

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados
31 de Marzo de 2025

F A L A B E L L A
● ● ● ●

M\$ - Miles de pesos chilenos

Contenido**Página**

| | |
|--|-----|
| Estado Interino de Situación Financiera Consolidado | 1 |
| Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función | 3 |
| Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto | 5 |
| Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado | 7 |
| Nota 1 – Información de la Compañía | 9 |
| Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables | 10 |
| Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 34 |
| Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes | 36 |
| Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes | 37 |
| Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 37 |
| Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas | 40 |
| Nota 8 – Inventarios | 44 |
| Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes | 44 |
| Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos | 45 |
| Nota 11 – Inversiones en Asociadas | 48 |
| Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 51 |
| Nota 13 – Plusvalía | 55 |
| Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo | 58 |
| Nota 15 – Propiedad de Inversión | 63 |
| Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios | 67 |
| Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios | 67 |
| Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios | 68 |
| Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes | 69 |
| Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes | 76 |
| Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes | 79 |
| Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes | 81 |
| Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados | 83 |
| Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes | 87 |
| Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios | 87 |
| Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios | 88 |
| Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios | 89 |
| Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios | 91 |
| Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias | 91 |
| Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas | 92 |
| Nota 31 – Gastos de Administración | 92 |
| Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste | 93 |
| Nota 33 – Otras Ganancias (Pérdidas) | 93 |
| Nota 34 – Utilidad por Acción | 93 |
| Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo | 94 |
| Nota 36 – Patrimonio Neto | 108 |
| Nota 37 – Información Financiera por Segmentos | 111 |
| Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros | 116 |
| Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros | 118 |
| Nota 40 – Medio Ambiente | 119 |
| Nota 41 – Principales Covenants Financieros | 123 |
| Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance | 130 |

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

| | N° Nota | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| Activos | | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3 | 1.074.929.269 | 1.638.385.191 |
| Otros activos financieros corrientes | 4 | 78.095.785 | 149.409.699 |
| Otros activos no financieros corrientes | 5 | 166.716.037 | 150.866.320 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6 | 433.030.944 | 496.440.453 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 7 | 15.733.376 | 18.134.711 |
| Inventarios | 8 | 1.785.005.177 | 1.684.564.942 |
| Activos por impuestos corrientes | 9 | 95.518.990 | 90.685.950 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 3.649.029.578 | 4.228.487.266 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 2.16 | 231.581.044 | 235.811.138 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 231.581.044 | 235.811.138 |
| Total activos corrientes | | 3.880.610.622 | 4.464.298.404 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 4 | 289.470.507 | 411.897.329 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 5 | 75.354.684 | 72.096.177 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 6 | 70.727.383 | 71.282.998 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 7 | 30.111.093 | 30.909.031 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 11 | 391.188.568 | 381.476.705 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 233.613.599 | 240.019.893 |
| Plusvalía | 13 | 682.542.250 | 687.154.476 |
| Propiedades, planta y equipo | 14 | 3.827.879.122 | 3.909.695.152 |
| Propiedad de inversión | 15 | 4.887.384.603 | 4.893.232.252 |
| Activos por impuestos diferidos | 10 | 619.647.897 | 633.217.565 |
| Total activos no corrientes | | 11.107.919.706 | 11.330.981.578 |
| Total activos de negocios no bancarios | | 14.988.530.328 | 15.795.279.982 |
| Activos Negocios Bancarios (Presentación) | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 3 | 585.941.108 | 623.511.756 |
| Operaciones con liquidación en curso | 3 | 107.017.334 | 116.883.940 |
| Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados | 16 | 451.196.722 | 469.091.803 |
| Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores | | 22.003.910 | 11.344.807 |
| Instrumentos financieros de deuda | 16 | 41.018.197 | 122.289.433 |
| Contratos de derivados financieros | 17 | 654.387.580 | 715.383.422 |
| Adeudado por bancos | | 795.894 | 9.395.914 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales | 6 | 71.486.227 | 73.531.841 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda | 6 | 652.442.405 | 640.051.754 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo | 6 | 5.153.468.116 | 5.111.178.283 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 16 | 1.483.940.988 | 998.809.575 |
| Inversiones en sociedades | 11 | 4.822.108 | 5.162.193 |
| Intangibles | 12 | 62.893.791 | 63.007.626 |
| Activo fijo | 14 | 46.873.229 | 48.414.576 |
| Impuestos corrientes | 9 | 42.045.433 | 39.365.581 |
| Impuestos diferidos | 10 | 136.943.815 | 144.613.865 |
| Otros activos | 18 | 215.709.313 | 274.523.714 |
| Total activos negocios bancarios | | 9.732.986.170 | 9.466.560.083 |
| Total activos | | 24.721.516.498 | 25.261.840.065 |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

| | N° Nota | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| Patrimonio Neto y Pasivos | | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 19 | 465.643.527 | 615.774.402 |
| Pasivos por arrendamiento corrientes | 20 | 126.109.394 | 123.373.888 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 21 | 1.441.396.945 | 1.603.267.517 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 7 | 16.803.472 | 19.219.003 |
| Otras provisiones corrientes | 22 | 24.686.995 | 24.262.692 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 9 | 44.953.838 | 41.711.867 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 23 | 178.189.503 | 233.403.736 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 24 | 184.097.939 | 230.930.270 |
| Total pasivos corrientes | | 2.481.881.613 | 2.891.943.375 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 19 | 3.526.695.351 | 3.992.765.385 |
| Pasivos por arrendamiento no corrientes | 20 | 1.255.105.804 | 1.275.826.503 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 21 | 1.422.929 | 1.418.748 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 7 | 15.295.000 | 15.295.000 |
| Otras provisiones no corrientes | 22 | 15.171.920 | 15.384.646 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 945.570.011 | 962.860.540 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 23 | 65.155.595 | 62.029.525 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 24 | 89.752.862 | 88.988.319 |
| Total pasivos no corrientes | | 5.914.169.472 | 6.414.568.666 |
| Total pasivos de negocios no bancarios | | 8.396.051.085 | 9.306.512.041 |
| Pasivos Negocios Bancarios (Presentación) | | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | 25 | 2.131.909.253 | 2.189.551.483 |
| Operaciones con liquidación en curso | 3 | 202.746.238 | 102.150.285 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 25 | 3.617.474.948 | 3.489.493.252 |
| Contratos de derivados financieros | 17 | 697.553.105 | 748.627.973 |
| Obligaciones con bancos | 26 | 87.486.645 | 9.801.281 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 27 | 314.104.255 | 324.850.982 |
| Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos | 27 | 20.400.899 | 19.970.764 |
| Otras obligaciones financieras | 27 | 42.585.102 | 43.976.226 |
| Pasivos por arrendamiento | 20 | 21.856.975 | 21.531.519 |
| Impuestos corrientes | 9 | 64.404.093 | 50.662.964 |
| Provisiones | 22 | 28.024.648 | 31.807.252 |
| Otros pasivos | 28 | 471.193.288 | 481.350.268 |
| Total pasivos negocios bancarios | | 7.699.739.449 | 7.513.774.249 |
| Total pasivos | | 16.095.790.534 | 16.820.286.290 |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital emitido | 36 | 919.419.389 | 919.419.389 |
| Ganancias acumuladas | | 5.993.298.574 | 5.801.292.073 |
| Primas de emisión | 36 | 93.482.329 | 93.482.329 |
| Otras reservas | 36 | (17.958.311) | 14.173.400 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 6.988.241.981 | 6.828.367.191 |
| Participaciones no controladoras | | 1.637.483.983 | 1.613.186.584 |
| Patrimonio total | | 8.625.725.964 | 8.441.553.775 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 24.721.516.498 | 25.261.840.065 |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados).

| | N° Nota | 01-ene-25 31-mar-25 M\$ | 01-ene-24 31-mar-24 M\$ |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Estado de Resultados | | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 29 | 2.653.179.247 | 2.392.525.649 |
| Costo de ventas | 30 | (1.737.013.039) | (1.617.669.169) |
| Ganancia bruta | | 916.166.208 | 774.856.480 |
| Costos de distribución | | (45.055.521) | (37.683.197) |
| Gastos de administración | 31 | (611.779.617) | (592.391.917) |
| Otros gastos por función | | (24.655.229) | (22.293.910) |
| Otras ganancias | 33 | 8.023.633 | 8.961.685 |
| Ingresos financieros | | 20.760.631 | 28.765.129 |
| Costos financieros | 32 | (94.038.014) | (90.388.715) |
| Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 11 | 10.036.743 | 5.606.295 |
| Diferencias de cambio | | 12.201.239 | (2.032.213) |
| Resultado por unidades de reajuste | 32 | (18.860.288) | (15.027.684) |
| Ganancia antes de impuestos | | 172.799.785 | 58.371.953 |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 10 | (43.348.541) | (23.193.990) |
| Ganancia de negocios no bancarios | | 129.451.244 | 35.177.963 |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | | |
| Ingresos por intereses | 29 | 351.193.012 | 358.719.206 |
| Gastos por intereses | 30 | (61.589.132) | (105.697.939) |
| Ingreso neto por intereses | | 289.603.880 | 253.021.267 |
| Ingresos por reajustes | 29 | 10.724.148 | 6.483.274 |
| Gastos por reajustes | 30 | (7.410.802) | (4.777.198) |
| Ingreso neto por reajustes | | 3.313.346 | 1.706.076 |
| Ingresos por comisiones | 29 | 105.917.900 | 92.675.791 |
| Gastos por comisiones | 30 | (33.351.858) | (31.024.919) |
| Ingreso neto por comisiones | | 72.566.042 | 61.650.872 |
| Utilidad neta de operaciones financieras | | 9.188.611 | 17.189.688 |
| Utilidad de cambio neta | | 4.685.951 | 2.935.271 |
| Otros ingresos operacionales | | 2.772.930 | 12.696.023 |
| Gasto por pérdidas crediticias | 30 | (85.492.186) | (128.754.126) |
| Total ingreso operacional neto | | 296.638.574 | 220.445.071 |
| Remuneraciones y gastos del personal | 31 | (39.946.260) | (38.782.184) |
| Gastos de administración | 31 | (108.089.941) | (100.257.194) |
| Depreciaciones y amortizaciones | 31 | (8.673.006) | (10.113.516) |
| Otros gastos operacionales | 31 | (13.933.774) | (13.675.971) |
| Total gastos operacionales | | (170.642.981) | (162.828.865) |
| Resultado operacional | | 125.995.593 | 57.616.206 |
| Resultado por inversiones en sociedades | 11 | 240.191 | 171.756 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | 126.235.784 | 57.787.962 |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 10 | (29.421.836) | (13.664.267) |
| Ganancia de negocios bancarios | | 96.813.948 | 44.123.695 |
| Ganancia | | 226.265.192 | 79.301.658 |
| Ganancia atribuible a | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 34 | 192.006.501 | 58.499.798 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | | 34.258.691 | 20.801.860 |
| Ganancia | | 226.265.192 | 79.301.658 |
| Ganancia por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | 34 | 0,077 | 0,023 |
| Ganancia por acción básica | | 0,077 | 0,023 |
| Ganancia por acción diluida | | | |
| Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas | 34 | 0,077 | 0,023 |
| Ganancia por acción diluida | | 0,077 | 0,023 |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados).

| | 01-ene-25 31-mar-25 M\$ | 01-ene-24 31-mar-24 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Estado de Resultado Integral | | |
| Ganancia | 226.265.192 | 79.301.658 |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos | | |
| Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos | (1.156.043) | (69.692) |
| Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período | (1.156.043) | (69.692) |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| (Pérdidas) Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (53.260.181) | 385.279.066 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | (53.260.181) | 385.279.066 |
| Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos | 17.327 | (3.605.562) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | 17.327 | (3.605.562) |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 19.978.554 | (1.940.042) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | 19.978.554 | (1.940.042) |
| Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | (33.264.300) | 379.733.462 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | 312.130 | 18.818 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período | 312.130 | 18.818 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 290.738 | 883.974 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (5.399.122) | 624.546 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | (5.108.384) | 1.508.520 |
| Total otro resultado integral | (39.216.597) | 381.191.108 |
| Resultado integral total | 187.048.595 | 460.492.766 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 159.874.790 | 414.150.463 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 27.173.805 | 46.342.303 |
| Resultado integral total | 187.048.595 | 460.492.766 |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2025 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

| | Capital emitido (Nota 36) | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025 | 919.419.389 | 93.482.329 | - | 376.705.899 | (89.657.373) | (31.659.279) | (4.021.752) | (237.194.095) | 14.173.400 | 5.801.292.073 | 6.828.367.191 | 1.613.186.584 | 8.441.553.775 |
| Resultado Integral | Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| | Ganancia | | | | | | | | | | | | |
| | Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | |
| | Resultado integral | | | | | | | | | | | | |
| | Dividendos | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | (46.280.188) | 14.585.566 | (843.913) | 406.824 | - | (32.131.711) | 192.006.501 | 159.874.790 | 24.297.399 | 184.172.189 |
| Saldo Final Periodo 31/03/2025 | 919.419.389 | 93.482.329 | - | 330.425.711 | (75.071.807) | (32.503.192) | (3.614.928) | (237.194.095) | (17.958.311) | 5.993.298.574 | 6.988.241.981 | 1.637.483.983 | 8.625.725.964 |

b) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2024 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

| | Capital emitido (Nota 36) | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024 | 919.419.389 | 93.482.329 | - | 157.756.869 | (104.044.924) | (27.517.155) | (1.890.778) | (187.430.699) | (163.126.687) | 5.451.407.553 | 6.301.182.584 | 1.155.328.660 | 7.456.511.244 |
| Resultado Integral | Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| | Ganancia | | | | | | | | | | | | |
| | Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | |
| | Resultado integral | | | | | | | | | | | | |
| | Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | 359.427.640 | (1.411.170) | (50.874) | (2.314.931) | - | 355.650.665 | 58.499.798 | 414.150.463 | 46.934.426 | 461.084.889 |
| Saldo Final Periodo 31/03/2024 | 919.419.389 | 93.482.329 | - | 517.184.509 | (105.456.094) | (27.568.029) | (4.205.709) | (187.430.699) | 192.523.978 | 5.509.907.351 | 6.715.333.047 | 1.202.263.086 | 7.917.596.133 |

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

| | Capital emitido (Nota 36) | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total | |
|---|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|-------------|
| Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024 | 919.419.389 | 93.482.329 | - | 157.756.869 | (104.044.924) | (27.517.155) | (1.890.778) | (187.430.699) | (163.126.687) | 5.451.407.553 | 6.301.182.584 | 1.155.328.660 | 7.456.511.244 | |
| Resultado Integral | Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | |
| | Ganancia | | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480.943.269 | 480.943.269 | 154.461.120 | 635.404.389 |
| | Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | - | 218.949.030 | 14.387.551 | (4.142.124) | (2.130.974) | - | 227.063.483 | - | 227.063.483 | 11.097.312 | 238.160.795 | |
| | - | - | - | 218.949.030 | 14.387.551 | (4.142.124) | (2.130.974) | - | 227.063.483 | 480.943.269 | 708.006.752 | 165.558.432 | 873.565.184 | |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 309.040.256 | 309.040.256 | |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (55.194.582) | (55.194.582) | (36.945.738) | (92.140.320) | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | (49.763.396) | (49.763.396) | (75.864.167) | (125.627.563) | 20.204.974 | (105.422.589) | |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | 218.949.030 | 14.387.551 | (4.142.124) | (2.130.974) | (49.763.396) | 177.300.087 | 349.884.520 | 527.184.607 | 457.857.924 | 985.042.531 | |
| Saldo Final Ejercicio 31/12/2024 | 919.419.389 | 93.482.329 | - | 376.705.899 | (89.657.373) | (31.659.279) | (4.021.752) | (237.194.095) | 14.173.400 | 5.801.292.073 | 6.828.367.191 | 1.613.186.584 | 8.441.553.775 | |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados).

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 01-ene-25 31-mar-25 M\$ | 01-ene-24 31-mar-24 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Estado de flujo de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 3.214.107.580 | 2.855.329.364 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (2.666.413.183) | (2.451.634.276) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (381.297.313) | (360.463.078) |
| Impuestos a las ganancias pagados | (49.384.866) | (43.458.184) |
| Otras salidas de efectivo | (110.124.347) | (91.976.399) |
| Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios | 6.887.871 | (92.202.573) |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | |
| Utilidad consolidada del período | 96.813.948 | 44.123.695 |
| Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo: | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 8.673.006 | 10.113.516 |
| Provisiones por riesgo de crédito | 114.885.683 | 156.910.250 |
| Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa | (240.191) | (171.756) |
| Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo | 29.421.836 | 13.664.267 |
| Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos | (6.044.458) | (3.387.955) |
| Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional: | | |
| Aumento de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores | (10.659.103) | (2.538.816) |
| Disminución neta en adeudado por bancos | 8.600.020 | 933.553 |
| Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes | (139.956.310) | (171.640.112) |
| Disminución neta de instrumentos para negociación | 86.137.697 | 45.724.417 |
| (Disminución) aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista | (57.642.230) | 38.236.684 |
| Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo | 106.461.912 | 37.227.353 |
| Aumento de obligaciones con bancos | 77.685.364 | 930.482 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 38.646.983 | (19.932.393) |
| Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios bancarios | 352.784.157 | 150.193.185 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | 359.672.028 | 57.990.612 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 388.390 | - |
| Aportes realizados en asociadas | (7.168.000) | (7.327.950) |
| Préstamos a entidades relacionadas | 2.378.496 | 7.139.826 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 1.007.929 | 7.728.425 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (19.732.403) | (54.162.403) |
| Compras de activos intangibles | (2.089.028) | (1.619.848) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 3.835.356 | 7.821.832 |
| Compras de otros activos a largo plazo | (16.522.785) | (20.216.461) |
| Dividendos recibidos | 6.483 | 5.906 |
| Intereses recibidos | 10.965.905 | 14.187.538 |
| Otras (salidas) entradas de efectivo | (106.665) | 6.913.023 |
| Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios | (27.036.322) | (39.530.112) |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | |
| (Aumento) disminución neta de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | (26.371.316) | 222.912.623 |
| Compras de activos fijos | (4.883.442) | (2.938.489) |
| Dividendos recibidos | 144.212 | - |
| Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión servicios bancarios | (31.110.546) | 219.974.134 |
| Flujos de Efectivo Netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión | (58.146.868) | 180.444.022 |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados).

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 01-ene-25 31-mar-25 M\$ | 01-ene-24 31-mar-24 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Negocios no Bancarios (Presentación) | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | 3.607.770 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 281.491.457 | 201.056.693 |
| Total importes procedentes de préstamos | 281.491.457 | 201.056.693 |
| Pagos de préstamos | (694.733.004) | (206.916.174) |
| Dividendos pagados | (55.497.999) | (2.968.065) |
| Intereses pagados | (51.468.449) | (57.979.741) |
| Otras (salidas) entradas de efectivo | (6.206.348) | 461.851 |
| Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios | (526.414.343) | (62.737.666) |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | |
| Rescate de letras de crédito | (1.990.794) | (2.608.608) |
| Pago de préstamos y otros pasivos | (19.464.979) | (20.532.802) |
| Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación negocios bancarios | (21.455.773) | (23.141.410) |
| Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación | (547.870.116) | (85.879.076) |
| (Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (246.344.956) | 152.555.558 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (28.743.642) | 61.839.459 |
| (Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (275.088.598) | 214.395.017 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 3.193.021.899 | 2.430.027.253 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 2.917.933.301 | 2.644.422.270 |

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685 oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

| FILIAL | RUT | N° INSCRIPCIÓN |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sodimac S.A. | 96.792.430 – K | 850 |
| Plaza S.A. | 76.017.019 – 4 | 1.028 |
| Banco Falabella | 96.509.660 – 4 | 051 |

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

| PAIS | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Chile | 39.273 | 40.629 |
| Perú | 27.025 | 28.832 |
| Colombia | 6.891 | 6.800 |
| Argentina | 805 | 804 |
| Brasil | 2.846 | 2.883 |
| Uruguay | 434 | 412 |
| India | 349 | 355 |
| China | 154 | 153 |
| México | 4 | 10 |
| TOTAL | 77.781 | 80.878 |
| Ejecutivos Principales | 2.358 | 2.418 |

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2025, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAIS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|--|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
| | | 31-mar-25 DIRECTO % | 31-mar-25 INDIRECTO % | 31-mar-25 TOTAL % | 31-dic-24 TOTAL % | | |
| 76.020.391-2 | Inversiones Falabella Limitada | 99,995 | 0,005 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.020.385-8 | Inversiones Parmin SpA | 100 | - | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.644.120-3 | Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.046.439-2 | Apysar SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.683.615-1 | Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.011.659-9 | Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.509.660-4 | Banco Falabella | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.153.976-0 | Capyser SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.477.116-8 | C.F. Seguros de Vida S.A. | - | 94,206 | 94,206 | 94,206 | CHILE | CLP |
| 76.046.445-7 | Confecciones Industriales SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.104.802-1 | Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA | - | - | - | 100 | CHILE | CLP |
| 77.303.603-9 | Desarrollos Inmobiliarios Ñuble SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.865.419-9 | Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA | - | 53,052 | 53,052 | - | CHILE | CLP |
| 76.883.720-1 | Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 99.593.960-6 | Desarrollos Inmobiliarios SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.934.285-9 | Desarrollos Perú SpA | - | 53,052 | 53,052 | - | CHILE | CLP |
| 77.583.275-4 | Digital Business Chile SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.788.282-3 | Digital Payments SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.312.496-5 | Digital Payments Prepago S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.039.672-9 | Dinalsa SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.212.492-0 | Falabella.com SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 99.556.170-0 | Falabella Inmobiliario S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.046.433-3 | Falabella Inversiones Financieras S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.261.280-K | Falabella Retail S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.587.847-0 | Falabella Servicios Profesionales de TI SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.612.410-9 | Falabella Tecnología Corporativa SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.275.077-3 | Falabella Trading SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | USD |
| 77.414.389-0 | Fazil SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.142.721-0 | Gift Corp SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.627.210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.993.859-1 | IKSO SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.821.330-5 | Imperial S.A. | - | 60 | 60 | 60 | CHILE | CLP |
| 77.107.881-8 | Inmobiliaria Rentas Dos SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.824.450-7 | Inmobiliaria Mall Las Américas S.A. | - | 52,131 | 52,131 | 45,143 | CHILE | CLP |
| 76.007.317-2 | Invercol SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.282.188-5 | Inverfal Brasil SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.803.189-4 | Inverfal India SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.159.684-5 | Inverfal Uruguay SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.149.308-6 | Inversiones Brasil SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.319.068-4 | Inversiones India SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.141.045-8 | Inversiones Inverfal Colombia SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.647.930-2 | Inversiones Inverfal Perú SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.335.739-2 | Inversiones México SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.899.941-4 | Inversiones MktspA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.159.664-0 | Inversiones Uruguay SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.042.509-5 | Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.167.965-1 | Logística Internacional Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.573.100-8 | Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.884.195-9 | Mallplaza Desarrollos Perú SpA | - | 53,052 | 53,052 | - | CHILE | CLP |
| 76.042.371-8 | Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.308.853-7 | Nueva Inverfal Argentina SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | 31-mar-25 DIRECTO % | 31-mar-25 INDIRECTO % | 31-mar-25 TOTAL % | 31-dic-24 TOTAL % | | |
| 76.582.813-9 | Nueva Inverfal México SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.023.147-9 | Nueva Inverfin SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.882.330-8 | Nuevos Desarrollos SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 77.110.043-0 | Open Plaza Chile SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 99.555.550-6 | Plaza Antofagasta S.A. | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.882.090-2 | Plaza Cordillera SpA | - | 53,052 | 53,052 | 45,94 | CHILE | CLP |
| 96.653.660-8 | Plaza del Trébol SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 96.795.700-3 | Plaza La Serena SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 96.653.650-0 | Plaza Oeste SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.017.019-4 | Plaza S.A. | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.677.940-9 | Plaza Valparaíso S.A. | - | 53,052 | 53,052 | 45,94 | CHILE | CLP |
| 96.538.230-5 | Plaza Vespucio SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.027.825-4 | Promociones y Publicidad Ltda. | - | - | - | 100 | CHILE | CLP |
| 76.000.935-0 | Promotora Chilena de Café Colombia S.A. | - | 65 | 65 | 65 | CHILE | CLP |
| 90.743.000-6 | Promotora CMR Falabella S.A. | - | 99,998 | 99,998 | 99,998 | CHILE | CLP |
| 76.201.304-5 | Rentas Hoteleras SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.099.010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.235.510-6 | Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.427.811-9 | Servicios de Infraestructura Falabella SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 79.598.260-4 | Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (ex Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.) | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.070.342-5 | Servicios Falabella SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.222.370-8 | Servicios Generales Bascuñán Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.662.120-1 | Servicios Generales Cerro Colorado Limitada. | - | 100 | 100 | 88 | CHILE | CLP |
| 76.034.238-6 | Servicios Mall Plaza SpA | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 78.566.830-8 | Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.792.430-K | Sodimac S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 99.556.180-8 | Sodimac Tres S.A. | - | - | - | 100 | CHILE | CLP |
| 76.512.060-8 | Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.054.151-6 | Traineemac S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.745.900-5 | Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| O-E | Linio Asia Limited (Hong Kong) | - | 100 | 100 | 100 | CHINA | USD |
| O-E | Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | CHINA | CNY |
| O-E | Shearvan Commercial (Shanghai) Co., Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | CHINA | CNY |
| O-E | ABC de Servicios S.A.S. | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Agencia de Seguros Falabella Ltda. | - | 65,35 | 65,35 | 65,35 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Banco Falabella S.A. | - | 68,8798 | 68,8798 | 65 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Digital Payments S.A.S. | - | 100 | 100 | 100 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Falabella Colombia S.A. | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Falabella Servicios S.A.S. | - | 100 | 100 | 100 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Falabella.com S.A.S. | - | 100 | 100 | 100 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| O-E | IKSO S.A.S. | - | 100 | 100 | 51 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Inversiones Falabella de Colombia S.A. | - | 100 | 100 | 100 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Mall Plaza Servicios S.A.S. | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla | - | 34,484 | 34,484 | 38,531 | COLOMBIA | COP |

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | 31-mar-25 DIRECTO % | 31-mar-25 INDIRECTO % | 31-mar-25 TOTAL % | 31-dic-24 TOTAL % | | |
| O-E | Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos | - | 42,442 | 42,442 | 47,422 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calí | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| O-E | Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg | - | 100 | 100 | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg | - | 100 | 100 | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | Jade 1364 Gmbh & Co. Fünfte Verwaltungs Kg | - | - | - | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg | - | 100 | 100 | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | Jade 1364. Gmbh | - | 100 | 100 | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | New Tin Linio I Gmbh | - | 100 | 100 | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | Tin Jade Gbmh | - | - | - | 100 | ALEMANIA | EUR |
| O-E | Centro Logístico Aplicado S.A. | - | - | - | 100 | ARGENTINA | ARS |
| O-E | DP Factory S.A. | - | 100 | 100 | 100 | ARGENTINA | ARS |
| O-E | Falabella S.A. | - | 100 | 100 | 100 | ARGENTINA | ARS |
| O-E | Inversiones Falabella Argentina S.A. | - | 100 | 100 | 100 | ARGENTINA | ARS |
| O-E | Linio Argentina S.R.L. en liquidación | - | 100 | 100 | 100 | ARGENTINA | ARS |
| O-E | Construdecor Properties Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Construdecor S.A. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Construdecor Servicios Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Falabella Brasil Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Lille Investimentos Inmobiliario Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Sodimac Brasil Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Tenerife Empreendimentos e Participacoes Ltda. | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| O-E | Falabella Corporate Services India Private Limited | - | 100 | 100 | 100 | INDIA | INR |
| O-E | Falabella Digital Labs India Private Limited. | - | 100 | 100 | 100 | INDIA | INR |
| O-E | Shearvan Purchasing India Privated Limited | - | 100 | 100 | 100 | INDIA | INR |
| O-E | Inverfal México S.A. de C.V. | - | 100 | 100 | 100 | MÉXICO | MXN |
| O-E | Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V. | - | 100 | 100 | 100 | MÉXICO | MXN |
| O-E | Banco Falabella Perú S.A. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| O-E | Compañía San Juan S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Contac Center Falabella S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| O-E | Corredora de Seguros Falabella S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Digital Payments Perú S.A.C | - | 100 | 100 | 100 | PERÚ | PEN |
| O-E | Falabella Corporativo Perú S.A.C | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| O-E | Falabella Perú S.A.A. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Falabella Servicios Generales S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| O-E | Falabella Tecnología Perú S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| O-E | Falabella.com S.A.C. | - | 100 | 100 | 100 | PERÚ | PEN |
| O-E | Fazil Perú S.A.C. | - | 100 | 100 | 100 | PERÚ | PEN |
| O-E | Gemma Negocios S.A.C. | - | 37,08 | 37,08 | 60,386 | PERÚ | PEN |
| O-E | Gestiones Integrales de Servicios S.A.C. | - | 99,15 | 99,15 | 99,15 | PERÚ | PEN |

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|-----|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | 31-mar-25 DIRECTO % | 31-mar-25 INDIRECTO % | 31-mar-25 TOTAL % | 31-dic-24 TOTAL % | | |
| O-E | Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Hipermercados Tottus Oriente S.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Hipermercados Tottus S.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | IKSO S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Industrias Delta S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inmobiliaria Domel S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inmobiliaria Kainos S.A.C. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inmobiliaria ISIC S.A. | - | 98,39 | 98,39 | 98,39 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inverfal Perú S.A.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inverfal Perú S.A.A. | - | 99,999 | 99,999 | - | PERÚ | PEN |
| O-E | Inversiones Corporativas Beta S.A.C. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inversiones Corporativas Gamma S.A.C. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Inversiones Falabella S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Logística y Distribución S.A.C. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Mall Plaza Inmobiliaria S.A. | - | 52,966 | 52,966 | 86,266 | PERÚ | PEN |
| O-E | Mall Plaza Perú S.A. | - | 52,97 | 52,97 | 86,265 | PERÚ | PEN |
| O-E | Open Plaza S.A.C. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Open Plaza Corporativo Perú S.A.C. | - | 52,93 | 52,93 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | SAGA Falabella Oriente S.A.C. | - | 97,799 | 97,799 | 97,799 | PERÚ | PEN |
| O-E | SAGA Falabella S.A. | - | 97,799 | 97,799 | 97,799 | PERÚ | PEN |
| O-E | Salón Motor Plaza S.A. | - | 53,052 | 53,052 | 59,278 | PERÚ | PEN |
| O-E | Sodimac Perú Oriente S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | Tierra Panie S.A. | - | 52,966 | 52,966 | - | PERÚ | PEN |
| O-E | Homecenter Sodimac S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | UYU |
| O-E | Inversiones Falabella Uruguay S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | UYU |
| O-E | Inversora Falken S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | CLP |
| O-E | Josmir S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | UYU |
| O-E | Tever Corporation S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | CLP |
| O-E | Falabella Delivery Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | REINO UNIDO | CLP |
| O-E | Falabella Development Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | REINO UNIDO | USD |
| O-E | Falabella Digital Business Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | REINO UNIDO | CLP |
| O-E | Falabella Digital Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | REINO UNIDO | CLP |
| O-E | Falabella Marketplace Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | REINO UNIDO | CLP |
| O-E | Falabella Pay Ltd. | - | 100 | 100 | 100 | REINO UNIDO | CLP |

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.7. Conversión de Moneda Extranjera, continuación**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de marzo de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| | 31-mar-25 | 31-dic-24 | 31-mar-24 |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Dólar Estadounidense (USD) | 953,07 | 996,46 | 981,71 |
| Nuevo Sol Peruano (PEN) | 259,52 | 264,54 | 264,47 |
| Peso Argentino (ARS) | 0,89 | 0,97 | 1,14 |
| Peso Uruguayo (UYU) | 22,64 | 22,78 | 26,28 |
| Euro (EUR) | 1.030,68 | 1.035,28 | 1.060,05 |
| Peso Colombiano (COP) | 0,23 | 0,23 | 0,25 |
| Real (BRL) | 166,56 | 161,32 | 196,21 |
| Rupia India (INR) | 11,15 | 11,65 | 11,77 |
| Yuan (CNY) | 131,19 | 136,24 | 135,19 |
| Unidad de Fomento (UF) | 38.894,11 | 38.416,69 | 37.093,52 |
| Peso Mexicano (MXN) | 46,65 | 48,49 | 59,11 |
| Libra (GBP) | 1.230,40 | 1.249,01 | 1.239,69 |

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|----------------------------------|--------------|
| Obra Gruesa General | 50 a 80 años |
| Obras Exteriores | 20 años |
| Muebles y útiles | 4 a 10 años |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 10 a 35 años |
| Maquinarias y equipos | 2 a 20 años |
| Vehículos | 5 a 7 años |

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.11. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.13. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|--|-------------|
| Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios) | Indefinida |
| Software desarrollado internamente | 3 a 10 años |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 5 a 10 años |
| Programas informáticos | 3 a 10 años |
| Otros activos intangibles | 5 a 10 años |

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.15. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Con fecha 28 de agosto de 2024, Falabella Inmobiliario S.A. y Open Plaza Chile SpA, ambas filiales de la Sociedad, y Parque Arauco S.A., han celebrado un contrato por el cual, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones habituales para el tipo de operación, y sujeto asimismo a que la Fiscalía Nacional Económica de su aprobación a la misma en cuanto operación de concentración, el modo y plazo de cuya aprobación también constituye una condición entre las partes, han acordado la venta de los activos correspondientes al centro comercial denominado Open Plaza Kennedy (“OPK”), ubicado en Avenida Presidente Kennedy N° 5.601, de la ciudad de Santiago, Chile.

