



**REPORTE  
ANUAL**

2012

*f....*

# CONTENIDOS

## 2012

04/ HECHOS DESTACADOS 2012

06/ INDICADORES DE INTERÉS

08/ CARTA DEL PRESIDENTE

10/ DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

12/ SACI FALABELLA

14/ ÁREAS DE NEGOCIOS

16/ TIENDAS POR DEPARTAMENTO

18/ MEJORAMIENTO DEL HOGAR

20/ SUPERMERCADOS

22/ RETAIL FINANCIERO

24/ INMOBILIARIA

26/ RESPONSABILIDAD SOCIAL

28/ ESTADOS FINANCIEROS

36/ ANÁLISIS RAZONADO

37/DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

37/INFORMACIÓN CORPORATIVA









# HECHOS

## DESTACADOS

# 2012

## Falabella

Es premiada por la revista Euromoney como la **“Compañía Mejor Administrada de Latinoamérica”**, siendo la primera vez en la historia que una compañía chilena recibe este premio. Adicionalmente, fue reconocida por su “Alto estándar de Gobierno Corporativo” y por tener “La estrategia más convincente y coherente en Latinoamérica”

## *falabella.com*

Obtuvo el primer lugar en la categoría **“Líderes del eCommerce”** en los eCommerce Awards Latam 2011, entregado por el Instituto Latinoamericano de Comercio Electrónico



Premiadas entre las empresas socialmente responsables de Chile · Ranking ProHumana RSE

EMPRESAS FALABELLA · 3º LUGAR  
SODIMAC · 6º LUGAR  
MALL PLAZA · 8º LUGAR

# 1º Reporte de Sostenibilidad Corporativo

Junto con los Reportes de Sostenibilidad de cada una de nuestras compañías

**benefit** *Kiehl's*  
SAN FRANCISCO SINCE 1851

Incorporación de Benefit y Kiehl's a nuestro portfolio de marcas exclusivas de Falabella

**37** nuevas tiendas en la región

**1** *falabella.com*  
**MILLÓN DE FANS EN FACEBOOK**



En agosto, Falabella.com alcanzó el millón de fans en Facebook, siendo la primera empresa chilena en alcanzar ese record de fans

**3** nuevos centros comerciales en la región



**Sodimac Chile**  
se adjudicó el premio Sofofa RSE 2012



Fuimos destacados en Great Place to Work en varias empresas del Grupo

**SODIMAC MANIZALES**

**PRIMERA CERTIFICACIÓN LEED**

Nuestra tienda Sodimac Manizales obtuvo la primera certificación LEED en la categoría Retail Latinoamérica en el Nivel Oro, convirtiéndose en el décimo proyecto en el mundo en obtener una certificación en esta categoría y nivel.

**SODIMAC PERÚ - 5º**  
**SODIMAC ARGENTINA - 7º**  
**FALABELLA PERÚ - 10º**  
**FALABELLA ARGENTINA - 12º**  
**TOTTUS PERÚ - 15º**  
**FALABELLA CHILE - 16º**



