Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados

30 de Septiembre de 2026

FALABELLA

M$ - Miles de pesos chilenos

Contenido **Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado 1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función 3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto 5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado 7
Nota 1 – Información de la Compañía 9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables 10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo 31
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes 32
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes 33
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 33
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas 36
Nota 8 – Inventarios 40
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes 40
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos 41
Nota 11 – Inversiones en Asociadas 44
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía 47
Nota 13 – Plusvalía 51
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo 54
Nota 15 – Propiedad de Inversión 59
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios 63
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios 63
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios 64
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes 65
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes 72
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes 75
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes 77
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados 79
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes 81
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios 81
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios 82
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios 83
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios 85
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias 85
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas 86
Nota 31 – Gastos de Administración 86
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste 87
Nota 33 – Otras Ganancias 87
Nota 34 – Utilidad por Acción 87
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo 88
Nota 36 – Patrimonio Neto 102
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos 106
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros 111
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros 112
Nota 40 – Medio Ambiente 114
Nota 41 – Principales Covenants Financieros 118
Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance 126

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	N° Nota	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.444.316.166	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	4	99.993.104	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	5	134.137.432	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	419.201.986	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	20.753.740	22.985.797
Inventarios	8	2.053.668.074	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	9	76.626.753	101.092.239
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**4.248.697.255**	**4.039.515.578**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	9.381.383	19.677.322
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**9.381.383**	**19.677.322**
Total activos corrientes		**4.258.078.638**	**4.059.192.900**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	292.602.728	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	5	298.830.698	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	76.844.617	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	26.864.239	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	465.939.052	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	193.172.284	215.060.749
Plusvalía	13	713.110.693	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	14	4.014.006.405	3.940.815.650
Propiedad de inversión	15	6.862.529.419	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	10	609.182.197	568.403.559
Total activos no corrientes		**13.553.082.332**	**12.595.812.705**
Total activos de negocios no bancarios		**17.811.160.970**	**16.655.005.605**
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	757.360.274	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	3	83.374.601	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	143.497.442	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		33.196.786	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	16	297.991.770	33.167.152
Contratos de derivados financieros	17	683.408.203	642.948.957
Adeudado por bancos		458.688	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	82.047.906	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	821.620.817	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	6.547.410.940	6.034.856.511
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.317.145.171	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	11	6.743.074	5.836.933
Intangibles	12	80.340.102	63.613.159
Activo fijo	14	63.379.777	51.909.991
Impuestos corrientes	9	22.095.331	26.397.348
Impuestos diferidos	10	115.640.246	128.447.267
Otros activos	18	279.698.201	251.566.653
Total activos negocios bancarios		**11.335.409.329**	**10.157.992.786**
Total activos		**29.146.570.299**	**26.812.998.391**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	N° Nota	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	508.216.125	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	152.049.212	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.580.444.450	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	11.859.535	14.177.115
Otras provisiones corrientes	22	26.597.457	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	9	33.289.326	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	242.794.846	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	24	168.406.671	260.960.644
Total pasivos corrientes		**2.723.657.622**	**2.625.414.884**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.230.597.290	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.368.707.030	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	2.364.721	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	22	21.926.221	21.346.297
Pasivos por impuestos diferidos	10	1.336.320.086	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	67.370.608	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	90.539.718	90.213.034
Total pasivos no corrientes		**6.117.825.674**	**5.877.003.870**
Total pasivos de negocios no bancarios		**8.841.483.296**	**8.502.418.754**
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.892.365.048	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	3	97.800.721	56.621.253
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	27	150.000.000	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	4.134.013.520	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	17	698.557.046	676.704.883
Obligaciones con bancos	26	133.117.904	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	27	387.935.098	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	12.640.692	15.017.180
Otras obligaciones financieras	27	34.582.417	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	20	28.805.556	23.588.007
Impuestos corrientes	9	32.596.450	15.861.671
Provisiones	22	40.238.268	44.190.788
Otros pasivos	28	552.887.471	566.415.183
Total pasivos negocios bancarios		**9.195.540.191**	**8.140.720.110**
Total pasivos		**18.037.023.487**	**16.643.138.864**
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		7.394.542.794	6.860.714.535
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	400.284.648	98.680.968
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**8.807.729.160**	**7.972.297.221**
Participaciones no controladoras		2.301.817.652	2.197.562.306
Patrimonio total		**11.109.546.812**	**10.169.859.527**
Total de patrimonio y pasivos		**29.146.570.299**	**26.812.998.391**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).

	N° Nota	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Estado de Resultados					
Negocios no Bancarios (Presentación)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	8.436.682.871	7.976.947.918	2.796.027.257	2.630.300.058
Costo de ventas	30	(5.527.988.034)	(5.185.227.783)	(1.842.594.849)	(1.713.844.836)
Ganancia bruta		**2.908.694.837**	**2.791.720.135**	**953.432.408**	**916.455.222**
Costos de distribución		(169.291.406)	(134.372.666)	(55.859.590)	(42.776.938)
Gastos de administración	31	(1.942.851.015)	(1.858.194.432)	(666.198.579)	(635.935.219)
Otros gastos por función		(120.505.131)	(120.557.763)	(35.545.957)	(38.643.230)
Otras ganancias	33	232.265.190	454.570.425	14.034.454	14.402.383
Ingresos financieros		79.413.823	59.813.362	30.959.095	20.612.389
Costos financieros	32	(214.239.758)	(246.995.032)	(71.873.688)	(68.701.772)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	33.972.301	26.648.632	12.405.418	8.336.882
Diferencias de cambio		(8.004.294)	30.195.877	(5.985.558)	5.485.205
Resultado por unidades de reajuste	32	(51.721.531)	(42.516.403)	(9.730.433)	(8.222.893)
Ganancia antes de impuestos		**747.733.016**	**960.312.135**	**165.637.570**	**171.012.029**
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(188.985.108)	(246.752.197)	(38.572.002)	(44.468.112)
Ganancia de negocios no bancarios		**558.747.908**	**713.559.938**	**127.065.568**	**126.543.917**
Negocios Bancarios (Presentación)					
Ingresos por intereses	29	1.247.328.312	1.088.661.384	435.746.382	373.117.973
Gastos por intereses	30	(209.896.001)	(188.053.086)	(78.025.021)	(64.364.358)
Ingreso neto por intereses		**1.037.432.311**	**900.608.298**	**357.721.361**	**308.753.615**
Ingresos por reajustes	29	33.163.968	25.066.904	6.864.029	5.154.226
Gastos por reajustes	30	(23.277.262)	(16.890.488)	(4.454.009)	(3.531.458)
Ingreso neto por reajustes		**9.886.706**	**8.176.416**	**2.410.020**	**1.622.768**
Ingresos por comisiones	29	523.223.512	330.362.313	182.461.769	114.542.393
Gastos por comisiones	30	(221.265.316)	(179.672.312)	(77.711.996)	(64.351.827)
Ingreso neto por comisiones		**301.958.196**	**150.690.001**	**104.749.773**	**50.190.566**
Utilidad neta de operaciones financieras		34.185.861	29.291.921	16.049.228	17.019.114
(Pérdida) utilidad de cambio neta		(10.656.703)	2.124.971	(8.264.588)	(5.818.501)
Otros ingresos operacionales		10.546.801	7.930.177	3.243.483	1.680.917
Gasto por pérdidas crediticias	30	(346.909.159)	(290.005.138)	(131.618.017)	(107.429.299)
Total ingreso operacional neto		**1.036.444.013**	**808.816.646**	**344.291.260**	**266.019.180**
Remuneraciones y gastos del personal	31	(139.148.402)	(126.701.570)	(49.070.768)	(44.950.459)
Gastos de administración	31	(334.787.542)	(273.572.056)	(119.004.859)	(99.433.221)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(33.123.710)	(27.436.996)	(11.524.457)	(9.653.337)
Otros gastos operacionales	31	(41.102.599)	(37.478.296)	(13.281.042)	(10.864.422)
Total gastos operacionales		**(548.162.253)**	**(465.188.918)**	**(192.881.126)**	**(164.901.439)**
Resultado operacional		**488.281.760**	**343.627.728**	**151.410.134**	**101.117.741**
Resultado por inversiones en sociedades	11	746.514	836.148	229.963	303.479
Resultado antes de impuesto a la renta		**489.028.274**	**344.463.876**	**151.640.097**	**101.421.220**
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(126.504.491)	(87.101.085)	(39.923.756)	(26.995.473)
Ganancia de negocios bancarios		**362.523.783**	**257.362.791**	**111.716.341**	**74.425.747**
Ganancia		**921.271.691**	**970.922.729**	**238.781.909**	**200.969.664**
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	729.382.139	717.173.288	190.309.499	160.893.959
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		191.889.552	253.749.441	48.472.410	40.075.705
Ganancia		**921.271.691**	**970.922.729**	**238.781.909**	**200.969.664**
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,291	0,286	0,076	0,064
Ganancia por acción básica		**0,291**	**0,286**	**0,076**	**0,064**
Ganancia por acción diluida					
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,291	0,286	0,076	0,064
Ganancia por acción diluida		**0,291**	**0,286**	**0,076**	**0,064**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).

	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia	**921.271.691**	**970.922.729**	**238.781.909**	**200.969.664**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	2.770.163	(2.524.772)	(1.103.629)	(1.233.339)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	**2.770.163**	**(2.524.772)**	**(1.103.629)**	**(1.233.339)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	422.644.594	245.563.400	245.410.846	244.205.710
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**422.644.594**	**245.563.400**	**245.410.846**	**244.205.710**
(Pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	(11.220.998)	9.156.821	(9.987.665)	5.931.474
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	**(11.220.998)**	**9.156.821**	**(9.987.665)**	**5.931.474**
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(4.863.997)	27.182.750	4.506.012	12.161.856
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**(4.863.997)**	**27.182.750**	**4.506.012**	**12.161.856**
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	**406.559.599**	**281.902.971**	**239.929.193**	**262.299.040**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(747.945)	681.689	297.980	333.003
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	**(747.945)**	**681.689**	**297.980**	**333.003**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	789.379	(1.172.840)	4.915.165	(1.296.566)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.317.050	(7.334.607)	(1.233.902)	(3.673.583)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	**2.106.429**	**(8.507.447)**	**3.681.263**	**(4.970.149)**
Total otro resultado integral	**410.688.246**	**271.552.441**	**242.804.807**	**256.428.555**
Resultado integral total	**1.331.959.937**	**1.242.475.170**	**481.586.716**	**457.398.219**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.068.568.363	946.427.239	392.914.725	373.175.252
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	263.391.574	296.047.931	88.671.991	84.222.967
Resultado integral total	**1.331.959.937**	**1.242.475.170**	**481.586.716**	**457.398.219**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2026 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2026	**919.419.389**	**93.482.329**	**452.852.836**	**(73.761.757)**	**(46.484.499)**	**3.268.483**	**(237.194.095)**	**98.680.968**	**6.860.714.535**	**7.972.297.221**	**2.197.562.306**	**10.169.859.527**
Resultado Integral												
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	729.382.139	729.382.139	191.889.552	921.271.691
Otro resultado integral	-	-	351.139.068	(3.546.947)	2.022.218	(10.428.115)	-	339.186.224	-	339.186.224	71.502.022	410.688.246
Resultado integral	**-**	**-**	**351.139.068**	**(3.546.947)**	**2.022.218**	**(10.428.115)**	**-**	**339.186.224**	**729.382.139**	**1.068.568.363**	**263.391.574**	**1.331.959.937**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(195.553.880)	(195.553.880)	(52.137.955)	(247.691.835)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(37.582.544)	(37.582.544)	-	(37.582.544)	(106.998.273)	(144.580.817)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**351.139.068**	**(3.546.947)**	**2.022.218**	**(10.428.115)**	**(37.582.544)**	**301.603.680**	**533.828.259**	**835.431.939**	**104.255.346**	**939.687.285**
Saldo Final Período 30/09/2026	**919.419.389**	**93.482.329**	**803.991.904**	**(77.308.704)**	**(44.462.281)**	**(7.159.632)**	**(274.776.639)**	**400.284.648**	**7.394.542.794**	**8.807.729.160**	**2.301.817.652**	**11.109.546.812**

b) Para el período finalizado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2025	**919.419.389**	**93.482.329**	**376.705.899**	**(89.657.373)**	**(31.659.279)**	**(4.021.752)**	**(237.194.095)**	**14.173.400**	**5.801.292.073**	**6.828.367.191**	**1.613.186.584**	**8.441.553.775**
Resultado Integral												
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	717.173.288	717.173.288	253.749.441	970.922.729
Otro resultado integral	-	-	203.960.149	19.851.783	(1.843.083)	7.285.102	-	229.253.951	-	229.253.951	42.298.490	271.552.441
Resultado integral	**-**	**-**	**203.960.149**	**19.851.783**	**(1.843.083)**	**7.285.102**	**-**	**229.253.951**	**717.173.288**	**946.427.239**	**296.047.931**	**1.242.475.170**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.458.383)	(157.458.383)	(45.196.972)	(202.655.355)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**203.960.149**	**19.851.783**	**(1.843.083)**	**7.285.102**	**-**	**229.253.951**	**559.714.905**	**788.968.856**	**250.850.959**	**1.039.819.815**
Saldo Final Período 30/09/2025	**919.419.389**	**93.482.329**	**580.666.048**	**(69.805.590)**	**(33.502.362)**	**3.263.350**	**(237.194.095)**	**243.427.351**	**6.361.006.978**	**7.617.336.047**	**1.864.037.543**	**9.481.373.590**

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

			Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025			**919.419.389**	**93.482.329**	**376.705.899**	**(89.657.373)**	**(31.659.279)**	**(4.021.752)**	**(237.194.095)**	**14.173.400**	**5.801.292.073**	**6.828.367.191**	**1.613.186.584**	**8.441.553.775**
	Resultado Integral													
		Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	1.347.476.767	1.347.476.767	636.838.250	1.984.315.017
		Otro resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	-	84.507.568	18.019.300	102.526.868
		Resultado integral	**-**	**-**	**76.146.937**	**15.895.616**	**(14.825.220)**	**7.290.235**	**-**	**84.507.568**	**1.347.476.767**	**1.431.984.335**	**654.857.550**	**2.086.841.885**
	Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	(157.458.383)	(157.458.383)	(58.014.428)	(215.472.811)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(130.595.922)	(130.595.922)	(12.467.400)	(143.063.322)
Total de cambios en patrimonio			**-**	**-**	**76.146.937**	**15.895.616**	**(14.825.220)**	**7.290.235**	**-**	**84.507.568**	**1.059.422.462**	**1.143.930.030**	**584.375.722**	**1.728.305.752**
Saldo Final Ejercicio 31/12/2025			**919.419.389**	**93.482.329**	**452.852.836**	**(73.761.757)**	**(46.484.499)**	**3.268.483**	**(237.194.095)**	**98.680.968**	**6.860.714.535**	**7.972.297.221**	**2.197.562.306**	**10.169.859.527**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.136.327.768	9.609.246.788
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.119.394.934)	(7.761.702.010)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.169.184.986)	(1.097.258.064)
Impuestos a las ganancias pagados	(190.802.615)	(139.969.780)
Otras salidas de efectivo	(319.849.798)	(315.805.451)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	**337.095.435**	**294.511.483**
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	362.523.783	257.362.791
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	33.123.710	27.436.996
Provisiones por riesgo de crédito	441.374.574	364.062.579
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(746.514)	(836.148)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	126.504.491	87.101.085
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	4.499.244	(13.847.529)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Disminución (aumento) de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.598.953	(23.244.304)
Aumento de contratos de retrocompra y préstamos de valores	150.000.000	-
Disminución neta en adeudado por bancos	5.429.371	8.030.138
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(1.081.796.407)	(904.459.627)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(258.220.933)	30.347.480
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	260.817.441	229.499.459
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	571.412.923	293.362.839
(Disminución) aumento de obligaciones con bancos	(26.287.985)	43.523.017
Otras (salidas) entradas de efectivo	(111.536.596)	22.850.235
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	**486.696.055**	**421.189.011**
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	**823.791.490**	**715.700.494**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	8.137.945	388.390
Aportes realizados en asociadas	(11.786.000)	(9.612.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(13.191.127)	(149.522)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6.203.902	36.457.220
Compras de propiedades, planta y equipo	(119.952.137)	(90.930.070)
Compras de activos intangibles	(13.966.209)	(7.192.849)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	8.276.037	180.757.996
Compras de otros activos a largo plazo	(154.916.152)	(59.494.398)
Dividendos recibidos	40.202.836	35.174.054
Intereses recibidos	60.684.361	37.421.137
Otras (salidas) entradas de efectivo [1]	(226.675.726)	353.107
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de negocios no bancarios	**(416.982.270)**	**123.173.065**
Negocios Bancarios (Presentación)		
Aumento neto de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(92.984.926)	(75.894.054)
Compras de activos fijos	(40.857.896)	(19.338.190)
Dividendos recibidos	344.616	340.193
Otras entradas de efectivo	256.345	25.077
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión negocios bancarios	**(133.241.861)**	**(94.866.974)**
Flujos de Efectivo Netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	**(550.224.131)**	**28.306.091**

(1) Al 30 de septiembre de 2026, incluye M$ 226.790.410 correspondientes a anticipo por la compra de los derechos fiduciarios de ocho (8) patrimonios autónomos titulares o locatarios de los inmuebles donde operan igual número de centros comerciales bajo la marca "Gran Plaza" en Colombia. La toma de control sobre los respectivos patrimonios autónomos ocurrió con fecha 1 de octubre de 2026, tal como se describe en la Nota 42.

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Negocios no Bancarios (Presentación)		
Compra Participaciones no controladoras	**(142.125.505)**	**-**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	76.685.200	62.854.625
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	326.923.965	590.492.113
Total importes procedentes de préstamos	**403.609.165**	**653.346.738**
Pagos de préstamos	(280.544.191)	(1.252.100.967)
Dividendos pagados	(282.987.148)	(227.252.247)
Intereses pagados	(88.647.319)	(150.978.922)
Otras salidas de efectivo	(8.315.548)	(14.723.975)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	**(399.010.546)**	**(991.709.373)**
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(6.306.986)	(6.297.791)
Emisión de bonos (neto)	53.159.596	-
Obtención (Pago) de préstamos y otros pasivos	(44.829.884)	38.560.762
Otras salidas de efectivo	(7.298.381)	(5.878.194)
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados) procedentes de actividades de financiación negocios bancarios	**(5.275.655)**	**26.384.777**
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación	**(404.286.201)**	**(965.324.596)**
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(130.718.842)**	**(221.318.011)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	97.530.142	4.615.510
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	**(33.188.700)**	**(216.702.501)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.912.135.353	3.193.021.899
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**2.878.946.653**	**2.976.319.398**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la "Matriz") es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685, oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la "Compañía" o "Falabella" o "la Sociedad") cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall", el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-sep-26	31-dic-25
Chile	39.123	39.651
Perú	26.714	29.051
Colombia	7.310	7.064
Argentina	749	764
Brasil	2.239	2.439
Uruguay	425	411
India	322	316
China	155	152
TOTAL	**77.037**	**79.848**
Ejecutivos Principales	2.472	2.397

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2026, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 17 de marzo de 2026, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 y por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2025.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-26 DIRECTO %	30-sep-26 INDIRECTO %	30-sep-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,996	0,004	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	100	100	94,206	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	FLEXIT Chile EST SpA. (ex Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA)	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	52,131	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.075.471-0	Nexus Media SpA	-	31,831	31,831	-	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-26 DIRECTO %	30-sep-26 INDIRECTO %	30-sep-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	-	-	-	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	100	100	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	100	100	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	100	100	68,879	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella de Colombia S.A.S.	-	100	100	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,484	34,484	34,484	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,442	42,442	42,442	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Holding Mall Plaza Ocho	-	53,052	53,052	-	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	DP Factory S.A.U.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.U.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Emprendimientos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL

(1) El 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. firmaron un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tenía en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se concretó con fecha 27 de febrero de 2026 (Ver Nota 33).

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-26 DIRECTO %	30-sep-26 INDIRECTO %	30-sep-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (ex Falabella Perú S.A.A.)	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contact Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredores de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	37,08	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inverperú Inmobiliaria S.A.A.	-	99,999	99,999	99,999	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,97	52,97	52,97	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-sep-26 DIRECTO %	30-sep-26 INDIRECTO %	30-sep-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	-	-	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta “Otras Reservas” como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta “Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de septiembre de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	30-sep-26	31-dic-25	30-sep-25
Dólar Estadounidense (USD)	972,60	907,13	962,39
Nuevo Sol Peruano (PEN)	283,52	269,91	277,46
Peso Argentino (ARS)	0,64	0,62	0,72
Peso Uruguayo (UYU)	24,20	23,29	24,17
Euro (EUR)	1.102,72	1.066,58	1.131,16
Peso Colombiano (COP)	0,29	0,24	0,25
Real (BRL)	188,08	165,26	180,94
Rupia India (INR)	10,15	10,10	10,84
Yuan (CNY)	144,97	129,76	135,03
Unidad de Fomento (UF)	41.057,20	39.727,96	39.485,65
Peso Mexicano (MXN)	53,82	50,52	52,55
Libra (GBP)	1.290,26	1.221,89	1.295,10

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

- **Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- **Provisión Categoría 3:**

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recupero. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.23. Reconocimiento de Ingresos, continuación

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen, principalmente, el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo de operación y mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias

2.25.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.25. Impuesto a las Ganancias, continuación

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
Modificación NIC 28	Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2027

NIIF 18 "Presentación e información para revelar en los Estados Financieros"

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros" que reemplazará a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Modificación a NIC 28 "Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"

El 26 de septiembre de 2026, el IASB publicó una enmienda a NIC 28 "Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

La Enmienda aclara qué entidades pueden aplicar la opción de medición a valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos, en lugar del método de participación. La modificación busca eliminar divergencias en la práctica y alinear la aplicación de IAS 28 con los nuevos requerimientos de clasificación introducidos por IFRS 18.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación de la norma.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	**2.878.946.653**	**2.912.135.353**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.444.316.166	1.584.721.242
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.434.630.487	1.327.414.111

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Efectivo en caja	43.766.093	67.088.823
Saldos en bancos	274.748.629	311.840.444
Depósitos a plazo	741.494.841	714.592.323
Contratos de retrocompra	881.975	2.978.994
Fondos mutuos	383.424.628	488.220.658
Total	**1.444.316.166**	**1.584.721.242**

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Pesos Chilenos	792.617.873	864.257.891
Dólares Estadounidenses	34.719.468	40.246.773
Euros	301.857	114.152
Pesos Argentinos	1.867.604	6.241.923
Nuevos Soles Peruanos	465.907.687	450.121.097
Pesos Colombianos	126.870.254	199.126.825
Yuan Chino	1.426.905	1.818.657
Rupia	15.129.551	13.110.959
Pesos Uruguayos	4.133.276	5.528.965
Pesos Mexicanos	96.719	104.980
Reales	1.216.589	3.951.719
Libras Esterlinas	28.383	97.301
Total	**1.444.316.166**	**1.584.721.242**

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Efectivo en caja	171.635.968	171.322.794
Saldos en bancos	503.882.927	404.605.305
Depósitos a plazo	81.841.379	149.060.335
Efectivo y depósitos en bancos	**757.360.274**	**724.988.434**
Instrumentos financieros de alta liquidez [1]	691.696.333	594.023.431
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	(14.426.120)	8.402.246
Total	**1.434.630.487**	**1.327.414.111**

[1] Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen M$ 539.262.147 y M$ 473.622.678, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen M$ 119.237.400 y M$ 110.801.800, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultados, y M$ 33.196.786 y M$ 9.598.953, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Pesos Chilenos	1.165.412.271	1.010.506.811
Dólares Estadounidenses	94.312.424	231.544.348
Nuevos Soles Peruanos	110.884.965	39.481.686
Pesos Colombianos	64.020.827	45.881.266
Total	**1.434.630.487**	**1.327.414.111**

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	5.561.092	6.248.580
Transferencia de fondos en curso por recibir	77.813.509	58.774.919
Subtotales activos	**83.374.601**	**65.023.499**
Transferencia de fondos en curso por entregar	(97.800.721)	(56.621.253)
Subtotales pasivos	**(97.800.721)**	**(56.621.253)**
Operaciones con liquidación en curso netas	**(14.426.120)**	**8.402.246**