Los activos relacionados con el centro comercial OPK han sido expuestos en el presente rubro. Adicionalmente, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros**2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros, continuación**

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación**

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recuperos. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.18. Arrendamientos, continuación**

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.23. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- Ventas por cuenta de terceros

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.24. Costos de Venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias**2.25.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Obsolescencia de Inventarios**

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación |
|--|--|----------------------------|
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11. | Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 | 1 de enero de 2026. |
| NIIF 18 | Presentación e información para revelar en los Estados Financieros | 1 de enero de 2027 |
| NIIF 9 y NIIF 7 | Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros | 1 de enero de 2026 |

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7**NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación****Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, continuación****NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones**

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros:

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas normas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 y aborda los siguientes tópicos:

- Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos. Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- Clasificación de activos financieros. Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- Clasificación de activos financieros sin recurso. Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente. Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, continuación

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo. Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado | 2.917.933.301 | 3.193.021.899 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios | 1.074.929.269 | 1.638.385.191 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios | 1.843.004.032 | 1.554.636.708 |

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Efectivo en caja | 52.482.229 | 71.126.875 |
| Saldos en bancos | 170.580.117 | 251.957.766 |
| Depósitos a plazo | 463.621.937 | 665.342.016 |
| Contratos de retrocompra | 1.307.873 | 5.917.408 |
| Fondos mutuos | 386.937.113 | 644.041.126 |
| Total | 1.074.929.269 | 1.638.385.191 |

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

| Moneda | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Pesos Chilenos | 718.002.297 | 1.004.088.404 |
| Dólares Estadounidenses | 38.994.696 | 41.777.899 |
| Euros | 124.072 | 455.960 |
| Pesos Argentinos | 5.193.626 | 8.832.777 |
| Nuevos Soles Peruanos | 194.887.393 | 428.171.849 |
| Pesos Colombianos | 96.653.520 | 128.132.985 |
| Yuan Chino | 1.050.072 | 1.454.065 |
| Rupia | 13.549.855 | 14.605.181 |
| Pesos Uruguayos | 4.077.107 | 3.775.946 |
| Pesos Mexicanos | 277.602 | 214.934 |
| Reales | 1.997.127 | 6.752.460 |
| Libras Esterlinas | 121.902 | 122.731 |
| Total | 1.074.929.269 | 1.638.385.191 |

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| Efectivo en caja | 143.879.011 | 151.152.410 |
| Saldos en bancos | 429.084.424 | 333.819.346 |
| Depósitos a plazo | 12.977.673 | 138.540.000 |
| Efectivo y depósitos en bancos | 585.941.108 | 623.511.756 |
| Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾ | 1.352.791.828 | 916.391.297 |
| Operaciones con liquidación en curso netas (b.1) | (95.728.904) | 14.733.655 |
| Total | 1.843.004.032 | 1.554.636.708 |

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M\$ 886.217.638 y M\$ 438.261.560, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M\$ 444.570.280 y M\$ 466.784.930, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultado y M\$ 22.003.910 y M\$ 11.344.807, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

| Moneda | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Pesos Chilenos | 1.475.496.525 | 1.158.899.248 |
| Dólares Estadounidenses | 248.469.831 | 260.502.700 |
| Nuevos Soles Peruanos | 52.611.215 | 47.368.153 |
| Pesos Colombianos | 66.426.461 | 87.866.607 |
| Total | 1.843.004.032 | 1.554.636.708 |

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios, continuación

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

| Detalle operaciones con liquidación en curso | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Documentos a cargo de otros bancos (canje) | 5.210.944 | 7.431.036 |
| Transferencia de fondos en curso por recibir | 101.806.390 | 109.452.904 |
| Subtotales activos | 107.017.334 | 116.883.940 |
| Transferencia de fondos en curso por entregar | (202.746.238) | (102.150.285) |
| Subtotales pasivos | (202.746.238) | (102.150.285) |
| Operaciones con liquidación en curso netas | (95.728.904) | 14.733.655 |

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

| Detalle de Otros Activos Financieros | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Mantenidos para Negociación | | | | |
| Instrumentos derivados (no cobertura) | 2.303.215 | 4.968.312 | 168.791 | 490.680 |
| Fondos con restricción | 2.798.908 | 3.490.127 | - | - |
| Inversiones en bonos | 13.671.610 | 5.269.492 | 16.869.116 | 25.175.734 |
| Otros | 236.180 | 103.204 | 19.617.744 | 18.276.508 |
| Sub-total Valor razonable con cambio en resultados | 19.009.913 | 13.831.135 | 36.655.651 | 43.942.922 |
| Valor razonable con cambio en patrimonio | | | | |
| Activos de cobertura | 59.085.872 | 135.578.564 | 252.814.856 | 367.954.407 |
| Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio | 59.085.872 | 135.578.564 | 252.814.856 | 367.954.407 |
| Total Otros Activos Financieros | 78.095.785 | 149.409.699 | 289.470.507 | 411.897.329 |

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

| Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Contratos Publicitarios | 2.107.240 | 1.473.215 |
| Arriendos Anticipados | 7.733.641 | 6.378.221 |
| IVA | 91.592.200 | 90.354.168 |
| Contrato mantención software | 19.361.973 | 17.686.277 |
| Pólizas de seguros | 10.212.778 | 7.882.495 |
| Depósito en garantía | 1.109.662 | 1.939.125 |
| Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas | 4.463.805 | 4.431.939 |
| Bonos pronto acuerdo | 3.175.143 | 3.360.977 |
| Impuestos por recuperar | 4.834.621 | 4.196.802 |
| Anticipos otorgados | 16.356.951 | 12.917.446 |
| Otros | 5.768.023 | 245.655 |
| Total Otros Activos no Financieros Corrientes | 166.716.037 | 150.866.320 |

| Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Garantías | 3.200.030 | 3.268.838 |
| Bonos pronto acuerdo | 1.856.301 | 2.444.681 |
| Arriendos anticipados | 27.365.274 | 23.646.541 |
| Impuestos por recuperar | 33.632.843 | 34.282.324 |
| Otros derechos por cobrar | 1.045.459 | 1.063.262 |
| Gastos pagados por adelantado | 2.228.415 | 2.168.233 |
| Anticipos otorgados | 22.474 | 21.828 |
| Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas | 6.003.888 | 5.200.470 |
| Total Otros Activos No Financieros No Corrientes | 75.354.684 | 72.096.177 |

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| a) Negocios no Bancarios | | |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes | 433.030.944 | 496.440.453 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes | 70.727.383 | 71.282.998 |
| b) Negocios Bancarios | | |
| Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 5.877.396.748 | 5.824.761.878 |
| Total | 6.381.155.075 | 6.392.485.329 |

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Deudores Comerciales | 277.744.918 | 308.766.603 | - | - |
| Estimación Incobrable | (20.987.600) | (22.327.948) | - | - |
| Sub-total Deudores Comerciales, neto | 256.757.318 | 286.438.655 | - | - |
| Documentos por Cobrar | 132.010.516 | 156.413.893 | 37.320.662 | 37.647.148 |
| Estimación Incobrable | (5.224.595) | (6.206.076) | (4.760) | (8.807) |
| Sub-total Documentos por Cobrar, neto | 126.785.921 | 150.207.817 | 37.315.902 | 37.638.341 |
| Deudores Varios ⁽¹⁾ | 51.331.977 | 61.581.209 | 33.411.481 | 33.644.657 |
| Estimación Incobrable | (1.844.272) | (1.787.228) | - | - |
| Sub-total Deudores Varios, neto | 49.487.705 | 59.793.981 | 33.411.481 | 33.644.657 |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 433.030.944 | 496.440.453 | 70.727.383 | 71.282.998 |

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 29.386.169 (No Corriente) y M\$ 29.386.169 (Corriente), respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 6.246.979.796 | 6.190.239.673 |
| Estimación Incobrable | (369.583.048) | (365.477.795) |
| Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 5.877.396.748 | 5.824.761.878 |

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

| | Activos antes de provisiones | | Provisiones constituidas | | Total, neto | |
|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales | 72.923.141 | 75.120.254 | (1.436.914) | (1.588.413) | 71.486.227 | 73.531.841 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda | 668.176.713 | 654.786.625 | (15.734.308) | (14.734.871) | 652.442.405 | 640.051.754 |
| <i>Colocaciones de consumo</i> | 1.731.529.568 | 1.672.244.857 | (128.318.146) | (132.834.589) | 1.603.211.422 | 1.539.410.268 |
| <i>Deudores por tarjetas de crédito</i> | 3.774.350.374 | 3.788.087.937 | (224.093.680) | (216.319.922) | 3.550.256.694 | 3.571.768.015 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo | 5.505.879.942 | 5.460.332.794 | (352.411.826) | (349.154.511) | 5.153.468.116 | 5.111.178.283 |
| Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 6.246.979.796 | 6.190.239.673 | (369.583.048) | (365.477.795) | 5.877.396.748 | 5.824.761.878 |

d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

| | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos | | | | |
|-----------|-------------|-----------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| | | | <30 días | 30-60 días | 60-90 días | 90-120 días | >120 días |
| 31-mar-25 | 531.819.554 | 393.445.849 | 48.131.155 | 14.539.166 | 10.256.932 | 5.501.648 | 59.944.804 |
| 31-dic-24 | 598.053.510 | 455.383.535 | 62.228.283 | 15.929.331 | 5.522.129 | 4.160.315 | 54.829.917 |

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

| | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos | | | | |
|-----------|---------------|-----------------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | <30 días | 30-60 días | 60-90 días | 90-120 días | >120 días |
| 31-mar-25 | 6.246.979.796 | 5.700.053.186 | 197.817.097 | 96.919.276 | 79.524.875 | 62.657.739 | 110.007.623 |
| 31-dic-24 | 6.190.239.673 | 5.048.488.275 | 753.228.879 | 98.676.028 | 89.713.295 | 110.338.991 | 89.794.205 |

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

| Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Deterioro por separado | | Total |
|---|------------------------|---------------------|-------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 30.321.252 | 8.807 | 30.330.059 |
| Gasto del período | 1.803.942 | - | 1.803.942 |
| Importe utilizado (menos) | (2.117.163) | (4.047) | (2.121.210) |
| Reverso de importes no utilizados | (2.272.369) | - | (2.272.369) |
| Ajuste de conversión | 320.805 | - | 320.805 |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 28.056.467 | 4.760 | 28.061.227 |
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 26.890.668 | 28.530 | 26.919.198 |
| Gasto del ejercicio | 16.536.371 | - | 16.536.371 |
| Importe utilizado (menos) | (8.330.784) | (19.723) | (8.350.507) |
| Reverso de importes no utilizados | (5.212.499) | - | (5.212.499) |
| Ajuste de conversión | 437.496 | - | 437.496 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 30.321.252 | 8.807 | 30.330.059 |

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

| Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes | Deterioro por grupo M\$ |
|--|----------------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 365.477.795 |
| Gasto del período | 253.637.196 |
| Importe utilizado (menos) | (108.799.547) |
| Reverso de importes no utilizados | (138.751.513) |
| Ajuste de conversión | (1.980.883) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 369.583.048 |
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 479.430.037 |
| Gasto del ejercicio | 781.620.860 |
| Importe utilizado (menos) | (688.989.615) |
| Reverso de importes no utilizados | (211.946.835) |
| Ajuste de conversión | 5.363.348 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 365.477.795 |

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | País Origen | Naturaleza Relación | Corrientes | | Tipo Moneda |
|--------------|---|---------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | |
| 0-E | Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d) | Chile y otros | Personal clave | 10.587.961 | 12.168.519 | CLP |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Colombia | Asociada | 3.546.969 | 3.790.283 | COP |
| 0-E | Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. | México | Asociada | 702.432 | 548.529 | CLP |
| 76074938-9 | Deportes Sparta SpA | Chile | Director Relacionado | 280.740 | 345.387 | CLP |
| 82995700-0 | Dercocenter SpA | Chile | Director Relacionado | 183.208 | 352.280 | CLP |
| 99597600-5 | Inmobiliaria Cervantes S.A. | Chile | Asociada | 158.886 | 169.918 | CLP |
| 76320186-4 | Tecno Fast S.A. | Chile | Director Relacionado | 101.129 | 50.149 | CLP |
| 0-E | Promotora de Café Colombia S.A. | Colombia | Accionista Minoritario Filial | 63.785 | 7.738 | CLP |
| 0-E | Otras sociedades | Chile | Director Relacionado | 46.169 | 151.115 | CLP |
| 94340000-8 | Derco Chile Repuestos SpA | Chile | Director Relacionado | 30.960 | 37.289 | CLP |
| 0-E | Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V. | México | Asociada | 25.560 | 431.033 | CLP |
| 94141000-6 | Derco SpA | Chile | Director Relacionado | 5.577 | 82.471 | CLP |
| TOTAL | | | | 15.733.376 | 18.134.711 | |

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | País Origen | Naturaleza Relación | No corrientes | | Tipo Moneda |
|--------------|--|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | |
| 0-E | Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d) | Chile y otros | Personal clave | 30.111.093 | 30.909.031 | CLP |
| TOTAL | | | | 30.111.093 | 30.909.031 | |

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | País Origen | Naturaleza Relación | Corrientes | | Tipo Moneda |
|--------------|---|-------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | |
| 0-E | Organización Corona S.A. | Colombia | Accionista Minoritario Filial | 2.854.424 | 474.488 | COP |
| 0-E | Borchester Holdings Limited | Colombia | Accionista Minoritario Filial | 2.556.129 | 2.507.843 | COP |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Colombia | Asociada | 1.980.852 | 2.125.088 | COP |
| 94340000-8 | Derco Chile Repuestos SpA | Chile | Director Relacionado | 1.784.459 | 1.138.736 | CLP |
| 92176000-0 | Aceros Aza S.A. | Chile | Director Relacionado | 1.561.273 | 6.393.635 | CLP |
| 0-E | Promotora de Café Colombia S.A. | Colombia | Accionista Minoritario Filial | 1.370.209 | 1.547.254 | CLP |
| 76185964-1 | Megamedia S.A. | Chile | Director Relacionado | 1.073.119 | 931.193 | CLP |
| 78170790-2 | Armacero Matco S.A. | Chile | Director Relacionado | 842.866 | 661.130 | CLP |
| 96545450-0 | Dercomaq SpA | Chile | Director Relacionado | 615.298 | 631.149 | CLP |
| 96837630-6 | BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A. | Chile | Accionista Minoritario Filial | 518.359 | 620.846 | CLP |
| 76074938-9 | Deportes Sparta SpA | Chile | Director Relacionado | 329.882 | 273.130 | CLP |
| 77004250-K | Aceros Cox Comercial S.A. | Chile | Director Relacionado | 241.765 | 359.701 | CLP |
| 0-E | Compañía Colombiana de Cerámica S.A. | Colombia | Accionista Minoritario Filial | 223.356 | 330.187 | COP |
| 77693700-2 | Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada | Chile | Director Relacionado | 207.847 | 200.103 | CLP |
| 95946000-0 | Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada | Chile | Director Relacionado | 172.641 | 170.522 | CLP |
| 77693970-6 | Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada | Chile | Director Relacionado | 103.087 | 101.822 | CLP |
| 0-E | Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. | México | Asociada | 102.606 | 401.373 | CLP |
| 90970000-0 | Salomon Sack S.A. | Chile | Director Relacionado | 71.050 | 10.131 | CLP |
| 0-E | Otras sociedades | Chile | Director Relacionado | 65.048 | 78.195 | CLP |
| 99594430-8 | Alto S.A. | Chile | Director Relacionado | 45.688 | 71.554 | CLP |
| 96815800-7 | Apóstoles S.A. | Chile | Director Relacionado | 43.442 | 47.341 | CLP |
| 0-E | Locería de Colombia S.A.S. | Colombia | Accionista de Asociada | 29.930 | 48.619 | COP |
| 78794060-9 | Megamedia Radio S.A. | Chile | Director Relacionado | 10.142 | 94.963 | CLP |
| TOTAL | | | | 16.803.472 | 19.219.003 | |

d) Cuentas por pagar, no corrientes

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | País Origen | Naturaleza Relación | No corrientes | | Tipo Moneda |
|--------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | |
| 0-E | Organización Corona S.A. | Colombia | Accionista Minoritario Filial | 15.295.000 | 15.295.000 | COP |
| TOTAL | | | | 15.295.000 | 15.295.000 | |

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes:

| RUT Sociedad | Sociedad | Relación | País | Tipo de Transacción | 31-mar-25 | | 31-mar-24 | |
|--------------|---|-------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| | | | | | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ |
| | | | | | | (Cargo)/Abono | | (Cargo)/Abono |
| 92176000-0 | Aceros Aza S.A. | Director Relacionado | Chile | Compra de Productos | 11.859.468 | - | 9.915.506 | - |
| 92176000-0 | Aceros Aza S.A. | Director Relacionado | Chile | Otros costos de venta | 599.554 | 503.827 | 978.260 | 822.067 |
| 77004250-K | Aceros Cox Comercial S.A. | Director Relacionado | Chile | Compra de Productos | 912.316 | - | 1.141.690 | - |
| 99594430-8 | Alto S.A. | Director Relacionado | Chile | Servicios Legales | 152.397 | (128.064) | 117.693 | (98.902) |
| 99594430-8 | Alto S.A. | Director Relacionado | Chile | Elementos de Seguridad | 58.421 | (49.119) | 54.700 | (45.987) |
| 76242341-3 | Autokas S.A | Director Relacionado | Chile | Ingresos por Arriendos | 327.391 | 275.162 | 80.633 | 67.769 |
| 78170790-2 | Armacero Matco S.A. | Director Relacionado | Chile | Compra de Productos | 1.628.590 | - | 921.135 | - |
| 96837630-6 | BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A. | Accionista Minoritario Filial | Chile | Comisiones Recibidas | 1.603.453 | 1.462.441 | 930.334 | 915.718 |
| 0-E | Borchester Holdings Limited | Accionista Minoritario Filial | Colombia | Intereses Gastos Financieros | 362.970 | (362.970) | 82.918 | (82.918) |
| 0-E | Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. | Asociada | México | Servicios Computacionales | 221.827 | 221.827 | 213.093 | 213.093 |
| 0-E | Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. | Asociada | México | Otros servicios | 207.876 | (169.430) | 29.675 | 29.675 |
| 0-E | Comercializadora SDMHC S.A. de C.V. | Asociada | México | Venta de Productos | 361.716 | 361.716 | 406.501 | 406.501 |
| 96550660-8 | Constructora Santa María S.A. | Director Relacionado | Chile | Venta de Productos | 4.554 | 3.827 | 88.893 | 74.700 |
| 76072469-6 | Cruzados S.A.D.P. | Director Relacionado | Chile | Publicaciones, Publicidad y Promoción | 370.576 | (311.408) | 345.100 | (290.000) |
| 76074938-9 | Deportes Sparta SpA | Director Relacionado | Chile | Ingresos por Arriendos | 3.571.730 | 3.099.780 | 872.907 | 675.025 |
| 76074938-9 | Deportes Sparta SpA | Director Relacionado | Chile | Compra de Productos | 61.920 | - | 49.484 | - |
| 76074938-9 | Deportes Sparta SpA | Director Relacionado | Chile | Venta de Productos | 345.640 | 290.453 | 21.353 | 21.269 |
| 94340000-8 | Derco Chile Repuestos SpA | Director Relacionado | Chile | Compra de Productos | 2.297.680 | - | 2.424.063 | - |
| 94340000-8 | Derco Chile Repuestos SpA | Director Relacionado | Chile | Fletes, Despachos y Repartos | 141.210 | 118.664 | 140.220 | 117.832 |
| 94340000-8 | Derco Chile Repuestos SpA | Director Relacionado | Chile | Venta de Productos | 80.117 | 79.124 | 70.139 | 68.437 |
| 94141000-6 | Derco SpA | Director Relacionado | Chile | Ingresos por Arriendos | 1.001.083 | 846.831 | 190.528 | 161.207 |
| 94141000-6 | Derco SpA | Director Relacionado | Chile | Venta de Productos | 7.425 | 5.478 | 109.310 | 92.211 |
| 82995700-0 | Dercocenter SpA | Director Relacionado | Chile | Ingresos por Arriendos | 3.392.150 | 2.860.412 | 879.043 | 746.672 |
| 96545450-0 | Dercomaq SpA | Director Relacionado | Chile | Arriendos y Gastos Comunes | 1.452.044 | (1.220.205) | 1.277.802 | (1.073.783) |
| 96545450-0 | Dercomaq SpA | Director Relacionado | Chile | Mantenimiento maquinaria/ equipos | 90.862 | (76.355) | 65.269 | (54.848) |
| 0-E | Ejecutivos | Personal Clave | Chile | Intereses ganados | 379.543 | 379.543 | 371.408 | 371.408 |
| 77693700-2 | Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A. | Director Relacionado | Chile | Arriendos y Gastos Comunes | 614.500 | (608.271) | 579.441 | (579.441) |
| 77693970-6 | Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada | Director Relacionado | Chile | Arriendos y Gastos Comunes | 312.121 | (307.807) | 297.401 | (294.262) |
| 76327534-5 | Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada | Director Relacionado | Chile | Arriendos y Gastos Comunes | 1.309.222 | (1.164.388) | 1.248.994 | (1.113.089) |
| 76185964-1 | Megamedia S.A. | Director Relacionado | Chile | Publicaciones, Publicidad y Promoción | 2.009.791 | (1.910.587) | 1.391.591 | (864.628) |
| 78794060-9 | Megamedia Radio S.A. | Director Relacionado | Chile | Publicaciones, Publicidad y Promoción | 134.516 | (133.544) | 56.885 | (46.383) |
| 0-E | Organización Corona S.A. | Accionista Minoritario Filial | Colombia | Intereses préstamo | 655.448 | (655.448) | 692.575 | (692.575) |

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes, continuación:

| RUT Sociedad | Sociedad | Relación | País | Tipo de Transacción | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|--------------|--|----------------------|----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| | | | | | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ | Efecto en resultado M\$ | Monto M\$ |
| | | | | | | (Cargo)/Abono | | |
| 90970000-0 | Salomon Sack S.A. | Director Relacionado | Chile | Compra de Productos | 98.622 | - | 50.880 | - |
| 0-E | Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V. | Asociada | México | Servicios Computacionales y Otros | 3.809.247 | 3.809.247 | 1.441.768 | 1.441.768 |
| 76547410-8 | Sociedad de Créditos Automotrices S.A. | Director Relacionado | Chile | Comisiones | 1.078.952 | (906.683) | 1.114.333 | (936.414) |
| 77072500-3 | Sociedad de Rentas Comerciales S.A. | Director Relacionado | Chile | Arriendos y Gastos Comunes | 227.332 | (202.502) | 217.297 | (193.580) |
| 95946000-0 | Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada | Director Relacionado | Chile | Arriendos y Gastos Comunes | 545.348 | (514.862) | 513.940 | (492.815) |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Asociada | Colombia | Arriendos y Gastos Comunes | 1.305.233 | (1.305.233) | 859.864 | (859.864) |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Asociada | Colombia | Ingresos por Arriendos | 3.931.248 | 3.349.971 | 482.808 | 405.644 |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Asociada | Colombia | Otros | 746.910 | (642.834) | 399.242 | (148.938) |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Asociada | Colombia | Publicaciones, Publicidad y Promoción | 224.644 | 184.581 | 326.365 | 216.175 |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Asociada | Colombia | Servicios Computacionales | 205.702 | 205.702 | 307.471 | 307.471 |
| 0-E | Sodimac Colombia S.A. | Asociada | Colombia | Venta de Productos | 3.788.546 | 3.788.546 | 3.249.802 | 3.237.334 |
| 76320186-4 | Tecno Fast S.A. | Director Relacionado | Chile | Venta de Productos | 242.577 | 203.846 | 45.389 | 38.142 |

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

| | 31-mar-25 M\$ | 31-mar-24 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Remuneraciones recibidas por la gerencia | 14.014.312 | 11.108.937 |
| Dieta Directores | 262.414 | 177.421 |

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

| Detalle Inventario | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Materias primas | 2.248.819 | 2.267.110 |
| Productos para la venta | 1.582.256.200 | 1.457.454.574 |
| Productos en proceso | 4.462.739 | 3.911.761 |
| Materiales y envases | 6.853.914 | 6.387.951 |
| Mercaderías en tránsito | 189.183.505 | 214.543.546 |
| Total Inventarios | 1.785.005.177 | 1.684.564.942 |

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2025, la Compañía reconoció M\$ 1.678.651.255 de inventarios como costo de venta (M\$ 1.571.314.986 al 31 de marzo de 2024).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 673.655 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 5.745.965 al 31 de marzo de 2024).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

| Detalle Activos por impuestos corrientes | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta) | 21.890.421 | 49.762.047 |
| Créditos por capacitación | 511 | 5.486.547 |
| Impuesto a la renta por recuperar | 57.177.068 | 19.096.708 |
| Otros impuestos por recuperar | 16.450.990 | 16.340.648 |
| Total | 95.518.990 | 90.685.950 |

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

| Detalle Activos por impuestos corrientes | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta) | 6.402.170 | 25.398.720 |
| Impuesto a la renta por recuperar | 35.643.263 | 13.966.861 |
| Total | 42.045.433 | 39.365.581 |

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

| Detalle Pasivos por impuestos corrientes | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado) | 42.677.630 | 40.046.553 |
| Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados) | 5.467 | 91.460 |
| P.P.M. por pagar | 2.270.741 | 1.573.854 |
| Total | 44.953.838 | 41.711.867 |

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

| Detalle Pasivos por impuestos corrientes | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado) | 62.213.741 | 48.578.254 |
| P.P.M. por pagar | 2.190.352 | 2.084.710 |
| Total | 64.404.093 | 50.662.964 |

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 31 de marzo de 2025 y 2024 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

| Impuestos a la Renta | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-mar-24 M\$ |
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | 44.281.921 | 31.013.424 |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) | 71.536 | - |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | - | (50.748) |
| Gasto por impuesto corriente, neto | 44.353.457 | 30.962.676 |
| Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias | 1.866.197 | 6.827.780 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | (2.871.113) | (14.596.466) |
| Beneficio por impuesto diferido, neto | (1.004.916) | (7.768.686) |
| Total | 43.348.541 | 23.193.990 |

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

| Impuestos a la Renta | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | 21.433.537 | 12.231.110 |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) | 465.046 | - |
| Beneficio tributario por pérdida tributarias | - | (2.511) |
| Gastos por impuesto corriente, neto | 21.898.583 | 12.228.599 |
| Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias | 188.231 | 6.809.434 |
| Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias | 7.335.022 | (5.373.766) |
| Beneficio por impuesto diferido, neto | 7.523.253 | 1.435.668 |
| Total | 29.421.836 | 13.664.267 |

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2025 y 2024 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

| Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile | 01-ene-25 | | 01-ene-24 | |
|---|--------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | 31-mar-25 | | 31-mar-24 | |
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile | 46.655.942 | 27,00 | 15.760.427 | 27,00 |
| Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile) | (2.828.244) | (1,64) | (1.823.554) | (3,12) |
| Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles | (2.709.921) | (1,57) | (1.513.700) | (2,59) |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles | 2.113.013 | 1,22 | 2.170.689 | 3,72 |
| Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior | 71.536 | 0,04 | (50.748) | (0,09) |
| Corrección monetaria tributaria (neta) | (6.514.818) | (3,77) | (3.059.725) | (5,24) |
| Otro incremento (decremento) | 6.561.033 | 3,80 | 11.710.601 | 20,06 |
| Ajustes a la tasa impositiva legal, total | (3.307.401) | (1,91) | 7.433.563 | 12,74 |
| Gasto impuesto a la renta del ejercicio | 43.348.541 | 25,09 | 23.193.990 | 39,74 |
| Tasa efectiva impositiva | | 25,09 | | 39,74 |

Negocios Bancarios

| Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile | 01-ene-25 | | 01-ene-24 | |
|---|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 31-mar-25 | | 31-mar-24 | |
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile | 34.083.662 | 27,00 | 15.602.750 | 27,00 |
| Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile) | 1.794.693 | 1,42 | 325.182 | 0,56 |
| Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles | (64.852) | (0,05) | (46.374) | (0,08) |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles | 76.224 | 0,06 | 105.965 | 0,18 |
| Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior | 465.046 | 0,37 | (2.511) | (0,00) |
| Corrección monetaria tributaria (neta) | (5.304.902) | (4,20) | (2.269.080) | (3,93) |
| Otro incremento (decremento) | (1.628.035) | (1,29) | (51.665) | (0,09) |
| Ajustes a la tasa impositiva legal, total | (4.661.826) | (3,69) | (1.938.483) | (3,35) |
| Gasto impuesto a la renta del periodo | 29.421.836 | 23,31 | 13.664.267 | 23,65 |
| Tasa efectiva impositiva | | 23,31 | | 23,65 |

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

| Conceptos - Estado de Situación Financiera | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ |
| Diferencia valorización en activos intangibles | - | 31.176.458 | - | 33.768.132 |
| Diferencia valorización en activos fijos | - | 1.188.425.626 | - | 1.190.573.189 |
| Diferencias en valorización de inventarios | 14.839.343 | - | 17.751.122 | - |
| Gastos anticipados activados | - | 2.930.141 | - | 3.025.596 |
| Indemnización por años de servicio | 11.369.397 | - | 11.179.711 | - |
| Ingresos diferidos | 33.340.521 | - | 29.101.647 | - |
| Perdidas tributarias de arrastre | 409.252.498 | - | 407.731.517 | - |
| Provisión de deudores incobrables | 8.371.066 | - | 9.003.792 | - |
| Provisión de obsolescencia | 5.286.363 | - | 6.562.606 | - |
| Provisión de realización | 6.671.065 | - | 6.507.581 | - |
| Provisión de vacaciones | 15.020.283 | - | 16.873.853 | - |
| Otras provisiones | 41.362.341 | - | 43.827.736 | - |
| Instrumentos derivados | 55.116 | - | 56.434 | - |
| Pasivos por arrendamientos | 360.654.378 | - | 360.624.514 | - |
| Otros | - | 9.612.260 | - | 11.496.571 |
| Totales | 906.222.371 | 1.232.144.485 | 909.220.513 | 1.238.863.488 |
| Saldo neto | | 325.922.114 | | 329.642.975 |

Negocios Bancarios

| Conceptos - Estado de Situación Financiera | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ |
| Diferencia valorización en activos intangibles | - | 1.198.626 | - | 1.515.250 |
| Diferencia valorización en activos fijos | - | 5.292.344 | - | 5.754.348 |
| Gastos anticipados activados | - | 3.191.313 | - | 3.205.520 |
| Ingresos anticipados | 14.301.397 | - | 14.016.952 | - |
| Perdidas tributarias de arrastre | 61.302.039 | - | 68.832.598 | - |
| Provisión de deudores incobrables | 70.034.594 | - | 66.756.142 | - |
| Provisión de vacaciones | 1.193.653 | - | 1.341.761 | - |
| Otras provisiones | - | 13.757.166 | - | 12.144.038 |
| Pasivos por arrendamientos (ver nota 2.28.b) | 8.746.901 | - | 8.640.039 | - |
| Otros | 4.804.680 | - | 7.645.529 | - |
| Totales | 160.383.264 | 23.439.449 | 167.233.021 | 22.619.156 |
| Saldo neto | 136.943.815 | | 144.613.865 | |

