100% de las acciones de Falabella Perú S.A.A. en la Bolsa de Valores de Lima, ofreciendo la cantidad de US\$ 0,11641713 por cada acción de Falabella Perú S.A.A.

Con fecha 4 de diciembre de 2024, se produjo el cierre de la OPA por un total de 3.901.307.326 acciones comunes de Falabella Perú S.A.A. que representan un 99,77% del total de sus acciones, pagando Desarrollos Perú SpA un precio total de US\$ 454.179.002.

Falabella Perú S.A.A., sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, es propietaria, entre otros, de Open Plaza Perú S.A. y del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A. Sus activos incluyen 15 centros comerciales ubicados a lo largo del Perú, lo que consolidará en Plaza S.A. la operación de aproximadamente 619.000 m² arrendables en dicho país.

En consideración a que Desarrollos Perú SpA y Falabella Perú S.A.A. forman parte del mismo grupo controlador en esta transacción, los activos adquiridos y pasivos asumidos han sido valorizados a sus valores libros, no generando efectos de valorización para Falabella S.A., por tratarse de una combinación de negocios bajo control común.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a “Otras reservas varias”.

La Sociedad registró en “Otras reservas varias” un cargo de M\$ 33.090.332 por motivo de esta combinación de negocios bajo control común.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye a Falabella.com.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.
- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, Fazil, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M\$ 494.605.239 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 419.903.778 al 31 de diciembre de 2023), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31-dic-23													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.860.536.064	2.364.993.261	983.647.709	419.903.778	854.193.316	702.724.687	1.172.012.082	75.929.783	467.541.319	45.531.435	255.306.229	152.794.994	9.355.114.657
Costos de Venta, Total	(1.210.121.901)	(1.697.824.015)	(733.839.056)	(57.427.140)	(586.441.221)	(500.561.704)	(898.011.365)	(780.225)	(312.134.055)	(11.757.487)	(166.454.589)	(248.214.386)	(6.423.567.144)
Gastos de Administración y Ventas	(841.719.052)	(679.339.665)	(261.131.188)	(45.426.582)	(274.059.036)	(173.655.830)	(241.422.514)	(5.104.083)	(166.885.701)	(43.917.099)	(90.987.027)	153.080.785	(2.670.566.992)
Ingresos Financieros, No Bancarios	1.344.208	614.775	7.358	22.828.231	925.917	636.219	1.550.677	3.621.991	823.167	203.857	691.266	13.729.654	46.977.320
Gastos Financieros, No Bancarios	(39.045.535)	(53.895.688)	(18.502.487)	(101.961.680)	(21.448.702)	(23.175.305)	(25.311.877)	141.656	(38.976.528)	(1.638.838)	(10.853.560)	(81.775.433)	(416.443.977)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(37.701.327)	(53.280.913)	(18.495.129)	(79.133.449)	(20.522.785)	(22.539.086)	(23.761.201)	3.763.647	(38.153.361)	(1.434.981)	(10.162.294)	(68.045.779)	(369.466.658)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(86.220.367)	(120.317.647)	(60.114.479)	(5.129.807)	(34.126.648)	(30.810.741)	(40.605.915)	6.062.953	(22.457.506)	(2.371.001)	(15.502.164)	(5.637.183)	(417.230.505)
Resultado antes de impuestos	(228.994.997)	(58.166.087)	(26.218.992)	433.228.236	(20.628.763)	14.308.363	13.989.469	74.200.847	(31.641.611)	20.706.481	(9.655.888)	(5.258.238)	175.868.820