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	11.104.545	132.497	-	158.553
Fondos con restricción	13.512.956	16.143.178	-	-
Depósitos a plazo	54.860.784	-	-	-
Inversiones en bonos	12.988.050	10.716.238	32.388.559	24.014.484
Otros	-	136.540	21.140.699	21.068.767
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	**92.466.335**	**27.128.453**	**53.529.258**	**45.241.804**
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	7.526.769	72.289	239.073.470	185.366.237
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	**7.526.769**	**72.289**	**239.073.470**	**185.366.237**
Total Otros Activos Financieros	**99.993.104**	**27.200.742**	**292.602.728**	**230.608.041**

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Contratos Publicitarios	452.278	61.159
Arriendos Anticipados	8.875.593	7.086.907
IVA	63.421.435	66.964.591
Contrato mantención software	16.711.794	17.864.853
Pólizas de seguros	3.453.807	7.570.175
Depósito en garantía	1.917.194	1.998.488
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.509.312	3.497.425
Bonos pronto acuerdo	3.615.078	2.978.005
Impuestos por recuperar	10.091.220	7.347.789
Anticipos otorgados	18.039.636	13.882.908
Otros	4.050.085	277.602
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	**134.137.432**	**129.529.902**

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Garantías	3.911.204	3.310.024
Bonos pronto acuerdo	3.377.458	1.799.990
Arriendos anticipados	39.653.335	28.633.554
Impuestos por recuperar	22.228.627	24.548.153
Otros derechos por cobrar	6.830	63.003
Gastos pagados por adelantado	857.784	1.342.075
Anticipos otorgados [1]	226.804.225	15.998
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	1.991.235	4.232.334
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	**298.830.698**	**63.945.131**

[1] Al 30 de septiembre de 2026, incluye M$ 226.790.410 correspondientes a anticipo por la compra de los derechos fiduciarios de ocho (8) patrimonios autónomos titulares o locatarios de los inmuebles donde operan igual número de centros comerciales bajo la marca "Gran Plaza" en Colombia. La toma de control sobre los respectivos patrimonios autónomos ocurrió con fecha 1 de octubre de 2026, tal como se describe en la Nota 42.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formada por:

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	419.201.986	476.643.518
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	76.844.617	71.112.179
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.451.079.663	6.809.407.557
Total	**7.947.126.266**	**7.357.163.254**

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Deudores Comerciales	296.817.178	328.395.053	-	-
Estimación Incobrable	(16.476.425)	(14.958.488)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	**280.340.753**	**313.436.565**	**-**	**-**
Documentos por Cobrar	85.391.707	122.447.428	37.752.315	38.405.789
Estimación Incobrable	(4.682.402)	(4.290.605)	(2.509)	(16.073)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	**80.709.305**	**118.156.823**	**37.749.806**	**38.389.716**
Deudores Varios [1]	60.146.706	46.669.355	39.094.811	32.722.463
Estimación Incobrable	(1.994.778)	(1.619.225)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	**58.151.928**	**45.050.130**	**39.094.811**	**32.722.463**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**419.201.986**	**476.643.518**	**76.844.617**	**71.112.179**

[1] Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, incluye como no corriente M$ 37.509.029 y M$ 31.041.955, respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.945.490.351	7.245.000.670
Estimación Incobrable	(494.410.688)	(435.593.113)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	**7.451.079.663**	**6.809.407.557**

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	84.068.973	77.606.709	(2.021.067)	(1.291.738)	82.047.906	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	839.697.833	715.703.369	(18.077.016)	(17.467.294)	821.620.817	698.236.075
Colocaciones de consumo	*2.437.637.782*	*2.042.553.186*	*(172.294.523)*	*(147.775.750)*	*2.265.343.259*	*1.894.777.436*
Deudores por tarjetas de crédito	*4.584.085.763*	*4.409.137.406*	*(302.018.082)*	*(269.058.331)*	*4.282.067.681*	*4.140.079.075*
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	7.021.723.545	6.451.690.592	(474.312.605)	(416.834.081)	6.547.410.940	6.034.856.511
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	**7.945.490.351**	**7.245.000.670**	**(494.410.688)**	**(435.593.113)**	**7.451.079.663**	**6.809.407.557**

d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-sep-26	**519.202.717**	372.097.740	57.459.207	13.266.430	8.869.328	3.703.300	63.806.712
31-dic-25	**568.640.088**	417.802.773	62.832.692	25.163.856	4.923.798	3.208.944	54.708.025

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-sep-26	**7.945.490.351**	7.075.773.844	355.924.030	126.986.989	120.026.981	88.371.897	178.406.610
31-dic-25	**7.245.000.670**	6.530.807.577	235.398.280	120.198.470	112.430.192	85.619.550	160.546.601

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

d) Análisis de vencimientos, continuación

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M$	No Corriente M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**20.868.318**	**16.073**	**20.884.391**
Gasto del período	5.883.828	20.935	5.904.763
Importe utilizado (menos)	(2.885.619)	(34.499)	(2.920.118)
Reverso de importes no utilizados	(1.106.570)	-	(1.106.570)
Ajuste de conversión	393.648	-	393.648
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**23.153.605**	**2.509**	**23.156.114**
Saldo al 01 de enero de 2025	**30.321.252**	**8.807**	**30.330.059**
Gasto del ejercicio	8.803.836	16.046	8.819.882
Importe utilizado (menos)	(6.717.399)	(8.780)	(6.726.179)
Reverso de importes no utilizados	(11.336.853)	-	(11.336.853)
Ajuste de conversión	(202.518)	-	(202.518)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**20.868.318**	**16.073**	**20.884.391**

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**435.593.113**
Gasto del período	723.889.153
Importe utilizado (menos)	(398.525.626)
Reverso de importes no utilizados	(282.514.579)
Ajuste de conversión	15.968.627
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**494.410.688**
Saldo al 01 de enero de 2025	**365.477.795**
Gasto del ejercicio	734.361.855
Importe utilizado (menos)	(457.641.793)
Reverso de importes no utilizados	(208.772.480)
Ajuste de conversión	2.167.736
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**435.593.113**

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	14.325.961	15.361.385	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	4.376.719	4.339.598	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	614.179	560.996	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	442.431	1.865.201	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	417.588	487.874	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	188.512	172.699	CLP
0-E	Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	Asociada	186.541	-	PEN
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	110.948	94.296	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	90.861	64.165	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	-	39.583	CLP
TOTAL				**20.753.740**	**22.985.797**	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	26.864.239	28.597.688	CLP
TOTAL				**26.864.239**	**28.597.688**	

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	3.325.181	3.621.177	COP
76365407-9	Global Media S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	3.112.737	-	CLP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	2.819.667	3.517.292	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	444.467	1.295.978	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	398.761	209.406	COP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	303.382	150.277	CLP
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	298.670	185.806	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	229.171	229.483	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	201.767	39.995	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	182.242	176.342	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	114.755	105.452	CLP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	86.970	46.708	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	85.862	165.652	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionistas de Asociada	68.396	55.835	COP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	63.365	36.209	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	63.158	191.465	CLP
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	37.329	15.803	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	23.655	52.388	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	-	2.595.425	COP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	-	724.383	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	-	709.964	COP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	-	52.075	CLP
TOTAL				**11.859.535**	**14.177.115**	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	-	15.960.000	COP
TOTAL				**-**	**15.960.000**	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-sep-26		30-sep-25	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo)/Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	31.160.915	-	32.496.449	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	1.592.565	1.338.290	2.050.258	1.722.906
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Venta	62.422	52.456	66.641	56.001
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	2.349.340	-	2.347.343	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios de Seguridad	636.603	(534.961)	564.275	(474.304)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	3.942.208	-	4.427.333	-
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	-	-	4.651.894	4.491.876
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Asociada	Colombia	Intereses Gastos Financieros	10.131	(10.131)	184.313	(184.313)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	553.365	551.293	746.002	746.002
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	823.700	(319.146)	929.852	(378.080)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	1.598.531	1.597.807	994.694	994.694
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	388.686	(326.627)	370.576	(311.408)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	3.352.700	2.899.784	2.507.630	2.167.331
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	1.336.864	1.073.738	662.236	556.501
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Comisiones	211.988	178.141	104.082	87.464
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	12.365	-	100.920	-
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	35.259	29.629	57.544	48.356
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	-	-	4.376.474	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	218.598	183.696
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	179.073	176.651
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	405.686	343.205
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	10.881	10.863
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	1.508.025	1.269.410
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	3.012.735	(2.531.710)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	-	-	129.184	(108.558)
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	1.104.441	1.104.441	1.097.812	1.097.812
84383200-8	Global Media SpA	Accionista Minoritario Filial	Chile	Arriendos y Otros	3.117.006	(3.109.149)	-	-
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.968.448	(1.939.876)	1.821.071	(1.797.242)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.030.259	(1.017.819)	945.198	(932.202)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-sep-26		30-sep-25	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo)/Abono	Efecto en resultado M$	Monto M$ (Cargo)/Abono
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	4.155.234	(3.684.872)	3.975.637	(3.551.387)
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Otros costos de venta	16.914	16.914	197.624	(166.071)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.638.370	(3.330.528)	2.963.069	(2.692.401)
92770000-K	Moller S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	180.447	151.636	140.428	118.006
0-E	Organización Corona S.A.	Accionistas de Asociada	Colombia	Intereses préstamo	-	-	2.038.663	(2.038.663)
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	25.553	25.553	18.838	15.830
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	129.407	118.943	85.805	72.106
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	305.658	-	335.469	-
0-E	Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Asociada	Perú	Otros costos de venta	67.761	(57.425)	-	-
0-E	Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Asociada	Perú	Otros	64.145	(54.360)	-	-
0-E	Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Asociada	Perú	Venta de Productos	220	187	-	-
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	5.871.104	5.871.104	3.360.975	3.360.975
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	-	-	1.951.288	(1.639.738)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	789.896	(699.707)	690.091	(614.612)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.707.402	(1.599.447)	1.658.422	(1.536.811)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	3.226.576	(3.226.576)	2.625.062	(2.310.104)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	2.883.314	2.422.980	2.428.942	2.041.870
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	3.664.267	35.865	2.317.819	(638.813)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	388.977	(388.977)	844.389	436.261
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	1.885.752	1.885.752	522.201	522.201
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	7.177.599	8.227.416	7.353.512	7.353.512
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Comisiones	733.224	669.724	571.798	571.798
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	368.620	264.181	433.069	363.923
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	36.774	30.903	121.572	102.161

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-sep-26 M$	30-sep-25 M$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	34.354.741	27.488.847
Dieta directores	1.082.272	795.720

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Materias primas	3.066.316	1.821.367
Productos para la venta	1.745.705.900	1.506.407.399
Productos en proceso	5.888.482	1.886.666
Materiales y envases	6.081.595	5.096.595
Mercaderías en tránsito	292.925.781	182.130.111
Total Inventarios	**2.053.668.074**	**1.697.342.138**

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026, la Compañía reconoció M$ 5.396.184.193 de inventarios como costo de venta (M$ 5.030.768.170 al 30 de septiembre de 2025).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta un cargo de provisiones por M$ 4.709.883 al 30 de septiembre de 2026 (recupero de M$ 4.052.766 al 30 de septiembre de 2025).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	32.752.563	41.070.341
Créditos por capacitación	3.435.348	5.865.833
Impuesto a la renta por recuperar	20.567.249	39.135.045
Otros impuestos por recuperar	19.871.593	15.021.020
Total	**76.626.753**	**101.092.239**

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	21.537.127	25.984.169
Impuesto a la renta por recuperar	558.204	413.179
Total	**22.095.331**	**26.397.348**

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	32.342.952	51.982.797
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	7.600	25.385
P.P.M. por pagar	938.774	1.821.800
Total	**33.289.326**	**53.829.982**

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	24.605.967	8.930.979
P.P.M. por pagar	7.990.483	6.930.692
Total	**32.596.450**	**15.861.671**

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2026 y 2025 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	147.223.494	110.458.210	49.476.147	38.281.454
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	277.639	1.219.656	65.093	114.253
Gasto por impuesto corriente, neto	**147.501.133**	**111.677.866**	**49.541.240**	**38.395.707**
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	63.618.963	132.373.808	2.940.765	7.207.949
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(22.134.988)	2.700.523	(13.910.003)	(1.135.544)
Gasto por impuesto diferido, neto	**41.483.975**	**135.074.331**	**(10.969.238)**	**6.072.405**
Total	**188.985.108**	**246.752.197**	**38.572.002**	**44.468.112**

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	108.393.257	66.600.326	34.531.860	22.332.958
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	650.372	1.353.963	-	-
Gastos por impuesto corriente, neto	**109.043.629**	**67.954.289**	**34.531.860**	**22.332.958**
Beneficio diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(11.272.535)	(10.085.579)	(1.606.109)	(7.220.037)
Gasto tributario por pérdidas tributarias	28.733.397	29.232.375	6.998.005	11.882.552
Beneficio (gasto) por impuesto diferido, neto	**17.460.862**	**19.146.796**	**5.391.896**	**4.662.515**
Total	**126.504.491**	**87.101.085**	**39.923.756**	**26.995.473**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-26 30-sep-26		01-ene-25 30-sep-25		01-jul-26 30-sep-26		01-jul-25 30-sep-25	
	M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	201.887.914	27,00	259.284.276	27,00	44.722.144	27,00	46.173.247	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	4.303.717	0,58	(2.106.287)	(0,22)	1.894.179	1,14	(2.410.115)	(1,41)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(9.172.521)	(1,23)	(7.195.131)	(0,75)	(3.349.463)	(2,02)	(2.250.958)	(1,32)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	699.791	0,41	529.915	0,06	(1.219.134)	(0,74)	411.248	0,24
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	277.639	0,04	1.219.656	0,13	65.093	0,04	114.253	0,07
Corrección monetaria tributaria (neta)	(19.622.399)	(2,62)	(13.656.221)	(1,42)	(4.357.368)	(2,63)	(1.512.727)	(0,88)
Otro incremento (decremento)	10.610.967	1,41	8.675.989	0,90	816.551	0,49	3.943.164	2,31
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	**(12.902.806)**	**(1,41)**	**(12.532.079)**	**(1,30)**	**(6.150.142)**	**(3,72)**	**(1.705.135)**	**(0,99)**
Gasto impuesto a la renta del periodo	**188.985.108**	**25,59**	**246.752.197**	**25,70**	**38.572.002**	**23,28**	**44.468.112**	**26,01**
Tasa efectiva impositiva		**25,59**		**25,70**		**23,28**		**26,01**

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-26 30-sep-26		01-ene-25 30-sep-25		01-jul-26 30-sep-26		01-jul-25 30-sep-25	
	M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	132.037.634	27,00	93.005.247	27,00	40.942.826	27,00	27.383.730	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	8.853.980	1,81	6.037.631	1,75	3.088.973	1,86	1.950.486	1,14
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(201.559)	(0,04)	(225.760)	(0,07)	(62.090)	(0,04)	(81.939)	(0,05)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	148.014	0,03	254.991	0,07	92.881	0,06	98.874	0,06
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	650.372	0,13	1.353.963	0,39	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(11.264.927)	(2,30)	(9.842.706)	(2,86)	(2.632.089)	(1,59)	(1.288.298)	(0,75)
Otro incremento (decremento)	(3.719.023)	(0,76)	(3.482.281)	(1,01)	(1.506.745)	(0,91)	(1.067.380)	(0,62)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	**(5.533.143)**	**(1,13)**	**(5.904.162)**	**(1,73)**	**(1.019.070)**	**(0,62)**	**(388.257)**	**0,22**
Gasto impuesto a la renta del período	**126.504.491**	**25,87**	**87.101.085**	**25,27**	**39.923.756**	**26,38**	**26.995.473**	**26,78**
Tasa efectiva impositiva		**25,87**		**25,27**		**26,38**		**24,78**

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-sep-26		31-dic-25	
	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.588.371	-	31.586.386
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.611.427.584	-	1.528.929.429
Diferencias en valorización de inventarios	21.846.483	-	15.483.632	-
Gastos anticipados activados	-	2.724.323	-	2.070.409
Indemnización por años de servicio	12.088.225	-	15.866.531	-
Ingresos diferidos	25.059.181	-	28.477.944	-
Pérdidas tributarias de arrastre	398.688.724	-	365.152.257	-
Provisión de deudores incobrables	7.551.954	-	6.712.588	-
Provisión de obsolescencia	5.623.614	-	5.210.699	-
Provisión de realización	6.458.530	-	5.841.659	-
Provisión de vacaciones	17.329.675	-	17.296.601	-
Otras provisiones	41.816.142	-	42.430.541	-
Instrumentos derivados	357.939	-	101.356	-
Pasivos por arrendamientos	400.707.165	-	379.738.513	-
Otros	-	18.925.243	-	11.588.603
Totales	**937.527.632**	**1.664.665.521**	**882.312.321**	**1.574.174.827**
Saldo neto		**727.137.889**		**691.862.506**

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-sep-26		31-dic-25	
	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	4.956.522	-	5.919.349
Diferencia valorización en activos fijos	-	5.456.424	-	4.907.715
Gastos anticipados activados	-	986.536	-	1.548.253
Ingresos anticipados	17.918.789	-	13.586.398	-
Pérdidas tributarias de arrastre	10.296.924	-	42.224.827	-
Provisión de deudores incobrables	102.004.946	-	91.355.296	-
Provisión de vacaciones	1.546.963	-	1.568.446	-
Otras provisiones	-	24.055.257	-	22.182.215
Pasivos por arrendamientos	10.472.751	-	9.499.128	-
Otros	8.854.612	-	4.770.704	-
Totales	**151.094.985**	**35.454.739**	**163.004.799**	**34.557.532**
Saldo neto	**115.640.246**		**128.447.267**	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-26	31-dic-25
Activos por impuestos diferidos	609.182.197	568.403.559
Pasivos por impuestos diferidos	1.336.320.086	1.260.266.065
Total	**727.137.889**	**691.862.506**

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-26	31-dic-25
Activos por impuestos diferidos	115.640.246	128.447.267
Total	**115.640.246**	**128.447.267**

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación, se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025.

30 de septiembre 2026

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2026 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 30 de septiembre de 2026 M$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	201.681.166	-	35.053.281	(35.246.889)	38.016.846	239.504.404
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	102.253.521	11.786.000	(12.845.990)	-	6.854.536	108.048.067
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	273.011	-	17.326	(19.396)	(484)	270.457
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	74.025.518	-	11.448.792	-	5.262.060	90.736.370
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	9.162.254	-	187.923	-	605.057	9.955.234
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.697.555	-	1.564	-	502.775	8.201.894
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.501.603	-	14.298	-	98.521	1.614.422
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	7.049.400	-	95.107	-	463.697	7.608.204
Total				**403.644.028**	**11.786.000**	**33.972.301**	**(35.266.285)**	**51.803.008**	**465.939.052**

Al 30 de septiembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 30 de septiembre de 2025 M$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	27.293.747	(34.921.595)	15.506.029	196.834.152
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	9.612.000	(8.248.113)	-	9.073.082	115.039.416
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	16.361	(19.375)	152	274.129
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	7.116.128	-	5.972.138	76.863.466
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	261.155	-	728.056	9.487.369
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	68.769	-	615.964	8.011.107
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	23.052	-	119.807	1.559.298
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	117.533	-	561.184	7.303.842
Total				**381.476.705**	**9.612.000**	**26.648.632**	**(34.940.970)**	**32.576.412**	**415.372.779**

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	40.289.116	(34.921.595)	7.357.674	201.681.166
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	10.782.930	(17.801.172)	-	4.669.316	102.253.521
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	21.757	(25.889)	152	273.011
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	7.252.177	-	2.998.141	74.025.518
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	303.336	-	360.760	9.162.254
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	64.745	-	306.436	7.697.555
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	25.680	-	59.484	1.501.603
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	145.447	-	278.828	7.049.400
Total				**381.476.705**	**10.782.930**	**30.301.086**	**(34.947.484)**	**16.030.791**	**403.644.028**

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de septiembre de 2026 y 2025, y al 31 de diciembre de 2025.

Al 30 de septiembre 2026

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2026 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 30 de septiembre de 2026 M$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.836.933	-	746.514	(175.488)	335.115	6.743.074
Total				**5.836.933**	**-**	**746.514**	**(175.488)**	**335.115**	**6.743.074**

Al 30 de septiembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 30 de septiembre de 2025 M$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	836.148	(474.446)	254.846	5.778.741
Total				**5.162.193**	**-**	**836.148**	**(474.446)**	**254.846**	**5.778.741**

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	1.056.927	(474.446)	92.259	5.836.933
Total				**5.162.193**	**-**	**1.056.927**	**(474.446)**	**92.259**	**5.836.933**

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Información al 30 de septiembre de 2026							
Asociada	Total Activos Corrientes M$	Total Activos No Corrientes M$	Total Pasivos Corrientes M$	Total Pasivos No Corrientes M$	Plusvalía de Inversiones M$	Ingresos M$	Resultado del período M$
Sodimac Colombia S.A.	643.126.242	807.234.706	407.795.035	565.233.310	5.611.429	1.469.082.265	71.537.308
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	103.846.752	317.111.861	86.472.160	118.390.319	-	158.515.450	(25.691.979)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	7.585.429	24.961.835	6.359.592	421.939	782.687	16.444.593	3.227.052
Inmobiliaria Cervantes S.A.	9.600	545.216	190.900	-	147.817	70.696	51.411
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	383.957.676	51.703.059	273.048.739	224.564	9.542.654	170.767.030	22.897.584
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	5.036.685	16.773.451	15.582	1.884.086	-	301.314	375.845
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.478.231	27.060.054	20.333	2.596.441	-	169.534	5.132
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	2.209.324	13.714.889	16.542	793.842	-	216.030	133.855
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	5.733.189	19.851.718	30.178	697.005	-	287.696	310.735
Total	**1.153.983.128**	**1.278.956.789**	**773.949.061**	**690.241.506**	**16.084.587**	**1.815.854.608**	**72.846.943**

	Información al 31 de diciembre de 2025					30 de septiembre de 2025	
Asociada	Total Activos Corrientes M$	Total Activos No Corrientes M$	Total Pasivos Corrientes M$	Total Pasivos No Corrientes M$	Plusvalía de Inversiones M$	Ingresos M$	Resultado del período M$
Sodimac Colombia S.A.	501.827.965	672.432.448	302.315.745	469.827.882	4.643.941	1.153.636.201	55.701.525
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	85.075.043	306.457.316	76.428.105	110.597.215	-	141.867.802	(16.496.226)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.572.876	23.652.355	5.530.778	683.420	676.842	15.505.219	3.484.157
Inmobiliaria Cervantes S.A.	8.478	537.660	174.647	-	147.817	68.372	48.550
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	353.745.583	47.714.320	271.166.717	157.233	8.957.542	129.869.195	14.232.255
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.250.479	15.866.299	20.500	1.771.771	-	400.211	522.310
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.080.277	25.689.000	65.947	2.437.239	-	277.082	225.723
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.810.358	13.038.839	46.380	745.167	-	296.009	215.811
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	4.836.397	18.896.133	46.276	654.268	-	353.630	384.006
Total	**958.207.456**	**1.124.284.370**	**655.795.095**	**586.874.195**	**14.426.142**	**1.442.273.721**	**58.318.111**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	66.601.791	90.151.232
Activos intangibles de vida útil indefinida	126.570.493	124.909.517
Total Intangibles, neto	**193.172.284**	**215.060.749**

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Desarrollo interno de software	337.846.890	329.725.572
Licencias y programas informáticos	184.614.993	213.666.337
Patentes, marcas registradas y otros derechos	36.749.932	35.624.271
Otros activos intangibles identificables	20.940.309	19.859.681
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	126.570.493	124.909.517
Subtotal	**706.722.617**	**723.785.378**
Amortización acumulada (menos)	(513.550.333)	(508.724.629)
Total, neto	**193.172.284**	**215.060.749**

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	13.689.591	12.028.615
Total		**126.570.493**	**124.909.517**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**329.725.572**	**213.666.337**	**35.624.271**	**19.859.681**	**124.909.517**	**723.785.378**
Adiciones por desarrollo interno	11.531.033	-	-	-	-	11.531.033
Adiciones por compra	-	1.615.184	-	170.342	-	1.785.526
Enajenaciones	-	(28.761.608)	-	-	-	(28.761.608)
Retiros	(4.197.251)	(7.651.736)	-	-	-	(11.848.987)
Reclasificación de concepto y capitalización	540.156	(540.156)	-	-	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(33.732)	475.246	-	26.120	-	467.634
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	281.112	5.811.726	1.125.661	884.166	1.660.976	9.763.641
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**337.846.890**	**184.614.993**	**36.749.932**	**20.940.309**	**126.570.493**	**706.722.617**