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

| Saldo neto según cuadros presentados más arriba | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 619.647.897 | 633.217.565 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 945.570.011 | 962.860.540 |
| Total | 325.922.114 | 329.642.975 |

Negocios Bancarios

| Saldo neto según cuadros presentados más arriba | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 136.943.815 | 144.613.865 |
| Total | 136.943.815 | 144.613.865 |

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de marzo 2025

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación % | Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$ | Adiciones / Aportes M\$ | Participación en resultados M\$ | Dividendos M\$ | Ajuste de conversión y otras reservas M\$ | Saldo al 31 de marzo de 2025 M\$ |
|--|----------------|------------------|-------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|-------------------|--|-------------------------------------|
| Sodimac Colombia S.A. | Colombia | COL | 49,00% | 188.955.971 | - | 8.757.760 | - | 5.640 | 197.719.371 |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 104.602.447 | 7.168.000 | (2.645.786) | - | (4.108.958) | 105.015.703 |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | Chile | CLP | 33,70% | 276.991 | - | 5.648 | (6.483) | 150 | 276.306 |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V. | México | MXN | 50,00% | 63.775.200 | - | 3.820.837 | - | (2.475.992) | 65.120.045 |
| Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 8.498.158 | - | 74.281 | - | (322.853) | 8.249.586 |
| Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. | México | MXN | 30,47% | 7.326.374 | - | (127) | - | (278.563) | 7.047.684 |
| Sodimeg SLP S.A. de C.V. | México | MXN | 10,68% | 1.416.439 | - | 3.375 | - | (53.875) | 1.365.939 |
| Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V | México | MXN | 30,61% | 6.625.125 | - | 20.755 | - | (251.946) | 6.393.934 |
| Total | | | | 381.476.705 | 7.168.000 | 10.036.743 | (6.483) | (7.486.397) | 391.188.568 |

Al 31 de marzo 2024

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación % | Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$ | Adiciones / Aportes M\$ | Participación en resultados M\$ | Dividendos M\$ | Ajuste de conversión y otras reservas M\$ | Saldo al 31 de marzo de 2024 M\$ |
|--|----------------|------------------|-------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------------|
| Sodimac Colombia S.A. | Colombia | COL | 49,00% | 184.061.953 | - | 7.237.715 | (17.397.206) | 16.305.857 | 190.208.319 |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 100.081.895 | 5.892.700 | (2.895.666) | - | 14.445.373 | 117.524.302 |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | Chile | CLP | 33,70% | 280.335 | - | 5.054 | (5.906) | (149) | 279.334 |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V. | México | MXN | 50,00% | 60.876.015 | 1.435.250 | 1.121.447 | - | 8.646.727 | 72.079.439 |
| Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 8.749.937 | - | 99.736 | - | 1.231.571 | 10.081.244 |
| Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. | México | MXN | 30,47% | 7.651.437 | - | 26.174 | - | 1.072.764 | 8.750.375 |
| Sodimeg SLP S.A. de C.V. | México | MXN | 10,68% | 1.464.484 | - | 6.580 | - | 205.401 | 1.676.465 |
| Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V. | México | MXN | 30,61% | 6.875.929 | - | 5.255 | - | 963.228 | 7.844.412 |
| Total | | | | 370.041.985 | 7.327.950 | 5.606.295 | (17.403.112) | 42.870.772 | 408.443.890 |

Al 31 de diciembre 2024

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación % | Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$ | Adiciones / Aportes M\$ | Participación en resultados M\$ | Dividendos M\$ | Ajuste de conversión y otras reservas M\$ | Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$ |
|--|----------------|------------------|-------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|---------------------|--|---|
| Sodimac Colombia S.A. | Colombia | COL | 49,00% | 184.061.953 | - | 32.237.109 | (28.667.206) | 1.324.115 | 188.955.971 |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 100.081.895 | 23.194.430 | (11.688.525) | - | (6.985.353) | 104.602.447 |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | Chile | CLP | 33,70% | 280.335 | - | 21.299 | (24.342) | (301) | 276.991 |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V. | México | MXN | 50,00% | 60.876.015 | 3.879.000 | 3.453.747 | - | (4.433.562) | 63.775.200 |
| Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 8.749.937 | - | 336.824 | - | (588.603) | 8.498.158 |
| Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. | México | MXN | 30,47% | 7.651.437 | - | 179.564 | - | (504.627) | 7.326.374 |
| Sodimeg SLP S.A. de C.V. | México | MXN | 10,68% | 1.464.484 | - | 48.782 | - | (96.827) | 1.416.439 |
| Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V | México | MXN | 30,61% | 6.875.929 | - | 208.281 | - | (459.085) | 6.625.125 |
| Total | | | | 370.041.985 | 27.073.430 | 24.797.081 | (28.691.548) | (11.744.243) | 381.476.705 |

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre 2024

Al 31 de marzo 2025

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación % | Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$ | Adiciones / Aportes M\$ | Participación en resultados M\$ | Dividendos M\$ | Ajuste de conversión y otras reservas M\$ | Saldo al 31 de marzo de 2025 M\$ |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|------------------|---|----------------------------------|
| Servicios Bancarios Compartidos S.A. | Perú | PEN | 23,13% | 5.162.193 | - | 240.191 | (474.446) | (105.830) | 4.822.108 |
| Total | | | | 5.162.193 | - | 240.191 | (474.446) | (105.830) | 4.822.108 |

Al 31 de marzo 2024

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación % | Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$ | Adiciones / Aportes M\$ | Participación en resultados M\$ | Dividendos M\$ | Ajuste de conversión y otras reservas M\$ | Saldo al 31 de marzo de 2024 M\$ |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|----------------|---|----------------------------------|
| Servicios Bancarios Compartidos S.A. | Perú | PEN | 23,13% | 4.683.545 | - | 171.756 | - | 545.603 | 5.400.904 |
| Total | | | | 4.683.545 | - | 171.756 | - | 545.603 | 5.400.904 |

Al 31 de diciembre 2024

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación % | Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$ | Adiciones / Aportes M\$ | Participación en resultados M\$ | Dividendos M\$ | Ajuste de conversión y otras reservas M\$ | Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$ |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| Servicios Bancarios Compartidos S.A. | Perú | PEN | 23,13% | 4.683.545 | - | 890.322 | (955.384) | 543.710 | 5.162.193 |
| Total | | | | 4.683.545 | - | 890.322 | (955.384) | 543.710 | 5.162.193 |

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

| Información al 31 de marzo de 2025 | | | | | | | |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| Asociada | Total Activos | Total Activos | Total Pasivos | Total Pasivos | Plusvalía de Inversiones | Ingresos | Resultado del período |
| | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sodimac Colombia S.A. | 447.918.092 | 631.306.139 | 240.282.045 | 444.515.804 | 4.874.295 | 373.698.275 | 17.872.981 |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | 90.283.739 | 310.359.311 | 68.552.883 | 122.058.761 | - | 43.819.603 | (5.291.572) |
| Servicios Bancarios Compartidos S.A. | 3.963.086 | 22.136.490 | 7.327.296 | 680.857 | 663.376 | 3.540.768 | 752.998 |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | 10.911 | 533.150 | 162.790 | - | 147.817 | 22.527 | 16.761 |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V. | 265.613.226 | 45.485.695 | 197.102.108 | 145.189 | 8.194.232 | 34.489.336 | 7.641.657 |
| Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. | 3.475.407 | 14.794.349 | 105.038 | 1.665.547 | - | 123.633 | 148.557 |
| Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. | 1.687.971 | 23.737.533 | 41.980 | 2.250.538 | - | 89.945 | (415) |
| Sodimeg SLP S.A. de C.V. | 1.410.311 | 12.100.930 | 35.560 | 688.085 | - | 91.050 | 31.595 |
| Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V. | 3.987.991 | 17.529.370 | 22.783 | 604.149 | - | 113.588 | 67.812 |
| Total | 818.350.734 | 1.077.982.967 | 513.632.483 | 572.608.930 | 13.879.720 | 455.988.725 | 21.240.391 |

| Información al 31 de diciembre de 2024 | | | | | | Información al 31 de marzo de 2024 | |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Asociada | Total Activos | Total Activos | Total Pasivos | Total Pasivos | Plusvalía de Inversiones | Ingresos | Resultado del período |
| | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sodimac Colombia S.A. | 444.627.746 | 632.454.643 | 261.011.158 | 439.530.257 | 4.450.443 | 353.398.033 | 14.770.846 |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | 90.989.121 | 322.035.048 | 77.052.670 | 126.766.605 | - | 48.296.559 | (5.791.331) |
| Servicios Bancarios Compartidos S.A. | 4.444.438 | 21.699.302 | 6.581.357 | 808.100 | 663.376 | 3.258.832 | 742.472 |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | 24.765 | 530.358 | 171.819 | - | 147.817 | 21.535 | 14.997 |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V. | 248.807.497 | 48.238.073 | 186.539.471 | 150.915 | 8.597.609 | 32.386.050 | 2.242.894 |
| Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V. | 3.499.963 | 15.435.734 | 201.852 | 1.737.529 | - | 153.924 | 199.472 |
| Sodimeg San Mateo S.A. de C.V. | 1.667.195 | 24.805.068 | 85.212 | 2.339.306 | - | 108.979 | 85.912 |
| Sodimeg SLP S.A. de C.V. | 1.387.618 | 12.682.842 | 94.876 | 715.225 | - | 107.679 | 61.604 |
| Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V. | 3.925.579 | 18.373.554 | 25.370 | 627.978 | - | 133.706 | 17.169 |
| Total | 799.373.922 | 1.096.254.622 | 531.763.785 | 572.675.915 | 13.859.245 | 437.865.297 | 12.344.035 |

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

| Activos intangibles, neto | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos intangibles de vida útil definida, neto | 108.609.461 | 115.397.153 |
| Activos intangibles de vida útil indefinida | 125.004.138 | 124.622.740 |
| Total Intangibles, neto | 233.613.599 | 240.019.893 |

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

| Detalle activos intangibles | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Desarrollo interno de software | 325.599.692 | 325.440.001 |
| Licencias y programas informáticos | 226.325.653 | 224.145.618 |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 34.795.802 | 35.182.241 |
| Otros activos intangibles identificables | 19.172.392 | 20.104.597 |
| Marcas comerciales (vida útil indefinida) | 125.004.138 | 124.622.740 |
| Subtotal | 730.897.677 | 729.495.197 |
| Amortización acumulada (menos) | (497.284.078) | (489.475.304) |
| Total, neto | 233.613.599 | 240.019.893 |

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

| Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos | Período de amortización restante | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Marca Comercial Sodimac | Indefinido | 110.641.102 | 110.641.102 |
| Marca Comercial Imperial | Indefinido | 2.239.800 | 2.239.800 |
| Marca Comercial Dico | Indefinido | 12.123.236 | 11.741.838 |
| Total | | 125.004.138 | 124.622.740 |

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de Software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$ | Otros activos intangibles identificables M\$ | Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 325.440.001 | 224.145.618 | 35.182.241 | 20.104.597 | 124.622.740 | 729.495.197 |
| Adiciones por desarrollo interno | 2.216.166 | - | - | - | - | 2.216.166 |
| Adiciones por compra | - | 292.143 | - | - | - | 292.143 |
| Retiros | - | (2.052) | - | - | - | (2.052) |
| Reclasificación de concepto y capitalización | (1.559.815) | 2.166.902 | - | (607.087) | - | - |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | (424.881) | 60.501 | - | - | - | (364.380) |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | (71.779) | (337.459) | (386.439) | (325.118) | 381.398 | (739.397) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 325.599.692 | 226.325.653 | 34.795.802 | 19.172.392 | 125.004.138 | 730.897.677 |

| Amortización y deterioro de valor | Desarrollo interno de Software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$ | Otros activos intangibles identificables M\$ | Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$ | Total M\$ |
|---|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 278.219.250 | 163.945.598 | 33.906.737 | 13.403.719 | - | 489.475.304 |
| Amortización del período | 5.536.456 | 2.942.418 | 29.904 | 212.954 | - | 8.721.732 |
| Retiros | - | (1.326) | - | - | - | (1.326) |
| Reclasificación de concepto y capitalización | 446.462 | 622 | - | (447.084) | - | - |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | (11.506) | (322.797) | (387.549) | (189.780) | - | (911.632) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 284.190.662 | 166.564.515 | 33.549.092 | 12.979.809 | - | 497.284.078 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| Saldo neto al 01 de enero 2025 | 47.220.751 | 60.200.020 | 1.275.504 | 6.700.878 | 124.622.740 | 240.019.893 |
| Saldo neto al 31 de marzo 2025 | 41.409.030 | 59.761.138 | 1.246.710 | 6.192.583 | 125.004.138 | 233.613.599 |

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de Software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$ | Otros activos intangibles identificables M\$ | Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 316.815.620 | 212.820.369 | 32.477.840 | 23.219.638 | 126.040.597 | 711.374.064 |
| Adiciones por desarrollo interno | 6.533.861 | - | - | - | - | 6.533.861 |
| Adiciones por compra | - | 3.571.688 | - | 282.934 | - | 3.854.622 |
| Retiros | - | (75.509) | - | - | - | (75.509) |
| Reclasificación de concepto y capitalización | 1.483.723 | 3.761.839 | - | (5.245.562) | - | - |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | (269.789) | 906.742 | - | 14.174 | - | 651.127 |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | 876.586 | 3.160.489 | 2.704.401 | 1.833.413 | (1.417.857) | 7.157.032 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 325.440.001 | 224.145.618 | 35.182.241 | 20.104.597 | 124.622.740 | 729.495.197 |

| Amortización | Desarrollo interno de Software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$ | Otros activos intangibles identificables M\$ | Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$ | Total M\$ |
|---|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 244.071.744 | 144.712.790 | 26.886.713 | 13.787.891 | - | 429.459.138 |
| Amortización del ejercicio | 30.888.813 | 15.534.386 | 4.942.897 | 1.111.710 | - | 52.477.806 |
| Retiros | - | (63.947) | - | - | - | (63.947) |
| Reclasificación de concepto y capitalización | 2.530.149 | - | - | (2.530.149) | - | - |
| Deterioro de valor ⁽¹⁾ | 26.561 | 343.246 | - | - | - | 369.807 |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | 701.983 | 3.419.123 | 2.077.127 | 1.034.267 | - | 7.232.500 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 278.219.250 | 163.945.598 | 33.906.737 | 13.403.719 | - | 489.475.304 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo neto al 01 de enero 2024 | 72.743.876 | 68.107.579 | 5.591.127 | 9.431.747 | 126.040.597 | 281.914.926 |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2024 | 47.220.751 | 60.200.020 | 1.275.504 | 6.700.878 | 124.622.740 | 240.019.893 |

(1) Corresponde al deterioro de valor de los activos intangibles de Linio México (Ver Nota 33).

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

| Detalle de Activos Intangibles | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Desarrollo interno de software | 159.511.923 | 156.328.901 |
| Licencias y programas informáticos | 77.174.170 | 77.995.429 |
| Subtotal | 236.686.093 | 234.324.330 |
| Amortización acumulada (menos) | (173.792.302) | (171.316.704) |
| Total, neto | 62.893.791 | 63.007.626 |

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 156.328.901 | 77.995.429 | 234.324.330 |
| Adiciones por desarrollo interno | 3.183.022 | - | 3.183.022 |
| Adiciones por compra | - | 1.300.943 | 1.300.943 |
| Retiros | - | (720.703) | (720.703) |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | - | (1.401.499) | (1.401.499) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 159.511.923 | 77.174.170 | 236.686.093 |

| Amortización | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 108.585.707 | 62.730.997 | 171.316.704 |
| Amortización del período | 1.003.988 | 3.207.421 | 4.211.409 |
| Retiros | - | (720.703) | (720.703) |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | - | (1.015.108) | (1.015.108) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 109.589.695 | 64.202.607 | 173.792.302 |

| | | | |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Saldo neto al 01 de enero 2025 | 47.743.194 | 15.264.432 | 63.007.626 |
| Saldo neto al 31 de marzo 2025 | 49.922.228 | 12.971.563 | 62.893.791 |

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 141.185.763 | 75.685.675 | 216.871.438 |
| Adiciones por desarrollo interno | 12.724.569 | - | 12.724.569 |
| Adiciones por compra | - | 1.879.244 | 1.879.244 |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | (188.418) | - | (188.418) |
| Retiros | (4.848.014) | - | (4.848.014) |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | 7.455.001 | 430.510 | 7.885.511 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 156.328.901 | 77.995.429 | 234.324.330 |

| Amortización | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|---|---------------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 95.041.678 | 54.541.693 | 149.583.371 |
| Amortización del ejercicio | 13.296.376 | 7.879.672 | 21.176.048 |
| Retiros | (4.848.014) | - | (4.848.014) |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | 5.095.667 | 309.632 | 5.405.299 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 108.585.707 | 62.730.997 | 171.316.704 |

| | | | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| Saldo neto al 01 de enero 2024 | 46.144.085 | 21.143.982 | 67.288.067 |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2024 | 47.743.194 | 15.264.432 | 63.007.626 |

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 31 de marzo de 2025 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 12.933.141 y M\$ 17.364.878 al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

| Detalle Plusvalía | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sodimac S.A. | 205.688.300 | 205.688.300 |
| Imperial S.A. | 13.836.495 | 13.836.495 |
| Hipermercados Tottus S.A. | 14.575.143 | 14.575.143 |
| Inverfal S.A. | 5.354.756 | 5.354.756 |
| Plaza Oeste S.A. | 10.770.845 | 10.770.845 |
| Plaza del Trébol S.A. | 3.946.308 | 3.946.308 |
| Plaza Tobalaba S.A. | 1.558.544 | 1.558.544 |
| Plaza La Serena S.A. | 418.818 | 418.818 |
| Mall Calama S.A. | 357.778 | 357.778 |
| Inmobiliaria Las Condes S.A. | 3.457.846 | 3.457.846 |
| Construdecor S.A. | 30.463.756 | 29.505.362 |
| Tienda Mejoramiento del Hogar S.A. | 213.481.314 | 217.610.769 |
| Mall Plaza Perú S.A. | 74.504.183 | 75.945.348 |
| New TIN Linio I GmbH | 104.128.164 | 104.128.164 |
| Total | 682.542.250 | 687.154.476 |

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 31 de diciembre de 2024, corresponde a:

| Segmentos | 31-mar-25 | 31-dic-24 M\$ |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Mejoramiento del Hogar | 463.469.865 | 466.640.926 |
| Bienes Inmobiliarios | 95.014.322 | 96.455.487 |
| Supermercados | 14.575.143 | 14.575.143 |
| Otros Negocios | 109.482.920 | 109.482.920 |
| Total Plusvalía por Segmentos | 682.542.250 | 687.154.476 |

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2024 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

| Segmentos | 31-dic-24 |
|------------------------|-----------|
| Mejoramiento del Hogar | 8,97% |
| Bienes Inmobiliarios | 6,82% |
| Supermercados | 8,10% |
| Otros Negocios | 17,09% |

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Segmentos | Tasas promedio de crecimiento | |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | Ingresos | Costos y gastos |
| Mejoramiento del Hogar | 4,1% a 6,8% | 3,2 % a 5,1% |
| Bienes Inmobiliarios | -0,79% a 4,37% | -0,22% a 1,26% |
| Supermercados | 5,6% | 5,4% |
| Otros Negocios | 5,0% a 12,0% | 4,7% a 6,8% |

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2024 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalía asociada a New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 7 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

| Descripción | 31-mar-25 | | | 31-dic-24 | | |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| | Valor bruto | Depreciación acumulada y deterioro de valor | Valor neto | Valor bruto | Depreciación acumulada y deterioro de valor | Valor neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 752.277.663 | - | 752.277.663 | 759.268.898 | - | 759.268.898 |
| Edificios | 1.231.741.915 | (324.267.291) | 907.474.624 | 1.242.178.217 | (320.329.737) | 921.848.480 |
| Planta y Equipos | 468.840.165 | (310.718.766) | 158.121.399 | 471.907.400 | (305.496.957) | 166.410.443 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 226.236.654 | (186.240.519) | 39.996.135 | 225.492.426 | (182.994.969) | 42.497.457 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 1.720.336.609 | (1.128.341.315) | 591.995.294 | 1.725.719.889 | (1.112.711.791) | 613.008.098 |
| Vehículos de motor | 40.669.900 | (28.799.983) | 11.869.917 | 40.664.989 | (28.711.861) | 11.953.128 |
| Construcción en curso | 46.004.954 | - | 46.004.954 | 52.603.603 | - | 52.603.603 |
| Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ | 1.829.096.665 | (646.486.371) | 1.182.610.294 | 1.811.040.154 | (614.221.751) | 1.196.818.403 |
| Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾ | 545.952.689 | (408.423.847) | 137.528.842 | 548.966.511 | (403.679.869) | 145.286.642 |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | 6.861.157.214 | (3.033.278.092) | 3.827.879.122 | 6.877.842.087 | (2.968.146.935) | 3.909.695.152 |

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

| Descripción | 31-mar-25 | | | 31-dic-24 | | |
|---|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 173.909 | - | 173.909 | 173.909 | - | 173.909 |
| Edificios | 322.978 | (322.978) | - | 322.978 | (322.978) | - |
| Planta y Equipos | 25.904.907 | (20.568.141) | 5.336.766 | 24.251.888 | (20.249.959) | 4.001.929 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 44.718.694 | (38.737.403) | 5.981.291 | 45.412.855 | (38.503.718) | 6.909.137 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 47.305.100 | (33.669.139) | 13.635.961 | 47.244.715 | (32.789.659) | 14.455.056 |
| Vehículos de motor | 146.822 | (125.727) | 21.095 | 147.245 | (121.932) | 25.313 |
| Construcción en curso | 1.695.598 | - | 1.695.598 | 1.704.336 | - | 1.704.336 |
| Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ | 58.872.725 | (39.952.156) | 18.920.569 | 56.686.755 | (38.337.022) | 18.349.733 |
| Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾ | 6.648.613 | (5.540.573) | 1.108.040 | 8.225.399 | (5.430.236) | 2.795.163 |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | 185.789.346 | (138.916.117) | 46.873.229 | 184.170.080 | (135.755.504) | 48.414.576 |

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Costo | Terrenos | Edificios | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Construcción en curso | Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------|---|------------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 759.268.898 | 1.242.178.217 | 471.907.400 | 225.492.426 | 1.725.719.889 | 40.664.989 | 52.603.603 | 1.811.040.154 | 548.966.511 | 6.877.842.087 |
| Adiciones | - | 567.915 | 1.200.583 | 738.673 | 449.213 | 58.315 | 9.607.271 | 24.651.896 | 220.330 | 37.494.196 |
| Enajenaciones | - | (5.961) | (1.957.985) | (130.803) | (703.360) | - | - | - | (385.980) | (3.184.089) |
| Retiros | - | (1.292) | (1.112.922) | (306.534) | (2.988.023) | (30.207) | (378.246) | (816.675) | (1.385.833) | (7.019.732) |
| Reclasificaciones de concepto y capitalización | - | 481.060 | 755.077 | 1.606.138 | 8.175.477 | - | (13.782.834) | - | 2.765.082 | - |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | - | - | - | - | - | - | 297.185 | - | - | 297.185 |
| Traspaso hacia / desde propiedad de inversión | - | 165.491 | 401.879 | 3.568 | 796.180 | - | (2.194.383) | - | 21.188 | (806.077) |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | (6.991.235) | (11.643.515) | (2.353.867) | (1.166.814) | (11.112.767) | (23.197) | (147.642) | (5.778.710) | (4.248.609) | (43.466.356) |
| Saldo al 31 de marzo 2025 | 752.277.663 | 1.231.741.915 | 468.840.165 | 226.236.654 | 1.720.336.609 | 40.669.900 | 46.004.954 | 1.829.096.665 | 545.952.689 | 6.861.157.214 |

| Depreciación y deterioro de valor | Terrenos | Edificios | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Construcción en curso | Activos por derecho de uso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---|----------|--------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 enero 2025 | - | 320.329.737 | 305.496.957 | 182.994.969 | 1.112.711.791 | 28.711.861 | - | 614.221.751 | 403.679.869 | 2.968.146.935 |
| Depreciación del período | - | 7.448.847 | 9.667.488 | 4.497.359 | 27.112.437 | 146.465 | - | 34.200.698 | 9.972.616 | 93.045.910 |
| Enajenaciones | - | (1.467) | (1.645.565) | (124.574) | (648.713) | - | - | - | (374.046) | (2.794.365) |
| Retiros | - | (764) | (1.260.204) | (285.957) | (2.385.777) | (29.853) | - | (186.680) | (1.461.032) | (5.610.267) |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | - | (3.509.062) | (1.539.910) | (841.278) | (8.448.423) | (28.490) | - | (1.749.398) | (3.393.560) | (19.510.121) |
| Saldo al 31 de marzo 2025 | - | 324.267.291 | 310.718.766 | 186.240.519 | 1.128.341.315 | 28.799.983 | - | 646.486.371 | 408.423.847 | 3.033.278.092 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Saldo neto al 01 enero 2025 | 759.268.898 | 921.848.480 | 166.410.443 | 42.497.457 | 613.008.098 | 11.953.128 | 52.603.603 | 1.196.818.403 | 145.286.642 | 3.909.695.152 |
| Saldo neto al 31 marzo 2025 | 752.277.663 | 907.474.624 | 158.121.399 | 39.996.135 | 591.995.294 | 11.869.917 | 46.004.954 | 1.182.610.294 | 137.528.842 | 3.827.879.122 |

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Costo | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información M\$ | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Vehículos de motor M\$ | Construcción en curso M\$ | Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Total M\$ |
|---|--------------------|----------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|---|----------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 767.665.713 | 1.188.362.609 | 432.404.424 | 207.550.332 | 1.587.834.183 | 40.612.544 | 152.907.601 | 1.500.707.129 | 490.921.800 | 6.368.966.335 |
| Adiciones | 630.170 | 397.087 | 7.215.623 | 2.680.848 | 5.604.334 | 29.026 | 107.739.003 | 298.272.629 | 2.629.458 | 425.198.178 |
| Enajenaciones | (6.317.429) | (12.986.640) | (5.751.351) | (1.666.501) | (16.951.239) | (152.840) | (3.958) | - | (2.747.774) | (46.577.732) |
| Retiros | - | (810.800) | (8.509.012) | (1.485.058) | (17.383.746) | (125.053) | (496.011) | (29.919.967) | (6.032.493) | (64.762.140) |
| Reclasificaciones de concepto y capitalización | (15.545) | 48.074.917 | 19.890.514 | 8.119.505 | 92.915.467 | 94.407 | (206.854.240) | (44.985) | 37.819.960 | - |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | - | - | - | 426.132 | 455.463 | - | (1.226.880) | - | - | (345.285) |
| Traspaso hacia / desde propiedad de inversión | (9.414.994) | (10.889.865) | (188.417) | 70.071 | (4.704.409) | (1.276) | 332.823 | - | (262.282) | (25.058.349) |
| Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta | (28.286.951) | (56.762.652) | (258.596) | (12.170) | (5.516.190) | - | - | - | (1.642.367) | (92.478.926) |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | 35.007.934 | 86.793.561 | 27.104.215 | 9.809.267 | 83.466.026 | 208.181 | 205.265 | 42.025.348 | 28.280.209 | 312.900.006 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 759.268.898 | 1.242.178.217 | 471.907.400 | 225.492.426 | 1.725.719.889 | 40.664.989 | 52.603.603 | 1.811.040.154 | 548.966.511 | 6.877.842.087 |

| Depreciación y deterioro de valor | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información M\$ | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Vehículos de motor M\$ | Construcción en curso M\$ | Activos por derecho de uso M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------|--------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|
| Saldo al 01 de enero 2024 | - | 273.364.766 | 255.738.013 | 158.102.391 | 974.024.545 | 28.123.599 | - | 475.472.481 | 348.893.393 | 2.513.719.188 |
| Depreciación del ejercicio | - | 32.304.927 | 40.872.522 | 19.975.256 | 108.172.546 | 690.161 | - | 130.315.584 | 41.448.545 | 373.779.541 |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | - | (2.188.716) | (162.645) | 1.702 | (1.966.591) | (243) | - | - | (135.565) | (4.452.058) |
| Enajenación | - | (4.195.019) | (5.019.480) | (1.265.154) | (13.883.702) | (96.555) | - | - | (2.398.034) | (26.857.944) |
| Retiros | - | (687.330) | (8.129.876) | (1.397.353) | (15.844.950) | (125.053) | - | (18.683.275) | (5.829.403) | (50.697.240) |
| Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta | - | (10.763.824) | (124.981) | (7.011) | (2.634.199) | - | - | - | (1.602.613) | (15.132.628) |
| Deterioro de valor ⁽²⁾ | - | 123.715 | 20.683 | 142.757 | 157.404 | - | - | 1.538.963 | - | 1.983.522 |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | - | 32.371.218 | 22.302.721 | 7.442.381 | 64.686.738 | 119.952 | - | 25.577.998 | 23.303.546 | 175.804.554 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | - | 320.329.737 | 305.496.957 | 182.994.969 | 1.112.711.791 | 28.711.861 | - | 614.221.751 | 403.679.869 | 2.968.146.935 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Saldo neto al 01 enero 2024 | 767.665.713 | 914.997.843 | 176.666.411 | 49.447.941 | 613.809.638 | 12.488.945 | 152.907.601 | 1.025.234.648 | 142.028.407 | 3.855.247.147 |
| Saldo neto al 31 diciembre 2024 | 759.268.898 | 921.848.480 | 166.410.443 | 42.497.457 | 613.008.098 | 11.953.128 | 52.603.603 | 1.196.818.403 | 145.286.642 | 3.909.695.152 |

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde al deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

| Costo | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información M\$ | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Vehículos de motor M\$ | Construcción en curso M\$ | Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 173.909 | 322.978 | 24.251.888 | 45.412.855 | 47.244.715 | 147.245 | 1.704.336 | 56.686.755 | 8.225.399 | 184.170.080 |
| Adiciones | - | - | 92.368 | 72.829 | 2.612 | - | 395.298 | 2.757.808 | 8.882 | 3.329.797 |
| Retiros | - | - | (14.860) | (535.548) | (9.990) | - | - | - | (139) | (560.537) |
| Reclasificaciones de concepto y capitalización | - | - | 1.616.227 | 3.442 | 291.298 | - | (359.346) | - | (1.551.621) | - |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | - | - | (40.716) | (234.884) | (223.535) | (423) | (44.690) | (571.838) | (33.908) | (1.149.994) |
| Saldo al 31 de marzo 2025 | 173.909 | 322.978 | 25.904.907 | 44.718.694 | 47.305.100 | 146.822 | 1.695.598 | 58.872.725 | 6.648.613 | 185.789.346 |

| Depreciación | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información M\$ | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Vehículos de motor M\$ | Construcción en curso M\$ | Activos por derecho de uso M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Total M\$ |
|----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | - | 322.978 | 20.249.959 | 38.503.718 | 32.789.659 | 121.932 | - | 38.337.022 | 5.430.236 | 135.755.504 |
| Depreciación del período | - | - | 367.732 | 978.173 | 1.033.862 | 4.206 | - | 1.946.137 | 131.487 | 4.461.597 |
| Retiros | - | - | (10.221) | (534.716) | (9.990) | - | - | - | (87) | (555.014) |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | - | - | (39.329) | (209.772) | (144.392) | (411) | - | (331.003) | (21.063) | (745.970) |
| Saldo al 31 de marzo 2025 | - | 322.978 | 20.568.141 | 38.737.403 | 33.669.139 | 125.727 | - | 39.952.156 | 5.540.573 | 138.916.117 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------|------------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Saldo neto al 01 enero 2025 | 173.909 | - | 4.001.929 | 6.909.137 | 14.455.056 | 25.313 | 1.704.336 | 18.349.733 | 2.795.163 | 48.414.576 |
| Saldo neto al 31 marzo 2025 | 173.909 | - | 5.336.766 | 5.981.291 | 13.635.961 | 21.095 | 1.695.598 | 18.920.569 | 1.108.040 | 46.873.229 |

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

| Costo | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información M\$ | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Vehículos de motor M\$ | Construcción en curso M\$ | Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 173.909 | 322.978 | 23.879.073 | 43.429.320 | 44.450.190 | 144.919 | 797.965 | 52.583.262 | 7.382.236 | 173.163.852 |
| Adiciones | - | - | 304.750 | 1.139.191 | 88.753 | - | 5.253.714 | 8.386.765 | 211.784 | 15.384.957 |
| Retiros | - | - | (382.898) | (788.252) | (2.104.866) | - | - | (3.418.592) | (173.742) | (6.868.350) |
| Reclasificaciones de concepto y capitalización | - | - | 272.119 | 126.327 | 3.526.821 | - | (4.390.018) | - | 464.751 | - |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | - | - | - | 188.418 | - | - | - | - | - | 188.418 |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | - | - | 178.844 | 1.317.851 | 1.283.817 | 2.326 | 42.675 | (864.680) | 340.370 | 2.301.203 |
| Saldo al 31 de diciembre 2024 | 173.909 | 322.978 | 24.251.888 | 45.412.855 | 47.244.715 | 147.245 | 1.704.336 | 56.686.755 | 8.225.399 | 184.170.080 |

| Depreciación | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y Equipos M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información M\$ | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Vehículos de motor M\$ | Construcción en curso M\$ | Activos por derecho de uso M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------|------------------|-------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | - | 322.978 | 18.927.189 | 33.653.454 | 30.224.197 | 102.732 | - | 29.102.217 | 4.733.998 | 117.066.765 |
| Depreciación del ejercicio | - | - | 1.562.084 | 4.465.431 | 3.290.975 | 17.033 | - | 8.809.717 | 621.129 | 18.766.369 |
| Retiros | - | - | (356.101) | (731.228) | (1.546.205) | - | - | (1.250.022) | (138.793) | (4.022.349) |
| Ajuste de conversión (Nota 2.6) | - | - | 116.787 | 1.116.061 | 820.692 | 2.167 | - | 1.675.110 | 213.902 | 3.944.719 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | - | 322.978 | 20.249.959 | 38.503.718 | 32.789.659 | 121.932 | - | 38.337.022 | 5.430.236 | 135.755.504 |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------|------------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Saldo neto al 01 enero 2024 | 173.909 | - | 4.951.884 | 9.775.866 | 14.225.993 | 42.187 | 797.965 | 23.481.045 | 2.648.238 | 56.097.087 |
| Saldo neto al 31 diciembre 2024 | 173.909 | - | 4.001.929 | 6.909.137 | 14.455.056 | 25.313 | 1.704.336 | 18.349.733 | 2.795.163 | 48.414.576 |

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del período terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 97.507.507 y M\$ 99.482.605, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 96.980.063 y M\$ 98.668.81 bajo el rubro Gastos de Administración al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.
- M\$ 527.444 y M\$ 814.524 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el período de enero a marzo 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 60.783. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,04%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 156.243. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,04%.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 14.723.369.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 11.061.216 al 31 de marzo de 2025, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

| Comprador | Vendedor | Bienes Involucrados | Valor nominal | Período de Contrato | Precio compraventa |
|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| SCOTIABANK (PERÚ) | OPEN PLAZA S.A.C. | EDIFICIO / INSTALACIONES | 7.724.864 | 09-05-2028 | 7.724.864 |
| Total | | | 7.724.864 | | 7.724.864 |

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

- a) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

| Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable | M\$ |
|--|----------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 4.893.232.252 |
| Adiciones | 9.176.954 |
| Retiros | (401.850) |
| Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos | 873.272 |
| Ajuste de conversión | (15.496.025) |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 4.887.384.603 |

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable | M\$ |
|--|----------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 4.650.455.620 |
| Adiciones | 101.941.972 |
| Retiros | (4.233.871) |
| Enajenación | (3.337.711) |
| Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta | (98.477.163) |
| Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos | 20.300.449 |
| Incremento valor razonable | 148.533.212 |
| Ajuste de conversión | 78.049.744 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 4.893.232.252 |

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 10.158.901 y M\$ 9.959.456 al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período de enero a marzo de 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 21.823. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,2%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.776.802. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,19%.

