

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados
30 de Septiembre de 2025



M\$ - Miles de pesos chilenos

Contenido**Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado	1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	36
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes	37
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	37
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	40
Nota 8 – Inventarios	44
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	44
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	45
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	48
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	51
Nota 13 – Plusvalía	55
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	58
Nota 15 – Propiedad de Inversión	63
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios	67
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios	67
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios	68
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	69
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes	76
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	79
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	81
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	83
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes	87
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	87
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	88
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios	89
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	91
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias	91
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas	92
Nota 31 – Gastos de Administración	92
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	93
Nota 33 – Otras Ganancias	93
Nota 34 – Utilidad por Acción	93
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo	94
Nota 36 – Patrimonio Neto	108
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos	112
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros	117
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	119
Nota 40 – Medio Ambiente	120
Nota 41 – Principales Covenants Financieros	124
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	131

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

	N° Nota	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.340.530.344	1.638.385.191
Otros activos financieros corrientes	4	15.227.425	149.409.699
Otros activos no financieros corrientes	5	168.021.783	150.866.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	423.888.159	496.440.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	19.789.161	18.134.711
Inventarios	8	1.970.791.644	1.684.564.942
Activos por impuestos corrientes	9	99.738.622	90.685.950
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.037.987.138	4.228.487.266
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	64.898.343	235.811.138
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		64.898.343	235.811.138
Total activos corrientes		4.102.885.481	4.464.298.404
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	304.932.407	411.897.329
Otros activos no financieros no corrientes	5	74.506.511	72.096.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	71.416.672	71.282.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	30.743.005	30.909.031
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	415.372.779	381.476.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	223.896.118	240.019.893
Plusvalía	13	705.080.098	687.154.476
Propiedades, planta y equipo	14	3.899.477.449	3.909.695.152
Propiedad de inversión	15	5.428.118.066	4.893.232.252
Activos por impuestos diferidos	10	622.546.553	633.217.565
Total activos no corrientes		11.776.089.658	11.330.981.578
Total activos de negocios no bancarios		15.878.975.139	15.795.279.982
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	706.578.248	623.511.756
Operaciones con liquidación en curso	3	153.161.286	116.883.940
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	462.683.082	469.091.803
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		34.589.111	11.344.807
Instrumentos financieros de deuda	16	37.218.081	122.289.433
Contratos de derivados financieros	17	556.833.921	715.383.422
Adeudado por bancos		1.365.775	9.395.914
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	73.701.560	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	677.151.734	640.051.754
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	5.626.658.599	5.111.178.283
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.280.353.930	998.809.575
Inversiones en sociedades	11	5.778.741	5.162.193
Intangibles	12	65.205.453	63.007.626
Activo fijo	14	47.182.920	48.414.576
Impuestos corrientes	9	19.052.636	39.365.581
Impuestos diferidos	10	128.031.759	144.613.865
Otros activos	18	216.118.415	274.523.714
Total activos negocios bancarios		10.091.665.251	9.466.560.083
Total activos		25.970.640.390	25.261.840.065

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

	N° Nota	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	330.020.672	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	129.100.277	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.428.005.882	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	11.063.221	19.219.003
Otras provisiones corrientes	22	24.226.948	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	9	34.634.828	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	228.511.657	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	24	158.524.184	230.930.270
Total pasivos corrientes		2.344.087.669	2.891.943.375
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.453.955.119	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.280.527.285	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.597.699	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	16.625.000	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	22	15.656.238	15.384.646
Pasivos por impuestos diferidos	10	1.088.218.652	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	64.130.193	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	90.763.964	88.988.319
Total pasivos no corrientes		6.011.474.150	6.414.568.666
Total pasivos de negocios no bancarios		8.355.561.819	9.306.512.041
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.419.050.943	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	3	271.399.167	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	3.781.361.528	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	17	597.130.453	748.627.973
Obligaciones con bancos	26	130.737.215	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	27	332.087.266	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	17.912.007	19.970.764
Otras obligaciones financieras	27	39.985.142	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	20	22.299.106	21.531.519
Impuestos corrientes	9	22.409.618	50.662.964
Provisiones	22	41.648.151	31.807.252
Otros pasivos	28	457.684.385	481.350.268
Total pasivos negocios bancarios		8.133.704.981	7.513.774.249
Total pasivos		16.489.266.800	16.820.286.290
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		6.361.006.978	5.801.292.073
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	243.427.351	14.173.400
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.617.336.047	6.828.367.191
Participaciones no controladoras		1.864.037.543	1.613.186.584
Patrimonio total		9.481.373.590	8.441.553.775
Total de patrimonio y pasivos		25.970.640.390	25.261.840.065

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados).

	N° Nota	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Estado de Resultados					
Negocios no Bancarios (Presentación)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	7.976.947.918	7.240.767.681	2.630.300.058	2.402.953.871
Costo de ventas	30	(5.208.708.004)	(4.825.763.622)	(1.724.740.822)	(1.589.644.815)
Ganancia bruta		2.768.239.914	2.415.004.059	905.559.236	813.309.056
Costos de distribución		(134.372.666)	(121.728.214)	(42.776.938)	(41.789.251)
Gastos de administración	31	(1.876.988.159)	(1.806.304.843)	(640.058.830)	(613.007.601)
Otros gastos por función		(78.283.815)	(76.560.980)	(23.623.633)	(23.204.867)
Otras ganancias	33	454.570.425	130.389.576	14.402.383	6.735.379
Ingresos financieros		59.813.362	60.808.515	20.612.389	14.511.971
Costos financieros	32	(246.995.032)	(265.136.464)	(68.701.772)	(86.045.690)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	26.648.632	16.936.959	8.336.882	6.819.929
Diferencias de cambio		30.195.877	(4.432.880)	5.485.205	8.944.131
Resultado por unidades de reajuste	32	(42.516.403)	(43.684.137)	(8.222.893)	(13.597.163)
Ganancia antes de impuestos		960.312.135	305.291.591	171.012.029	72.675.894
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(246.752.197)	(113.714.950)	(44.468.112)	(21.781.350)
Ganancia de negocios no bancarios		713.559.938	191.576.641	126.543.917	50.894.544
Negocios Bancarios (Presentación)					
Ingresos por intereses	29	1.090.336.069	1.055.952.318	374.079.079	340.358.291
Gastos por intereses	30	(189.705.754)	(259.650.876)	(65.325.463)	(71.883.925)
Ingreso neto por intereses		900.630.315	796.301.442	308.753.616	268.474.366
Ingresos por reajustes	29	25.066.904	24.280.810	5.154.226	7.738.102
Gastos por reajustes	30	(16.890.488)	(17.665.879)	(3.531.458)	(5.308.749)
Ingreso neto por reajustes		8.176.416	6.614.931	1.622.768	2.429.353
Ingresos por comisiones	29	329.730.835	281.107.347	114.271.294	94.951.715
Gastos por comisiones	30	(111.531.895)	(92.499.409)	(39.557.959)	(29.564.606)
Ingreso neto por comisiones		218.198.940	188.607.938	74.713.335	65.387.109
Utilidad neta de operaciones financieras		29.291.921	29.784.481	17.019.114	8.227.834
Utilidad de cambio neta		2.124.971	11.230.372	(5.818.501)	8.902.580
Otros ingresos operacionales		7.930.177	17.653.399	1.680.917	1.635.165
Gasto por pérdidas crediticias	30	(290.005.138)	(348.633.656)	(107.429.299)	(95.279.294)
Total ingreso operacional neto		876.347.602	701.558.907	290.541.950	259.777.113
Remuneraciones y gastos del personal	31	(126.701.570)	(119.878.256)	(44.950.459)	(42.024.872)
Gastos de administración	31	(341.103.012)	(313.873.070)	(123.955.991)	(109.241.358)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(27.436.996)	(28.670.043)	(9.653.337)	(9.052.454)
Otros gastos operacionales	31	(37.478.296)	(42.603.908)	(10.864.422)	(17.956.124)
Total gastos operacionales		(532.719.874)	(505.025.277)	(189.424.209)	(178.274.808)
Resultado operacional		343.627.728	196.533.630	101.117.741	81.502.305
Resultado por inversiones en sociedades	11	836.148	644.744	303.479	237.267
Resultado antes de impuesto a la renta		344.463.876	197.178.374	101.421.220	81.739.572
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(87.101.085)	(43.077.548)	(26.995.473)	(19.417.075)
Ganancia de negocios bancarios		257.362.791	154.100.826	74.425.747	62.322.497
Ganancia		970.922.729	345.677.467	200.969.664	113.217.041
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	717.173.288	260.885.354	160.893.959	87.506.649
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		253.749.441	84.792.113	40.075.705	25.710.392
Ganancia		970.922.729	345.677.467	200.969.664	113.217.041
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,286	0,104	0,064	0,035
Ganancia por acción básica		0,286	0,104	0,064	0,035
Ganancia por acción diluida					
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,286	0,104	0,064	0,035
Ganancia por acción diluida		0,286	0,104	0,064	0,035

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados).

	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia	970.922.729	345.677.467	200.969.664	113.217.041
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(2.524.772)	(4.861.328)	(1.233.339)	(3.706.914)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	(2.524.772)	(4.861.328)	(1.233.339)	(3.706.914)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	245.563.400	(50.975.258)	244.205.710	(143.235.894)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	245.563.400	(50.975.258)	244.205.710	(143.235.894)
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	9.156.821	3.520.460	5.931.474	9.063.100
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	9.156.821	3.520.460	5.931.474	9.063.100
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	27.182.750	7.418.887	12.161.856	(1.209.999)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	27.182.750	7.418.887	12.161.856	(1.209.999)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	281.902.971	(40.035.911)	262.299.040	(135.382.793)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	681.689	1.312.560	333.003	1.000.869
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	681.689	1.312.560	333.003	1.000.869
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(1.172.840)	207.414	(1.296.566)	(1.535.137)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(7.334.607)	(1.866.307)	(3.673.583)	420.467
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(8.507.447)	(1.658.893)	(4.970.149)	(1.114.670)
Total otro resultado integral	271.552.441	(45.243.572)	256.428.555	(139.203.508)
Resultado integral total	1.242.475.170	300.433.895	457.398.219	(25.986.467)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	946.427.239	241.846.944	373.175.252	(24.153.216)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	296.047.931	58.586.951	84.222.967	(1.833.251)
Resultado integral total	1.242.475.170	300.433.895	457.398.219	(25.986.467)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

		Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025		919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775
	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	717.173.288	717.173.288	253.749.441	970.922.729
	Otro resultado integral	-	-	203.960.149	19.851.783	(1.843.083)	7.285.102	-	229.253.951	-	229.253.951	42.298.490	271.552.441
	Resultado integral	-	-	203.960.149	19.851.783	(1.843.083)	7.285.102	-	229.253.951	717.173.288	946.427.239	296.047.931	1.242.475.170
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.458.383)	(157.458.383)	(45.196.972)	(202.655.355)
Total de cambios en patrimonio		-	-	203.960.149	19.851.783	(1.843.083)	7.285.102	-	229.253.951	559.714.905	788.968.856	250.850.959	1.039.819.815
Saldo Final Periodo 30/09/2025		919.419.389	93.482.329	580.666.048	(69.805.590)	(33.502.362)	3.263.350	(237.194.095)	243.427.351	6.361.006.978	7.617.336.047	1.864.037.543	9.481.373.590

b) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2024 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

		Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024		919.419.389	93.482.329	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244
	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	260.885.354	260.885.354	84.792.113	345.677.467
	Otro resultado integral	-	-	(30.169.026)	10.694.933	(3.548.768)	3.984.451	-	(19.038.410)	-	(19.038.410)	(26.205.162)	(45.243.572)
	Resultado integral	-	-	(30.169.026)	10.694.933	(3.548.768)	3.984.451	-	(19.038.410)	260.885.354	241.846.944	58.586.951	300.433.895
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308.978.459	308.978.459
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.013.119)	(13.013.119)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	254.162	254.162	-	254.162	(254.162)	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	(30.169.026)	10.694.933	(3.548.768)	3.984.451	254.162	(18.784.248)	260.885.354	242.101.106	354.298.129	596.399.235
Saldo Final Periodo 30/09/2024		919.419.389	93.482.329	127.587.843	(93.349.991)	(31.065.923)	2.093.673	(187.176.537)	(181.910.935)	5.712.292.907	6.543.283.690	1.509.626.789	8.052.910.479

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

		Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024		919.419.389	93.482.329	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244
	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	480.943.269	480.943.269	154.461.120	635.404.389
	Otro resultado integral	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	-	227.063.483	-	227.063.483	11.097.312	238.160.795
	Resultado integral	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	-	227.063.483	480.943.269	708.006.752	165.558.432	873.565.184
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309.040.256	309.040.256
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(55.194.582)	(55.194.582)	(36.945.738)	(92.140.320)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(49.763.396)	(49.763.396)	(75.864.167)	(125.627.563)	20.204.974	(105.422.589)
Total de cambios en patrimonio		-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	(49.763.396)	177.300.087	349.884.520	527.184.607	457.857.924	985.042.531
Saldo Final Ejercicio 31/12/2024		919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.609.246.788	8.749.355.437
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.761.702.010)	(7.119.022.603)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.097.258.064)	(1.044.582.764)
Impuestos a las ganancias pagados	(139.969.780)	(93.098.014)
Otras salidas de efectivo	(315.805.451)	(278.798.260)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	294.511.483	213.853.796
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	257.362.791	154.100.826
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	27.436.996	28.670.043
Provisiones por riesgo de crédito	364.062.579	440.667.005
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(836.148)	(644.744)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	87.101.085	43.077.548
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(13.847.529)	(69.716.207)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
(Aumento) disminución de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	(23.244.304)	10.843.808
Disminución (aumento) neto en adeudado por bancos	8.030.138	(8.896.832)
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(904.459.627)	(12.302.622)
Disminución (Aumento) neto de instrumentos para negociación	30.347.480	(14.143.238)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	229.499.459	270.784.626
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	293.362.839	(599.964.023)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	43.523.017	(226.898.795)
Otras entradas de efectivo	22.850.235	146.950.977
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	421.189.011	162.528.372
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	715.700.494	376.382.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	388.390	-
Aportes realizados en asociadas	(9.612.000)	(23.429.045)
Préstamos a entidades relacionadas	(149.522)	11.063.709
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	36.457.220	29.164.310
Compras de propiedades, planta y equipo	(90.930.070)	(105.657.326)
Compras de activos intangibles	(7.192.849)	(4.922.766)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	180.757.996	5.834.985
Compras de otros activos a largo plazo	(59.494.398)	(65.915.905)
Dividendos recibidos	35.174.054	17.276.109
Intereses recibidos	37.421.137	34.485.838
Otras entradas de efectivo	353.107	7.794.693
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios	123.173.065	(94.305.398)
Negocios Bancarios (Presentación)		
(Aumento) disminución neta de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(75.894.054)	334.733.344
Compras de activos fijos	(19.338.190)	(10.493.420)
Dividendos recibidos	340.193	416.486
Otras entradas de efectivo	25.077	461.190
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión negocios bancarios	(94.866.974)	325.117.600
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de inversión	28.306.091	230.812.202

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	312.034.459
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	62.854.625	292.446.520
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	590.492.113	530.111.985
Total importes procedentes de préstamos	653.346.738	822.558.505
Pagos de préstamos	(1.252.100.967)	(801.374.821)
Dividendos pagados	(227.252.247)	(36.684.677)
Intereses pagados	(150.978.922)	(180.400.798)
Otras salidas de efectivo	(14.723.975)	(8.151.646)
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación de negocios no bancarios	(991.709.373)	107.981.022
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(6.297.791)	(7.119.444)
Emisión de bonos	-	7.591.289
Obtención (Pago) de préstamos y otros pasivos	38.560.762	(125.857.586)
Otras salidas de efectivo	(5.878.194)	(5.861.764)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación negocios bancarios	26.384.777	(131.247.505)
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación	(965.324.596)	(23.266.483)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(221.318.011)	583.927.887
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.615.510	(22.166.900)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(216.702.501)	561.760.987
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.193.021.899	2.430.027.253
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.976.319.398	2.991.788.240

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 1 – Información de la Compañía**

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685 oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-sep-25	31-dic-24
Chile	38.895	40.629
Perú	25.807	28.832
Colombia	7.047	6.800
Argentina	772	804
Brasil	2.426	2.883
Uruguay	422	412
India	336	355
China	147	153
México	4	10
TOTAL	75.856	80.878
Ejecutivos Principales	2.378	2.418

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2025, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAIS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-set-25 DIRECTO %	30-sep-25 INDIRECTO %	30-sep-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,996	0,004	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	94,206	94,206	94,206	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Nuble SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	52,131	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.884.195-9	Mallplaza Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-set-25 DIRECTO %	30-sep-25 INDIRECTO %	30-sep-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A. ⁽¹⁾	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (ex Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.)	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Trainemac SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65,35	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	68,8798	68,8798	68,8798	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP

(1) El 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. firmaron un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tiene en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones usuales para este tipo de operaciones, al 30 de septiembre de 2025 ya se cuenta con la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-set-25 DIRECTO %	30-sep-25 INDIRECTO %	30-sep-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,484	34,484	34,484	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,442	42,442	42,442	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calí	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	DP Factory S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L. en liquidación	-	-	-	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	-	-	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Empreendimentos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (ex Falabella Perú S.A.A.)	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contact Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredores de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	37,08	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-set-25 DIRECTO %	30-sep-25 INDIRECTO %	30-sep-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inverperú Inmobiliaria S.A.A.	-	99,999	99,999	99,999	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,970	52,970	52,970	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	100	100	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.7. Conversión de Moneda Extranjera, continuación**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30-sep-25	31-dic-24	30-sep-24
Dólar Estadounidense (USD)	962,39	996,46	897,68
Nuevo Sol Peruano (PEN)	277,46	264,54	242,61
Peso Argentino (ARS)	0,72	0,97	0,92
Peso Uruguayo (UYU)	24,17	22,78	21,65
Euro (EUR)	1.131,16	1.035,28	1.001,43
Peso Colombiano (COP)	0,25	0,23	0,21
Real (BRL)	180,94	161,32	164,78
Rupia India (INR)	10,84	11,65	10,71
Yuan (CNY)	135,03	136,24	128,22
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69	37.910,42
Peso Mexicano (MXN)	52,55	48,49	45,72
Libra (GBP)	1.295,10	1.249,01	1.204,43

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.11. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.13. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.15. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Con fecha 28 de agosto de 2024, Falabella Inmobiliario S.A. y Open Plaza Chile SpA, ambas filiales de la Sociedad, y Parque Arauco S.A., celebraron un contrato por el cual, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones habituales para el tipo de operación, han acordado la venta de los activos correspondientes al centro comercial denominado Open Plaza Kennedy ("OPK"), ubicado en Avenida Presidente Kennedy N° 5.601, de la ciudad de Santiago, Chile. Con fecha 14 de abril de 2025, se concretó la venta del centro comercial ("OPK").

