

# Plan de Inversiones **Grupo Falabella** 2026

FALABELLA  
● ● ● ●



+ [falabella.com](https://falabella.com)

 SODIMAC.

 TOTTUS

 mallplaza

 Banco Falabella

PRESENTACIÓN

# Plan de Inversiones 2026

ALEJANDRO GONZÁLEZ  
CEO Grupo Falabella



## PLAN DE INVERSIONES 2026

Refuerza la estrategia de Grupo Falabella, su visión de largo plazo y demuestra su fortaleza financiera

**Impulsa la etapa de crecimiento**





# La inversión aumenta en casi 40%

US\$650 a US\$900 millones



# Plan de Inversiones 2026 para el crecimiento de los negocios, tiene como 3 principales focos:



Transformar espacios físicos  
para potenciar la experiencia  
de los clientes

A través de seguir mejorando nuestras tiendas  
y malls (US\$ 500 millones)



Fortalecer capacidades  
tecnológicas

Énfasis en plataformas y en potenciar las  
iniciativas de IA (US\$ 265 millones)



Apertura de nuevas tiendas  
(US\$ 113 millones)

ZOOM IN

# Plan de Inversiones 2026

JUAN PABLO HARRISON  
CFO Grupo Falabella





US\$ 500 millones

para transformar y  
ampliar nuestro  
footprint físico

US\$303  
millones

- Expansión y transformación de tiendas y centros urbanos de Mallplaza



US\$ 45 millones

- Transformación y mejora de activos



US\$147  
millones

- Expansión y transformación de centros urbanos de Mallplaza
- Reconversión de tiendas Maestro a Sodimac





US\$ 113 millones

para abrir 17  
nuevas tiendas en  
la región

US\$ 23  
millones

- 4 nuevas tiendas de Sodimac

US\$ 23  
millones

- Nuevas tiendas: 3 Falabella Retail y 1 Sodimac

US\$ 25 millones

- Capex para nuevas tiendas cuya apertura no se materializará en 2026

US\$ 42  
millones

- Nuevas tiendas: 7 Precio Uno y 2 Falabella Retail



# LINEAMIENTOS de Inversión







FALABELLA

FALABELLA RETAIL:

Desarrollo de **corners** y  
espacios inmersivos



Foco en Vestuario, Belleza,  
Calzado, Electro y Hogar



5 nuevas tiendas

Chile: 3 nuevas express en regiones  
Perú: 2 nuevas express también en regiones



# SODIMAC: 5 nuevas tiendas

Chile: 1

México: 4

## Reconversión de tiendas Maestro en Perú

## Remodelaciones de tiendas y nuevas categorías





FALABELLA  
TOTTUS:

Apertura de 7 nuevas tiendas  
Precio Uno en Perú

Renovación de imagen y  
layout en Tottus y Precio Uno

Refuerzo de la propuesta de  
valor en cada punto de venta



# MALLPLAZA: Expansión y transformación de centros urbanos en Chile y Perú

En Chile: Mallplaza Oeste y Mallplaza Norte en la RM,  
Mallplaza Trébol en Talcahuano y Mallplaza La Serena

En Perú: optimizar Mallplaza Angamos y Mallplaza Piura  
y crecimiento de Mallplaza Trujillo



# INVERSIÓN TECNOLÓGICA DEL GRUPO FALABELLA

Y estrategia de largo plazo

LEONARDO DI NUCCI  
CIO Grupo Falabella



La inversión en tecnología aumenta  
un 60% para potenciar la banca digital  
y e-commerce

1



## Aceleración del Negocio

Banca digital | Experiencia omnicanal |  
Expansión marketplace y 3P

2



## Habilitadores Transversales

IA y datos para decisiones | Seguridad robusta |  
Plataformas Finance & HR

3



## Bases Fundacionales

Journey to cloud | Garantizar servicio y  
disponibilidad



Nuestra estrategia tecnológica  
se estructura en cuatro ejes alineados a  
las prioridades estratégicas del Grupo