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**302.237.504**	**158.079.049**	**34.457.067**	**13.951.009**	**-**	**508.724.629**
Amortización del período	13.046.497	5.339.581	58.850	532.888	-	18.977.816
Enajenaciones	-	(8.801.608)	-	-	-	(8.801.608)
Retiros	(4.197.251)	(7.648.796)	-	-	-	(11.846.047)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	178.689	4.564.224	1.154.856	597.774	-	6.495.543
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**311.265.439**	**151.532.450**	**35.670.773**	**15.081.671**	**-**	**513.550.333**

Saldo neto al 01 de enero 2026	**27.488.068**	**55.587.288**	**1.167.204**	**5.908.672**	**124.909.517**	**215.060.749**
Saldo neto al 30 de septiembre 2026	**26.581.451**	**33.082.543**	**1.079.159**	**5.858.638**	**126.570.493**	**193.172.284**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**325.440.001**	**224.145.618**	**35.182.241**	**20.104.597**	**124.622.740**	**729.495.197**
Adiciones por desarrollo interno	7.821.869	-	-	-	-	7.821.869
Adiciones por compra	-	3.852.052	-	-	-	3.852.052
Retiros	(1.438.828)	(17.728.042)	-	-	-	(19.166.870)
Reclasificación de concepto y capitalización	(1.617.542)	2.224.629	-	(607.087)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(512.004)	21.446	-	14.508	-	(476.050)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	32.076	1.150.634	442.030	347.663	286.777	2.259.180
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**329.725.572**	**213.666.337**	**35.624.271**	**19.859.681**	**124.909.517**	**723.785.378**

Amortización	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**278.219.250**	**163.945.598**	**33.906.737**	**13.403.719**	**-**	**489.475.304**
Amortización del ejercicio	24.979.028	10.972.804	109.136	772.014	-	36.832.982
Retiros	(1.438.828)	(17.727.206)	-	-	-	(19.166.034)
Reclasificación de concepto y capitalización	446.462	622	-	(447.084)	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	31.592	887.231	441.194	222.360	-	1.582.377
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**302.237.504**	**158.079.049**	**34.457.067**	**13.951.009**	**-**	**508.724.629**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**47.220.751**	**60.200.020**	**1.275.504**	**6.700.878**	**124.622.740**	**240.019.893**
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	**27.488.068**	**55.587.288**	**1.167.204**	**5.908.672**	**124.909.517**	**215.060.749**

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Desarrollo interno de software	204.049.905	172.342.744
Licencias y programas informáticos	101.864.223	84.774.236
Subtotal	**305.914.128**	**257.116.980**
Amortización acumulada (menos)	(225.574.026)	(193.503.821)
Total, neto	**80.340.102**	**63.613.159**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**172.342.744**	**84.774.236**	**257.116.980**
Adiciones por desarrollo interno	27.880.606	-	27.880.606
Adiciones por compra	-	3.070.996	3.070.996
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	30.340	30.340
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	3.826.555	13.988.651	17.815.206
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**204.049.905**	**101.864.223**	**305.914.128**

Amortización	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**122.318.105**	**71.185.716**	**193.503.821**
Amortización del período	13.076.080	4.887.398	17.963.478
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	1.011	1.011
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	3.163.566	10.942.150	14.105.716
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**138.557.751**	**87.016.275**	**225.574.026**

Saldo neto al 01 de enero 2026	**50.024.639**	**13.588.520**	**63.613.159**
Saldo neto al 30 de septiembre 2026	**65.492.154**	**14.847.948**	**80.340.102**

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**156.328.901**	**77.995.429**	**234.324.330**
Adiciones por desarrollo interno	16.258.129	-	16.258.129
Adiciones por compra	-	4.107.931	4.107.931
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(129.078)	-	(129.078)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.437.901	2.670.876	4.108.777
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**172.342.744**	**84.774.236**	**257.116.980**

Amortización	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**108.585.707**	**62.730.997**	**171.316.704**
Amortización del ejercicio	14.231.662	6.452.860	20.684.522
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.053.845	2.001.859	3.055.704
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**122.318.105**	**71.185.716**	**193.503.821**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**47.743.194**	**15.264.432**	**63.007.626**
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	**50.024.639**	**13.588.520**	**63.613.159**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 30 de septiembre de 2026 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización total de los activos intangibles asciende a M$ 36.941.294 y M$ 38.892.331 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función de la siguiente manera: Gastos de Administración por un monto de M$ 36.631.190 y M$ 38.892.331 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31 y Costo de Ventas por M$ 310.104, al 30 de septiembre de 2026.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	34.399.755	30.225.987
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	233.223.729	222.028.135
Mall Plaza Perú S.A.	81.394.212	78.085.202
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	**713.110.693**	**694.432.321**

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponde a:

Segmentos	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Mejoramiento del Hogar	487.148.279	471.778.917
Bienes Inmobiliarios	101.904.351	98.595.341
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	**713.110.693**	**694.432.321**

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-25
Mejoramiento del Hogar	9,22%
Bienes Inmobiliarios	5,46%
Supermercados	8,60%
Otros Negocios	17,00%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,2% a 7,3%	3,9 % a 6,5%
Bienes Inmobiliarios	-0,42% a 2,98%	-0,37% a 1,56%
Supermercados	4,0%	3,3%
Otros Negocios	4,9% a 12,1%	4,5% a 11,0%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2025 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-sep-26			31-dic-25		
	Valor bruto M$	Depreciación acumulada y deterioro de valor M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Depreciación acumulada y deterioro de valor M$	Valor neto M$
Terrenos	792.053.235	-	792.053.235	760.716.471	-	760.716.471
Edificios	1.320.705.159	(386.525.998)	934.179.161	1.259.545.792	(346.059.533)	913.486.259
Planta y Equipos	499.534.423	(357.639.653)	141.894.770	479.571.485	(327.169.688)	152.401.797
Equipamiento de tecnologías de la información	258.576.452	(209.330.394)	49.246.058	240.978.549	(195.636.003)	45.342.546
Instalaciones fijas y accesorios	1.879.955.860	(1.320.640.790)	559.315.070	1.778.583.746	(1.208.584.449)	569.999.297
Vehículos de motor	40.842.162	(29.551.518)	11.290.644	40.639.251	(29.124.631)	11.514.620
Construcción en curso	74.522.611	-	74.522.611	84.547.998	-	84.547.998
Activos por derecho de uso (1)	2.194.094.431	(877.809.072)	1.316.285.359	2.005.725.589	(742.278.643)	1.263.446.946
Otras propiedades, planta y equipo (2)	595.043.766	(459.824.269)	135.219.497	561.203.398	(421.843.682)	139.359.716
Total Propiedad, Planta y Equipo	**7.655.328.099**	**(3.641.321.694)**	**4.014.006.405**	**7.211.512.279**	**(3.270.696.629)**	**3.940.815.650**

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.
(2) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-sep-26			31-dic-25		
	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	27.634.715	(21.620.874)	6.013.841	26.180.702	(20.398.810)	5.781.892
Equipamiento de tecnologías de la información	54.989.531	(47.156.478)	7.833.053	47.634.662	(42.050.283)	5.584.379
Instalaciones fijas y accesorios	58.233.236	(42.659.498)	15.573.738	53.215.766	(36.792.640)	16.423.126
Vehículos de motor	170.856	(170.856)	-	151.366	(142.561)	8.805
Construcción en curso	5.229.573	-	5.229.573	584.553	-	584.553
Activos por derecho de uso (1)	82.508.608	(56.408.488)	26.100.120	67.396.557	(46.177.737)	21.218.820
Otras propiedades, planta y equipo (2)	8.833.176	(6.377.633)	2.455.543	8.006.735	(5.872.228)	2.134.507
Total Propiedad, Planta y Equipo	**238.096.582**	**(174.716.805)**	**63.379.777**	**203.667.228**	**(151.757.237)**	**51.909.991**

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.
(2) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2026 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso [1]	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**760.716.471**	**1.259.545.792**	**479.571.485**	**240.978.549**	**1.778.583.746**	**40.639.251**	**84.547.998**	**2.005.725.589**	**561.203.398**	**7.211.512.279**
Adiciones	5.009.631	62.968	5.973.959	6.092.603	5.914.358	20.360	73.879.532	124.928.505	2.787.805	224.669.721
Enajenaciones	(1.555.513)	(186.438)	(4.896.272)	(1.222.109)	(15.281.085)	(16.637)	(1.448.925)	-	(4.693.116)	(29.300.095)
Disminución por pérdida de control de una subsidiaria [2]	-	-	(1.576.168)	(67.646)	(3.049.159)	-	(2.924)	(4.904.686)	(1.175.290)	(10.775.873)
Retiros	-	(3.455.561)	(3.542.138)	(3.201.302)	(14.934.143)	(43.601)	(668.938)	(26.880.993)	(4.685.937)	(57.412.613)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	2.200.659	11.370.407	8.561.913	44.939.010	50.752	(82.685.006)	-	15.562.265	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	8.940	-	-	(476.574)	-	-	(467.634)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	1.082.764	(51.015)	(87.499)	325.036	-	(8.507)	-	58.618	1.319.397
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	27.882.646	61.454.975	12.684.165	7.513.003	83.458.097	192.037	1.385.955	95.226.016	25.986.023	315.782.917
Saldo al 30 de septiembre 2026	**792.053.235**	**1.320.705.159**	**499.534.423**	**258.576.452**	**1.879.955.860**	**40.842.162**	**74.522.611**	**2.194.094.431**	**595.043.766**	**7.655.328.099**

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**-**	**346.059.533**	**327.169.688**	**195.636.003**	**1.208.584.449**	**29.124.631**	**-**	**742.278.643**	**421.843.682**	**3.270.696.629**
Depreciación del período	-	23.459.525	27.987.806	15.145.818	80.814.591	335.991	-	119.146.418	29.330.240	296.220.389
Enajenaciones	-	(63.901)	(4.590.286)	(1.191.717)	(13.238.300)	(16.591)	-	-	(4.491.786)	(23.592.581)
Disminución por pérdida de control de una subsidiaria [2]	-	-	(964.197)	(52.914)	(1.493.527)	-	-	(3.910.042)	(919.133)	(7.339.813)
Retiros	-	(3.442.247)	(3.442.543)	(3.161.312)	(13.199.338)	(43.601)	-	(22.311.896)	(4.473.099)	(50.074.036)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	2.645.917	(2.645.917)	-	-	-	-	-	-
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(33)	(26.213)	(11.033)	(20.561)	-	-	-	(5.612)	(63.452)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	20.513.121	8.859.481	5.611.466	59.193.476	151.088	-	42.605.949	18.539.977	155.474.558
Saldo al 30 de septiembre 2026	**-**	**386.525.998**	**357.639.653**	**209.330.394**	**1.320.640.790**	**29.551.518**	**-**	**877.809.072**	**459.824.269**	**3.641.321.694**

Saldo neto al 01 de enero 2026	**760.716.471**	**913.486.259**	**152.401.797**	**45.342.546**	**569.999.297**	**11.514.620**	**84.547.998**	**1.263.446.946**	**139.359.716**	**3.940.815.650**
Saldo neto al 30 de septiembre 2026	**792.053.235**	**934.179.161**	**141.894.770**	**49.246.058**	**559.315.070**	**11.290.644**	**74.522.611**	**1.316.285.359**	**135.219.497**	**4.014.006.405**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.
[2] Corresponde al efecto generado por la venta de la filial Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que se concretó con fecha 27 de febrero de 2026 (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso [1] M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**759.268.898**	**1.242.178.217**	**471.907.400**	**225.492.426**	**1.725.719.889**	**40.664.989**	**52.603.603**	**1.811.040.154**	**548.966.511**	**6.877.842.087**
Adiciones	-	7.717.112	15.669.948	11.776.677	6.241.471	55.305	144.483.000	235.392.382	3.400.415	424.736.310
Enajenaciones	(3.791.049)	(9.554)	(6.418.524)	(1.607.614)	(7.942.959)	(55.628)	(1.611.138)	-	(5.501.495)	(26.937.961)
Retiros	-	(7.589.852)	(12.880.721)	(4.281.487)	(15.040.459)	(132.249)	(1.925.414)	(52.858.188)	(20.608.026)	(115.316.396)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	12.444.713	8.651.710	8.618.801	57.549.906	49.312	(116.678.667)	-	29.364.225	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	32.604	42	4.233	336	-	327.044	-	-	364.259
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(2.073.261)	(3.671.716)	305.550	(69)	(2.494.254)	-	6.609.075	-	78.469	(1.246.206)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.327.970)	(2.220.732)	-	-	(2.226.190)	-	-	-	-	(6.774.892)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	9.639.853	10.665.000	2.336.080	975.582	16.776.006	57.522	740.495	12.151.241	5.503.299	58.845.078
Saldo al 31 de diciembre 2025	**760.716.471**	**1.259.545.792**	**479.571.485**	**240.978.549**	**1.778.583.746**	**40.639.251**	**84.547.998**	**2.005.725.589**	**561.203.398**	**7.211.512.279**

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 enero 2025	**-**	**320.329.737**	**305.496.957**	**182.994.969**	**1.112.711.791**	**28.711.861**	**-**	**614.221.751**	**403.679.869**	**2.968.146.935**
Depreciación del ejercicio	-	31.389.968	38.490.830	17.800.271	109.392.376	549.460	-	145.115.828	39.893.842	382.632.575
Enajenaciones	-	(5.143)	(5.833.059)	(1.553.727)	(7.595.456)	(53.673)	-	-	(5.214.532)	(20.255.590)
Retiros	-	(3.621.933)	(12.250.586)	(4.172.140)	(12.863.255)	(124.305)	-	(17.482.940)	(20.048.902)	(70.564.061)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(185.253)	(49.958)	-	(636.695)	-	-	-	-	(871.906)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(946.241)	-	-	(1.827.931)	-	-	-	-	(2.774.172)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(901.602)	1.315.504	566.630	9.403.619	41.288	-	424.004	3.533.405	14.382.848
Saldo al 31 de diciembre 2025	**-**	**346.059.533**	**327.169.688**	**195.636.003**	**1.208.584.449**	**29.124.631**	**-**	**742.278.643**	**421.843.682**	**3.270.696.629**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**759.268.898**	**921.848.480**	**166.410.443**	**42.497.457**	**613.008.098**	**11.953.128**	**52.603.603**	**1.196.818.403**	**145.286.642**	**3.909.695.152**
Saldo neto al 31 diciembre 2025	**760.716.471**	**913.486.259**	**152.401.797**	**45.342.546**	**569.999.297**	**11.514.620**	**84.547.998**	**1.263.446.946**	**139.359.716**	**3.940.815.650**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2026 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso [1]	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**173.909**	**322.978**	**26.180.702**	**47.634.662**	**53.215.766**	**151.366**	**584.553**	**67.396.557**	**8.006.735**	**203.667.228**
Adiciones	-	-	769.115	3.771.590	1.203.789	-	6.898.029	11.643.633	158.347	24.444.503
Retiros	-	-	(796.964)	(238.720)	(299.498)	-	-	(450.897)	(90.642)	(1.876.721)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	329.738	82.667	1.480.073	-	(2.527.843)	-	635.365	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	(30.340)	-	-	-	-	-	(30.340)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	1.152.124	3.769.672	2.633.106	19.490	274.834	3.919.315	123.371	11.891.912
Saldo al 30 de septiembre 2026	**173.909**	**322.978**	**27.634.715**	**54.989.531**	**58.233.236**	**170.856**	**5.229.573**	**82.508.608**	**8.833.176**	**238.096.582**

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**-**	**322.978**	**20.398.810**	**42.050.283**	**36.792.640**	**142.561**	**-**	**46.177.737**	**5.872.228**	**151.757.237**
Depreciación del período	-	-	998.440	2.066.608	3.918.589	8.993	-	7.679.171	488.431	15.160.232
Retiros	-	-	(689.395)	(236.080)	(281.859)	-	-	(67.168)	(55.586)	(1.330.088)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	(1.011)	-	-	-	-	-	(1.011)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	913.019	3.276.678	2.230.128	19.302	-	2.618.748	72.560	9.130.435
Saldo al 30 de septiembre 2026	**-**	**322.978**	**21.620.874**	**47.156.478**	**42.659.498**	**170.856**	**-**	**56.408.488**	**6.377.633**	**174.716.805**

Saldo neto al 01 de enero 2026	**173.909**	**-**	**5.781.892**	**5.584.379**	**16.423.126**	**8.805**	**584.553**	**21.218.820**	**2.134.507**	**51.909.991**
Saldo neto al 30 de septiembre 2026	**173.909**	**-**	**6.013.841**	**7.833.053**	**15.573.738**	**-**	**5.229.573**	**26.100.120**	**2.455.543**	**63.379.777**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso [1] M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**173.909**	**322.978**	**24.251.888**	**45.412.855**	**47.244.715**	**147.245**	**1.704.336**	**56.686.755**	**8.225.399**	**184.170.080**
Adiciones	-	-	1.249.620	1.648.630	2.357.669	-	4.607.028	10.863.085	675.120	21.401.152
Retiros	-	-	(1.659.626)	(803.362)	(1.002.345)	-	(422)	(1.175.183)	(163.407)	(4.804.345)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	2.050.069	593.412	3.984.172	-	(5.856.641)	-	(771.012)	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	129.078	-	-	129.078
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	288.751	783.127	631.555	4.121	1.174	1.021.900	40.635	2.771.263
Saldo al 31 de diciembre 2025	**173.909**	**322.978**	**26.180.702**	**47.634.662**	**53.215.766**	**151.366**	**584.553**	**67.396.557**	**8.006.735**	**203.667.228**

Depreciación	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**-**	**322.978**	**20.249.959**	**38.503.718**	**32.789.659**	**121.932**	**-**	**38.337.022**	**5.430.236**	**135.755.504**
Depreciación del ejercicio	-	-	1.425.326	3.585.734	4.459.171	17.247	-	8.255.154	546.764	18.289.396
Retiros	-	-	(1.504.652)	(774.421)	(974.869)	-	-	(1.053.932)	(129.284)	(4.437.158)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	228.177	735.252	518.679	3.382	-	639.493	24.512	2.149.495
Saldo al 31 de diciembre 2025	**-**	**322.978**	**20.398.810**	**42.050.283**	**36.792.640**	**142.561**	**-**	**46.177.737**	**5.872.228**	**151.757.237**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**173.909**	**-**	**4.001.929**	**6.909.137**	**14.455.056**	**25.313**	**1.704.336**	**18.349.733**	**2.795.163**	**48.414.576**
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	**173.909**	**-**	**5.781.892**	**5.584.379**	**16.423.126**	**8.805**	**584.553**	**21.218.820**	**2.134.507**	**51.909.991**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

La depreciación registrada en resultados durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 alcanzó a M$ 311.380.621 y M$ 296.628.322, respectivamente. De estos montos, M$ 309.026.562 y M$ 294.766.961 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, se reconocieron en Gastos de Administración, mientras que M$ 2.354.059 y M$ 1.861.361 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, se registraron en Costo de Ventas, asociados principalmente a la depreciación de maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

g) Durante el período de enero a septiembre de 2026, la Compañía no ha capitalizado intereses. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 212.645. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,88%.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M$ 35.804.370.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M$ 17.703.578 al 30 de septiembre de 2026, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**6.379.193.359**
Adiciones	142.975.745
Retiros	(1.184.203)
Enajenación	(416.856)
Transferencias desde / hacia activos no corrientes mantenidos para la venta	(49.999)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	(1.382.849)
Incremento valor razonable	200.894.210
Ajuste de conversión	142.500.012
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**6.862.529.419**

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**4.893.232.252**
Adiciones	90.673.298
Retiros	(2.469.057)
Enajenación	(3.632.794)
Transferencias hacia / desde activos no corrientes mantenidos para la venta	42.149.409
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	486.091
Incremento valor razonable	1.325.975.684
Ajuste de conversión	32.778.476
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**6.379.193.359**

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Se incluyen también en este rubro M$ 13.207.498 y M$ 13.109.462 al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período de enero a septiembre 2026, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 1.636.325. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,46%. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 249.873. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,18%.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Al 30 de septiembre de 2026, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M$ 118.361.237.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M$ 80.961.382 al 30 de septiembre de 2026, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M$ 134.974.088 y M$ 133.847.963, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

El 10 de agosto de 2026, un terremoto de magnitud 7,4 en la escala de Richter afectó varias regiones de Colombia, incluida la ciudad de Cali, donde se ubican instalaciones de la filial Mallplaza.

Plaza S.A. y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra evaluando los daños ocasionados por el terremoto. Dichos efectos serán reconocidos contablemente una vez concluida su determinación.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

País	30-jun-26	31-dic-25
Chile	5,47% a 5,63%	5,46% a 5,81%
Perú	5,75% a 5,90%	5,62% a 5,97%
Colombia	7,20% a 7,35%	7,23% a 7,56%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	30-jun-26	31-dic-25
Chile	-0,75% a 1,92%	-0,75% a 1,92%
Perú	0,2% a 1,0%	0,2% a 1,0%
Colombia	-0,2% a 1,0%	-0,2% a 1,0%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	30-jun-26	31-dic-25
Chile	-2,62% a 0,6%	-2,62% a 0,6%
Perú	-0,9% a 0,9%	-0,9% a 0,9%
Colombia	0,2% a 0,7%	0,2% a 0,7%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-sep-26 Pagos mínimos a recibir M$	31-dic-25 Pagos mínimos a recibir M$
Hasta un año	313.638.950	286.343.735
Desde un año hasta cinco años	770.126.752	694.494.189
Más de cinco años	518.975.699	540.625.337
Total	**1.602.741.401**	**1.521.463.261**

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Ingresos Fijos	371.005.308	339.694.240	126.835.286	117.459.447
Ingresos Variables	24.212.209	24.165.967	8.587.075	8.171.415
Total	**395.217.517**	**363.860.207**	**135.422.361**	**125.630.862**

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M$ 395.217.517 y M$ 363.860.207 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente. Corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	23.341.035	48.469.953
Fondos mutuos administrados por terceros	119.237.400	110.801.800
Instrumentos de patrimonio	919.007	978.370
Total	**143.497.442**	**160.250.123**

b) Instrumentos financieros de deuda

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	229.255.546	31.116.511
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	68.736.224	2.050.641
Total	**297.991.770**	**33.167.152**

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	539.262.147	473.608.114
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	326.316.426	176.333.906
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	195.532.686	289.271.328
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	256.033.912	239.735.353
Total	**1.317.145.171**	**1.178.948.701**

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	30-sep-26		31-dic-25	
	Monto del Nocional de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Nocional de Contrato	Valor razonable del derivado
	M$	M$	M$	M$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	3.347.926.006	183.789.974	3.667.225.006	175.348.790
Swaps	15.116.617.988	451.220.140	13.613.019.748	441.057.645
Forwards seguros de inflación	4.121.332.299	48.398.089	4.572.848.346	26.542.522
Totales derivados mantenidos para negociación	**22.585.876.293**	**683.408.203**	**21.853.093.100**	**642.948.957**
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	3.068.254.303	172.442.854	3.906.445.366	184.521.952
Swaps	15.898.354.636	480.276.906	13.594.773.150	466.836.179
Forwards seguros de inflación	3.876.023.560	45.837.286	4.502.344.645	25.346.752
Totales derivados mantenidos para negociación	**22.842.632.499**	**698.557.046**	**22.003.563.161**	**676.704.883**

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Depósitos en garantía	120.228.544	44.849.602
Comisiones devengadas por cobrar	2.445.977	2.423.147
Gastos diferidos	3.909.875	6.113.903
Cuentas y facturas por cobrar (1)	146.517.050	194.189.176
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	366.141
Contratos mantención software	1.390.970	1.001.206
Otros (2)	4.839.644	2.623.478
Total	**279.698.201**	**251.566.653**

(1) Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

(2) Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-sep-26		31-dic-25	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Préstamos bancarios	381.268.773	234.678.072	239.328.137	203.672.030
Obligaciones con el público	107.607.394	2.993.908.229	65.816.063	2.886.246.300
Otros pasivos financieros	19.339.958	2.010.989	28.575.201	1.189.322
Total	**508.216.125**	**3.230.597.290**	**333.719.401**	**3.091.107.652**