Al 31 de diciembre de 2024, los activos relacionados con el centro comercial OPK han sido expuestos en el presente rubro. Adicionalmente, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros**2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros, continuación**

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación**

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación**

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recuperos. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.2. Pasivos Financieros****2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.18. Arrendamientos, continuación**

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.23. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.24. Costos de Venta**

Los costos de venta incluyen, principalmente, el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias**2.25.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.26. Ingresos Diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Activos por Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Obsolescencia de Inventarios**

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7**NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación****Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, continuación****NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones**

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros:

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas normas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación****NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”**

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 y aborda los siguientes tópicos:

- Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos. Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- Clasificación de activos financieros. Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- Clasificación de activos financieros sin recurso. Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente. Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación****Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, continuación**

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo. Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	2.976.319.398	3.193.021.899
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.340.530.344	1.638.385.191
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.635.789.054	1.554.636.708

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo en caja	51.153.899	71.126.875
Saldo en bancos	210.480.249	251.957.766
Depósitos a plazo	526.386.741	665.342.016
Contratos de retrocompra	884.173	5.917.408
Fondos mutuos	551.625.282	644.041.126
Total	1.340.530.344	1.638.385.191

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación****Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios**

Moneda	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Pesos Chilenos	891.893.324	1.004.088.404
Dólares Estadounidenses	64.793.189	41.777.899
Euros	355.568	455.960
Pesos Argentinos	4.989.020	8.832.777
Nuevos Soles Peruanos	241.060.539	428.171.849
Pesos Colombianos	117.686.567	128.132.985
Yuan Chino	1.622.389	1.454.065
Rupia	12.536.780	14.605.181
Pesos Uruguayos	3.769.294	3.775.946
Pesos Mexicanos	128.995	214.934
Reales	1.586.668	6.752.460
Libras Esterlinas	108.011	122.731
Total	1.340.530.344	1.638.385.191

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo en caja	185.278.547	151.152.410
Saldo en bancos	355.681.321	333.819.346
Depósitos a plazo	165.618.380	138.540.000
Efectivo y depósitos en bancos	706.578.248	623.511.756
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	1.047.448.687	916.391.297
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	(118.237.881)	14.733.655
Total	1.635.789.054	1.554.636.708

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M\$ 612.859.576 y M\$ 438.261.560, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M\$ 400.000.000 y M\$ 466.784.930, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultados, y M\$ 34.589.111 y M\$ 11.344.807, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Pesos Chilenos	1.220.882.867	1.158.899.248
Dólares Estadounidenses	323.863.272	260.502.700
Nuevos Soles Peruanos	41.037.993	47.368.153
Pesos Colombianos	50.004.922	87.866.607
Total	1.635.789.054	1.554.636.708

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación****b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios, continuación****b.1) Operaciones con liquidación en curso netas**

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	5.689.540	7.431.036
Transferencia de fondos en curso por recibir	147.471.746	109.452.904
Subtotales activos	153.161.286	116.883.940
Transferencia de fondos en curso por entregar	(271.399.167)	(102.150.285)
Subtotales pasivos	(271.399.167)	(102.150.285)
Operaciones con liquidación en curso netas	(118.237.881)	14.733.655

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	182.438	4.968.312	231.601	490.680
Fondos con restricción	3.831.360	3.490.127	-	-
Inversiones en bonos	9.415.935	5.269.492	21.690.475	25.175.734
Otros	243.012	103.204	19.653.142	18.276.508
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	13.672.745	13.831.135	41.575.218	43.942.922
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	1.554.680	135.578.564	263.357.189	367.954.407
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	1.554.680	135.578.564	263.357.189	367.954.407
Total Otros Activos Financieros	15.227.425	149.409.699	304.932.407	411.897.329

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Contratos Publicitarios	535.501	1.473.215
Arrendos Anticipados	7.840.944	6.378.221
IVA	86.876.954	90.354.168
Contrato mantención software	16.742.089	17.686.277
Pólizas de seguros	9.528.022	7.882.495
Depósito en garantía	1.590.148	1.939.125
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.606.934	4.431.939
Bonos pronto acuerdo	3.001.110	3.360.977
Impuestos por recuperar	19.432.185	4.196.802
Anticipos otorgados	15.424.478	12.917.446
Otros	3.443.418	245.655
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	168.021.783	150.866.320

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Garantías	3.382.714	3.268.838
Bonos pronto acuerdo	1.737.924	2.444.681
Arrendos anticipados	35.999.594	23.646.541
Impuestos por recuperar	27.250.178	34.282.324
Otros derechos por cobrar	67.392	1.063.262
Gastos pagados por adelantado	1.518.350	2.168.233
Anticipos otorgados	15.131	21.828
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	4.535.228	5.200.470
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	74.506.511	72.096.177

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	423.888.159	496.440.453
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	71.416.672	71.282.998
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.377.511.893	5.824.761.878
Total	6.872.816.724	6.392.485.329

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Deudores Comerciales	290.314.217	308.766.603	-	-
Estimación Incobrable	(17.346.261)	(22.327.948)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	272.967.956	286.438.655	-	-
Documentos por Cobrar	104.073.616	156.413.893	37.410.880	37.647.148
Estimación Incobrable	(5.603.181)	(6.206.076)	(16.115)	(8.807)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	98.470.435	150.207.817	37.394.765	37.638.341
Deudores Varios ⁽¹⁾	54.541.967	61.581.209	34.021.907	33.644.657
Estimación Incobrable	(2.092.199)	(1.787.228)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	52.449.768	59.793.981	34.021.907	33.644.657
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	423.888.159	496.440.453	71.416.672	71.282.998

⁽¹⁾ Al 30 de septiembre de 2025 incluye M\$ 32.335.370 (No Corriente) y al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 29.386.169 (No Corriente), correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

- b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.781.513.862	6.190.239.673
Estimación Incobrable	(404.001.969)	(365.477.795)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.377.511.893	5.824.761.878

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

- c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	74.963.410	75.120.254	(1.261.850)	(1.588.413)	73.701.560	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	692.669.001	654.786.625	(15.517.267)	(14.734.871)	677.151.734	640.051.754
Colocaciones de consumo	1.991.508.459	1.672.244.857	(137.583.889)	(132.834.589)	1.853.924.570	1.539.410.268
Deudores por tarjetas de crédito	4.022.372.992	3.788.087.937	(249.638.963)	(216.319.922)	3.772.734.029	3.571.768.015
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6.013.881.451	5.460.332.794	(387.222.852)	(349.154.511)	5.626.658.599	5.111.178.283
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.781.513.862	6.190.239.673	(404.001.969)	(365.477.795)	6.377.511.893	5.824.761.878

- d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-sep-25	520.362.587	381.827.180	46.599.977	15.003.972	5.903.711	5.709.399	65.318.348
31-dic-24	598.053.510	455.383.535	62.228.283	15.929.331	5.522.129	4.160.315	54.829.917

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-sep-25	6.781.513.862	6.200.392.920	208.221.895	97.020.860	88.586.644	70.435.674	116.855.869
31-dic-24	6.190.239.673	5.602.638.196	199.078.958	98.676.028	89.713.295	85.952.127	114.181.069

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	30.321.252	8.807	30.330.059
Gasto del período	9.232.975	16.046	9.249.021
Importe utilizado (menos)	(3.773.762)	(8.738)	(3.782.500)
Reverso de importes no utilizados	(11.255.827)	-	(11.255.827)
Ajuste de conversión	517.003	-	517.003
Saldo al 30 de septiembre de 2025	25.041.641	16.115	25.057.756
Saldo al 01 de enero de 2024	26.890.668	28.530	26.919.198
Gasto del ejercicio	16.536.371	-	16.536.371
Importe utilizado (menos)	(8.330.784)	(19.723)	(8.350.507)
Reverso de importes no utilizados	(5.212.499)	-	(5.212.499)
Ajuste de conversión	437.496	-	437.496
Saldo al 31 de diciembre de 2024	30.321.252	8.807	30.330.059

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	365.477.795
Gasto del período	551.174.215
Importe utilizado (menos)	(333.478.745)
Reverso de importes no utilizados	(187.111.637)
Ajuste de conversión	7.940.341
Saldo al 30 de septiembre de 2025	404.001.969
Saldo al 01 de enero de 2024	479.430.037
Gasto del ejercicio	781.620.860
Importe utilizado (menos)	(688.989.615)
Reverso de importes no utilizados	(211.946.835)
Ajuste de conversión	5.363.348
Saldo al 31 de diciembre de 2024	365.477.795

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	13.814.067	12.168.519	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	4.044.802	3.790.283	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	1.034.267	548.529	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	342.757	345.387	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	191.605	169.918	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	158.477	431.033	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	141.229	158.853	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	61.957	50.149	CLP
82995700-0	Dercocenter SpA	Chile	Director Relacionado	-	352.280	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	-	82.471	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	-	37.289	CLP
TOTAL				19.789.161	18.134.711	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	30.743.005	30.909.031	CLP
TOTAL				30.743.005	30.909.031	

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.641.150	2.507.843	COP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	2.328.205	2.125.088	COP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	1.993.225	6.393.635	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	903.030	474.488	COP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	812.095	1.547.254	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	534.004	273.130	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	512.351	931.193	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	228.930	401.373	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	213.985	330.187	COP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	209.812	200.103	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	175.266	170.522	CLP
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	121.930	661.130	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	104.655	101.822	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	87.059	78.195	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	57.788	359.701	CLP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	50.269	71.554	CLP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	48.855	47.341	CLP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	34.759	10.131	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista de Asociada	5.853	48.619	COP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	-	1.138.736	CLP
96545450-0	Dercomaq SpA	Chile	Director Relacionado	-	631.149	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	-	620.846	CLP
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Chile	Director Relacionado	-	94.963	CLP
TOTAL				11.063.221	19.219.003	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	16.625.000	15.295.000	COP
TOTAL				16.625.000	15.295.000	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-sep-25		30-sep-24	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	32.496.449	-	29.228.765	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	2.050.258	1.722.906	2.281.498	1.917.225
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	2.347.343	-	3.210.736	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	383.555	(322.315)	439.769	(369.554)
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Elementos de Seguridad	180.720	(151.989)	166.133	(139.681)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	4.427.333	-	3.754.721	-
76242341-3	Autokas S.A	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	246.095	207.226
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	4.651.894	4.491.876	4.990.620	3.026.009
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses Gastos Financieros	184.313	(184.313)	233.197	(233.197)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	746.002	746.002	635.569	635.569
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	929.852	(378.080)	173.721	(173.721)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	994.694	994.694	1.136.610	1.136.610
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A	Director Relacionado	Colombia	Compra de Productos	8.360	-	259.581	-
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	5.189	4.360	114.601	96.304
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	370.576	(311.408)	345.100	(290.000)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	2.507.630	2.167.331	2.071.555	1.795.807
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	662.236	556.501	99.907	99.372
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Comisiones	104.082	87.464	15.335	15.335
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	100.920	-	144.508	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	4.376.474	-	6.147.933	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	218.598	183.696	291.183	244.691
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	179.073	176.651	208.896	205.639
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	405.686	343.205	586.044	495.790
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	10.881	10.863	200.832	176.792
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.508.025	1.269.410	2.531.365	2.144.162
96545450-0	Dercoma SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.012.735	(2.531.710)	3.025.082	(2.542.086)
96545450-0	Dercoma SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	129.184	(108.558)	465.971	(426.888)
96545450-0	Dercoma SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	115.304	112.727
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	1.097.812	1.097.812	1.226.527	1.226.527
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.821.071	(1.797.242)	1.731.170	(1.712.085)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	945.198	(932.202)	920.968	(891.986)
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.975.637	(3.551.387)	3.794.027	(3.379.339)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-sep-25		30-sep-24	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Otros costos de venta	197.624	(166.071)	300.212	(252.279)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	2.963.069	(2.692.401)	4.223.792	(3.710.396)
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.086	(2.321)	210.658	(255.779)
92770000-K	Moller S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	140.428	118.006	-	-
0-E	Organización Corona S.A	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses préstamo	2.038.663	(2.038.663)	2.015.926	(2.015.926)
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	335.469	-	121.878	-
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	3.360.975	3.360.975	2.953.371	2.953.371
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	1.951.288	(1.639.738)	2.626.041	(2.206.758)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	690.091	(614.612)	659.819	(587.710)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.658.422	(1.536.811)	1.571.288	(1.493.824)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	2.625.062	(2.310.104)	351.330	(351.330)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	2.428.942	2.041.870	2.384.205	2.049.894
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	2.889.617	(67.015)	3.870.002	1.971.420
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	844.389	436.261	671.599	671.059
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	522.201	522.201	3.811.680	3.811.680
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	7.353.512	7.353.512	8.226.813	8.226.813
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	433.069	363.923	296.399	249.075
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	121.572	102.161	150.687	126.628

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-sep-25 M\$	30-sep-24 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	27.488.847	26.990.671
Dieta Directores	795.720	668.124

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Materias primas	2.160.908	2.267.110
Productos para la venta	1.698.887.305	1.457.454.574
Productos en proceso	6.375.132	3.911.761
Materiales y envases	7.703.129	6.387.951
Mercaderías en tránsito	255.665.170	214.543.546
Total Inventarios	1.970.791.644	1.684.564.942

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025, la Compañía reconoció M\$ 5.036.931.182 de inventarios como costo de venta (M\$ 4.647.607.330 al 30 de septiembre de 2024).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta un recupero de provisiones por M\$ 2.110.246 al 30 de septiembre de 2025 (cargo de provisiones por M\$ 4.475.588 al 30 de septiembre de 2024).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	37.947.826	49.762.047
Créditos por capacitación	3.153.015	5.486.547
Impuesto a la renta por recuperar	37.199.594	19.096.708
Otros impuestos por recuperar	21.438.187	16.340.648
Total	99.738.622	90.685.950

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	18.947.180	25.398.720
Impuesto a la renta por recuperar	105.456	13.966.861
Total	19.052.636	39.365.581

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	32.837.447	40.046.553
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	6.402	91.460
P.P.M. por pagar	1.790.979	1.573.854
Total	34.634.828	41.711.867

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	16.079.059	48.578.254
P.P.M. por pagar	6.330.559	2.084.710
Total	22.409.618	50.662.964

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2025 y 2024 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	110.458.210	99.318.308	38.281.454	40.132.384
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.219.656	(3.289.425)	114.253	90.494
Gasto por impuesto corriente, neto	111.677.866	96.028.883	38.395.707	40.222.878
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	132.373.808	52.750.936	7.207.949	3.012.096
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	2.700.523	(35.064.869)	(1.135.544)	(21.453.624)
Gasto por impuesto diferido, neto	135.074.331	17.686.067	6.072.405	(18.441.528)
Total	246.752.197	113.714.950	44.468.112	21.781.350

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	66.600.326	51.012.078	22.332.958	22.323.351
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.353.963	(297.983)	-	(234.087)
Gastos por impuesto corriente, neto	67.954.289	50.714.095	22.332.958	22.089.264
(Beneficio) Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(10.085.579)	76.658	(7.220.037)	(3.962.709)
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	29.232.375	(7.713.205)	11.882.552	1.290.520
Beneficio por impuesto diferido, neto	19.146.796	(7.636.547)	4.662.515	(2.672.189)
Total	87.101.085	43.077.548	26.995.473	19.417.075

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-25 30-sep-25 M\$	%	01-ene-24 30-sep-24 M\$	%	01-jul-25 30-sep-25 M\$	%	01-jul-24 30-sep-24 M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	259.284.276	27,00	82.428.730	27,00	46.173.247	27,00	19.622.492	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	(2.106.287)	(0,22)	1.133.333	0,37	(2.410.115)	(1,41)	(1.903.510)	(2,62)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(7.195.131)	(0,75)	(4.572.979)	(1,50)	(2.250.958)	(1,32)	(1.841.381)	(2,53)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	529.915	0,06	2.777.128	0,91	411.248	0,24	1.783.062	2,45
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	1.219.656	0,13	(3.289.425)	(1,08)	114.253	0,07	90.494	0,12
Corrección monetaria tributaria (neta)	(13.656.221)	(1,42)	(13.852.411)	(4,54)	(1.512.727)	(0,88)	(6.411.669)	(8,82)
Otro incremento (decremento)	8.675.989	0,90	49.090.574	16,09	3.943.164	2,31	10.441.862	14,37
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(12.532.079)	(1,30)	31.286.220	10,25	(1.705.135)	(0,99)	2.158.858	2,97
Gasto impuesto a la renta del periodo	246.752.197	25,70	113.714.950	37,25	44.468.112	26,01	21.781.350	29,97
Tasa efectiva impositiva		25,70		37,25		26,01		29,97

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-25 30-sep-25 M\$	%	01-ene-24 30-sep-24 M\$	%	01-jul-25 30-sep-25 M\$	%	01-jul-24 30-sep-24 M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	93.005.247	27,00	53.238.161	27,00	27.383.730	27,00	22.069.684	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	6.037.631	1,75	(934.423)	(0,47)	1.950.486	1,14	(100.664)	(0,12)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(225.760)	(0,07)	(174.081)	(0,09)	(81.939)	(0,05)	(64.062)	(0,08)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	254.991	0,07	146.894	0,07	98.874	0,06	99.118	0,12
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	1.353.963	0,39	(297.983)	(0,15)	-	-	(234.087)	(0,29)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(9.842.706)	(2,86)	(9.242.939)	(4,69)	(1.288.298)	(0,75)	(2.892.623)	(3,54)
Otro incremento (decremento)	(3.482.281)	(1,01)	341.919	0,17	(1.067.380)	(0,62)	539.709	0,66
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(5.904.162)	(1,73)	(10.160.613)	(5,16)	(388.257)	(0,22)	(2.652.609)	(3,25)
Gasto impuesto a la renta del periodo	87.101.085	25,27	43.077.548	21,84	26.995.473	26,78	19.417.075	23,75
Tasa efectiva impositiva		25,27		21,84		26,78		23,75

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-sep-25		31-dic-24	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.757.813	-	33.768.132
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.337.534.134	-	1.190.573.189
Diferencias en valorización de inventarios	18.940.486	-	17.751.122	-
Gastos anticipados activados	-	1.949.180	-	3.025.596
Indemnización por años de servicio	11.615.828	-	11.179.711	-
Ingresos diferidos	27.017.134	-	29.101.647	-
Perdidas tributarias de arrastre	412.919.589	-	407.731.517	-
Provisión de deudores incobrables	7.622.755	-	9.003.792	-
Provisión de obsolescencia	4.799.172	-	6.562.606	-
Provisión de realización	6.651.216	-	6.507.581	-
Provisión de vacaciones	16.616.634	-	16.873.853	-
Otras provisiones	40.742.115	-	43.827.736	-
Instrumentos derivados	802.256	-	56.434	-
Pasivos por arrendamientos	369.475.894	-	360.624.514	-
Otros	-	11.634.051	-	11.496.571
Totales	917.203.079	1.382.875.178	909.220.513	1.238.863.488
Saldo neto		465.672.099		329.642.975

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-sep-25		31-dic-24	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	1.384.733	-	1.515.250
Diferencia valorización en activos fijos	-	5.543.022	-	5.754.348
Gastos anticipados activados	-	1.377.476	-	3.205.520
Ingresos anticipados	13.719.396	-	14.016.952	-
Perdidas tributarias de arrastre	42.249.557	-	68.832.598	-
Provisión de deudores incobrables	81.069.777	-	66.756.142	-
Provisión de vacaciones	1.446.592	-	1.341.761	-
Otras provisiones	-	15.805.128	-	12.144.038
Pasivos por arrendamientos	9.018.585	-	8.640.039	-
Otros	4.638.211	-	7.645.529	-
Totales	152.142.118	24.110.359	167.233.021	22.619.156
Saldo neto	128.031.759		144.613.865	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-25	31-dic-24
Activos por impuestos diferidos	622.546.553	633.217.565
Pasivos por impuestos diferidos	1.088.218.652	962.860.540
Total	465.672.099	329.642.975

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-25	31-dic-24
Activos por impuestos diferidos	128.031.759	144.613.865
Total	128.031.759	144.613.865

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024.

Al 30 de septiembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de septiembre de 2025 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	27.293.747	(34.921.595)	15.506.029	196.834.152
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	9.612.000	(8.248.113)	-	9.073.082	115.039.416
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	16.361	(19.375)	152	274.129
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	7.116.128	-	5.972.138	76.863.466
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	261.155	-	728.056	9.487.369
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	68.769	-	615.964	8.011.107
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	23.052	-	119.807	1.559.298
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	117.533	-	561.184	7.303.842
Total				381.476.705	9.612.000	26.648.632	(34.940.970)	32.576.412	415.372.779

Al 30 de septiembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de septiembre de 2024 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	22.004.281	(17.397.206)	(15.557.304)	173.111.724
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	20.148.795	(9.189.746)	-	(12.943.131)	98.097.813
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	15.700	(18.081)	(301)	277.653
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	3.280.250	3.534.466	-	(8.060.878)	59.629.853
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	252.685	-	(1.069.809)	7.932.813
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	103.883	-	(919.603)	6.835.717
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	28.992	-	(176.924)	1.316.552
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	186.698	-	(836.367)	6.226.260
Total				370.041.985	23.429.045	16.936.959	(17.415.287)	(39.564.317)	353.428.385

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	32.237.109	(28.667.206)	1.324.115	188.955.971
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	23.194.430	(11.688.525)	-	(6.985.353)	104.602.447
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	21.299	(24.342)	(301)	276.991
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	3.879.000	3.453.747	-	(4.433.562)	63.775.200
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	336.824	-	(588.603)	8.498.158
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	179.564	-	(504.627)	7.326.374
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	48.782	-	(96.827)	1.416.439
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	208.281	-	(459.085)	6.625.125
Total				370.041.985	27.073.430	24.797.081	(28.691.548)	(11.744.243)	381.476.705

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre 2024

Al 30 de septiembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de septiembre de 2025 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	836.148	(474.446)	254.846	5.778.741
Total				5.162.193	-	836.148	(474.446)	254.846	5.778.741

Al 30 de septiembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de septiembre de 2024 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	644.744	(955.384)	128.588	4.501.493
Total				4.683.545	-	644.744	(955.384)	128.588	4.501.493

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193
Total				4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Información al 30 de septiembre de 2025							
Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del período M\$
Sodimac Colombia S.A.	506.429.088	675.991.575	316.258.832	474.331.803	4.837.438	1.153.636.201	55.701.525
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	93.398.389	353.029.358	78.840.848	137.508.069	-	141.867.802	(16.496.226)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	5.316.775	23.327.329	6.105.743	868.978	695.775	15.505.219	3.484.157
Inmobiliaria Cervantes S.A.	32.195	536.157	193.543	-	147.817	68.372	48.550
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	333.598.477	48.185.553	246.528.498	163.551	9.317.475	129.869.195	14.232.255
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.396.143	16.557.709	113.533	1.865.581	-	400.211	522.310
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.221.242	13.563.080	52.803	775.110	-	277.082	225.723
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.862.605	26.642.932	33.723	2.535.172	-	296.009	215.811
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	4.963.494	19.619.933	39.562	680.558	-	353.630	384.006
Total	952.218.408	1.177.453.626	648.167.085	618.728.822	14.998.505	1.442.273.721	58.318.111