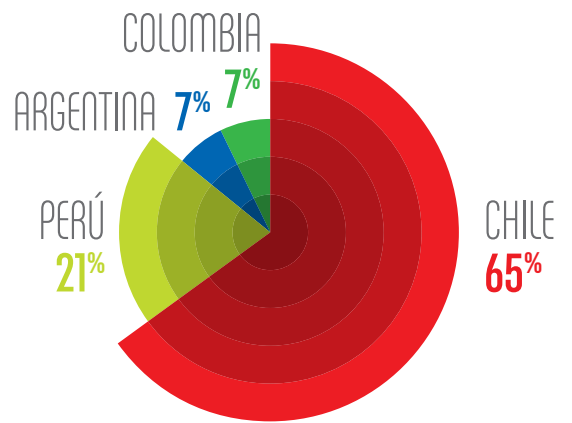
# INDICADORES

## DE INTERÉS

### 2012

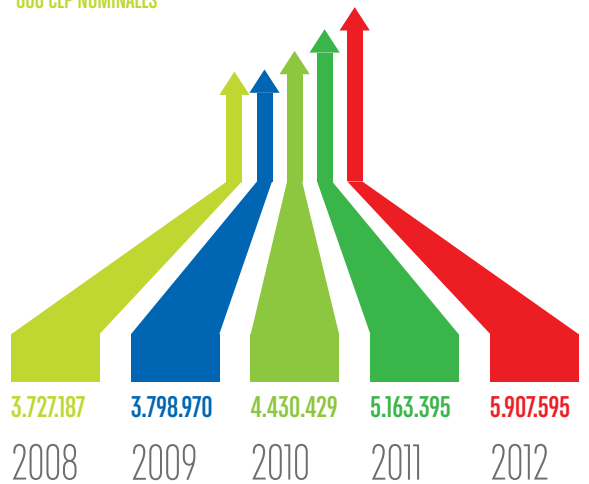
#### composición de ingresos

DICIEMBRE 2012



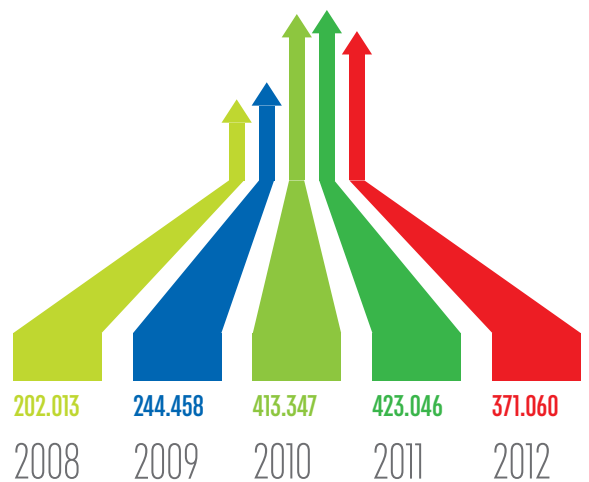
#### ingresos

'000 CLP NOMINALES



#### utilidad neta

'000 CLP NOMINALES





## estado de resultados (mm\$)

	2011	% INGRESOS	2012	% INGRESOS	VAR 12/11
Ingresos de Negocios no bancarios	4.810.689		5.491.440		14,2%
Ingresos por Servicios bancarios	333.399		416.155		24,8%
<b>Total Ingresos</b>	<b>5.144.089</b>		<b>5.907.595</b>		<b>14,8%</b>
Costo de ventas no bancarios	(3.180.724)	-66,1%	(3.691.316)	-67,2%	16,1%
Costo de ventas bancarios	(146.911)	-44,1%	(214.782)	-51,6%	46,2%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.816.454</b>	<b>35,3%</b>	<b>2.001.496</b>	<b>33,9%</b>	<b>10,2%</b>
GAV	(1.166.982)	-22,7%	(1.379.945)	-23,4%	18,2%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>649.472</b>	<b>12,6%</b>	<b>621.551</b>	<b>10,5%</b>	<b>-4,3%</b>
Depreciación+Amortización	129.094	2,5%	141.691	2,4%	9,8%
<b>EBITDA</b>	<b>778.566</b>	<b>15,1%</b>	<b>763.242</b>	<b>12,9%</b>	<b>-2,0%</b>
Otras ganancias (pérdidas)	16.674		4.915		-70,5%
Ingreso / (Costo) Financiero Neto	(94.092)		(94.680)		0,6%
Ganancia / (pérdida en asociadas)	13.087		20.449		56,3%
Diferencias de cambio	(3.311)		(149)		-95,5%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>(67.642)</b>	<b>-1,3%</b>	<b>(69.465)</b>	<b>-1,2%</b>	<b>2,7%</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>581.830</b>	<b>11,3%</b>	<b>552.086</b>	<b>9,3%</b>	<b>-5,1%</b>
Impuesto a la renta	(114.157)		(142.733)		25,0%
Interés minoritario	(44.626)		(38.293)		-14,2%
<b>Ganancia / (Pérdida) Neta</b>	<b>423.046</b>	<b>8,2%</b>	<b>371.060</b>	<b>6,3%</b>	<b>-12,3%</b>

## tiendas y superficie de ventas (m²)

SUPERFICIE DE VENTAS	SUPERFICIE (m²) · DIC 2011	LOCALES · DIC 2011	SUPERFICIE (m²) · DIC 2012	LOCALES · DIC 2012
CHILE				
Tiendas por Depto.	236.218	36	253.595	38
Expos Falabella Retail	5.045	4	5.045	4
Mejoramiento del Hogar	581.975	70	648.768	80
Supermercados	136.908	37	154.908	43
PERÚ				
Tiendas por Depto.	117.517	17	128.061	19
Mejoramiento del Hogar	131.569	17	136.922	18
Supermercados	113.452	27	130.261	33
ARGENTINA				
Tiendas por Depto.	58.995	11	58.995	11
Mejoramiento del Hogar	65.185	6	74.785	7
COLOMBIA				
Tiendas por Depto.	69.057	11	91.141	14
Mejoramiento del Hogar	239.639	23	295.616	29
<b>Total Tiendas</b>	<b>1.755.562</b>	<b>259</b>	<b>1.978.098</b>	<b>296</b>
Inmobiliario				
Mall Plaza Chile	877.000	11	980.274	12
Soc. de Rentas Falabella	174.586	7	174.586	7
Aventura Plaza	169.000	3	233.549	4
Open Plaza	203.419	7	203.419	7
Mall Plaza Colombia	0	0	25.308	1
<b>Total Inmobiliario</b>	<b>1.424.005</b>	<b>28</b>	<b>1.617.136</b>	<b>31</b>

# CARTA DEL PRESIDENTE

## estimados accionistas:

Falabella es una empresa fascinante, dinámica, que evoluciona permanentemente junto a sus clientes, quienes valoran lo nuevo, lo que viene con respecto a tendencias, productos y servicios. Es por ello que nos visitan y confían en nosotros. Nuestra tarea es trabajar con el mejor equipo, para ofrecer los mejores productos a precios convenientes. Nuestro máximo deseo es que el cliente en su visita pueda encontrar un lugar que lo motive, lo sorprenda, asombre y entretenga.

El 2012 fue un año de gran crecimiento para nosotros en la región, con ventas que alcanzaron los US\$ 12.309 millones, lo que representó un aumento de 15% en comparación al año anterior. Quiero destacar el importante crecimiento que lograron nuestras operaciones internacionales, especialmente Perú y Colombia, que crecieron un 23% y 30% respectivamente, mientras que en Argentina logramos aumentar las ventas un 13%. Por su parte, Chile creció un 11% en el año. Esto confirma que los consumidores en todos los países que tenemos presencia nos siguen eligiendo y confiando en nosotros.

Este año fue bueno para Falabella en términos de aperturas, ya que incorporamos 37 nuevas tiendas en la región, confirmando nuestra confianza en el desarrollo de los países donde estamos presentes. Por su parte, el resultado neto del año ascendió a US\$ 773 millones.

El episodio que afectó a Promotora CMR S.A., que se vio perjudicada por Cuentas Punto Com S.A. la que se apropió indebidamente de fondos pertenecientes a Promotora CMR correspondientes a pagos de estados de cuentas efectuados a través de su sitio web por nuestros clientes, ha sido una situación muy dura para toda la compañía. Nos preocupamos que no hubiera ningún cliente afectado, de reconocer y provisionar el 100% del monto apropiado y de hacer todas las gestiones para recuperar los recursos y colaborar con la justicia. Esto afectó nuestros resultados del año en US\$ 41 millones. Si bien se trata de un hecho aislado, nos hemos asegurado que existen los mecanismos de control necesarios para evitar este tipo de episodios.