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	63.111.584	13.636.633	9.364.383	(80.743.611)	5.151.263	(3.771.853)	(4.867.341)	(25.254.047)	(4.597.683)	2.923.187	(395.722)	(2.469.806)	(27.913.013)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(165.883.413)	(44.529.454)	(16.854.609)	352.484.625	(15.477.499)	10.536.510	9.122.128	48.946.799	(36.239.294)	23.629.668	(10.051.610)	(7.728.044)	147.955.807
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.931.428	-	(10.886.879)	19.044.549
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	68.584.237	76.870.639	17.890.876	109.044.234	17.769.310	10.566.032	17.104.742	13.834.300	13.224.351	2.881.585	53.514.287	52.346.545	453.631.138
Inventarios	321.227.153	365.100.992	93.187.703	-	182.078.973	153.861.678	142.472.983	-	121.095.826	22.857.160	69.141.274	67.515.581	1.538.539.323
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	460.965	-	24.027.048	259.169	-	85.404	365.796	75.967	-	-	1.475.143	26.749.492
Propiedades, Planta y Equipo	505.155.793	963.946.565	366.942.662	310.974.041	260.422.185	337.980.118	502.503.695	210.939.650	126.998.682	82.185.227	153.933.357	33.265.172	3.855.247.147
Propiedades de Inversión	-	-	-	3.684.725.240	-	29.943.086	-	657.135.119	-	-	-	278.652.175	4.650.455.620
Activos de los Segmentos, total	1.277.664.285	1.557.023.756	540.779.108	4.645.150.159	596.026.338	833.956.742	799.052.599	1.006.323.914	345.917.401	340.172.998	324.407.108	2.088.957.762	14.355.432.170
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.061.953	-	185.980.032	370.041.985
Otros pasivos financieros corrientes	1.399.869	10.762.333	254.232	49.913.148	6.893.299	18.353.977	3.575.569	38.450.915	44.937.775	(169.488)	-	171.438.254	345.809.883
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	225.779.648	216.955.180	96.565.429	80.626.491	87.533.220	70.657.925	167.468.317	15.916.224	109.568.836	19.484.201	54.735.877	122.780.844	1.268.072.192
Otros pasivos financieros no corrientes	-	44.533.849	-	1.214.097.274	3.021.015	-	28.513.367	388.362.471	-	-	-	2.594.001.244	4.272.529.220
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	312.525.508	732.366.030	193.539.913	17.584.225	128.533.430	156.626.017	179.279.834	(171.772.788)	47.368.759	20.411.895	83.007.030	(606.200.565)	1.093.269.288
Pasivos de los Segmentos, Total	929.797.534	1.422.012.818	461.406.146	2.113.781.015	393.303.352	402.959.798	541.521.289	158.323.666	264.262.744	39.414.353	160.282.663	1.701.585.042	8.588.650.420
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(26.465.225)	(32.638.222)	(22.114.489)	(119.137.888)	(12.739.492)	(14.269.161)	(45.462.122)	(10.426.258)	(21.689.094)	(42.636.467)	(17.724.564)	(51.330.427)	(416.633.409)
Flujos de Operación de los Segmentos	52.380.611	242.008.457	39.553.412	295.050.433	44.338.969	75.570.039	141.348.857	55.492.841	38.960.792	(37.152.046)	29.391.771	16.293.962	993.238.098
Flujos de Inversión de los Segmentos	(26.676.698)	(30.516.632)	(21.924.899)	(95.828.528)	(1.882.759)	(11.104.409)	(22.253.323)	(35.466.982)	(22.722.055)	(105.514.215)	(15.567.865)	46.884.365	(342.574.000)
Flujos de Financiación de los Segmentos	8.642.500	(212.795.837)	(18.904.302)	(310.877.067)	(26.616.014)	(65.030.474)	(78.800.027)	54.640.973	(16.196.566)	103.815.868	(11.133.820)	(13.853.381)	(587.108.147)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	71.604.181	10.795.142	6.159.846	202.015.648	38.675.751	56.928.195	71.271.339	86.605.685	24.708.884	18.399.417	10.055.237	480.599.819	1.077.819.144