Información al 31 de diciembre de 2024						Información al 30 de septiembre de 2024	
Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del período M\$
Sodimac Colombia S.A.	444.627.746	632.454.643	261.011.158	439.530.257	4.450.443	1.010.491.746	44.906.695
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	90.989.121	322.035.048	77.052.670	126.766.605	-	143.979.627	(15.886.574)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.444.438	21.699.302	6.581.357	808.100	663.376	7.746.977	1.761.453
Inmobiliaria Cervantes S.A.	24.765	530.358	171.819	-	147.817	65.380	46.588
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	248.807.497	48.238.073	186.539.471	150.915	8.597.609	97.987.117	7.068.932
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	3.499.963	15.435.734	201.852	1.737.529	-	437.601	505.314
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.667.195	24.805.068	85.212	2.339.306	-	314.508	337.908
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.387.618	12.682.842	94.876	715.225	-	302.172	275.359
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.925.579	18.373.554	25.370	627.978	-	390.477	609.986
Total	799.373.922	1.096.254.622	531.763.785	572.675.915	13.859.245	1.261.715.605	39.625.661

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	97.845.317	115.397.153
Activos intangibles de vida útil indefinida	126.050.801	124.622.740
Total Intangibles, neto	223.896.118	240.019.893

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Desarrollo interno de software	326.905.103	325.440.001
Licencias y programas informáticos	223.303.946	224.145.618
Patentes, marcas registradas y otros derechos	36.276.367	35.182.241
Otros activos intangibles identificables	20.334.269	20.104.597
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	126.050.801	124.622.740
Subtotal	732.870.486	729.495.197
Amortización acumulada (menos)	(508.974.368)	(489.475.304)
Total, neto	223.896.118	240.019.893

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	13.169.899	11.741.838
Total		126.050.801	124.622.740

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197
Adiciones por desarrollo interno	4.880.178	-	-	-	-	4.880.178
Adiciones por compra	-	2.202.333	-	-	-	2.202.333
Retiros	(1.438.828)	(8.291.765)	-	-	-	(9.730.593)
Reclasificación de concepto y capitalización	(1.617.542)	2.224.629	-	(607.087)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(465.606)	15.640	-	-	-	(449.966)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	106.900	3.007.491	1.094.126	836.759	1.428.061	6.473.337
Saldo al 30 de septiembre de 2025	326.905.103	223.303.946	36.276.367	20.334.269	126.050.801	732.870.486

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304
Amortización del período	16.158.460	8.277.980	84.654	591.109	-	25.112.203
Retiros	(1.438.828)	(8.290.929)	-	-	-	(9.729.757)
Reclasificación de concepto y capitalización	446.462	622	-	(447.084)	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	92.567	2.399.645	1.089.966	534.440	-	4.116.618
Saldo al 30 de septiembre de 2025	293.477.911	166.332.916	35.081.357	14.082.184	-	508.974.368

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893
Saldo neto al 30 de septiembre de 2025	33.427.192	56.971.030	1.195.010	6.252.085	126.050.801	223.896.118

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	316.815.620	212.820.369	32.477.840	23.219.638	126.040.597	711.374.064
Adiciones por desarrollo interno	6.533.861	-	-	-	-	6.533.861
Adiciones por compra	-	3.571.688	-	282.934	-	3.854.622
Retiros	-	(75.509)	-	-	-	(75.509)
Reclasificación de concepto y capitalización	1.483.723	3.761.839	-	(5.245.562)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(269.789)	906.742	-	14.174	-	651.127
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	876.586	3.160.489	2.704.401	1.833.413	(1.417.857)	7.157.032
Saldo al 31 de diciembre de 2024	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	244.071.744	144.712.790	26.886.713	13.787.891	-	429.459.138
Amortización del ejercicio	30.888.813	15.534.386	4.942.897	1.111.710	-	52.477.806
Retiros	-	(63.947)	-	-	-	(63.947)
Reclasificación de concepto y capitalización	2.530.149	-	-	(2.530.149)	-	-
Deterioro de valor ⁽¹⁾	26.561	343.246	-	-	-	369.807
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	701.983	3.419.123	2.077.127	1.034.267	-	7.232.500
Saldo al 31 de diciembre de 2024	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304

Saldo neto al 01 de enero 2024	72.743.876	68.107.579	5.591.127	9.431.747	126.040.597	281.914.926
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893

⁽¹⁾ Corresponde al deterioro de valor de los activos intangibles de Linio México (Ver Nota 33).

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Desarrollo interno de software	170.234.146	156.328.901
Licencias y programas informáticos	85.511.892	77.995.429
Subtotal	255.746.038	234.324.330
Amortización acumulada (menos)	(190.540.585)	(171.316.704)
Total, neto	65.205.453	63.007.626

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	156.328.901	77.995.429	234.324.330
Adiciones por desarrollo interno	12.123.980	-	12.123.980
Adiciones por compra	-	2.111.915	2.111.915
Retiros	(1.269.509)	-	(1.269.509)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(446.910)	-	(446.910)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	3.497.684	5.404.548	8.902.232
Saldo al 30 de septiembre de 2025	170.234.146	85.511.892	255.746.038

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	108.585.707	62.730.997	171.316.704
Amortización del período	8.820.820	4.959.308	13.780.128
Retiros	(1.269.509)	-	(1.269.509)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	2.621.455	4.091.807	6.713.262
Saldo al 30 de septiembre de 2025	118.758.473	71.782.112	190.540.585

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.743.194	15.264.432	63.007.626
Saldo neto al 30 de septiembre de 2025	51.475.673	13.729.780	65.205.453

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	141.185.763	75.685.675	216.871.438
Adiciones por desarrollo interno	12.724.569	-	12.724.569
Adiciones por compra	-	1.879.244	1.879.244
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(188.418)	-	(188.418)
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	7.455.001	430.510	7.885.511
Saldo al 31 de diciembre de 2024	156.328.901	77.995.429	234.324.330

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	95.041.678	54.541.693	149.583.371
Amortización del ejercicio	13.296.376	7.879.672	21.176.048
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	5.095.667	309.632	5.405.299
Saldo al 31 de diciembre de 2024	108.585.707	62.730.997	171.316.704

Saldo neto al 01 de enero 2024	46.144.085	21.143.982	67.288.067
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	47.743.194	15.264.432	63.007.626

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 30 de septiembre de 2025 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 38.892.331 y M\$ 49.224.158 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	33.093.852	29.505.362
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	228.238.769	217.610.769
Mall Plaza Perú S.A.	79.654.480	75.945.348
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	705.080.098	687.154.476

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponde a:

Segmentos	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Mejoramiento del Hogar	480.857.416	466.640.926
Bienes Inmobiliarios	100.164.619	96.455.487
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	705.080.098	687.154.476

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2024 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-24
Mejoramiento del Hogar	8,97%
Bienes Inmobiliarios	6,82%
Supermercados	8,10%
Otros Negocios	17,09%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,1% a 6,8%	3,2 % a 5,1%
Bienes Inmobiliarios	-0,79% a 4,37%	-0,22% a 1,26%
Supermercados	5,6%	5,4%
Otros Negocios	5,0% a 12,0%	4,7% a 6,8%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2024 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalía asociada a New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 7 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-sep-25			31-dic-24		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	776.676.245	-	776.676.245	759.268.898	-	759.268.898
Edificios	1.271.883.677	(345.135.682)	926.747.995	1.242.178.217	(320.329.737)	921.848.480
Planta y Equipos	482.852.932	(331.175.896)	151.677.036	471.907.400	(305.496.957)	166.410.443
Equipamiento de tecnologías de la información	229.450.612	(194.084.779)	35.365.833	225.492.426	(182.994.969)	42.497.457
Instalaciones fijas y accesorios	1.778.086.762	(1.209.727.592)	568.359.170	1.725.719.889	(1.112.711.791)	613.008.098
Vehículos de motor	40.726.570	(29.105.879)	11.620.691	40.664.989	(28.711.861)	11.953.128
Construcción en curso	77.703.030	-	77.703.030	52.603.603	-	52.603.603
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	1.937.838.879	(719.697.532)	1.218.141.347	1.811.040.154	(614.221.751)	1.196.818.403
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	571.089.307	(437.903.205)	133.186.102	548.966.511	(403.679.869)	145.286.642
Total Propiedad, Planta y Equipo	7.166.308.014	(3.266.830.565)	3.899.477.449	6.877.842.087	(2.968.146.935)	3.909.695.152

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-sep-25			31-dic-24		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	26.735.110	(21.276.980)	5.458.130	24.251.888	(20.249.959)	4.001.929
Equipamiento de tecnologías de la información	46.854.571	(42.256.200)	4.598.371	45.412.855	(38.503.718)	6.909.137
Instalaciones fijas y accesorios	50.268.649	(37.126.592)	13.142.057	47.244.715	(32.789.659)	14.455.056
Vehículos de motor	159.198	(145.440)	13.758	147.245	(121.932)	25.313
Construcción en curso	3.186.333	-	3.186.333	1.704.336	-	1.704.336
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	64.987.943	(45.401.347)	19.586.596	56.686.755	(38.337.022)	18.349.733
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	6.885.466	(5.861.700)	1.023.766	8.225.399	(5.430.236)	2.795.163
Total Propiedad, Planta y Equipo	199.574.157	(152.391.237)	47.182.920	184.170.080	(135.755.504)	48.414.576

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087
Adiciones	-	559.375	8.960.417	2.494.664	2.607.144	58.717	63.461.799	130.723.057	1.512.970	210.378.143
Enajenaciones	(3.791.049)	(9.554)	(4.397.215)	(1.028.782)	(6.512.114)	(41.564)	(1.434.460)	-	(3.266.838)	(20.481.576)
Retiros	-	(7.217.043)	(7.541.786)	(1.354.020)	(10.111.837)	(122.751)	(81.480)	(50.874.153)	(3.869.267)	(81.172.337)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	1.656.820	2.470.429	2.799.654	17.623.977	(252)	(36.535.603)	-	11.984.975	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	32.604	42	4.233	336	-	345.732	-	-	382.947
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(673.982)	1.989.096	497.805	-	(236.269)	-	(2.320.462)	-	21.185	(722.627)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.327.970)	(2.220.732)	-	-	(2.226.190)	-	-	-	-	(6.774.892)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	24.200.348	34.914.894	10.955.840	1.042.437	51.221.826	167.431	1.663.901	46.949.821	15.739.771	186.856.269
Saldo al 30 de septiembre 2025	776.676.245	1.271.883.677	482.852.932	229.450.612	1.778.086.762	40.726.570	77.703.030	1.937.838.879	571.089.307	7.166.308.014

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2025	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935
Depreciación del período	-	22.496.460	28.712.596	13.288.907	81.234.045	429.671	-	107.087.972	29.721.803	282.971.454
Enajenaciones	-	(5.143)	(3.944.285)	(988.531)	(6.397.240)	(39.836)	-	-	(3.050.598)	(14.425.633)
Retiros	-	(3.545.103)	(7.272.220)	(1.272.019)	(8.953.066)	(114.807)	-	(16.741.602)	(3.626.184)	(41.525.001)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(14.335)	(49.855)	-	(609.289)	-	-	-	-	(673.479)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(946.241)	-	-	(1.827.931)	-	-	-	-	(2.774.172)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	6.820.307	8.232.703	61.453	33.569.282	118.990	-	15.129.411	11.178.315	75.110.461
Saldo al 30 de septiembre 2025	-	345.135.682	331.175.896	194.084.779	1.209.727.592	29.105.879	-	719.697.532	437.903.205	3.266.830.565

Saldo neto al 01 de enero 2025	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152
Saldo neto al 30 de septiembre 2025	776.676.245	926.747.995	151.677.036	35.365.833	568.359.170	11.620.691	77.703.030	1.218.141.347	133.186.102	3.899.477.449

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	767.665.713	1.188.362.609	432.404.424	207.550.332	1.587.834.183	40.612.544	152.907.601	1.500.707.129	490.921.800	6.368.966.335
Adiciones	630.170	397.087	7.215.623	2.680.848	5.604.334	29.026	107.739.003	298.272.629	2.629.458	425.198.178
Enajenaciones	(6.317.429)	(12.986.640)	(5.751.351)	(1.666.501)	(16.951.239)	(152.840)	(3.958)	-	(2.747.774)	(46.577.732)
Retiros	-	(810.800)	(8.509.012)	(1.485.058)	(17.383.746)	(125.053)	(496.011)	(29.919.967)	(6.032.493)	(64.762.140)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	(15.545)	48.074.917	19.890.514	8.119.505	92.915.467	94.407	(206.854.240)	(44.985)	37.819.960	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	426.132	455.463	-	(1.226.880)	-	-	(345.285)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(9.414.994)	(10.889.865)	(188.417)	70.071	(4.704.409)	(1.276)	332.823	-	(262.282)	(25.058.349)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(28.286.951)	(56.762.652)	(258.596)	(12.170)	(5.516.190)	-	-	-	(1.642.367)	(92.478.926)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	35.007.934	86.793.561	27.104.215	9.809.267	83.466.026	208.181	205.265	42.025.348	28.280.209	312.900.006
Saldo al 31 de diciembre de 2024	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero 2024	-	273.364.766	255.738.013	158.102.391	974.024.545	28.123.599	-	475.472.481	348.893.393	2.513.719.188
Depreciación del ejercicio	-	32.304.927	40.872.522	19.975.256	108.172.546	690.161	-	130.315.584	41.448.545	373.779.541
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	(2.188.716)	(162.645)	1.702	(1.966.591)	(243)	-	-	(135.565)	(4.452.058)
Enajenación	-	(4.195.019)	(5.019.480)	(1.265.154)	(13.883.702)	(96.555)	-	-	(2.398.034)	(26.857.944)
Retiros	-	(687.330)	(8.129.876)	(1.397.353)	(15.844.950)	(125.053)	-	(18.683.275)	(5.829.403)	(50.697.240)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(10.763.824)	(124.981)	(7.011)	(2.634.199)	-	-	-	(1.602.613)	(15.132.628)
Deterioro de valor ⁽²⁾	-	123.715	20.683	142.757	157.404	-	-	1.538.963	-	1.983.522
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	32.371.218	22.302.721	7.442.381	64.686.738	119.952	-	25.577.998	23.303.546	175.804.554
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935

Saldo neto al 01 de enero 2024	767.665.713	914.997.843	176.666.411	49.447.941	613.809.638	12.488.945	152.907.601	1.025.234.648	142.028.407	3.855.247.147
Saldo neto al 31 diciembre 2024	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

(2) Corresponde al deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080
Adiciones	-	-	602.821	316.464	28.963	-	3.148.742	6.383.239	57.419	10.537.648
Retiros	-	-	(516.935)	(585.585)	(217.044)	-	-	(395.823)	(89.767)	(1.805.154)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	1.762.621	19.851	1.775.529	-	(2.152.308)	-	(1.405.693)	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	446.910	-	-	446.910
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	634.715	1.690.986	1.436.486	11.953	38.653	2.313.772	98.108	6.224.673
Saldo al 30 de septiembre 2025	173.909	322.978	26.735.110	46.854.571	50.268.649	159.198	3.186.333	64.987.943	6.885.466	199.574.157

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504
Depreciación del período	-	-	1.048.803	2.769.615	3.376.733	12.753	-	6.005.967	442.997	13.656.868
Retiros	-	-	(497.922)	(581.899)	(212.777)	-	-	(395.823)	(71.316)	(1.759.737)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	476.140	1.564.766	1.172.977	10.755	-	1.454.181	59.783	4.738.602
Saldo al 30 de septiembre 2025	-	322.978	21.276.980	42.256.200	37.126.592	145.440	-	45.401.347	5.861.700	152.391.237

Saldo neto al 01 de enero 2025	173.909	-	4.001.929	6.909.137	14.455.056	25.313	1.704.336	18.349.733	2.795.163	48.414.576
Saldo neto al 30 de septiembre 2025	173.909	-	5.458.130	4.598.371	13.142.057	13.758	3.186.333	19.586.596	1.023.766	47.182.920

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	173.909	322.978	23.879.073	43.429.320	44.450.190	144.919	797.965	52.583.262	7.382.236	173.163.852
Adiciones	-	-	304.750	1.139.191	88.753	-	5.253.714	8.386.765	211.784	15.384.957
Retiros	-	-	(382.898)	(788.252)	(2.104.866)	-	-	(3.418.592)	(173.742)	(6.868.350)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	272.119	126.327	3.526.821	-	(4.390.018)	-	464.751	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	188.418	-	-	-	-	-	188.418
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	178.844	1.317.851	1.283.817	2.326	42.675	(864.680)	340.370	2.301.203
Saldo al 31 de diciembre 2024	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	-	322.978	18.927.189	33.653.454	30.224.197	102.732	-	29.102.217	4.733.998	117.066.765
Depreciación del ejercicio	-	-	1.562.084	4.465.431	3.290.975	17.033	-	8.809.717	621.129	18.766.369
Retiros	-	-	(356.101)	(731.228)	(1.546.205)	-	-	(1.250.022)	(138.793)	(4.022.349)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	116.787	1.116.061	820.692	2.167	-	1.675.110	213.902	3.944.719
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504

Saldo neto al 01 de enero 2024	173.909	-	4.951.884	9.775.866	14.225.993	42.187	797.965	23.481.045	2.648.238	56.097.087
Saldo neto al 31 diciembre 2024	173.909	-	4.001.929	6.909.137	14.455.056	25.313	1.704.336	18.349.733	2.795.163	48.414.576

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 296.628.322 y M\$ 295.668.298, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 294.766.961 y M\$ 293.454.891 bajo el rubro Gastos de Administración al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.
- M\$ 1.861.361 y M\$ 2.213.407 bajo el rubro Costo de Venta al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el período de enero a septiembre de 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 178.400. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,88%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 156.243. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,04%.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 29.420.243.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 31.207.164 al 30 de septiembre de 2025, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	8.258.865	09-05-2028	8.258.865
Total			8.258.865		8.258.865

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

- a) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	4.893.232.252
Adiciones	46.197.711
Retiros	(2.060.721)
Enajenación	(169.263)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.743.420)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	116.167
Incremento valor razonable	418.901.230
Ajuste de conversión	74.644.110
Saldo al 30 de septiembre de 2025	5.428.118.066

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.650.455.620
Adiciones	101.941.972
Retiros	(4.233.871)
Enajenación	(3.337.711)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(98.477.163)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	20.300.449
Incremento valor razonable	148.533.212
Ajuste de conversión	78.049.744
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.893.232.252

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 12.491.003 y M\$ 9.959.456 al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período de enero a septiembre de 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 183.610. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,0%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.776.802. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,19%.