Al 31 de marzo de 2025, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 15.878.520.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 11.952.073 al 31 de marzo de 2025, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$ 73.916.633 y M\$ 75.048.416, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

| País | 31-dic-24 |
|----------|---------------|
| Chile | 6,56% a 6,67% |
| Perú | 6,72% a 6,83% |
| Colombia | 8,16% a 8,26% |

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| País | 31-dic-24 |
|----------|---------------|
| Chile | -0,4% a 5,05% |
| Perú | -0,5% a 1,3% |
| Colombia | 0,9% a 3,7% |

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

| País | 31-dic-24 |
|----------|----------------|
| Chile | -1,43% a 2,42% |
| Perú | -0,3% a 1,0% |
| Colombia | 0,5% a 1,4% |

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

| Detalle | 31-mar-25 Pagos mínimos a recibir M\$ | 31-dic-24 Pagos mínimos a recibir M\$ |
|-------------------------------|---|---|
| Hasta un año | 272.949.236 | 270.138.615 |
| Desde un año hasta cinco años | 681.004.016 | 646.864.838 |
| Más de cinco años | 621.357.809 | 602.891.270 |
| Total | 1.575.311.061 | 1.519.894.723 |

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

| Arriendos Cobrados a Terceros | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-mar-24 M\$ |
| Ingresos Fijos | 103.311.523 | 103.634.931 |
| Ingresos Variables | 6.540.266 | 6.454.999 |
| Total | 109.851.789 | 110.089.930 |

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 109.851.789 al 31 de marzo de 2025 y M\$ 110.089.930 al 31 de marzo de 2024, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 "Información Financiera por Segmentos", los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de Plaza S.A.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República | 5.535.752 | 1.256.984 |
| Fondos mutuos administrados por terceros | 444.570.280 | 466.784.930 |
| Instrumentos de patrimonio | 1.090.690 | 1.049.889 |
| Total | 451.196.722 | 469.091.803 |

b) Instrumentos financieros de deuda

| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|-------------------|--------------------|
| Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República | 34.343.542 | 113.469.793 |
| Otros instrumentos financieros de deuda fiscales | 6.674.655 | 8.819.640 |
| Total | 41.018.197 | 122.289.433 |

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------|--------------------|
| Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile | | |
| Bonos del Banco Central de Chile | 886.189.922 | 438.245.210 |
| Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile | 118.158.220 | 74.740.814 |
| Instrumentos de Otras instituciones Nacionales | | |
| Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables) | 243.176.310 | 251.511.798 |
| Instrumentos de Instituciones Extranjeras | | |
| Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros | 236.416.536 | 234.311.753 |
| Total | 1.483.940.988 | 998.809.575 |

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

| Derivados Financieros Negocios Bancarios | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Monto del Nocial de Contrato | Valor razonable del derivado | Monto del Nocial de Contrato | Valor razonable del derivado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos por Derivados Financieros | | | | |
| Forwards de monedas | 6.059.845.171 | 142.133.551 | 4.746.379.740 | 182.496.074 |
| Swaps | 15.053.632.614 | 496.170.257 | 15.730.957.677 | 519.229.021 |
| Forwards seguros de inflación | 2.482.351.092 | 16.083.772 | 2.088.282.670 | 13.658.327 |
| Totales derivados mantenidos para negociación | 23.595.828.877 | 654.387.580 | 22.565.620.087 | 715.383.422 |
| Pasivos por Derivados Financieros | | | | |
| Forwards de monedas | 6.256.614.577 | 152.485.111 | 4.715.943.809 | 187.034.919 |
| Swaps | 14.966.575.373 | 529.226.968 | 16.347.274.208 | 548.201.326 |
| Forwards seguros de inflación | 2.281.205.099 | 15.841.026 | 2.038.094.936 | 13.391.728 |
| Totales derivados mantenidos para negociación | 23.504.395.049 | 697.553.105 | 23.101.312.953 | 748.627.973 |

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

| Otros Activos | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Depósitos en garantía | 84.974.737 | 109.640.152 |
| Comisiones devengadas por cobrar | 2.404.751 | 2.398.490 |
| Gastos diferidos | 2.557.338 | 1.574.638 |
| Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾ | 119.757.365 | 156.972.849 |
| Inversión sociedad de apoyo al giro | 366.141 | 366.141 |
| Contratos mantención software | 2.813.636 | 583.467 |
| Otros ⁽²⁾ | 2.835.345 | 2.987.977 |
| Total | 215.709.313 | 274.523.714 |

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

| Detalle Otros Pasivos Financieros | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ |
| Préstamos bancarios | 322.521.300 | 242.786.470 | 248.609.072 | 494.725.302 |
| Obligaciones con el público | 76.631.505 | 3.279.327.854 | 291.026.915 | 3.491.738.015 |
| Otros pasivos financieros | 66.490.722 | 4.581.027 | 76.138.415 | 6.302.068 |
| Total | 465.643.527 | 3.526.695.351 | 615.774.402 | 3.992.765.385 |

31-mar-25

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal % | |
|---------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | Total No Corrientes |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | - | 1.773.333 | - | 1.773.333 | 77.479.628 | - | 77.479.628 | Al Vencimiento | 8,39 | 80.000.000 | 6,66 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 76362099-9 | BANCO BTG PACTUAL CHILE | CHILE | CLP | - | 221.667 | - | 221.667 | 9.793.875 | - | 9.793.875 | Al Vencimiento | 7,47 | 10.000.000 | 6,66 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 0-E | BANK OF CHINA LIMITED. | CHINA | USD | - | 471.461 | 18.941.053 | 19.412.514 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,07 | 19.053.561 | 6,98 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | JPY | 2.997.415 | - | - | 2.997.415 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,50 | 2.992.873 | 2,50 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | - | 21.525 | - | 21.525 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,50 | 21.525 | 2,50 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | EUR | 18.152 | - | - | 18.152 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,34 | 18.048 | 4,34 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | USD | 978.266 | 36.824 | - | 1.015.090 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,05 | 1.013.569 | 6,03 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | USD | 3.312.074 | 1.739.967 | - | 5.052.041 | - | - | - | Al Vencimiento | 5,54 | 4.765.454 | 5,67 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | JPY | 609.790 | 320.356 | - | 930.146 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,47 | 906.893 | 2,50 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | 5.042 | 2.649 | - | 7.691 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,68 | 7.162 | 6,86 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | USD | - | 488.749 | - | 488.749 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,60 | 487.234 | 5,75 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PROVINCIA | ARGENTINA | ARG | 37 | - | - | 37 | - | - | - | Mensual | 75,00 | 37 | 75,00 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 149.896 | 270.843 | - | 420.739 | 20.756.212 | - | 20.756.212 | Al Vencimiento | 8,70 | 21.203.950 | 8,43 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 33.606 | 57.409 | 267.556 | 358.571 | 864.625 | - | 864.625 | Mensual | 7,13 | 1.233.027 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 54.673 | 93.372 | 435.309 | 583.354 | 1.408.258 | - | 1.408.258 | Mensual | 7,13 | 2.009.900 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 35.096 | 59.938 | 279.438 | 374.473 | 903.947 | - | 903.947 | Mensual | 7,13 | 1.290.082 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERÚ | PEN | 339.922 | 642.217 | 66.389.977 | 67.372.116 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,05 | 67.372.116 | 6,05 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 351.920 | 214.779 | 66.502.000 | 67.068.699 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,30 | 67.068.699 | 6,20 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | 586.463 | - | - | 586.463 | - | - | - | Al Vencimiento | 9,45 | 586.463 | 9,45 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) | PERÚ | USD | 32.351 | - | - | 32.351 | - | - | - | Mensual | 6,45 | 32.351 | 6,45 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 3.344.284 | 95.001 | 9.711.160 | 13.150.445 | 9.726.897 | - | 9.726.897 | Trimestral | 5,30 | 22.907.582 | 5,20 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 327.111 | - | 47.980.883 | 48.307.994 | - | - | - | Al vencimiento | 8,50 | 48.349.663 | 8,24 |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO BCI PERÚ S.A. | PERÚ | PEN | 6.883.785 | - | - | 6.883.785 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,55 | 6.883.787 | 6,55 |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | 626.571 | 744.528 | 3.839.076 | 5.210.175 | 43.885.724 | - | 43.885.724 | Mensual | 6,76 | 49.546.504 | 6,76 |
| 0-E | INVERFAL PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERÚ | PEN | - | 1.038.546 | 3.081.040 | 4.119.586 | 2.059.514 | - | 2.059.514 | Trimestral | 2,73 | 6.228.480 | 2,70 |

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2025 es el siguiente, continuación

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal % | |
|----------------------------------|--|----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|---|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | Total No Corrientes |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO BCI MIAMI | EE.UU. | PEN | 273.102 | - | 18.142.579 | 18.415.681 | - | - | - | Trimestral | 9,81 | 18.166.400 | 9,02 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | - | 19.880.015 | - | 19.880.015 | - | - | - | Al Vencimiento | 10,70 | 19.550.000 | 10,30 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCOLOMBIA | COLOMBIA | COP | - | - | 1.629.258 | 1.629.258 | - | - | - | Al Vencimiento | 8,98 | 1.610.000 | 8,79 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE CREDITO DEL PERU | PERÚ | USD | - | 6.636.797 | - | 6.636.797 | - | - | - | Al Vencimiento | 11,24 | 6.605.394 | 10,79 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE CREDITO DEL PERU | PERÚ | USD | - | 1.647.088 | - | 1.647.088 | - | - | - | Al Vencimiento | 11,24 | 1.639.295 | 10,79 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE CREDITO DEL PERU | PERÚ | USD | - | 8.215.931 | - | 8.215.931 | - | - | - | Al Vencimiento | 11,24 | 8.209.825 | 10,79 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 10.115.861 | - | - | 10.115.861 | - | - | - | Mensual | 12,50 | 10.115.861 | 11,84 |
| 0-E | IKSO S.A.S. | COLOMBIA | 0-E | BANCOLOMBIA | COLOMBIA | COP | 249.038 | - | - | 249.038 | - | - | - | Mensual | 13,05 | 249.038 | 12,25 |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 247.995 | 485.556 | 2.185.001 | 2.918.552 | 3.137.513 | - | 3.137.513 | Mensual | 11,20 | 6.069.444 | 10,86 |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 138.320 | - | 6.037.648 | 6.175.968 | - | - | - | Al Vencimiento | 11,30 | 6.037.648 | 11,30 |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 19.167 | 38.333 | 172.500 | 230.000 | 345.000 | - | 345.000 | Mensual | 13,02 | 575.000 | 13,02 |
| 0-E | FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA | COLOMBIA | 0-E | BANCO DAVIVIENDA | COLOMBIA | COP | - | - | - | - | 10.833.813 | 41.484.893 | 52.318.706 | Al Vencimiento | 5,76 | 70.980.300 | 3,73 |
| 0-E | FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | - | - | - | - | 20.106.571 | - | 20.106.571 | Al Vencimiento | 5,76 | 20.700.000 | 5,76 |
| Total Préstamos Bancarios | | | | | | | 31.729.937 | 45.196.885 | 245.594.478 | 322.521.300 | 201.301.577 | 41.484.893 | 242.786.470 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|-------------|---------------|----------------------|-----------------|--|---|---------------------|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | Total No Corrientes |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 2.680.929 | - | 8.508.087 | 11.189.016 | 66.979.448 | 58.607.018 | 125.586.466 | Al Vencimiento | 4,41 | 135.190.969 | 3,96 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 747.837 | 747.837 | - | 113.156.703 | 113.156.703 | Al Vencimiento | 3,44 | 115.343.087 | 3,08 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.126.552 | - | 1.126.552 | - | 112.080.669 | 112.080.669 | Al Vencimiento | 3,12 | 115.196.158 | 2,78 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | USD | 1.337.359 | - | - | 1.337.359 | 85.098.281 | - | 85.098.281 | Al Vencimiento | 4,14 | 85.487.012 | 3,75 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 1.061.673 | - | - | 1.061.673 | - | 76.382.783 | 76.382.783 | Al Vencimiento | 3,18 | 77.319.547 | 2,98 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 1.685.671 | - | - | 1.685.671 | - | 196.255.850 | 196.255.850 | Al Vencimiento | 1,71 | 194.940.872 | 1,89 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 10.056.524 | - | 9.723.528 | 19.780.052 | 29.263.451 | - | 29.263.451 | Al Vencimiento | 1,32 | 48.642.104 | 1,49 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | USD | - | - | 4.355.828 | 4.355.828 | - | 591.998.605 | 591.998.605 | Al Vencimiento | 4,12 | 615.564.281 | 3,38 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 3.165.023 | - | 3.165.023 | 195.607.295 | - | 195.607.295 | Al Vencimiento | 3,14 | 194.679.910 | 3,27 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 588.298 | 588.298 | - | 117.855.798 | 117.855.798 | Al Vencimiento | 2,92 | 116.847.280 | 3,08 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 183.529 | 183.529 | 38.948.364 | - | 38.948.364 | Al Vencimiento | 2,85 | 38.901.736 | 2,88 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 1.231.485 | 1.231.485 | - | 187.356.106 | 187.356.106 | Al Vencimiento | 3,25 | 193.788.863 | 2,68 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 790.505 | 650.653 | 1.441.158 | 5.232.217 | 657.673 | 5.889.890 | Semestral | 4,72 | 7.244.028 | 4,50 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 2.014.457 | - | - | 2.014.457 | - | 115.440.930 | 115.440.930 | Al Vencimiento | 4,00 | 116.682.330 | 3,85 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.340.603 | - | 1.340.603 | - | 76.999.997 | 76.999.997 | Al Vencimiento | 3,99 | 77.788.220 | 3,85 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.390.607 | - | 1.390.607 | - | 94.385.857 | 94.385.857 | Al Vencimiento | 3,90 | 97.235.275 | 3,50 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.531.329 | - | 1.531.329 | - | 116.124.179 | 116.124.179 | Al Vencimiento | 3,92 | 116.682.330 | 3,90 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 536.278 | 536.278 | - | 116.744.581 | 116.744.581 | Al Vencimiento | 3,76 | 116.682.330 | 3,80 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 340.483 | 340.483 | - | 77.767.865 | 77.767.865 | Al Vencimiento | 2,09 | 77.788.220 | 2,10 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 697.932 | - | 697.932 | 158.392.295 | - | 158.392.295 | Al Vencimiento | 1,32 | 155.576.440 | 1,70 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.693.109 | - | 1.693.109 | - | 85.928.421 | 85.928.421 | Al Vencimiento | 4,76 | 92.903.874 | 3,60 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | - | - | - | 124.833.238 | 124.833.238 | Al Vencimiento | 3,66 | 116.682.330 | 4,20 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 205.700 | 205.700 | 38.416.548 | - | 38.416.548 | Al Vencimiento | 3,32 | 38.894.110 | 2,80 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 642.991 | 642.991 | - | 115.908.332 | 115.908.332 | Al Vencimiento | 3,44 | 116.682.330 | 3,40 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | - | - | 57.223.382 | - | 57.223.382 | Al Vencimiento | 4,21 | 58.341.165 | 3,60 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | - | - | - | 55.535.390 | 55.535.390 | Al Vencimiento | 4,33 | 58.341.165 | 3,60 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 3.845.786 | 2.026.733 | 5.872.519 | 11.949.554 | 29.970.181 | 41.919.735 | Semestral | 3,98 | 47.733.690 | 3,70 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 19.205 | 129.479 | 401.715 | 550.399 | 2.570.838 | 3.706.236 | 6.277.074 | Trimestral | 7,60 | 6.842.952 | 7,40 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 19.278 | 129.624 | 402.358 | 551.260 | 2.573.145 | 3.708.324 | 6.281.469 | Trimestral | 7,60 | 6.842.952 | 7,40 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 24.102 | 162.039 | 502.987 | 689.128 | 3.216.576 | 4.635.533 | 7.852.109 | Trimestral | 7,60 | 8.553.690 | 7,40 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 24.138 | 162.112 | 503.308 | 689.558 | 3.217.736 | 4.636.581 | 7.854.317 | Trimestral | 7,60 | 8.553.690 | 7,40 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 375.931 | - | 1.271.648 | 1.647.579 | 10.078.998 | 13.988.127 | 24.067.125 | Trimestral | 8,31 | 25.435.480 | 8,06 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 2.364.572 | - | 5.546.086 | 7.910.658 | 24.067.418 | - | 24.067.418 | Trimestral | 7,22 | 31.513.142 | 7,03 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | - | 433.434 | - | 433.434 | 51.827.331 | - | 51.827.331 | Trimestral | 5,91 | 51.904.000 | 5,78 |
| Total Obligaciones con el Público | | | | | 23.004.442 | 15.257.531 | 38.369.532 | 76.631.505 | 784.662.877 | 2.494.664.977 | 3.279.327.854 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Detalle de Otros Pasivos Financieros | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ |
| Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado | 3.624.884 | 2.315.166 | 226.497 | 3.841.508 |
| Pasivos financieros de cobertura | 62.865.838 | 2.265.861 | 75.911.918 | 2.460.560 |
| Total | 66.490.722 | 4.581.027 | 76.138.415 | 6.302.068 |

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-24

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|---------------------------|--|----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|-------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 0-E | THE BANK OF NOVA SCOTIA | CANADA | USD | - | - | 736.236 | 736.236 | 97.888.371 | - | 97.888.371 | Al Vencimiento | 7,25 | 99.377.649 | 7,09 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 0-E | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA | EE.UU. | USD | - | - | 736.236 | 736.236 | 97.937.939 | - | 97.937.939 | Al Vencimiento | 7,22 | 99.391.419 | 7,09 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | - | - | 570.466 | 570.466 | 77.088.141 | - | 77.088.141 | Al Vencimiento | 8,37 | 80.000.000 | 6,66 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 76362099-9 | BANCO BTG PACTUAL CHILE | CHILE | CLP | - | - | 71.308 | 71.308 | 9.764.335 | - | 9.764.335 | Al Vencimiento | 7,44 | 10.000.000 | 6,66 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | 0-E | BANK OF CHINA LIMITED. | CHINA | USD | - | - | 19.961.498 | 19.961.498 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,10 | 19.771.184 | 6,98 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | 12.139 | - | 203.185 | 215.324 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,48 | 214.668 | 6,48 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | USD | 547.868 | 486.559 | 189.154 | 1.223.581 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,17 | 1.214.080 | 5,78 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | USD | 600.791 | 315.629 | - | 916.420 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,76 | 858.463 | 6,76 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | 5.271 | 2.769 | - | 8.040 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,96 | 7.488 | 6,96 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | USD | 962.956 | - | - | 962.956 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,77 | 967.789 | 5,91 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 3.034 | - | - | 3.034 | 21.152.276 | - | 21.152.276 | Al Vencimiento | 8,70 | 21.163.200 | 8,43 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 34.078 | 57.416 | 267.586 | 359.080 | 973.997 | - | 973.997 | Mensual | 7,36 | 1.338.941 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 55.433 | 93.366 | 435.279 | 584.078 | 1.586.261 | - | 1.586.261 | Mensual | 7,36 | 2.182.541 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 35.584 | 59.936 | 279.419 | 374.939 | 1.018.210 | - | 1.018.210 | Mensual | 7,36 | 1.400.897 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERÚ | PEN | 341.446 | 666.855 | 66.665.884 | 67.674.185 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,05 | 66.135.000 | 6,05 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 364.248 | 707.614 | 68.326.238 | 69.398.100 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,30 | 67.788.375 | 6,20 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 2.615.938 | - | 2.615.938 | - | - | - | Trimestral | 5,50 | 2.599.193 | 5,39 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS | PERÚ | USD | 33.811 | - | - | 33.811 | - | - | - | Mensual | 6,70 | 33.811 | 7,26 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 3.423.381 | 117.743 | 9.860.596 | 13.401.720 | 13.217.420 | - | 13.217.420 | Trimestral | 5,30 | 26.454.000 | 5,20 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 341.146 | 3.334 | - | 344.480 | 48.932.397 | - | 48.932.397 | Al vencimiento | 8,50 | 48.939.900 | 8,24 |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO BCI PERÚ S.A. | PERÚ | PEN | - | - | 6.906.126 | 6.906.126 | - | - | - | Al Vencimiento | 6,55 | 7.052.896 | 6,55 |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO BCI PERÚ S.A. | PERÚ | PEN | 379.221 | 759.601 | 3.617.229 | 4.756.051 | 46.172.436 | - | 46.172.436 | Mensual | 6,99 | 51.938.555 | 6,76 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 55.753 | 16.864.425 | 16.920.178 | - | - | - | Trimestral | 3,05 | 16.864.425 | 3,03 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERÚ | PEN | - | 1.058.714 | 3.140.637 | 4.199.351 | 3.149.167 | - | 3.149.167 | Trimestral | 2,73 | 7.407.120 | 2,70 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO BCI MIAMI | EE.UU. | PEN | - | - | 18.770.923 | 18.770.923 | - | - | - | Trimestral | 9,81 | 18.517.800 | 9,02 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO DAVIVIENDA | COLOMBIA | USD | 7.528.496 | - | - | 7.528.496 | - | - | - | Al Vencimiento | 12,93 | 7.415.639 | 12,35 |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 248.577 | 485.556 | 2.185.001 | 2.919.134 | 3.861.433 | - | 3.861.433 | Mensual | 11,11 | 6.797.777 | 10,78 |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 149.735 | - | 6.037.648 | 6.187.383 | - | - | - | Al Vencimiento | 11,95 | 6.037.648 | 11,95 |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 19.167 | 38.333 | 172.500 | 230.000 | 402.500 | - | 402.500 | Mensual | 14,44 | 632.500 | 14,44 |
| 0-E | FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA | COLOMBIA | 0-E | BANCO DAVIVIENDA | COLOMBIA | COP | - | - | - | - | 10.833.813 | 41.073.916 | 51.907.729 | Al Vencimiento | 5,76 | 70.980.300 | 3,73 |
| 0-E | FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | - | - | - | - | 19.672.690 | - | 19.672.690 | Al Vencimiento | 5,76 | 20.700.000 | 5,76 |
| Total Préstamos Bancarios | | | | | | | 15.086.382 | 7.525.116 | 225.997.574 | 248.609.072 | 453.651.386 | 41.073.916 | 494.725.302 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

e) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|--|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|---|---------------------|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | Total No Corrientes |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 9.720.265 | 9.720.265 | 66.094.296 | 57.832.507 | 123.926.803 | Al Vencimiento | 4,41 | 133.491.299 | 3,96 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 1.625.045 | - | - | 1.625.045 | - | 111.705.410 | 111.705.410 | Al Vencimiento | 3,44 | 113.930.915 | 3,08 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 311.562 | 311.562 | - | 110.637.347 | 110.637.347 | Al Vencimiento | 3,12 | 113.799.136 | 2,78 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | USD | 212.092.732 | - | - | 212.092.732 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,57 | 208.128.393 | 4,38 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | USD | - | - | 1.868.363 | 1.868.363 | 296.687.548 | - | 296.687.548 | Al Vencimiento | 4,10 | 298.109.511 | 3,75 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 476.655 | 476.655 | - | 75.421.581 | 75.421.581 | Al Vencimiento | 3,18 | 76.374.280 | 2,98 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 756.809 | 756.809 | - | 193.928.706 | 193.928.706 | Al Vencimiento | 1,71 | 192.552.676 | 1,89 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 19.357.850 | 19.357.850 | 28.925.544 | - | 28.925.544 | Al Vencimiento | 1,32 | 48.049.604 | 1,49 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | USD | 10.019.094 | - | - | 10.019.094 | - | 618.054.882 | 618.054.882 | Al Vencimiento | 4,12 | 642.354.515 | 3,38 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 1.554.354 | 1.554.354 | 193.265.842 | - | 193.265.842 | Al Vencimiento | 3,14 | 192.289.229 | 3,27 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.467.465 | - | 1.467.465 | - | 116.463.423 | 116.463.423 | Al Vencimiento | 2,92 | 115.407.667 | 3,08 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 457.800 | - | 457.800 | 38.478.358 | - | 38.478.358 | Al Vencimiento | 2,85 | 38.424.700 | 2,88 |
| 90749000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 2.504.288 | - | - | 2.504.288 | - | 184.861.919 | 184.861.919 | Al Vencimiento | 3,25 | 191.472.648 | 2,68 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 1.339.618 | 1.339.618 | 5.167.992 | 649.602 | 5.817.594 | Semestral | 4,72 | 8.456.037 | 4,50 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 849.121 | 849.121 | - | 114.023.908 | 114.023.908 | Al Vencimiento | 4,00 | 115.250.070 | 3,85 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 565.082 | 565.082 | - | 76.054.832 | 76.054.832 | Al Vencimiento | 3,99 | 76.833.380 | 3,85 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 464.579 | 464.579 | - | 93.227.283 | 93.227.283 | Al Vencimiento | 3,90 | 96.041.725 | 3,50 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 387.508 | 387.508 | - | 114.698.770 | 114.698.770 | Al Vencimiento | 3,92 | 115.250.070 | 3,90 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.661.352 | - | 1.661.352 | - | 115.313.928 | 115.313.928 | Al Vencimiento | 3,76 | 115.250.070 | 3,80 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | 757.800 | - | - | 757.800 | - | 76.812.872 | 76.812.872 | Al Vencimiento | 2,09 | 76.833.380 | 2,10 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 172.341 | 172.341 | 156.448.051 | - | 156.448.051 | Al Vencimiento | 1,32 | 153.666.760 | 1,70 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 662.196 | 662.196 | - | 84.873.661 | 84.873.661 | Al Vencimiento | 4,76 | 91.763.492 | 3,60 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 1.141.540 | 1.141.540 | - | 123.458.572 | 123.458.572 | Al Vencimiento | 3,66 | 115.250.070 | 4,20 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 531.198 | - | 531.198 | 37.855.189 | - | 37.855.189 | Al Vencimiento | 3,32 | 38.416.690 | 2,80 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 1.664.232 | - | 1.664.232 | - | 114.474.336 | 114.474.336 | Al Vencimiento | 3,44 | 115.250.070 | 3,40 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 599.297 | 599.297 | 56.375.846 | - | 56.375.846 | Al Vencimiento | 4,21 | 57.625.035 | 3,60 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | - | 598.884 | 598.884 | - | 54.709.737 | 54.709.737 | Al Vencimiento | 4,33 | 57.625.035 | 3,60 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Acreedores Varios | UF | - | 3.366.424 | 2.001.855 | 5.368.279 | 11.802.875 | 29.576.209 | 41.379.084 | Semestral | 3,98 | 47.147.769 | 3,70 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 19.947 | 129.558 | 401.920 | 551.425 | 2.572.379 | 3.965.120 | 6.537.499 | Trimestral | 7,60 | 7.105.879 | 7,40 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 20.022 | 129.708 | 402.581 | 552.311 | 2.574.777 | 3.967.422 | 6.542.199 | Trimestral | 7,60 | 7.105.878 | 7,40 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 25.032 | 162.143 | 503.264 | 690.439 | 3.218.605 | 4.959.407 | 8.178.012 | Trimestral | 7,60 | 8.827.405 | 7,40 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 25.070 | 162.220 | 503.604 | 690.894 | 3.219.836 | 4.960.591 | 8.180.427 | Trimestral | 7,60 | 8.827.405 | 7,40 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 383.202 | - | 648.123 | 1.031.325 | 10.270.349 | 14.906.829 | 25.177.178 | Trimestral | 8,31 | 25.924.920 | 8,06 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | 2.440.942 | - | 5.652.451 | 8.093.393 | 26.418.130 | - | 26.418.130 | Trimestral | 7,22 | 34.012.286 | 7,03 |
| 0-E | INVERFAL PERU S.A. | PERÚ | Acreedores Varios | PEN | - | 441.819 | - | 441.819 | 52.823.544 | - | 52.823.544 | Trimestral | 5,91 | 52.908.000 | 5,78 |
| Total Obligaciones con el Público | | | | | 229.913.174 | 10.173.919 | 50.939.822 | 291.026.915 | 992.199.161 | 2.499.538.854 | 3.491.738.015 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

| | 31-dic-24 | Flujo de efectivo | Intereses y reajustes | Otros movimientos no monetarios | 31-mar-25 |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios | 743.334.374 | (164.549.248) | 25.523.940 | (39.001.296) | 565.307.770 |
| Obligaciones con el público | 3.782.764.930 | (300.154.200) | 41.169.283 | (167.820.654) | 3.355.959.359 |
| Otros pasivos financieros | 82.440.483 | (6.548) | 23.341.370 | (34.703.556) | 71.071.749 |
| Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes | 4.608.539.787 | (464.709.996) | 90.034.593 | (241.525.506) | 3.992.338.878 |

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 corresponden a:

Al 31 de marzo de 2025

| RUT de la entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País Entidad Deudora | Nombre entidad acreedora | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Total Corrientes | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | Total | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|---------------------------|--|----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 77261280-K | Falabella Retail S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 3.686.993 | 10.302.520 | 13.989.513 | 12.182.664 | 12.017.725 | 11.734.532 | 9.044.709 | 84.822.774 | 129.802.404 | 143.791.917 | 3,42% | 3,42% |
| 90749000-9 | Falabella S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 224.360 | 683.819 | 908.179 | 937.379 | 967.548 | 850.509 | 626.860 | - | 3.382.296 | 4.290.475 | 3,15% | 3,15% |
| 76587847-0 | Falabella Servicios Profesionales de TI SpA. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 133.610 | 421.815 | 555.425 | 513.704 | 536.410 | 560.119 | 584.876 | 986.941 | 3.182.050 | 3.737.475 | 2,45% | 2,45% |
| 77612410-9 | Falabella Tecnología Corporativa Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 188.672 | 577.882 | 766.554 | 798.977 | 832.776 | 76.666 | - | - | 1.708.419 | 2.474.973 | 4,23% | 4,23% |
| 76212492-0 | Falabella.com SpA. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 293.338 | 768.449 | 1.061.787 | 776.350 | 575.528 | 377.297 | 377.297 | 53.531 | 2.160.003 | 3.221.790 | 3,24% | 3,24% |
| 78627210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 5.161.962 | 15.303.884 | 20.465.846 | 14.949.810 | 14.735.711 | 15.190.359 | 13.526.752 | 90.977.927 | 149.380.559 | 169.846.405 | 3,14% | 3,14% |
| 76993859-1 | Ikso SpA. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 417.750 | 1.267.694 | 1.685.444 | 1.724.477 | 583.656 | - | - | - | - | 3.993.577 | 2,32% | 2,32% |
| 76821330-5 | Imperial S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 1.874.826 | 5.727.381 | 7.602.207 | 5.523.218 | 5.625.783 | 5.687.709 | 5.685.587 | 9.287.569 | 31.809.866 | 39.412.073 | 2,98% | 2,98% |
| 96573100-8 | Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 105.285 | 315.853 | 421.138 | 421.138 | 365.143 | - | - | - | 786.281 | 1.207.419 | 6,40% | 6,40% |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 61.173 | 185.400 | 246.573 | 353.078 | 195.550 | 124.042 | 124.042 | 6.419.168 | 7.215.880 | 7.462.453 | 3,43% | 3,43% |
| 99555550-6 | Plaza Antofagasta S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 179.134 | 545.380 | 724.514 | 751.868 | 756.988 | 721.666 | 743.604 | 3.278.637 | 6.252.763 | 6.977.277 | 2,98% | 2,98% |
| 7600935-0 | Promotora Chilena de Café Colombia S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 77.702 | 248.232 | 325.934 | 292.142 | 140.117 | 46.343 | - | - | 478.602 | 804.536 | 5,24% | 5,24% |
| 77099010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 43.976 | 88.761 | 132.737 | - | - | - | - | - | - | 132.737 | 2,10% | 2,10% |
| 79598260-4 | Servicios e Inversiones Falabella Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 44.055 | 88.824 | 132.879 | - | - | - | - | - | - | 132.879 | 2,17% | 2,17% |
| 96792430-K | Sodimac S.A. | Chile | Varios Acreedores | CLP | 9.228 | 28.674 | 37.902 | 40.651 | 32.417 | - | - | - | 73.068 | 110.970 | 7,25% | 7,25% |
| 96792430-K | Sodimac S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 7.619.892 | 22.923.834 | 30.543.726 | 30.295.732 | 30.026.539 | 28.833.402 | 28.489.885 | 245.728.377 | 363.373.935 | 393.917.661 | 3,28% | 3,28% |
| O-E | DP Factory S.A. | Argentina | Varios Acreedores | ARS | 4.849 | 12.187 | 17.036 | - | - | - | - | - | - | 17.036 | 82,50% | 82,50% |
| O-E | Falabella S.A. | Argentina | Varios Acreedores | ARS | 4.429 | 15.078 | 19.507 | 25.300 | 33.323 | 44.539 | 32.511 | 278.994 | 414.667 | 434.174 | 20,25% | 20,25% |
| O-E | Falabella S.A. | Argentina | Varios Acreedores | USD | 29.246 | 92.690 | 121.936 | 136.027 | 151.747 | 169.284 | 188.847 | 413.975 | 1.059.880 | 1.181.816 | 11,64% | 11,64% |
| O-E | Construdacor S.A. | Brasil | Varios Acreedores | BRL | 2.037.976 | 6.325.126 | 8.363.102 | 8.368.331 | 7.146.123 | 6.720.018 | 4.761.489 | 47.862.703 | 74.858.664 | 83.221.766 | 12,42% | 12,42% |
| O-E | ABC de Servicios S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 29.293 | 96.345 | 125.638 | 150.807 | 181.018 | 85.740 | - | - | 417.565 | 543.203 | 19,99% | 19,99% |
| O-E | Agencia de Seguros Falabella Ltda. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 45.669 | - | 45.669 | - | - | - | - | - | - | 45.669 | 6,73% | 6,73% |
| O-E | Falabella Colombia S.A. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 2.406.365 | 7.091.247 | 9.497.612 | 9.122.813 | 9.758.907 | 7.608.902 | 4.842.653 | 64.221.308 | 95.554.583 | 105.052.195 | 12,26% | 12,26% |
| O-E | Falabella.com S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | CLP | 127.419 | 83.959 | 211.378 | - | - | - | - | - | - | 211.378 | 17,37% | 17,37% |
| O-E | Ikso S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 169.934 | 547.651 | 717.585 | 827.426 | 954.140 | 1.100.326 | 1.268.990 | 12.893.469 | 17.044.351 | 17.761.936 | 14,79% | 14,79% |
| O-E | Mall Plaza Servicios S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 23.123 | 72.170 | 95.293 | 102.593 | 110.337 | 118.649 | 51.859 | - | 383.438 | 478.371 | 6,15% | 6,15% |
| O-E | Falabella Corporate Services India Private Limited | India | Varios Acreedores | INR | 127.162 | 325.290 | 452.452 | 652.738 | 630.167 | 110.657 | - | - | 1.393.562 | 1.846.014 | 10,15% | 10,15% |
| O-E | Bazaya México S. A. de R.L. de C.V. | México | Varios Acreedores | MXN | 490.496 | - | 490.496 | - | - | - | - | - | - | 490.496 | 7,07% | 7,07% |
| O-E | Corredora de Seguros Falabella S.A.C | Perú | Varios Acreedores | USD | 32.860 | 100.450 | 133.310 | 127.645 | - | - | - | - | 127.645 | 260.955 | 3,83% | 3,83% |
| O-E | Falabella.com S.A.C. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 194.932 | 597.870 | 792.802 | 192.159 | 8.467 | - | - | - | 200.626 | 993.428 | 5,89% | 5,89% |
| O-E | Hipermercados Tottus Oriente S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 15.695 | 180.404 | 196.099 | 214.018 | 233.575 | 254.918 | 278.213 | 3.613.582 | 4.594.306 | 4.790.405 | 9,14% | 9,14% |
| O-E | Hipermercado Tottus S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 504.329 | 1.061.452 | 1.565.781 | 1.609.451 | 1.756.727 | 1.745.185 | 1.877.065 | 29.973.223 | 36.961.651 | 38.527.432 | 7,55% | 7,55% |
| O-E | Hipermercado Tottus S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 1.740.784 | 3.544.866 | 5.285.650 | 4.409.664 | 3.234.504 | 2.828.539 | 3.015.884 | 36.179.317 | 49.667.908 | 54.953.558 | 6,42% | 6,42% |
| O-E | SAGA Falabella Oriente S.A.C. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 37.846 | 119.050 | 156.896 | 172.434 | 189.513 | 208.282 | 228.911 | 3.128.531 | 3.927.671 | 4.084.567 | 9,90% | 9,90% |
| O-E | SAGA Falabella S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 236.196 | 2.914.667 | 3.150.863 | 2.920.272 | 2.863.464 | 3.041.459 | 3.235.523 | 33.395.575 | 45.456.293 | 48.607.156 | 7,92% | 7,92% |
| O-E | SAGA Falabella S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 412.274 | 4.361.290 | 4.773.564 | 4.449.757 | 4.247.931 | 3.881.067 | 3.923.553 | 22.218.792 | 38.720.560 | 43.494.124 | 5,78% | 5,78% |
| O-E | Sodimac Perú Oriente S.A.C. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 60.478 | 189.570 | 250.048 | 272.897 | 297.834 | 325.050 | 354.752 | 4.607.723 | 5.858.256 | 6.108.304 | 9,14% | 9,14% |
| O-E | Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 276.381 | 3.548.609 | 3.824.990 | 1.786.573 | 1.948.895 | 2.126.019 | 2.319.298 | 62.847.461 | 71.028.246 | 74.853.236 | 9,14% | 9,14% |
| O-E | Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 2.169.756 | 2.817.636 | 4.987.392 | 7.190.969 | 6.927.710 | 5.981.900 | 4.748.860 | 71.106.378 | 95.955.817 | 100.943.209 | 6,53% | 6,53% |
| O-E | Homecenter Sodimac S.A. | Uruguay | Varios Acreedores | USD | 71.751 | 221.276 | 293.027 | 309.613 | 638.387 | - | - | - | 948.000 | 1.241.027 | 5,66% | 5,66% |
| O-E | Homecenter Sodimac S.A. | Uruguay | Varios Acreedores | UYU | 228.815 | 712.095 | 940.910 | 1.012.635 | 1.869.103 | 766.787 | 834.201 | 4.135.130 | 6.617.856 | 9.558.766 | 5,90% | 5,90% |
| | | | Total | | 31.600.014 | 94.509.380 | 126.109.394 | 113.615.310 | 110.573.223 | 101.319.965 | 91.166.221 | 838.431.085 | 1.255.105.804 | 1.381.215.198 | | |

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

| RUT de la entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País Entidad Deudora | Nombre entidad acreedora | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corrientes | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | Total | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|---------------------------|--|----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 77261280-K | Falabella Retail S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 3.730.939 | 10.577.085 | 14.308.024 | 11.915.500 | 11.056.001 | 10.939.148 | 9.190.027 | 88.302.480 | 131.403.156 | 145.711.180 | 3,42% | 3,42% |
| 90749000-9 | Falabella S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 219.861 | 670.107 | 889.968 | 918.573 | 948.130 | 873.045 | 827.526 | 429 | 3.567.703 | 4.457.671 | 3,16% | 3,16% |
| 76587847-0 | Falabella Servicios Profesionales de TI SpA. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 131.098 | 413.320 | 544.418 | 563.516 | 524.128 | 547.294 | 571.483 | 1.060.783 | 3.267.204 | 3.811.622 | 2,45% | 2,45% |
| 77612410-9 | Falabella Tecnología Corporativa Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 184.434 | 564.908 | 749.342 | 781.039 | 814.077 | 284.571 | - | - | 1.879.687 | 2.629.029 | 4,23% | 4,23% |
| 76212492-0 | Falabella.com SpA. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 261.852 | 582.975 | 844.827 | 591.694 | 391.094 | 344.506 | 344.506 | 261.310 | 1.933.110 | 2.777.937 | 3,39% | 3,39% |
| 78627210-6 | Hipermercados Tottus S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 4.626.477 | 13.989.392 | 18.615.869 | 14.283.711 | 12.540.696 | 12.983.844 | 12.696.091 | 89.655.757 | 142.160.099 | 160.775.966 | 3,12% | 3,12% |
| 76993859-1 | Ikso SpA. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 437.454 | 1.244.986 | 1.682.440 | 1.693.588 | 1.005.983 | - | - | - | 2.699.571 | 4.382.011 | 2,31% | 2,31% |
| 76821330-5 | Imperial S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 1.836.162 | 5.602.944 | 7.439.106 | 5.977.953 | 5.541.529 | 5.640.808 | 5.570.395 | 10.594.662 | 33.325.347 | 40.764.453 | 2,95% | 2,95% |
| 96573100-8 | Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 75.042 | 225.125 | 300.167 | 300.166 | 300.166 | 292.100 | - | - | 892.432 | 1.192.599 | 4,57% | 4,57% |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 60.028 | 181.932 | 241.960 | 369.286 | 249.807 | 126.580 | 126.580 | 6.550.509 | 7.422.762 | 7.664.722 | 3,42% | 3,42% |
| 9955550-6 | Plaza Antofagasta S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 175.639 | 534.734 | 710.373 | 742.884 | 753.446 | 713.136 | 729.007 | 3.424.072 | 6.362.545 | 7.072.918 | 2,98% | 2,98% |
| 76000935-0 | Promotora Chilena de Café Colombia S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 77.538 | 232.613 | 310.151 | 284.698 | 192.647 | 1.389 | 29.270 | 51.334 | 559.338 | 869.489 | 5,26% | 5,26% |
| 77099010-6 | Seguros Falabella Corredores Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 43.175 | 131.108 | 174.283 | - | - | - | - | - | - | 174.283 | 2,10% | 2,10% |
| 79598260-4 | Servicios e Inversiones Falabella Ltda. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 174.529 | - | 174.529 | - | - | - | - | - | - | 174.529 | 2,17% | 2,17% |
| 96792430-K | Sodimac S.A. | Chile | Varios Acreedores | CLP | 9.068 | 28.177 | 37.245 | 39.946 | 42.842 | 6 | - | - | 82.794 | 120.039 | 7,25% | 7,25% |
| 96792430-K | Sodimac S.A. | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 7.507.574 | 22.603.318 | 30.110.892 | 30.155.498 | 29.594.199 | 28.986.175 | 27.900.536 | 249.837.782 | 366.474.190 | 396.585.082 | 3,28% | 3,28% |
| O-E | DP Factory S.A. | Argentina | Varios Acreedores | ARS | 4.547 | 18.568 | 23.115 | - | - | - | - | - | - | 23.115 | 82,50% | 82,50% |
| O-E | Falabella S.A. | Argentina | Varios Acreedores | ARS | 4.541 | 15.430 | 19.971 | 25.800 | 33.854 | 45.089 | 44.373 | 308.656 | 457.772 | 477.743 | 20,32% | 20,32% |
| O-E | Falabella S.A. | Argentina | Varios Acreedores | USD | 29.802 | 94.453 | 124.255 | 138.615 | 154.634 | 172.503 | 192.440 | 485.029 | 1.143.221 | 1.267.476 | 11,64% | 11,64% |
| O-E | Construdcor S.A | Brasil | Varios Acreedores | BRL | 1.927.656 | 6.058.952 | 7.986.608 | 8.239.439 | 7.151.946 | 6.456.008 | 5.246.663 | 48.425.189 | 75.519.245 | 83.505.853 | 14,38% | 14,38% |
| O-E | Shearvan Commercial (Shangai) Co.,Ltda | China | Varios Acreedores | JPY | 4.447 | 7.315 | 11.762 | 9.401 | - | - | - | - | 9.401 | 21.163 | 1,13% | 1,13% |
| O-E | ABC de Servicios S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 27.985 | 92.046 | 120.031 | 144.077 | 172.940 | 134.139 | - | - | 451.156 | 571.187 | 19,99% | 19,99% |
| O-E | Agencia de Seguros Falabella Ltda. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 44.931 | 45.669 | 90.600 | - | - | - | - | - | - | 90.600 | 6,73% | 6,73% |
| O-E | Falabella Colombia S.A. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 2.211.925 | 6.735.753 | 8.947.678 | 8.603.889 | 8.932.266 | 8.242.907 | 4.440.558 | 62.416.411 | 92.636.031 | 101.583.709 | 12,29% | 12,29% |
| O-E | Falabella.com S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | CLP | 227.143 | 164.193 | 391.336 | - | - | - | - | - | - | 391.336 | 17,37% | 17,37% |
| O-E | Ikso S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 141.162 | 457.066 | 598.228 | 696.204 | 810.240 | 942.972 | 1.097.463 | 11.820.361 | 15.367.240 | 15.965.468 | 16,71% | 16,71% |
| O-E | Mall Plaza Servicios S.A.S. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 1.905 | 5.892 | 7.797 | 8.395 | 9.033 | 9.710 | 6.843 | - | 33.981 | 41.778 | 6,15% | 6,15% |
| O-E | Falabella Corporate Services India Private Limited | India | Varios Acreedores | INR | 129.906 | 340.397 | 470.303 | 1.300.133 | 285.827 | - | - | - | 1.585.960 | 2.056.263 | 10,15% | 10,15% |
| O-E | Bazaya México S. A. de R.L. de C.V. | México | Varios Acreedores | MXN | 127.461 | 382.382 | 509.843 | - | - | - | - | - | - | 509.843 | 7,07% | 7,07% |
| O-E | Corredora de Seguros Falabella S.A.C | Perú | Varios Acreedores | USD | 34.052 | 104.092 | 138.144 | 143.428 | 24.143 | - | - | - | 167.571 | 305.715 | 3,83% | 3,83% |
| O-E | Falabella.com S.A.C. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 281.151 | 887.733 | 1.168.884 | 463.799 | 41.941 | - | - | - | 505.740 | 1.674.624 | 5,62% | 5,62% |
| O-E | Hipermercados Tottus Oriente S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 47.249 | 148.106 | 195.355 | 213.207 | 232.689 | 253.952 | 277.158 | 3.752.608 | 4.729.614 | 4.924.969 | 9,14% | 9,14% |
| O-E | Hipermercado Tottus S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 565.007 | 1.128.022 | 1.693.029 | 1.605.212 | 1.733.468 | 1.763.981 | 1.869.126 | 30.782.998 | 37.754.785 | 39.447.814 | 7,56% | 7,56% |
| O-E | Hipermercado Tottus S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 1.486.359 | 3.832.019 | 5.318.378 | 4.783.260 | 3.767.404 | 2.893.453 | 3.085.227 | 38.215.227 | 52.744.571 | 58.062.949 | 6,41% | 6,41% |
| O-E | SAGA Falabella Oriente S.A.C. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 37.636 | 118.391 | 156.027 | 171.481 | 188.464 | 207.130 | 227.645 | 3.245.890 | 4.040.610 | 4.196.837 | 9,90% | 9,90% |
| O-E | SAGA Falabella S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 237.344 | 2.837.486 | 3.074.830 | 2.959.667 | 2.815.616 | 2.942.554 | 3.167.450 | 34.630.983 | 46.516.270 | 49.591.100 | 7,92% | 7,92% |
| O-E | SAGA Falabella S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 417.695 | 4.680.013 | 5.097.708 | 4.532.360 | 4.550.340 | 4.042.462 | 3.982.504 | 23.902.369 | 41.010.035 | 46.107.743 | 5,78% | 5,78% |
| O-E | Sodimac Perú Oriente S.A.C. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 60.248 | 188.852 | 249.100 | 271.862 | 296.705 | 323.818 | 353.408 | 4.784.997 | 6.030.790 | 6.279.890 | 9,14% | 9,14% |
| O-E | Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 237.353 | 3.121.945 | 3.359.298 | 2.591.148 | 1.476.446 | 1.611.954 | 1.759.958 | 57.055.992 | 64.495.498 | 67.854.796 | 9,15% | 9,15% |
| O-E | Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 2.140.740 | 3.132.513 | 5.273.253 | 15.468.171 | 6.918.488 | 4.638.920 | 5.396.379 | 86.366.594 | 118.788.552 | 124.061.805 | 6,44% | 6,44% |
| O-E | Homecenter Sodimac S.A. | Uruguay | Varios Acreedores | USD | 74.486 | 229.709 | 304.195 | 321.412 | 666.967 | 88.089 | - | - | 1.076.468 | 1.380.663 | 5,66% | 5,66% |
| O-E | Homecenter Sodimac S.A. | Uruguay | Varios Acreedores | UYU | 221.448 | 689.118 | 910.566 | 979.845 | 1.811.430 | 848.050 | 805.007 | 4.287.722 | 8.732.054 | 9.642.620 | 5,90% | 5,90% |
| | Total | | | | 30.275.049 | 93.098.839 | 123.373.888 | 122.288.857 | 106.029.586 | 97.350.293 | 89.937.623 | 860.220.144 | 1.275.826.503 | 1.399.200.391 | | |

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponden a:

Al 31 de marzo de 2025

| RUT de la entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | Pais Entidad Deudora | Nombre entidad acreedora | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corrientes | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | Total | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------|--------------|
| 96509660-4 | Banco Falabella | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 1.170.896 | 3.050.642 | 4.221.538 | 2.774.606 | 1.565.370 | 409.555 | 255.026 | 186.564 | 5.191.121 | 9.412.659 | 3,30% | 3,30% |
| O-E | Banco Falabella S.A. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 362.965 | 798.438 | 1.161.403 | 730.840 | 726.385 | 636.329 | 380.629 | 866.062 | 3.340.245 | 4.501.648 | 7,15% | 7,15% |
| O-E | Banco Falabella Perú S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 236.550 | 737.029 | 973.579 | 934.824 | 740.478 | 310.756 | 178.555 | 444.696 | 2.609.309 | 3.582.888 | 7,78% | 7,78% |
| O-E | Banco Falabella Perú S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 342.535 | 1.051.869 | 1.394.404 | 1.267.567 | 310.767 | 329.224 | 348.781 | 709.037 | 2.965.376 | 4.359.780 | 4,93% | 4,93% |
| | | | | Total | 2.112.946 | 5.637.978 | 7.750.924 | 5.707.837 | 3.343.000 | 1.685.864 | 1.162.991 | 2.206.359 | 14.106.051 | 21.856.975 | | |

Al 31 de diciembre de 2024

| RUT de la entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | Pais Entidad Deudora | Nombre entidad acreedora | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corrientes | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | Total | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------|--------------|
| 96509660-4 | Banco Falabella | Chile | Varios Acreedores | U.F. | 1.100.461 | 2.952.925 | 4.053.386 | 2.437.578 | 1.226.571 | 481.773 | 185.776 | 232.012 | 4.563.710 | 8.617.096 | 3,26% | 3,26% |
| O-E | Banco Falabella S.A. | Colombia | Varios Acreedores | COP | 337.253 | 917.629 | 1.254.882 | 753.087 | 712.259 | 716.065 | 357.533 | 923.507 | 3.462.451 | 4.717.333 | 7,15% | 7,15% |
| O-E | Banco Falabella Perú S.A. | Perú | Varios Acreedores | PEN | 197.898 | 617.286 | 815.184 | 821.613 | 674.777 | 383.856 | 209.922 | 481.787 | 2.571.955 | 3.387.139 | 7,96% | 7,96% |
| O-E | Banco Falabella Perú S.A. | Perú | Varios Acreedores | USD | 346.791 | 1.064.959 | 1.411.750 | 1.430.901 | 469.518 | 336.015 | 355.950 | 605.817 | 3.398.201 | 4.809.951 | 4,90% | 4,90% |
| | | | | Total | 1.982.403 | 5.552.799 | 7.535.202 | 5.443.179 | 3.083.125 | 1.917.709 | 1.109.181 | 2.443.123 | 13.996.317 | 21.531.519 | | |

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 55.194.276 y M\$ 50.579.251 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

| 31-mar-25 | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Clase de Pasivo | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | Más de 3 Meses a 12 Meses | Total Corriente | 1 a 5 Años | Total No Corrientes |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Acreedores Comerciales | 955.386.323 | 292.210.977 | 15.676.011 | 1.263.273.311 | - | - |
| Acreedores Varios | 48.086.726 | 703.761 | 7.942.071 | 56.732.558 | 1.422.929 | 1.422.929 |
| Otras Cuentas por Pagar | 120.102.305 | 863.494 | 425.277 | 121.391.076 | - | - |
| Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar | 1.123.575.354 | 293.778.232 | 24.043.359 | 1.441.396.945 | 1.422.929 | 1.422.929 |

| 31-dic-24 | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Clase de Pasivo | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | Más de 3 Meses a 12 Meses | Total Corriente | 1 a 5 Años | Total No Corrientes |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Acreedores Comerciales | 1.120.342.077 | 246.360.825 | 7.688.064 | 1.374.390.966 | - | - |
| Acreedores Varios | 33.838.907 | 194.554 | 1.456.182 | 35.489.643 | 1.418.748 | 1.418.748 |
| Otras Cuentas por Pagar | 116.597.725 | 332.527 | 76.456.656 | 193.386.908 | - | - |
| Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar | 1.270.778.709 | 246.887.906 | 85.600.902 | 1.603.267.517 | 1.418.748 | 1.418.748 |

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2025. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 48 días y un máximo de 129 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

| Proveedor |
|-----------------------------|
| Gloria |
| Codelpa |
| Corporación Aceros Arequipa |
| Alicorp |
| Colcerámica |
| Industria Metalúrgica |
| Agrosuper |
| Puig |
| Electrolux |
| Volcan |

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

31-mar-25

| Tipo Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ |
|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | 366 y más días | |
| Bienes | 658.945.360 | 246.323.117 | 36.329.062 | 8.172.899 | 8.477.824 | - | 958.248.262 |
| Servicios | 257.109.009 | 14.364.811 | 2.465.163 | 101.515 | 2.182.619 | - | 276.223.117 |
| Otros | 10.481.791 | 1.785.291 | 3.234.141 | 627.497 | 652.325 | - | 16.781.045 |
| Total M\$ | 926.536.160 | 262.473.219 | 42.028.366 | 8.901.911 | 11.312.768 | - | 1.251.252.424 |

31-dic-24

| Tipo Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ |
|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | 366 y más días | |
| Bienes | 780.124.310 | 221.081.318 | 39.328.951 | 6.789.133 | 5.177.806 | - | 1.052.501.518 |
| Servicios | 277.799.353 | 9.107.936 | 851.387 | 262.474 | 3.115.609 | - | 291.136.759 |
| Otros | 12.728.532 | 1.432.088 | 1.529.561 | 202.370 | 2.311.716 | - | 18.204.267 |
| Total M\$ | 1.070.652.195 | 231.621.342 | 41.709.899 | 7.253.977 | 10.605.131 | - | 1.361.842.544 |

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-mar-25

| Tipo Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ |
|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-180 días | 181 y más días | |
| Bienes | 5.264.776 | 949.907 | 1.041.136 | 666.077 | 291.143 | 2.736.743 | 10.949.782 |
| Servicios | 190.770 | 137.600 | 191.571 | 64.721 | 48.779 | 91.616 | 725.057 |
| Otros | 142.877 | 70.460 | 43.355 | 7.038 | 20.508 | 61.810 | 346.048 |
| Total M\$ | 5.598.423 | 1.157.967 | 1.276.062 | 737.836 | 360.430 | 2.890.169 | 12.020.887 |

31-dic-24

| Tipo Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ |
|------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-180 días | 181 y más días | |
| Bienes | 4.742.441 | 143.182 | 218.755 | 239.948 | 4.123.389 | 2.146.478 | 11.614.193 |
| Servicios | 35.398 | 100.626 | 106.171 | 18.136 | 40.993 | 197.545 | 498.869 |
| Otros | 141.509 | 189.102 | 4.559 | 23.030 | 14.423 | 62.737 | 435.360 |
| Total M\$ | 4.919.348 | 432.910 | 329.485 | 281.114 | 4.178.805 | 2.406.760 | 12.548.422 |

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

| Negocios no Bancarios | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Provisiones | | | | |
| Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾ | 23.989.706 | 23.654.844 | 10.165.322 | 10.264.870 |
| Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾ | 7.404 | 7.226 | 5.006.598 | 5.119.776 |
| Otras provisiones ⁽⁴⁾ | 689.885 | 600.622 | - | - |
| Totales | 24.686.995 | 24.262.692 | 15.171.920 | 15.384.646 |

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

| Negocios Bancarios | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisiones | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾ | 14.098.053 | 13.417.469 |
| Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾ | 320.948 | 370.424 |
| Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾ | 11.447.752 | 15.949.398 |
| Otras provisiones ⁽⁴⁾ | 2.157.895 | 2.069.961 |
| Totales | 28.024.648 | 31.807.252 |

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

(3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

(4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Movimientos en provisiones | Provisiones por reclamaciones legales | | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación | | Otras provisiones | | Total | |
|---|---------------------------------------|-------------------|---|------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 23.654.844 | 10.264.870 | 7.226 | 5.119.776 | 600.622 | - | 24.262.692 | 15.384.646 |
| Provisiones adicionales | 1.556.209 | 70.925 | - | (9.960) | - | - | 1.556.209 | 60.965 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (669.420) | (382.264) | 178 | (17.423) | 90.703 | - | (578.539) | (399.687) |
| Ajuste de conversión | (551.927) | 211.791 | - | (85.795) | (1.440) | - | (553.367) | 125.996 |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 23.989.706 | 10.165.322 | 7.404 | 5.006.598 | 689.885 | - | 24.686.995 | 15.171.920 |
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 20.890.711 | 3.164.697 | 42.422 | 4.288.818 | 553.845 | - | 21.486.978 | 7.453.515 |
| Provisiones adicionales | 4.574.297 | 7.984.509 | - | - | 358.044 | - | 4.932.341 | 7.984.509 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (2.247.229) | (762.523) | (35.196) | 388.023 | (315.475) | - | (2.597.900) | (374.500) |
| Ajuste de conversión | 437.065 | (121.813) | - | 442.935 | 4.208 | - | 441.273 | 321.122 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 23.654.844 | 10.264.870 | 7.226 | 5.119.776 | 600.622 | - | 24.262.692 | 15.384.646 |

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

| Movimientos en provisiones | Provisiones por reclamaciones legales | Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación | Línea de crédito no utilizada | Otras Provisiones | Total |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 13.417.469 | 370.424 | 15.949.398 | 2.069.961 | 31.807.252 |
| Provisiones adicionales | 1.226.936 | - | - | - | 1.226.936 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (548.683) | (56.453) | (4.480.512) | 66.848 | (5.018.800) |
| Ajuste de conversión | 2.331 | 6.977 | (21.134) | 21.086 | 9.260 |
| Saldo al 31 de marzo de 2025 | 14.098.053 | 320.948 | 11.447.752 | 2.157.895 | 28.024.648 |
| Saldo al 01 de enero de 2024 | 1.061.663 | 391.709 | 11.071.600 | 1.417.507 | 13.942.479 |
| Provisiones adicionales | 13.121.855 | - | - | - | 13.121.855 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (851.228) | (35.780) | 4.254.723 | 604.963 | 3.972.678 |
| Ajuste de conversión | 85.179 | 14.495 | 623.075 | 47.491 | 770.240 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 13.417.469 | 370.424 | 15.949.398 | 2.069.961 | 31.807.252 |

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

| Gastos por Beneficios a los empleados | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 262.504.878 | 253.241.501 |
| Bonos y otros beneficios de corto plazo | 76.263.872 | 62.178.238 |
| Gasto por obligación por beneficios definidos | 1.358.823 | 1.089.123 |
| Gastos por terminación | 12.112.425 | 10.940.527 |
| Otros gastos de personal | 9.762.734 | 11.693.746 |
| Gastos de Personal | 362.002.732 | 339.143.135 |

Negocios Bancarios

| Gastos por Beneficios a los empleados | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 24.020.992 | 23.183.502 |
| Bonos y otros beneficios de corto plazo | 12.547.546 | 12.186.579 |
| Gastos por terminación | 1.739.658 | 1.845.708 |
| Otros gastos de personal | 1.638.064 | 1.566.395 |
| Gastos de Personal | 39.946.260 | 38.782.184 |

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

| Detalle Beneficios a empleados | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-25 | 31-dic-24 | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones | 61.783.342 | 67.788.582 | - | - |
| Participación utilidades y bonos | 59.447.215 | 121.353.212 | 19.226.589 | 16.847.935 |
| Provisión de beneficios definidos | 3.733.872 | 3.495.269 | 45.929.006 | 45.181.590 |
| Retenciones | 32.386.804 | 29.460.716 | - | - |
| Remuneraciones | 20.105.721 | 10.028.266 | - | - |
| Otras provisiones | 732.549 | 1.277.691 | - | - |
| Total Beneficios a los Empleados | 178.189.503 | 233.403.736 | 65.155.595 | 62.029.525 |

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

| | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisiones por beneficios definidos, corrientes | 3.733.872 | 3.495.269 |
| Provisiones por beneficios definidos, no corrientes | 45.929.006 | 45.181.590 |
| Total Obligaciones por Beneficios Definidos | 49.662.878 | 48.676.859 |

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

| Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero | 48.676.859 | 44.013.387 |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾ | 713.571 | 2.627.110 |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾ | 645.252 | 2.210.490 |
| Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾ | 1.156.043 | 5.674.142 |
| Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos | (1.154.561) | (4.599.814) |
| Liquidación por terminación ⁽¹⁾ | (374.286) | (1.248.456) |
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final | 49.662.878 | 48.676.859 |