1

**Experiencia de  
cliente digital y  
omnicanal**

habilitada por  
plataformas  
tecnológicas core

2

**La inteligencia  
artificial y los  
datos,** como

palancas que  
agregan valor a  
nuestros negocios

3

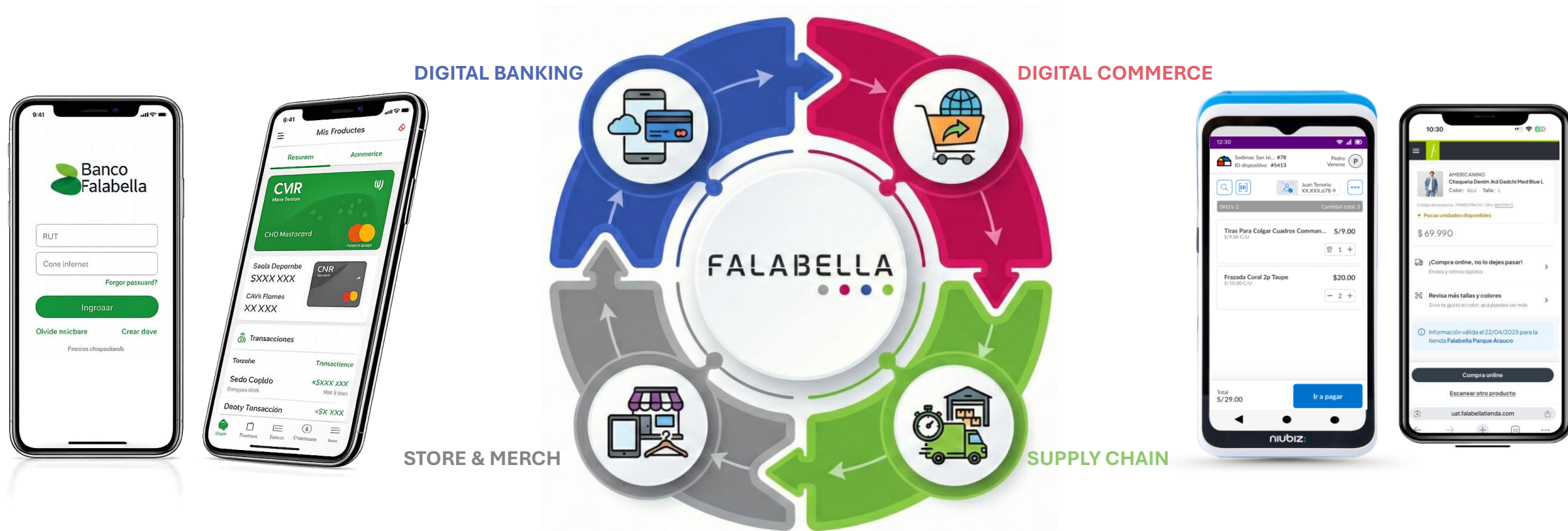
**Nuestra  
arquitectura  
flexible y  
escalable** al servicio  
del crecimiento del  
negocio

4

**Protegemos  
nuestros clientes y  
operaciones** con un

marco de  
ciberseguridad y  
cumplimiento  
integral

# Plataformas tecnológicas integradas nos permiten habilitar una experiencia de cliente omnicanal



## Resultado:

Experiencia unificada | Crecimiento sostenible en clientes y transacciones | Simplificación tecnológica y reducción de obsolescencia



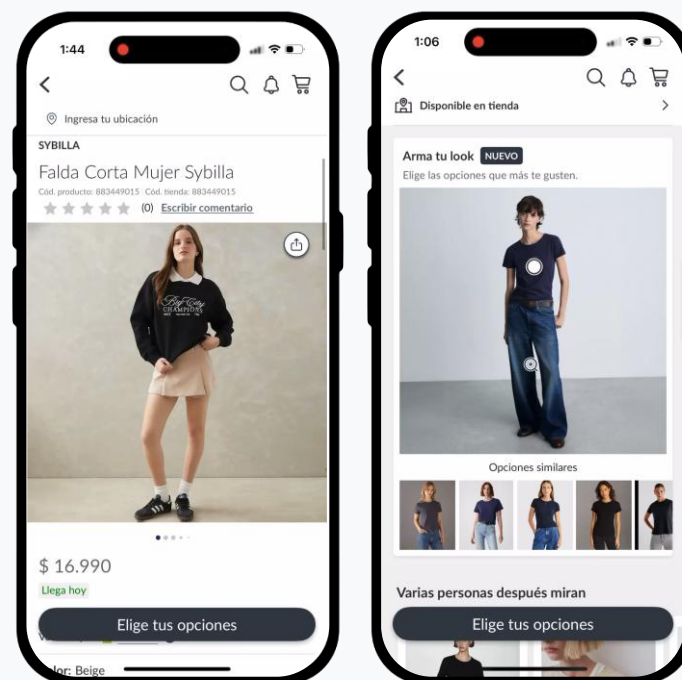
Los datos e la inteligencia artificial transforman cada interacción en conocimiento accionable que personaliza y anticipa las necesidades del cliente