30-sep-2026

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	81.283.490	-	81.283.490	-	-	-	Al Vencimiento	8,23	78.721.808	5,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	10.176.643	-	10.176.643	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	9.849.229	5,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED	GRAND CAYMAN	USD	-	383.012	-	383.012	19.053.484	-	19.053.484	Al Vencimiento	5,97	19.268.168	4,78
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	53.324	-	-	53.324	-	-	-	Al Vencimiento	4,05	53.324	4,05
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	766.558	299.856	173.475	1.239.889	-	-	-	Al Vencimiento	5,42	1.237.497	5,47
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	638.969	326.948	-	965.917	-	-	-	Al Vencimiento	5,15	896.601	5,15
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	149.986	746.814	-	896.800	-	-	-	Al Vencimiento	5,27	892.834	5,27
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.086.761	1.831.749	-	2.918.510	-	-	-	Al Vencimiento	5,18	2.899.896	5,18
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	11.720	113.432	-	125.152	-	-	-	Al Vencimiento	5,23	124.486	5,23
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PROVINCIA	ARGENTINA	ARG	61	-	-	61	-	-	-	Mensual	59,84	61	59,84
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	17.462	-	17.462	22.659.869	-	22.659.869	Al Vencimiento	6,22	22.729.221	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	23.263.598	23.263.598	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	23.263.599	4,74
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	11.777	5.670.400	5.682.177	-	-	-	Al Vencimiento	5,48	5.682.177	5,48
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	732.018	1.125.488	5.055.804	6.913.310	38.148.669	-	38.148.669	Mensual	6,99	45.255.032	5,71
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	7.419	-	-	7.419	9.891.753	-	9.891.753	Al Vencimiento	6,22	9.944.036	5,98
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	119.619	-	14.176.000	14.295.619	-	-	-	Al Vencimiento	5,00	14.295.620	5,00
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	40.380	-	40.380	52.400.946	-	52.400.946	Al Vencimiento	6,22	52.561.323	5,98
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	USD	1.354.693	-	-	1.354.693	-	-	-	Mensual	0,80	1.354.693	0,80
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	5.749.012	-	-	5.749.012	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.749.013	4,93
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	11.335	-	-	11.335	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	11.335	0,80
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	-	1.388.428	-	1.388.428	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	1.388.428	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	31.122	-	-	31.122	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	31.122	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	41.777	-	-	41.777	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	41.777	0,80

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	23.681	-	-	23.681	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	23.681	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	39.066	-	-	39.066	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	39.066	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	41.769	-	-	41.769	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	41.769	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	31.557	-	-	31.557	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	31.557	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	56.127	-	-	56.127	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	56.127	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	30.078	-	-	30.078	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	30.078	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	39.150	-	-	39.150	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	39.150	0,80
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU	COLOMBIA	COP	-	-	27.146.895	27.146.895	-	-	-	Trimestral	14,85	26.390.000	12,44
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	395.149	-	-	395.149	14.500.000	-	14.500.000	Trimestral	12,35	14.500.000	11,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	395.149	-	-	395.149	14.500.000	-	14.500.000	Trimestral	12,35	14.500.000	11,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	867.857	-	29.000.000	29.867.857	-	-	-	Trimestral	13,63	29.000.000	12,98
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	306.832	-	14.152.000	14.458.832	-	-	-	Al Vencimiento	13,99	14.152.000	12,71
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	13.435	-	6.672.498	6.685.933	-	-	-	Al vencimiento	12,72	6.685.932	12,72
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	24.167	48.333	217.500	290.000	-	-	-	Mensual	13,02	290.000	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	217.500	435.000	1.957.500	2.610.000	14.590.054	48.933.297	63.523.351	Al Vencimiento	5,76	86.451.900	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	218.400	26.100.000	26.318.400	-	-	-	Al Vencimiento	12,23	26.318.400	12,23
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	116.000.000	116.000.000	-	-	-	Al Vencimiento	11,56	116.000.000	11,56
Total Préstamos Bancarios							**13.235.891**	**98.447.212**	**269.585.670**	**381.268.773**	**185.744.775**	**48.933.297**	**234.678.072**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	11.580.937	-	8.857.863	20.438.800	70.862.908	35.431.454	106.294.362	Al Vencimiento	4,41	125.012.733	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	789.427	789.427	-	119.867.151	119.867.151	Al Vencimiento	3,44	121.808.411	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.189.205	-	1.189.205	-	118.753.082	118.753.082	Al Vencimiento	3,12	121.586.971	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	1.366.290	-	-	1.366.290	87.171.408	-	87.171.408	Al Vencimiento	4,14	87.346.950	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.120.718	-	-	1.120.718	-	80.769.184	80.769.184	Al Vencimiento	3,18	81.618.571	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.779.419	-	-	1.779.419	206.619.323	-	206.619.323	Al Vencimiento	1,71	205.688.993	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	4.445.086	4.445.086	-	609.612.048	609.612.048	Al Vencimiento	4,12	628.573.488	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.299.974	1.299.974	-	199.070.358	199.070.358	Al Vencimiento	3,25	204.394.341	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	797.891	689.139	1.487.030	4.152.375	-	4.152.375	Semestral	4,72	5.666.355	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.144.839	-	-	2.144.839	-	122.134.697	122.134.697	Al Vencimiento	4,00	125.252.858	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.427.215	-	-	1.427.215	-	81.455.917	81.455.917	Al Vencimiento	3,99	83.501.905	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.496.946	-	1.496.946	-	100.131.002	100.131.002	Al Vencimiento	3,90	104.020.127	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.644.275	-	1.644.275	-	122.661.608	122.661.608	Al Vencimiento	3,92	124.812.862	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	591.798	591.798	-	123.229.423	123.229.423	Al Vencimiento	3,76	123.769.667	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	369.009	369.009	-	82.094.233	82.094.233	Al Vencimiento	2,09	82.483.231	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	739.015	-	739.015	166.329.923	-	166.329.923	Al Vencimiento	1,32	165.167.185	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.834.831	-	1.834.831	-	91.887.696	91.887.696	Al Vencimiento	4,76	99.551.577	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	131.251.830	131.251.830	Al Vencimiento	3,66	123.171.600	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	41.076.869	41.076.869	-	-	-	Al Vencimiento	3,32	41.248.800	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	702.370	702.370	-	122.391.828	122.391.828	Al Vencimiento	3,44	123.869.572	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	60.890.793	-	60.890.793	Al Vencimiento	4,21	61.585.800	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	59.105.615	59.105.615	Al Vencimiento	4,33	61.585.800	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	2.436.006	3.663.043	6.099.049	9.602.827	26.404.308	36.007.135	Semestral	3,98	41.990.307	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.438	158.089	490.781	667.308	3.139.236	2.763.427	5.902.663	Trimestral	7,60	6.580.133	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.511	158.237	491.427	668.175	3.141.422	2.764.693	5.906.115	Trimestral	7,60	6.580.133	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.147	197.812	614.353	835.312	3.927.012	3.456.001	7.383.013	Trimestral	7,60	8.225.165	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.177	197.873	614.617	835.667	3.927.904	3.456.518	7.384.422	Trimestral	7,60	8.225.165	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.051.962	-	2.083.872	3.135.834	11.065.073	11.066.640	22.131.713	Trimestral	8,60	25.006.464	8,60
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.380.675	-	6.075.429	8.456.104	14.167.103	-	14.167.103	Trimestral	7,03	22.276.572	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	459.594	-	459.594	56.695.952	-	56.695.952	Trimestral	5,78	56.704.000	5,78
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	-	507.235	507.235	-	42.456.257	42.456.257	Al Vencimiento	7,31	43.035.235	7,16
Total Obligaciones con el Público					**22.935.328**	**11.309.774**	**73.362.292**	**107.607.394**	**701.693.259**	**2.292.214.970**	**2.993.908.229**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-sep-26		31-dic-25	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	18.080	2.010.989	2.888.764	349.695
Pasivos financieros de cobertura	19.321.878	-	25.686.437	839.627
Total	**19.339.958**	**2.010.989**	**28.575.201**	**1.189.322**

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-25

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	78.385.796	78.385.796	-	-	-	Al Vencimiento	8,23	78.721.808	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	9.899.770	9.899.770	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	9.849.229	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	GRAND CAYMAN	USD	-	-	139.681	139.681	17.459.478	-	17.459.478	Al Vencimiento	5,98	18.005.314	5,73
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	554	-	-	554	-	-	-	Al Vencimiento	4,34	319	4,34
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	25.654	593.033	-	618.687	-	-	-	Al Vencimiento	5,12	612.151	5,01
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	5.349.312	2.800.417	-	8.149.729	-	-	-	Al Vencimiento	5,56	7.738.949	5,56
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	1.568.284	-	-	1.568.284	-	-	-	Al Vencimiento	5,14	1.562.902	5,14
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	20.116	-	-	20.116	21.550.637	-	21.550.637	Al Vencimiento	6,22	21.641.626	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	336.970	-	65.318.220	65.655.190	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	65.655.192	4,74
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	12.013	-	-	12.013	5.398.200	-	5.398.200	Al Vencimiento	5,48	5.410.213	5,48
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.491.927	-	10.116.317	13.608.244	-	-	-	Trimestral	5,55	13.618.019	5,30
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	46.516	-	-	46.516	49.835.848	-	49.835.848	Al vencimiento	6,22	50.046.261	5,98
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	137.932	-	5.536.132	5.674.064	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.674.064	4,95
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	747.399	978.910	4.497.552	6.223.861	41.145.156	-	41.145.156	Mensual	6,99	47.690.976	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	4.869	-	-	4.869	9.427.670	-	9.427.670	Al Vencimiento	5,98	9.432.539	5,98
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.071.369	2.141.968	3.213.337	-	-	-	Trimestral	2,73	3.238.920	2,70
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	12.067	-	-	12.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	12.067	0,80
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	9.316	-	-	9.316	-	-	-	Al Vencimiento	11,57	9.316	11,00
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	-	10.567.721	-	10.567.721	-	-	-	Al Vencimiento	19,36	10.459.711	18,08
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	6.865.053	-	-	6.865.053	-	-	-	Al Vencimiento	9,89	6.762.744	9,58
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	4.511.075	-	-	4.511.075	-	-	-	Al Vencimiento	10,52	4.508.496	10,48
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	142.194	-	-	142.194	5.822.067	-	5.822.067	Al vencimiento	11,70	5.822.067	11,70
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	20.000	40.000	180.000	240.000	180.000	-	180.000	Mensual	13,02	420.000	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	180.000	360.000	1.620.000	2.160.000	11.888.526	40.964.448	52.852.974	Al Vencimiento	5,76	73.166.400	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	21.600.000	21.600.000	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	21.600.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							**23.481.251**	**16.411.450**	**199.435.436**	**239.328.137**	**162.707.582**	**40.964.448**	**203.672.030**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.657.438	18.657.438	68.451.076	42.781.922	111.232.998	Al Vencimiento	4,41	129.533.641	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.680.513	-	-	1.680.513	-	115.790.054	115.790.054	Al Vencimiento	3,44	117.850.529	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	322.197	322.197	-	114.699.199	114.699.199	Al Vencimiento	3,12	117.671.759	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	509.728	509.728	81.150.080	-	81.150.080	Al Vencimiento	4,14	81.432.119	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	492.925	492.925	-	78.088.329	78.088.329	Al Vencimiento	3,18	78.980.736	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	782.641	782.641	200.201.706	-	200.201.706	Al Vencimiento	1,71	199.075.417	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	9.120.909	-	-	9.120.909	-	566.030.006	566.030.006	Al Vencimiento	4,12	587.284.277	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.589.766	-	-	2.589.766	-	192.005.069	192.005.069	Al Vencimiento	3,25	197.878.165	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.377.958	1.377.958	4.684.767	-	4.684.767	Semestral	4,72	6.053.999	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	879.404	879.404	-	118.090.567	118.090.567	Al Vencimiento	4,00	119.183.880	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	585.193	585.193	-	78.761.660	78.761.660	Al Vencimiento	3,99	79.455.920	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	482.015	482.015	-	96.726.185	96.726.185	Al Vencimiento	3,90	99.319.900	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	400.906	400.906	-	118.664.356	118.664.356	Al Vencimiento	3,92	119.183.880	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.717.988	-	1.717.988	-	119.244.968	119.244.968	Al Vencimiento	3,76	119.183.880	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	783.674	-	-	783.674	-	79.435.550	79.435.550	Al Vencimiento	2,09	79.455.920	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	177.607	177.607	161.227.828	-	161.227.828	Al Vencimiento	1,32	158.911.840	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	690.670	690.670	-	88.523.194	88.523.194	Al Vencimiento	4,76	94.895.639	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.177.462	1.177.462	-	127.343.553	127.343.553	Al Vencimiento	3,66	119.183.880	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	551.957	-	551.957	39.334.557	-	39.334.557	Al Vencimiento	3,32	39.727.960	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.721.378	-	1.721.378	-	118.405.107	118.405.107	Al Vencimiento	3,44	119.183.880	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.977	622.977	58.603.396	-	58.603.396	Al Vencimiento	4,21	59.591.940	3,6
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.620	622.620	-	56.878.077	56.878.077	Al Vencimiento	4,33	59.591.940	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.536.617	5.536.617	10.264.275	27.217.308	37.481.583	Semestral	3,98	43.339.589	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.797	142.361	441.819	602.977	2.826.773	3.259.776	6.086.549	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.868	142.508	442.464	603.840	2.829.027	3.261.437	6.090.464	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.591	178.147	553.132	754.870	3.536.469	4.076.932	7.613.401	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.625	178.215	553.429	755.269	3.537.508	4.077.698	7.615.206	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.042.025	-	1.980.466	3.022.491	10.510.234	12.548.100	23.058.334	Trimestral	8,31	25.789.902	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.365.104	-	5.780.516	8.145.620	19.259.463	-	19.259.463	Trimestral	7,22	26.991.000	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	446.453	-	-	446.453	53.920.094	-	53.920.094	Trimestral	5,91	53.982.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					**18.113.325**	**4.632.554**	**43.070.184**	**65.816.063**	**720.337.253**	**2.165.909.047**	**2.886.246.300**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-25 M$	Flujo de efectivo M$	Intereses y reajustes M$	Otros movimientos no monetarios M$	30-sep-26 M$
Préstamos bancarios	443.000.167	115.242.517	28.049.330	29.654.831	615.946.845
Obligaciones con el público	2.952.062.363	(55.721.121)	135.554.767	69.619.614	3.101.515.623
Otros pasivos financieros	29.764.523	(25.103.741)	27.806.429	(11.116.264)	21.350.947
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	**3.424.827.053**	**34.417.655**	**191.410.526**	**88.158.181**	**3.738.813.415**

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 30 de septiembre de 2026

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	109.118	333.380	**442.498**	458.915	475.940	493.598	511.910	1.934.547	**3.874.910**	**4.317.408**	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.857.320	17.127.754	**21.985.074**	22.533.009	17.525.690	13.944.141	13.318.109	102.269.391	**169.590.340**	**191.575.414**	3,40%	3,40%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	248.349	756.954	**1.005.303**	967.916	895.921	210.422	-	-	**2.074.259**	**3.079.562**	3,13%	3,13%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	142.389	436.480	**578.869**	594.193	619.786	646.512	674.420	-	**2.534.911**	**3.113.780**	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	318.199	972.931	**1.291.130**	968.685	457.681	472.148	120.351	-	**2.018.865**	**3.309.995**	3,62%	3,62%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	222.256	625.382	**847.638**	603.283	395.704	229.623	-	-	**1.228.610**	**2.076.248**	2,93%	2,93%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.773.648	17.326.519	**21.100.167**	20.000.266	19.177.187	14.470.739	11.042.041	88.299.926	**152.990.159**	**174.090.326**	3,14%	3,14%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.151.819	3.074.149	**4.225.968**	2.398.781	2.488.314	2.581.186	2.677.525	7.978.008	**18.123.814**	**22.349.782**	3,59%	3,59%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	2.122.398	6.428.433	**8.550.831**	8.754.071	7.507.593	6.100.111	4.136.420	2.592.824	**29.091.019**	**37.641.850**	2,60%	2,60%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	132.727	398.180	**530.907**	45.748	-	-	-	-	**45.748**	**576.655**	6,40%	6,40%
78075471-0	Nexus Media SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	487.668	1.496.450	**1.984.118**	2.119.279	2.241.256	2.378.495	825.820	-	**7.564.850**	**9.548.968**	3,22%	3,22%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	197.630	601.695	**799.325**	774.534	773.300	796.821	821.057	2.238.513	**5.404.225**	**6.203.550**	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	67.150	184.505	**251.655**	139.374	139.374	139.374	139.374	6.829.301	**7.386.797**	**7.638.452**	3,48%	3,48%
76201304-5	Rentas Hoteleras S.p.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	245.766	750.873	**996.639**	1.033.614	1.071.961	1.111.731	1.152.976	12.914.323	**17.284.605**	**18.281.244**	3,71%	3,71%
76788282-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	114.041	342.121	**456.162**	395.157	360.869	60.145	-	-	**816.171**	**1.272.333**	2,58%	2,58%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	10.250	31.849	**42.099**	10.999	-	-	-	-	**10.999**	**53.098**	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.065.361	24.086.057	**32.151.418**	31.834.366	29.703.852	30.135.597	27.634.270	244.839.732	**364.147.817**	**396.299.235**	3,28%	3,28%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.689	16.153	**20.842**	27.655	34.622	12.302	13.958	180.323	**268.860**	**289.702**	19,47%	19,47%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	34.999	110.930	**145.929**	162.794	181.607	202.595	33.384	283.028	**863.408**	**1.009.337**	11,65%	11,65%
O-E	Construdecor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	2.186.498	6.415.945	**8.602.443**	7.855.007	7.995.474	4.773.060	4.353.932	50.805.676	**75.783.149**	**84.385.592**	14,88%	14,88%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	53.703	176.632	**230.335**	251.461	-	-	-	-	**251.461**	**481.796**	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	56.996	118.701	**175.697**	-	-	-	-	-	**-**	**175.697**	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	3.297.348	10.251.610	**13.548.958**	14.139.773	9.116.023	7.857.527	5.815.310	81.168.590	**118.097.223**	**131.646.181**	12,25%	12,25%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	287.483	926.619	**1.214.102**	1.400.347	1.615.261	1.863.273	2.149.495	14.152.093	**21.180.469**	**22.394.571**	14,78%	14,78%
O-E	Linio Colombia S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	416.395	-	**416.395**	-	-	-	-	-	**-**	**416.395**	16,50%	16,50%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	32.694	101.498	**134.192**	144.269	175.873	-	-	-	**320.142**	**454.334**	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	132.502	327.779	**460.281**	533.205	-	-	-	-	**533.205**	**993.486**	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	29.956	19.442	**49.398**	1.908	-	-	-	-	**1.908**	**51.306**	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	214.396	397.626	**612.022**	306.774	700.448	-	-	-	**1.007.222**	**1.619.244**	5,41%	5,41%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	62.235	195.082	**257.317**	280.831	306.494	334.501	365.067	3.622.849	**4.909.742**	**5.167.059**	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	601.180	2.348.012	**2.949.192**	2.526.499	2.933.729	3.147.821	3.377.695	34.419.534	**46.405.278**	**49.354.470**	7,51%	7,51%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.114.107	3.329.872	**4.443.979**	3.891.692	4.154.983	4.253.700	4.168.342	44.284.510	**60.753.227**	**65.197.206**	6,68%	6,68%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	50.185	157.862	**208.047**	228.653	251.300	276.189	303.544	3.155.687	**4.215.373**	**4.423.420**	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	16.115	50.048	**66.163**	70.892	75.959	81.389	87.206	466.063	**781.509**	**847.672**	7,15%	7,15%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	291.271	3.460.813	**3.752.084**	3.720.980	3.618.786	3.680.129	3.827.176	32.324.570	**47.171.641**	**50.923.725**	7,93%	7,93%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	440.073	5.049.933	**5.490.006**	5.056.239	4.889.955	5.181.043	5.032.195	23.188.615	**43.348.047**	**48.838.053**	5,51%	5,51%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	79.358	248.752	**328.110**	358.092	390.814	426.526	465.502	4.619.540	**6.260.474**	**6.588.584**	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	1.115.286	4.601.892	**5.717.178**	5.022.205	4.675.143	5.077.965	5.522.078	39.247.059	**59.544.450**	**65.261.628**	8,58%	8,58%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.167.881	3.315.828	**4.483.709**	6.121.109	4.827.773	4.740.939	5.097.058	63.557.922	**84.344.801**	**88.828.510**	6,65%	6,65%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	79.658	237.227	**316.885**	326.154	169.935	-	-	-	**496.089**	**812.974**	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	288.363	897.784	**1.186.147**	1.277.628	1.124.172	956.842	1.042.716	3.579.895	**7.981.253**	**9.167.400**	7,48%	7,48%
				Total	**34.319.460**	**117.729.752**	**152.049.212**	**147.336.357**	**131.072.779**	**116.636.444**	**104.708.931**	**868.952.519**	**1.368.707.030**	**1.520.756.242**		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	102.740	313.892	**416.632**	432.089	448.120	464.745	481.987	2.245.105	**4.072.046**	**4.488.678**	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.967.053	14.295.050	**19.262.103**	18.988.195	18.577.294	14.778.276	12.556.471	108.629.891	**173.530.127**	**192.792.230**	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	234.670	715.257	**949.927**	980.491	902.845	855.772	444	-	**2.739.552**	**3.689.479**	3,14%	3,14%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	183.212	400.003	**583.215**	508.728	578.411	603.976	630.673	607.276	**2.929.064**	**3.512.279**	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	198.799	608.898	**807.697**	841.865	294.283	-	-	-	**1.136.148**	**1.943.845**	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	241.191	666.523	**907.714**	763.794	492.932	373.740	174.184	-	**1.804.650**	**2.712.364**	3,00%	3,00%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	USD	39.658	-	**39.658**	-	-	-	-	-	**-**	**39.658**	5,55%	5,55%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	5.364.188	12.498.016	**17.862.204**	16.055.365	16.598.143	16.410.608	10.831.930	87.585.963	**147.482.009**	**165.344.213**	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.088.189	3.317.095	**4.405.284**	3.546.953	2.342.482	2.429.913	2.520.605	9.671.720	**20.511.673**	**24.916.957**	3,54%	3,54%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.971.001	4.210.997	**6.181.998**	5.730.676	5.833.343	5.760.527	5.950.813	5.005.478	**28.280.837**	**34.462.835**	3,10%	3,10%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	122.591	367.774	**490.365**	432.528	-	-	-	-	**432.528**	**922.893**	6,40%	6,40%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	187.058	569.502	**756.560**	785.002	737.477	753.890	776.821	2.764.124	**5.817.314**	**6.573.874**	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	63.882	193.107	**256.989**	275.924	130.137	130.137	130.137	6.734.611	**7.400.946**	**7.657.935**	3,45%	3,45%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	89.570	237.065	**326.635**	181.506	70.294	-	-	-	**251.800**	**578.435**	5,13%	5,13%
76201304-5	Rentas Hoteleras SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	231.400	706.981	**938.381**	973.195	1.009.301	1.046.746	1.085.580	13.336.752	**17.451.574**	**18.389.955**	3,71%	3,71%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.726	30.220	**39.946**	42.842	6	-	-	-	**42.848**	**82.794**	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.384.511	24.064.971	**32.449.482**	30.463.256	29.759.508	28.491.685	28.454.825	254.601.545	**371.770.819**	**404.220.301**	3,29%	3,29%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	3.726	12.765	**16.491**	21.639	28.819	28.360	12.299	184.986	**276.103**	**292.594**	19,94%	19,94%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.960	94.955	**124.915**	139.351	155.454	173.419	150.529	286.563	**905.316**	**1.030.231**	11,65%	11,65%
O-E	Construdecor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.901.230	6.022.000	**7.923.230**	7.546.079	6.824.866	5.527.497	4.088.693	46.462.421	**70.449.556**	**78.372.786**	14,57%	14,57%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	36.875	121.284	**158.159**	189.843	147.250	-	-	-	**337.093**	**495.252**	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	43.509	137.783	**181.292**	98.235	-	-	-	-	**98.235**	**279.527**	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.598.011	7.712.442	**10.310.453**	10.778.677	10.221.708	6.216.229	5.325.673	64.414.294	**96.956.581**	**107.267.034**	12,21%	12,21%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	203.408	655.609	**859.017**	990.745	1.142.745	1.318.145	1.520.559	12.435.607	**17.407.801**	**18.266.818**	14,79%	14,79%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	25.658	79.469	**105.127**	113.115	121.588	85.937	-	-	**320.640**	**425.767**	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	123.237	302.858	**426.095**	908.771	-	-	-	-	**908.771**	**1.334.866**	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	26.584	81.147	**107.731**	19.526	-	-	-	-	**19.526**	**127.257**	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	185.202	199.547	**384.749**	25.201	-	-	-	-	**25.201**	**409.950**	8,86%	8,86%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	17.646	202.829	**220.475**	240.622	262.610	286.607	312.797	3.567.745	**4.670.381**	**4.890.856**	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	563.957	1.656.725	**2.220.682**	2.368.980	2.457.210	2.606.775	2.796.038	33.167.318	**43.396.321**	**45.617.003**	7,65%	7,65%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.300.407	3.521.757	**4.822.164**	3.865.055	3.041.832	3.246.850	3.166.782	39.287.603	**52.608.122**	**57.430.286**	6,62%	6,62%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	42.774	134.553	**177.327**	194.889	214.192	235.406	258.721	3.097.844	**4.001.052**	**4.178.379**	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	262.639	2.877.988	**3.140.627**	2.976.010	3.136.512	3.375.554	3.389.418	32.320.646	**45.198.140**	**48.338.767**	7,96%	7,96%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	375.585	4.284.417	**4.660.002**	4.704.896	4.257.697	4.232.858	4.470.228	23.495.439	**41.161.118**	**45.821.120**	5,81%	5,81%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	67.995	213.136	**281.131**	306.820	334.857	365.456	398.851	4.549.276	**5.955.260**	**6.236.391**	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	885.406	1.108.936	**1.994.342**	4.013.883	4.118.778	4.309.148	4.756.468	39.661.596	**56.859.873**	**58.854.215**	8,71%	8,71%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.596.656	5.555.250	**7.151.906**	5.723.871	5.620.667	3.704.545	4.014.929	59.599.836	**78.663.848**	**85.815.754**	6,64%	6,64%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	71.288	219.847	**291.135**	295.735	308.404	79.791	-	-	**683.930**	**975.065**	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	253.614	789.431	**1.043.045**	1.123.020	1.209.804	949.070	908.555	4.061.779	**8.252.228**	**9.295.273**	5,91%	5,91%
				Total	**34.094.806**	**99.180.079**	**133.274.885**	**127.647.372**	**121.379.569**	**108.841.662**	**99.165.010**	**857.775.418**	**1.314.809.031**	**1.448.083.916**		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 30 de septiembre de 2026