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

Información Segmentos	Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31-dic-24					
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios		861.591.441	297.297.885	263.814.773	1.422.704.099
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios		(165.815.342)	(62.220.823)	(136.574.613)	(364.610.778)
Ingresos por comisiones, Bancarios		194.851.598	80.904.621	106.545.431	382.301.650
Gastos por comisiones, Bancarios		(100.382.395)	(7.596.004)	(21.400.133)	(129.378.532)
Otros ingresos operacionales		10.236.299	1.599.748	14.673.710	26.509.757
Provisiones y otros costos operacionales, neto		(140.710.602)	(143.316.011)	(103.597.922)	(387.624.535)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos		790.245.302	308.385.679	212.385.458	1.311.016.439
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos		(18.080.992)	(11.894.508)	(9.966.917)	(39.942.417)
Resultado antes impuestos		248.391.181	20.142.557	(6.694.906)	261.838.832
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total		(54.365.014)	(4.119.662)	1.541.824	(56.942.852)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total		194.026.167	16.022.895	(5.153.082)	204.895.980
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total		-	890.322	-	890.322
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados		467.834.819	-	1.256.984	469.091.803
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes		3.917.011.353	855.900.602	1.051.849.923	5.824.761.878
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		757.021.527	128.527.180	113.260.868	998.809.575
Propiedades, Planta y Equipo		26.375.361	15.198.883	6.840.332	48.414.576
Activos de los Segmentos, total		6.757.318.152	1.303.604.142	1.405.637.789	9.466.560.083
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total		-	5.162.193	-	5.162.193
Depósitos y otras obligaciones a la vista		1.645.300.350	276.570.442	267.680.691	2.189.551.483
Depósitos y otras captaciones a plazo		2.021.463.675	627.942.285	840.087.292	3.489.493.252
Pasivos de los Segmentos, Total		5.302.111.845	1.044.359.155	1.167.303.249	7.513.774.249
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos		(12.575.356)	(6.598.204)	(2.928.769)	(22.102.329)
Flujos de Operación de los Segmentos		38.030.504	179.787.422	(92.719.445)	125.098.481
Flujos de Inversión de los Segmentos		259.522.651	(29.850.349)	32.645.855	262.318.157
Flujos de Financiación de los Segmentos		(102.451.535)	(45.207.813)	-	(147.659.348)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.226.406.164	207.596.333	120.634.211	1.554.636.708

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31-dic-23			
968.427.032	263.311.595	288.108.993	1.519.847.620
(258.679.145)	(68.843.364)	(147.900.584)	(475.423.093)
184.642.904	82.735.091	81.001.320	348.379.315
(72.618.650)	(10.363.822)	(19.379.585)	(102.362.057)
5.985.316	2.424.158	13.608.465	22.017.939
(337.689.801)	(135.830.936)	(171.530.185)	(645.050.922)
821.772.141	266.839.500	201.830.144	1.290.441.785
(18.110.250)	(13.515.672)	(8.738.584)	(40.364.506)
105.120.425	2.433.449	(84.458.839)	23.095.035
(13.024.329)	(602.888)	31.160.886	17.533.669
92.096.096	1.830.561	(53.297.953)	40.628.704
-	886.961	-	886.961
170.444.748	-	957.256	171.402.004
3.690.320.169	807.294.593	1.194.800.087	5.692.414.849
1.243.074.897	103.398.380	153.508.660	1.499.981.937
29.938.728	15.982.520	10.175.839	56.097.087
6.736.830.842	1.106.503.525	1.640.617.946	9.483.952.313
-	4.683.545	-	4.683.545
1.466.688.896	38.029.129	184.997.009	1.689.715.034
2.239.845.963	692.033.126	1.036.139.184	3.968.018.273
5.487.403.794	896.507.969	1.410.311.056	7.794.222.819
(10.258.052)	(2.361.569)	(5.298.527)	(17.918.148)
589.211.005	(16.203.788)	129.993.599	703.000.816
88.192.365	(17.379.537)	(44.564.413)	26.248.415
(265.361.522)	38.702.671	-	(226.658.851)
1.100.575.975	95.310.020	156.322.114	1.352.208.109

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-dic-24
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	7.203.074.877
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	4.950.545.107

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-dic-24	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	3.625.124.107
Ingresos Ordinarios	Colombia	1.050.730.519
Ingresos Ordinarios	Brasil	274.690.481

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-dic-24
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	9.671.125.415
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.314.727.048

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-dic-24	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.165.735.332
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	99.821.875
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	204.508.373
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	310.134.831
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	681.195.868
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	132.234.051

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	352	42.801.850	3.146.062
Consumidor	1.017	18.436.274	4.786.612
Laboral	1.813	44.219.419	12.447.090
Tributario	58	82.627.592	14.549.171
Otros	226	12.997.973	12.408.248

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

- a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 54.290.000 (M\$ 14.361.877) y S/ 46.249.000 (M\$ 12.234.710), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.
- a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

Estos procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de diciembre de 2024, garantías aduaneras por el monto de M\$ 4.209.863.