Nuestros resultados también se vieron impactados en el año por la reforma tributaria que se llevó a cabo en Chile, cuya principal modificación fue el aumento de la tasa de impuesto a la renta desde el 18,5% al 20%. Esta reforma se implementó en el mes de septiembre, pero afectó retroactivamente nuestros resultados. Tuvimos un impacto negativo por una vez en mayores gastos por impuestos diferidos, lo que disminuyó nuestra utilidad en US\$34 millones.

Confiamos que la economía va a seguir creciendo y que no va a haber mayores cambios que afecten el desarrollo de las empresas.

Queremos seguir creciendo como lo hicimos hasta hoy, para cada día poder atender a más clientes. Es por eso, que en enero de 2013 lanzamos un ambicioso plan de crecimiento para los próximos 5 años, que considera una inversión de US\$ 3.923 millones, sumando 231 nuevas tiendas y 20 centros comerciales, lo que nos va a permitir seguir consolidando nuestra presencia en los países en los que hoy estamos desarrollando nuestras operaciones. Con este nuevo plan, reafirmamos nuestro compromiso con la región, confiando en el dinamismo que ha mostrado en los últimos años.

La tecnología avanza a pasos agigantados y como compañía hemos estado invirtiendo constantemente para mantenernos en la vanguardia. Internet es una de las principales transformaciones del último siglo.

El e-commerce está cambiando los hábitos de consumo de las personas y a su vez, genera un impacto en las reglas del juego en la industria del Retail. El desafío ya no tiene fronteras físicas y hoy debemos tener la capacidad y habilidad de competir con los principales actores de la industria internacional.

Hoy Falabella.com sigue siendo el sitio de Retail líder indiscutido en el mercado nacional y uno de los más importantes a nivel regional, siendo reconocido por tercera año consecutivo el 2012 como el sitio de e-commerce líder a nivel latinoamericano en la



**JUAN CUNEO**  
Presidente  
S.A.C.I.  
Falabella



categoría Retail. Esta importante distinción la otorga un panel de expertos latinoamericanos en ecommerce, que se reúnen en torno al "Ecommerce Day", para premiar una vez al año al mejor sitio a nivel regional.

También durante el 2012 Falabella culminó exitosamente el proceso de desarrollo e implementación de una nueva plataforma de ecommerce de última generación con alcance multipaís y multinegocio. Además hemos estado incorporando servicios como el de "retiro en tienda", que busca facilitar la experiencia de compra.

Con este desarrollo, el grupo Falabella queda en una sólida posición para seguir liderando el comercio electrónico en los países donde opera y competir con los futuros actores que ingresen al mercado internacional.

Estamos interesados en atraer al mejor talento de la industria, pues necesitamos colaboradores obsesionados y apasionados por satisfacer a nuestros clientes. Contamos con un equipo de más de 96 mil personas en la región. Para ellos hemos construido espacios de trabajo gratos y positivos, por medio de iniciativas concretas que medimos anualmente a través del Ranking que elabora la Fundación Great Place to Work. Asimismo, otorgamos convenios y beneficios que aporten al bienestar de nuestros colaboradores y al de sus familias. Además, hemos incorporado sofisticados métodos de evaluación de desempeño de modo de ir mejorando cada día nuestra gestión.

Tenemos puesto el foco en la capacitación, y planeamos desarrollar una campaña para mejorar nuestra productividad, frente a la competencia de los nuevos canales de venta. Todo esto nos permite entregar herramientas de formación y desarrollo para que cada colaborador pueda aportar lo mejor de sí al crecimiento de nuestra Empresa.

La responsabilidad social, la transparencia y el desarrollo sostenible son parte del ADN de Falabella.

Especialmente orgullosos nos sentimos de nuestras Tiendas Ecológicas, del Círculo de Especialistas de

Sodimac, de las Bibliotecas Vivas de Mall Plaza y del Programa Haciendo Escuela de Falabella, que por cada tienda que inaugura apadrina un colegio, lo que nos permite apoyar la educación de 69 mil niños en 79 escuelas en los países en donde estamos.

Quiero agradecer a los millones de clientes que nos eligen. A cada una de las comunidades que nos acogen. A nuestros proveedores, sin cuya ayuda no podríamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes. A nuestros colaboradores que trabajan incansablemente por hacer crecer esta Compañía y a nuestros Directores por su inestimable aporte que permite hacer de Falabella una Empresa cada vez más sólida.

Falabella trasciende a las personas y siempre estamos preparados para ello. El 2012 existieron cambios importantes y nuestro plan de sucesión permitió que junto con el retiro de Juan Benavides, quien se desempeñó hasta octubre del 2012 como Gerente General Corporativo, durante 8 años, con una dedicación ejemplar, el Directorio nombrara después de una rigurosa selección externa e interna a Sandro Solari, quien lleva más de 20 años trabajando en el grupo en diversas áreas, destacándose siempre en cada una de ellas por sus resultados y sólido liderazgo. No me cabe ninguna duda de que Sandro conducirá exitosamente nuestra organización, capturando el sinnúmero de oportunidades que vemos en el horizonte.

Hasta ahora hemos hecho un gran trabajo, y los invito, a que todos juntos sigamos adelante con más fuerza y con la misma convicción que siempre nos ha caracterizado, para seguir haciendo de Falabella un ejemplo a seguir y el lugar predilecto de nuestros millones de clientes en la región.

Trabajemos siempre como integrantes de un solo gran equipo.

Afectuosamente

**JUAN CUNEO**  
Presidente S.A.C.I. Falabella

## PRESIDENTE

Juan Cúneo Solari  
INGENIERO COMERCIAL

## VICEPRESIDENTE

Carlo Solari Donaggio  
INGENIERO CIVIL

## DIRECTORES

María Cecilia Karlezi Solari  
EMPRESARIA

Carolina del Río Goudie  
EMPRESARIA

José Luis del Río Goudie  
INGENIERO CIVIL

Carlos Heller Solari  
EMPRESARIO

Sergio Cardone Solari  
INGENIERO COMERCIAL

Juan Carlos Cortés Solari  
INGENIERO COMERCIAL

Hernán Büchi Buc (Director independiente)  
INGENIERO CIVIL

## COMITÉ DE DIRECTORES

Hernán Büchi Buc  
INGENIERO CIVIL

(Presidente del Comité)

Sergio Cardone Solari  
INGENIERO COMERCIAL

José Luis del Río Goudie  
INGENIERO CIVIL

## ASESORES JURÍDICOS

Cristián Lewin Gómez y Cía. Ltda.