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.615.085	4.523.266	**6.138.351**	5.052.557	3.165.612	2.176.389	922.534	110.859	**11.427.951**	**17.566.302**	3,28%	3,28%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	387.355	1.389.130	**1.776.485**	1.744.580	861.166	633.453	245.508	668.717	**4.153.424**	**5.929.909**	9,06%	9,06%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	268.844	816.497	**1.085.341**	674.949	385.057	288.441	255.874	229.094	**1.833.415**	**2.918.756**	7,42%	7,42%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	358.223	405.539	**763.762**	341.879	361.913	364.186	168.298	390.551	**1.626.827**	**2.390.589**	5,22%	5,22%
				Total	**2.629.507**	**7.134.432**	**9.763.939**	**7.813.965**	**4.773.748**	**3.462.469**	**1.592.214**	**1.399.221**	**19.041.617**	**28.805.556**		

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.270.805	3.346.743	**4.617.548**	3.560.874	2.115.935	1.177.499	643.859	39.155	**7.537.322**	**12.154.870**	3,45%	3,45%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	387.085	940.672	**1.327.757**	1.191.119	1.165.085	456.376	372.393	658.548	**3.843.521**	**5.171.278**	8,49%	8,49%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	266.118	762.422	**1.028.540**	874.751	408.045	218.675	159.287	342.091	**2.002.849**	**3.031.389**	7,77%	7,77%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.508	1.018.999	**1.365.507**	445.399	316.292	335.070	285.411	482.791	**1.864.963**	**3.230.470**	5,05%	5,05%
				Total	**2.270.516**	**6.068.836**	**8.339.352**	**6.072.143**	**4.005.357**	**2.187.620**	**1.460.950**	**1.522.585**	**15.248.655**	**23.588.007**		

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M$ 183.380.081 y M$ 169.759.353 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-sep-26						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Acreedores Comerciales	1.095.854.126	304.163.101	22.249.917	1.422.267.144	-	-
Acreedores Varios	35.434.578	789.126	435.442	36.659.146	2.364.721	2.364.721
Otras Cuentas por Pagar	120.800.248	354.160	363.752	121.518.160	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	**1.252.088.952**	**305.306.387**	**23.049.111**	**1.580.444.450**	**2.364.721**	**2.364.721**

31-dic-25						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Acreedores Comerciales	1.054.874.480	266.375.124	14.797.301	1.336.046.905	-	-
Acreedores Varios	37.030.076	553.351	1.128.356	38.711.783	1.622.447	1.622.447
Otras Cuentas por Pagar	6.256.377	1.664.793	158.212.221	166.133.391	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	**1.098.160.933**	**268.593.268**	**174.137.878**	**1.540.892.079**	**1.622.447**	**1.622.447**

A continuación, se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 41 días y un máximo de 90 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Agrosuper
Industria Metalúrgica
Codelpa
Electrolux
Forestal Tres Eme
Intcomex
Aceros Aza

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreedores no vencidos

30-sep-26

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	M$
Bienes	731.132.358	279.713.769	35.440.288	12.020.764	6.842.760	-	1.065.149.939
Servicios	302.728.482	12.556.858	2.436.900	5.696.203	1.741.843	-	325.160.286
Otros	18.578.775	3.954.391	678.122	1.367.689	157.038	-	24.736.015
Total M$	**1.052.439.615**	**296.225.018**	**38.555.310**	**19.084.656**	**8.741.641**	**-**	**1.415.046.240**

31-dic-25

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	M$
Bienes	634.710.442	228.574.268	37.662.091	5.079.084	5.179.897	-	911.205.782
Servicios	362.239.346	12.281.100	4.458.271	386.846	2.478.173	-	381.843.736
Otros	18.981.195	1.315.176	1.262.355	12.585.514	944.104	-	35.088.344
Total M$	**1.015.930.983**	**242.170.544**	**43.382.717**	**18.051.444**	**8.602.174**	**-**	**1.328.137.862**

Acreedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-sep-26

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	M$
Bienes	2.438.558	147.494	41.294	5.396	161.510	409.412	3.203.664
Servicios	12.546	77.852	20.353	3.737	19.470	198.561	332.519
Otros	2.259.124	745.696	439.165	149.913	84.185	6.638	3.684.721
Total M$	**4.710.228**	**971.042**	**500.812**	**159.046**	**265.165**	**614.611**	**7.220.904**

31-dic-25

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	M$
Bienes	4.803.228	421.225	119.420	379.328	56.869	60.631	5.840.701
Servicios	681.318	149.294	68.540	23.976	74.789	533.137	1.531.054
Otros	183.787	58.828	38.428	18.026	37.225	200.994	537.288
Total M$	**5.668.333**	**629.347**	**226.388**	**421.330**	**168.883**	**794.762**	**7.909.043**

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
Provisiones	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) (1)	25.935.977	22.246.478	9.223.023	9.449.232
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación (2)	11.765	8.284	12.703.198	11.897.065
Otras provisiones (4)	649.715	439.513	-	-
Totales	**26.597.457**	**22.694.275**	**21.926.221**	**21.346.297**

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) (1)	3.398.568	14.328.109
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación (2)	453.367	354.239
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas (3)	31.823.841	26.133.964
Otras provisiones (4)	4.562.492	3.374.476
Totales	**40.238.268**	**44.190.788**

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

(3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperadas sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

(4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**22.246.478**	**9.449.232**	**8.284**	**11.897.065**	**439.513**	**-**	**22.694.275**	**21.346.297**
Provisiones adicionales	3.780.520	457.228	-	-	-	-	2.881.768	457.228
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.281.580)	(1.649.433)	3.481	210.764	205.432	-	(979.524)	(1.438.669)
Ajuste de conversión	1.190.559	965.996	-	595.369	4.770	-	2.000.938	1.561.365
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**25.935.977**	**9.223.023**	**11.765**	**12.703.198**	**649.715**	**-**	**26.597.457**	**21.926.221**
Saldo al 01 de enero de 2025	**23.654.844**	**10.264.870**	**7.226**	**5.119.776**	**600.622**	**-**	**24.262.692**	**15.384.646**
Provisiones adicionales	4.645.827	414.234	-	7.011.712	-	-	4.645.827	7.425.946
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.914.865)	(1.487.472)	1.058	(260.178)	(162.701)	-	(4.076.508)	(1.747.650)
Ajuste de conversión	(2.139.328)	257.600	-	25.755	1.592	-	(2.137.736)	283.355
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**22.246.478**	**9.449.232**	**8.284**	**11.897.065**	**439.513**	**-**	**22.694.275**	**21.346.297**

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M$	Línea de crédito no utilizada M$	Otras Provisiones M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2026	**14.328.109**	**354.239**	**26.133.964**	**3.374.476**	**44.190.788**
Provisiones adicionales	1.964.124	-	-	1.237.521	3.201.645
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(12.999.618)	113.198	5.381.365	(4.127)	(7.509.182)
Ajuste de conversión	105.953	(14.070)	308.512	(45.378)	355.017
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**3.398.568**	**453.367**	**31.823.841**	**4.562.492**	**40.238.268**
Saldo al 01 de enero de 2025	**13.417.469**	**370.424**	**15.949.398**	**2.069.961**	**31.807.252**
Provisiones adicionales	3.087.128	-	-	361.271	3.448.399
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.230.243)	(14.709)	10.074.187	959.125	8.788.360
Ajuste de conversión	53.755	(1.476)	110.379	(15.881)	146.777
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**14.328.109**	**354.239**	**26.133.964**	**3.374.476**	**44.190.788**

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Sueldos y salarios	857.546.832	805.534.987	299.136.544	276.833.552
Bonos y otros beneficios de corto plazo	238.268.945	237.638.851	84.762.455	83.244.997
Gasto por obligación por beneficios definidos	3.154.522	4.194.111	1.213.821	622.784
Gastos por terminación	56.026.866	36.748.274	16.218.995	9.207.616
Otros gastos de personal	27.998.475	29.834.315	11.772.274	12.906.799
Gastos de Personal	**1.182.995.640**	**1.113.950.538**	**413.104.089**	**382.815.748**

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Sueldos y salarios	80.768.880	74.951.018	27.501.738	26.167.842
Bonos y otros beneficios de corto plazo	45.597.788	39.504.447	16.947.471	14.142.019
Gastos por terminación	4.896.530	5.919.335	1.805.212	2.345.848
Otros gastos de personal	7.885.204	6.326.770	2.816.347	2.294.750
Gastos de Personal	**139.148.402**	**126.701.570**	**49.070.768**	**44.950.459**

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

	Corrientes		No Corrientes	
Detalle Beneficios a empleados	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Provisión de vacaciones	67.547.399	68.564.887	-	-
Participación utilidades y bonos	114.897.591	149.636.551	17.200.573	18.506.264
Provisión de beneficios definidos	3.297.178	4.510.058	50.170.035	63.173.080
Retenciones	25.988.446	29.601.149	-	-
Remuneraciones	28.836.374	11.614.869	-	-
Otras provisiones	2.227.858	1.938.989	-	-
Total Beneficios a los Empleados	**242.794.846**	**265.866.503**	**67.370.608**	**81.679.344**

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	3.297.178	4.510.058
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	50.170.035	63.173.080
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	**53.467.213**	**67.683.138**

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Saldo Inicial al 01 de enero	**67.683.138**	**48.676.859**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos [1]	444.774	3.680.474
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos [1]	2.709.748	2.616.705
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis [2]	(2.770.163)	20.308.523
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(2.431.232)	(4.851.095)
Liquidación por terminación [1]	(12.169.052)	(2.748.328)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	**53.467.213**	**67.683.138**

[1] Registrados en resultados del período como "Gasto de Administración".
[2] Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-sep-26	31-dic-25
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,36% real	Tasa promedio 2,24% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 6,74%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 4,87%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 30 de septiembre de 2026, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M$	Aumento 1 punto M$
Tasa de descuento	2.858.874	(2.491.959)
Tasa de rotación	5.970.539	(4.690.503)
Tasa salarial	(2.528.309)	2.846.347

d) Planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024, 25 de marzo de 2025 y 24 de febrero de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028, 2025 a 2029 y 2026 a 2030, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028, 2026 al 2029 y 2027 al 2030, respectivamente, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024, 2025 y 2026, el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023, 2024 y 2025 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, por estos planes fue de M$ 14.332.705 y M$ 13.760.296, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
Otros Pasivos No Financieros	**30-sep-26 M$**	**31-dic-25 M$**	**30-sep-26 M$**	**31-dic-25 M$**
Garantías recibidas	993.195	841.269	27.336.406	26.232.155
Arriendos cobrados por anticipado	10.398.838	9.192.853	6.535.723	7.342.589
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	17.963.623	18.469.895	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	87.749.939	103.513.706	28.801.350	29.508.516
Nota de crédito por cobrar clientes	3.576.934	4.004.777	-	-
IVA débito fiscal	17.768.118	96.003.868	-	-
Retenciones a depositar	8.954.698	12.738.328	-	-
Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	10.750.718	9.965.502	27.474.262	26.667.514
Otros	10.250.608	6.230.446	391.977	462.260
Total	**168.406.671**	**260.960.644**	**90.539.718**	**90.213.034**

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	**30-sep-26 M$**	**31-dic-25 M$**
Cuentas corrientes	1.796.883.278	1.659.891.528
Depósitos a la vista	996.578.462	901.099.425
Otras obligaciones a la vista	98.903.308	70.556.654
Total	**2.892.365.048**	**2.631.547.607**

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	**30-sep-26 M$**	**31-dic-25 M$**
Depósitos a plazo	3.456.693.544	3.086.824.027
Cuentas de ahorro a plazo	575.628.234	396.810.831
Otros saldos acreedores a plazo	101.691.742	73.216.221
Total	**4.134.013.520**	**3.556.851.079**

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de septiembre de 2026 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	26.225.972	-	-	-	-	26.225.972	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.910.938	-	-	25.910.938	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.863.858	-	-	25.863.858	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	14.504.509	-	-	-	-	14.504.509	Al vencimiento	14.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	14.504.509	-	-	-	-	14.504.509	Al vencimiento	14.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	14.504.509	-	-	-	-	14.504.509	Al vencimiento	14.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	11.603.609	-	-	-	-	11.603.609	Al vencimiento	11.600.000
Total Obligaciones con Bancos							**81.343.108**	**-**	**51.774.796**	**-**	**-**	**133.117.904**		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.232.000	-	-	-	26.232.000	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.197.778	-	-	-	26.197.778	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.055.833	-	-	-	26.055.833	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.306.493	-	-	-	-	25.306.493	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COP	12.005.820	-	-	-	-	12.005.820	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERBANK	PERÚ	PEN	2.699.731	-	-	-	-	2.699.731	Al Vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	8.639.117	-	-	-	-	8.639.117	Al vencimiento	8.637.120
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	PEN	13.497.060	-	-	-	-	13.497.060	Al vencimiento	13.495.500
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO RIPLEY PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	10.798.926	-	-	-	-	10.798.926	Al vencimiento	10.796.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SANTANDER CONSUMER BANK SA	PERÚ	PEN	2.699.412	-	-	-	-	2.699.412	Al vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK PERÚ S.A.A.	PERÚ	PEN	7.018.471	-	-	-	-	7.018.471	Al vencimiento	7.017.660
Total Obligaciones con Bancos							**106.711.614**	**78.485.611**	**-**	**-**	**-**	**185.197.225**		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 30 de septiembre de 2026 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-B0510	CLF	-	3.589.412	3.519.940	25.791.632	22.028.224	54.929.208	Semestral	55.420.749
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-C0711	CLF	-	-	12.239.573	41.114.196	8.526.484	61.880.253	Semestral	61.975.491
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-E0615	CLF	-	-	1.719.216	10.286.363	41.878.629	53.884.208	Al Vencimiento	53.812.587
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-G1217	CLF	-	-	1.409.918	50.478.935	-	51.888.853	Semestral	51.679.768
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-J0223	CLP	-	-	10.083.581	-	-	10.083.581	Semestral	10.057.064
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-K0223	CLP	-	-	3.467.860	57.737.854	-	61.205.714	Semestral	61.322.053
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-L0323	CLF	-	-	240.050	8.021.986	-	8.262.036	Semestral	8.221.409
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	BFAL7CD2A	PEN	-	14.040.639	-	-	-	14.040.639	Al Vencimiento	13.573.662
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	BFAL7CD2B	PEN	-	-	16.614.779	-	-	16.614.779	Al Vencimiento	16.293.276
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	BFAL7CD2C	PEN	-	-	19.435.659	-	-	19.435.659	Al Vencimiento	19.070.995
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	BFAL7CD2D	PEN	-	-	16.518.903	-	-	16.518.903	Al Vencimiento	16.273.799
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	BFAL7CD2D	PEN	-	-	19.191.265	-	-	19.191.265	Al Vencimiento	18.986.098
Total Instrumentos de deuda emitidos					**-**	**17.630.051**	**104.440.744**	**193.430.966**	**72.433.337**	**387.935.098**		

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	5.794.407	23.177.630	26.074.833	55.046.870	Semestral	55.585.830
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	4.316.549	-	4.316.549	34.532.392	17.266.196	60.431.686	Semestral	60.542.236
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.567.448	14.269.794	33.890.760	51.728.002	Al Vencimiento	51.650.939
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	24.993.359	24.993.359	-	49.986.718	Semestral	49.663.705
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	3.431.776	3.431.777	3.431.777	-	10.295.330	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	12.412.568	12.412.569	37.237.707	-	62.062.844	Semestral	62.228.806
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.614.698	1.614.698	4.844.093	-	8.073.489	Semestral	8.014.661
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	8.490.254	-	-	8.490.254	Al Vencimiento	8.265.893
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.226.165	-	-	11.226.165	Al Vencimiento	11.106.347
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.925.230	-	-	12.925.230	Al Vencimiento	12.922.076
Total Instrumentos de deuda emitidos					**4.316.549**	**17.459.042**	**88.772.456**	**142.486.752**	**77.231.789**	**330.266.588**		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 30 de septiembre de 2026 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	3.246.770	3.188.480	6.205.442	-	12.640.692	Semestral	12.606.717
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					**-**	**3.246.770**	**3.188.480**	**6.205.442**	**-**	**12.640.692**		

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	6.006.872	9.010.308	-	15.017.180	Semestral	14.954.759
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					**-**	**-**	**6.006.872**	**9.010.308**	**-**	**15.017.180**		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Letras hipotecarias	34.582.417	38.458.646
Total	**34.582.417**	**38.458.646**

d) Al 30 de septiembre de 2026, las obligaciones con retrocompra y préstamos de valores por M$ 150.000.000 corresponden a contratos de retrocompra con el Banco Central de Chile.

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Proveedores y cuentas por pagar	146.392.496	130.363.532
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR puntos)	75.035.664	54.015.771
Comercios asociados	228.753.812	277.652.504
Provisión vacaciones y beneficios personal	15.649.880	16.446.261
Retenciones y otros al personal	6.183.697	4.403.009
Participación de utilidades	8.840.694	8.430.133
Garantías recibidas por operaciones financieras	68.529.007	72.256.675
Otros	3.502.221	2.847.298
Total	**552.887.471**	**566.415.183**

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Ingresos por ventas	8.004.385.934	7.572.441.034	2.648.834.327	2.491.568.134
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	432.296.937	404.506.884	147.192.930	138.731.924
Total Ingresos	**8.436.682.871**	**7.976.947.918**	**2.796.027.257**	**2.630.300.058**

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Ingresos por intereses	1.247.328.312	1.088.661.384	435.746.382	373.117.973
Ingresos por reajustes	33.163.968	25.066.904	6.864.029	5.154.226
Ingresos por comisiones	523.223.512	330.362.313	182.461.769	114.542.393
Total Ingresos	**1.803.715.792**	**1.444.090.601**	**625.072.180**	**492.814.592**

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Intereses por colocaciones	1.229.488.794	1.065.445.141	432.764.840	365.800.068
Otros ingresos por intereses	17.839.518	23.216.243	2.981.542	7.317.905
Subtotal Ingresos por intereses	**1.247.328.312**	**1.088.661.384**	**435.746.382**	**373.117.973**
Ingresos por reajustes	33.163.968	25.066.904	6.864.029	5.154.226
Subtotal Ingresos por reajustes	**33.163.968**	**25.066.904**	**6.864.029**	**5.154.226**
Ingresos por comisiones [(1)]	437.474.930	265.664.403	153.458.195	91.433.536
Servicios de pago	85.748.582	64.697.910	29.003.574	23.108.857
Subtotal Ingresos por comisiones	**523.223.512**	**330.362.313**	**182.461.769**	**114.542.393**
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	**1.803.715.792**	**1.444.090.601**	**625.072.180**	**492.814.592**

(1) Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Costo de ventas de bienes y servicios (1)	5.459.442.269	5.129.024.750	1.820.391.835	1.692.324.240
Costo de operación y mantención de propiedades de inversión	68.545.765	56.203.033	22.203.014	21.520.596
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	**5.527.988.034**	**5.185.227.783**	**1.842.594.849**	**1.713.844.836**

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14) y amortización de activos intangibles (Nota 12).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Gastos por intereses	209.896.001	188.053.086	78.025.021	64.364.358
Gastos por reajustes	23.277.262	16.890.488	4.454.009	3.531.458
Gastos por comisiones	221.265.316	179.672.312	77.711.996	64.351.827
Gasto por pérdidas crediticias	346.909.159	290.005.138	131.618.017	107.429.299
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	**801.347.738**	**674.621.024**	**291.809.043**	**239.676.942**

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Remuneraciones y gastos del personal (1)	1.182.995.640	1.113.950.538	413.104.089	382.815.748
Arriendos y gastos comunes	67.276.912	65.219.033	23.083.586	22.813.035
Depreciaciones y amortizaciones	312.534.042	306.222.296	105.719.620	103.389.097
Servicios básicos energía y agua	60.807.488	56.964.517	20.978.063	18.287.005
Servicios computación	5.179.132	6.234.273	2.278.458	2.271.026
Materiales e insumos	20.604.097	19.453.011	7.712.694	6.457.554
Viajes, estadía y movilización	18.027.269	17.658.890	6.630.276	6.362.455
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	62.574.603	55.453.764	20.023.330	17.450.574
Honorarios y servicios de terceros	113.021.517	113.312.158	38.667.276	38.990.887
Mantención y reparación	52.013.800	50.160.557	19.292.019	17.182.561
Elementos de seguridad	8.469.592	8.195.000	2.892.482	2.858.774
Comunicación	1.041.935	1.748.197	513.524	611.352
Comisiones	50.889.671	49.692.501	17.263.077	16.251.614
Otros	(12.584.683)	(6.070.303)	(11.959.915)	193.537
Total	**1.942.851.015**	**1.858.194.432**	**666.198.579**	**635.935.219**

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Remuneraciones y gastos del personal (1)	139.148.402	126.701.570	49.070.768	44.950.459
Gastos de administración	334.787.542	273.572.056	119.004.859	99.433.221
Depreciaciones y amortizaciones	33.123.710	27.436.996	11.524.457	9.653.337
Otros gastos operacionales	41.102.599	37.478.296	13.281.042	10.864.422
Total	**548.162.253**	**465.188.918**	**192.881.126**	**164.901.439**

(1) Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	28.957.090	33.272.737	9.651.042	8.750.805
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	82.925.476	90.978.218	28.524.609	28.553.323
Gasto por intereses de arrendamientos (1)	61.742.218	59.559.954	21.468.421	19.705.122
Gastos por intereses, swap y forward	27.806.429	50.659.068	8.692.573	8.258.300
Otros costos financieros (2)	12.808.545	12.525.055	3.537.043	3.434.222
Costo por interés, subtotal	**214.239.758**	**246.995.032**	**71.873.688**	**68.701.772**
Resultado por unidades de reajuste	51.721.531	42.516.403	9.730.433	8.222.893
Costo financiero, total	**265.961.289**	**289.511.435**	**81.604.121**	**76.924.665**

(1) Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.
(2) Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias

El detalle de otras ganancias (pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-26 30-sep-26 M$	01-ene-25 30-sep-25 M$	01-jul-26 30-sep-26 M$	01-jul-25 30-sep-25 M$
Utilidad revaluación propiedades de inversión (1)	200.894.210	418.901.230	-	-
Indemnizaciones	82.502	246.082	-	26.385
Ganancias (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo y propiedad de inversión	11.866.132	(1.070.054)	9.436.818	(171.950)
Reverso de provisiones	8.151.216	17.514.759	2.788.727	6.259.741
Resultado por venta de subsidiaria (2)	4.062.280	-	-	-
Recupero de impuestos	-	3.460.510	-	3.460.510
Otros	7.208.850	15.517.898	1.808.909	4.827.697
Total	**232.265.190**	**454.570.425**	**14.034.454**	**14.402.383**

(1) Corresponde al efecto de la valorización a valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15).
(2) Corresponde al resultado de la venta de la participación en la filial Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que se concretó con fecha 27 de febrero de 2026.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-26 30-sep-26	01-ene-25 30-sep-25	01-jul-26 30-sep-26	01-jul-25 30-sep-25
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	729.382.139	717.173.288	190.309.499	160.893.959
Ganancia por Acción Básica	0,291	0,286	0,076	0,064
Ganancia por Acción Diluida	0,291	0,286	0,076	0,064
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) **Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**
Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) **La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:**
Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) **Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**
El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) **La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**
Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) **Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**
Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:
Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:
Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:
El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría Activos Financieros	30-sep-26	31-dic-25
Activos financieros para negociar	145.995.593	72.370.257
Préstamos y cuentas por cobrar, total	543.664.582	599.339.182
Activos de cobertura	246.600.239	185.438.526
Total Activos Financieros	**936.260.414**	**857.147.965**

Pasivos Financieros	30-sep-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	2.029.069	3.238.459
Pasivos de cobertura	19.321.878	26.526.064
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.312.131.174	4.967.714.171
Total Pasivos Financieros	**5.333.482.121**	**4.997.478.694**

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría Activos Financieros	30-sep-26	31-dic-25
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	826.905.645	803.199.080
Préstamos y cuentas por cobrar total	7.484.735.137	6.824.894.569
Instrumentos financieros de deuda	297.991.770	33.167.152
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.317.145.171	1.178.948.701
Total Activos Financieros	**9.926.777.723**	**8.840.209.502**

Pasivos Financieros	30-sep-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	698.557.046	676.704.883
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.744.654.679	6.757.338.325
Total Pasivos Financieros	**8.443.211.725**	**7.434.043.208**

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría Activos Financieros	30-sep-26	31-dic-25
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	972.901.238	875.569.337
Préstamos y cuentas por cobrar total	8.028.399.719	7.424.233.751
Instrumentos financieros de deuda	297.991.770	33.167.152
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.317.145.171	1.178.948.701
Activos de cobertura	246.600.239	185.438.526
Total Activos Financieros	**10.863.038.137**	**9.697.357.467**

Pasivos Financieros	30-sep-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	700.586.115	679.943.342
Pasivos de cobertura	19.321.878	26.526.064
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	13.056.785.853	11.725.052.496
Total Pasivos Financieros	**13.776.693.846**	**12.431.521.902**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-sep-26		31-dic-25	
	Valor libro	Valor de mercado [1]	Valor libro	Valor de mercado [1]
Préstamos que devengan intereses	749.064.749	704.198.155	628.197.392	603.100.114
Obligaciones con el público	3.502.091.413	3.314.740.983	3.297.346.131	3.248.481.184

[1] La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2026 eran 58 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M$ 1.456.545.943 y 261 forwards de moneda por M$ 409.191.285. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M$ 1.865.737.228. Al 31 de diciembre de 2025 eran 59 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M$ 1.542.378.504 y 149 forwards de moneda por M$ 177.472.400. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M$ 1.719.850.904.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	**30-sep-26**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	972.901.238	257.247.791	715.653.447	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.317.145.171	1.317.145.171	-	-
Activos de cobertura	246.600.239	-	246.600.239	-
Total Activos Financieros	**2.536.646.648**	**1.574.392.962**	**962.253.686**	**-**

Pasivos Financieros	**30-sep-26**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Pasivos financieros medidos a valor justo	700.586.115	-	700.586.115	-
Pasivos de cobertura	19.321.878	-	19.321.878	-
Total Pasivos Financieros	**719.907.993**	**-**	**719.907.993**	**-**

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	**31-dic-25**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	875.569.337	211.124.023	664.445.314	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.178.948.701	1.178.948.701	-	-
Activos de cobertura	185.438.526	-	185.438.526	-
Total Activos Financieros	**2.239.956.564**	**1.390.072.724**	**849.883.840**	**-**

Pasivos Financieros	**31-dic-25**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Pasivos financieros medidos a valor justo	679.943.342	-	679.943.342	-
Pasivos de cobertura	26.526.064	-	26.526.064	-
Total Pasivos Financieros	**706.469.406**	**-**	**706.469.406**	**-**

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de septiembre, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por $296.200 millones, de las cuales $9.288 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de septiembre de 2026 una cobertura total vigente por $340.448 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por $244.098 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por $315.441 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por $271.193 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de $10.188 millones para la Compañía, es decir, un 3,76% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de septiembre de 2026, el 78,60% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 10,70% en nuevos soles peruanos, 9,80% en pesos colombianos y 0,90% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de septiembre de 2026, una exposición en su balance equivalente a $ 2.533.924 millones en soles peruanos, $868.526 millones en pesos colombianos, $30.221 millones en pesos argentinos, $153.747 millones en reales, $64.180 millones en pesos uruguayos, $227.215 millones en pesos mexicanos, $898 millones en euros, $17.815 millones en rupias indias y $2.527 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de septiembre de 2026, una depreciación simultánea de un 15,28% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de $ 595.732 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 30 de septiembre de 2026 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 58,02% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 19,75% en soles peruanos, 0,02% en pesos argentinos, 10,42% en pesos colombianos, 5,69% en dólares y 6,10% en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación
Al 30 de septiembre de 2026, un 47,0% o $1.621.209 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente $ 16.212 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés
La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2026, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 93,06% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 6,83% a tasa de interés flotante y 0,11% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de septiembre de 2026, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, $239.390 millones o 6,94% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente $ 2.394 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2.878.946.653**	**2.912.135.353**
Depósitos a plazo	823.336.220	863.652.658
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.076.002.936	1.085.223.083
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(14.426.120)	8.402.246
Otro efectivo y equivalente de efectivo	994.033.617	954.857.366
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	**926.898.749**	**830.263.282**
Instrumentos derivados	702.039.517	643.153.743
Otros	224.859.232	187.109.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**419.201.986**	**476.643.518**
Deudores comerciales, neto	280.340.753	313.436.565
Documentos por cobrar, neto	80.709.305	118.156.823
Deudores varios, neto	58.151.928	45.050.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**20.753.740**	**22.985.797**
Instrumentos financieros de deuda	**297.991.770**	**33.167.152**
Instrumentos financieros de deuda	297.991.770	33.167.152
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	**7.484.735.137**	**6.824.894.569**
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	7.451.079.663	6.809.407.557
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	33.196.786	9.598.953
Adeudado por bancos	458.688	5.888.059
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	**292.602.728**	**230.608.041**
Instrumentos derivados	239.073.470	185.524.790
Otros	53.529.258	45.083.251
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	**76.844.617**	**71.112.179**
Documentos por cobrar, neto	37.749.806	38.389.716
Deudores varios, neto	39.094.811	32.722.463
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	**26.864.239**	**28.597.688**
Total	**12.424.839.619**	**11.430.407.579**

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación
El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	5.052.304.441	985.163.296	153.503.222	459.354.767	159.901.545	2.394.999.180
Intereses	203.729.210	129.619.193	106.040.641	100.955.229	89.961.704	342.831.757

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios
La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito
Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez
Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajustable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado
El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés
El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad
El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas
El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional
Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	792.617.873	34.719.468	301.857	465.907.687	1.867.604	126.870.254	22.031.423	1.444.316.166
Otros activos financieros corrientes	75.464.719	7.219.812	-	15.356.416	-	1.618.921	333.236	99.993.104
Otros activos no financieros corrientes	66.382.297	6.020.544	18.959	38.535.147	1.508.547	13.373.091	8.298.847	134.137.432
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	279.623.786	14.918.234	44.001	47.796.192	8.412.622	17.350.431	51.056.720	419.201.986
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	16.190.480	-	-	186.541	-	4.376.719	-	20.753.740
Inventarios	1.053.169.983	-	-	661.511.973	27.482.215	224.899.851	86.604.052	2.053.668.074
Activos por impuestos corrientes	21.628.453	110.086	-	12.615.267	1.231.940	38.351.873	2.689.134	76.626.753
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6.937.078	-	-	2.444.305	-	-	-	9.381.383
Total Activos Corrientes	**2.312.014.669**	**62.988.144**	**364.817**	**1.244.353.528**	**40.502.928**	**426.841.140**	**171.013.412**	**4.258.078.638**
Otros activos financieros no corrientes	110.164.851	182.432.885	-	-	-	4.992	-	292.602.728
Otros activos no financieros no corrientes	37.244.435	2.335.366	-	23.986.381	-	227.335.396	7.929.120	298.830.698
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	35.497.635	1.649.658	-	2.188.295	-	37.509.029	-	76.844.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	26.864.239	-	-	-	-	-	-	26.864.239
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	270.457	-	-	-	-	239.504.404	226.164.191	465.939.052
Activos intangibles distintos de la plusvalía	163.236.666	-	-	8.371.094	87.425	7.176.464	14.300.635	193.172.284
Plusvalía	259.964.833	-	-	314.617.941	-	-	138.527.919	713.110.693
Propiedades, planta y equipo	2.323.414.696	134.196	-	1.156.243.779	9.926.436	352.934.880	171.352.418	4.014.006.405
Propiedades de inversión	4.761.899.729	-	-	1.486.429.710	-	614.199.980	-	6.862.529.419
Activos por impuestos diferidos	392.736.145	-	-	124.344.027	1.579.523	75.874.443	14.648.059	609.182.197
Total Activos no Corrientes	**8.111.293.686**	**186.552.105**	**-**	**3.116.181.227**	**11.593.384**	**1.554.539.588**	**572.922.342**	**13.553.082.332**
Total Activos Negocios no Bancarios	**10.423.308.355**	**249.540.249**	**364.817**	**4.360.534.755**	**52.096.312**	**1.981.380.728**	**743.935.754**	**17.811.160.970**
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	469.639.209	112.904.740	-	111.014.263	-	63.802.062	-	757.360.274
Operaciones con liquidación en curso	39.232.300	43.923.528	-	8	-	218.765	-	83.374.601
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	114.260.042	29.237.400	-	-	-	-	-	143.497.442
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	33.196.786	-	-	-	-	-	-	33.196.786
Instrumentos financieros de deuda	297.991.770	-	-	-	-	-	-	297.991.770
Contratos de derivados financieros	535.359.374	146.308.780	-	-	-	1.740.049	-	683.408.203
Adeudado por bancos	458.688	-	-	-	-	-	-	458.688
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	81.978.399	-	-	69.507	-	-	-	82.047.906
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	821.620.817	-	-	-	-	-	-	821.620.817
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.918.452.437	-	-	1.023.250.286	-	1.605.708.217	-	6.547.410.940
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.061.111.259	-	-	93.652.215	-	162.381.697	-	1.317.145.171
Inversiones en sociedades	-	-	-	6.743.074	-	-	-	6.743.074
Intangibles	48.582.792	-	-	14.856.436	-	16.900.874	-	80.340.102
Activo fijo	35.031.627	-	-	24.798.730	-	3.549.420	-	63.379.777
Impuestos corrientes	838.181	-	-	-	-	21.257.150	-	22.095.331
Impuestos diferidos	76.542.119	-	-	27.558.201	-	11.539.926	-	115.640.246
Otros activos	164.124.055	55.767.401	-	30.132.581	-	29.674.164	-	279.698.201
Total Activos Negocios Bancarios	**7.698.419.855**	**388.141.849**	**-**	**1.332.075.301**	**-**	**1.916.772.324**	**-**	**11.335.409.329**
Total Activos	**18.121.728.210**	**637.682.098**	**364.817**	**5.692.610.056**	**52.096.312**	**3.898.153.052**	**743.935.754**	**29.146.570.299**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	206.630.863	5.811.376	53.324	71.534.206	61	224.186.295	-	508.216.125
Pasivos por arrendamiento corrientes	97.239.801	14.996.069	-	13.823.950	20.842	15.719.679	10.248.871	152.049.212
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	774.477.530	274.179.697	12.732.164	339.019.457	14.716.836	35.009.094	130.309.672	1.580.444.450
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8.067.197	-	-	-	-	3.792.338	-	11.859.535
Otras provisiones corrientes	9.594.160	-	-	8.773.304	4.472.460	3.701.914	55.619	26.597.457
Pasivos por impuestos corrientes	22.790.959	6.941	640.703	6.445.178	-	1.644.741	1.760.804	33.289.326
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	139.969.438	-	-	67.404.189	3.572.222	5.514.651	26.334.346	242.794.846
Otros pasivos no financieros corrientes	86.405.215	3.668.639	2.044	40.571.995	1.904.876	4.248.090	31.605.812	168.406.671
Total Pasivos Corrientes	**1.345.175.163**	**298.662.722**	**13.428.235**	**547.572.279**	**24.687.297**	**293.816.802**	**200.315.124**	**2.723.657.622**
Otros pasivos financieros no corrientes	2.156.162.008	696.783.456	-	285.128.475	-	92.523.351	-	3.230.597.290
Pasivos por arrendamiento no corrientes	784.188.099	190.588.989	-	169.514.180	268.860	139.849.295	84.297.607	1.368.707.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	510.472	-	-	1.534.107	-	320.142	-	2.364.721
Otras provisiones no corrientes	546.793	5.493.721	-	8.659.923	-	126.564	7.099.220	21.926.221
Pasivo por impuestos diferidos	984.092.301	-	-	347.138.695	203.064	514	4.885.512	1.336.320.086
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	64.674.375	-	-	1.732.903	117.213	163.304	682.813	67.370.608
Otros pasivos no financieros no corrientes	37.566.791	16.929.851	-	35.578.338	-	395.775	68.963	90.539.718
Total Pasivos no Corrientes	**4.027.740.839**	**909.796.017**	**-**	**849.286.621**	**589.137**	**233.378.945**	**97.034.115**	**6.117.825.674**
Total Pasivos Negocios no Bancarios	**5.372.916.002**	**1.208.458.739**	**13.428.235**	**1.396.858.900**	**25.276.434**	**527.195.747**	**297.349.239**	**8.841.483.296**
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	2.080.718.264	33.722.231	-	439.543.420	-	338.381.133	-	2.892.365.048
Operaciones con liquidación en curso	35.155.571	62.515.844	-	129.306	-	-	-	97.800.721
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	150.000.000	-	-	-	-	-	-	150.000.000
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.179.356.573	365.571.749	-	437.808.486	-	1.151.276.712	-	4.134.013.520
Contratos de derivados financieros	522.150.025	176.407.021	-	-	-	-	-	698.557.046
Obligaciones con bancos	78.000.768	-	-	-	-	55.117.136	-	133.117.904
Instrumentos de deuda emitidos	302.133.853	-	-	85.801.245	-	-	-	387.935.098
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	12.640.692	-	-	-	-	-	-	12.640.692
Otras obligaciones financieras	34.582.417	-	-	-	-	-	-	34.582.417
Pasivos por arrendamiento	17.566.302	2.390.589	-	2.918.756	-	5.929.909	-	28.805.556
Impuestos corrientes	18.332.689	-	-	14.263.761	-	-	-	32.596.450
Provisiones	12.468.148	-	-	14.829.023	-	12.941.097	-	40.238.268
Otros pasivos	403.812.771	69.542.554	-	47.425.417	-	32.106.729	-	552.887.471
Total Pasivos Negocios Bancarios	**5.846.918.073**	**710.149.988**	**-**	**1.042.719.414**	**-**	**1.595.752.716**	**-**	**9.195.540.191**
Total Pasivos	**11.219.834.075**	**1.918.608.727**	**13.428.235**	**2.439.578.314**	**25.276.434**	**2.122.948.463**	**297.349.239**	**18.037.023.487**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	864.257.891	40.246.773	114.152	450.121.097	6.241.923	199.126.825	24.612.581	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	10.967.573	27.704	-	15.692.893	-	141.823	370.749	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	73.401.495	725.281	17.507	27.849.508	921.607	13.325.410	13.289.094	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	331.404.762	16.221.310	1.517	46.703.233	9.474.829	23.206.159	49.631.708	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	18.646.199	-	-	-	-	4.339.598	-	22.985.797
Inventarios	904.380.103	-	-	547.046.702	17.296.671	152.638.502	75.980.160	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	42.390.125	-	1.320	10.425.511	1.493.357	44.455.113	2.326.813	101.092.239
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13.681.176	-	-	2.326.969	2.141.292	-	1.527.885	19.677.322
Total Activos Corrientes	**2.259.129.324**	**57.221.068**	**134.496**	**1.100.165.913**	**37.569.679**	**437.233.430**	**167.738.990**	**4.059.192.900**
Otros activos financieros no corrientes	80.579.536	150.028.505	-	-	-	-	-	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	28.817.745	3.312.444	-	24.670.248	-	52.133	7.092.561	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	36.845.438	-	-	3.154.125	-	31.112.616	-	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	28.597.688	-	-	-	-	-	-	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	273.011	-	-	-	-	201.681.166	201.689.851	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	187.787.131	-	-	8.529.084	75.619	5.995.282	12.673.633	215.060.749
Plusvalía	259.964.833	-	-	300.113.337	-	-	134.354.151	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	2.337.396.799	-	-	1.125.484.106	8.693.291	312.575.120	156.666.334	3.940.815.650
Propiedades de inversión	4.486.464.019	-	-	1.427.066.865	-	465.662.475	-	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	358.555.104	-	-	140.499.804	1.677.246	54.023.468	13.647.937	568.403.559
Total Activos no Corrientes	**7.805.281.304**	**153.340.949**	**-**	**3.029.517.569**	**10.446.156**	**1.071.102.260**	**526.124.467**	**12.595.812.705**
Total Activos Negocios no Bancarios	**10.064.410.628**	**210.562.017**	**134.496**	**4.129.683.482**	**48.015.835**	**1.508.335.690**	**693.863.457**	**16.655.005.605**
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	414.818.156	242.171.369	-	39.481.686	-	28.517.223	-	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	33.334.593	14.324.863	-	-	-	17.364.043	-	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	137.583.708	10.801.800	-	-	-	11.864.615	-	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.598.953	-	-	-	-	-	-	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	-	-	-	-	-	-	33.167.152
Contratos de derivados financieros	499.261.757	142.402.964	-	-	-	1.284.236	-	642.948.957
Adeudado por bancos	1.838.941	4.049.118	-	-	-	-	-	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	75.714.262	-	-	600.709	-	-	-	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	698.236.075	-	-	-	-	-	-	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.855.109.063	-	-	937.844.347	-	1.241.903.101	-	6.034.856.511
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	939.213.348	-	-	122.355.105	-	117.380.248	-	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.836.933	-	-	-	5.836.933
Intangibles	30.758.597	-	-	17.366.655	-	15.487.907	-	63.613.159
Activo fijo	27.836.662	-	-	22.017.812	-	2.055.517	-	51.909.991
Impuestos corrientes	893.048	-	-	-	-	25.504.300	-	26.397.348
Impuestos diferidos	80.029.521	-	-	20.415.154	-	28.002.592	-	128.447.267
Otros activos	167.023.498	13.761.718	-	49.638.467	-	21.142.970	-	251.566.653
Total Activos Negocios Bancarios	**7.004.417.334**	**427.511.832**	**-**	**1.215.556.868**	**-**	**1.510.506.752**	**-**	**10.157.992.786**
Total Activos	**17.068.827.962**	**638.073.849**	**134.496**	**5.345.240.350**	**48.015.835**	**3.018.842.442**	**693.863.457**	**26.812.998.391**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.968.059	67.539.534	554	108.789.730	-	25.421.524	-	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	86.635.132	17.197.511	-	8.419.333	16.491	11.614.048	9.392.370	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	838.173.354	152.712.397	17.142.834	363.482.384	11.451.911	107.296.439	50.632.760	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.985.308	-	-	-	-	7.191.807	-	14.177.115
Otras provisiones corrientes	8.910.126	-	-	6.207.343	699.994	6.859.672	17.140	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	34.655.310	-	141.855	16.580.475	63.458	1.600.565	788.319	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	176.495.608	-	-	60.118.217	2.917.200	6.413.194	19.922.284	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	143.332.019	2.153.438	10.617	70.490.332	2.540.355	10.761.497	31.672.386	260.960.644
Total Pasivos Corrientes	**1.427.154.916**	**239.602.880**	**17.295.860**	**634.087.814**	**17.689.409**	**177.158.746**	**112.425.259**	**2.625.414.884**
Otros pasivos financieros no corrientes	2.115.772.398	665.479.191	-	251.001.022	-	58.855.041	-	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	785.653.935	174.041.860	-	160.106.228	276.103	115.120.350	79.610.555	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.555.043	-	-	67.404	-	-	-	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.960.000	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	531.357	3.798.753	-	9.632.382	-	217.605	7.166.200	21.346.297
Pasivo por impuestos diferidos	927.373.005	-	-	328.708.722	-	94.609	4.089.729	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	79.068.462	-	-	1.609.355	112.340	275.240	613.947	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.283.859	15.935.865	-	35.504.568	-	378.569	110.173	90.213.034
Total Pasivos no Corrientes	**3.948.238.059**	**859.255.669**	**-**	**786.629.681**	**388.443**	**190.901.414**	**91.590.604**	**5.877.003.870**
Total Pasivos Negocios no Bancarios	**5.375.392.975**	**1.098.858.549**	**17.295.860**	**1.420.717.495**	**18.077.852**	**368.060.160**	**204.015.863**	**8.502.418.754**
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.912.861.073	30.904.473	-	417.296.379	-	270.485.682	-	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	31.669.369	24.951.884	-	-	-	-	-	56.621.253
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.931.449.667	282.574.900	-	436.704.936	-	906.121.576	-	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	521.158.204	155.546.679	-	-	-	-	-	676.704.883
Obligaciones con bancos	103.792.104	-	-	45.352.717	-	36.052.404	-	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	297.624.939	-	-	32.641.649	-	-	-	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	15.017.180	-	-	-	-	-	-	15.017.180
Otras obligaciones financieras	38.458.646	-	-	-	-	-	-	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	12.154.870	3.230.470	-	3.031.389	-	5.171.278	-	23.588.007
Impuestos corrientes	14.587.913	-	-	1.273.758	-	-	-	15.861.671
Provisiones	23.823.229	-	-	11.601.650	-	8.765.909	-	44.190.788
Otros pasivos	421.682.504	57.650.544	-	38.993.154	-	48.088.981	-	566.415.183
Total Pasivos Negocios Bancarios	**5.324.279.698**	**554.858.950**	**-**	**986.895.632**	**-**	**1.274.685.830**	**-**	**8.140.720.110**
Total Pasivos	**10.699.672.673**	**1.653.717.499**	**17.295.860**	**2.407.613.127**	**18.077.852**	**1.642.745.990**	**204.015.863**	**16.643.138.864**

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2026, el índice antes señalado fue de 0,21.

La Compañía mantiene calificación crediticia internacional con Fitch Ratings y Standard & Poor's y calificación crediticia local con Fitch Ratings y Feller Rate, las que han otorgado las siguientes calificaciones:

Clasificaciones	Fitch Ratings	Standard & Poor´s	Feller Rate
Escala Internacional	BBB- / Outlook Estable	BBB- / Outlook Estable	-
Escala Local	AA- / Outlook Estable	-	AA / Outlook Estable
Acciones	1ª C.N.1	-	1ª C.N.1

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2026, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	30-sep-26		31-dic-25	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M$	M$	M$	M$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	**919.419.389**	**919.419.389**	**919.419.389**	**919.419.389**

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el monto acumulado de este rubro asciende a M$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Otras Reservas	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Reservas por conversión	803.991.904	452.852.836
Reservas por coberturas de flujo de caja	(77.308.704)	(73.761.757)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(44.462.281)	(46.484.499)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	(7.159.632)	3.268.483
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria (1)	12.256.323	12.256.323
Otras reservas (2)	(327.139.231)	(289.556.687)
Otras Reservas, Total	**400.284.648**	**98.680.968**

Evolución Otras Reservas	30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
Saldo 31 de diciembre año anterior	**98.680.968**	**14.173.400**
Reservas por conversión	351.139.068	76.146.937
Reservas por coberturas de flujo de caja	(3.546.947)	15.895.616
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	2.022.218	(14.825.220)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	(10.428.115)	7.290.235
Otras reservas (2)	(37.582.544)	-
Total variación anual	**301.603.680**	**84.507.568**
Otras Reservas, Saldo Final	**400.284.648**	**98.680.968**

(1) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.
(2) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de $22 (veintidós pesos) por acción. El citado dividendo se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024 de $47 por acción, el que se pagó el día 6 de mayo de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en su Registro de Accionistas al día 29 de abril de 2025.