Al 30 de septiembre de 2025, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 17.075.178.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 89.048.043 al 30 de septiembre de 2025, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$ 67.785.187 y M\$ 75.048.416, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

País	30-sep-25	31-dic-24
Chile	6,02% a 6,15%	6,56% a 6,67%
Perú	6,27% a 6,40%	6,72% a 6,83%
Colombia	8,04% a 8,17%	8,16% a 8,26%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

País	30-sep-25	31-dic-24
Chile	-0,02 a 6,87%	-0,4% a 5,05%
Perú	-0,05% a 1,3%	-0,5% a 1,3%
Colombia	0,9% a 3,7%	0,9% a 3,7%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Pais	30-sep-25	31-dic-24
Chile	-1,43% a 2,42%	-1,43% a 2,42%
Perú	-0,3% a 1,0%	-0,3% a 1,0%
Colombia	0,5% a 1,4%	0,5% a 1,4%

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-sep-25 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-24 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	306.254.014	270.138.615
Desde un año hasta cinco años	697.079.891	646.864.838
Más de cinco años	559.004.658	602.891.270
Total	1.562.338.563	1.519.894.723

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Ingresos Fijos	353.671.302	316.684.262	131.436.509	103.562.134
Ingresos Variables	24.165.967	21.037.969	8.171.415	5.685.862
Total	377.837.269	337.722.231	139.607.924	109.247.996

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 377.837.269 al 30 de septiembre de 2025 y M\$ 337.722.231 al 30 de septiembre de 2024, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	61.760.956	1.256.984
Fondos mutuos administrados por terceros	400.000.000	466.784.930
Instrumentos de patrimonio	922.126	1.049.889
Total	462.683.082	469.091.803

b) Instrumentos financieros de deuda

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	31.015.049	113.469.793
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	6.203.032	8.819.640
Total	37.218.081	122.289.433

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	612.840.483	438.245.210
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	174.626.579	74.740.814
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	250.980.040	251.511.798
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	241.906.828	234.311.753
Total	1.280.353.930	998.809.575

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	30-sep-25		31-dic-24	
	Monto del Ncional de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Ncional de Contrato	Valor razonable del derivado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	3.053.642.332	90.730.167	4.746.379.740	182.496.074
Swaps	13.467.279.919	452.592.752	15.730.957.677	519.229.021
Forwards seguros de inflación	2.266.509.318	13.511.002	2.088.282.670	13.658.327
Totales derivados mantenidos para negociación	18.787.431.569	556.833.921	22.565.620.087	715.383.422
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	5.475.794.180	87.366.536	4.715.943.809	187.034.919
Swaps	14.315.035.668	497.350.422	16.347.274.208	548.201.326
Forwards seguros de inflación	2.453.964.196	12.413.495	2.038.094.936	13.391.728
Totales derivados mantenidos para negociación	22.244.794.044	597.130.453	23.101.312.953	748.627.973

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósitos en garantía	76.420.772	109.640.152
Comisiones devengadas por cobrar	2.417.241	2.398.490
Gastos diferidos	2.188.023	1.574.638
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	129.875.929	156.972.849
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	366.141
Contratos mantención software	1.541.851	583.467
Otros ⁽²⁾	3.308.458	2.987.977
Total	216.118.415	274.523.714

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-sep-25		31-dic-24	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	207.048.880	301.747.153	248.609.072	494.725.302
Obligaciones con el público	87.747.713	3.147.805.450	291.026.915	3.491.738.015
Otros pasivos financieros	35.224.079	4.402.516	76.138.415	6.302.068
Total	330.020.672	3.453.955.119	615.774.402	3.992.765.385

30-sep-2025

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	1.774.911	-	1.774.911	78.067.914	-	78.067.914	Al Vencimiento	8,32	80.000.000	6,01
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	221.864	-	221.864	9.847.072	-	9.847.072	Al Vencimiento	7,36	10.000.000	6,01
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	19.678.150	-	19.678.150	-	-	-	Al Vencimiento	7,04	19.246.073	6,06
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	37.551	-	-	37.551	-	-	-	Al Vencimiento	5,48	37.551	5,52
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	781.034	594.577	36.824	1.412.435	-	-	-	Al Vencimiento	5,48	1.404.716	5,52
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	3.017.215	1.584.685	-	4.601.900	-	-	-	Al Vencimiento	5,71	4.344.352	5,71
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	899.041	-	899.041	-	-	-	Al Vencimiento	6,45	892.246	5,58
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	12.922	-	12.922	-	-	-	Al Vencimiento	6,08	12.896	5,29
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	14.027	-	-	14.027	-	-	-	Al Vencimiento	5,59	13.872	5,59
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	17.089	-	-	17.089	22.146.018	-	22.146.018	Al Vencimiento	6,22	22.243.403	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	56.865	-	83.238.000	83.294.865	-	-	-	Al Vencimiento	5,04	83.294.866	5,04
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	11.525	-	-	11.525	5.549.200	-	5.549.200	Al Vencimiento	5,48	5.560.725	5,48
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	USD	32.697	-	-	32.697	-	-	-	Mensual	5,59	32.697	5,59
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.541.354	78.257	10.395.077	14.014.688	3.467.875	-	3.467.875	Trimestral	5,30	17.498.682	5,20
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	39.517	-	-	39.517	51.212.667	-	51.212.667	Al vencimiento	6,22	51.437.871	5,98
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	5.621.157	5.621.157	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.621.157	4,95
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	664.070	1.004.712	4.513.965	6.182.747	43.842.866	-	43.842.866	Mensual	6,99	50.476.123	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	20.389	-	-	20.389	9.707.577	-	9.707.577	Al Vencimiento	5,98	9.731.489	5,98
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.109.840	3.294.025	4.403.865	-	-	-	Trimestral	2,73	4.439.360	2,70
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	EE.UU.	PEN	19.720.326	-	-	19.720.326	-	-	-	Trimestral	9,81	19.422.200	9,02
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	-	1.664.545	-	1.664.545	-	-	-	Al Vencimiento	9,42	1.658.048	9,07
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	-	6.707.140	-	6.707.140	-	-	-	Al Vencimiento	9,42	6.680.959	9,07
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	11.313.741	11.313.741	-	-	-	Al Vencimiento	9,98	11.313.741	9,63
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	7.336.275	7.336.275	-	-	-	Al Vencimiento	9,89	7.314.919	9,58
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	4.897.382	-	-	4.897.382	-	-	-	Al Vencimiento	10,52	4.876.613	10,25

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	4.470.498	-	-	4.470.498	-	-	-	Al Vencimiento	12,13	4.470.498	11,50
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	6.147.633	-	-	6.147.633	-	-	-	Al vencimiento	10,90	6.064.653	10,90
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	20.833	41.667	187.500	250.000	250.000	-	250.000	Mensual	13,02	500.000	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	187.500	375.000	1.687.500	2.250.000	12.676.934	42.479.030	55.155.964	Al Vencimiento	5,76	76.777.500	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	22.500.000	-	22.500.000	Al Vencimiento	5,76	22.500.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							43.677.505	35.747.311	127.624.064	207.048.880	259.268.123	42.479.030	301.747.153				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	11.359.189	-	8.637.486	19.996.675	68.042.344	51.031.757	119.074.101	Al Vencimiento	4,41	137.331.335	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	759.210	759.210	-	115.001.911	115.001.911	Al Vencimiento	3,44	117.112.422	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.143.686	-	1.143.686	-	113.917.270	113.917.270	Al Vencimiento	3,12	116.944.750	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	1.351.947	-	-	1.351.947	86.029.377	-	86.029.377	Al Vencimiento	4,14	86.353.388	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.077.820	-	-	1.077.820	-	77.583.570	77.583.570	Al Vencimiento	3,18	78.494.675	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.711.308	-	-	1.711.308	199.059.145	-	199.059.145	Al Vencimiento	1,71	197.875.891	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	10.141.863	-	9.871.413	20.013.276	19.799.153	-	19.799.153	Al Vencimiento	1,32	39.501.112	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	4.398.423	4.398.423	-	599.513.073	599.513.073	Al Vencimiento	4,12	621.614.384	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	3.213.160	-	-	3.213.160	198.428.374	-	198.428.374	Al Vencimiento	3,14	197.624.671	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.250.214	1.250.214	-	190.602.791	190.602.791	Al Vencimiento	3,25	196.681.797	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	792.076	661.269	1.453.345	5.318.201	-	5.318.201	Semestral	4,72	6.685.639	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.059.631	-	-	2.059.631	-	117.282.627	117.282.627	Al Vencimiento	4,00	118.456.950	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.370.617	-	-	1.370.617	-	78.225.637	78.225.637	Al Vencimiento	3,99	78.971.300	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.434.848	-	1.434.848	-	95.977.280	95.977.280	Al Vencimiento	3,90	98.714.125	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.580.649	-	1.580.649	-	117.915.208	117.915.208	Al Vencimiento	3,92	118.456.950	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	569.170	569.170	-	118.517.665	118.517.665	Al Vencimiento	3,76	118.456.950	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	354.881	354.881	-	78.951.054	78.951.054	Al Vencimiento	2,09	78.971.300	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	713.218	713.218	160.523.786	-	160.523.786	Al Vencimiento	1,32	157.942.600	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.749.312	-	1.749.312	-	87.604.940	87.604.940	Al Vencimiento	4,76	94.316.849	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	126.566.855	126.566.855	Al Vencimiento	3,66	118.456.950	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	216.549	216.549	39.094.646	-	39.094.646	Al Vencimiento	3,32	39.485.650	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	675.347	675.347	-	117.682.927	117.682.927	Al Vencimiento	3,44	118.456.950	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	58.245.961	-	58.245.961	Al Vencimiento	4,21	59.228.475	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	56.531.165	56.531.165	Al Vencimiento	4,33	59.228.475	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	3.992.154	1.937.600	5.929.754	11.167.016	28.746.622	39.913.638	Semestral	3,98	45.767.462	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.732	143.656	445.794	609.182	2.852.439	3.558.593	6.411.032	Trimestral	7,60	7.034.465	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.808	143.809	446.464	610.081	2.854.808	3.560.468	6.415.276	Trimestral	7,60	7.034.465	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.766	179.772	558.130	762.668	3.568.688	4.450.725	8.019.413	Trimestral	7,60	8.793.082	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.802	179.845	558.450	763.097	3.569.816	4.451.618	8.021.434	Trimestral	7,60	8.793.082	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.081.695	-	2.039.331	3.121.026	10.876.432	13.502.696	24.379.128	Trimestral	8,31	27.191.080	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.463.774	-	5.931.449	8.395.223	21.775.778	-	21.775.778	Trimestral	7,22	29.727.857	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	463.396	-	463.396	55.423.034	-	55.423.034	Trimestral	5,91	55.492.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					35.920.112	11.803.203	40.024.398	87.747.713	946.628.998	2.201.176.452	3.147.805.450				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-sep-25		31-dic-24	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	3.467.287	2.506.663	226.497	3.841.508
Pasivos financieros de cobertura	31.756.792	1.895.853	75.911.918	2.460.560
Total	35.224.079	4.402.516	76.138.415	6.302.068

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-24

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	-	736.236	736.236	97.888.371	-	97.888.371	Al Vencimiento	7,25	99.377.649	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	-	736.236	736.236	97.937.939	-	97.937.939	Al Vencimiento	7,22	99.391.419	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	570.466	570.466	77.088.141	-	77.088.141	Al Vencimiento	8,37	80.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	71.308	71.308	9.764.335	-	9.764.335	Al Vencimiento	7,44	10.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	19.961.498	19.961.498	-	-	-	Al Vencimiento	7,10	19.771.184	6,98
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	12.139	-	203.185	215.324	-	-	-	Al Vencimiento	6,48	214.668	6,48
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	547.868	486.559	189.154	1.223.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,17	1.214.080	5,78
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	600.791	315.629	-	916.420	-	-	-	Al Vencimiento	6,76	858.463	6,76
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	5.271	2.769	-	8.040	-	-	-	Al Vencimiento	6,96	7.488	6,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	962.956	-	-	962.956	-	-	-	Al Vencimiento	6,77	957.789	5,91
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.034	-	-	3.034	21.152.276	-	21.152.276	Al Vencimiento	8,70	21.163.200	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	34.078	57.416	267.586	359.080	973.997	-	973.997	Mensual	7,36	1.338.941	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	55.433	93.366	435.279	584.078	1.586.261	-	1.586.261	Mensual	7,36	2.182.541	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	35.584	59.936	279.419	374.939	1.018.210	-	1.018.210	Mensual	7,36	1.400.897	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	341.446	666.855	66.665.884	67.674.185	-	-	-	Al Vencimiento	6,05	66.135.000	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	364.248	707.614	68.326.238	69.398.100	-	-	-	Al Vencimiento	6,30	67.788.375	6,20
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	2.615.938	-	2.615.938	-	-	-	Trimestral	5,50	2.599.193	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	USD	33.811	-	-	33.811	-	-	-	Mensual	6,70	33.811	7,26
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.423.381	117.743	9.860.596	13.401.720	13.217.420	-	13.217.420	Trimestral	5,30	26.454.000	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	341.146	3.334	-	344.480	48.932.397	-	48.932.397	Al vencimiento	8,50	48.939.900	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	6.906.126	6.906.126	-	-	-	Al Vencimiento	6,55	7.052.896	6,55
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	379.221	759.601	3.617.229	4.756.051	46.172.436	-	46.172.436	Mensual	6,99	51.938.555	6,76
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	55.753	16.864.425	16.920.178	-	-	-	Trimestral	3,05	16.864.425	3,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.058.714	3.140.637	4.199.351	3.149.167	-	3.149.167	Trimestral	2,73	7.407.120	2,70
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	EE.UU.	PEN	-	-	18.770.923	18.770.923	-	-	-	Trimestral	9,81	18.517.800	9,02
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	7.528.496	-	-	7.528.496	-	-	-	Al Vencimiento	12,93	7.415.639	12,35
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	248.577	485.556	2.185.001	2.919.134	3.861.433	-	3.861.433	Mensual	11,11	6.797.777	10,78
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	149.735	-	6.037.648	6.187.383	-	-	-	Al Vencimiento	11,95	6.037.648	11,95
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	19.167	38.333	172.500	230.000	402.500	-	402.500	Mensual	14,44	632.500	14,44
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	10.833.813	41.073.916	51.907.729	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	19.672.690	-	19.672.690	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							15.086.382	7.525.116	225.997.574	248.609.072	453.651.386	41.073.916	494.725.302				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	9.720.265	9.720.265	66.094.296	57.832.507	123.926.803	Al Vencimiento	4,41	133.491.299	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.625.045	-	-	1.625.045	-	111.705.410	111.705.410	Al Vencimiento	3,44	113.930.915	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	311.562	311.562	-	110.637.347	110.637.347	Al Vencimiento	3,12	113.799.136	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	212.092.732	-	-	212.092.732	-	-	-	Al Vencimiento	4,57	208.128.393	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	1.868.363	1.868.363	296.687.548	-	296.687.548	Al Vencimiento	4,10	298.109.511	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	476.655	476.655	-	75.421.581	75.421.581	Al Vencimiento	3,18	76.374.280	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	756.809	756.809	-	193.928.706	193.928.706	Al Vencimiento	1,71	192.552.676	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	19.357.850	19.357.850	28.925.544	-	28.925.544	Al Vencimiento	1,32	48.049.604	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	10.019.094	-	-	10.019.094	-	618.054.882	618.054.882	Al Vencimiento	4,12	642.354.515	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.554.354	1.554.354	193.265.842	-	193.265.842	Al Vencimiento	3,14	192.289.229	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.467.465	-	1.467.465	-	116.463.423	116.463.423	Al Vencimiento	2,92	115.407.667	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	457.800	-	457.800	38.478.358	-	38.478.358	Al Vencimiento	2,85	38.424.700	2,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.504.288	-	-	2.504.288	-	184.861.919	184.861.919	Al Vencimiento	3,25	191.472.648	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.339.618	1.339.618	5.167.992	649.602	5.817.594	Semestral	4,72	8.456.037	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	849.121	849.121	-	114.023.908	114.023.908	Al Vencimiento	4,00	115.250.070	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	565.082	565.082	-	76.054.832	76.054.832	Al Vencimiento	3,99	76.833.380	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	464.579	464.579	-	93.227.283	93.227.283	Al Vencimiento	3,90	96.041.725	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	387.508	387.508	-	114.698.770	114.698.770	Al Vencimiento	3,92	115.250.070	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.661.352	-	1.661.352	-	115.313.928	115.313.928	Al Vencimiento	3,76	115.250.070	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	757.800	-	-	757.800	-	76.812.872	76.812.872	Al Vencimiento	2,09	76.833.380	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	172.341	172.341	156.448.051	-	156.448.051	Al Vencimiento	1,32	153.666.760	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	662.196	662.196	-	84.873.661	84.873.661	Al Vencimiento	4,76	91.763.492	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.141.540	1.141.540	-	123.458.572	123.458.572	Al Vencimiento	3,66	115.250.070	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	531.198	-	531.198	37.855.189	-	37.855.189	Al Vencimiento	3,32	38.416.690	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.664.232	-	1.664.232	-	114.474.336	114.474.336	Al Vencimiento	3,44	115.250.070	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	599.297	599.297	56.375.846	-	56.375.846	Al Vencimiento	4,21	57.625.035	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	598.884	598.884	-	54.709.737	54.709.737	Al Vencimiento	4,33	57.625.035	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	3.366.424	2.001.855	5.368.279	11.802.875	29.576.209	41.379.084	Semestral	3,98	47.147.769	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.947	129.558	401.920	551.425	2.572.379	3.965.120	6.537.499	Trimestral	7,60	7.105.879	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	20.022	129.708	402.581	552.311	2.574.777	3.967.422	6.542.199	Trimestral	7,60	7.105.878	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.032	162.143	503.264	690.439	3.218.605	4.959.407	8.178.012	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.070	162.220	503.604	690.894	3.219.836	4.960.591	8.180.427	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	383.202	-	648.123	1.031.325	10.270.349	14.906.829	25.177.178	Trimestral	8,31	25.924.920	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.440.942	-	5.652.451	8.093.393	26.418.130	-	26.418.130	Trimestral	7,22	34.012.286	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	441.819	-	441.819	52.823.544	-	52.823.544	Trimestral	5,91	52.908.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					229.913.174	10.173.919	50.939.822	291.026.915	992.199.161	2.499.538.854	3.491.738.015				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-24	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros movimientos no monetarios	30-sep-25
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	743.334.374	(248.605.228)	34.000.232	(19.933.345)	508.796.033
Obligaciones con el público	3.782.764.930	(419.800.080)	132.767.126	(260.178.813)	3.235.553.163
Otros pasivos financieros	82.440.483	(81.327.843)	50.659.068	(12.145.113)	39.626.595
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	4.608.539.787	(749.733.151)	217.426.426	(292.257.271)	3.783.975.791

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024:

Al 30 de septiembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	101.187	309.150	410.337	425.560	441.349	457.723	474.704	2.352.814	4.152.150	4.562.487	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.133.014	11.076.418	14.209.432	13.307.604	13.413.219	10.881.188	8.086.411	82.231.215	127.919.637	142.129.069	3,40%	3,40%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	231.402	705.292	936.694	966.824	930.866	861.627	202.368	-	2.961.685	3.898.379	3,15%	3,15%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	191.007	370.211	561.218	259.562	534.481	558.104	582.771	1.036.652	2.971.570	3.532.788	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	195.550	598.950	794.500	828.108	504.933	-	-	-	1.333.041	2.127.541	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	190.304	570.913	761.217	670.583	463.382	368.582	282.075	-	1.784.622	2.545.839	3,00%	3,00%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	USD	10.592	31.775	42.367	-	-	-	-	-	-	42.367	5,55%	5,55%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.889.687	14.741.317	18.631.004	15.080.059	15.567.068	15.833.999	11.220.361	89.453.387	147.154.874	165.785.878	3,13%	3,13%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	957.629	2.917.087	3.874.716	3.696.853	2.306.963	2.393.068	2.482.385	10.247.670	21.126.939	25.001.655	3,50%	3,50%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.935.941	4.733.916	6.669.857	5.680.198	5.821.106	5.679.132	5.866.616	6.471.669	29.518.721	36.188.578	3,06%	3,06%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	119.969	359.905	479.874	479.874	74.708	-	-	-	554.582	1.034.456	6,40%	6,40%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	62.918	190.686	253.604	363.320	128.205	128.205	128.205	6.634.623	7.382.558	7.636.162	3,44%	3,44%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	184.556	561.881	746.437	768.727	762.300	743.700	766.321	2.942.463	5.983.511	6.729.948	2,99%	2,99%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	80.012	260.501	340.513	209.660	91.447	15.854	-	-	316.961	657.474	5,18%	5,18%
76201304-5	Rentas Hoteleras S.p.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	227.903	696.299	924.202	958.491	994.051	1.030.930	1.069.177	13.528.842	17.581.491	18.505.693	3,71%	3,71%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	45.195	-	45.195	-	-	-	-	-	-	45.195	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	45.209	-	45.209	-	-	-	-	-	-	45.209	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.557	29.696	39.253	42.099	10.999	-	-	-	53.098	92.351	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.307.389	24.510.943	32.818.332	30.083.837	29.936.766	28.210.207	28.613.427	259.888.906	376.733.143	409.551.475	3,29%	3,29%
O-E	DP Factory S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	5.300	-	5.300	-	-	-	-	-	-	5.300	82,50%	82,50%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.058	13.876	17.934	23.447	31.110	38.950	13.838	218.566	325.911	343.845	20,05%	20,05%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	32.109	101.768	133.877	149.345	166.603	185.857	207.335	323.820	1.032.960	1.166.837	11,64%	11,64%
O-E	Construdcor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	2.002.726	6.371.743	8.374.469	8.435.254	7.241.010	6.640.456	4.411.453	50.980.060	77.708.233	86.082.702	14,54%	14,54%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	36.697	120.701	157.398	188.929	206.258	-	-	-	395.187	552.585	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	44.118	139.711	183.829	151.463	-	-	-	-	151.463	335.292	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.586.541	7.746.635	10.333.176	10.523.551	10.903.903	6.657.441	5.506.857	67.521.673	101.113.425	111.446.601	12,31%	12,31%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	204.462	659.002	863.464	995.860	1.148.626	1.324.909	1.528.339	13.371.200	18.368.934	19.232.398	14,80%	14,80%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	26.170	81.322	107.492	115.682	124.370	122.132	-	-	362.184	469.676	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	129.640	320.047	449.687	587.829	516.921	-	-	-	1.104.750	1.554.437	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	33.865	103.522	137.387	59.864	-	-	-	-	59.864	197.251	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	153.800	341.636	495.436	79.781	-	-	-	-	79.781	575.217	8,86%	8,86%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	17.757	204.106	221.863	242.135	264.261	288.409	314.764	3.752.612	4.862.181	5.084.044	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	359.412	1.242.634	1.602.046	1.782.642	1.860.233	1.942.146	2.088.846	31.109.283	38.783.150	40.385.196	7,72%	7,72%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.105.520	3.222.858	4.328.378	4.139.476	2.790.943	2.976.031	2.992.841	35.611.406	48.510.697	52.839.075	6,46%	6,46%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	42.968	135.162	178.130	195.772	215.162	236.472	259.893	3.255.120	4.162.419	4.340.549	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	264.294	3.083.514	3.347.808	3.091.550	3.165.531	3.406.773	3.500.741	34.441.112	47.605.707	50.953.515	7,95%	7,95%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	443.163	4.086.449	4.529.612	4.574.592	4.067.328	3.857.453	4.102.864	20.528.383	37.130.620	41.660.232	5,78%	5,78%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	68.423	214.476	282.899	308.749	336.963	367.754	401.359	4.785.002	6.199.827	6.482.726	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	997.448	5.832.003	6.829.451	4.497.405	4.810.107	4.487.166	4.879.603	43.006.762	61.681.043	68.510.494	8,53%	8,53%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.658.889	920.704	2.579.593	5.100.910	5.129.471	3.760.658	3.593.981	56.211.598	73.796.618	76.376.211	6,57%	6,57%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	74.473	229.670	304.143	313.028	322.183	167.867	-	-	803.078	1.107.221	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	256.034	796.910	1.052.944	1.133.521	1.220.945	1.074.296	914.389	4.417.519	8.760.670	9.813.614	5,91%	5,91%
Total					30.466.888	98.633.389	129.100.277	120.512.144	116.503.771	104.697.089	94.491.924	844.322.357	1.280.527.285	1.409.627.562		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.730.939	10.577.085	14.308.024	11.915.500	11.056.001	10.939.148	9.190.027	88.302.480	131.403.156	145.711.180	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	219.861	670.107	889.968	918.573	948.130	873.045	827.526	429	3.567.703	4.457.671	3,16%	3,16%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	131.098	413.320	544.418	563.516	524.128	547.294	571.483	1.060.783	3.267.204	3.811.622	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	184.434	564.908	749.342	781.039	814.077	284.571	-	-	1.879.687	2.629.029	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	261.852	582.975	844.827	591.694	391.094	344.506	344.506	261.310	1.933.110	2.777.937	3,39%	3,39%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.626.477	13.989.392	18.615.869	14.283.711	12.540.696	12.983.844	12.696.091	89.655.757	142.160.099	160.775.966	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	437.454	1.244.986	1.682.440	1.693.588	1.005.983	-	-	-	2.699.571	4.382.011	2,31%	2,31%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.836.162	5.602.944	7.439.106	5.977.953	5.541.529	5.640.808	5.570.395	10.594.662	33.325.347	40.764.453	2,95%	2,95%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	75.042	225.125	300.167	300.166	300.166	292.100	-	-	892.432	1.192.599	4,57%	4,57%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	60.028	181.932	241.960	369.286	249.807	126.580	126.580	6.550.509	7.422.762	7.664.722	3,42%	3,42%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	175.639	534.734	710.373	742.884	753.446	713.136	729.007	3.424.072	6.362.545	7.072.918	2,98%	2,98%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	77.538	232.613	310.151	284.698	192.647	1.389	29.270	51.334	559.338	869.489	5,26%	5,26%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	43.175	131.108	174.283	-	-	-	-	-	-	174.283	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	174.529	-	174.529	-	-	-	-	-	-	174.529	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.068	28.177	37.245	39.946	42.842	6	-	-	82.794	120.039	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	7.507.574	22.603.318	30.110.892	30.155.498	29.594.199	28.986.175	27.900.536	249.837.782	366.474.190	396.585.082	3,28%	3,28%
O-E	DP Factory S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.547	18.568	23.115	-	-	-	-	-	-	23.115	82,50%	82,50%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.541	15.430	19.971	25.800	33.854	45.089	44.373	308.656	457.772	477.743	20,32%	20,32%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.802	94.453	124.255	138.615	154.634	172.503	192.440	485.029	1.143.221	1.267.476	11,64%	11,64%
O-E	Construdcor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.927.656	6.058.952	7.986.608	8.239.439	7.151.946	6.456.008	5.246.663	48.425.189	75.519.245	83.505.853	14,38%	14,38%
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co.,Ltda	China	Varios Acreedores	JPY	4.447	7.315	11.762	9.401	-	-	-	-	9.401	21.163	1,13%	1,13%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	27.985	92.046	120.031	144.077	172.940	134.139	-	-	451.156	571.187	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	44.931	45.669	90.600	-	-	-	-	-	-	90.600	6,73%	6,73%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.211.925	6.735.753	8.947.678	8.603.889	8.932.266	8.242.907	4.440.558	62.416.411	92.636.031	101.583.709	12,29%	12,29%
O-E	Falabella.com S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	CLP	227.143	164.193	391.336	-	-	-	-	-	-	391.336	17,37%	17,37%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	141.162	457.066	598.228	696.204	810.240	942.972	1.097.463	11.820.361	15.367.240	15.965.468	16,71%	16,71%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	1.905	5.892	7.797	8.395	9.033	9.710	6.843	-	33.981	41.778	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	129.906	340.397	470.303	1.300.133	285.827	-	-	-	1.585.960	2.056.263	10,15%	10,15%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	127.461	382.382	509.843	-	-	-	-	-	509.843	7.077	7,07%	7,07%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	34.052	104.092	138.144	143.428	24.143	-	-	-	167.571	305.715	3,83%	3,83%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	281.151	887.733	1.168.884	463.799	41.941	-	-	-	505.740	1.674.624	5,62%	5,62%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	47.249	148.106	195.355	213.207	232.689	253.952	277.158	3.752.608	4.729.614	4.924.969	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	565.007	1.128.022	1.693.029	1.605.212	1.733.468	1.763.981	1.869.126	30.782.998	37.754.785	39.447.814	7,56%	7,56%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.486.359	3.832.019	5.318.378	4.783.260	3.767.404	2.893.453	3.085.227	38.215.227	52.744.571	58.062.949	6,41%	6,41%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	37.636	118.391	156.027	171.481	188.464	207.130	227.645	3.245.890	4.040.610	4.196.637	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	237.344	2.837.486	3.074.830	2.959.667	2.815.616	2.942.554	3.167.450	34.630.983	46.516.270	49.591.100	7,92%	7,92%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	417.695	4.680.013	5.097.708	4.532.360	4.550.340	4.042.462	3.982.504	23.902.369	41.010.035	46.107.743	5,78%	5,78%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	60.248	188.852	249.100	271.862	296.705	323.818	353.408	4.784.997	6.030.790	6.279.890	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	237.353	3.121.945	3.359.298	2.591.148	1.476.446	1.611.954	1.759.958	57.055.992	64.495.498	67.854.796	9,15%	9,15%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	2.140.740	3.132.513	5.273.253	15.468.171	6.918.488	4.638.920	5.396.379	86.366.594	118.788.552	124.061.805	6,44%	6,44%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	74.486	229.709	304.195	321.412	666.967	88.089	-	-	1.076.468	1.380.663	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	221.448	689.118	910.566	979.845	1.811.430	848.050	805.007	4.287.722	8.732.054	9.642.620	5,90%	5,90%
Total					30.275.049	93.098.839	123.373.888	122.288.857	106.029.586	97.350.293	89.937.623	860.220.144	1.275.826.503	1.399.200.391		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de septiembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.226.725	3.145.374	4.372.099	3.019.397	1.641.918	598.370	340.057	89.632	5.689.374	10.061.473	3,48%	3,48%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	396.741	972.047	1.368.788	888.582	1.084.022	545.960	465.922	730.254	3.714.740	5.083.528	7,99%	7,99%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	267.504	820.814	1.088.318	937.478	537.980	256.206	160.815	393.709	2.286.188	3.374.506	7,78%	7,78%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	362.864	1.102.707	1.465.571	734.361	329.076	348.619	351.230	550.742	2.314.028	3.779.599	5,02%	5,02%
			Total		2.253.834	6.040.942	8.294.776	5.579.818	3.592.996	1.749.155	1.318.024	1.764.337	14.004.330	22.299.106		

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.100.461	2.952.925	4.053.386	2.437.578	1.226.571	481.773	185.776	232.012	4.563.710	8.617.096	3,26%	3,26%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	337.253	917.629	1.254.882	753.087	712.259	716.065	357.533	923.507	3.462.451	4.717.333	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	197.898	617.286	815.184	821.613	674.777	383.856	209.922	481.787	2.571.955	3.387.139	7,96%	7,96%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.791	1.064.959	1.411.750	1.430.901	469.518	336.015	355.950	805.817	3.398.201	4.809.951	4,90%	4,90%
			Total		1.982.403	5.552.799	7.535.202	5.443.179	3.083.125	1.917.709	1.109.181	2.443.123	13.996.317	21.531.519		

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 169.759.353 y M\$ 156.668.777 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-sep-25						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	978.223.651	277.972.161	12.573.871	1.268.769.683	-	-
Acreedores Varios	31.906.594	543.328	1.370.134	33.820.056	1.597.699	1.597.699
Otras Cuentas por Pagar	124.698.675	148.308	569.160	125.416.143	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.134.828.920	278.663.797	14.513.165	1.428.005.882	1.597.699	1.597.699

31-dic-24						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.161.114.895	246.398.826	7.692.348	1.415.206.069	-	-
Acreedores Varios	33.829.042	187.563	1.456.182	35.472.787	1.418.748	1.418.748
Otras Cuentas por Pagar	75.834.772	301.517	76.452.372	152.588.661	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.270.778.709	246.887.906	85.600.902	1.603.267.517	1.418.748	1.418.748

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 41 días y un máximo de 87 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Codelpa
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Colcerámica
Industria Metalúrgica
Agrosuper
Puig
Electrolux
Volcán

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

30-sep-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	667.417.510	250.143.762	36.649.539	7.925.975	7.741.073	-	969.877.859
Servicios	246.029.319	7.149.041	9.317.723	646.103	4.686.065	-	267.828.251
Otros	16.631.820	2.278.778	2.096.323	500.327	457.516	-	21.964.764
Total M\$	930.078.649	259.571.581	48.063.585	9.072.405	12.884.654	-	1.259.670.874

31-dic-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	780.129.672	221.081.318	39.328.951	6.789.133	5.177.806	-	1.052.506.880
Servicios	310.197.182	9.100.226	2.271.552	273.561	10.100.629	-	331.943.150
Otros	12.728.532	1.432.859	1.529.561	202.807	2.313.858	-	18.207.617
Total M\$	1.103.055.386	231.614.403	43.130.064	7.265.501	17.592.293	-	1.402.657.647

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-sep-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	6.768.928	1.795	553.353	89.123	209.116	114.073	7.736.388
Servicios	85.356	82.975	140.545	39.282	59.386	390.442	797.986
Otros	83.207	48.892	168.803	37.126	2.065	224.342	564.435
Total M\$	6.937.491	133.662	862.701	165.531	270.567	728.857	9.098.809

31-dic-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.742.441	143.182	218.755	239.948	4.123.389	2.146.478	11.614.193
Servicios	35.398	100.626	106.171	18.136	40.993	197.545	498.869
Otros	141.509	189.102	4.559	23.030	14.423	62.737	435.360
Total M\$	4.919.348	432.910	329.485	281.114	4.178.805	2.406.760	12.548.422

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios		Corrientes		No Corrientes	
Provisiones		30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾		23.773.903	23.654.844	10.499.518	10.264.870
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾		8.435	7.226	5.156.720	5.119.776
Otras provisiones ⁽⁴⁾		444.610	600.622	-	-
Totales		24.226.948	24.262.692	15.656.238	15.384.646

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	14.341.732	13.417.469
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	362.807	370.424
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	23.653.724	15.949.398
Otras provisiones ⁽⁴⁾	3.289.888	2.069.961
Totales	41.648.151	31.807.252

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

⁽³⁾ Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

⁽⁴⁾ Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	23.654.844	10.264.870	7.226	5.119.776	600.622	-	24.262.692	15.384.646
Provisiones adicionales	3.934.057	414.320	-	-	-	-	3.934.057	414.320
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.987.470)	(1.214.466)	1.209	(165.180)	(159.992)	-	(3.146.253)	(1.379.646)
Ajuste de conversión	(827.528)	1.034.794	-	202.124	3.980	-	(823.548)	1.236.918
Saldo al 30 de septiembre de 2025	23.773.903	10.499.518	8.435	5.156.720	444.610	-	24.226.948	15.656.238
Saldo al 01 de enero de 2024	20.890.711	3.164.697	42.422	4.288.818	553.845	-	21.486.978	7.453.515
Provisiones adicionales	4.574.297	7.984.509	-	-	358.044	-	4.932.341	7.984.509
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.247.229)	(762.523)	(35.196)	388.023	(315.475)	-	(2.597.900)	(374.500)
Ajuste de conversión	437.065	(121.813)	-	442.935	4.208	-	441.273	321.122
Saldo al 31 de diciembre de 2024	23.654.844	10.264.870	7.226	5.119.776	600.622	-	24.262.692	15.384.646

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	13.417.469	370.424	15.949.398	2.069.961	31.807.252
Provisiones adicionales	2.732.753	-	-	365.735	3.098.488
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.905.289)	(43.898)	6.765.422	715.012	5.531.247
Ajuste de conversión	96.799	36.281	938.904	139.180	1.211.164
Saldo al 30 de septiembre de 2025	14.341.732	362.807	23.653.724	3.289.888	41.648.151
Saldo al 01 de enero de 2024	1.061.663	391.709	11.071.600	1.417.507	13.942.479
Provisiones adicionales	13.121.855	-	-	-	13.121.855
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(851.228)	(35.780)	4.254.723	604.963	3.972.678
Ajuste de conversión	85.179	14.495	623.075	47.491	770.240
Saldo al 31 de diciembre de 2024	13.417.469	370.424	15.949.398	2.069.961	31.807.252

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Sueldos y salarios	812.295.871	778.265.932	279.154.933	262.755.066
Bonos y otros beneficios de corto plazo	238.648.613	206.901.197	83.557.991	76.720.213
Gasto por obligación por beneficios definidos	4.194.111	4.980.213	622.784	1.686.204
Gastos por terminación	37.152.848	31.368.118	9.370.082	9.052.988
Otros gastos de personal	30.680.922	24.818.216	13.209.606	10.303.430
Gastos de Personal	1.122.972.365	1.046.333.676	385.915.396	360.517.901

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Sueldos y salarios	74.951.018	71.877.037	26.167.842	24.028.338
Bonos y otros beneficios de corto plazo	39.504.447	35.445.184	14.142.019	13.087.980
Gastos por terminación	5.919.335	7.025.592	2.345.848	3.167.609
Otros gastos de personal	6.326.770	5.530.443	2.294.750	1.740.945
Gastos de Personal	126.701.570	119.878.256	44.950.459	42.024.872

- b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisión de vacaciones	66.444.237	67.788.582	-	-
Participación utilidades y bonos	105.506.489	121.353.212	16.675.733	16.847.935
Provisión de beneficios definidos	4.537.813	3.495.269	47.454.460	45.181.590
Retenciones	25.434.616	29.460.716	-	-
Remuneraciones	24.806.430	10.028.266	-	-
Otras provisiones	1.782.072	1.277.691	-	-
Total Beneficios a los Empleados	228.511.657	233.403.736	64.130.193	62.029.525

- c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	4.537.813	3.495.269
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	47.454.460	45.181.590
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	51.992.273	48.676.859

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	48.676.859	44.013.387
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	2.230.079	2.627.110
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.964.032	2.210.490
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	2.524.772	5.674.142
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(1.879.373)	(4.599.814)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(1.524.096)	(1.248.456)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	51.992.273	48.676.859

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-sep-25	31-dic-24
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,03% real	Tasa promedio 2,36% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 8,94%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 9,63%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 30 de septiembre de 2025, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.247.553	(1.975.296)
Tasa de rotación	4.684.614	(3.678.705)
Tasa salarial	(1.999.819)	2.232.110

d) Planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2021 fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de septiembre de 2024 por este plan fue de M\$ 991.362, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2022 a 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer, segundo y tercer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2023, 2024 y 2025, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, por este plan fue de M\$ 863.417 y M\$ 2.622.735, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2023 a 2027, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer y segundo tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2024 y 2025.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, por este plan fue de M\$ 2.345.626 y M\$ 4.903.353 respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2025 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 a 2028, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2025.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024, por este plan fue de M\$ 5.037.903 y M\$ 3.363.860, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 25 de marzo de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2025 a 2029. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2026 al 2029, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2025 a 2029, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025, por este plan fue de M\$ 5.513.350, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Garantías recibidas	829.825	1.702.263	25.690.948	23.910.097
Arrendos cobrados por anticipado	9.555.431	11.145.771	7.804.292	9.073.696
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	18.716.421	18.934.244	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	73.305.867	83.652.045	31.084.004	33.516.583
Nota de crédito por cobrar clientes	4.091.353	4.449.417	-	-
IVA débito fiscal	25.412.996	82.288.307	-	-
Retenciones a depositar	11.187.190	14.213.313	-	-
Reserva de riesgo en curso	9.774.644	9.275.474	25.684.223	21.886.260
Otros	5.650.457	5.269.436	500.497	601.683
Total	158.524.184	230.930.270	90.763.964	88.988.319

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Cuentas corrientes	1.558.206.232	1.400.526.093
Depósitos a la vista	803.201.010	736.565.728
Otras obligaciones a la vista	57.643.701	52.459.662
Total	2.419.050.943	2.189.551.483

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósitos a plazo	3.338.683.151	3.140.828.731
Cuentas de ahorro a plazo	377.714.338	274.250.503
Otros saldos acreedores a plazo	64.964.039	74.414.018
Total	3.781.361.528	3.489.493.252

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de septiembre de 2025 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.864.000	-	-	25.864.000	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.840.000	-	-	25.840.000	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.708.917	-	-	25.708.917	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	7.501.815	-	-	-	-	7.501.815	Al vencimiento	7.501.815
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	925	1.868	5.748	-	-	8.541	Al vencimiento	8.287
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	3.607.397	-	-	-	-	3.607.397	Al vencimiento	3.606.980
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	3.052.413	-	-	-	-	3.052.413	Al vencimiento	3.052.060
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	138.746	-	-	-	-	138.746	Al Vencimiento	138.730
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERÚ	PERÚ	PEN	4.162.381	-	-	-	-	4.162.381	Al vencimiento	4.161.900
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	PEN	8.324.762	-	-	-	-	8.324.762	Al vencimiento	8.323.800
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	PEN	5.411.096	-	-	-	-	5.411.096	Al vencimiento	5.410.470
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO RIPLEY PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	1.664.952	-	-	-	-	1.664.952	Al vencimiento	1.664.760
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER	PERÚ	PEN	9.434.731	-	-	-	-	9.434.731	Al vencimiento	9.433.640
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SANTANDER CONSUMER BANK SA	PERÚ	PEN	2.774.921	-	-	-	-	2.774.921	Al vencimiento	2.774.600
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK PERÚ S.A.A.	PERÚ	PEN	7.242.543	-	-	-	-	7.242.543	Al vencimiento	7.241.706
Total Obligaciones con Bancos							53.316.682	1.868	77.418.665	-	-	130.737.215		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER PERÚ	COLOMBIA	PEN	9.790.633	-	-	-	-	9.790.633	Al Vencimiento	9.787.980
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	452	913	4.257	5.026	-	10.648	Al Vencimiento	10.648
Total Obligaciones con Bancos							9.791.085	913	4.257	5.026	-	9.801.281		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 30 de septiembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	2.881.119	2.881.119	23.048.949	28.811.186	57.622.373	Semestral	57.628.547
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	8.498.095	33.992.381	16.996.190	59.486.666	Semestral	59.492.937
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.727.645	1.727.645	13.821.157	34.552.894	51.829.341	Al Vencimiento	51.833.896
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	10.012.102	10.012.103	30.036.308	-	50.060.513	Semestral	50.063.851
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	6.767.368	3.383.684	-	10.151.052	Semestral	10.152.607
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	24.455.771	36.683.658	-	61.139.429	Semestral	61.149.398
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.188.608	4.782.913	-	7.971.521	Semestral	7.972.095
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	13.792.208	-	-	-	13.792.208	Al Vencimiento	13.247.869
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	8.625.578	-	-	8.625.578	Al Vencimiento	8.497.109
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.408.585	-	-	11.408.585	Al Vencimiento	11.417.017
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	28.413.074	77.564.872	145.749.050	80.360.270	332.087.266		

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	26.254.671	5.250.934	26.254.671	57.760.276	Semestral	58.378.919
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	36.508.383	3.650.838	18.254.191	58.413.412	Semestral	58.543.966
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	15.633.718	3.126.744	31.267.436	50.027.898	Al Vencimiento	49.946.136
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	40.406.328	8.081.266	-	48.487.594	Semestral	48.024.494
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	1.480.005	7.400.023	1.480.005	-	10.360.033	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	5.898.117	25.558.507	5.898.118	-	37.354.742	Semestral	37.745.402
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.204.856	5.421.853	1.204.857	-	7.831.566	Semestral	7.750.128
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	13.200.039	-	-	-	-	13.200.039	Al Vencimiento	12.452.599
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	15.629.366	-	-	-	15.629.366	Al Vencimiento	15.040.480
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	13.093.880	-	-	13.093.880	Al Vencimiento	12.740.570
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.692.176	-	-	12.692.176	Al Vencimiento	12.630.978
Total Instrumentos de deuda emitidos					13.200.039	24.212.344	182.969.539	28.692.762	75.776.298	324.850.982		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 30 de septiembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	2.985.335	2.985.335	11.941.337	-	17.912.007	Semestral	17.913.788
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	2.985.335	2.985.335	11.941.337	-	17.912.007		

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764	Semestral	22.402.695
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Letras hipotecarias	39.985.142	43.954.489
Obligaciones con el sector público	-	21.737
Total	39.985.142	43.976.226

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	124.357.443	143.104.253
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR puntos)	55.072.471	49.986.719
Comercios asociados	200.679.456	201.727.895
Provisión vacaciones y beneficios personal	14.657.808	15.016.109
Retenciones y otros al personal	5.253.837	3.960.628
Participación de utilidades	7.047.867	5.564.601
Garantías recibidas por operaciones financieras	47.936.423	58.512.996
Otros	2.679.080	3.477.067
Total	457.684.385	481.350.268

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Ingresos por ventas	7.572.441.034	6.876.040.791	2.491.568.134	2.279.925.359
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	404.506.884	364.726.890	138.731.924	123.028.512
Total Ingresos	7.976.947.918	7.240.767.681	2.630.300.058	2.402.953.871