# DIRECTORIO





#### GERENTE GENERAL CORPORATIVO

Sandro Solari Donaggio

INGENIERO CIVIL

#### COUNTRY MANAGER PERÚ

Gonzalo Somoza García

INGENIERO CIVIL

#### COUNTRY MANAGER ARGENTINA

Juan Luis Mingo Salazar

INGENIERO CIVIL

#### COUNTRY MANAGER COLOMBIA

Rodrigo Fajardo Zilleruelo

INGENIERO COMERCIAL

#### GERENTE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO CORP.

Jordi Gaju Nicolau

INGENIERO COMERCIAL

#### GERENTE FINANZAS CORPORATIVO

Alejandro González Dale

INGENIERO COMERCIAL

#### GERENTE CONTRALOR CORPORATIVO

Fernando Batlle Moraga

INGENIERO CIVIL

#### GERENTE GENERAL TI CORPORATIVO

Pablo Meza Martínez

INGENIERO CIVIL

#### GERENTE DESARROLLO DE PERSONAS

María Eugenia Errázuriz O.

SICÓLOGA

#### GERENTE GENERAL CORP. TIENDAS POR DEPTO.

Juan Pablo Montero Schepeler

INGENIERO CIVIL

#### GERENTE GENERAL TIENDAS POR DEPTO. CHILE

Agustín Solari Álvarez

INGENIERO COMERCIAL

#### GERENTE GENERAL SAGA FALABELLA PERÚ

Juan Xavier Roca Mendenhall

ECONOMISTA

#### GERENTE GENERAL CORPORATIVO SODIMAC

Enrique Gundermann Wylie

INGENIERO CIVIL

#### GERENTE GENERAL SODIMAC CHILE

Eduardo Mizón Friedemann

INGENIERO CIVIL

#### GERENTE GENERAL SODIMAC PERÚ

Emilio Van Oordt Martínez

ECONOMISTA

#### GERENTE GENERAL SODIMAC ARGENTINA

Pablo Ardanaz

INGENIERO INDUSTRIAL

#### GERENTE GENERAL SODIMAC COLOMBIA

Miguel Pardo

LIC. EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

#### GERENTE GENERAL CORP. SUPERMERCADOS

Cristóbal Irrazábal Philippi

INGENIERO CIVIL

#### GERENTE GENERAL TOTTUS CHILE

Pedro Colombo Maciel

CONTADOR NACIONAL

#### GERENTE GENERAL TOTTUS PERÚ

Juan Fernando Correa Malachowski

INGENIERO INDUSTRIAL

#### GERENTE GENERAL CORP. FALABELLA FINANCIERO

Gastón Bottazzini

ECONOMISTA

#### GERENTE GENERAL CMR CHILE

Claudio Cisternas Duque

INGENIERO COMERCIAL

#### GERENTE GENERAL BANCO FALABELLA CHILE

Juan Manuel Matheu

LIC. EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

#### GERENTE GENERAL BANCO FALABELLA PERÚ

Bruno Funcke Cibiani

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

#### GERENTE GENERAL BANCO FALABELLA COLOMBIA

Jorge Villaroel Barrera

ING. EN COMPUTACIÓN E INFORMÁTICA

#### GERENTE GENERAL CMR ARGENTINA

Ricardo Zimmerman Heller

LIC. EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

#### GERENTE GENERAL FALABELLA PRO

Alejandro Arze Safian

INGENIERO COMERCIAL

#### GERENTE GENERAL VIAJES FALABELLA

Isabella Dallago Muñoz

INGENIERO CIVIL

#### GTE. GENERAL SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA

Ricardo Hepp de Los Ríos

INGENIERO COMERCIAL

#### VICEPRESIDENTE EJECUTIVO MALL PLAZA

Fernando de Peña Iver

INGENIERO CIVIL

# ADMINISTRACIÓN



## señores accionistas:

Crecer con disciplina y responsabilidad, profundizando nuestro liderazgo regional, es el mandato que guiará la gestión de la gerencia general corporativa.

En la trayectoria del Grupo Falabella de 123 años de existencia, hemos acumulado experiencias que han forjado lo que somos hoy, una empresa de personas dedicada a contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las millones de familias que sistemáticamente eligen nuestras propuestas de valor.

Gracias al esfuerzo y dedicación de trabajadores, ejecutivos y accionistas, hoy podemos exhibir una organización sana, que crece con responsabilidad y que es reconocida como el operador líder en la competitiva industria del retail en Latinoamérica.

Nos enorgullecemos de constatar que la fidelidad de nuestros clientes nos ha transformado en uno de los principales exportadores de retail a un continente que crece y se desarrolla como nunca antes en su historia.

Nuestra visión para seguir haciendo crecer y perpetuar el valor empresarial y social de nuestra empresa se focalizará en los siguientes pilares:

### INNOVAR SIN ABANDONAR LAS RAÍCES

El retail es un negocio intensivo en capacidades humanas que sólo se acumulan y extienden en un clima de colaboración y exigencia con horizontes de largo plazo. Seguiremos siendo una empresa de personas que trabajan incansablemente para construir nuevas e inagotables fuentes de valor.

Estamos conscientes que los diseños de Futuro de las empresas del Grupo Falabella no pasan por repetir la manera histórica que tenemos de movernos. Los clientes cambian a la velocidad de los bits y nos exigen soluciones hechas a la medida de sus necesidades individuales. Nuestra capacidad de adaptación a la hiper conectividad y digitalización que están experimentando nuestros clientes será uno de los principales focos de atención, que ya en 2012 dimos importantes pasos en ese sentido.