Falabella Perú mantiene al 31 de diciembre de 2024, activos en garantía por un total de M\$ 32.302.264.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de diciembre de 2024, boletas recibidas en garantía por M\$ 155.630.349 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 31 de diciembre de 2024 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M\$ 79.331.817 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 64.643.251 se han recibido en efectivo y M\$ 14.688.566 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 31 de diciembre de 2024 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 248.293.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2024 garantías por un monto de M\$ 9.008.710.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.687.822	2.888.207
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	6.497.462	5.734.506
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.524.913	-
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	26.787.114	275.492
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	276.613	20.610.397
BANCO FALABELLA	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	6.908.652	5.075.443
BBVA BANCO CONTINENTAL	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	-	198.881
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.891.695	35.332
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.728.275	372.564
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.553.816	4.967.611
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	117.755	-
BANCO DE CRÉDITO	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	19.929	-
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	131.219
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	258.820	-
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	314.725	-
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	597.876	526.272
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.578.606	5.227.114
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	767.274	675.382
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	294.895
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	679.035
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	23.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	398.584	350.848
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	348.761	306.177
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	108.704	101.855
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	996.460	877.120
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	124.234	116.406
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	199.292	368.390
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	585.671	506.931
SCOTIABANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.736.390
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	8.050.000
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.600.315	1.403.392
ITAU	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	350.848
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	597.876	219.280
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	859.282	679.035

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 1.643 millones (MM\$ 79.669) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA otorgó garantías por MXN 742 millones (MM\$ 35.980) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 20.700) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Falabella gestionamos el impacto ambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos y requerimientos con relación a la naturaleza de los negocios. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en normativas ambientales, quienes implementan medidas de control y estrategias de mejora continua para garantizar el cumplimiento legal y optimizar nuestro desempeño ambiental.

Durante 2024, Falabella Retail y Falabella.com adhirieron a un Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Cámara de Comercio de Santiago y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático del Ministerio de Medioambiente de Chile. Esta alianza, público-privada, con alcance nacional y duración de dos años, tiene como objetivo detectar oportunidades para minimizar el impacto ambiental de los embalajes empleados en todo el ciclo de vida del comercio online e implementar acciones colaborativas para promover una mayor circularidad.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional desarrollan proyectos de gestión de residuos no peligrosos y establecen alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de residuos, evitando que sean enviados a rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de éstos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos, bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2024 hemos continuado la implementación de sistemas de gestión de energía en Falabella Retail, Sodimac y Tottus en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

Iniciativas estratégicas medioambientales

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 75% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones.