## FOCOS INTELIGENCIA ARTIFICIAL

- Experiencia del cliente
- Productividad
- Transformación de los negocios

**+150 casos de uso**

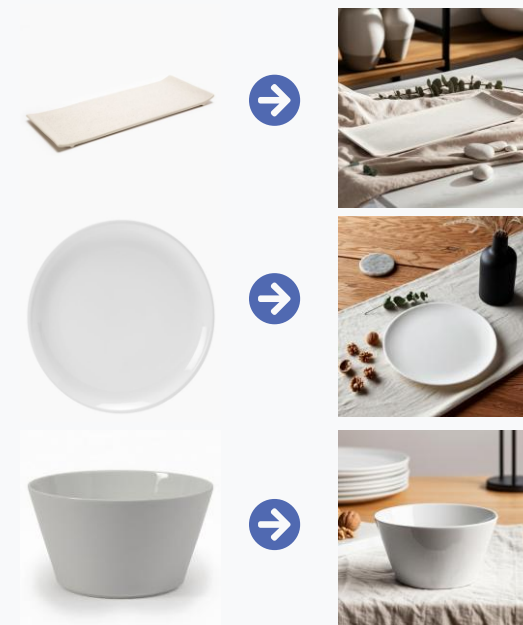
### RECOMENDACIONES DE COMPRA ECOMMERCE POTENCIADAS CON IA



### AUTOMATIZACIÓN DE DESCONOCIMIENTO DE TRANSACCIONES



### RETOQUE Y AMBIENTACIÓN DE IMÁGENES



### Resultado:

Escalamiento sistemático y responsable de capacidades IA | Mayor productividad y foco estratégico



Una arquitectura flexible y moderna permite escalar capacidades al ritmo del negocio sin sacrificar velocidad ni eficiencia operacional

1



## Infraestructura y Conectividad

*Base tecnológica robusta para crecimiento digital. Modernización de redes y data centers.*

**Performance | Disponibilidad | Cobertura**

2



## Migración Estratégica Cloud

*Adopción cloud-native para agilidad. Servicios administrados de IA y analytics.*