Con fecha 23 de septiembre de 2025, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 de $46 por acción, el que se pagó el día 14 de octubre de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 8 de octubre de 2025.

El 17 de marzo de 2026, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2025 de $84 por acción, el que se pagó el día 2 de abril de 2026, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 27 de marzo de 2026.

En sesión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2026, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2026 de $46 por acción. El citado dividendo se pagó el día 22 de octubre de 2026, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 16 de octubre de 2026.

Con fecha 30 de septiembre de 2026, la Sociedad suscribió con la subsidiaria Plaza S.A., dos memorandos de entendimiento cuyo objeto es llevar a cabo los análisis y negociación de los eventuales acuerdos vinculantes que se indican más adelante. Por tratarse de operaciones entre partes relacionadas, la autorización de la celebración de los memorandos indicados fue adoptada por su Directorio en sesión en la misma fecha.

El primero de los memorandos de entendimiento, relativo a una transacción prevista en Perú, se refiere a la negociación de un acuerdo marco que regulará el ingreso de la Sociedad o de la filial que designe al efecto, a través de uno o más aumentos de capital, a la propiedad accionaria de la sociedad peruana Inmobiliaria SIC S.A. (en adelante, "ISIC"), filial de Falabella, lo que le permitiría alcanzar una participación controladora en ella, con el propósito de desarrollar un centro comercial en el distrito de San Isidro, Lima, en un inmueble apto para estos efectos que es de propiedad de ISIC.

El segundo memorando de entendimiento, relativo a una transacción prevista en Chile, establece las bases para negociar un acuerdo marco destinado al desarrollo conjunto, a través de una nueva sociedad (en adelante, la "Sociedad JV"), de diversos activos inmobiliarios y comerciales de propiedad de Falabella Inmobiliario SpA, también filial de Falabella, ubicados en las ciudades de La Calera (Open La Calera), Ovalle (Open Ovalle), Chillán (Open Chillán), Rancagua (Open Rancagua), Viña del Mar (Open Santa Julia) y Valdivia, que comprenden una superficie arrendable bruta de aproximadamente 140.000 metros cuadrados, los cuales han sido valorizados en UF 4.857.500 (aproximadamente US$200 millones). La estructura de esta transacción contempla el ingreso de la Sociedad o de su filial que designe al efecto a la Sociedad JV, mediante aumentos de capital que le otorgarán una participación mayoritaria y permitirán el desarrollo de los mencionados activos.

Atendida la naturaleza precontractual de los instrumentos suscritos, se ha establecido expresamente en ambos memorandos de entendimiento un plazo de negociación de hasta 120 días calendario.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-sep-26	31-dic-25
% no controlador	46,9500%	46,9500%
Activos no corrientes	7.886.624.393	7.111.499.915
Activos corrientes	376.892.147	472.143.023
Pasivos no corrientes	2.886.560.659	2.751.983.135
Pasivos corrientes	387.812.514	307.106.670
Activos Netos	4.989.143.367	4.524.553.133
Ingresos	514.286.823	653.911.091
Ganancia	424.376.076	1.440.978.394
Otro resultado integral	147.008.651	30.087.355
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	4.117.385	9.966.798
Flujo de caja de actividades de operación	395.362.306	441.135.400
Flujo de caja de actividades de inversión	(363.919.503)	(90.950.344)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(22.803.658)	(210.236.063)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(71.970.550)	(50.952.632)

Con fecha 9 de junio de 2025, Organización Corona S.A. (en adelante, "Organización Corona"), comunicó a Falabella el ejercicio de su derecho de venta de la totalidad de las acciones en qué consisten sus participaciones minoritarias en las siguientes filiales de Falabella en Colombia: i) Falabella de Colombia S.A., por un 35%; ii) Banco Falabella S.A., por un 31,13%; iii) Agencia de Seguros Falabella Limitada, por un 35%; y, iv) ABC de Servicios S.A.S., por un 35% (en adelante, las "Participaciones Minoritarias").

Las operaciones indicadas no afectan la participación conjunta que Falabella y Organización Corona tienen en Sodimac Colombia S.A., en la cual Organización Corona controla un 51% de las acciones y Falabella un 49% de las mismas.

Con fecha 15 de enero de 2026, Falabella cerró la adquisición del 35% de las participaciones no controladoras de sus operaciones en Falabella Colombia S.A., ABC de Servicios S.A.S. y Agencia Seguros Falabella Ltda., más la adquisición del 31,12% de las participaciones no controladoras de su operación en Banco Falabella S.A. (Colombia). Con esta operación de compra Falabella incrementó su participación al 100% en todas estas filiales. El monto total de la operación fue de aproximadamente USD 159 millones.

La diferencia entre el precio pagado y el patrimonio minoritario adquirido, ascendente a un monto de M$ (35.766.917), fue imputada en el patrimonio, en el rubro "Otras reservas varias".

Con fecha 30 de septiembre de 2026, la Sociedad suscribió con la subsidiaria Plaza S.A., dos memorandos de entendimiento cuyo objeto es llevar a cabo los análisis y negociación de los eventuales acuerdos vinculantes que se indican más adelante. Por tratarse de operaciones entre partes relacionadas, la autorización de la celebración de los memorandos indicados fue adoptada por su Directorio en sesión en la misma fecha.

El primero de los memorandos de entendimiento, relativo a una transacción prevista en Perú, se refiere a la negociación de un acuerdo marco que regulará el ingreso de Plaza S.A. o de la filial que designe al efecto, a través de uno o más aumentos de capital, a la propiedad accionaria de la sociedad peruana Inmobiliaria SIC S.A. (en adelante, "ISIC"), filial de Falabella, lo que le permitiría alcanzar una participación controladora en ella, con el propósito de desarrollar un centro comercial en el distrito de San Isidro, Lima, en un inmueble apto para estos efectos que es de propiedad de ISIC.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

El segundo memorando de entendimiento, relativo a una transacción prevista en Chile, establece las bases para negociar un acuerdo marco destinado al desarrollo conjunto, a través de una nueva sociedad (en adelante, la "Sociedad JV"), de diversos activos inmobiliarios y comerciales de propiedad de Falabella Inmobiliario SpA, también filial de Falabella, ubicados en las ciudades de La Calera (Open La Calera), Ovalle (Open Ovalle), Chillán (Open Chillán), Rancagua (Open Rancagua), Viña del Mar (Open Santa Julia) y Valdivia, que comprenden una superficie arrendable bruta de aproximadamente 140.000 metros cuadrados, los cuales han sido valorizados en UF 4.857.500 (aproximadamente US$200 millones). La estructura de esta transacción contempla el ingreso de la Plaza S.A. o de la filial que designe al efecto a la Sociedad JV, mediante aumentos de capital que le otorgarán una participación mayoritaria y permitirán el desarrollo de los mencionados activos.

Atendida la naturaleza precontractual de los instrumentos suscritos, se ha establecido expresamente en ambos memorandos de entendimiento un plazo de negociación de hasta 120 días calendario

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstore.

b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.

d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.

e) Negocios Financieros no Bancarios: en esta agrupación se incluyen los otros negocios financieros del grupo, tales como: Corredora de Seguros, CF Seguros de Vida, entre otros.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

f) Otros Negocios: Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Ikea, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos.

Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:

- Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
- Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas multiespecialista y retail financiero; para efectos de la información por segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
- Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.

g) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M$ 514.286.823 al 30 de septiembre de 2026 (M$ 480.206.141 al 30 de septiembre de 2025), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mall Plaza	Negocios Financieros No Bancarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Negocios Financieros No Bancarios Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Colombia	Negocios Financieros No Bancarios Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-sep-26																
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.561.234.198	1.915.552.208	839.359.455	514.286.823	127.867.836	889.429.261	696.304.743	1.173.201.523	39.290.879	888.855	472.724.749	26.038.638	111.769.730	179.100.412	(110.366.439)	8.436.682.871
Costos de Venta, Total	(955.534.258)	(1.362.843.883)	(615.454.922)	(43.531.449)	(46.841.273)	(576.712.011)	(491.626.017)	(885.265.564)	(13.926.919)	16.644.267	(301.154.984)	(9.988)	(61.935.569)	(115.980.275)	(73.815.189)	(5.527.988.034)
Gastos de Administración y Ventas	(627.950.159)	(536.229.709)	(204.726.144)	(66.760.503)	(44.671.505)	(244.405.442)	(165.222.739)	(229.126.013)	(16.670.355)	3.807.341	(170.415.771)	(16.154.843)	(57.856.166)	(70.592.222)	214.326.678	(2.232.647.552)
Ingresos Financieros, No Bancarios	8.421.161	6.296.201	2.714.268	17.863.934	6.107.799	2.922.965	1.056.374	1.913.148	830.414	2.177.085	2.923.604	1.372.362	3.682.387	556.870	20.575.251	79.413.823
Gastos Financieros, No Bancarios	(16.758.394)	(32.171.982)	(9.798.542)	(91.777.525)	35.539	(12.957.198)	(16.829.057)	(18.305.780)	(142.430)	9.263.765	(30.929.187)	(850.449)	(5.362.162)	(9.050.896)	(30.326.991)	(265.961.289)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(8.337.233)	(25.875.781)	(7.084.274)	(73.913.591)	6.143.338	(10.034.233)	(15.772.683)	(16.392.632)	687.984	11.440.850	(28.005.583)	521.913	(1.679.775)	(8.494.026)	(9.751.740)	(186.547.466)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(65.774.294)	(91.197.305)	(43.239.893)	(11.542.789)	(1.423.167)	(27.718.100)	(28.365.503)	(35.813.983)	(333.445)	(9.483)	(21.485.115)	(509.541)	(11.097.498)	(11.312.711)	34.624.622	(315.198.205)
Resultado antes de impuestos	(30.949.562)	(9.094.183)	12.507.491	532.998.208	44.943.517	66.484.996	26.105.191	45.845.507	10.223.863	11.965.708	(21.031.026)	11.016.381	26.337.384	(15.708.478)	36.088.019	747.733.016
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	13.146.511	4.757.338	(1.444.005)	(131.053.685)	(9.613.123)	(20.716.475)	(8.235.631)	(14.394.288)	(3.297.752)	(3.880.944)	6.348.219	(4.090.351)	525.345	(685.131)	(16.351.136)	(188.985.108)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(17.803.052)	(4.336.845)	11.063.485	401.944.523	35.330.395	45.768.521	17.869.560	31.451.219	6.926.110	8.084.765	(14.682.807)	6.926.030	26.862.729	(16.393.609)	19.736.884	558.747.908
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.053.281	-	(1.080.980)	33.972.301
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.986.546	101.088.635	7.902.020	105.034.396	26.665.583	8.867.144	15.211.829	10.747.217	6.179.983	240.993	6.833.982	5.043.905	1.133.642	39.721.187	33.544.924	419.201.986
Inventarios	452.591.164	444.005.844	110.075.143	-	-	255.738.246	194.673.426	211.100.302	-	-	184.849.973	-	40.049.878	64.347.899	96.236.199	2.053.668.074
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	374.434	-	75.248.193	-	-	867	-	-	-	-	-	-	-	1.221.123	76.844.617
Propiedades, Planta y Equipo	530.218.730	888.986.442	351.453.554	639.190.207	2.819.863	276.002.768	513.581.633	539.421.879	478.410	(169.881.412)	216.102.010	679.008	135.836.039	129.348.909	(40.231.635)	4.014.006.405
Propiedades de Inversión	-	-	-	6.483.468.124	-	-	50.746.149	-	-	64.105.401	-	-	-	-	264.209.745	6.862.529.419
Activos de los Segmentos, total	1.489.445.857	1.598.660.077	552.697.867	7.990.917.506	342.990.489	744.347.191	1.081.928.460	901.672.435	64.101.038	68.336.849	521.259.727	28.476.613	527.962.704	255.677.099	1.642.687.058	17.811.160.970
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239.504.404	-	226.434.648	465.939.052
Otros pasivos financieros corrientes	1.293.213	11.214.126	125.152	261.894.742	-	1.427.580	334.327	4.361.155	-	11.890.765	45.117.038	-	27.164.923	-	143.393.104	508.216.125
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	318.669.255	247.274.274	97.333.254	68.572.688	63.622.992	109.043.309	107.197.748	173.387.109	12.837.186	8.678.704	107.661.679	7.811.323	12.576.356	40.231.369	205.547.204	1.580.444.450
Otros pasivos financieros no corrientes	-	36.007.135	-	1.496.797.785	-	753.393	-	26.576.213	-	92.994.768	29.000.000	-	-	-	1.548.467.996	3.230.597.290
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	360.546.954	720.085.501	210.436.218	22.210.122	816.171	140.893.046	215.575.832	203.170.663	346.540	(209.451.802)	126.627.150	-	52.978.289	75.783.149	(551.310.803)	1.368.707.030
Pasivos de los Segmentos, Total	1.088.894.094	1.470.013.268	454.753.491	3.187.790.758	156.798.295	460.655.811	508.800.076	565.942.777	27.158.541	(346.120.769)	420.664.035	16.365.036	39.171.620	145.381.908	645.214.355	8.841.483.296
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(30.808.531)	(12.932.877)	(12.160.872)	(383.736.365)	(631.123)	(14.588.504)	(16.485.931)	(14.468.430)	(32.422)	(160.677)	(5.869.315)	(94.836)	(196.423)	(4.928.103)	(30.316.499)	(527.410.908)
Flujos de Operación de los Segmentos	(90.744.596)	62.366.731	30.057.619	395.362.306	37.760.286	(23.883.861)	46.815.251	(11.695.705)	8.938.228	(109.346.395)	(20.032.162)	(2.564.048)	(2.588.370)	10.978.308	5.671.843	337.095.435
Flujos de Inversión de los Segmentos	(54.440.902)	(10.534.421)	(12.984.980)	(363.919.503)	(4.221.881)	(3.251.540)	(11.034.980)	(10.054.454)	525.770	(9.737.306)	(2.826.382)	(52.354)	(108.106.583)	(4.927.313)	178.584.559	(416.982.270)
Flujos de Financiación de los Segmentos	107.384.712	(53.792.166)	(19.099.978)	(94.774.208)	(1.000.001)	(19.733.447)	(17.248.566)	(15.310.636)	207.319	157.689.271	21.803.227	(536.955)	48.620.608	(8.722.102)	(504.497.624)	(399.010.546)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.368.722	10.980.727	2.117.245	213.889.734	8.923.778	101.656.319	36.097.816	79.978.075	31.382.650	197.027.792	45.983.632	15.179.863	48.124.375	1.204.472	625.400.966	1.444.316.166

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre, continuación

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mall Plaza	Negocios Financieros No Bancarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Negocios Financieros No Bancarios Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Colombia	Negocios Financieros No Bancarios Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-sep-25																
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.529.795.821	1.883.554.312	784.105.938	480.206.141	216.194.935	768.925.541	627.608.604	1.050.890.193	31.634.316	(610.206)	382.353.021	21.371.009	87.645.535	189.059.843	(75.787.085)	7.976.947.918
Costos de Venta, Total	(945.564.429)	(1.335.328.016)	(572.637.342)	(45.342.976)	(48.447.544)	(499.854.880)	(446.056.928)	(790.519.978)	(9.976.918)	14.392.579	(253.746.874)	(85.034)	(49.290.376)	(121.926.438)	(80.842.629)	(5.185.227.783)
Gastos de Administración y Ventas	(577.102.767)	(527.389.764)	(203.175.428)	(59.134.106)	(64.411.942)	(219.948.542)	(152.905.083)	(213.602.755)	(15.792.069)	4.055.132	(132.923.260)	(13.521.558)	(46.157.620)	(70.098.788)	178.983.689	(2.113.124.861)
Ingresos Financieros, No Bancarios	434.342	1.502.130	2.440	9.650.631	4.879.755	1.213.827	1.005.827	1.841.756	460.238	1.412.423	698.479	582.461	392.732	3.973.640	31.762.681	59.813.362
Gastos Financieros, No Bancarios	(18.861.307)	(37.084.582)	(11.553.029)	(87.576.729)	(726.668)	(15.021.520)	(25.588.504)	(21.274.386)	(97.494)	11.425.824	(26.791.177)	(874.685)	(1.019.022)	(9.054.354)	(45.413.802)	(289.511.435)
Gastos Financieros, Neto , Total Segmentos	(18.426.965)	(35.582.452)	(11.550.589)	(77.926.098)	4.153.087	(13.807.693)	(24.582.677)	(19.432.630)	362.744	12.838.247	(26.092.698)	(292.224)	(626.290)	(5.080.714)	(13.651.121)	(229.698.073)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(58.449.690)	(91.545.964)	(43.926.927)	(9.501.116)	(4.377.493)	(28.062.318)	(26.147.875)	(35.693.403)	(331.946)	89.164	(19.352.675)	(539.688)	(9.350.284)	(11.629.189)	30.735.747	(308.083.657)
Resultado antes de impuestos	(4.508.574)	(2.519.937)	(484.418)	698.858.034	112.583.799	53.700.186	22.404.211	42.807.746	6.086.128	10.985.244	(23.869.525)	7.888.716	19.881.470	(2.577.827)	19.076.882	960.312.135
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	5.887.317	2.461.414	1.670.272	(176.120.475)	(27.883.969)	(17.151.041)	(8.744.424)	(14.070.060)	(2.127.765)	(3.383.811)	4.903.587	(2.906.496)	1.818.039	(252.664)	(10.852.121)	(246.752.197)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	1.378.743	(58.523)	1.185.854	522.737.559	84.699.830	36.549.145	13.659.787	28.737.686	3.958.363	7.601.433	(18.965.938)	4.982.220	21.699.509	(2.830.491)	8.224.761	713.559.938
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.293.747	-	(645.115)	26.648.632
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	54.977.813	96.732.546	7.425.068	99.465.453	26.714.290	9.030.073	12.664.002	11.796.957	7.344.300	178.465	7.576.969	5.971.462	2.116.702	46.136.229	35.757.830	423.888.159
Inventarios	446.052.348	447.142.841	109.390.618	-	-	245.192.819	194.606.515	186.510.197	-	-	163.640.157	-	30.968.165	73.082.238	74.205.746	1.970.791.644
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	466.512	-	69.702.638	-	-	-	-	-	-	101.020	-	-	-	1.146.502	71.416.672
Propiedades, Planta y Equipo	436.092.554	885.690.709	331.947.970	625.028.912	2.606.237	264.930.189	502.479.530	514.984.675	604.862	(166.409.149)	190.116.724	569.923	127.023.811	136.589.917	47.220.585	3.899.477.449
Propiedades de Inversión	-	-	-	5.101.039.609	-	-	50.390.292	-	-	54.872.621	-	-	-	-	221.815.544	5.428.118.066
Activos de los Segmentos, total	1.353.946.429	1.571.600.609	514.741.295	6.420.384.639	318.066.161	661.265.791	1.047.529.945	857.429.042	48.619.402	(78.453.746)	460.607.171	24.920.273	459.068.405	302.218.950	1.917.030.773	15.878.975.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.834.152	-	218.538.627	415.372.779
Otros pasivos financieros corrientes	1.794.231	11.973.996	14.027	130.027.177	-	159.589	2.283.754	3.084.640	-	34.872.593	38.527.127	-	-	-	107.283.538	330.020.672
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	300.201.339	218.485.653	92.131.957	58.877.969	54.186.954	97.220.746	96.887.666	160.235.076	7.907.111	6.566.373	80.215.732	6.293.793	7.065.998	51.210.720	190.518.795	1.428.005.882
Otros pasivos financieros no corrientes	-	39.913.638	-	1.472.270.119	-	764.513	-	28.867.155	-	101.577.941	-	-	-	-	1.810.561.753	3.453.955.119
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	282.671.275	704.793.210	191.662.488	15.233.504	-	135.347.492	207.831.187	183.681.935	412.774	(205.073.924)	109.358.871	151.463	45.457.439	77.708.233	(468.708.662)	1.280.527.285
Pasivos de los Segmentos, Total	968.063.787	1.440.924.592	432.306.928	2.749.138.729	143.297.838	411.270.603	497.651.189	535.684.045	21.015.345	(338.961.844)	376.136.398	16.083.650	(32.912.006)	160.343.379	975.519.186	8.355.561.819
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(20.774.498)	(14.233.094)	(4.921.877)	(59.340.596)	(1.978.233)	(9.627.533)	(16.963.653)	(3.932.790)	(191.419)	(506.223)	(4.833.098)	(3.625.627)	4.179.083	(3.185.298)	(27.294.461)	(167.229.317)
Flujos de Operación de los Segmentos	(76.722.655)	18.003.426	27.110.918	305.725.511	110.193.021	(22.342.953)	44.130.513	(7.500.559)	1.821.724	(147.560.105)	(80.364.407)	6.063.631	(22.820.444)	6.703.165	132.070.697	294.511.483
Flujos de Inversión de los Segmentos	(20.429.771)	(13.541.072)	(4.430.851)	(52.205.635)	4.155.694	(314.128)	(12.943.619)	9.967.111	268.809	(16.685.820)	(3.278.680)	(3.565.145)	5.911.681	(3.184.922)	233.449.413	123.173.065
Flujos de Financiación de los Segmentos	100.860.066	(8.405.641)	(26.182.352)	(222.645.036)	(93.676.157)	(30.243.844)	(36.683.803)	(15.252.277)	(244.825)	64.445.428	54.778.113	(4.235.105)	12.650.685	(8.958.738)	(777.915.887)	(991.709.373)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	76.543.144	7.448.155	2.405.409	213.361.970	(5.196.901)	39.134.972	18.688.644	89.490.464	13.803.662	58.229.352	22.687.406	10.541.715	48.866.584	1.578.134	742.947.634	1.340.530.344

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
	30-sep-26				30-sep-25			
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	816.496.488	233.735.020	230.260.772	1.280.492.280	696.885.150	237.153.987	179.689.151	1.113.728.288
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(111.773.298)	(28.518.762)	(92.881.203)	(233.173.263)	(97.749.667)	(29.926.633)	(77.267.274)	(204.943.574)
Ingresos por comisiones, Bancarios	333.859.169	76.752.949	112.611.394	523.223.512	173.856.008	66.102.837	90.403.468	330.362.313
Gastos por comisiones, Bancarios	(176.745.965)	(14.264.631)	(30.254.720)	(221.265.316)	(144.097.082)	(11.666.205)	(23.909.025)	(179.672.312)
Otros ingresos operacionales	5.320.010	911.078	4.315.713	10.546.801	4.778.264	538.703	2.613.210	7.930.177
Provisiones y otros costos operacionales	(197.545.376)	(72.003.862)	(53.830.763)	(323.380.001)	(132.574.845)	(84.042.355)	(41.971.046)	(258.588.246)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	861.836.394	267.704.576	219.736.243	1.349.277.213	628.894.409	261.663.986	168.916.320	1.059.474.715
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(17.319.561)	(8.922.832)	(6.881.317)	(33.123.710)	(11.669.090)	(9.059.543)	(6.708.363)	(27.436.996)
Resultado antes de impuestos	375.436.781	56.321.299	57.270.194	489.028.274	263.915.398	42.372.196	38.176.282	344.463.876
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(87.760.048)	(14.497.560)	(24.246.883)	(126.504.491)	(61.551.070)	(10.537.903)	(15.012.112)	(87.101.085)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	287.676.733	41.823.739	33.023.311	362.523.783	202.364.328	31.834.293	23.164.170	257.362.791
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	746.514	-	746.514	-	836.148	-	836.148
Instrumentos para negociación	143.497.442	-	-	143.497.442	451.726.830	-	10.956.252	462.683.082
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	4.822.051.653	1.023.319.793	1.605.708.217	7.451.079.663	4.232.600.478	918.835.596	1.226.075.819	6.377.511.893
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.061.111.259	93.652.215	162.381.697	1.317.145.171	1.038.447.102	123.452.432	118.454.396	1.280.353.930
Activo fijo	35.031.627	18.938.836	9.409.314	63.379.777	25.279.693	15.072.494	6.830.733	47.182.920
Activos de los Segmentos, total	7.984.449.485	1.388.782.666	1.962.177.178	11.335.409.329	7.163.677.817	1.381.582.205	1.546.405.229	10.091.665.251
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	6.743.074	-	6.743.074	-	5.778.741	-	5.778.741
Depósitos y otras obligaciones a la vista	2.080.763.550	473.220.365	338.381.133	2.892.365.048	1.798.306.783	380.667.994	240.076.166	2.419.050.943
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.484.576.597	498.160.211	1.151.276.712	4.134.013.520	2.283.818.314	543.117.699	954.425.515	3.781.361.528
Pasivos de los Segmentos, Total	6.417.765.918	1.146.806.751	1.630.967.522	9.195.540.191	5.784.259.230	1.085.417.157	1.264.028.594	8.133.704.981
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(28.598.498)	(6.759.560)	(5.499.838)	(40.857.896)	(9.886.975)	(3.939.012)	(5.512.203)	(19.338.190)
Flujos de Operación de los Segmentos	445.048.630	(25.734.096)	67.381.521	486.696.055	410.744.420	44.471.410	(34.026.819)	421.189.011
Flujos de Inversión de los Segmentos	(100.107.062)	16.808.184	(49.942.983)	(133.241.861)	(91.855.778)	5.512.879	(8.524.075)	(94.866.974)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(58.435.251)	53.159.596	-	(5.275.655)	47.173.867	(20.789.090)	-	26.384.777
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.164.791.428	173.007.194	96.831.865	1.434.630.487	1.310.143.211	240.423.068	85.222.775	1.635.789.054

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-sep-26
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	6.003.609.748
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	4.247.335.716

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

	30-sep-26	
Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	3.110.514.308
Ingresos Ordinarios	Colombia	957.720.996
Ingresos Ordinarios	Brasil	179.100.412

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-sep-26
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	11.972.034.070
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.447.030.112

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

	30-sep-26	
Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.178.542.114
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	114.851.550
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	357.262.965
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	362.026.371
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	1.112.074.284
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	129.348.909

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	327	54.630.045	985.025
Consumidor	1.705	22.269.501	4.535.585
Laboral	2.389	60.659.922	15.051.797
Tributario	56	72.424.967	16.506.031
Otros	259	5.401.038	1.479.130

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2020, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 47.602.000 (M$ 13.496.119) y S/ 6.617.000 (M$ 1.876.052), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose las mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra en firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de septiembre de 2026, garantías aduaneras por el monto de M$ 3.816.949.