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro en Chile y en Perú, abasteciendo sobre 250 instalaciones con energías renovables.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Creación hoja de ruta para que la Cía. alcance NetZero al 2035 según estrategia Falabella.	5.378	Mensual	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.653	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	21.667	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	7.952	Mensual	En proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	43.795	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	16.903	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	8.759	Mensual	En proceso
Nuevos Desarrollos S.A.	Control de ruido	Estudios acústicos	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	8.065	Mensual	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Cumplimiento de DS 148 art 31., retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	5.970	Mensual	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	403.529	Mensual	En proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	21.667	Mensual	En proceso
	Huella Hídrica	Medición de Huella de Agua	Gasto	Proyectos asociados a actualización de calculadora Huella Hídrica, incluye actualización de factores y cuantificación.	6.147	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	165.192	Mensual	En proceso
	Maquina reciclador de botellas y latas	Maquina recicladora	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	5.843	Mensual	En proceso
	Plataforma digital reportabilidad residuos	Plataforma control de residuos	Gasto	Plataforma online para ingreso y control de residuos generados por cada uno de nuestros Mall, asegurando trazabilidad para declaración Sinader del RECT	17.213	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	62.236	Mensual	En proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	23.549	Mensual	En proceso
Tratamiento de residuos	Proyecto gestión de orgánicos	Gastos	Proyecto piloto de gestión de residuos orgánicos locales food y restos de paisajismo. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje.	10.373	Mensual	En proceso	
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	29.858	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	12.227	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	16.936	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.108	Mensual	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.782	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	13.543	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	10.005	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	25.094	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.779	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	10.831	Mensual	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	54.859	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	36.880	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	11.871	Mensual	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	96.810	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	24.279	Mensual	En proceso
	Maquina reciclador de botellas y latas	Maquina recicladora	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	5.843	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	22.244	Mensual	En proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	114.328	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	68.536	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	16.481	Mensual	En proceso
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	121.704	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	136.763	Mensual	En proceso
	Maquina reciclador de botellas y latas	Maquina recicladora	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	6.842	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	22.474	Mensual	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Vespucio SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	41.490	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	63.618	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	10.834	Mensual	En proceso
Falabella Retail	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	859.944	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	62.049	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Cumplimiento Normativo	171.014	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	107.181	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	25.598	dic-24	Terminado
	Gestión Ambiental	Membresías	Gasto	Membresías	26.671	dic-24	Terminado
	Mantenimiento Grupos Electrogeos	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenición	259.059	Continuo	En proceso
Mantenición Equipos de Clima	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenición	552.352	Continuo	En proceso	
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	108.139	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	6.349	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	12.586	Mensual	En proceso
Plaza Inmobiliaria S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	(en blanco)	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.545	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	6.882	Mensual	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	922.774	Continuo	En proceso
	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	186.444	Continuo	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	31.537	Continuo	En proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	104.188	Continuo	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.307	Continuo	En proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	253.051	Continuo	En proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	91.370	Continuo	En proceso
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	12.030	dic-24	En proceso
	Ahorro energía	Ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	8.402	dic-24	En proceso
	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	13.441	dic-24	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Open Plaza Chile SpA	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	136.462	dic-24	En proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	48.748	nov-24	En proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	32.855	dic-24	En proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	36.153	dic-24	En proceso
	Auxiliar reciclaje	Reciclaje contenedores	Gasto	Auxiliar de reciclaje que gestiona los contenedores BZERO	21.701	dic-24	En proceso
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	31.813	dic-24	En proceso
	Servicio signature	Aseo contenedores higiénicos	Gasto	Aseo contenedores higiénicos baños Open Kennedy	17.174	dic-24	En proceso
	Ahorro energía	Ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	14.483	dic-24	En proceso
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Sanitización estanques de agua potable	3.046	dic-24	En proceso
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Servicio especial Sanitización estanques de agua	1.550	mar-24	Terminado
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Limpieza y sacado de grasas	799	may-24	Terminado
	Destape tuberías	Destape tuberías	Gasto	Destape tuberías obstruidas por grasa	2.995	jun-24	Terminado
	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro residuos peligrosos	290	jul-24	Terminado
	Mantenición pozos aguas grasas	Mantenición pozos aguas grasas	Gasto		1.925	jul-24	Terminado
Destape tuberías	Destape tuberías	Gasto	Destape tuberías obstruidas por grasa	1.880	sept-24	Terminado	
Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro residuos peligrosos	376	sept-24	Terminado	
Hipermercados Tottus	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	46.943	Semestral	En proceso
	Pago Auditoria Energética Buin	Cumplimiento normativo	Gasto	Auditoria Energética, realizada en marco del Sistema de Gestión de Energía, con el fin de evaluar meta informada al Ministerio de Energía.	3.960	Anual	En proceso
Falabella de Colombia S.A.	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos.	506.667	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Canecas – Segregación de residuos	151.111	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades (Stakeholders)	22.222	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Auditorías	Gasto	Auditoría y validación de resultados	53.333	Semestral	En proceso
	Gestión Ambiental	Huella de Carbono	Gasto	Compensación y certificación de energía eléctrica	440.000	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Consultoría legal ambiental	71.111	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	88.889	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta.	44.444	Trimestral	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Gasto mantenimiento de grupos electrógenos	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	124.989	Semestral	En proceso
	Gasto mantenimiento equipos de climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	568.696	Trimestral	En proceso
	Gestión de residuos (Aguas oleosas y peligrosos)	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recolección y disposición	288.025	Mensual	En proceso
	Gasto mantenimiento equipos de refrigeración	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	1.720.199	Mensual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE)	28.104	Anual	En proceso
	Reporte de cumplimiento de instrumentos de gestión ambiental (24 tiendas)	Compromisos ambientales 24 tiendas	Gasto	Monitoreos y reporte ambientales	11.279	Anual	En proceso
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental Callao (3 tiendas)	Certificación ambiental Callao (3 tiendas)	Gasto	Monitoreo de ruido	254	Semestral	En proceso
	Reporte de declaración de 25 locales en el Sistema de Información para la Gestión de Residuos Sólidos (SIGERSOL)	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Declaración de residuos sólidos y declaración de manifiestos de residuos peligrosos de 25 locales	1.524	Anual	En proceso
	Medición de Huella de Carbono	Cumplimiento voluntario con MINAM (acordado con Corporativo Falabella)	Gasto	Cuantificación de Huella de Carbono de todos los locales del negocio	3.396	Anual	En proceso
	Verificación de Huella de Carbono	Cumplimiento voluntario con MINAM (acordado con Corporativo Falabella)	Gasto	Verificación de Huella de Carbono de todos los locales del negocio	2.919	Anual	En proceso
Reporte de cumplimiento de certificación ambiental Callao (3 tiendas)	Certificación ambiental Callao (3 tiendas)	Gasto	Monitoreo de ruido	252	Semestral	En proceso	