Construir una cultura de innovación constituye entonces una fuente específica y diferenciadora de competitividad, y una de las principales tareas para los próximos años. Para lograrlo, debemos escuchar con más profundidad los deseos, anhelos y sueños de nuestros clientes, ya que en ellos radica la fuente permanente de construcción de valor.

### OBSESIÓN POR LA EFICIENCIA

Una empresa que quiere existir para siempre también debe ser obsesiva en la búsqueda de la eficiencia. La incorporación de nuevas capacidades logísticas y tecnológicas ha sido decisiva para cumplir con los altos estándares que nos impone el mercado y estamos ejecutando importantes proyectos en ese ámbito.

Pero para consolidar y profundizar nuestro liderazgo debemos avanzar con más energía y dedicación, superar nuestros actuales niveles de productividad y transformarlos en una herramienta permanente de crecimiento.





La calidad de nuestra comunidad laboral, y el respeto y confianza en nuestras relaciones laborales constituyen el pilar Fundamental para alcanzar este desafío.

Tampoco debemos olvidar que somos un operador de bajo costo y que aquellas tareas que optimicen el uso de recursos, aumenten la calidad de nuestra oferta y reduzcan los tiempos de servicio a nuestros clientes, son una preocupación que debe estar presente en todos los integrantes de nuestra empresa. Un avance que nos permite mirar con optimismo el Futuro es el trabajo corporativo de prácticas para aumentar la eficiencia y productividad que iniciamos en 2012 y que continuará con gran dedicación en 2013.

## CRECIMIENTO COMPARTIDO

Otro elemento significativo en nuestra visión de Futuro, es la relación de confianza y colaboración que debemos profundizar con nuestros proveedores y toda nuestra comunidad de negocios. Lo debemos hacer en un ambiente de mutua exigencia, donde todos podamos crecer, innovar y mejorar. Nuestros

proveedores son los principales socios estratégicos de nuestra empresa y una Fuente de construcción de valor compartido que Fortalece nuestra diferenciación comercial.

## EXPANSIÓN REGIONAL

Los años que vienen serán extraordinariamente apasionantes por la magnitud de las oportunidades que se nos presentarán y que nuestra empresa está en condiciones de capitalizar. Vemos un enorme potencial para seguir creciendo en Latinoamérica y pondremos particular energía en ese esfuerzo.

Alcanzaremos las metas que nos hemos propuesto teniendo como base nuestra obsesión por los clientes, un estilo de alta competitividad, la innovación como herramienta de creación de valor y un trabajo incansable para alcanzar los más altos estándares de eficiencia, de manera de aprovechar las oportunidades que nos ofrece Chile y la región.

**SANDRO SOLARI**

Gerente General S.A.C.I. Falabella

**SANDRO SOLARI**  
Gerente General  
S.A.C.I.  
Falabella



# ÁREAS DE NEGOCIOS

2012



TIENDAS POR  
DEPARTAMENTO

86 TIENDAS



MEJORAMIENTO  
DEL HOGAR

134 TIENDAS





**SUPERMERCADOS**

**76 TIENDAS**



**RETAIL  
FINANCIERO**

**US\$ 6.122**  
MILLONES COLOCACIONES



**INMOBILIARIA**

**31 CENTROS  
COMERCIALES**





# TIENDAS POR DEPARTAMENTO



## HITOS 2012

- 7 nuevas tiendas en la región.
- 19 nuevas tiendas standalone, incorporando las marcas Clarks, Geox, Call it Spring, Mossimo y Benetton
- Consolidación de nuestra oficina comercial en India

El gran desafío que tiene Falabella para enfrentar el ambicioso plan de inversión de los próximos 5 años es la productividad. Siendo Fieles a nuestra misión y siempre buscando crear el mayor valor para nuestros clientes, hemos tomado el mejoramiento de los procesos a nivel operativo, logístico y de negocio como el mayor de los compromisos y como una máxima prioridad en la agenda de la compañía.

Con este propósito, durante el 2012, se creó una gerencia corporativa encargada del Mejoramiento Continuo, cuyo principal objetivo es identificar, en cada uno de los procesos de la empresa, todos los elementos que no agregan valor. La identificación junto con la estandarización de las buenas prácticas, en los cuatro países en los que operamos, ha permitido que los avances sean consistentes y prometedores.

De manera simultánea las otras empresas del grupo han comenzado a implementar este programa, lo que permitirá que su robustecimiento sea rápido y que los resultados puedan ser apreciados en el mediano plazo. Como consecuencia, el análisis y mejoramiento de todos nuestros procesos se ha convertido en parte esencial del ADN de Falabella, lo que se traducirá, inevitablemente, en un mejor servicio y calidad para nuestros clientes.

Dentro del marco del Mejoramiento Continuo, enfocado a la cadena de abastecimiento, en el año 2012 se asumió el proyecto de duplicar la capacidad instalada en nuestro Centro de Distribución de Chile, para el manejo del Flujo de abastecimiento a tiendas. Esto se logró incorporando tecnología de punta a través de dos clasificadores automáticos, cuya función es separar por tienda los productos que se reciben de cada proveedor. La implementación de este proyecto

## “Durante el 2012 continuamos con nuestro crecimiento en la región, tanto en tiendas físicas como en Internet”

JUAN PABLO MONTERO, GERENTE GENERAL CORPORATIVO DE FALABELLA RETAIL.

implicó el rediseño completo de las operaciones al interior de las instalaciones. Esto requirió de una intensiva capacitación a todos los colaboradores, de una remodelación general del equipamiento interno de las instalaciones, además de extensos desarrollos de sistemas y trabajo en conjunto con nuestros proveedores de mercadería.