**Agilidad | Time-to-Market | Escalabilidad**

3

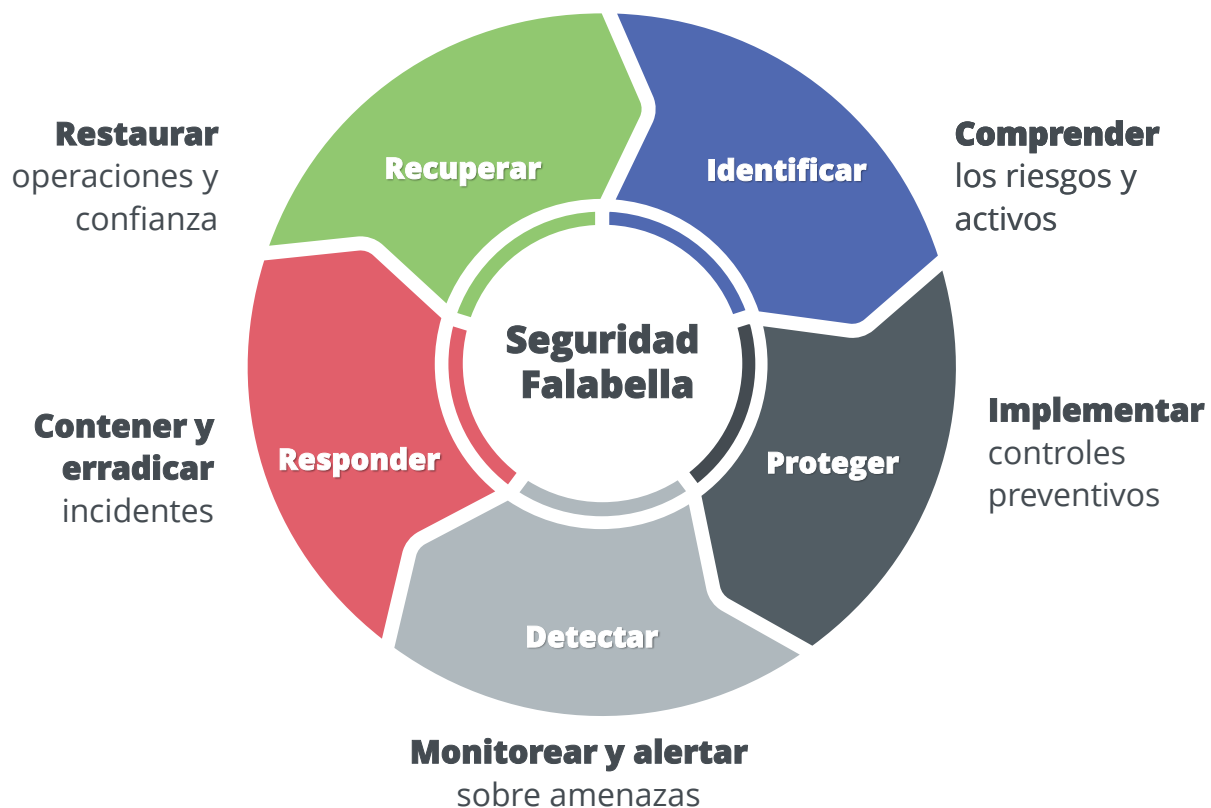


## Eficiencia Tecnológica

*Optimización de costos y automatización. Consolidación de plataformas.*

**Costos | Automatización | Innovación**

Un marco integral de ciberseguridad y cumplimiento protege a nuestros clientes y operaciones



**Resultado:**

Cumplimiento normativo y privacidad desde el diseño | Datos protegidos | Medios de pago seguros



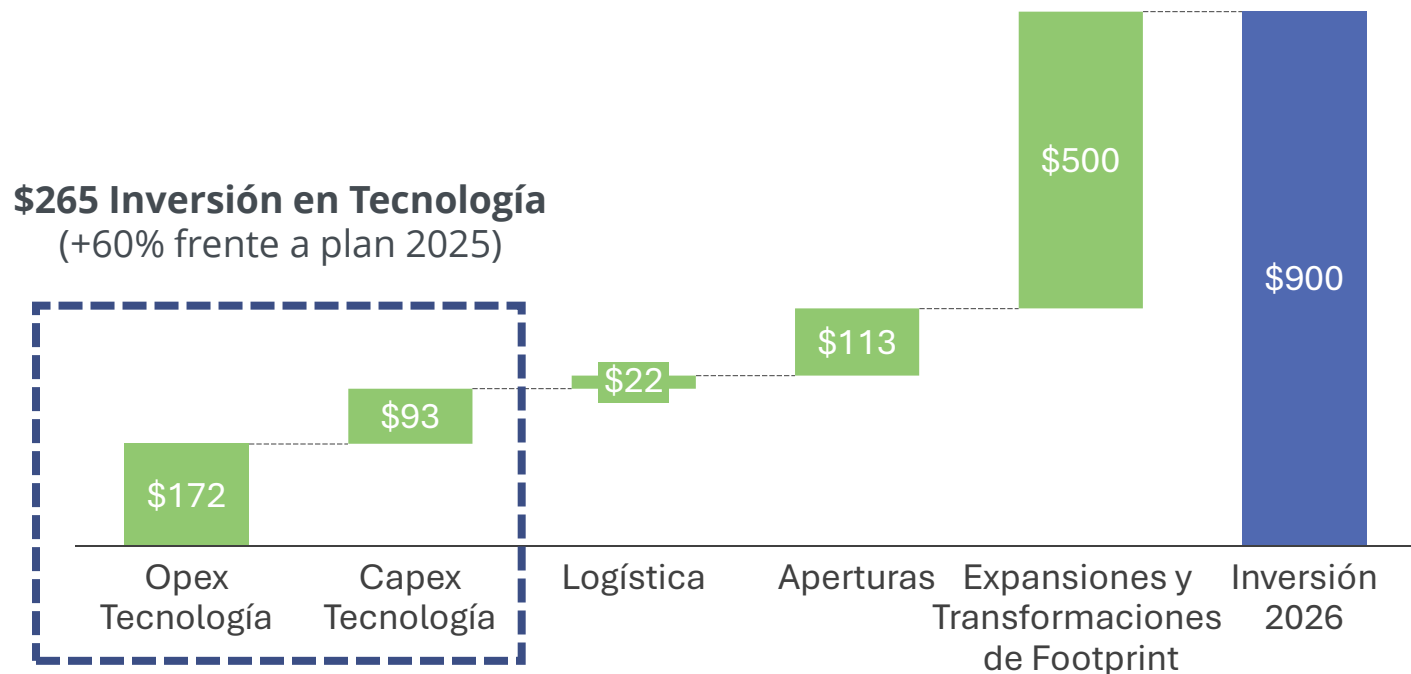
El plan de inversión refleja a una compañía que se **adapta a los cambios y a los clientes**, que hoy buscan la experiencia.