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Saga Falabella S.A.	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	21.873	Anual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	31.068	Mensual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	7.041	Trimestral	En proceso
	Informe de Cumplimiento ambiental - CD BTL	Compromiso ambiental DIA Lurín	Gasto	Monitoreo de ruido e informe ambientales	4.431	Anual	En proceso
	Mantenimiento de grupos electrógenos y equipos de climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	57.086	Mensual	En proceso
	Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	1.058	Semestral	En proceso
	Mantenimiento de la Planta de tratamiento de aguas grises - CD BTL	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	21.616	Semestral	En proceso
	Medición de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario MINAM (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones	2.933	Trimestral	En proceso
	Verificación de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario MINAM (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono	3.088	Trimestral	En proceso
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Gestión de Plagas	Fumigación/Desratización	Gasto	Desinsectación, desratización y desinfección	44.472	Continuo	En proceso
	Control aviar	Control de aves en tiendas para evitar plagas	Gasto	Retiro de aves y nidos de tiendas identificadas.	15.972	Continuo	En proceso
	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	455.933	Continuo	En proceso
	Gestión de lodos en tiendas	Saneamiento	Gasto	No se han realizado mantenimiento por lodos	36.143	Continuo	Terminado
	Mantenimiento de tuberías por VMA	Concepto normativo - Mantenimiento	Gasto	Gasto	3.808	Continuo	En proceso
	Ingresos por Reciclaje	Venta de materiales	Ingreso	compactación, retiro de material reciclable y desechos sólidos.	54.005	Anual	Terminado
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo a cronograma anual.	140.905	Anual	Terminado
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario.	96.833	Anual	Terminado
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales.	1.587	Anual	Terminado
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Proyecto "SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO CONECTADO A LA RED DE 118 kWp – CERRO COLORADO", Arequipa.	965	Anual	Terminado
	Gestión de Aparatos Eléctrico y Electrónicos	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de RAEE a nivel nacional para cumplimiento normativo	35.291	Anual	Terminado
	Gestión de Neumáticos Fuera de Uso	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de NFU a nivel nacional para cumplimiento normativo	166	Anual	Terminado
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas.	202.151	Anual	Terminado
	Consumo de diesel	Consumo	Gasto	Consumo de combustible para el grupo electrógeno de las tiendas.	83.968	Anual	Terminado
Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Cálculo de la huella de carbono	3.962	Anual	Terminado	
Open Plaza S.A.C	A Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de solidos de Residuos Solidos	104.917	Mensual	En proceso
	D Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Declaración Trimestral de Residuos Peligrosos ante MINAM	15.364	Trimestral	En proceso
	E Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Declaración Anual de Residuos Sólidos ante MINAM	3.424	Trimestral	En proceso
	F Gestión VMAs	Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios.	Gasto	Limpieza de Redes de Desagüe (tuberías e instalaciones) - Plan Mantto.	142.084	Anual	En proceso
	G Gestión VMAs	Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios.	Gasto	Operación de Ptar Atocongo y Angamos	73.661	Mensual	En proceso
	H Huella de Carbono	Corporativo	Gasto	Calculo anual, verificación y carga en HC Perú (MINAM)	8.809	Anual	En proceso
	I Control de Plagas	Normativo	Gasto	Contrato con empresa especializada	45.690	Mensual	En proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
858	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
857	AE	UF	5.000.000	13 Abril 2022	1 Abril 2029
858	AG	UF	1.000.000	11 Agosto 2022	1 Agosto 2028
859	AD	UF	3.000.000	11 Agosto 2022	1 Agosto 2031
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2024, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 31 de diciembre de 2024, la deuda financiera máxima es de M\$ 13.463.820.059 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 2.887.714.113 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) (1)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de diciembre 2024	Al 30 de septiembre 2024
Cierre Período _i		31-12-2024	30-09-2024
Cierre Período _{i-1}		30-09-2024	31-06-2024
UF _i	\$/UF	38.416,69	37.571,86
Variación UF	%	1,34%	0,90%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		(1,80%)	(3,60%)
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		6,17%	6,47%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		15,17%	1,08%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		13,39%	(2,38%)
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		5,50%	5,11%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		4,66%	7,20%
Variación % EUR/US\$ Dólar período		7,37%	(3,95%)
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,19%	(0,47%)
Variación % INR/ US\$ Dólar período		3,33%	0,49%
Garantías a terceros _i	Miles \$	115.644.570	105.271.179
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	8.967.560	(2.705.695)
Total Patrimonio _i	Miles \$	8.441.553.775	8.052.910.479
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	155.551.830	907.477
Variación Patrimonio _i	Miles \$	435.733.936	24.077.851
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	5.977.043.115	6.190.169.033
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	1.326.420.416	1.338.654.814
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	47.494.205	33.857.425
Inversión en Perú _i	Miles \$	1.615.428.602	1.763.696.900
Inversión en Argentina _i	Miles \$	38.533.831	35.159.056
Inversión en Colombia _i	Miles \$	627.019.199	467.600.212
Inversión en Brasil _i	Miles \$	166.918.198	180.884.458
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	68.766.142	64.354.500
Inversión en México _i	Miles \$	192.687.855	181.703.715
Inversión en Alemania _i	Miles \$	-438.211	-562.959
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	1.852.536	1.708.606
Inversión en India _i	Miles \$	18.350.558	16.313.810
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	99.560.896	(44.028.115)
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	12.547.596.549	12.414.940.527
Deuda Máxima _i	Miles \$	13.463.820.059	12.547.596.549
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	2.887.714.113	3.265.261.222