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Ingresos por intereses	1.090.336.069	1.055.952.318	374.079.079	340.358.291
Ingresos por reajustes	25.066.904	24.280.810	5.154.226	7.738.102
Ingresos por comisiones	329.730.835	281.107.347	114.271.294	94.951.715
Total Ingresos	1.445.133.808	1.361.340.475	493.504.599	443.048.108

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Intereses por colocaciones	1.065.445.141	1.031.470.184	365.800.068	331.643.649
Otros ingresos por intereses	24.890.928	24.482.134	8.279.011	8.714.642
Subtotal Ingresos por intereses	1.090.336.069	1.055.952.318	374.079.079	340.358.291
Ingresos por reajustes	25.066.904	24.280.810	5.154.226	7.738.102
Subtotal Ingresos por reajustes	25.066.904	24.280.810	5.154.226	7.738.102
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	265.032.925	224.773.122	91.162.437	75.559.644
Servicios de pago	64.697.910	56.334.225	23.108.857	19.392.071
Subtotal Ingresos por comisiones	329.730.835	281.107.347	114.271.294	94.951.715
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	1.445.133.808	1.361.340.475	493.504.599	443.048.108

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	5.152.504.971	4.768.415.155	1.703.220.226	1.567.204.177
Costo de mantenimiento de propiedades de inversión	56.203.033	57.348.467	21.520.596	22.440.638
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	5.208.708.004	4.825.763.622	1.724.740.822	1.589.644.815

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Gastos por intereses	189.705.754	259.650.876	65.325.463	71.883.925
Gastos por reajustes	16.890.488	17.665.879	3.531.458	5.308.749
Gastos por comisiones	111.531.895	92.499.409	39.557.959	29.564.606
Gasto por pérdidas crediticias	290.005.138	348.633.656	107.429.299	95.279.294
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	608.133.275	718.449.820	215.844.179	202.036.574

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	1.122.972.365	1.046.333.676	385.915.396	360.517.901
Arriendos y gastos comunes	65.219.033	73.982.681	22.813.034	23.567.525
Depreciaciones y amortizaciones	306.222.296	314.009.006	103.389.097	103.549.047
Servicios básicos energía y agua	56.964.517	54.408.363	18.287.005	17.739.063
Servicios computación	9.428.479	19.958.238	3.555.045	11.068.996
Materiales e insumos	19.453.011	19.116.887	6.457.554	6.327.284
Viajes, estadía y movilización	17.663.267	15.284.410	6.362.456	5.364.613
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	55.457.094	50.797.851	17.450.667	17.069.977
Honorarios y servicios de terceros	113.317.185	106.258.102	38.993.832	33.974.354
Mantenimiento y reparación	50.160.557	44.514.263	17.182.561	16.014.366
Elementos de seguridad	8.195.000	9.014.730	2.858.774	3.214.886
Comunicación	1.746.953	1.203.584	611.352	220.374
Comisiones	49.692.501	41.788.304	16.251.614	14.079.064
Otros	495.901	9.634.748	(69.557)	300.151
Total	1.876.988.159	1.806.304.843	640.058.830	613.007.601

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	126.701.570	119.878.256	44.950.459	42.024.872
Gastos de administración	341.103.012	313.873.070	123.955.991	109.241.358
Depreciaciones y amortizaciones	27.436.996	28.670.043	9.653.337	9.052.454
Otros gastos operacionales	37.478.296	42.603.908	10.864.422	17.956.124
Total	532.719.874	505.025.277	189.424.209	178.274.808

(1) Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	33.272.737	55.855.831	8.750.805	17.234.398
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	90.978.218	100.509.044	28.553.323	33.065.238
Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾	59.559.954	52.647.133	19.705.122	18.786.325
Gastos por intereses, swap y forward	50.659.068	32.697.893	8.258.300	14.068.765
Otros costos financieros ⁽²⁾	12.525.055	23.426.563	3.434.222	2.890.964
Costo por interés, subtotal	246.995.032	265.136.464	68.701.772	86.045.690
Resultado por unidades de reajuste	42.516.403	43.684.137	8.222.893	13.597.163
Costo financiero, total	289.511.435	308.820.601	76.924.665	99.642.853

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias

El detalle de otras ganancias de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-25 30-sep-25 M\$	01-ene-24 30-sep-24 M\$	01-jul-25 30-sep-25 M\$	01-jul-24 30-sep-24 M\$
Utilidad revaluación propiedades de inversión ⁽¹⁾	418.901.230	101.086.797	-	-
Resultado por reestructuración Linio México ⁽²⁾	-	(6.021.508)	-	-
Indemnizaciones	246.082	2.827.747	26.385	399.989
(Pérdida) ganancia por baja de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	(1.070.054)	14.369.310	(171.950)	(333.069)
Reverso de provisiones	17.514.759	10.827.069	6.259.741	5.987.154
Recupero de impuestos	3.460.510	-	3.460.510	-
Otros	15.517.898	7.300.161	4.827.697	681.305
Total	454.570.425	130.389.576	14.402.383	6.735.379

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la valorización a valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15).

⁽²⁾ Con fecha 25 de marzo de 2024, Falabella informó que a partir del 8 de abril de 2024 apagó el sitio de Linio en México, focalizando sus inversiones en el país. La decisión forma parte de un plan integral de optimización de Falabella, que implica la evaluación constante de sus negocios para mejorar la eficiencia operativa, fortalecer la propuesta de valor hacia clientes y potenciar la sostenibilidad financiera del negocio.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-25 30-sep-25	01-ene-24 30-sep-24	01-jul-25 30-sep-25	01-jul-24 30-sep-24
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	717.173.288	260.885.354	160.893.959	87.506.649
Ganancia por Acción Básica	0,286	0,104	0,064	0,035
Ganancia por Acción Diluida	0,286	0,104	0,064	0,035
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-25	31-dic-24
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar	55.247.963	57.774.057
Préstamos y cuentas por cobrar, total	545.836.997	616.767.193
Activos de cobertura	264.911.869	503.532.971
Total Activos Financieros	865.996.829	1.178.074.221

Pasivos Financieros	30-sep-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	5.973.950	4.068.005
Pasivos de cobertura	33.652.645	78.372.478
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.049.707.502	6.165.299.572
Total Pasivos Financieros	5.089.334.097	6.247.740.055

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-25	31-dic-24
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.019.517.003	1.184.475.225
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.413.466.779	5.845.502.599
Instrumentos financieros de deuda	37.218.081	122.289.433
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.280.353.930	998.809.575
Total Activos Financieros	8.750.555.793	8.151.076.832

Pasivos Financieros	30-sep-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	597.130.453	748.627.973
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.721.134.101	6.077.643.988
Total Pasivos Financieros	7.318.264.554	6.826.271.961

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	30-sep-25	31-dic-24
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.074.764.966	1.242.249.282
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.959.303.776	6.462.269.792
Instrumentos financieros de deuda	37.218.081	122.289.433
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.280.353.930	998.809.575
Activos de cobertura	264.911.869	503.532.971
Total Activos Financieros	9.616.552.622	9.329.151.053

Pasivos Financieros	30-sep-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	603.104.403	752.695.978
Pasivos de cobertura	33.652.645	78.372.478
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	11.770.841.603	12.242.943.560
Total Pasivos Financieros	12.407.598.651	13.074.012.016

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-sep-25		31-dic-24	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	639.533.248	579.968.009	753.135.655	721.529.316
Obligaciones con el público	3.585.552.436	3.520.339.104	4.127.586.676	3.915.763.496

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2025 eran 81 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.882.367.680 y 125 forwards de moneda por M\$ 312.406.876. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 2.194.774.556. Al 31 de diciembre de 2024 eran 107 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.702.398.602 y 137 forwards de moneda por M\$ 450.087.066. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 3.152.485.668.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros	30-sep-25			
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.074.764.966	497.620.852	577.144.114	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.280.353.930	1.280.353.930	-	-
Activos de cobertura	264.911.869	-	264.911.869	-
Total Activos Financieros	2.620.030.765	1.777.974.782	842.055.983	-
Pasivos Financieros	30-sep-25			
Pasivos financieros medidos a valor justo	603.104.403	-	603.104.403	-
Pasivos de cobertura	33.652.645	-	33.652.645	-
Total Pasivos Financieros	636.757.048	-	636.757.048	-

		Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros	31-dic-24			
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.242.249.282	503.027.156	739.222.126	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	998.809.575	998.809.575	-	-
Activos de cobertura	503.532.971	-	503.532.971	-
Total Activos Financieros	2.744.591.828	1.501.836.731	1.242.755.097	-
Pasivos Financieros	31-dic-24			
Pasivos financieros medidos a valor justo	752.695.978	-	752.695.978	-
Pasivos de cobertura	78.372.478	-	78.372.478	-
Total Pasivos Financieros	831.068.456	-	831.068.456	-

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de septiembre de 2025, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 187.713 millones, de las cuáles \$ 7.011 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de septiembre de 2025 una cobertura total vigente por \$ 233.773 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 112.421 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 187.713 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 107.371 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$4.118 millones para la Compañía, es decir, un 3,84% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de septiembre de 2025, el 84,20% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,10% en nuevos soles peruanos, 3,10% en pesos colombianos y 0,60% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de septiembre de 2025, una exposición en su balance equivalente a \$ 2.089.630 millones en soles peruanos, \$ 716.438 millones en pesos colombianos, \$31.024 millones en pesos argentinos, \$ 183.776 millones en reales, \$ 71.408 millones en pesos uruguayos, \$219.387 millones en pesos mexicanos, \$ 1.754 millones en euros, \$ 16.662 millones en rupias indias y \$ 2.742 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de septiembre de 2025, una depreciación simultánea de un 16,55% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 551.621 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 30 de septiembre de 2025 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 58,67% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 16,35% en soles peruanos, 0,02% en pesos argentinos, 9,58% en pesos colombianos, 8,58 % en dólares y 6,80 % en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación

Al 30 de septiembre de 2025, un 42,4% o \$ 1.531.998 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 15.320 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2025, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 97,61% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 2,36% a tasa de interés flotante y 0,03% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de septiembre de 2025, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 86.048 millones o 2,38% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 860 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.976.319.398	3.193.021.899
Depósitos a plazo	692.005.121	804.086.924
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.599.958.142	1.566.144.923
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(118.237.881)	14.733.655
Otro efectivo y equivalente de efectivo	802.594.016	808.056.397
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	1.034.501.416	1.333.781.720
Instrumentos derivados	558.571.039	855.930.298
Otros	475.930.377	477.851.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	423.888.159	496.440.453
Deudores comerciales, neto	272.967.956	286.438.655
Documentos por cobrar, neto	98.470.435	150.207.817
Deudores varios, neto	52.449.768	59.793.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	19.789.161	18.134.711
Instrumentos financieros de deuda	37.218.081	122.289.433
Instrumentos financieros de deuda	37.218.081	122.289.433
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	6.413.466.779	5.845.502.599
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	6.377.511.893	5.824.761.878
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	34.589.111	11.344.807
Adeudado por bancos	1.365.775	9.395.914
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	304.932.407	411.897.329
Instrumentos derivados	263.588.790	368.445.087
Otros	41.343.617	43.452.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	71.416.672	71.282.998
Documentos por cobrar, neto	37.394.765	37.638.341
Deudores varios, neto	34.021.907	33.644.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	30.743.005	30.909.031
Total	11.312.275.078	11.523.260.173

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	4.471.450.534	506.618.703	473.340.296	364.433.149	407.567.425	2.427.500.644
Intereses	193.228.028	134.567.275	120.326.678	105.846.100	92.470.860	386.036.673

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	891.893.324	64.793.189	355.568	241.060.539	4.989.020	117.686.567	19.752.137	1.340.530.344
Otros activos financieros corrientes	9.699.775	1.647.984	-	3.437.746	-	20.211	421.709	15.227.425
Otros activos no financieros corrientes	80.572.311	2.281.190	20.287	45.219.157	1.232.256	21.565.415	17.131.167	168.021.783
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	276.981.582	8.995.123	1.147.673	50.584.012	9.247.394	19.901.839	57.030.536	423.888.159
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	15.744.359	-	-	-	-	4.044.802	-	19.789.161
Inventarios	1.034.689.713	-	-	626.309.528	22.368.003	194.608.322	92.816.078	1.970.791.644
Activos por impuestos corrientes	34.096.675	-	1.400	16.668.644	1.942.924	43.966.341	3.062.638	99.738.622
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	58.574.007	-	-	2.392.059	2.358.506	-	1.573.771	64.898.343
Total Activos Corrientes	2.402.251.746	77.717.486	1.524.928	985.671.685	42.138.103	401.793.497	191.788.036	4.102.885.481
Otros activos financieros no corrientes	110.885.591	194.006.850	-	-	-	-	39.966	304.932.407
Otros activos no financieros no corrientes	36.482.507	3.494.994	-	26.158.411	-	588.432	7.782.167	74.506.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	38.980.282	-	-	-	-	32.436.390	-	71.416.672
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	30.743.005	-	-	-	-	-	-	30.743.005
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	274.129	-	-	-	-	196.834.152	218.264.498	415.372.779
Activos intangibles distintos de la plusvalía	194.791.025	-	-	9.062.465	40.829	6.195.490	13.806.309	223.896.118
Plusvalía	259.964.833	-	-	307.893.249	-	-	137.222.016	705.080.098
Propiedades, planta y equipo	2.270.159.541	-	-	1.119.829.706	9.801.262	318.290.733	181.396.207	3.899.477.449
Propiedades de inversión	3.736.482.201	-	-	1.231.614.269	-	460.021.596	-	5.428.118.066
Activos por impuestos diferidos	403.010.468	-	-	127.498.070	957.505	62.626.293	28.454.217	622.546.553
Total Activos no Corrientes	7.081.773.582	197.501.844	-	2.822.056.170	10.799.596	1.076.993.086	586.965.380	11.776.089.658
Total Activos Negocios no Bancarios	9.484.025.328	275.219.330	1.524.928	3.807.727.855	52.937.699	1.478.786.583	778.753.416	15.878.975.139
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	308.078.597	307.390.255	-	41.034.707	-	50.074.689	-	706.578.248
Operaciones con liquidación en curso	71.758.291	81.182.318	-	3.286	-	217.391	-	153.161.286
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	451.726.830	-	-	-	-	10.956.252	-	462.683.082
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	34.589.111	-	-	-	-	-	-	34.589.111
Instrumentos financieros de deuda	37.218.081	-	-	-	-	-	-	37.218.081
Contratos de derivados financieros	408.985.341	147.632.217	-	-	-	216.363	-	556.833.921
Adeudado por bancos	-	1.365.775	-	-	-	-	-	1.365.775
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	72.786.256	-	-	915.304	-	-	-	73.701.560
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	677.151.734	-	-	-	-	-	-	677.151.734
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.482.662.488	-	-	917.920.292	-	1.226.075.819	-	5.626.658.599
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.038.447.102	-	-	123.452.432	-	118.454.396	-	1.280.353.930
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.778.741	-	-	-	5.778.741
Intangibles	30.592.947	-	-	18.538.160	-	16.074.346	-	65.205.453
Activo fijo	25.279.693	-	-	20.715.354	-	1.187.873	-	47.182.920
Impuestos corrientes	795.928	-	-	-	-	18.256.708	-	19.052.636
Impuestos diferidos	74.438.894	-	-	20.426.636	-	33.166.229	-	128.031.759
Otros activos	126.183.385	23.463.750	-	39.891.720	-	26.579.560	-	216.118.415
Total Activos Negocios Bancarios	6.840.694.678	561.034.315	-	1.188.676.632	-	1.501.259.626	-	10.091.665.251
Total Activos	16.324.720.006	836.253.645	1.524.928	4.996.404.487	52.937.699	2.980.046.209	778.753.416	25.970.640.390

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	97.614.107	69.062.496	37.551	148.050.841	-	15.255.677	-	330.020.672
Pasivos por arrendamiento corrientes	82.541.594	12.055.357	-	12.957.633	23.234	11.645.359	9.877.100	129.100.277
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	768.632.334	172.552.006	8.149.929	308.581.761	15.389.691	94.420.281	60.279.880	1.428.005.882
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	4.970.998	-	-	-	-	6.092.223	-	11.063.221
Otras provisiones corrientes	9.603.431	-	-	6.349.925	4.936.306	3.337.286	-	24.226.948
Pasivos por impuestos corrientes	25.548.531	-	36.675	6.418.808	111.436	1.510.041	1.009.337	34.634.828
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	139.885.341	-	-	58.707.639	3.414.042	13.306.218	13.198.417	228.511.657
Otros pasivos no financieros corrientes	87.096.579	491.479	11.976	39.434.059	1.899.597	21.041.446	8.549.048	158.524.184
Total Pasivos Corrientes	1.215.892.915	254.161.338	8.236.131	580.500.666	25.774.306	166.608.531	92.913.782	2.344.087.669
Otros pasivos financieros no corrientes	2.422.861.010	686.816.847	-	266.371.298	-	77.905.964	-	3.453.955.119
Pasivos por arrendamiento no corrientes	747.528.583	161.333.837	-	163.374.108	325.911	120.391.193	87.573.653	1.280.527.285
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.597.699	-	-	-	-	-	-	1.597.699
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	16.625.000	-	16.625.000
Otras provisiones no corrientes	524.313	4.250.514	-	2.555.132	-	226.672	8.099.607	15.656.238
Pasivo por impuestos diferidos	801.249.916	-	-	281.950.234	431.287	109.449	4.477.766	1.088.218.652
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	62.079.760	-	-	1.279.020	89.549	530.455	151.409	64.130.193
Otros pasivos no financieros no corrientes	36.026.922	17.256.130	-	36.973.641	-	368.550	138.721	90.763.964
Total Pasivos no Corrientes	4.071.868.203	869.657.328	-	752.503.433	846.747	216.157.283	100.441.156	6.011.474.150
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.287.761.118	1.123.818.666	8.236.131	1.333.004.099	26.621.053	382.765.814	193.354.938	8.355.561.819
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.798.274.375	30.653.271	-	350.047.131	-	240.076.166	-	2.419.050.943
Operaciones con liquidación en curso	206.402.708	64.709.301	-	-	-	287.158	-	271.399.167
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.960.595.412	400.031.322	-	466.309.279	-	954.425.515	-	3.781.361.528
Contratos de derivados financieros	427.816.362	169.314.091	-	-	-	-	-	597.130.453
Obligaciones con bancos	33.219.273	9.434.731	-	61.721.464	-	26.361.747	-	130.737.215
Instrumentos de deuda emitidos	298.260.895	-	-	33.826.371	-	-	-	332.087.266
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	17.912.007	-	-	-	-	-	-	17.912.007
Otras obligaciones financieras	39.985.142	-	-	-	-	-	-	39.985.142
Pasivos por arrendamiento	10.061.473	3.779.599	-	3.374.506	-	5.083.528	-	22.299.106
Impuestos corrientes	20.995.963	-	-	1.413.655	-	-	-	22.409.618
Provisiones	23.283.332	-	-	11.076.959	-	7.287.860	-	41.648.151
Otros pasivos	338.948.564	19.860.494	-	51.407.009	-	47.468.318	-	457.684.385
Total Pasivos Negocio Bancario	5.175.755.506	697.782.809	-	979.176.374	-	1.280.990.292	-	8.133.704.981
Total Pasivos	10.463.516.624	1.821.601.475	8.236.131	2.312.180.473	26.621.053	1.663.756.106	193.354.938	16.489.266.800