Adicionalmente, el crecimiento del mercado de e-commerce ha originado un aumento de las ventas por este canal, implicando un desafío a nuestra logística y haciendo necesario el rediseño de la operación de preparación de pedidos. Por esta razón, nuestro Centro de Distribución de Chile, puso en Funcionamiento un Forwarding System (FWS), el cual automatiza la operación, aumentando la confiabilidad de la entrega y disminuyendo el tiempo de preparación de las órdenes. Lo anterior, ha permitido que podamos atender efectivamente las demandas de todos nuestros clientes manteniendo y ampliando nuestro liderazgo de mercado.

Durante el 2012, completamos exitosamente el proceso de desarrollo e implementación de una nueva plataforma de e-commerce multipaís y multinegocio. Con este proyecto, considerado en la industria como el más importante a nivel regional, el grupo Falabella queda en una sólida posición para seguir liderando el comercio electrónico en los países donde opera y competir con los futuros actores que ingresen a dichos mercados. En el caso de Colombia, por ejemplo, Falabella.com es actualmente la tienda en internet más completa de Colombia.

Durante este año, consolidamos nuestra operación en India, con la llegada de las primeras colecciones desarrolladas con proveedores en India y Bangladesh. Con esto, además de diversificar nuestra matriz de proveedores fuera de China, logramos acceder a productos de una calidad y valor agregado fuertemente apreciados por nuestros clientes.

En lo que respecta a Tiendas por Departamento, en el 2012 se inauguraron siete tiendas en la región. En Chile, abrimos dos tiendas; Costanera Center y Arauco Maipú, en junio y noviembre respectivamente. En Perú también abrimos dos tiendas: Chimbote en

marzo, la que nos permitió entrar a una nueva ciudad del interior del país, y Santa Anita en agosto, logrando ingresar al cono este de Lima. En Colombia, abrimos 3 tiendas: Barranquilla en abril, siendo la primera tienda Falabella de la Costa Caribe; Titán en Bogotá en julio, siendo la tienda por departamentos más grande de Colombia, y Finalmente El Castillo en noviembre, siendo nuestra primera tienda en Cartagena. Finalmente en Argentina ampliamos nuestra tienda de Córdoba, incrementando en un 57% la superficie de venta.

Por otro lado, la división que maneja nuestras marcas Fuera de las tiendas por departamento, tuvo un importante crecimiento durante este año, consolidando marcas que hoy son referentes dentro y Fuera de las tiendas Falabella. Esta división pasó de operar 28 tiendas (24 en Chile y 4 en Perú) el año 2011 a 47 (40 en Chile y 7 en Perú) el 2012 (sin contar las tiendas Juan Valdez), sumando al portafolio existente de Americanino, Aldo, Mango, MAC, La Martina, Paco Rabanne y Warehouse, nuevas marcas líderes en cada una de sus categorías. Éstas marcas fueron Clarks, marca inglesa líder mundial en su categoría, Geox, marca número uno en Italia y número 2 a nivel mundial en zapatos de confort y Call It Spring, la nueva apuesta del grupo Aldo, en la línea Calzado. Además, Mossimo, nuestra segunda marca juvenil en abrir tiendas Stand Alone, quiso seguir el exitoso camino de Americanino, partiendo con tres locales. Finalmente, Benetton también debutó con su primera tienda operada por Falabella en Chile, luego de haber entrado en Perú de manera exitosa. Todas estas marcas son exclusivas de Falabella, siendo el negocio de Stand Alone, además de una unidad rentable, una excelente vitrina para construir marcas líderes en cada una de las categorías en que se desenvuelven.

Por último, queremos destacar una alianza estratégica que hemos realizado en Colombia, con el ánimo de seguir trabajando por el país y promoviendo nuestra cultura por la moda, al unimos a Inexmoda, instituto para la exportación y la moda de Colombia, para crear la iniciativa “Colombia Diseña por Falabella”, que busca apoyar el talento y el desarrollo de la industria de la moda colombiana con la participación de cinco de los diseñadores más reconocidos del país, que crearon colecciones exclusivas para Falabella.





# MEJORAMIENTO DEL HOGAR

 **SODIMAC**

**IMPERIAL**

## HITOS 2012

- 18 nuevas tiendas en la región.
- Homecenter Manizales en Colombia es la primera tienda de América Latina, y una de las 10 del mundo en el rubro retail, en obtener la certificación LEED NC-Retail, en la Categoría Oro, por parte del U.S. Green Building Council (USGBC).
- Sodimac Argentina inicia sus operaciones en el interior del país con la apertura de Homecenter Córdoba.
- Sodimac lanza en Chile su Centro de Innovación, iniciativa que busca sistematizar la innovación con los actuales proveedores, para encontrar negocios diferenciadores bajo el concepto de la co-creación.

El año 2012 fue un período de marcado crecimiento e importantes avances para Sodimac. Nuestra verdadera obsesión por el cliente y continuo esfuerzo de mejoramiento se tradujeron en un incremento importante en ventas, que alcanzaron a US\$5.343 millones en 2012, 16,5% sobre el lapso anterior; con un crecimiento de doble dígito en los cuatro países donde estamos presentes.

La preocupación por el desarrollo de nuestro principal capital, que son las más de 30.000 personas que trabajan en nuestra empresa; el aumento de la eficiencia y la productividad marcaron la gestión del año. Sin perder nunca el foco en el cliente, buscamos mejorar, innovando para dar respuesta a sus expectativas y contribuir a materializar sus sueños de una mejor calidad de vida.

“La preocupación por el desarrollo del principal capital de Sodimac, que son las más de 30.000 personas que trabajan en la empresa; el aumento de eficiencia y la productividad marcaron la gestión del año. Sin perder nunca el foco en el cliente, buscamos mejorar, innovando para dar respuesta a sus expectativas y contribuir a materializar sus sueños de una mejor calidad de vida”.

ENRIQUE GUNDERMANN, GERENTE GENERAL CORPORATIVO DE SODIMAC

El 2012 fue un año de fuertes inversiones debido a la apertura de 18 nuevas tiendas, las que nos permitieron incrementar nuestra presencia y llegar a nuevas ciudades. Se recordará además como el año en que extendimos nuestras operaciones al interior de Argentina, gracias a la apertura de la primera tienda en Córdoba.