(1) Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 31 de diciembre de 2024, el 97,35 % de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2024, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2024 es 0,36 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de diciembre de 2024	30 de septiembre de 2024
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	2.887.714.113	3.265.261.222
Total Patrimonio	Miles \$	8.076.240.563	7.687.597.267
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,36	0,42

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK, continuación:

El ratio al 31 de diciembre de 2024 es 0,34 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2024
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	2.887.714.113	3.265.261.222
Total Patrimonio	Miles \$	8.441.553.775	8.052.910.479
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,34	0,41

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 31 de diciembre de 2024, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	208.961.000	27 Octubre 2014	27 Enero 2025
USD	400.000.000	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 31 de diciembre de 2024, el nivel de endeudamiento financiero es 0,29 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2024, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” menos el resultado de la suma de la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta “Otros activos financieros corrientes”; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” y “Participaciones no controladoras”.

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	31 de diciembre de 2024	30 de septiembre de 2024
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	184.533.058	91.125.725
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.433.041.928	1.282.979.189
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo	Miles \$	(179.173.763)	(601.497.498)
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.438.401.223	772.607.416
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	3.157.863.075	3.088.782.932
Participaciones no controladoras	Miles \$	33.186.747	28.824.954
Patrimonio	Miles \$	3.191.049.822	3.117.607.886
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,45	0,25

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 31 de diciembre de 2024, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel Al 31 de diciembre de 2024	Nivel Al 30 de septiembre de 2024
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,10x$	2,00x	1,80x
	Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo	MMCOP 669.831	MMCOP 27.352	MMCOP 28.113
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	9,70x	7,90x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,20x	0,20x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,25x	0,59x

Al 31 de diciembre de 2024 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 31 de diciembre de 2024, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Falabella Perú, Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel Al 31 de diciembre de 2024	Nivel Al 30 de septiembre de 2024
Inverfal Perú S.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	-0,08x	0,09x
SAGA Falabella S.A.	Deuda Financiera - Caja / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$	0,12x	0,16x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,26x	1,06x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	8,20 x	9,55x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	5,00x	4,97x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	1,73x	1,65x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,38x	0,46x

Al 31 de diciembre de 2024 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 25 de febrero de 2025, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Enrique Ostalé Cambiaso, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Alfredo Moreno Charme, Director
- José Luis del Río Goudie, Director
- Andrés Roccatagliata Orsini, Director
- Germán Quiroga Vilardo, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Con fecha 27 de enero de 2025 se canceló el bono internacional con vencimiento en dicha fecha. Adicionalmente, con fecha 24 de febrero de 2025, la Sociedad realizó el pago anticipado USD 200 millones de préstamos bancarios con vencimiento en noviembre de 2026.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.