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

| | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|--|---|---|
| Tasa de descuento utilizadas | Tasa promedio BCU | Tasa promedio BCU |
| Tasa esperada de incrementos salariales | Tasa promedio 2,36% real | Tasa promedio 2,36% real |
| Tasa de rotación de personal | Tasa de rotación 9,63%, según tabla con datos históricos de la compañía | Tasa de rotación 9,63%, según tabla con datos históricos de la compañía |
| Nombre de la tabla de mortalidad | N.C.G. N°495 CMF | N.C.G. N°495 CMF |
| Otros supuestos actuariales significativos | Edades legales de jubilación | Edades legales de jubilación |

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

| Variables | Disminución 1 punto M\$ | Aumento 1 punto M\$ |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tasa de descuento | 2.398.434 | (2.098.104) |
| Tasa de rotación | 5.040.475 | (3.916.658) |
| Tasa salarial | (2.123.080) | 2.380.712 |

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2021 fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de marzo de 2024 por este plan fue de M\$ 805.532, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2022 a 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer y segundo tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2023 y 2024, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, por este plan fue de M\$ 385.946 y M\$ 911.577, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2023 a 2027, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, por este plan fue de M\$ 908.024 y M\$ 2.729.131 respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2025 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 a 2028, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de marzo de 2025, por este plan fue de M\$ 2.286.173, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 25 de marzo de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2025 a 2029. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2026 al 2029, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2025 a 2029, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Otros Pasivos No Financieros | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Garantías recibidas | 880.964 | 1.702.263 | 24.416.475 | 23.910.097 |
| Arriendos cobrados por anticipado | 9.043.312 | 11.145.771 | 8.621.225 | 9.073.696 |
| Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos) | 18.523.125 | 18.934.244 | - | - |
| Ventas anticipadas e ingresos diferidos | 86.946.759 | 83.652.045 | 32.138.111 | 33.516.583 |
| Nota de crédito por cobrar clientes | 4.479.767 | 4.449.417 | - | - |
| IVA débito fiscal | 33.424.384 | 82.288.307 | - | - |
| Retenciones a depositar | 15.671.948 | 14.213.313 | - | - |
| Reserva de riesgo en curso | 9.775.795 | 9.275.474 | 23.996.125 | 21.886.260 |
| Otros | 5.351.885 | 5.269.436 | 580.926 | 601.683 |
| Total | 184.097.939 | 230.930.270 | 89.752.862 | 88.988.319 |

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

| Depósitos y Otras Obligaciones a la vista | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Cuentas corrientes | 1.420.063.323 | 1.400.526.093 |
| Depósitos a la vista | 656.772.219 | 736.565.728 |
| Otras obligaciones a la vista | 55.073.711 | 52.459.662 |
| Total | 2.131.909.253 | 2.189.551.483 |

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

| Depósitos y Otras captaciones a plazo | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Depósitos a plazo | 3.273.669.969 | 3.140.828.731 |
| Cuentas de ahorro a plazo | 291.976.690 | 274.250.503 |
| Otros saldos acreedores a plazo | 51.828.289 | 74.414.018 |
| Total | 3.617.474.948 | 3.489.493.252 |

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de marzo de 2025 corresponde a:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Acreedor | Pais Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|---|---|--------------|-------------------|------------|--------------|-------------------|----------------------|--|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERÚ | 0-E | FONDO MI VIVIENDA (PERÚ) | PERÚ | PEN | 744 | 1.502 | 6.200 | - | - | 8.446 | Al Vencimiento | 8.446 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS | PERU | PEN | 5.191.069 | - | - | - | - | 5.191.069 | Al vencimiento | 5.190.400 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | SCOTIABANK PERU S.A.A. | PERU | PEN | 7.007.943 | - | - | - | - | 7.007.943 | Al vencimiento | 7.007.040 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 25.132.000 | - | - | 25.132.000 | Al vencimiento | 25.000.000 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 25.128.333 | - | - | 25.128.333 | Al vencimiento | 25.000.000 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 25.018.854 | - | - | 25.018.854 | Al vencimiento | 25.000.000 |
| Total Obligaciones con Bancos | | | | | | | 12.199.756 | 1.502 | 75.285.387 | - | - | 87.486.645 | | |

b) El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre Acreedor | Pais Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------------|--|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | BANCO SANTANDER PERU | COLOMBIA | PEN | 9.790.633 | - | - | - | - | 9.790.633 | Al Vencimiento | 9.787.980 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | FONDO MI VIVIENDA (PERU) | PERU | PEN | 452 | 913 | 4.257 | 5.026 | - | 10.648 | Al Vencimiento | 10.648 |
| Total Obligaciones con Bancos | | | | | | | 9.791.085 | 913 | 4.257 | 5.026 | - | 9.801.281 | | |

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 31 de marzo de 2025 corresponde a:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | 2.811.867 | 2.811.867 | 22.494.933 | 30.930.531 | 59.049.198 | Semestral | 59.063.193 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | - | 5.093.961 | 20.375.845 | 33.110.748 | 58.580.554 | Semestral | 58.594.217 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | 1.646.913 | 1.646.913 | 13.175.304 | 34.585.175 | 51.054.305 | Al Vencimiento | 51.065.368 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | 8.230.874 | 8.230.874 | 32.923.496 | - | 49.385.244 | Semestral | 49.394.900 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | CLP | - | - | 5.091.325 | 5.091.325 | - | 10.182.650 | Semestral | 10.184.211 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | CLP | - | - | - | 36.828.884 | - | 36.828.884 | Semestral | 36.835.134 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | - | 2.621.413 | 5.242.825 | - | 7.864.238 | Semestral | 7.865.817 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | 15.542.958 | - | - | - | - | 15.542.958 | Al Vencimiento | 14.755.067 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | - | 13.018.597 | - | - | - | 13.018.597 | Al Vencimiento | 12.498.801 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | - | - | 12.597.627 | - | - | 12.597.627 | Al Vencimiento | 12.391.288 |
| Total Instrumentos de deuda emitidos | | | | | 15.542.958 | 25.708.251 | 38.093.980 | 136.132.612 | 98.626.454 | 314.104.255 | | |

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | - | 26.254.671 | 5.250.934 | 26.254.671 | 57.760.276 | Semestral | 58.378.919 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | - | 36.508.383 | 3.650.838 | 18.254.191 | 58.413.412 | Semestral | 58.543.966 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | - | 15.633.718 | 3.126.744 | 31.267.436 | 50.027.898 | Al Vencimiento | 49.946.136 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | - | 40.406.328 | 8.081.266 | - | 48.487.594 | Semestral | 48.024.494 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | CLP | - | 1.480.005 | 7.400.023 | 1.480.005 | - | 10.360.033 | Semestral | 10.217.877 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | CLP | - | 5.898.117 | 25.558.507 | 5.898.118 | - | 37.354.742 | Semestral | 37.745.402 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | UF | - | 1.204.856 | 5.421.853 | 1.204.857 | - | 7.831.566 | Semestral | 7.750.128 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | 13.200.039 | - | - | - | - | 13.200.039 | Al Vencimiento | 12.452.599 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | - | 15.629.366 | - | - | - | 15.629.366 | Al Vencimiento | 15.040.480 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | - | - | 13.093.880 | - | - | 13.093.880 | Al Vencimiento | 12.740.570 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Bono Corriente | PEN | - | - | 12.692.176 | - | - | 12.692.176 | Al Vencimiento | 12.630.978 |
| Total Instrumentos de deuda emitidos | | | | | 13.200.039 | 24.212.344 | 182.969.539 | 28.692.762 | 75.776.298 | 324.850.982 | | |

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 31 de marzo de 2025 corresponde a:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------|--------------|------------|--------------|------------|----------------------|--|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Corriente | CLF | - | 2.914.414 | 2.914.415 | 14.572.070 | - | 20.400.899 | Semestral | 20.405.555 |
| Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos | | | | | - | 2.914.414 | 2.914.415 | 14.572.070 | - | 20.400.899 | | |

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

| RUT Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------|--------------|------------|--------------|------------|----------------------|--|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Bono Subordinado | UF | 2.852.966 | - | 14.264.831 | 2.852.967 | - | 19.970.764 | Semestral | 22.402.695 |
| Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos | | | | | 2.852.966 | - | 14.264.831 | 2.852.967 | - | 19.970.764 | | |

c) Otras obligaciones financieras

| Detalle Otras Obligaciones Financieras | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Letras hipotecarias | 42.563.040 | 43.954.489 |
| Obligaciones con el sector público | 22.062 | 21.737 |
| Total | 42.585.102 | 43.976.226 |

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

| Otros Pasivos | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Proveedores y cuentas por pagar | 130.026.101 | 143.104.253 |
| Ingresos diferidos por fidelización del cliente | 49.766.121 | 49.986.719 |
| Comercio asociado | 201.491.696 | 201.727.895 |
| Provisión vacaciones y beneficios personal | 8.642.874 | 15.016.109 |
| Retenciones y otros al personal | 4.445.157 | 3.960.628 |
| Participación de utilidades | 3.429.380 | 5.564.601 |
| Garantías recibidas por operaciones financieras | 70.528.124 | 58.512.996 |
| Otros | 2.863.835 | 3.477.067 |
| Total | 471.193.288 | 481.350.268 |

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

| Concepto | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-mar-24 M\$ |
| Ingresos por ventas | 2.514.157.760 | 2.269.235.906 |
| Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión | 139.021.487 | 123.289.743 |
| Total Ingresos | 2.653.179.247 | 2.392.525.649 |

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

| Concepto | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-mar-24 M\$ |
| Ingresos por intereses | 351.193.012 | 358.719.206 |
| Ingresos por reajustes | 10.724.148 | 6.483.274 |
| Ingresos por comisiones | 105.917.900 | 92.675.791 |
| Total Ingresos | 467.835.060 | 457.878.271 |

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

| Concepto | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-mar-24 M\$ |
| Intereses por colocaciones | 345.653.363 | 353.636.705 |
| Otros ingresos por intereses | 5.539.649 | 5.082.501 |
| Subtotal Ingresos por intereses | 351.193.012 | 358.719.206 |
| Ingresos por reajustes | 10.724.148 | 6.483.274 |
| Subtotal Ingresos por reajustes | 10.724.148 | 6.483.274 |
| Ingresos por comisiones ⁽¹⁾ | 85.660.426 | 74.676.615 |
| Servicios de pago | 20.257.474 | 17.999.176 |
| Subtotal Ingresos por comisiones | 105.917.900 | 92.675.791 |
| Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones | 467.835.060 | 457.878.271 |

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

| Conceptos | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾ | 1.718.575.372 | 1.595.434.809 |
| Costo de mantenimiento de propiedades de inversión | 18.437.667 | 22.234.360 |
| Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total | 1.737.013.039 | 1.617.669.169 |

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

| Conceptos | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Gastos por intereses | 61.589.132 | 105.697.939 |
| Gastos por reajustes | 7.410.802 | 4.777.198 |
| Gastos por comisiones | 33.351.858 | 31.024.919 |
| Gasto por pérdidas crediticias | 85.492.186 | 128.754.126 |
| Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total | 187.843.978 | 270.254.182 |

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

| Conceptos | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾ | 362.002.732 | 339.143.135 |
| Arriendos y gastos comunes | 21.002.472 | 24.485.866 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 101.240.198 | 105.919.443 |
| Servicios básicos energía y agua | 20.580.363 | 19.247.999 |
| Servicios computación | 3.660.662 | 4.074.313 |
| Materiales e insumos | 6.318.546 | 6.289.670 |
| Viajes, estadía y movilización | 4.909.730 | 4.310.672 |
| Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros | 19.074.063 | 17.869.394 |
| Honorarios y servicios de terceros | 35.099.977 | 34.878.754 |
| Mantenimiento y reparación | 16.022.662 | 14.027.957 |
| Elementos de seguridad | 2.903.196 | 2.874.531 |
| Comunicación | 632.285 | 487.833 |
| Comisiones | 16.969.322 | 13.739.989 |
| Otros | 1.363.409 | 5.042.361 |
| Total | 611.779.617 | 592.391.917 |

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

| Conceptos | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾ | 39.946.260 | 38.782.184 |
| Gastos de administración | 108.089.941 | 100.257.194 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 8.673.006 | 10.113.516 |
| Otros gastos operacionales | 13.933.774 | 13.675.971 |
| Total | 170.642.981 | 162.828.865 |

(1) Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Conceptos | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Gastos por intereses, préstamos bancarios | 23.252.930 | 17.584.618 |
| Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos | 22.351.062 | 34.796.129 |
| Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾ | 19.637.975 | 16.771.158 |
| Gastos por intereses, swap y forward | 23.341.370 | 12.229.007 |
| Otros costos financieros ⁽²⁾ | 5.454.677 | 9.007.803 |
| Costo por interés, subtotal | 94.038.014 | 90.388.715 |
| Resultado por unidades de reajuste | 18.860.288 | 15.027.684 |
| Costo financiero, total | 112.898.302 | 105.416.399 |

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

| Conceptos | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|--|------------------|------------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| | M\$ | M\$ |
| Resultado por reestructuración Linio México ⁽¹⁾ | - | (6.021.508) |
| Indemnizaciones | 171.798 | 591.136 |
| Ganancias (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión | (867.256) | 6.809.517 |
| Reverso de provisiones | 4.046.882 | 3.360.911 |
| Otros | 4.672.209 | 4.221.629 |
| Total | 8.023.633 | 8.961.685 |

⁽¹⁾ Con fecha 25 de marzo de 2024, Falabella informó que a partir del 8 de abril de 2024 apagó el sitio de Linio en México, focalizando sus inversiones en el país. La decisión forma parte de un plan integral de optimización de Falabella, que implica la evaluación constante de sus negocios para mejorar la eficiencia operativa, fortalecer la propuesta de valor hacia clientes y potenciar la sostenibilidad financiera del negocio.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

| | 01-ene-25 | 01-ene-24 |
|---|---------------|---------------|
| | 31-mar-25 | 31-mar-24 |
| Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 192.006.501 | 58.499.798 |
| Ganancia por Acción Básica | 0,077 | 0,023 |
| Ganancia por Acción Diluida | 0,077 | 0,023 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 2.508.844.629 | 2.508.844.629 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido | 2.508.844.629 | 2.508.844.629 |

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|--|--------------------|----------------------|
| Activos Financieros | | |
| Activos financieros para negociar | 55.665.564 | 57.774.057 |
| Préstamos y cuentas por cobrar, total | 549.602.796 | 616.767.193 |
| Activos de cobertura | 311.900.728 | 503.532.971 |
| Total Activos Financieros | 917.169.088 | 1.178.074.221 |

| Pasivos Financieros | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|----------------------|----------------------|
| Pasivos financieros medidos a valor justo | 5.940.050 | 4.068.005 |
| Pasivos de cobertura | 65.131.699 | 78.372.478 |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado | 5.396.185.475 | 6.165.299.572 |
| Total Pasivos Financieros | 5.467.257.224 | 6.247.740.055 |

b) Negocios Bancarios:

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|--|----------------------|----------------------|
| Activos Financieros | | |
| Activos financieros para negociar e instrumentos derivados | 1.105.584.302 | 1.184.475.225 |
| Préstamos y cuentas por cobrar total | 5.900.196.552 | 5.845.502.599 |
| Instrumentos financieros de deuda | 41.018.197 | 122.289.433 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1.483.940.988 | 998.809.575 |
| Total Activos Financieros | 8.530.740.039 | 8.151.076.832 |

| Pasivos Financieros | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|----------------------|----------------------|
| Pasivos financieros medidos a valor justo | 697.553.105 | 748.627.973 |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado | 6.213.961.102 | 6.077.643.988 |
| Total Pasivos Financieros | 6.911.514.207 | 6.826.271.961 |

c) Total Activos y Pasivos financieros:

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|--|----------------------|----------------------|
| Activos Financieros | | |
| Activos financieros para negociar e instrumentos derivados | 1.161.249.866 | 1.242.249.282 |
| Préstamos y cuentas por cobrar total | 6.449.799.348 | 6.462.269.792 |
| Instrumentos financieros de deuda | 41.018.197 | 122.289.433 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1.483.940.988 | 998.809.575 |
| Activos de cobertura | 311.900.728 | 503.532.971 |
| Total Activos Financieros | 9.447.909.127 | 9.329.151.053 |

| Pasivos Financieros | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Pasivos financieros medidos a valor justo | 703.493.155 | 752.695.978 |
| Pasivos de cobertura | 65.131.699 | 78.372.478 |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado | 11.610.146.577 | 12.242.943.560 |
| Total Pasivos Financieros | 12.378.771.431 | 13.074.012.016 |

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

| | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|
| | Valor libro | Valor de mercado ⁽¹⁾ | Valor libro | Valor de mercado ⁽¹⁾ |
| Préstamos que devengan intereses | 652.794.415 | 607.118.047 | 753.135.655 | 721.529.316 |
| Obligaciones con el público | 3.690.464.513 | 3.554.443.552 | 4.127.586.676 | 3.915.763.496 |

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2025 eran 81 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.914.150.603 y 146 forwards de moneda por M\$ 397.190.740. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 2.311.341.343. Al 31 de diciembre de 2024 eran 107 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.702.398.602 y 137 forwards de moneda por M\$ 450.087.066. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 3.152.485.668.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-mar-25 | Valor razonable medido al final del período de reporte | | |
|--|----------------------|--|--------------------|----------|
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Financieros | | | | |
| Activos financieros para negociar e instrumentos derivados | 1.161.249.866 | 484.536.356 | 676.713.510 | - |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1.483.940.988 | 1.483.940.988 | - | - |
| Activos de cobertura | 311.900.728 | - | 311.900.728 | - |
| Total Activos Financieros | 2.957.091.582 | 1.968.477.344 | 988.614.238 | - |

| Pasivos Financieros | 31-mar-25 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
|---|--------------------|----------|--------------------|----------|
| Pasivos financieros medidos a valor justo | 703.493.155 | - | 703.493.155 | - |
| Pasivos de cobertura | 65.131.699 | - | 65.131.699 | - |
| Total Pasivos Financieros | 768.624.854 | - | 768.624.854 | - |

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-dic-24 | Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte | | |
|--|----------------------|--|----------------------|----------|
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Financieros | | | | |
| Activos financieros para negociar e instrumentos derivados | 1.242.249.282 | 503.027.156 | 739.222.126 | - |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 998.809.575 | 998.809.575 | - | - |
| Activos de cobertura | 503.532.971 | - | 503.532.971 | - |
| Total Activos Financieros | 2.744.591.828 | 1.501.836.731 | 1.242.755.097 | - |

| Pasivos Financieros | 31-dic-24 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
|---|--------------------|----------|--------------------|----------|
| Pasivos financieros medidos a valor justo | 752.695.978 | - | 752.695.978 | - |
| Pasivos de cobertura | 78.372.478 | - | 78.372.478 | - |
| Total Pasivos Financieros | 831.068.456 | - | 831.068.456 | - |

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 31 de marzo de 2025, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 143.551 millones, de las cuáles \$ 10.577 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de marzo de 2025 una cobertura total vigente por \$ 297.265 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 102.973 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 181.810 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 38.184 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 1.668 millones para la Compañía, es decir, un 4,37% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de marzo de 2025, el 83,20% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,60% en nuevos soles peruanos, 3,60% en pesos colombianos y 0,60% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de marzo de 2025, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.792.612 millones en soles peruanos, \$ 638.403 millones en pesos colombianos, \$37.922 millones en pesos argentinos, \$ 170.078 millones en reales, \$ 69.268 millones en pesos uruguayos, \$193.640 millones en pesos mexicanos, \$ 41 millones en euros, \$ 15.815 millones en rupias indias y \$ 4.147 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de marzo de 2025, una depreciación simultánea de un 19,34% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 565.198 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 31 de marzo de 2025 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 56,38% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 13,63% en soles peruanos, 0,03% en pesos argentinos, 9,15% en pesos colombianos, 14,03 % en dólares y 6,78 % en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación

Al 31 de marzo de 2025, un 43,7% o \$ 1.554.788 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 15.548 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2025, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 97,73% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija y 2,27% a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de marzo de 2025, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 80.818 millones o 2,27% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 808 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se detalla a continuación:

| | Máximos de Exposición | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 2.917.933.301 | 3.193.021.899 |
| Depósitos a plazo | 476.599.610 | 804.086.924 |
| Instrumentos financieros de alta liquidez | 1.741.036.814 | 1.566.144.923 |
| Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos) | (95.728.904) | 14.733.655 |
| Otro efectivo y equivalente de efectivo | 796.025.781 | 808.056.397 |
| Activos Financieros a valor razonable, corrientes | 1.183.443.907 | 1.333.781.720 |
| Instrumentos derivados | 715.776.667 | 855.930.298 |
| Otros | 467.667.240 | 477.851.422 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 433.030.944 | 496.440.453 |
| Deudores comerciales, neto | 256.757.318 | 286.438.655 |
| Documentos por cobrar, neto | 126.785.921 | 150.207.817 |
| Deudores varios, neto | 49.487.705 | 59.793.981 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 15.733.376 | 18.134.711 |
| Instrumentos financieros de deuda | 41.018.197 | 122.289.433 |
| Instrumentos financieros de deuda | 41.018.197 | 122.289.433 |
| Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios | 5.900.196.552 | 5.845.502.599 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto | 5.877.396.748 | 5.824.761.878 |
| Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores | 22.003.910 | 11.344.807 |
| Adeudado por bancos | 795.894 | 9.395.914 |
| Activos Financieros a valor razonable, no corrientes | 289.470.507 | 411.897.329 |
| Instrumentos derivados | 252.983.647 | 368.445.087 |
| Otros | 36.486.860 | 43.452.242 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 70.727.383 | 71.282.998 |
| Documentos por cobrar, neto | 37.315.902 | 37.638.341 |
| Deudores varios, neto | 33.411.481 | 33.644.657 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 30.111.093 | 30.909.031 |
| Total | 10.881.665.260 | 11.523.260.173 |

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

| M\$ | 1 año | 2 años | 3 años | 4 años | 5 años | Más de 5 años |
|-----------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Capital | 4.219.319.559 | 457.793.347 | 364.657.292 | 283.190.295 | 402.889.370 | 2.725.069.868 |
| Intereses | 197.829.709 | 133.961.754 | 126.838.990 | 112.234.833 | 99.960.426 | 427.988.476 |

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Activos Negocios no Bancarios | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 718.002.297 | 38.994.696 | 124.072 | 194.887.393 | 5.193.626 | 96.653.520 | 21.073.665 | 1.074.929.269 |
| Otros activos financieros corrientes | 72.650.748 | 2.626.599 | 208.709 | 1.816.966 | 438 | 792.325 | - | 78.095.785 |
| Otros activos no financieros corrientes | 78.316.054 | 3.161.596 | 20.997 | 51.564.789 | 2.310.098 | 25.300.152 | 6.042.351 | 166.716.037 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 295.146.683 | 10.222.227 | 507.585 | 38.015.116 | 12.093.808 | 18.018.568 | 59.026.957 | 433.030.944 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 12.186.407 | - | - | - | - | 3.546.969 | - | 15.733.376 |
| Inventarios | 919.372.577 | - | - | 595.330.378 | 22.771.287 | 164.122.981 | 83.407.954 | 1.785.005.177 |
| Activos por impuestos corrientes | 33.010.531 | 17.498 | 3.173 | 19.264.308 | 2.617.782 | 37.925.028 | 2.680.670 | 95.518.990 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 229.343.650 | - | - | 2.237.394 | - | - | - | 231.581.044 |
| Total Activos Corrientes | 2.358.028.947 | 55.022.616 | 864.536 | 903.116.344 | 44.987.039 | 346.359.543 | 172.231.597 | 3.880.610.622 |
| Otros activos financieros no corrientes | 107.355.845 | 182.073.553 | - | - | - | - | 41.109 | 289.470.507 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 7.878.978 | 282.228 | - | 55.377.647 | - | 352.312 | 11.463.519 | 75.354.684 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 34.522.503 | 817.439 | - | 4.947.628 | 1.031.350 | 29.408.463 | - | 70.727.383 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 30.111.093 | - | - | - | - | - | - | 30.111.093 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 276.306 | - | - | - | - | 197.719.371 | 193.192.891 | 391.188.568 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 205.589.752 | - | - | 9.294.644 | 26.786 | 6.085.184 | 12.617.233 | 233.613.599 |
| Plusvalía | 259.964.833 | - | - | 287.985.497 | - | - | 134.591.920 | 682.542.250 |
| Propiedades, planta y equipo | 2.268.062.427 | - | - | 1.063.044.987 | 13.976.008 | 305.390.673 | 177.405.027 | 3.827.879.122 |
| Propiedades de inversión | 4.147.759.330 | - | - | 322.498.928 | - | 417.126.345 | - | 4.887.384.603 |
| Activos por impuestos diferidos | 409.122.877 | - | - | 130.822.640 | 1.037.822 | 52.304.155 | 26.360.403 | 619.647.897 |
| Total Activos no Corrientes | 7.470.643.944 | 183.173.220 | - | 1.873.971.971 | 16.071.966 | 1.008.386.503 | 555.672.102 | 11.107.919.706 |
| Total Activos Negocios no Bancarios | 9.828.672.891 | 238.195.836 | 864.536 | 2.777.088.315 | 61.059.005 | 1.354.746.046 | 727.903.699 | 14.988.530.328 |
| Activos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 263.836.816 | 203.183.852 | - | 52.611.215 | - | 66.309.225 | - | 585.941.108 |
| Operaciones con liquidación en curso | 48.323.106 | 58.576.992 | - | - | - | 117.236 | - | 107.017.334 |
| Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados | 416.090.690 | 29.570.280 | - | - | - | 5.535.752 | - | 451.196.722 |
| Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores | 22.003.910 | - | - | - | - | - | - | 22.003.910 |
| Instrumentos financieros de deuda | 41.018.197 | - | - | - | - | - | - | 41.018.197 |
| Contratos de derivados financieros | 496.769.859 | 157.405.290 | - | - | - | 212.431 | - | 654.387.580 |
| Adeudado por bancos | 795.894 | - | - | - | - | - | - | 795.894 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales | 70.435.161 | - | - | 1.049.371 | - | 1.695 | - | 71.486.227 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda | 652.442.405 | - | - | - | - | - | - | 652.442.405 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo | 3.290.639.164 | - | - | 820.542.509 | - | 1.042.286.443 | - | 5.153.468.116 |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 1.240.100.909 | - | - | 124.254.622 | - | 119.585.457 | - | 1.483.940.988 |
| Inversiones en sociedades | - | - | - | 4.822.108 | - | - | - | 4.822.108 |
| Intangibles | 26.693.455 | - | - | 19.819.977 | - | 16.380.359 | - | 62.893.791 |
| Activo fijo | 26.029.935 | - | - | 20.170.840 | - | 672.454 | - | 46.873.229 |
| Impuestos corrientes | 11.874.825 | - | - | 542.483 | - | 29.628.125 | - | 42.045.433 |
| Impuestos diferidos | 74.721.895 | - | - | 20.453.752 | - | 41.768.168 | - | 136.943.815 |
| Otros activos | 112.917.814 | 23.093.904 | - | 55.415.015 | - | 24.282.580 | - | 215.709.313 |
| Total Activos Negocios Bancarios | 6.794.694.035 | 471.830.318 | - | 1.119.681.892 | - | 1.346.779.925 | - | 9.732.986.170 |
| Total Activos | 16.623.366.926 | 710.026.154 | 864.536 | 3.896.770.207 | 61.059.005 | 2.701.525.971 | 727.903.699 | 24.721.516.498 |

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 31 de marzo de 2025 son los siguientes, continuación

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pasivos Negocios no Bancarios | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 126.032.239 | 49.142.749 | 18.152 | 245.324.097 | 37 | 41.198.692 | 3.927.561 | 465.643.527 |
| Pasivos por arrendamiento corrientes | 79.811.736 | 15.594.879 | - | 9.937.479 | 36.543 | 10.481.797 | 10.246.960 | 126.109.394 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 825.485.905 | 123.614.465 | 9.809.263 | 334.788.403 | 14.448.551 | 76.682.741 | 56.567.617 | 1.441.396.945 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 9.158.781 | - | - | - | - | 7.644.691 | - | 16.803.472 |
| Otras provisiones corrientes | 13.056.404 | - | - | 5.994.688 | 5.444.917 | 190.986 | - | 24.686.995 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 36.803.722 | 215.060 | 27.607 | 4.291.651 | - | 2.752.208 | 863.590 | 44.953.838 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 110.051.340 | - | - | 46.621.937 | 3.188.698 | 7.147.088 | 11.180.440 | 178.189.503 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 119.551.347 | 1.701.617 | 185.604 | 35.542.209 | 2.725.226 | 15.270.861 | 9.121.075 | 184.097.939 |
| Total Pasivos Corrientes | 1.319.951.474 | 190.268.770 | 10.040.626 | 682.500.464 | 25.843.972 | 161.369.064 | 91.907.243 | 2.481.881.613 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 2.565.858.655 | 677.096.886 | - | 207.832.020 | - | 75.907.790 | - | 3.526.695.351 |
| Pasivos por arrendamiento no corrientes | 701.914.259 | 186.479.810 | - | 168.027.049 | 414.667 | 113.399.937 | 84.870.082 | 1.255.105.804 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 1.243.906 | - | - | 179.023 | - | - | - | 1.422.929 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente | - | - | - | - | - | 15.295.000 | - | 15.295.000 |
| Otras provisiones no corrientes | 503.390 | 66.044 | - | 6.491.738 | - | 208.538 | 7.902.210 | 15.171.920 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 718.860.890 | 2.410.388 | - | 219.628.957 | - | - | 4.669.776 | 945.570.011 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 63.068.434 | - | - | 1.265.652 | 90.822 | 577.696 | 152.991 | 65.155.595 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 40.778.974 | 18.754.030 | - | 30.058.850 | - | - | 161.008 | 89.752.862 |
| Total Pasivos no Corrientes | 4.092.228.508 | 884.807.158 | - | 633.483.289 | 505.489 | 205.388.961 | 97.756.067 | 5.914.169.472 |
| Total Pasivos Negocios no Bancarios | 5.412.179.982 | 1.075.075.928 | 10.040.626 | 1.315.983.753 | 26.349.461 | 366.758.025 | 189.663.310 | 8.396.051.085 |
| Pasivos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | 1.661.798.610 | 210.463.402 | - | 21.675.947 | - | 237.971.294 | - | 2.131.909.253 |
| Operaciones con liquidación en curso | 189.455.225 | 13.291.013 | - | - | - | - | - | 202.746.238 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 1.827.459.304 | 359.579.747 | - | 575.052.750 | - | 855.383.147 | - | 3.617.474.948 |
| Contratos de derivados financieros | 507.204.994 | 190.348.111 | - | - | - | - | - | 697.553.105 |
| Obligaciones con bancos | 75.279.187 | - | - | 12.207.458 | - | - | - | 87.486.645 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 272.945.073 | - | - | 41.159.182 | - | - | - | 314.104.255 |
| Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos | 20.400.899 | - | - | - | - | - | - | 20.400.899 |
| Otras obligaciones financieras | 42.585.102 | - | - | - | - | - | - | 42.585.102 |
| Pasivos por arrendamiento | 9.412.659 | 4.359.780 | - | 3.582.888 | - | 4.501.648 | - | 21.856.975 |
| Impuestos corrientes | 64.404.093 | - | - | - | - | - | - | 64.404.093 |
| Provisiones | 15.652.445 | - | - | 6.975.244 | - | 5.396.959 | - | 28.024.648 |
| Otros pasivos | 298.845.038 | 18.638.967 | - | 63.999.398 | - | 89.709.885 | - | 471.193.288 |
| Total Pasivos Negocios Bancarios | 4.985.442.629 | 796.681.020 | - | 724.652.867 | - | 1.192.962.933 | - | 7.699.739.449 |
| Total Pasivos | 10.397.622.611 | 1.871.756.948 | 10.040.626 | 2.040.636.620 | 26.349.461 | 1.559.720.958 | 189.663.310 | 16.095.790.534 |