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.004.088.404	41.777.899	455.960	428.171.849	8.832.777	128.132.985	26.925.317	1.638.385.191
Otros activos financieros corrientes	61.070.525	84.040.224	-	3.522.475	477	329.542	446.456	149.409.699
Otros activos no financieros corrientes	85.480.844	2.160.609	8.981	35.375.281	532.965	20.825.998	6.481.642	150.866.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	342.109.223	8.891.154	8.372	50.216.958	10.847.321	25.743.163	58.624.262	496.440.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14.344.428	-	-	-	-	3.790.283	-	18.134.711
Inventarios	876.787.212	-	-	554.157.883	25.915.096	146.865.932	80.838.819	1.684.564.942
Activos por impuestos corrientes	37.347.613	-	4.061	14.250.810	2.247.686	34.214.199	2.621.581	90.685.950
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	233.530.465	-	-	2.280.673	-	-	-	235.811.138
Total Activos Corrientes	2.654.758.714	136.869.886	477.374	1.087.975.929	48.376.322	359.902.102	175.938.077	4.464.298.404
Otros activos financieros no corrientes	106.369.992	305.484.385	-	-	-	-	42.952	411.897.329
Otros activos no financieros no corrientes	27.341.210	5.372.687	-	28.271.645	-	207.811	10.902.824	72.096.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	34.630.214	2.088.258	-	5.144.262	-	29.420.264	-	71.282.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	30.909.031	-	-	-	-	-	-	30.909.031
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	276.991	-	-	-	-	188.955.971	192.243.743	381.476.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	211.256.493	-	-	10.041.639	-	6.478.459	12.243.302	240.019.893
Plusvalía	259.964.833	-	-	293.556.117	-	-	133.633.526	687.154.476
Propiedades, planta y equipo	1.921.830.774	3.688	-	1.452.895.286	14.575.262	341.593.489	178.796.653	3.909.695.152
Propiedades de inversión	4.440.347.446	-	-	393.370.630	-	59.514.176	-	4.893.232.252
Activos por impuestos diferidos	418.542.449	-	-	139.644.262	1.144.894	48.287.897	25.598.063	633.217.565
Total Activos no Corrientes	7.451.469.433	312.949.018	-	2.322.923.841	15.720.156	674.458.067	553.461.063	11.330.981.578
Total Activos Negocios no Bancarios	10.106.228.147	449.818.904	477.374	3.410.899.770	64.096.478	1.034.360.169	729.399.140	15.795.279.982
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	276.517.845	211.759.861	-	47.367.443	-	87.866.607	-	623.511.756
Operaciones con liquidación en curso	68.140.391	48.742.839	-	710	-	-	-	116.883.940
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	401.049.889	66.784.930	-	-	-	1.256.984	-	469.091.803
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	11.344.807	-	-	-	-	-	-	11.344.807
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	-	-	-	-	-	-	122.289.433
Contratos de derivados financieros	547.485.804	167.630.948	-	-	-	266.670	-	715.383.422
Adeudado por bancos	757.440	-	-	8.638.474	-	-	-	9.395.914
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	70.996.155	-	-	1.000.930	-	1.534.756	-	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	640.046.085	-	-	5.669	-	-	-	640.051.754
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.205.969.113	-	-	854.894.003	-	1.050.315.167	-	5.111.178.283
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	757.021.527	-	-	128.527.180	-	113.260.868	-	998.809.575
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.162.193	-	-	-	5.162.193
Intangibles	24.633.280	-	-	21.108.514	-	17.265.832	-	63.007.626
Activo fijo	26.375.361	-	-	21.259.350	-	779.865	-	48.414.576
Impuestos corrientes	14.302.856	-	-	1.146.181	-	23.916.544	-	39.365.581
Impuestos diferidos	76.240.601	-	-	23.142.296	-	45.230.968	-	144.613.865
Otros activos	186.571.930	29.824.300	-	36.378.255	-	21.749.229	-	274.523.714
Total Activos Negocios Bancarios	6.429.742.517	524.742.878	-	1.148.631.198	-	1.363.443.490	-	9.466.560.083
Total Activos	16.535.970.664	974.561.782	477.374	4.559.530.968	64.096.478	2.397.803.659	729.399.140	25.261.840.065

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.559.392	256.501.460	-	218.359.789	-	9.353.761	-	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	77.524.930	16.267.695	-	9.896.523	43.086	9.764.334	9.877.320	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	811.480.314	232.049.444	9.616.439	344.071.587	20.394.353	35.055.750	150.599.630	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13.732.778	-	-	-	-	5.486.225	-	19.219.003
Otras provisiones corrientes	9.732.403	1.030.160	-	5.010.767	5.245.287	3.184.185	59.890	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	32.138.104	62.363	27.730	6.453.617	-	2.044.941	985.112	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	151.985.595	-	-	51.644.926	4.825.347	5.915.047	19.032.821	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	132.005.006	2.124.524	9.569	58.086.637	2.670.375	9.231.822	26.802.337	230.930.270
Total Pasivos Corrientes	1.360.158.522	508.035.646	9.653.738	693.523.846	33.178.448	80.036.065	207.357.110	2.891.943.375
Otros pasivos financieros no corrientes	2.536.293.140	1.110.568.740	-	270.059.153	-	75.844.352	-	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	702.029.938	214.939.819	-	164.073.307	457.772	108.488.408	85.837.259	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.230.755	-	-	187.993	-	-	-	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	493.423	4.855.379	-	1.813.379	-	-	8.222.465	15.384.646
Pasivo por impuestos diferidos	711.587.077	-	-	246.666.296	612.972	1.970	3.992.225	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.248.628	-	-	1.005.690	131.476	223.835	419.896	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	34.262.858	20.483.638	-	33.771.893	-	297.855	172.075	88.988.319
Total Pasivos no Corrientes	4.046.145.819	1.350.847.576	-	717.577.711	1.202.220	200.151.420	98.643.920	6.414.568.666
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.406.304.341	1.858.883.222	9.653.738	1.411.101.557	34.380.668	280.187.485	306.001.030	9.306.512.041
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.645.271.474	248.693.023	-	27.906.295	-	267.680.691	-	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	102.150.285	-	-	-	-	-	-	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.842.469.971	245.488.328	-	561.447.661	-	840.087.292	-	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	539.833.335	208.794.638	-	-	-	-	-	748.627.973
Obligaciones con bancos	-	-	-	9.801.281	-	-	-	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	270.235.521	-	-	54.615.461	-	-	-	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	19.970.764	-	-	-	-	-	-	19.970.764
Otras obligaciones financieras	43.976.226	-	-	-	-	-	-	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	8.617.096	4.809.951	-	3.387.139	-	4.717.333	-	21.531.519
Impuestos corrientes	50.662.964	-	-	-	-	-	-	50.662.964
Provisiones	20.235.844	-	-	6.426.434	-	5.144.974	-	31.807.252
Otros pasivos	363.161.724	18.132.262	-	52.237.801	-	47.818.481	-	481.350.268
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.906.585.204	725.918.202	-	715.822.072	-	1.165.448.771	-	7.513.774.249
Total Pasivos	10.312.889.545	2.584.801.424	9.653.738	2.126.923.629	34.380.668	1.445.636.256	306.001.030	16.820.286.290

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2025, el índice antes señalado fue de 0,26.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	1ª C.N. 2
Bonos y Líneas de Bonos	AA- / Outlook Estable	A+ / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Estable) y Fitch Ratings (BB+, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	30-sep-25		31-dic-24	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Otras Reservas	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Reservas por conversión	580.666.048	376.705.899
Reservas por coberturas de flujo de caja	(69.805.590)	(89.657.373)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(33.502.362)	(31.659.279)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	3.263.350	(4.021.752)
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(289.556.687)	(289.556.687)
Otras Reservas, Total	243.427.351	14.173.400

Evolución Otras Reservas	30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	14.173.400	(163.126.687)
Reservas por conversión	203.960.149	218.949.030
Reservas por coberturas de flujo de caja	19.851.783	14.387.551
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(1.843.083)	(4.142.124)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	7.285.102	(2.130.974)
Otras reservas ⁽²⁾	-	(49.763.396)
Total variación anual	229.253.951	177.300.087
Otras Reservas, Saldo Final	243.427.351	14.173.400

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, excluyendo:

- los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de \$22 por acción, el que se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024 de \$47 por acción, el que se pagó el día 6 de mayo de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en su Registro de Accionistas al día 29 de abril de 2025.

Con fecha 23 de septiembre de 2025, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 de \$46 por acción, el que se pagó el día 14 de octubre de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 8 de octubre de 2025.

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-sep-25	31-dic-24
% no controlador	46,95%	46,95%
Activos no corrientes	6.116.356.818	5.510.059.655
Activos corrientes	431.150.680	405.013.316
Pasivos no corrientes	2.573.248.186	2.378.164.585
Pasivos corrientes	225.166.134	345.858.564
Activos Netos	3.749.093.178	3.191.049.822
Ingresos	480.206.141	497.023.332
Ganancia	576.413.081	341.459.594
Otro resultado integral	68.873.201	23.086.331
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	2.974.560	5.525.817
Flujo de caja de actividades de operación	310.392.320	300.821.681
Flujo de caja de actividades de inversión	(52.205.635)	(450.303.495)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(176.359.213)	180.355.956
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(50.952.632)	(53.357.319)

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Plaza S.A., celebrada con fecha 26 de abril de 2024, se aprobó un aumento de capital por un monto de M\$ 289.377.000, cuya emisión de 230.000.000 de acciones fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 30 de mayo de 2024.

Con fecha 25 de junio de 2024 se ingresó a la Bolsa de Comercio de Santiago una subasta para la venta al público de la cantidad de 136.339.452 acciones, a cuya opción preferente de suscripción renunció el accionista controlador Desarrollos Inmobiliarios SpA. Como resultado de la subasta se recaudó un total de M\$ 182.694.865.

Con fecha 28 de junio de 2024, se dio inicio al período legal de opción preferente para que los accionistas de Plaza S.A. ejerzan su derecho a suscribir las acciones con cargo al aumento de capital.

Con fecha 27 de julio de 2024 concluyó el período legal de opción preferente para que los accionistas de la filial Plaza S.A. ejercieran su derecho a suscribir las acciones. Durante el referido período, los accionistas y sus cesionarios en el derecho de suscripción preferente suscribieron y pagaron 228.259.412 acciones de la Sociedad, a un precio de \$1.340 por acción, equivalentes a M\$ 305.867.612, correspondientes al 99,24322% del total de acciones ofrecidas.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

En atención a lo determinado en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el Directorio de Plaza S.A. acordó la venta del remanente de acciones no suscritas y pagadas por los accionistas en atención a su derecho de opción preferente.

Con fecha 2 de agosto de 2024 concluyó exitosamente la colocación del remanente de acciones a un precio de \$1.470,10 por acción. Así, con la colocación del 100% de las nuevas acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital, la filial Plaza S.A. recaudó la suma total de \$ 308.426.450.499. Como consecuencia de lo anterior la participación del Grupo Falabella en la filial Plaza S.A. se redujo de un 59,28% a un 53,05%.

Con fecha 20 de noviembre de 2023, Falabella S.A. y Plaza S.A. (en adelante, “Plaza”), celebraron un memorándum de entendimiento, cuya finalidad es que ambas partes desarrollen los análisis pertinentes, y procedan a negociar de buena fe, un acuerdo marco en el que se regularán los términos y condiciones y estructura de una eventual transacción consistente en la integración en Plaza de activos inmobiliarios ubicados en Perú, de propiedad de Falabella Perú S.A.A. (en adelante, “Falabella Perú”) y sus filiales, que las partes acuerden incluir en la potencial consolidación en Plaza (los que en todo caso deberán al menos incluir centros comerciales tipo mall y power centers). Falabella Perú es también filial de la Sociedad y entre sus filiales se incluyen a su vez actualmente las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A. La suscripción del memorándum de entendimiento fue autorizada por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2023, y contempla un proceso de análisis, negociación y valorización que podría totalizar hasta 120 días.

Con fecha 30 de octubre de 2024, Desarrollos Perú SpA (el Ofertante), sociedad filial de Plaza S.A., lanzó una oferta pública previa de adquisición de acciones (“OPA”) por el 100% de las acciones de Falabella Perú S.A.A. en la Bolsa de Valores de Lima, ofreciendo la cantidad de US\$ 0,11641713 por cada acción de Falabella Perú S.A.A.

Con fecha 4 de diciembre de 2024, se produjo el cierre de la OPA por un total de 3.901.307.326 acciones comunes de Falabella Perú S.A.A. que representan un 99,77% del total de sus acciones, pagando Desarrollos Perú SpA un precio total de US\$ 454.179.002.

Falabella Perú S.A.A., sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, es propietaria, entre otros, de Open Plaza Perú S.A. y del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A. Sus activos incluyen 15 centros comerciales ubicados a lo largo del Perú, lo que consolidará en Plaza S.A. la operación de aproximadamente 619.000 m2 arrendables en dicho país.

En consideración a que Desarrollos Perú SpA y Falabella Perú S.A.A. forman parte del mismo grupo controlador en esta transacción, los activos adquiridos y pasivos asumidos han sido valorizados a sus valores libros, no generando efectos de valorización para Falabella S.A., por tratarse de una combinación de negocios bajo control común.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a “Otras reservas varias”.

La Sociedad registró en “Otras reservas varias” un cargo de M\$ 33.090.332 por motivo de esta combinación de negocios bajo control común.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

Con fecha 9 de junio de 2025, Organización Corona S.A. (en adelante, “Organización Corona”), comunicó a Falabella el ejercicio de su derecho de venta de la totalidad de las acciones en que consisten sus participaciones minoritarias en las siguientes filiales de Falabella en Colombia: i) Falabella de Colombia S.A., por un 35%; ii) Banco Falabella S.A., por un 31,13%; iii) Agencia de Seguros Falabella Limitada, por un 35%; y, iv) ABC de Servicios S.A.S., por un 35% (en adelante, las “Participaciones Minoritarias”).

El precio de venta de cada una de las Participaciones Minoritarias se establecerá de acuerdo al mecanismo de determinación para el mismo ya previsto en cada uno de los acuerdos de accionistas. Una vez determinado el precio de cada una de las Participaciones Minoritarias, Falabella dispondrá de un plazo de hasta 240 días para obtener que un tercero compre una o más de ellas o, en su defecto, comprarlas todas para sí de manera directa o indirecta.

Las operaciones indicadas no afectarán la participación conjunta que Falabella y Organización Corona tienen en Sodimac Colombia S.A., en la cual Organización Corona controla un 51% de las acciones y Falabella un 49% de las mismas.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstore.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, Fazil, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
- Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas multiespecialista y retail financiero; para efectos de la información por segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M\$ 480.206.141 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 354.076.592 al 30 de septiembre de 2024), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Falabella S.A. y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas Multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas Multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas Multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-sep-25													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.529.795.821	1.883.554.312	783.781.842	480.206.141	768.925.541	627.608.604	1.050.890.386	15.078.226	382.353.021	107.179.893	189.059.843	158.514.288	7.976.947.918
Costos de Venta, Total	(940.100.729)	(1.332.125.689)	(577.276.097)	(33.207.529)	(497.561.004)	(445.139.510)	(787.933.054)	13.838.534	(252.464.116)	(49.111.759)	(121.926.438)	(185.700.613)	(5.208.708.004)
Gastos de Administración y Ventas	(582.566.467)	(530.592.091)	(198.870.976)	(71.269.553)	(222.242.418)	(153.822.501)	(216.543.380)	(8.306.202)	(134.206.018)	(58.528.535)	(70.098.788)	157.402.289	(2.089.644.640)
Ingresos Financieros, No Bancarios	434.342	1.502.130	2.440	9.650.631	1.213.827	1.005.827	1.829.530	1.561.144	698.479	914.711	3.973.640	37.026.861	59.813.362
Gastos Financieros, No Bancarios	(18.861.307)	(37.084.582)	(11.507.383)	(87.576.729)	(15.021.520)	(25.588.504)	(21.270.927)	11.377.938	(26.791.177)	(1.788.132)	(9.054.354)	(46.344.758)	(289.511.435)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(18.426.965)	(35.582.452)	(11.504.943)	(77.926.098)	(13.807.693)	(24.582.677)	(19.441.397)	12.939.082	(26.092.698)	(873.421)	(5.080.714)	(9.318.097)	(229.698.073)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(58.449.690)	(91.545.964)	(43.926.927)	(9.501.116)	(28.062.318)	(26.147.875)	(35.692.764)	(243.421)	(19.352.675)	(9.889.972)	(11.629.189)	26.358.254	(308.083.657)
Resultado antes de impuestos	(4.508.574)	(2.519.937)	(1.099.353)	698.858.034	53.700.186	22.404.211	42.485.792	13.684.515	(23.869.525)	27.378.246	(2.577.827)	136.376.367	960.312.135
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	5.887.317	2.461.414	1.672.618	(176.120.475)	(17.151.041)	(8.744.424)	(14.024.516)	(4.266.901)	4.903.587	(892.839)	(252.664)	(40.224.273)	(246.752.197)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	1.378.743	(58.523)	573.265	522.737.559	36.549.145	13.659.787	28.461.276	9.417.614	(18.965.938)	26.485.407	(2.830.491)	96.152.094	713.559.938
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.293.747	-	(645.115)	26.648.632
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	54.977.813	96.732.546	7.425.028	99.465.453	9.030.073	12.664.002	11.785.679	5.515.701	7.576.969	8.050.999	46.136.229	64.527.667	423.888.159
Inventarios	446.052.348	447.142.841	109.390.618	-	245.192.819	194.606.515	186.510.197	-	163.640.157	30.968.165	73.082.238	74.205.746	1.970.791.644
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	466.512	-	69.702.638	-	-	-	-	101.020	-	-	1.146.502	71.416.672
Propiedades, Planta y Equipo	436.092.554	885.690.709	331.947.970	625.028.912	264.930.189	502.479.530	514.984.675	(165.804.287)	190.116.724	127.593.734	136.589.917	49.826.822	3.899.477.449
Propiedades de Inversión	-	-	-	5.101.039.609	-	50.390.292	-	54.872.621	-	-	-	221.815.544	5.428.118.066
Activos de los Segmentos, total	1.353.946.429	1.571.600.609	512.389.975	6.420.384.639	661.265.791	1.047.529.945	854.291.249	(56.579.501)	460.607.171	478.329.336	302.218.950	2.272.990.546	15.878.975.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.834.152	-	218.538.627	415.372.779
Otros pasivos financieros corrientes	1.794.231	11.973.996	14.027	130.027.177	159.589	2.283.754	3.084.640	34.872.593	38.527.127	-	-	107.283.538	330.020.672
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	300.201.339	218.485.653	91.142.427	58.877.969	97.220.746	96.887.666	159.565.539	8.573.121	80.215.732	13.357.052	51.210.720	252.267.918	1.428.005.882
Otros pasivos financieros no corrientes	-	39.913.638	-	1.472.270.119	764.513	-	28.867.155	101.577.941	-	-	-	1.810.561.753	3.453.955.119
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	282.671.275	704.793.210	191.662.488	15.233.504	135.347.492	207.831.187	183.681.935	(204.661.150)	109.358.871	45.608.902	77.708.233	(468.708.662)	1.280.527.285
Pasivos de los Segmentos, Total	968.063.787	1.440.924.592	432.038.008	2.749.138.729	411.270.603	497.651.189	535.070.197	(328.363.598)	376.136.398	(18.852.301)	160.343.379	1.132.140.836	8.355.561.819
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(20.774.498)	(14.233.094)	(4.921.877)	(59.340.596)	(9.627.533)	(16.963.653)	(3.932.790)	(697.642)	(4.833.098)	553.456	(3.185.298)	(29.272.694)	(167.229.317)
Flujos de Operación de los Segmentos	(76.722.655)	18.003.426	18.499.182	305.725.511	(2.939.671)	44.130.513	12.113.840	(185.361.713)	(80.364.407)	(12.725.910)	6.703.165	247.450.202	294.511.483
Flujos de Inversión de los Segmentos	(20.661.312)	(13.541.072)	(3.480.025)	(52.205.635)	(314.128)	(12.943.619)	9.954.885	(16.728.528)	(3.276.756)	2.284.130	(3.184.922)	237.270.047	123.173.065
Flujos de Financiación de los Segmentos	101.091.607	(8.405.641)	(18.519.144)	(222.645.036)	(49.647.126)	(36.683.803)	(35.077.401)	103.429.009	54.776.190	6.926.143	(8.958.738)	(877.995.433)	(991.709.373)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	76.543.144	7.448.155	2.400.171	213.361.970	39.134.972	18.688.644	88.691.696	65.180.993	22.687.407	57.804.219	1.578.134	747.010.839	1.340.530.344