Con la misma finalidad de estar más cerca de nuestros clientes, también seguimos avanzando en nuestra estrategia digital, de modo de aprovechar cabalmente todo el potencial que nos permite la plataforma tecnológica que implementamos en 2011, tanto en lo que respecta al conocimiento de nuestros clientes y sus expectativas como al desarrollo de nuestro negocio.

Sodimac se ha transformado ya, por lejos, en la marca preferida en Chile, Colombia y Perú. Queremos estar en el corazón, no sólo de nuestros clientes, sino también de nuestros trabajadores, proveedores y comunidades y en 2012 dimos pasos importantes para seguir creciendo con responsabilidad, buscando ser la marca más querida y admirada de nuestro rubro en América Latina.

## INNOVACIÓN

Fue un año de mucha innovación, donde se empezó a extender el nuevo formato Homy con la apertura de dos tiendas en Chile, lo que nos permite ampliar nuestra oferta a nuevos segmentos de clientes que buscan diseño y decoración a valores accesibles.

Asimismo, no puedo dejar de destacar una iniciativa que grafica el espíritu de la relación que buscamos construir con nuestros proveedores: el lanzamiento en Chile, a fines de año, del Centro de Innovación de Sodimac, que busca articular las capacidades propias de la empresa con las que posee nuestra

red de proveedores, con el objetivo de sistematizar la innovación que desarrollamos en conjunto, de modo de encontrar negocios diferenciadores bajo el concepto de co-creación. Ello nos permitirá ofrecer productos y servicios que satisfagan en forma mucho más directa las necesidades de las personas.

## CRECIMIENTO RESPONSABLE

Me gustaría destacar una serie de logros en nuestro crecimiento responsable. Homecenter Manizales, en Colombia, se transformó este año en la primera tienda LEED categoría “Oro” en Latinoamérica y en la décima en el mundo en el segmento “New Construction Retail”. Este esfuerzo se suma a una serie de otras iniciativas para avanzar en sostenibilidad y el cuidado del medioambiente, así como para fortalecer el aporte y la cercanía con la comunidad. Sodimac Chile se adjudicó, el premio SoFoPa RSE 2012, entregado anualmente a las empresas que demuestran un compromiso integral y permanente con la responsabilidad social, una sólida trayectoria empresarial, cumplimiento de sus responsabilidades legales y buenas relaciones laborales. En Perú y Argentina, en tanto, nuevamente nos ubicamos entre las mejores empresas para trabajar de esos países, ocupando el quinto y séptimo lugar, respectivamente, en el ranking Great Place To Work y el primero en el rubro retail.

Los logros de este año son el fruto del esfuerzo de un equipo humano comprometido y de excelencia. Quiero agradecer muy especialmente a nuestros colaboradores en Chile, Colombia, Perú y Argentina, que se esmeran cada día por cumplir con la promesa que hacemos a nuestros clientes. Los insto a mantener siempre la esencia que caracteriza a Sodimac; sigamos juntos asumiendo nuevos desafíos y contribuyendo al desarrollo de nuestros países.



# SUPERMERCADOS



**TOTTUS**  
PARA LA VIDA DE HOY

## HITOS 2012

- 12 nuevas tiendas en la región
- Ingresos creciendo 23% en el año
- Fortalecimiento de nuestras marcas propias, ofreciendo más de 500 productos

Este año, estuvo marcado por el fuerte crecimiento que tuvimos en la región. Inauguramos 6 nuevas tiendas en Chile y otras 6 en Perú, nuestros ingresos mostraron un importante crecimiento gracias a los sólidos crecimientos mismas tiendas, y a su vez, logramos una mayor rentabilidad en ambos países. El importante crecimiento que logramos en nuestras ventas, nos permitió aumentar nuestra participación de mercado, logrando en el caso de Perú, un incremento de 2 puntos porcentuales.

En el 2012, en Chile, sumamos seis nuevas tiendas a nuestra cadena, cerrando el año con 43 tiendas en seis regiones. Estas aperturas nos permitieron llegar a una nueva región, Bío-Bío, con 3 nuevas tiendas: Concepción, Chillán y Los Angeles. También reforzamos nuestra presencia en la sexta región, con la llegada a



“El 2012 fue un año de importante crecimiento para Tottus, aumentando sus ventas en 23% y abriendo 12 tiendas, logrando de esta manera acercar cada vez a más clientes una propuesta que les facilite la vida de hoy”

CRISTÓBAL IRARRAZABAL, GERENTE GENERAL CORPORATIVO DE TOTTUS

la ciudad de Rancagua, y sumamos dos nuevos locales en la Región Metropolitana, en el Mall Plaza Tobalaba y otro en Vicuña Mackenna en Santiago Centro.

Por su parte, en Perú también incorporamos seis nuevas tiendas en el año, terminando con 33 tiendas en total. Llegamos a dos nuevas ciudades, con las tiendas de Chincha y Chimbote, incrementamos nuestra oferta en Chiclayo, con un nuevo supermercado, y además, sumamos tres nuevas tiendas en Lima, en el mall Santa Anita y en Los Olivos y Campoy. Con el local de Chincha, inauguramos nuestro nuevo formato de 2.500 m<sup>2</sup>, para llegar con una propuesta más conveniente a nuestros clientes.

Este año, estuvimos trabajando en hacer crecer nuestra marca propia, logrando una oferta de más de 500 productos en el caso de Chile, mientras que en Perú llegamos a los casi 700 productos, aumentando la profundidad y la amplitud del surtido. Expandimos nuestra oferta hacia nuevas líneas, incorporando productos en categorías como panadería, platos preparados y abarrotes en general. Además, trabajamos fuerte en aumentar la calidad de nuestros productos, para generar cada día una mejor oferta a nuestros clientes.