Mall Plaza Perú mantienen al 30 de septiembre de 2026, activos en garantía por un total de M$ 98.664.960.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de septiembre de 2026, boletas recibidas en garantía por M$ 196.814.790 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 30 de septiembre de 2026 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M$ 22.468.858 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M$ 11.066.189 se han recibido en efectivo y M$ 11.402.669 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2026 garantías por un monto de M$ 10.040.785.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-sep-26 M$	31-dic-25 M$
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	17.775.884	32.652.422
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	30.262.563	21.440.599
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	8.187.632	9.364.550
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	5.218.055	4.992.336
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	12.032.718	11.728.825
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.187.144	3.631.756
BANCO DE CRÉDITO	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	235.832	72.570
BANCO FALABELLA	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	14.589	13.607
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	147.051
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	333.883	343.873
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	583.560	577.434
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.918.190	6.095.256
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	826.710	769.912
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	17.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	389.040	395.906
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	384.405	384.956
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	972.600	962.390
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	131.796	135.739
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	194.520	192.478
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	571.648	565.647
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	219.321	-
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.396.654	1.978.451
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.736.784	885.261

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 2.031 millones (MM$ 109.308) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA. otorgó garantías por MXN 742 millones (MM$ 39.934) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Plaza S.A., constituyó garantías por M$COP 400 millones (MM$ 116.000) en favor de Banco Bancolombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Grupo Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Asimismo, nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, de acuerdo con la naturaleza de nuestros negocios y los distintos procesos asociados a su operación. En este contexto, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en materias ambientales, quienes implementan medidas de control y desarrollan estrategias de mejora para garantizar el cumplimiento legal y fortalecer nuestro desempeño ambiental.

En términos de **Acción por el Clima**, desarrollamos distintas acciones orientadas a la descarbonización de nuestras operaciones y fortalecer la resiliencia de nuestros negocios frente al cambio climático. Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 80% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones. Hasta el cierre de 2025, hemos completado el recambio acumulado de sistemas de refrigeración en 11 supermercados de Chile y Perú.

Por otra parte, el suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro renovable en Chile y en Perú (contratos directos de energía (PPA)), cartas de certificación de contratos de suministro de terceros, autogeneración mediante paneles fotovoltaicos on site, y la compra de certificados I REC, lo que nos permite abastecer con energía renovable a 453 instalaciones y elevar el porcentaje de electricidad renovable en nuestras operaciones a 80%.

Estas acciones, además de otras iniciativas, nos han permitido lograr una reducción de la huella de carbono en alcances 1 y 2 del 38% respecto de nuestra línea base 2021.

En términos de **circularidad**, nuestras unidades de negocio desarrollan iniciativas de gestión integral de residuos no peligrosos y mantienen alianzas con gestores autorizados para promover su valorización y reducir su disposición final en rellenos sanitarios. Este enfoque considera actividades de segregación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento y valorización de residuos. Por su parte, los residuos peligrosos son gestionados de acuerdo con la normativa vigente en cada país donde operamos, mediante procedimientos específicos y gestores autorizados para su transporte y disposición final.

Adicionalmente, nuestros negocios participan activamente en iniciativas público-privadas orientadas a promover buenas prácticas ambientales y abordar desafíos sectoriales relevantes. Durante el período, Falabella Retail participó en la Mesa Gremial para la Sostenibilidad Textil, instancia liderada por la Cámara de Comercio de Santiago que reúne a actores del ecosistema textil para impulsar la sostenibilidad de la industria y abordar los desafíos asociados a la implementación de la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP).

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Por su parte, Sodimac, Falabella Retail y Tottus participan en el programa "Transformación de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos" (TRAEE), el primer sistema colectivo de gestión de estos residuos en Chile, que contribuye al desarrollo de soluciones para su recolección y valorización. Asimismo, Mallplaza avanzó en los compromisos asociados al Acuerdo de Producción Limpia (APL) "Cero Residuos a Eliminación", iniciativa orientada a fomentar la valorización de residuos y la eficiencia en el uso de recursos. Por su parte, Tottus participó en el APL "Unidos por el Agua", programa que promueve una gestión hídrica más eficiente y resiliente.

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	35.104	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	28.576	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	36.117	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	11.562	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	20.678	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	27.143	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	44.973	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	11.119	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	12.805	Mensual	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	43.972	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	63.557	Mensual	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	169.238	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	240.480	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	27.780	Mensual	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza Oeste SpA	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Medición, verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1, 2 y 3), a través de auditoría externa.	18.410	Mensual	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	447.976	Mensual	En proceso
	Digestor de orgánicos	Mantenimiento Digestor	Gasto	Servicio de mantenimiento constante para el equipo Digestor, incluida la planta de tratamiento de agua	17.313	Mensual	En proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo y mantención constante digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	14.596	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	795.544	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje (Armony)	140.627	Mensual	En proceso
	Maquina reciclador de botellas y latas	Maquina recicladora	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	13.734	Mensual	En proceso
	Plataforma digital reportabilidad residuos	Plataforma control de residuos	Gasto	Plataforma online para ingreso y control de residuos generados por cada uno de nuestros Mall, asegurando trazabilidad para declaración Sinader del RECT	15.642	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	77.011	Mensual	En proceso
	Tratamiento de residuos	Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food y restos de paisajismo. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje.	15.429	Mensual	En proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.256	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	272.275	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje (Armony)	31.970	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	15.480	Mensual	En proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Gestión de residuos	Gasto	Transporte y disposición final Residuos no peligrosos	185.714	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de residuos	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	19.430	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de residuos	Gasto	Gestión de Puntos Limpios	783	Continuo	Terminado
	Gestión ambiental	Protección del aire y clima	Gasto	Gestión de huella de carbono	1.225	Continuo	Terminado
	Cumplimiento Normativo	Implementación Ley REP	Gasto	Ecotasa Envases y embalajes	176.478	Continuo	En proceso
	Reciclaje textil	Iniciativa estratégica nacional	Gasto	Transporte y valorización de residuos textiles	32.761	Continuo	En proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo con la normativa ambiental vigente	89.952	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	19.290	Mensual	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	211.281	Mensual	En proceso
	Sistema Gestión Ley REP	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	645.360	Trimestral	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	24.184	Mensual	En proceso
	Plataforma Gestión Residuos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	129.501	Mensual	En proceso
	Pacto por los plásticos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	15.000	Única	En proceso
	Sistema Gestión Energía	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	20.455	Mensual	En proceso
	Actualización modelo riesgo cambio climático	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	8.337	Anual	En proceso
	Auspicio GBC week	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.000	Única	Terminado
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	14.823	Mensual	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.891	Mensual	En proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	116.007	Mensual	En proceso
	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	225.444	Mensual	En proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	103.628	dic-26	En proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	38.261	dic-26	En proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	34.959	dic-26	En proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	47.535	dic-26	En proceso
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	37.425	dic-26	En proceso
	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	2.367	dic-26	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Bolsas	Actividad	Gasto	Regalo entregado en marco de la actividad "minitottusinos" de Oficina Central	150	Anual	Terminado
	Galvanos	Actividad de Reconocimiento	Gasto	Reconocimiento a tiendas con buen desempeño en cumplimiento normativo, valorización y Ley de Eficiencia Energética	209	Anual	Terminado
	Auditoria Cuantificación Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Auditoria de verificación de la cuantificación de huella de carbono del periodo 2025	1.528	Anual	Terminado
	Compra de contenedores para orgánicos Casino	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos orgánicos, en marco del compromiso Zero Waste	120	Ocasional	Terminado
	Retiro isla de reciclaje	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos en oficina Central	448	Ocasional	En proceso
	Asesoría técnica en Reciclaje	Compromiso Corporativo	Gasto	Actividad de Valorización de residuos, en marco del compromiso Zero Waste	671	Ocasional	Terminado
	Cuantificación Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Cuantificación de huella de carbono del periodo 2025, enmarcado en el compromiso corporativo Net Zero	4.284	Anual	Terminado
	Auditoria Reducción Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Auditoria de verificación de la Reducción de huella de carbono del periodo 2025. Para postulación al Sello de Reducción del Programa Huella Chile	1.135	Anual	Terminado
	Pago cuota 1 de 3 APL Cero residuos	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos, en marco del compromiso Zero Waste	1.716	Ocasional	En proceso
	Retiro orgánico Casino oficina	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos orgánicos, en marco del compromiso Zero Waste	1.011	Ocasional	En proceso
	Auditoria Sello Excelencia	Compromiso Corporativo	Gasto	Auditoria de verificación de huella de carbono del periodo 2025 para postulación al Sello de Excelencia	1.144	jul-26	Finalizado
	Auditoría APL Unidos por el agua	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Eficiencia hídrica	981	ago-26	Finalizado
	Stickers APL Unidos por el agua	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Eficiencia Hídrica	43	ago-26	Finalizado
	Asesoría REP, levantamiento rep 2025	Cumplimiento normativo	Gasto	Levantamiento de línea base REP 2025, que debe ser declarada de forma anual.	25.270	Anual	Terminado
	Sistema de Control Iluminación Talagante Plaza	Cumplimiento normativo	Gasto	Piloto de control de iluminación en marco de la Ley de Eficiencia Energética	690	Ocasional	En proceso
	Adhesión Sistema de Gestión Trae cuota 1	Cumplimiento normativo	Gasto	Cuota 1 Adhesión Sistema de Gestión TRAEE, para cumplimiento de Ley REP asociados a Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos	36.634	Anual	Terminado
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	40.047	Semestral	En proceso
	Giftcards Concursos Ley EE	Cumplimiento normativo	Gasto	Concurso en marco de la Ley de Eficiencia Energética	210	Ocasional	Terminado
	OPEX sistema de control Flair	Cumplimiento normativo	Gasto	Pago mensual por plataforma del Sistema de Control de clima, implementado en marco de la Ley de Eficiencia Energética	36.562	Mensual	En proceso
	Reconocimientos SGE	Cumplimiento normativo	Gasto	Concientización en marco de la Ley de Eficiencia Energética	1.177	jul-26	Finalizado
	Flyers SGE	Cumplimiento normativo	Gasto	Concientización en marco de la Ley de Eficiencia Energética	32	ago-26	Finalizado
Falabella de Colombia S.A.	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos	47.270	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión Huella de Carbono	Gasto	Gestión de Energía y compensación de emisiones	29.290	Única	Terminado
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Contenedores – Segregación de residuos	12.760	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades (Stakeholders)	4.350	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Auditoría Externa	Gasto	Auditoría y validación de resultados	4.060	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	9.860	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta	32.190	Trimestral	En proceso
SAGA Falabella S.A.	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	9.814	Anual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	4.418	Mensual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	181.876	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de grupos electrógenos y equipos de climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	344.297	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	2.432	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de la Planta de tratamiento de aguas grises - CD BTL	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	8.267	Semestral	En proceso
	Medición de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones.	3.747	Trimestral	En proceso
	Verificación de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Intertek)	2.382	Trimestral	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Gestión de plagas	Fumigación/Desratización	Gasto	Desinsectación, desratización y desafección	55.926	Anual	En proceso
	Control aviar	Control de aves en tiendas para evitar plagas	Activo	Retiro de aves y nidos de tiendas identificadas	26.709	Anual	En proceso
	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	330.661	Anual	En proceso
	Gestión de lodos en tiendas	Saneamiento	Gasto	No se han realizado mantenimiento por lodos	41.000	Anual	En proceso
	Ingresos por Reciclaje	Venta de materiales	Activo	Compactación, retiro de material reciclable y desechos solidos	51.702	Anual	En proceso
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo con cronograma anual	140.740	Anual	En proceso
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario	81.913	Anual	En proceso
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales	1.701	Anual	En proceso
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Pago mensual de paneles solares	20.094	Anual	En proceso
	Gestión de Aparatos Eléctrico y Electrónicos	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de RAEE a nivel nacional para cumplimiento normativo	15.552	Anual	En proceso
	Gestión de Neumáticos Fuera de Uso	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de NFU a nivel nacional para cumplimiento normativo	1.621	Anual	En proceso
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas	179.474	Anual	En proceso
	Consumo de diesel	Consumo	Gasto	Consumo de combustible para el grupo electrógeno de las tiendas	103.295	Anual	En proceso
	Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Calcula de la huella de carbono	3.969	Anual	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (14 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (20 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	1.536	Semestral	Terminado
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (4 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (3 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	230	Anual	Terminado
Open Plaza S.A.	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de solidos de Residuos Solidos	69.760	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	31.247	Mensual	En proceso
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	15.897	Mensual	En proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de septiembre de 2026, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- **Bonos emitidos en Chile**

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

  Al 30 de septiembre de 2026, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 30 de septiembre de 2026, la deuda financiera máxima es de M$ 16.916.336.587 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M$ 2.273.146.302 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) (1)

Cifras expresadas en M$

	Moneda	Al 30 de septiembre 2026	Al 30 de junio 2026
Cierre Período $_{i}$		30-09-2026	30-06-2026
Cierre Período $_{i-1}$		30-06-2026	31-03-2026
UF $_{i}$	$/UF	41.057,2	40.820,31
Variación UF	%	0,58%	2,46%
Variación % Sol/ US$ Dólar período		0,67%	-2,00%
Variación % Ars/ US$ Dólar período		2,93%	6,15%
Variación % Cop/ US$ Dólar período		-2,91%	-6,73%
Variación % Real/ US$ Dólar período		0,04%	-0,35%
Variación % Uru/ US$ Dólar período		0,32%	-0,84%
Variación % Mex/ US$ Dólar período		3,38%	-2,61%
Variación % EUR/US$ Dólar período		0,75%	1,10%
Variación % HKD/ US$ Dólar período		0,05%	0,04%
Variación % INR/ US$ Dólar período		1,23%	-0,17%
Garantías a terceros $_{i}$	**Miles $**	**155.738.060**	**147.418.370**
Variación Garantías a Terceros i	**Miles $**	**7.464.186**	**1.814.729**
Total Patrimonio $_{i}$	Miles $	11.109.546.812	10.775.764.583
Dividendos por Pagar $_{i}$	Miles $	116.825.242	1.265.290
Variación Patrimonio $_{i}$	**Miles $**	**386.800.504**	**22.278.997**
Activos Fijos en Chile $_{i-1}$ [a]	Miles $	8.948.734.154	8.629.610.822
Impuestos Diferidos en Chile $_{i-1}$ [b]	Miles $	1.630.196.978	1.571.295.826
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile [c]	Miles $	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile [d]	Miles $	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile $_{i-1}$	**Miles $**	**36.121.488**	**146.490.979**
Inversión en Perú $_{i}$	Miles $	2.533.924.465	2.290.604.882
Inversión en Argentina $_{i}$	Miles $	30.220.869	30.987.023
Inversión en Colombia $_{i}$	Miles $	868.526.173	788.302.517
Inversión en Brasil $_{i}$	Miles $	153.747.168	150.258.135
Inversión en Uruguay $_{i}$	Miles $	64.180.087	61.170.407
Inversión en México $_{i}$	Miles $	227.214.915	223.794.745
Inversión en Alemania $_{i}$	Miles $	897.599	861.464
Inversión en Hong Kong $_{i}$	Miles $	2.527.127	2.296.695
Inversión en India $_{i}$	Miles $	17.815.025	16.512.093
Ajuste Inversión fuera de Chile $_{i}$	**Miles $**	**656.748**	**(103.877.527)**
Deuda Máxima $_{i-1}$	Miles $	16.278.679.350	15.807.862.109
Deuda Máxima $_{i}$	Miles $	16.916.336.587	16.278.679.350
Nivel de Endeudamiento	Miles $	2.273.146.302	1.827.183.689

(1) Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

[a] Neto de depreciación acumulada.
[b] Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".
[c] Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.
[d] Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 30 de septiembre de 2026, el 97,57% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, AC y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

  Al 30 de septiembre de 2026, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M$ 365.313.212).

  El ratio al 30 de septiembre de 2026 es 0,21 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M$

	Moneda	30 de septiembre de 2026	30 de junio de 2026
Nivel de Endeudamiento Financiero [1]	Miles $	2.273.146.302	1.827.183.689
Total Patrimonio	Miles $	10.744.233.600	10.410.451.371
Ratio de Endeudamiento Financiero		**0,21**	**0,18**

[1] Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants, esta ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK, continuación:

El ratio al 30 de septiembre de 2026 es 0,20 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M$

	Moneda	30 de septiembre de 2026	30 de junio de 2026
Nivel de Endeudamiento Financiero (1)	Miles $	2.273.146.302	1.827.183.689
Total Patrimonio	Miles $	11.109.546.812	10.775.764.583
Ratio de Endeudamiento Financiero		**0,20**	**0,17**

(1) Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants esta ratio no puede superar 1,30.

- **Bonos Internacionales**

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 30 de septiembre de 2026, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	90.934.585 (1)	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

(1) Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella recompró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

  Al 30 de septiembre de 2026, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- **Otras Obligaciones Financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- **Bonos emitidos en Chile**

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

  Al 30 de septiembre de 2026, el nivel de endeudamiento financiero es 0,28 veces, por lo tanto, se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

  Al 30 de septiembre de 2026, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” menos el resultado de la suma de la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta “Otros activos financieros corrientes”; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CÁLCULO COVENANT BONOS LÍNEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 30 de septiembre 2026	Al 30 de junio 2026
Otros pasivos financieros corrientes	Miles $	261.894.742	94.709.222
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles $	1.496.797.785	1.538.651.901
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Miles $	(213.889.734)	(347.621.005)
Deuda Financiera Neta	**Miles $**	**1.544.802.793**	**1.285.740.118**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles $	4.934.446.467	4.820.897.848
Participaciones no controladoras	Miles $	54.696.900	50.841.428
Patrimonio	**Miles $**	**4.989.143.367**	**4.871.739.276**
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		**0,31**	**0,26**

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza al 30 de septiembre de 2026, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30 de septiembre 2026	Nivel al 30 de junio 2026
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	>= 1,00x	10,10x	15,60x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<= 2,30x	0,10x	0,10x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<= 2,00x	0,30x	0,09x

Al 30 de septiembre de 2026 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 30 de septiembre de 2026, existen aproximadamente once resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Activo Inmobiliario Peruano S.A.A., Inverfal Perú, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel al 30 de septiembre 2026	Nivel al 30 de junio 2026
Inverfal Perú S.A.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	<=1,30x	-0,13x	-0,14x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	<= 2,50x	0,95x	0,99x
Hipermercados Tottus S.A.	EBITDA Ajustado / Porción Corriente DLP + Gastos financieros)	>=1,40x	5,81x	5,31x
Hipermercados Tottus S.A.	Flujos Dinerarios / Cuotas (últimos 12 meses)	>=1,50x	27,27x	23,61x
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<= 1.30x	0,17x	0,17x
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta (ex. Pasivos por Arrendamiento) / Patrimonio Neto	<= 1.50x	0,17x	0,17x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	>= 1,20x	9,75x	16,01x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	<= 1.50x	0,19x	0,22x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	<= 0.65x	0,13x	0,16x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	> 1,20x	3,09x	2,29x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	< 2,00x	0,25x	0,26x

Al 30 de septiembre de 2026 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2026, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 10 de noviembre de 2026, a la que asistieron los siguientes Directores:

- Fernando de Peña Iver, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- Juan Pablo Del Rio Goudie, Director
- Alfredo German Moreno Charme, Director
- Maria Cecilia Karlezi Solari, Director
- Carolina Schmidt Zaldívar, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Tomás Müller Benoit, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 1 de octubre de 2026, la subsidiaria Plaza S.A., a través del Compartimento Uno del Fondo de Capital Privado Mallplaza tomó el control de la totalidad de los derechos fiduciarios de ocho centros comerciales operados bajo la marca “Gran Plaza” en diversas ciudades de Colombia. La incorporación de estos activos suma una superficie de aproximadamente 180.000 metros cuadrados arrendables y el precio de la transacción ascendió a la suma base de COP1.177.806 millones, lo que equivale aproximadamente a US$354 millones.

A la fecha de los presentes estados financieros, aún no es posible cuantificar con total precisión el impacto contable final que esta adquisición tendrá para la Sociedad. Dicho impacto será reflejado en los próximos estados financieros correspondientes.

Con fecha 5 de octubre de 2026, la subsidiaria Sodimac S.A., informó como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que se autorizó el rescate anticipado de la totalidad de los Bonos Serie K, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita bajo el N.º 677 del Registro de Valores de la CMF.

El rescate anticipado se hizo efectivo el 6 de noviembre de 2026, al valor equivalente en pesos a esta fecha de UF 1.065.295,50, habiéndose ejecutado dicho rescate total anticipado de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión y en la Escritura Complementaria Serie K.

Con fecha 14 de octubre de 2026, Fitch Ratings subió la calificación crediticia en escala internacional de Falabella S.A, pasando de BBB- a BBB, con perspectiva estable. También subió la calificación crediticia en escala local de Falabella S.A., pasando de AA- a AA, con perspectiva estable.

Con fecha 17 de octubre de 2026, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 21.850, denominada “Plan de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social” (en adelante, la “Ley”), que introduce modificaciones relevantes al régimen tributario vigente en Chile.

Entre las principales medidas, la Ley establece una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde el 27% actual hasta el 23%, conforme al siguiente calendario: 27% para el año comercial 2026, 25,5% para 2027, 24% para 2028 y 23% a partir de 2029. Adicionalmente, la Ley modifica el sistema de reintegración tributaria e incorpora un régimen de invariabilidad tributaria aplicable a determinados proyectos de inversión.

Dado que la Ley fue publicada con posterioridad a la fecha de cierre, sus efectos no han sido reconocidos en los presentes estados financieros. A la fecha de emisión de los mismos, la Sociedad se encuentran evaluando los efectos que la aplicación de esta normativa tendrá sobre la medición de sus activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.