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

	Tiendas multispecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas multispecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas multispecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-sep-24													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.306.729.171	1.767.371.229	740.724.330	354.076.592	686.080.534	570.447.120	961.060.363	67.005.325	344.230.089	75.349.922	205.487.434	162.205.572	7.240.767.681
Costos de Venta, Total	(826.057.523)	(1.259.713.228)	(546.556.783)	(33.453.397)	(458.416.351)	(406.253.785)	(726.395.348)	4.426.127	(233.069.137)	(33.508.834)	(130.371.364)	(176.393.999)	(4.825.763.622)
Gastos de Administración y Ventas	(552.192.118)	(501.975.674)	(189.197.617)	(52.522.024)	(205.401.463)	(142.393.349)	(197.783.365)	(7.617.619)	(133.058.849)	(49.556.737)	(73.715.784)	100.820.562	(2.004.594.037)
Ingresos Financieros, No Bancarios	481.289	755.545	5.535	17.713.564	980.814	383.571	1.605.185	2.485.607	2.041.443	428.349	368.258	33.559.355	60.808.515
Gastos Financieros, No Bancarios	(21.662.560)	(37.405.969)	(12.987.383)	(76.960.124)	(13.776.641)	(16.212.782)	(17.977.814)	(112.299)	(17.592.794)	(4.178.178)	(9.319.896)	(80.634.161)	(308.820.601)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(21.181.271)	(36.650.424)	(12.981.848)	(59.246.560)	(12.795.827)	(15.829.211)	(16.372.629)	2.373.308	(15.551.351)	(3.749.829)	(8.951.638)	(47.074.806)	(248.012.086)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(60.889.582)	(92.368.242)	(44.466.083)	(4.222.098)	(27.627.459)	(25.403.068)	(34.553.725)	6.501.948	(20.990.746)	(6.331.295)	(12.461.600)	6.589.537	(316.222.413)
Resultado antes de impuestos	(88.234.349)	(19.089.043)	(6.104.840)	309.575.936	15.481.804	8.338.732	25.467.319	40.466.464	(40.152.869)	11.084.234	(7.356.163)	55.814.366	305.291.591
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	31.289.418	6.761.996	3.007.983	(95.891.761)	(5.782.745)	(2.708.780)	(8.443.977)	(14.407.982)	8.354.291	3.691.385	(302.772)	(39.282.006)	(113.714.950)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(56.944.931)	(12.327.047)	(3.096.857)	213.684.175	9.699.059	5.629.953	17.023.342	26.058.482	(31.798.578)	14.775.619	(7.658.935)	16.532.359	191.576.641
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.004.281	-	(5.067.322)	16.936.959
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	60.538.176	85.239.964	12.205.663	83.855.316	7.972.798	12.368.378	6.826.097	13.665.058	8.946.321	4.570.121	47.725.461	74.129.583	418.042.936
Inventarios	383.954.442	425.965.704	108.119.696	-	194.863.727	156.656.787	162.144.064	-	123.207.439	26.297.563	64.071.117	81.338.189	1.726.618.728
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	461.742	-	57.178.117	-	-	87.437	377.007	3.854	-	-	2.671.212	60.779.369
Propiedades, Planta y Equipo	473.902.534	922.216.623	346.325.828	312.802.631	249.068.928	464.507.887	491.098.761	138.408.566	154.126.884	102.897.460	137.577.587	(54.776.082)	3.738.157.607
Propiedades de Inversión	-	-	-	3.797.081.006	-	44.299.329	-	651.976.609	-	-	-	210.342.524	4.703.699.468
Activos de los Segmentos, total	1.372.479.860	1.580.851.498	524.273.748	5.146.428.485	616.993.981	946.437.081	785.451.747	918.224.338	371.216.627	369.017.890	290.743.416	2.027.207.414	14.949.326.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.111.724	-	180.316.661	353.428.385
Otros pasivos financieros corrientes	4.224.500	12.120.993	1.059.616	91.125.725	5.552.307	2.423.533	3.254.354	248.863.551	103.664.680	14.823.371	-	292.205.139	779.317.769
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	245.889.556	231.417.526	98.781.716	44.086.708	90.031.450	83.340.285	157.905.027	14.443.441	71.570.776	21.355.925	49.351.460	114.092.999	1.222.266.869
Otros pasivos financieros no corrientes	-	43.385.138	-	1.282.979.189	692.291	-	27.561.855	288.406.986	-	-	-	2.289.924.465	3.932.949.924
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	304.624.589	722.586.516	186.687.077	16.833.046	127.401.166	215.887.323	180.805.914	(177.467.376)	79.660.246	27.227.526	78.199.361	(581.001.304)	1.181.444.084
Pasivos de los Segmentos, Total	1.039.216.586	1.460.463.758	447.712.667	2.160.434.017	384.350.962	473.866.411	511.811.285	257.063.241	302.429.635	69.471.295	148.126.860	1.520.248.355	8.775.194.872
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(7.025.590)	(16.658.531)	(7.187.615)	(65.573.807)	(5.712.472)	(5.540.129)	(2.454.982)	(4.786.385)	(13.587.258)	(27.122.591)	(2.286.201)	(41.989.481)	(199.925.042)
Flujos de Operación de los Segmentos	(143.015.863)	54.855.220	19.891.465	192.627.563	37.440.431	60.314.299	36.726.852	(200.444.752)	(94.367.226)	(22.912.948)	8.095.424	264.643.331	213.853.796
Flujos de Inversión de los Segmentos	(7.025.590)	(69.015)	(7.187.615)	(45.588.775)	5.582.611	(3.941.346)	1.168.027	(8.599.592)	(10.500.961)	(51.244.761)	(2.275.016)	35.376.635	(94.305.398)
Flujos de Financiación de los Segmentos	118.395.955	(65.579.241)	(15.898.604)	255.906.422	(9.483.454)	(44.014.242)	(40.690.207)	149.642.421	97.543.684	80.178.222	(9.395.787)	(418.624.147)	107.981.022
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	40.802.861	8.261.053	2.971.566	601.497.498	71.272.948	25.009.549	69.057.460	74.295.468	15.049.209	21.302.869	5.983.428	424.252.953	1.359.756.862

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30-sep-25				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	698.559.835	237.153.987	179.689.151	1.115.402.973
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(99.402.335)	(29.926.633)	(77.267.274)	(206.596.242)
Ingresos por comisiones, Bancarios	173.856.008	65.471.359	90.403.468	329.730.835
Gastos por comisiones, Bancarios	(90.610.424)	(6.531.744)	(14.389.727)	(111.531.895)
Otros ingresos operacionales	4.778.264	538.703	2.613.210	7.930.177
Provisiones y otros costos operacionales	(132.574.845)	(84.042.355)	(41.971.046)	(258.588.246)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	682.403.084	266.166.969	178.435.618	1.127.005.671
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(11.669.090)	(9.059.543)	(6.708.363)	(27.436.996)
Resultado antes de impuestos	263.915.398	42.372.196	38.176.282	344.463.876
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(61.551.070)	(10.537.903)	(15.012.112)	(87.101.085)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	202.364.328	31.834.293	23.164.170	257.362.791
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	836.148	-	836.148
Instrumentos para negociación	451.726.830	-	10.956.252	462.683.082
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	4.232.600.478	918.835.596	1.226.075.819	6.377.511.893
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.038.447.102	123.452.432	118.454.396	1.280.353.930
Activo fijo	25.279.693	15.072.494	6.830.733	47.182.920
Activos de los Segmentos, total	7.163.677.817	1.381.582.205	1.546.405.229	10.091.665.251
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	5.778.741	-	5.778.741
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.798.306.783	380.667.994	240.076.166	2.419.050.943
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.283.818.314	543.117.699	954.425.515	3.781.361.528
Pasivos de los Segmentos, Total	5.784.259.230	1.085.417.157	1.264.028.594	8.133.704.981
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(9.886.975)	(3.939.012)	(5.512.203)	(19.338.190)
Flujos de Operación de los Segmentos	410.744.420	44.471.410	(34.026.819)	421.189.011
Flujos de Inversión de los Segmentos	(91.855.778)	5.512.879	(8.524.075)	(94.866.974)
Flujos de Financiación de los Segmentos	47.173.867	(20.789.090)	-	26.384.777
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.310.143.211	240.423.068	85.222.775	1.635.789.054

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30-sep-24			
642.153.120	222.360.802	215.719.206	1.080.233.128
(130.069.212)	(37.662.144)	(109.585.399)	(277.316.755)
141.286.145	60.335.937	79.485.265	281.107.347
(70.704.484)	(5.614.699)	(16.180.226)	(92.499.409)
5.542.672	1.445.174	10.665.553	17.653.399
(100.010.067)	(116.389.020)	(91.219.716)	(307.618.803)
582.665.569	239.419.896	169.438.846	991.524.311
(12.320.798)	(8.706.739)	(7.642.506)	(28.670.043)
197.012.911	9.197.467	(9.032.004)	197.178.374
(44.398.005)	(1.510.376)	2.830.833	(43.077.548)
152.614.906	7.687.091	(6.201.171)	154.100.826
-	644.744	-	644.744
580.458.979	-	26.148.330	606.607.309
3.643.406.171	726.534.239	937.985.863	5.307.926.273
901.215.391	105.743.384	107.933.294	1.114.892.069
27.408.172	13.980.309	6.403.234	47.791.715
6.760.505.445	1.062.831.097	1.259.096.434	9.082.432.976
-	4.501.493	-	4.501.493
1.554.930.057	204.747.172	200.822.431	1.960.499.660
2.054.582.215	501.582.775	786.048.860	3.342.213.850
5.327.396.565	833.345.907	1.042.911.238	7.203.653.710
(6.222.301)	(3.318.355)	(952.764)	(10.493.420)
219.182.307	70.661.881	(127.315.816)	162.528.372
283.762.398	(2.418.498)	43.773.700	325.117.600
(100.522.372)	(30.725.133)	-	(131.247.505)
1.414.839.228	128.963.313	88.228.837	1.632.031.378

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-sep-25
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	5.713.046.511
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	3.716.965.392

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	30-sep-25	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	2.765.666.806
Ingresos Ordinarios	Colombia	762.238.743
Ingresos Ordinarios	Brasil	189.059.843

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-sep-25
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	10.148.125.047
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.320.260.155

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	30-sep-25	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.131.662.601
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	105.262.913
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	253.226.434
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	324.541.191
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	827.942.918
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	136.589.917

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	313	52.948.710	756.299
Consumidor	1.480	21.831.636	5.541.735
Laboral	2.092	56.144.093	13.088.568
Tributario	66	89.911.879	15.918.418
Otros	261	14.627.352	13.310.133

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

- a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 55.161.000 (M\$ 15.304.971) y S/ 45.028.000 (M\$12.493.469), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.
- a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto, a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de septiembre de 2025, garantías aduaneras por el monto de M\$ 4.181.293.

Open Plaza Perú y Mall Plaza Perú mantienen al 30 de septiembre de 2025, activos en garantía por un total de M\$ 120.255.207.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

- a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de septiembre de 2025, boletas recibidas en garantía por M\$ 173.888.190 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.
- a.2) Al 30 de septiembre de 2025 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M\$ 35.299.886 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 19.475.240 se han recibido en efectivo y M\$ 15.824.646 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.
- a.3) Sodimac Chile al 30 de septiembre de 2025 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 161.121.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2025 garantías por un monto de M\$ 8.448.342.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-sep-25 M\$	31-dic-24 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	2.687.822
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	6.497.462
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.524.913
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	33.325.231	26.787.114
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	22.661.418	276.613
BANCO FALABELLA	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	7.246.067	6.908.652
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	6.179.443	5.891.695
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	17.634.406	5.728.275
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	6.106.441	5.553.816
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	3.973.066	117.755
BANCO DE CRÉDITO	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	-	19.929
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	147.051	258.820
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	343.873	314.725
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	577.434	597.876
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	6.095.256	5.578.606
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	769.912	767.274
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	17.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	395.906	398.584
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	384.956	348.761
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	108.704
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	962.390	996.460
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	135.739	124.234
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	192.478	199.292
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	565.647	585.671
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	583.208	1.600.315
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.515.764	597.876
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	938.863	859.282

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 1.926 millones (MM\$ 101.211) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA otorgó garantías por MXN 743 millones (MM\$ 39.045) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 22.500) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Falabella gestionamos el impacto ambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos y requerimientos con relación a la naturaleza de los negocios. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en normativas ambientales, quienes implementan medidas de control y estrategias de mejora continua para garantizar el cumplimiento legal y optimizar nuestro desempeño ambiental.

Durante 2024, Falabella Retail y Falabella.com adhirieron a un Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Cámara de Comercio de Santiago y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático del Ministerio de Medioambiente de Chile. Esta alianza, público-privada, con alcance nacional y duración de dos años, tiene como objetivo detectar oportunidades para minimizar el impacto ambiental de los embalajes empleados en todo el ciclo de vida del comercio online e implementar acciones colaborativas para promover una mayor circularidad.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional desarrollan proyectos de gestión de residuos no peligrosos y establecen alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de residuos, evitando que sean enviados a rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de éstos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos, bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2024 hemos continuado la implementación de sistemas de gestión de energía en Falabella Retail, Sodimac y Tottus en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

Iniciativas estratégicas medioambientales

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 75% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones.

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro en Chile y en Perú, abasteciendo sobre 250 instalaciones con energías renovables.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	337.011	Mensual	En Proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo y mantención constante digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	15.281	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	182.899	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	37.788	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	18.361	Mensual	En Proceso
	Tratamiento de residuos	Proyecto gestión de orgánicos	Gasto	Proyecto piloto de gestión de residuos orgánicos locales food y restos de paisajismo. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje.	32.457	Mensual	En Proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.760	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	13.030	Mensual	En Proceso
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	15.557	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.136	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	17.826	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	11.040	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.399	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	38.770	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	42.289	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	28.430	Mensual	En Proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	74.628	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	18.716	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	15.636	Mensual	En Proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	88.132	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	52.832	Mensual	En Proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	93.818	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	163.720	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.570	Mensual	En Proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.983	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	95.318	Mensual	En Proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	426.653	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	81.623	Continuo	En proceso
	Grecia	Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	3.042	jun-25	Terminado
	Tobalaba	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	5.711	jun-25	Terminado
	Arauco Maipú	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	1.523	ago-25	Terminado
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Cumplimiento Normativo	292.700	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	128.004	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	31.568	dic-25	En proceso
	Gestión Ambiental	Membresías	Gasto	Membresías	9.500	dic-25	En proceso
	Mantenición Grupos Electrónicos	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenición	113.552	Continuo	En proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	88.029	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	18.879	Mensual	En Proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	874.856	Mensual	En proceso
	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.118	Mensual	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	26.542	Anual	En proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	43.384	Mensual	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.382	Anual	En proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	106.902	Anual	En proceso
	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	167.580	Anual	En proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	106.099	dic-25	En Proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	38.155	dic-25	En Proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	32.504	dic-25	En Proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	53.276	dic-25	En Proceso
	Auxiliar reciclaje	Reciclaje contenedores	Gasto	Auxiliar de reciclaje OPK que gestiona los contenedores BZERO	10.445	jun-25	Terminado
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	33.346	dic-25	En Proceso
	Servicio signature	Aseo contenedores higiénicos	Gasto	Aseo contenedores higiénicos baños OPK	7.518	jun-25	Terminado
	Ahorro energía	Fee ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	14.024	dic-25	En Proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	7.110	dic-25	En Proceso
	Línea Base REP 2024	Cumplimiento normativo	Gasto	Levantamiento de línea base REP 2024, que debe ser declarada de forma anual.	8.571	Anual	En proceso
	Proyecto Flair de Climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Proyecto Piloto de Control de Climatización enmarcado en el Sistema de Gestión de Energía - Ley de Eficiencia Energética	3.440	Única	En proceso
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	36.578	Semestral	En proceso
	Proyecto Eficiencia Energética CUES	Cumplimiento normativo	Gasto	Instalación de enchufe en tablero para sensor de temperatura	351	Única	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella de Colombia SA	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos.	26.750	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión Huella de Carbono	Gasto	Gestión de Energía y compensación de emisiones	26.750	Única	Terminado
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Contenedores – Segregación de residuos	6.500	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades (Stakeholders)	2.500	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Auditoría Externa	Gasto	Auditoría y validación de resultados	5.250	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	2.000	Única	En proceso
SAGA Falabella S.A.	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta.	24.000	Trimestral	En proceso
	Gestión RAEE	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	5.507	Anual	En proceso
	Gestión Destrucción Clase Cero	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	5.297	Mensual	En proceso
	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	3.834	Trimestral	En proceso
	Monitoreo de ruido ambiental e informe ambiental	Compromiso ambiental DIA Lurin	Gasto	Monitoreo de ruido ambiental e informe ambiental	19.729	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento periódico	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	69.356	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento periódico	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	561	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento periódico	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	2.139	Semestral	En proceso
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyectae)	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyectae)	2.845	Trimestral	En proceso
	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Icontec)	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Icontec)	3.279	Trimestral	En proceso
	Gestión de Plagas	Fumigación/Desratización	Gasto	Desinsectación, desratización y desinfección	70.587	Trimestral	En proceso
	Control de aves en tiendas para evitar plagas		Gasto	Retiro de aves y nidos de tiendas identificadas.	25.750	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	185.709	Trimestral	En proceso
	Gestión de lodos en tiendas	Sanearamiento	Gasto	No se han realizado mantenimiento por lodos	59.175	Trimestral	En proceso
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo a cronograma anual.	144.416	Trimestral	En proceso
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario.	165.176	Trimestral	En proceso
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales.	6.000	Anual	En proceso
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Proyecto "Sistema solar fotovoltaico conectado a la red de 118 kWp – Cerro Colorado", Arequipa.	36.480	Anual	En proceso
	Gestión de Aparatos Eléctrico y Electrónicos	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de RAEE a nivel nacional para cumplimiento normativo	180.000	Anual	En proceso
	Gestión de Neumáticos Fuera de Uso	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de NFU a nivel nacional para cumplimiento normativo	6.274	Anual	En proceso
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas.	231.217	Trimestral	En proceso
	Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Cálculo de la huella de carbono	14.976	Anual	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (24 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (24 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	943	Semestral	Terminado
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (5 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (5 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	108	Anual	Terminado
	Monitoreo ambiental para cumplimiento de certificación ambiental	Certificación ambiental IGA's (15 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	2.861	Semestral	Terminado
	Control de Plagas	Normativo	Gasto	Contrato con empresa especializada	29.045	Mensual	En Proceso
Open Plaza S.A.C.	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de solidos de Residuos Solidos	45.513	Mensual	En Proceso
	Gestión VMAs	Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios.	Gasto	Servicio VMAs: Limpieza de trampas, pozos y cámara, limpieza de redes sanitarias y cisternas (aguas grises y agua potable) operación y limpieza Ptar Atocongo y Angamos	86.492	Mensual	En Proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de septiembre de 2025, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
858	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
857	AE	UF	5.000.000	13 Abril 2022	1 Abril 2029
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de septiembre de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 30 de septiembre de 2025, la deuda financiera máxima es de M\$ 14.657.207.394 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 2.403.818.852 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) ⁽¹⁾

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 30 de septiembre 2025	Al 30 de junio 2025
Cierre Período _i		30-09-2025	30-06-2025
Cierre Período _{i-1}		30-06-2025	31-03-2025
UF _i	\$/UF	39.485,65	39.267,07
Variación UF	%	0,56%	0,96%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		(1,99%)	(3,63%)
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		12,70%	10,85%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		(4,03%)	(2,46%)
Variación % Real/ US\$ Dólar período		(2,02%)	(5,13%)
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		(0,05%)	(5,36%)
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		(2,35%)	(8,20%)
Variación % EUR/US\$ Dólar período		0,18%	(8,15%)
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		(0,86%)	0,89%
Variación % INR/ US\$ Dólar período		3,54%	0,34%
Garantías a terceros _i	Miles \$	99.987.813	132.813.282
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	(33.564.774)	51.315.670
Total Patrimonio _i	Miles \$	9.481.373.590	9.169.210.878
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	116.840.130	1.214.856
Variación Patrimonio _i	Miles \$	376.740.845	373.121.760
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	7.560.611.146	7.043.905.350
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	1.367.386.656	1.227.610.443
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	28.383.868	45.282.212
Inversión en Perú _i	Miles \$	2.089.630.202	1.878.412.368
Inversión en Argentina _i	Miles \$	31.023.831	33.738.716
Inversión en Colombia _i	Miles \$	716.437.836	648.406.983
Inversión en Brasil _i	Miles \$	183.776.169	172.056.450
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	71.407.607	69.617.922
Inversión en México _i	Miles \$	219.386.653	209.737.908
Inversión en Alemania _i	Miles \$	1.754.029	728.117
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	2.742.474	3.385.367
Inversión en India _i	Miles \$	16.661.606	15.987.122
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	(74.950.306)	(110.131.914)
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	14.115.840.119	13.635.644.841
Deuda Máxima _i	Miles \$	14.657.207.394	14.115.840.119
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	2.403.818.852	2.399.366.835

⁽¹⁾ Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 30 de septiembre de 2025, el 95,37% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, Z, AC, AE y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de septiembre de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre */i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y */ii/* Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de septiembre de 2025 es 0,26 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	30 de septiembre de 2025	Al 30 de junio 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	2.403.818.852	2.399.366.835
Total Patrimonio	Miles \$	9.116.060.378	8.803.897.666
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,26	0,27

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AE y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre */i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y */ii/* Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AE y AK, continuación:

El ratio al 30 de septiembre de 2025 es 0,25 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	30 de septiembre de 2025	Al 30 de junio 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	2.403.818.852	2.399.366.835
Total Patrimonio	Miles \$	9.481.373.590	9.169.210.878
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,25	0,26

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 30 de septiembre de 2025, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	90.934.585 ⁽¹⁾	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

⁽¹⁾ Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella compró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de septiembre de 2025, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2025, el nivel de endeudamiento financiero es 0,34 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre de 2025, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquellas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 30 de septiembre 2025	Al 30 de junio 2025
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	130.027.177	137.978.564
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.472.270.119	1.456.652.920
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo	Miles \$	(213.361.970)	(209.521.436)
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.388.935.326	1.385.110.048
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	3.712.076.422	3.625.399.621
Participaciones no controladoras	Miles \$	37.016.755	34.121.625
Patrimonio	Miles \$	3.749.093.177	3.659.521.246
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,37	0,38

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 30 de septiembre de 2025, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel Al 30 de septiembre 2025	Nivel Al 30 de junio 2025
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	12,40x	11,20x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,20x	0,20x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,17x	0,23x

Al 30 de septiembre de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 30 de septiembre de 2025, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Activo Inmobiliario Peruano S.A.A., Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel Al 30 de septiembre 2025	Nivel Al 30 de junio 2025
Activo inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,31x	0,35x
Inverfal Perú S.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	-0,01x	-0,01x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	0,97x	1,01x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	3,64x	3,21x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	4,48x	4,75x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	$\leq 1,50x$	0,32x	0,37x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	$\leq 0,65x$	0,21x	0,24x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$	0,47x	0,54x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	3,18x	1,79x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,29x	0,30x

Al 30 de septiembre de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2025, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 11 de noviembre de 2025, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Enrique Ostalé Cambiaso, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Alfredo Moreno Charme, Director
- Andrés Roccatagliata Orsini, Director
- Germán Quiroga Vilardo, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 29 de octubre de 2025, la agencia internacional Fitch Ratings, modificó la calificación crediticia internacional de Falabella, pasando de BB+ a BBB-. A la vez, la calificación local pasó a AA- desde A+.

Con fecha 29 de octubre de 2025, la agencia internacional S&P Ratings, modificó la perspectiva de las calificaciones de largo plazo de Falabella, pasando de Estable a Positivo.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.