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Activos Negocios no Bancarios | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.004.088.404 | 41.777.899 | 455.960 | 428.171.849 | 8.832.777 | 128.132.985 | 26.925.317 | 1.638.385.191 |
| Otros activos financieros corrientes | 61.070.525 | 84.040.224 | - | 3.522.475 | 477 | 329.542 | 446.456 | 149.409.699 |
| Otros activos no financieros corrientes | 85.480.844 | 2.160.609 | 8.981 | 35.375.281 | 532.965 | 20.825.998 | 6.481.642 | 150.866.320 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 342.109.223 | 8.891.154 | 8.372 | 50.216.958 | 10.847.321 | 25.743.163 | 58.624.262 | 496.440.453 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 14.344.428 | - | - | - | - | 3.790.283 | - | 18.134.711 |
| Inventarios | 876.787.212 | - | - | 554.157.883 | 25.915.096 | 146.865.932 | 80.838.819 | 1.684.564.942 |
| Activos por impuestos corrientes | 37.347.613 | - | 4.061 | 14.250.810 | 2.247.686 | 34.214.199 | 2.621.581 | 90.685.950 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 233.530.465 | - | - | 2.280.673 | - | - | - | 235.811.138 |
| Total Activos Corrientes | 2.654.758.714 | 136.869.886 | 477.374 | 1.087.975.929 | 48.376.322 | 359.902.102 | 175.938.077 | 4.464.298.404 |
| Otros activos financieros no corrientes | 106.369.992 | 305.484.385 | - | - | - | - | 42.952 | 411.897.329 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 27.341.210 | 5.372.687 | - | 28.271.645 | - | 207.811 | 10.902.824 | 72.096.177 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 34.630.214 | 2.088.258 | - | 5.144.262 | - | 29.420.264 | - | 71.282.998 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 30.909.031 | - | - | - | - | - | - | 30.909.031 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 276.991 | - | - | - | - | 188.955.971 | 192.243.743 | 381.476.705 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 211.256.493 | - | - | 10.041.639 | - | 6.478.459 | 12.243.302 | 240.019.893 |
| Plusvalía | 259.964.833 | - | - | 293.556.117 | - | - | 133.633.526 | 687.154.476 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.921.830.774 | 3.688 | - | 1.452.895.286 | 14.575.262 | 341.593.489 | 178.796.653 | 3.909.695.152 |
| Propiedades de inversión | 4.440.347.446 | - | - | 393.370.630 | - | 59.514.176 | - | 4.893.232.252 |
| Activos por impuestos diferidos | 418.542.449 | - | - | 139.644.262 | 1.144.894 | 48.287.897 | 25.598.063 | 633.217.565 |
| Total Activos no Corrientes | 7.451.469.433 | 312.949.018 | - | 2.322.923.841 | 15.720.156 | 674.458.067 | 553.461.063 | 11.330.981.578 |
| Total Activos Negocios no Bancarios | 10.106.228.147 | 449.818.904 | 477.374 | 3.410.899.770 | 64.096.478 | 1.034.360.169 | 729.399.140 | 15.795.279.982 |
| Activos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 276.517.845 | 211.759.861 | - | 47.367.443 | - | 87.866.607 | - | 623.511.756 |
| Operaciones con liquidación en curso | 68.140.391 | 48.742.839 | - | 710 | - | - | - | 116.883.940 |
| Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados | 401.049.889 | 66.784.930 | - | - | - | 1.256.984 | - | 469.091.803 |
| Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores | 11.344.807 | - | - | - | - | - | - | 11.344.807 |
| Instrumentos financieros de deuda | 122.289.433 | - | - | - | - | - | - | 122.289.433 |
| Contratos de derivados financieros | 547.485.804 | 167.630.948 | - | - | - | 266.670 | - | 715.383.422 |
| Adeudado por bancos | 757.440 | - | - | 8.638.474 | - | - | - | 9.395.914 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales | 70.996.155 | - | - | 1.000.930 | - | 1.534.756 | - | 73.531.841 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda | 640.046.085 | - | - | 5.669 | - | - | - | 640.051.754 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo | 3.205.969.113 | - | - | 854.894.003 | - | 1.050.315.167 | - | 5.111.178.283 |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 757.021.527 | - | - | 128.527.180 | - | 113.260.868 | - | 998.809.575 |
| Inversiones en sociedades | - | - | - | 5.162.193 | - | - | - | 5.162.193 |
| Intangibles | 24.633.280 | - | - | 21.108.514 | - | 17.265.832 | - | 63.007.626 |
| Activo fijo | 26.375.361 | - | - | 21.259.350 | - | 779.865 | - | 48.414.576 |
| Impuestos corrientes | 14.302.856 | - | - | 1.146.181 | - | 23.916.544 | - | 39.365.581 |
| Impuestos diferidos | 76.240.601 | - | - | 23.142.296 | - | 45.230.968 | - | 144.613.865 |
| Otros activos | 186.571.930 | 29.824.300 | - | 36.378.255 | - | 21.749.229 | - | 274.523.714 |
| Total Activos Negocios Bancarios | 6.429.742.517 | 524.742.878 | - | 1.148.631.198 | - | 1.363.443.490 | - | 9.466.560.083 |
| Total Activos | 16.535.970.664 | 974.561.782 | 477.374 | 4.559.530.968 | 64.096.478 | 2.397.803.659 | 729.399.140 | 25.261.840.065 |

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes, continuación

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------|----------------------|------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pasivos Negocios no Bancarios | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 131.559.392 | 256.501.460 | - | 218.359.789 | - | 9.353.761 | - | 615.774.402 |
| Pasivos por arrendamiento corrientes | 77.524.930 | 16.267.695 | - | 9.896.523 | 43.086 | 9.764.334 | 9.877.320 | 123.373.888 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 811.480.314 | 232.049.444 | 9.616.439 | 344.071.587 | 20.394.353 | 35.055.750 | 150.599.630 | 1.603.267.517 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 13.732.778 | - | - | - | - | 5.486.225 | - | 19.219.003 |
| Otras provisiones corrientes | 9.732.403 | 1.030.160 | - | 5.010.767 | 5.245.287 | 3.184.185 | 59.890 | 24.262.692 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 32.138.104 | 62.363 | 27.730 | 6.453.617 | - | 2.044.941 | 985.112 | 41.711.867 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 151.985.595 | - | - | 51.644.926 | 4.825.347 | 5.915.047 | 19.032.821 | 233.403.736 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 132.005.006 | 2.124.524 | 9.569 | 58.086.637 | 2.670.375 | 9.231.822 | 26.802.337 | 230.930.270 |
| Total Pasivos Corrientes | 1.360.158.522 | 508.035.646 | 9.653.738 | 693.523.846 | 33.178.448 | 80.036.065 | 207.357.110 | 2.891.943.375 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 2.536.293.140 | 1.110.568.740 | - | 270.059.153 | - | 75.844.352 | - | 3.992.765.385 |
| Pasivos por arrendamiento no corrientes | 702.029.938 | 214.939.819 | - | 164.073.307 | 457.772 | 108.488.408 | 85.837.259 | 1.275.826.503 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 1.230.755 | - | - | 187.993 | - | - | - | 1.418.748 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente | - | - | - | - | - | 15.295.000 | - | 15.295.000 |
| Otras provisiones no corrientes | 493.423 | 4.855.379 | - | 1.813.379 | - | - | 8.222.465 | 15.384.646 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 711.587.077 | - | - | 246.666.296 | 612.972 | 1.970 | 3.992.225 | 962.860.540 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 60.248.628 | - | - | 1.005.690 | 131.476 | 223.835 | 419.896 | 62.029.525 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 34.262.858 | 20.483.638 | - | 33.771.893 | - | 297.855 | 172.075 | 88.988.319 |
| Total Pasivos no Corrientes | 4.046.145.819 | 1.350.847.576 | - | 717.577.711 | 1.202.220 | 200.151.420 | 98.643.920 | 6.414.568.666 |
| Total Pasivos Negocios no Bancarios | 5.406.304.341 | 1.858.883.222 | 9.653.738 | 1.411.101.557 | 34.380.668 | 280.187.485 | 306.001.030 | 9.306.512.041 |
| Pasivos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | 1.645.271.474 | 248.693.023 | - | 27.906.295 | - | 267.680.691 | - | 2.189.551.483 |
| Operaciones con liquidación en curso | 102.150.285 | - | - | - | - | - | - | 102.150.285 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 1.842.469.971 | 245.488.328 | - | 561.447.661 | - | 840.087.292 | - | 3.489.493.252 |
| Contratos de derivados financieros | 539.833.335 | 208.794.638 | - | - | - | - | - | 748.627.973 |
| Obligaciones con bancos | - | - | - | 9.801.281 | - | - | - | 9.801.281 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 270.235.521 | - | - | 54.615.461 | - | - | - | 324.850.982 |
| Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos | 19.970.764 | - | - | - | - | - | - | 19.970.764 |
| Otras obligaciones financieras | 43.976.226 | - | - | - | - | - | - | 43.976.226 |
| Pasivos por arrendamiento | 8.617.096 | 4.809.951 | - | 3.387.139 | - | 4.717.333 | - | 21.531.519 |
| Impuestos corrientes | 50.662.964 | - | - | - | - | - | - | 50.662.964 |
| Provisiones | 20.235.844 | - | - | 6.426.434 | - | 5.144.974 | - | 31.807.252 |
| Otros pasivos | 363.161.724 | 18.132.262 | - | 52.237.801 | - | 47.818.481 | - | 481.350.268 |
| Total Pasivos Negocios Bancarios | 4.906.585.204 | 725.918.202 | - | 715.822.072 | - | 1.165.448.771 | - | 7.513.774.249 |
| Total Pasivos | 10.312.889.545 | 2.584.801.424 | 9.653.738 | 2.126.923.629 | 34.380.668 | 1.445.636.256 | 306.001.030 | 16.820.286.290 |

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) **Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital**

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de marzo de 2025, el índice antes señalado fue de 0,34.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

| Clasificaciones en Escala Local | Feller-Rate | Fitch Ratings |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Acciones | 1ª C.N. 2 | 1ª C.N. 2 |
| Bonos y Líneas de Bonos | AA- / Outlook Estable | A+ / Outlook Estable |

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Estable) y Fitch Ratings (BB+, Outlook Estable).

b) **Capital y número de acciones**

Al 31 de marzo de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

| Serie | Nro. de Acciones | Nro. de Acciones | Nro. de Acciones |
|-------|------------------|------------------|--------------------|
| | Suscritas | Pagadas | Con Derecho a Voto |
| Única | 2.508.844.629 | 2.508.844.629 | 2.508.844.629 |

Capital Emitido

| Serie | 31-mar-25 | | 31-dic-24 | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Capital Suscrito | Capital Pagado | Capital Suscrito | Capital Pagado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Única | 923.902.113 | 923.902.113 | 923.902.113 | 923.902.113 |
| Costo de emisión | (4.482.724) | (4.482.724) | (4.482.724) | (4.482.724) |
| Total capital emitido | 919.419.389 | 919.419.389 | 919.419.389 | 919.419.389 |

c) **Sobreprecio en Colocación de Acciones**

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

| Otras Reservas | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|---------------------|-------------------|
| Reservas por conversión | 330.425.711 | 376.705.899 |
| Reservas por coberturas de flujo de caja | (75.071.807) | (89.657.373) |
| Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (32.503.192) | (31.659.279) |
| Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | (3.614.928) | (4.021.752) |
| Reserva por pagos basados en acciones | 40.106.269 | 40.106.269 |
| Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾ | 12.256.323 | 12.256.323 |
| Otras reservas ⁽²⁾ | (289.556.687) | (289.556.687) |
| Otras Reservas, Total | (17.958.311) | 14.173.400 |

| Evolución Otras Reservas | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
|---|---------------------|----------------------|
| Saldo 31 de diciembre año anterior | 14.173.400 | (163.126.687) |
| Reservas por conversión | (46.280.188) | 218.949.030 |
| Reservas por coberturas de flujo de caja | 14.585.566 | 14.387.551 |
| Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (843.913) | (4.142.124) |
| Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | 406.824 | (2.130.974) |
| Otras reservas ⁽²⁾ | - | (49.763.396) |
| Total variación anual | (32.131.711) | 177.300.087 |
| Otras Reservas, Saldo Final | (17.958.311) | 14.173.400 |

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, excluyendo:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de \$22 (veintidós pesos) por acción. El citado dividendo se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

| | 31-mar-25 | 31-dic-24 |
|---|---------------|---------------|
| % no controlador | 46,95% | 46,95% |
| Activos no corrientes | 5.502.271.637 | 5.510.059.655 |
| Activos corrientes | 466.987.372 | 405.013.316 |
| Pasivos no corrientes | 2.340.724.796 | 2.378.164.585 |
| Pasivos corrientes | 377.743.138 | 345.858.564 |
| Activos Netos | 3.250.791.075 | 3.191.049.822 |
| Ingresos | 156.045.093 | 497.023.332 |
| Ganancia | 71.481.329 | 341.459.594 |
| Otro resultado integral | 60.215.300 | 23.086.331 |
| Utilidad atribuible a participaciones no controladoras | 969.801 | 5.525.817 |
| Flujo de caja de actividades de operación | 117.636.945 | 300.821.681 |
| Flujo de caja de actividades de inversión | (15.604.927) | (450.303.495) |
| Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores | (21.566.253) | 180.355.956 |
| Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores | - | (53.357.319) |

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Plaza S.A., celebrada con fecha 26 de abril de 2024, se aprobó un aumento de capital por un monto de M\$ 289.377.000, cuya emisión de 230.000.000 de acciones fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 30 de mayo de 2024.

Con fecha 25 de junio de 2024 se ingresó a la Bolsa de Comercio de Santiago una subasta para la venta al público de la cantidad de 136.339.452 acciones, a cuya opción preferente de suscripción renunció el accionista controlador Desarrollos Inmobiliarios SpA. Como resultado de la subasta se recaudó un total de M\$ 182.694.865.

Con fecha 28 de junio de 2024, se dio inicio al período legal de opción preferente para que los accionistas de Plaza S.A. ejerzan su derecho a suscribir las acciones con cargo al aumento de capital.

Con fecha 27 de julio de 2024 concluyó el período legal de opción preferente para que los accionistas de la filial Plaza S.A. ejercieran su derecho a suscribir las acciones. Durante el referido período, los accionistas y sus cesionarios en el derecho de suscripción preferente suscribieron y pagaron 228.259.412 acciones de la Sociedad, a un precio de \$1.340 por acción, equivalentes a M\$ 305.867.612, correspondientes al 99,24322% del total de acciones ofrecidas.

En atención a lo determinado en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el Directorio de Plaza S.A. acordó la venta del remanente de acciones no suscritas y pagadas por los accionistas en atención a su derecho de opción preferente.

Con fecha 2 de agosto de 2024 concluyó exitosamente la colocación del remanente de acciones a un precio de \$1.470,10 por acción. Así, con la colocación del 100% de las nuevas acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital, la filial Plaza S.A. recaudó la suma total de \$308.426.450.499. Como consecuencia de lo anterior la participación del Grupo Falabella en la filial Plaza S.A. se redujo de un 59,28% a un 53,05%.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

Con fecha 20 de noviembre de 2023, Falabella S.A. y Plaza S.A. (en adelante, “Plaza”), han suscrito un memorándum de entendimiento, cuya finalidad es que ambas partes desarrollen los análisis pertinentes, y procedan a negociar de buena fe, un acuerdo marco en el que se regularán los términos y condiciones y estructura de una eventual transacción consistente en la integración en Plaza de activos inmobiliarios ubicados en Perú, de propiedad de Falabella Perú S.A.A. (en adelante, “Falabella Perú”) y sus filiales, que las partes acuerden incluir en la potencial consolidación en Plaza (los que en todo caso deberán al menos incluir centros comerciales tipo mall y power centers). Falabella Perú es también filial de la Sociedad y entre sus filiales se incluyen a su vez actualmente las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A. La suscripción del memorándum de entendimiento fue autorizada por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2023, y contempla un proceso de análisis, negociación y valorización que podría totalizar hasta 120 días.

Con fecha 30 de octubre de 2024, Desarrollos Perú SpA (el Ofertante), sociedad filial de Plaza S.A., lanzó una oferta pública previa de adquisición de acciones (“OPA”) por el 100% de las acciones de Falabella Perú S.A.A. en la Bolsa de Valores de Lima, ofreciendo la cantidad de US\$ 0,11641713 por cada acción de Falabella Perú S.A.A.

Con fecha 4 de diciembre de 2024, se produjo el cierre de la OPA por un total de 3.901.307.326 acciones comunes de Falabella Perú S.A.A. que representan un 99,77% del total de sus acciones, pagando Desarrollos Perú SpA un precio total de US\$ 454.179.002.

Falabella Perú S.A.A., sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, es propietaria, entre otros, de Open Plaza Perú S.A. y del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A. Sus activos incluyen 15 centros comerciales ubicados a lo largo del Perú, lo que consolidará en Plaza S.A. la operación de aproximadamente 619.000 m2 arrendables en dicho país.

En consideración a que Desarrollos Perú SpA y Falabella Perú S.A.A. forman parte del mismo grupo controlador en esta transacción, los activos adquiridos y pasivos asumidos han sido valorizados a sus valores libros, no generando efectos de valorización para Falabella S.A., por tratarse de una combinación de negocios bajo control común.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a “Otras reservas varias”.

La Sociedad registró en “Otras reservas varias” un cargo de M\$ 33.090.332 por motivo de esta combinación de negocios bajo control común.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstores.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.
- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, Fazil, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de multiespecialista y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M\$ 156.045.093 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 114.105.815 al 31 de marzo de 2024), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A.; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

| Información Segmentos Negocios no Bancarios | Tiendas Multiespecialista Chile | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile | Supermercados Chile | Mallplaza | Tiendas Multiespecialista Perú | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú | Supermercados Perú | Otros Negocios y Eliminaciones Perú | Tiendas Multiespecialista Colombia | Otros Negocios y Eliminaciones Colombia | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil | Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos | Total Negocio no Bancario |
|--|---------------------------------------|--|------------------------|---------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---|--|---|--|--|------------------------------|
| 31-mar-25 | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias, Total | 522.856.936 | 676.044.601 | 256.885.688 | 156.045.093 | 216.965.040 | 211.857.486 | 347.711.242 | 5.150.077 | 114.903.552 | 36.997.154 | 62.477.013 | 45.285.365 | 2.653.179.247 |
| Costos de Venta, Total | (331.531.388) | (474.820.164) | (188.859.018) | (13.340.099) | (140.184.601) | (149.271.222) | (262.836.435) | 6.800.600 | (76.727.850) | (16.398.966) | (39.711.832) | (50.132.064) | (1.737.013.039) |
| Gastos de Administración y Ventas | (187.918.764) | (177.308.524) | (67.050.927) | (22.125.955) | (66.379.329) | (50.288.191) | (70.573.825) | (2.545.168) | (44.574.049) | (19.980.967) | (22.619.572) | 49.874.904 | (681.490.367) |
| Ingresos Financieros, No Bancarios | 64.155 | 713.683 | 862 | 3.374.564 | 462.020 | 149.491 | 566.337 | 1.139.672 | 452.036 | 195.344 | 225.257 | 13.417.210 | 20.760.631 |
| Gastos Financieros, No Bancarios | (9.274.976) | (15.033.767) | (4.509.928) | (33.493.226) | (5.221.383) | (9.469.718) | (7.513.562) | 3.363.375 | (8.015.603) | (732.286) | (2.908.522) | (20.088.706) | (112.898.302) |
| Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos | (9.210.821) | (14.320.084) | (4.509.066) | (30.118.662) | (4.759.363) | (9.320.227) | (6.947.225) | 4.503.047 | (7.563.567) | (536.942) | (2.683.265) | (6.671.496) | (92.137.671) |
| Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos | (19.872.954) | (30.471.578) | (14.549.196) | (3.268.109) | (9.247.632) | (8.547.886) | (11.761.791) | (90.363) | (6.480.811) | (3.231.895) | (3.852.881) | 9.607.454 | (101.767.642) |
| Resultado antes de impuestos | (1.178.193) | 15.507.949 | (2.528.385) | 90.296.008 | 12.472.770 | 8.419.170 | 13.011.837 | 5.998.904 | (12.325.399) | 9.425.751 | (2.131.677) | 35.831.050 | 172.799.785 |
| Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total | 2.614.322 | (3.328.188) | 1.364.892 | (20.463.338) | (4.056.822) | (3.148.564) | (4.498.147) | (1.846.830) | 3.055.071 | (306.845) | (97.597) | (12.636.495) | (43.348.541) |
| Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total | 1.436.129 | 12.179.761 | (1.163.493) | 69.832.669 | 8.415.948 | 5.270.606 | 8.513.690 | 4.152.074 | (9.270.328) | 9.118.906 | (2.229.274) | 23.194.556 | 129.451.244 |
| Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.757.760 | - | 1.278.983 | 10.036.743 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 60.287.636 | 101.386.382 | 13.666.655 | 94.513.641 | 9.291.353 | 12.300.476 | 6.738.555 | 4.443.423 | 7.950.479 | 4.366.153 | 48.576.452 | 69.509.739 | 433.030.944 |
| Inventarios | 377.753.055 | 398.252.557 | 106.270.120 | - | 242.616.427 | 179.675.547 | 173.038.405 | - | 132.275.582 | 31.847.399 | 64.845.145 | 78.430.940 | 1.785.005.177 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | - | 452.625 | - | 66.692.629 | - | - | 93.531 | - | 22.295 | - | - | 3.466.303 | 70.727.383 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 450.813.216 | 922.729.869 | 352.500.478 | 612.106.063 | 254.492.253 | 488.508.628 | 504.373.493 | (144.063.782) | 181.859.001 | 122.910.058 | 132.034.700 | (50.384.855) | 3.827.879.122 |
| Propiedades de Inversión | - | - | - | 4.581.200.184 | - | 57.854.125 | - | 40.073.498 | - | - | - | 208.256.796 | 4.887.384.603 |
| Activos de los Segmentos, total | 1.304.016.655 | 1.592.643.455 | 531.068.169 | 5.909.060.723 | 647.379.559 | 1.012.107.774 | 806.169.515 | (85.256.747) | 410.280.294 | 460.102.904 | 282.464.686 | 2.118.493.341 | 14.988.530.328 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197.719.371 | - | 193.469.197 | 391.188.568 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 4.052.182 | 13.270.931 | - | 230.889.520 | 737.662 | 2.313.595 | 3.737.220 | 31.962.712 | 48.124.950 | 249.038 | - | 130.305.717 | 465.643.527 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 272.132.177 | 250.270.050 | 98.596.502 | 78.865.440 | 110.046.415 | 90.919.684 | 162.791.427 | 7.459.273 | 72.822.622 | 22.294.670 | 47.723.245 | 227.475.440 | 1.441.396.945 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | - | 41.919.735 | - | 1.393.044.358 | 727.813 | - | 28.264.969 | 102.021.389 | - | - | - | 1.960.717.087 | 3.526.695.351 |
| Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes | 294.850.905 | 733.145.068 | 201.073.355 | 18.190.147 | 131.936.778 | 235.834.791 | 178.102.419 | (190.387.590) | 103.661.424 | 42.371.544 | 74.858.664 | (568.531.701) | 1.255.105.804 |
| Pasivos de los Segmentos, Total | 920.552.598 | 1.448.811.058 | 452.476.549 | 2.688.065.301 | 419.113.070 | 505.987.135 | 527.133.389 | (312.627.657) | 323.122.668 | 19.681.061 | 151.060.692 | 1.252.675.221 | 8.396.051.085 |
| Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos | (3.363.018) | (2.019.518) | (463.137) | (17.846.061) | (2.201.259) | (4.158.109) | (451.028) | (218.118) | (1.444.086) | (2.210.184) | (394.779) | (10.742.919) | (45.512.216) |
| Flujos de Operación de los Segmentos | (4.423.292) | 6.418.474 | 5.354.550 | 117.636.945 | (46.453.196) | 11.263.260 | (23.444.673) | (138.923.138) | (70.790.070) | (2.953.165) | (2.404.904) | 155.607.080 | 6.887.871 |
| Flujos de Inversión de los Segmentos | (3.129.526) | (1.745.906) | (453.137) | (15.604.927) | (114.614) | (3.531.474) | 1.007.499 | (2.553.066) | (392.537) | (2.656.559) | (394.779) | 2.532.704 | (27.036.322) |
| Flujos de Financiación de los Segmentos | 14.976.157 | (6.962.047) | (8.328.663) | (21.566.253) | (10.424.350) | (16.611.342) | (11.417.399) | 18.180.108 | 42.261.491 | 243.709 | (2.139.559) | (524.626.195) | (526.414.343) |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 80.175.806 | 10.808.193 | 2.462.718 | 258.190.106 | 29.937.262 | 14.619.293 | 62.716.182 | 38.047.255 | 20.011.125 | 51.237.546 | 1.989.296 | 504.734.487 | 1.074.929.269 |

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

| | Tiendas multispecialista Chile | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile | Supermercados Chile | Mallplaza | Tiendas multispecialista Perú | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú | Supermercados Perú | Otros Negocios y Eliminaciones Perú | Tiendas multispecialista Colombia | Otros Negocios y Eliminaciones Colombia | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil | Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos | Total Negocio no Bancario |
|--|--------------------------------|---|---------------------|---------------|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---------------------------|
| 31-mar-24 | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias, Total | 411.501.984 | 624.369.154 | 238.696.230 | 114.105.815 | 198.819.013 | 195.558.129 | 317.730.574 | 22.426.812 | 108.811.430 | 24.757.690 | 71.715.410 | 64.033.408 | 2.392.525.649 |
| Costos de Venta, Total | (264.677.389) | (448.599.183) | (175.302.843) | (12.733.552) | (137.109.718) | (139.295.454) | (242.278.747) | 947.732 | (73.952.233) | (11.631.150) | (45.265.422) | (67.771.210) | (1.617.669.169) |
| Gastos de Administración y Ventas | (182.877.617) | (162.125.333) | (61.469.076) | (15.766.531) | (65.831.928) | (48.341.715) | (64.091.956) | (1.139.685) | (44.903.683) | (14.975.458) | (26.457.613) | 35.611.571 | (652.369.024) |
| Ingresos Financieros, No Bancarios | 4.018.437 | 4.584.094 | 1.822.180 | 4.460.977 | 184.188 | 7.688 | 478.620 | 1.273.381 | 86.780 | 169.642 | 164.408 | 11.514.734 | 28.765.129 |
| Gastos Financieros, No Bancarios | (6.947.323) | (11.492.114) | (4.435.211) | (22.010.920) | (4.637.308) | (5.317.142) | (6.062.212) | 653.598 | (5.479.571) | (1.294.406) | (3.217.763) | (35.176.027) | (105.416.399) |
| Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos | (2.928.886) | (6.908.020) | (2.613.031) | (17.549.943) | (4.453.120) | (5.309.454) | (5.583.592) | 1.926.978 | (5.392.791) | (1.124.764) | (3.053.355) | (23.661.293) | (76.651.271) |
| Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos | (20.636.796) | (30.757.716) | (14.994.302) | (1.246.322) | (9.336.703) | (8.277.915) | 2.308.934 | (7.004.101) | (1.588.817) | (4.426.649) | | 1.030.125 | (106.733.967) |
| Resultado antes de impuestos | (42.527.908) | 5.009.663 | (567.309) | 70.612.882 | (6.098.434) | 3.212.356 | 6.963.563 | 21.314.023 | (15.619.591) | 5.269.375 | (2.919.019) | 13.722.352 | 58.371.953 |
| Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total | 12.369.470 | (951.819) | 498.317 | (17.026.345) | 1.629.692 | (791.233) | (2.225.748) | (6.602.389) | 3.293.291 | 510.608 | (131.005) | (13.766.829) | (23.193.990) |
| Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total | (30.158.438) | 4.057.844 | (68.992) | 53.586.537 | (4.468.742) | 2.421.123 | 4.737.815 | 14.711.634 | (12.326.300) | 5.779.983 | (3.050.024) | (44.477) | 35.177.963 |
| Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.237.715 | - | (1.631.420) | 5.606.295 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 52.334.454 | 88.973.244 | 16.405.044 | 109.787.511 | 13.729.659 | 13.872.102 | 17.870.211 | 16.955.124 | 9.499.530 | 4.527.035 | 57.238.542 | 67.289.439 | 468.481.895 |
| Inventarios | 323.830.748 | 349.537.275 | 95.621.246 | - | 223.762.800 | 163.901.826 | 149.868.971 | - | 128.672.777 | 24.216.977 | 76.854.675 | 59.984.244 | 1.596.251.539 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | - | 466.891 | - | 25.663.775 | 289.246 | - | 95.315 | 412.604 | 103.487 | - | - | 3.217.047 | 30.248.365 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 490.426.139 | 950.470.813 | 356.365.492 | 313.490.968 | 284.932.319 | 378.732.147 | 556.103.212 | 229.726.220 | 142.066.315 | 99.801.990 | 166.959.640 | 37.719.888 | 4.006.795.143 |
| Propiedades de Inversión | - | - | - | 3.737.539.156 | - | 117.386.891 | - | 650.118.104 | - | - | - | 284.877.562 | 4.789.921.713 |
| Activos de los Segmentos, total | 1.246.238.417 | 1.556.768.195 | 527.243.391 | 4.714.147.321 | 665.413.138 | 961.743.022 | 847.003.455 | 1.023.323.245 | 367.533.654 | 387.560.574 | 351.372.158 | 2.229.982.825 | 14.878.329.395 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190.208.319 | - | 218.235.571 | 408.443.890 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 6.055.155 | 17.114.747 | - | 87.617.064 | 19.006.518 | 3.129.384 | 3.859.605 | 59.979.949 | 99.623.674 | 27.298 | - | 370.093.896 | 666.507.290 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 186.713.437 | 232.219.853 | 79.846.818 | 85.502.819 | 95.579.762 | 83.856.306 | 153.879.234 | 14.538.932 | 72.089.291 | 23.261.482 | 59.258.984 | 130.737.860 | 1.217.484.778 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | - | 44.929.509 | - | 1.163.500.741 | 767.643 | - | 31.241.144 | 408.983.330 | - | - | - | 2.552.517.097 | 4.201.939.464 |
| Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes | 306.557.064 | 729.181.059 | 189.406.306 | 17.502.635 | 143.359.003 | 178.402.835 | 200.467.154 | (192.224.196) | 52.015.655 | 21.920.449 | 92.671.966 | (595.027.293) | 1.144.232.637 |
| Pasivos de los Segmentos, Total | 903.119.741 | 1.417.012.673 | 447.697.871 | 2.095.878.874 | 433.076.589 | 454.210.767 | 553.582.972 | 181.844.739 | 280.988.100 | 49.937.106 | 176.389.920 | 1.780.982.925 | 8.774.722.277 |
| Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos | (1.751.102) | (3.046.028) | (2.571.471) | (19.761.053) | (2.531.281) | (2.392.268) | (823.784) | (1.756.545) | (13.807.928) | (16.865.646) | (1.767.335) | (16.252.221) | (83.326.662) |
| Flujos de Operación de los Segmentos | (138.133.028) | 31.002.330 | (10.609.492) | 67.202.271 | (35.854.606) | 27.509.998 | (15.227.657) | (50.138.918) | (55.510.546) | (4.432.231) | 1.617.225 | 90.372.081 | (92.202.573) |
| Flujos de Inversión de los Segmentos | (1.751.102) | (2.624.490) | (2.571.471) | (16.585.563) | (3.289.603) | (2.231.514) | (8.201.956) | 15.866.014 | (12.448.023) | (26.766.721) | (1.756.251) | 22.830.588 | (39.530.112) |
| Flujos de Financiación de los Segmentos | 113.860.275 | (22.562.545) | 12.645.936 | (50.839.944) | 25.048.265 | (26.139.604) | (11.358.171) | (11.662.476) | 57.376.532 | 25.650.508 | (3.824.826) | (170.931.616) | (62.737.666) |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 45.108.788 | 14.078.633 | 5.620.000 | 204.388.557 | 36.781.214 | 13.948.821 | 40.338.870 | 91.232.593 | 15.412.604 | 14.457.786 | 6.787.385 | 460.772.831 | 948.928.082 |