**Invertiremos fuerte en tecnología** para seguir fortaleciendo nuestras capacidades.

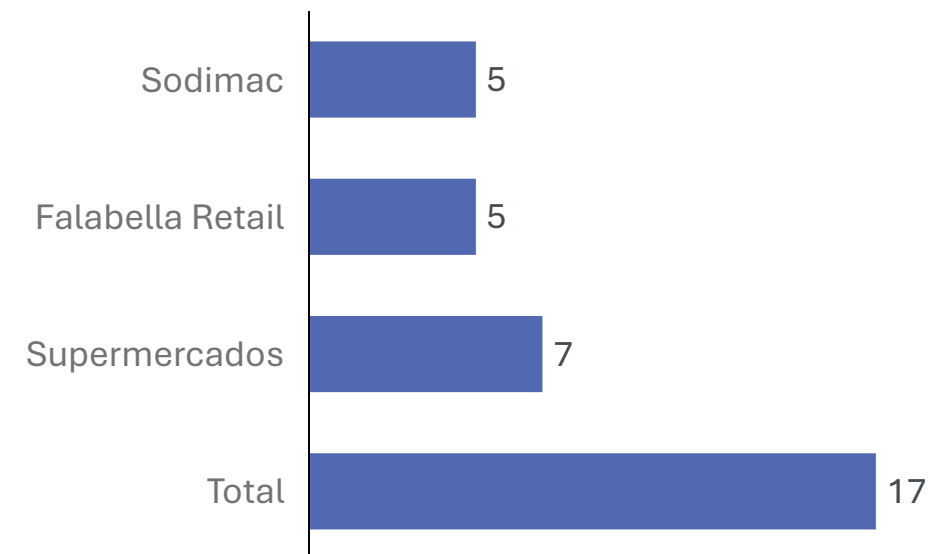
**Buscamos llegar a nuevos lugares en Chile y Perú**, para conectar con más clientes y apalancar la estrategia omnicanal.

# Resumen Plan de Inversiones 2026

## Plan de Inversiones (US\$ MM)



## Apertura de tiendas 2026 (#)



Este plan considera el 100% de las inversiones del Grupo y sus subsidiarias, incluyendo Sodimac Colombia, Sodimac México y CMR México, que no se consolidan. Asimismo, los montos descritos no contemplan inversiones asociadas a eventual crecimiento inorgánico.



# ¡Gracias!

FALABELLA



+ [falabella.com](https://falabella.com)



SODIMAC.



TOTTUS



mallplaza



Banco Falabella