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

| Información Segmentos | Negocios Bancarios | Negocio Bancario Chile | Negocio Bancario Perú | Negocio Bancario Colombia | Total Negocios Bancarios | Negocio Bancario Chile | Negocio Bancario Perú | Negocio Bancario Colombia | Total Negocios Bancarios |
|--|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 31-mar-25 | | | | | | 31-mar-24 | | | |
| Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios | | 229.370.901 | 77.715.428 | 54.830.831 | 361.917.160 | 214.810.953 | 72.771.058 | 77.620.469 | 365.202.480 |
| Gastos por intereses y reajustes, Bancarios | | (32.905.408) | (10.352.000) | (25.742.526) | (68.999.934) | (50.075.147) | (17.396.640) | (43.003.350) | (110.475.137) |
| Ingresos por comisiones, Bancarios | | 56.647.261 | 20.369.649 | 28.900.990 | 105.917.900 | 46.562.347 | 19.817.526 | 26.295.918 | 92.675.791 |
| Gastos por comisiones, Bancarios | | (27.038.032) | (2.032.165) | (4.281.661) | (33.351.858) | (23.400.185) | (1.887.744) | (5.736.990) | (31.024.919) |
| Otros ingresos operacionales | | 1.727.452 | 58.554 | 986.924 | 2.772.930 | 4.426.756 | 1.394.781 | 6.874.486 | 12.696.023 |
| Provisiones y otros costos operacionales | | (35.111.400) | (24.369.802) | (12.136.422) | (71.617.624) | (44.078.399) | (38.159.698) | (26.391.070) | (108.629.167) |
| Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos | | 226.074.722 | 85.700.912 | 53.707.634 | 365.483.268 | 187.897.968 | 73.304.200 | 55.176.047 | 316.378.215 |
| Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos | | (3.729.016) | (2.647.135) | (2.296.855) | (8.673.006) | (4.378.925) | (3.061.753) | (2.672.838) | (10.113.516) |
| Resultado antes impuestos | | 99.452.036 | 16.165.306 | 10.618.442 | 126.235.784 | 54.098.346 | 1.532.756 | 2.156.860 | 57.787.962 |
| Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total | | (21.559.053) | (4.211.155) | (3.651.628) | (29.421.836) | (12.459.379) | 233.676 | (1.438.564) | (13.664.267) |
| Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total | | 77.892.983 | 11.954.151 | 6.966.814 | 96.813.948 | 41.638.967 | 1.766.432 | 718.296 | 44.123.695 |
| Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total | | - | 240.191 | - | 240.191 | - | 171.756 | - | 171.756 |
| Instrumentos para negociación | | 445.660.970 | - | 5.535.752 | 451.196.722 | 138.406.361 | - | 7.112.180 | 145.518.541 |
| Créditos y Cuentas por cobrar a clientes | | 4.013.516.730 | 821.591.880 | 1.042.288.138 | 5.877.396.748 | 3.626.764.549 | 850.319.567 | 1.207.428.035 | 5.684.512.151 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 1.240.100.909 | 124.254.622 | 119.585.457 | 1.483.940.988 | 1.135.307.802 | 104.887.880 | 147.003.040 | 1.387.198.722 |
| Propiedades, Planta y Equipo | | 26.029.935 | 14.559.625 | 6.283.669 | 46.873.229 | 29.623.560 | 17.006.070 | 9.413.139 | 56.042.769 |
| Activos de los Segmentos, total | | 7.100.641.303 | 1.245.862.369 | 1.386.482.498 | 9.732.986.170 | 6.602.991.285 | 1.196.869.973 | 1.663.986.332 | 9.463.847.590 |
| Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total | | - | 4.822.108 | - | 4.822.108 | - | 5.400.904 | - | 5.400.904 |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | | 1.661.839.201 | 232.098.758 | 237.971.294 | 2.131.909.253 | 1.495.018.735 | 42.017.831 | 190.915.152 | 1.727.951.718 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | | 2.117.305.357 | 644.786.444 | 855.383.147 | 3.617.474.948 | 2.197.082.540 | 761.617.211 | 1.020.525.360 | 3.979.225.111 |
| Pasivos de los Segmentos, Total | | 5.563.626.540 | 993.036.744 | 1.143.076.165 | 7.699.739.449 | 5.280.536.617 | 957.618.650 | 1.411.703.308 | 7.649.858.575 |
| Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos | | (3.185.637) | (839.129) | (858.676) | (4.883.442) | (1.784.577) | (652.340) | (501.572) | (2.938.489) |
| Flujos de Operación de los Segmentos | | 351.286.153 | 16.671.745 | (15.173.741) | 352.784.157 | 143.077.142 | 40.199.546 | (33.083.503) | 150.193.185 |
| Flujos de Inversión de los Segmentos | | (27.474.492) | 3.897.419 | (7.533.473) | (31.110.546) | 217.752.750 | (2.596.674) | 4.818.058 | 219.974.134 |
| Flujos de Financiación de los Segmentos | | (7.999.494) | (13.456.279) | - | (21.455.773) | (8.638.835) | (14.502.575) | - | (23.141.410) |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | 1.536.875.389 | 208.137.789 | 97.990.854 | 1.843.004.032 | 1.423.811.618 | 119.499.969 | 152.182.601 | 1.695.494.188 |

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

| Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación) | 31-mar-25 |
|--|---------------|
| Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad | 1.944.863.297 |
| Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros | 1.178.923.940 |

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

| Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades | 31-mar-25 | |
|--|------------------|-------------|
| | Descripción área | Ingresos |
| Ingresos Ordinarios | Perú | 879.827.476 |
| Ingresos Ordinarios | Colombia | 236.619.451 |
| Ingresos Ordinarios | Brasil | 62.477.013 |

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

| Importe Activos No Corrientes | 31-mar-25 |
|---|---------------|
| Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad | 9.462.676.994 |
| Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros | 2.264.583.645 |

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

| Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero | 31-mar-25 | |
|--|--------------------------------------|---|
| | Descripción área geográfica, Activos | Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Perú | 1.115.408.358 |
| Propiedades de Inversión (neto) | Perú | 97.927.623 |
| Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios) | Perú | 216.247.714 |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Colombia | 310.203.141 |
| Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios) | Colombia | 695.040.660 |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Brasil | 132.034.700 |

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

| Naturaleza Juicios | Número Juicios | Monto Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|--------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| Civil | 364 | 50.445.861 | 3.101.608 |
| Consumidor | 1.438 | 20.609.206 | 4.983.002 |
| Laboral | 1.908 | 55.749.632 | 12.802.577 |
| Tributario | 61 | 82.029.189 | 14.372.991 |
| Otros | 277 | 13.865.838 | 12.992.903 |

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 54.797.000 (M\$ 14.220.917) y S/ 46.745.000 (M\$ 12.131.262), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

Estos procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de marzo de 2025, garantías aduaneras por el monto de M\$ 4.017.516.

Falabella Perú mantiene al 31 de marzo de 2025, activos en garantía por un total de M\$ 23.013.289.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de marzo de 2025, boletas recibidas en garantía por M\$ 173.084.232 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 31 de marzo de 2025 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M\$ 66.997.969 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 52.309.403 se han recibido en efectivo y M\$ 14.688.566 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 31 de marzo de 2025 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 344.883.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 31 de marzo de 2025 garantías por un monto de M\$ 8.059.341.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

| Acreedor de la garantía | Deudor Nombre | Relación | Tipo de Garantía | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF | |
|-------------------------|--|----------|--------------------------|--|------------------|
| | | | | 31-mar-25 M\$ | 31-dic-24 M\$ |
| SCOTIABANK | SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 182.107 | 2.687.822 |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 971.629 | 6.497.462 |
| BANCO DE CRÉDITO | SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 83.924 | 1.524.913 |
| BANCO DE CRÉDITO | SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 27.371.153 | 26.787.114 |
| SCOTIABANK | SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 22.466.552 | 276.613 |
| BANCO FALABELLA | SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 6.777.551 | 6.908.652 |
| BANCO DE CRÉDITO | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 5.779.892 | 5.891.695 |
| SCOTIABANK | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 16.669.239 | 5.728.275 |
| BANCO DE CRÉDITO | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 5.448.425 | 5.553.816 |
| SCOTIABANK | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ) | FILIAL | CARTA FIANZA | 9.144.948 | 117.755 |
| BANCO DE CRÉDITO | DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C | FILIAL | CARTA FIANZA | 76.246 | 19.929 |
| SCOTIABANK | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 257.670 | 258.820 |
| SCOTIABANK | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 313.327 | 314.725 |
| BBVA S.A. | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 571.842 | 597.876 |
| BBVA S.A. | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 5.553.819 | 5.578.606 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 733.864 | 767.274 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 17.000.000 | 17.000.000 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 381.228 | 398.584 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 360.738 | 348.761 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 108.221 | 108.704 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 953.070 | 996.460 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 123.682 | 124.234 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 190.614 | 199.292 |
| BANCO CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 560.169 | 585.671 |
| CITIBANK | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 577.560 | 1.600.315 |
| BANCOLOMBIA | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 1.524.912 | 597.876 |
| BANCOLOMBIA | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 855.464 | 859.282 |

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 1.752 millones (MM\$ 81.731) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA otorgó garantías por MXN 744 millones (MM\$ 34.708) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 20.700) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Falabella gestionamos el impacto ambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos y requerimientos con relación a la naturaleza de los negocios. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en normativas ambientales, quienes implementan medidas de control y estrategias de mejora continua para garantizar el cumplimiento legal y optimizar nuestro desempeño ambiental.

Durante 2024, Falabella Retail y Superstores adhirieron a un Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Cámara de Comercio de Santiago y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático del Ministerio de Medioambiente de Chile. Esta alianza, público-privada, con alcance nacional y duración de dos años, tiene como objetivo detectar oportunidades para minimizar el impacto ambiental de los embalajes empleados en todo el ciclo de vida del comercio online e implementar acciones colaborativas para promover una mayor circularidad.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional desarrollan proyectos de gestión de residuos no peligrosos y establecen alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de residuos, evitando que sean enviados a rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de éstos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos, bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2024 hemos continuado la implementación de sistemas de gestión de energía en Falabella Retail, Sodimac y Tottus en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

Iniciativas estratégicas medioambientales

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 75% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones.

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro en Chile y en Perú, abasteciendo sobre 250 instalaciones con energías renovables.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|--|--|----------------|--|----------------------------|--|---|
| Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 110.654 | Mensual | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 47.295 | Mensual | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 12.407 | Mensual | En proceso |
| Inmobiliaria Mall Las Américas S.A. | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 11.085 | Mensual | En proceso |
| Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 11.890 | Mensual | En proceso |
| Plaza Antofagasta S.A. | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 13.885 | Mensual | En proceso |
| Plaza del Trébol SpA | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 24.504 | Mensual | En proceso |
| Plaza La Serena SpA | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 28.937 | Mensual | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 17.346 | Mensual | En proceso |
| Plaza Oeste SpA | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 30.804 | Mensual | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 34.616 | Mensual | En proceso |
| Plaza Valparaíso S.A. | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 10.501 | Mensual | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 16.102 | Mensual | En proceso |

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|---|---|--|---|----------------------------|--|---|
| Falabella Retail S.A. | Gestión Ambiental | Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM | Gasto | Transporte y disposición final Residuos | 81.651 | Continuo | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM | Gasto | Transporte y disposición final Residuos Peligrosos | 18.204 | Continuo | En proceso |
| | Gestión Ambiental Ley REP | Implementación Ley REP en todas las Tiendas | Gasto | Cumplimiento Normativo | 164.129 | Continuo | En proceso |
| | Cumplimiento Ambiental | Exigencia Ministerio Medio Ambiente | Gasto | Cumplimiento Normativo | 37.078 | Continuo | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Programa Huella Chile todas las Tiendas | Gasto | Certificación Huella de Carbono | 10.466 | dic-25 | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Membresías | Gasto | Membresías | 9.500 | dic-25 | En proceso |
| | Mantenición Grupos Electrógenos | Exigencia Ministerio Medio Ambiente | Gasto | Mantenición | 68.158 | Continuo | En proceso |
| | Mantenición Equipos de Clima | Exigencia Ministerio Medio Ambiente | Gasto | Mantenición | 300.079 | Continuo | En proceso |
| Mall Plaza Perú S.A. | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 26.522 | Mensual | En proceso |
| Sodimac S.A. | Puntos Limpios | Reciclaje Clientes | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 557.161 | Continuo | En proceso |
| | Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP) | Cumplimiento Legal REP | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 5.118 | Continuo | En proceso |
| | Plataforma Medioambiental | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 26.542 | Continuo | En proceso |
| | Tratamiento Residuos | Residuos Peligrosos | Gasto | Prevención - Ambiental | 7.201 | Continuo | En proceso |
| | Clima | Actualización equipos de clima | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 24.313 | Continuo | En proceso |
| Falabella Inmobiliario S.A. | Licitación retiro residuos | Retiro de basura | Gasto | Servicio de compactación y retiro de basura | 39.020 | dic-25 | En proceso |
| | Servicio ambiental | Servicio ambiental | Gasto | Servicio de medición de impacto Huella de Carbono | 12.648 | dic-25 | En proceso |
| | Reciclaje residuos | Retiro de residuos para reciclaje | Gasto | Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD | 7.679 | dic-25 | En proceso |
| | Servicio way sept & way trap | Tratamiento riles | Gasto | Tratamiento biotecnología riles | 9.100 | dic-25 | En proceso |
| | Auxiliar reciclaje | Reciclaje contenedores | Gasto | Auxiliar de reciclaje que gestiona los contenedores BZERO | 5.711 | dic-25 | En proceso |
| | Licitación control de plagas | Control de plagas | Gasto | Desratización, fumigación y control de plagas | 11.286 | dic-25 | En proceso |
| | Servicio signature | Aseo contenedores higiénicos | Gasto | Aseo contenedores higiénicos baños Open Kennedy | 4.511 | dic-25 | En proceso |
| | Ahorro energía | Fee ahorro energía | Gasto | Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía | 5.780 | dic-25 | En proceso |
| | Sanitización estanques | Sanitización estanques de agua | Gasto | Sanitización estanques de agua potable | 761 | dic-25 | En proceso |
| | Control palomas | Control palomas esporádico | Gasto | Control Plaga Palomas | 997 | ene-25 | Terminado |
| | Control palomas | Control palomas esporádico | Gasto | Control Plaga Palomas | 154 | feb-25 | Terminado |
| | Retiro respel | Retiro respel | Gasto | Retiro Residuos Peligrosos | 3.337 | ene-25 | Terminado |
| | Retiro respel | Retiro respel | Gasto | Retiro Residuos Peligrosos | 321 | feb-25 | Terminado |
| | Sanitización estanques | Sanitización estanques de agua | Gasto | Sanitización estanques de agua potable | 811 | feb-25 | Terminado |
| Hipermercados Tottus | línea Base REP 2024 | Cumplimiento normativo | Gasto | Levantamiento de línea base REP 2024, que debe ser declarada de forma anual. | 8.571 | Semestral | En proceso |
| | Retiro de Residuos Peligrosos | Cumplimiento normativo | Gasto | Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud. | 14.980 | Semestral | En proceso |
| Falabella de Colombia S.A. | Gestión Ambiental | Gestión de Residuos | Gasto | Disposición y tratamiento de residuos operativos. | 6.750 | Mensual | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Gestión Huella de Carbono | Gasto | Gestión de Energía | 2.250 | Única | Terminado |
| | Gestión Ambiental | Gestión de Residuos | Gasto | Contenedores – Segregación de residuos | 4.950 | Mensual | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Participación | Gasto | Afiliación a entidades (Stakeholders) | 2.250 | Única | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Auditoría Externa | Gasto | Auditoría y validación de resultados | 4.725 | Anual | En proceso |
| | Gestión Ambiental | Cumplimiento Legal | Gasto | Cumplimiento requisito legal | 1.800 | Única | En proceso |
| Gestión Ambiental | Responsabilidad Extendida del Productor | Gasto | Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta. | 1.350 | Trimestral | En proceso | |

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|--|---|--|--|----------------------------|--|---|
| Saga Falabella S.A. | Gestión de Residuos | Cumplimiento normativo MINAM | Gasto | Gestión RAEE | 5.352 | Anual | En proceso |
| | Gestión de Residuos | Cumplimiento normativo MINAM | Gasto | Gestión Destrucción Clase Cero | 9.012 | Trimestral | En proceso |
| | Gestión de Residuos | Cumplimiento normativo MINAM | Gasto | Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES | 12.540 | Trimestral | En proceso |
| | Informe de Cumplimiento ambiental - CD BTL | Compromiso ambiental DIA Lurín | Gasto | Monitoreo de ruido ambiental e informe ambiental | 12.540 | Trimestral | En proceso |
| | Mantenimiento de grupos electrógenos y equipos de climatización | Cumplimiento normativo | Gasto | Mantenimiento periódico | 96.253 | Trimestral | En proceso |
| | Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES | Cumplimiento normativo | Gasto | Mantenimiento periódico | 502 | Trimestral | En proceso |
| | Mantenimiento de la Planta de tratamiento de aguas grises - CD BTL | Cumplimiento normativo | Gasto | Mantenimiento periódico | 20.494 | Semestral | En proceso |
| | Medición de la Huella de Carbono | Cumplimiento normativo voluntario MINAM (exigencia del Corp. Chile 2021) | Gasto | Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones | 2.606 | Trimestral | En proceso |
| Verificación de la Huella de Carbono | Cumplimiento normativo voluntario MINAM (exigencia del Corp. Chile 2021) | Gasto | Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono | 2.788 | Trimestral | En proceso | |
| Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A. | Gestión de Plagas | Fumigación/Desratización | Gasto | Desinsectación, desratización y desinfección | 21.357 | Trimestral | En proceso |
| | Control aviar | Control de aves en tiendas para evitar plagas | Gasto | Retiro de aves y nidos de tiendas identificadas. | 7.943 | Trimestral | En proceso |
| | Mantenimiento de HVAC | Mantenimiento preventivo y correctivo | Gasto | Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos | 219.953 | Trimestral | En proceso |
| | Gestión de lodos en tiendas | Saneamiento | Gasto | No se han realizado mantenimiento por lodos | 11.620 | Trimestral | En proceso |
| | Mantenimiento de tuberías por VMA | Concepto normativo - Mantenimiento | Gasto | Gasto | 2.060 | Trimestral | En proceso |
| | Ingresos por Reciclaje | Venta de materiales | Ingreso | compactación, retiro de material reciclable y desechos sólidos. | 13.236 | Trimestral | En proceso |
| | Gestión del desmedro (Transporte) | Concepto normativo - Residuos | Gasto | Retiro y traslados de desmedros de acuerdo a cronograma anual. | 32.114 | Trimestral | En proceso |
| | Gestión de residuos (disposición final) | Concepto normativo - Residuos | Gasto | destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario. | 17.645 | Trimestral | En proceso |
| | Gestión de Puntos Limpios | Iniciativa ambiental | Gasto | Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales. | 1.557 | Anual | En proceso |
| | Paneles Solares | Iniciativa ambiental | Gasto | Proyecto "sistema solar fotovoltaico conectado a la red 118 kWp – cerro colorado", Arequipa. | 9.467 | Anual | En proceso |
| | Gestión de Aparatos Eléctrico y Electrónicos | Concepto normativo - Colectivo | Gasto | Reciclaje de RAEE a nivel nacional para cumplimiento normativo | 46.714 | Anual | En proceso |
| | Gestión de Neumáticos Fuera de Uso | Concepto normativo - Colectivo | Gasto | Reciclaje de NFU a nivel nacional para cumplimiento normativo | 1.628 | Anual | En proceso |
| | Consumo de GLP | Consumo | Gasto | Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas. | 64.792 | Trimestral | En proceso |
| | Consumo de diésel | Consumo | Gasto | Consumo de combustible para el grupo electrógeno de las tiendas. | 20.190 | Trimestral | En proceso |
| Cálculo de Huella de Carbono | Iniciativa ambiental | Gasto | Cálculo de la huella de carbono | 3.887 | Anual | En proceso | |
| Hipermercados Tottus S.A. | Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (9 tiendas) | Certificación ambiental IGA's (9 tiendas) | Gasto | Reporte ambiental | 701 | Semestral | Terminado |
| | Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (5 tiendas) | Certificación ambiental IGA's (5 tiendas) | Gasto | Reporte ambiental | 389 | Anual | Terminado |
| Open Plaza S.A.C | Control de Plagas | Normativo | Gasto | Contrato con empresa especializada | 11.500 | Mensual | En proceso |
| | Gestión de RRSS | Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente | Gasto | Segregación, transporte y disposición de solidos de Residuos Solidos | 81.684 | Mensual | En proceso |
| | Gestión VMAs | Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios. | Gasto | Limpieza de Redes de Desagüe (tuberías e instalaciones) - Plan Manto. | 36.874 | Mensual | En proceso |
| Gasto | | | Operación de Ptar Atocongo y Angamos | 57.350 | Mensual | En proceso | |

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de marzo de 2025, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

| Número de Línea | Serie | Moneda | Monto | Fecha Colocación | Fecha Vencimiento |
|-----------------|-------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| 579 | J | UF | 3.500.000 | 1 Abril 2009 | 1 Abril 2033 |
| 467 | M | UF | 3.000.000 | 15 Julio 2014 | 15 Julio 2037 |
| 578 | P | UF | 2.000.000 | 15 Abril 2016 | 15 Abril 2039 |
| 847 | S | UF | 3.000.000 | 25 Noviembre 2016 | 25 Noviembre 2039 |
| 858 | Z | UF | 2.000.000 | 4 Junio 2020 | 15 Abril 2027 |
| 857 | AC | UF | 5.000.000 | 4 Junio 2020 | 15 Abril 2030 |
| 857 | AE | UF | 5.000.000 | 13 Abril 2022 | 1 Abril 2029 |
| 858 | AG | UF | 1.000.000 | 11 Agosto 2022 | 1 Agosto 2028 |
| 859 | AD | UF | 3.000.000 | 11 Agosto 2022 | 1 Agosto 2031 |
| 1.134 | AK | UF | 5.000.000 | 11 Enero 2023 | 5 Enero 2033 |

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de marzo de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 31 de marzo de 2025, la deuda financiera máxima es de M\$ 13.635.644.841 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 2.846.337.860 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) (1)

Cifras expresadas en M\$

| | Moneda | Al 31 de marzo 2025 | Al 31 de diciembre 2024 |
|---|-----------------|---------------------|-------------------------|
| Cierre Período _i | | 31-03-2025 | 31-12-2024 |
| Cierre Período _{i-1} | | 31-12-2024 | 30-09-2024 |
| UF _i | \$/UF | 38.89,10 | 38.416,69 |
| Variación UF | % | 1,24% | 1,34% |
| Variación % Sol/ US\$ Dólar período | | (2,50%) | (1,80%) |
| Variación % Ars/ US\$ Dólar período | | 4,16% | 6,17% |
| Variación % Cop/ US\$ Dólar período | | (4,89%) | 15,17% |
| Variación % Real/ US\$ Dólar período | | (7,37%) | 13,39% |
| Variación % Uru/ US\$ Dólar período | | (3,78%) | 5,50% |
| Variación % Mex/ US\$ Dólar período | | (0,58%) | 4,66% |
| Variación % EUR/US\$ Dólar período | | (3,93%) | 7,37% |
| Variación % HKD/ US\$ Dólar período | | (0,07%) | 0,19% |
| Variación % INR/ US\$ Dólar período | | (1,30%) | 3,33% |
| Garantías a terceros _i | Miles \$ | 80.723.523 | 115.644.570 |
| Variación Garantías a Terceros _i | Miles \$ | (36.358.179) | 8.967.560 |
| Total Patrimonio _i | Miles \$ | 8.625.725.964 | 8.441.553.775 |
| Dividendos por Pagar _i | Miles \$ | 88.018.670 | 155.551.830 |
| Variación Patrimonio _i | Miles \$ | 12.840.365 | 435.733.936 |
| Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a | Miles \$ | 6.888.090.898 | 5.977.043.115 |
| Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b | Miles \$ | 1.230.809.474 | 1.326.420.416 |
| Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c | Miles \$ | 1.378.565.594 | 1.378.565.594 |
| Impuestos Diferidos en Chile ^d | Miles \$ | 284.395.520 | 284.395.520 |
| Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1} | Miles \$ | 56.706.473 | 47.494.205 |
| Inversión en Perú _i | Miles \$ | 1.792.612.175 | 1.615.428.602 |
| Inversión en Argentina _i | Miles \$ | 37.921.609 | 38.533.831 |
| Inversión en Colombia _i | Miles \$ | 638.403.102 | 627.019.199 |
| Inversión en Brasil _i | Miles \$ | 170.077.693 | 166.918.198 |
| Inversión en Uruguay _i | Miles \$ | 69.268.071 | 68.766.142 |
| Inversión en México _i | Miles \$ | 193.640.446 | 192.687.855 |
| Inversión en Alemania _i | Miles \$ | 41.195 | (438.211) |
| Inversión en Hong Kong _i | Miles \$ | 4.146.766 | 1.852.536 |
| Inversión en India _i | Miles \$ | 15.814.589 | 18.350.558 |
| Ajuste Inversión fuera de Chile _i | Miles \$ | (91.008.220) | 99.560.896 |
| Deuda Máxima _{i-1} | Miles \$ | 13.463.820.059 | 12.547.596.549 |
| Deuda Máxima _i | Miles \$ | 13.635.644.841 | 13.463.820.059 |
| Nivel de Endeudamiento | Miles \$ | 2.846.337.860 | 2.887.714.113 |

(1) Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 31 de marzo de 2025, el 98,20 % de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de marzo de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2025 es 0,34 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

| | Moneda | 31 de marzo de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|----------|---------------------|-------------------------|
| Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾ | Miles \$ | 2.846.337.860 | 2.887.714.113 |
| Total Patrimonio | Miles \$ | 8.260.412.752 | 8.076.240.563 |
| Ratio de Endeudamiento Financiero | | 0,34 | 0,36 |

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK, continuación:

El ratio al 31 de marzo de 2025 es 0,33 por lo tanto se cumple la restricción.

| Cifras expresadas en M\$ | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------------|
| | Moneda | 31 de marzo de 2025 | 30 de diciembre de 2024 |
| Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾ | Miles \$ | 2.846.337.860 | 2.887.714.113 |
| Total Patrimonio | Miles \$ | 8.625.725.964 | 8.441.553.775 |
| Ratio de Endeudamiento Financiero | | 0,33 | 0,34 |

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 31 de marzo de 2025, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

| Moneda | Monto Colocación | Fecha Colocación | Fecha Vencimiento |
|--------|---------------------------|------------------|-------------------|
| USD | 90.934.585 ⁽¹⁾ | 30 Octubre 2017 | 30 Octubre 2027 |
| USD | 650.000.000 | 15 Octubre 2021 | 15 Enero 2032 |

⁽¹⁾ Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella recompró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de marzo de 2025, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

| Número de Línea | Serie | Moneda | Monto | Fecha Colocación | Fecha Vencimiento |
|-----------------|-------|--------|-----------|------------------|-------------------|
| 677 | K | UF | 1.500.000 | 11 Enero 2013 | 3 Diciembre 2033 |

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 31 de marzo de 2025, el nivel de endeudamiento financiero es 0,31 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2025, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

| Número de Línea | Serie | Moneda | Monto | Fecha Colocación | Fecha Vencimiento |
|-----------------|-------|--------|-----------|--------------------|-------------------|
| 583 | D | UF | 3.000.000 | 25 Octubre 2010 | 25 Octubre 2031 |
| 584 | C | UF | 338.636 | 2 Mayo 2009 | 2 Mayo 2030 |
| 584 | E | UF | 2.000.000 | 25 Octubre 2010 | 25 Octubre 2031 |
| 670 | H | UF | 2.500.000 | 15 Mayo 2011 | 15 Mayo 2033 |
| 670 | K | UF | 3.000.000 | 30 Mayo 2012 | 30 Mayo 2034 |
| 767 | N | UF | 3.000.000 | 15 Agosto 2013 | 15 Agosto 2035 |
| 669 | P | UF | 2.000.000 | 5 Febrero 2020 | 15 Enero 2045 |
| 980 | S | UF | 4.000.000 | 19 Junio 2020 | 1 Diciembre 2029 |
| 767 | U | UF | 2.388.636 | 23 Septiembre 2020 | 2 Noviembre 2032 |
| 980 | Z | UF | 3.000.000 | 7 Abril 2022 | 1 Abril 2043 |
| 979 | AA | UF | 1.000.000 | 18 Agosto 2022 | 1 Agosto 2027 |
| 979 | AC | UF | 3.000.000 | 18 Agosto 2022 | 1 Agosto 2047 |
| 1149 | AD | UF | 1.500.000 | 18 Abril 2024 | 1 Octubre 2028 |
| 1149 | AE | UF | 1.500.000 | 18 Abril 2024 | 1 Abril 2033 |

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

| | Moneda | 31 de marzo de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-----------------|----------------------|-------------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | Miles \$ | 230.889.521 | 184.533.058 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | Miles \$ | 1.393.044.358 | 1.433.041.927 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo | Miles \$ | (258.190.106) | (179.173.763) |
| Deuda Financiera Neta | Miles \$ | 1.365.743.772 | 1.438.401.222 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Miles \$ | 3.217.079.787 | 3.157.863.075 |
| Participaciones no controladoras | Miles \$ | 33.711.287 | 33.186.747 |
| Patrimonio | Miles \$ | 3.250.791.073 | 3.191.049.822 |
| Deuda Financiera Neta / Patrimonio | | 0,42 | 0,45 |

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 31 de marzo de 2025, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

| Sociedad | Covenant | Nivel Exigido | Nivel al 31 marzo de 2025 | Nivel al 31 de diciembre 2024 |
|--|---|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena | (EBITDA+Caja) / Servicio Deuda | $\geq 1,10x$ | 1,90x | 2,00x |
| | Deuda Financiera Neta < Nivel de Endeudamiento Máximo | MMCOP 669.831 | MMCOP 21.285 | MMCOP 27.352 |
| Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos | (EBITDA+Caja) / Servicio Deuda | $\geq 1,00x$ | 11,70x | 9,70x |
| | Deuda Financiera Neta / Patrimonio | $\leq 2,30x$ | 0,10x | 0,20x |
| Fondo de Capital Privado Mallplaza | Deuda Financiera Neta / Patrimonio | $\leq 2,00x$ | 0,23x | 0,25x |

Al 31 de marzo de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 31 de marzo de 2025, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Falabella Perú, Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

| Sociedad | Covenant | Nivel exigido | Nivel Al 31 de marzo de 2025 | Nivel 31 de diciembre de 2024 |
|---------------------------|---|---------------|------------------------------|-------------------------------|
| Inverfal Perú S.A. | Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio | $\leq 1,30x$ | 0,03x | -0,08x |
| SAGA Falabella S.A. | Deuda Financiera - Caja / Patrimonio Neto | $\leq 1,30x$ | 1,08x | 0,12x |
| Hipermercados Tottus S.A. | Pasivos Total / Patrimonio Neto | $\leq 2,50x$ | 5,57x | 1,26 x |
| Open Plaza S.A.C. | EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m) | $\geq 1,20x$ | 4,89x | 8,20x |
| Open Plaza S.A.C. | Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses) | $\geq 1,30x$ | 1,79x | 5,00x |
| Mall Plaza Perú S.A. | EBITDA / Servicios de Deuda | $> 1,20x$ | 0,36x | 1,73x |
| Mall Plaza Perú S.A. | Deuda Financiera / Patrimonio | $< 2,00x$ | 0,03x | 0,38x |

Al 31 de marzo de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2025, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 6 de mayo de 2025, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Enrique Ostalé Cambiaso, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- José Luis del Río Goudie, Director
- Andrés Roccatagliata Orsini, Director
- Germán Quiroga Vilardo, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Con fecha 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. anunciaron la firma de un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tiene en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones usuales para este tipo de operaciones y la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 14 de abril de 2025, Falabella Inmobiliario SpA, filial de la Sociedad, y Parque Arauco S.A., materializaron la venta de los activos correspondientes al centro comercial denominado Open Plaza Kennedy (la "Transacción"). La transacción no incluyó la venta de las acciones de Rentas Hoteleras SpA, filial de la Sociedad, que es arrendataria del inmueble correspondiente al hotel Courtyard by Marriott. Con lo anterior, el precio total de la Transacción ascendió finalmente a 4,4 millones de Unidades de Fomento (más el IVA aplicable) y no fue necesaria la aprobación previa de la misma por la Fiscalía Nacional Económica, al no cumplirse a su respecto los requisitos establecidos en la normativa de libre competencia para ello.

El 22 de abril de 2025, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A., en la cual:

- a) Se aprobaron la memoria, el balance general, el estado de resultados consolidado y el dictamen de los auditores externos de la Sociedad, todos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- b) Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del Ejercicio 2024, de \$47 por acción, el que se pagará el día 6 de mayo de 2025 a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encuentren inscritos en su registro de accionistas al día 29 de abril de 2025.
- c) Se aprobó mantener para el ejercicio que terminará el 31 de diciembre de 2025, la política de dividendos de la Sociedad consistente en el reparto anual de, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas distribuibles de cada ejercicio; y
- d) Se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2025 a Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.