Y en nuestro afán de cada día brindarle un mejor servicio a nuestros clientes, desarrollamos una nueva imagen para nuestras tiendas, para ajustar nuestra propuesta a las nuevas exigencias de nuestros clientes. En la vida de hoy, los tiempos son cada vez más escasos, y los consumidores están cada vez más informados, exigiendo mejores y variadas alternativas. Para poder responder a esta demanda, mejoramos nuestra propuesta comercial, desarrollando atractivas ofertas que van variando semana a semana, e implementamos los Días D, con importantes descuentos en un rubro diferente cada día de la semana.

Pero todo esto no hubiera sido posible sin el esfuerzo de nuestro gran equipo de colaboradores, que con su fuerte vocación de servicio, llevaron adelante todos estos importantes cambios que vivimos en el 2012. Es por esto que seguimos desarrollando nuestro programa de capacitación, logrando más de 215.000 horas de capacitación en el año entre los 2 países, triplicando lo logrado en el 2011.

Además, en el 2012, en Perú desarrollamos una operación logística propia, con más de 25.000m<sup>2</sup>, lo que nos permitió generar eficiencias que a la hora de proveer nuestras tiendas, traduciéndose en un mejor servicio para nuestros clientes.



# RETAIL FINANCIERO

CMR  
falabella.

viajes  
falabella

Banco  
Falabella

Seguros  
falabella.

## HITOS 2012

- Migración en la región de más del 50% de la cartera de tarjeta CMR a tarjeta abierta.
- Crecimiento del 50% en depósitos de personas y mayor uso del débito Falabella en un 86% con respecto al 2011.
- Acuerdo con Entel para la constitución de la operadora móvil virtual de Falabella.
- Lanzamiento del reporte regional de Sostenibilidad.

En 2012 continuamos construyendo nuestra propuesta de valor en base a los principios de transparencia, conveniencia y simplicidad, con un POCO especial en:

- Atención multicanal según las preferencias de cada cliente.
- Simplificación de los productos y su comunicación.
- Ampliación de los beneficios a través del programa de puntos y oportunidades únicas en nuestras tiendas.

La tarjeta CMR "abierta" (VISA en Chile y Perú, y Mastercard en Argentina y Colombia) amplió el abanico de posibilidades a nuestros clientes, entregándoles un medio de pago universal adicional al medio de financiamiento al que ya estaban acostumbrados. En el 2012, las ventas Fuera del grupo Falabella aumentaron más del 40% respecto del año anterior. Adicionalmente, nuestra tarjeta de débito registró el mayor crecimiento del mercado, y los ratios de cruce con otros productos financieros también mejoraron (ahorro, depósitos, hipotecarios y Fondos mutuos). Estos números muestran una favorabilidad creciente por parte de los clientes de Falabella Financiero, gracias a la transparencia, simplicidad y conveniencia de nuestros productos.

Esta importante expansión en la venta y el uso de los productos transaccionales ha sido posible, además,

“En un contexto de cambios en la industria y de nuevas regulaciones, Falabella Financiero siguió creciendo en sus diversas áreas, fundamentado en los valores de transparencia, simplicidad y conveniencia. Así, 2012 fue un año de expansión, consolidación y ajustes para continuar siendo un líder y referente”

GASTÓN BOTTAZZINI, GERENTE GENERAL CORPORATIVO DE FALABELLA FINANCIERO.

por una mejora continua en la calidad de atención y una genuina pasión por el servicio. Al respecto, el 2012 también fue un gran año para nosotros. CMR Falabella en Chile fue merecedor del primer lugar del premio Calidad de Servicio en la categoría de empresas de membresía, entregado por Procalidad y revista Capital. Además, la encuesta sobre calidad de atención de todos los bancos de Chile que realiza IPSOS de forma independiente nos trajo buenas noticias; no sólo mejoramos respecto del 2011, sino que dimos un gran salto, situándonos como el mejor banco en las evaluaciones de atención en sucursales, internet y call center.

Otro hito relevante durante el 2012 fue que, por primera vez, el programa CMR puntos superó el millón de canjes en Chile. Y en Perú y Colombia el número de canjes aumentó un 21% y un 31% respectivamente, especialmente los realizados a través de la página web. Este crecimiento es fruto del trabajo constante para mejorar el programa, la experiencia de canje y las oportunidades de acumulación de puntos. En ese desafío, Viajes Falabella, Seguros Falabella y el Banco se han convertido en actores muy relevantes al ofrecer programas exclusivos y convenientes para canjear puntos, y por entregar puntos por sus productos como seguros y cuenta corriente.

Por otra parte, nuestro vínculo con la tienda continuó siendo muy estrecho. Así, en agosto realizamos una exitosa campaña en la que regalamos 15 autos Mini a nuestros clientes de Falabella, y promocionamos una polera vintage de la roja en Sodimac a través de su patrocinio de la selección chilena de Fútbol. Y diariamente tenemos las mejores oportunidades y descuentos para nuestros clientes de Sodimac, Falabella y Tottus en cada uno de los países en los que estamos presentes.

Cabe destacar que pese a que los niveles de exigencia de los marcos regulatorios son cada vez mayores, en todos los mercados en los que estamos presentes seguimos creciendo en venta, y en los índices de calidad

de atención y satisfacción, gracias a una gestión sostenible, transparente y eficiente.

El riesgo fue otro actor relevante para las instituciones financieras. Durante el 2012, el hábito de pago de los clientes decayó. En Chile, la aplicación de la ley Harboe tuvo un efecto negativo, porque tuvimos que asumir más riesgo por desconocer a los clientes nuevos y por un peor comportamiento de pago de los clientes antiguos. En los meses posteriores a la ley, ese fenómeno fue importante, pero luego se atenuó y hoy ya prácticamente no existe. Nuestro conocimiento del cliente y del manejo del riesgo sigue siendo una ventaja competitiva para nosotros en el mercado, lo que nos permite ofrecer tasas más convenientes, mejores servicios y beneficios a los clientes.

Por último, cabe destacar que durante 2012 se revisaron y mejoraron nuestros procesos de control interno para evitar la apropiación indebida de recursos de Falabella como ocurrió con el portal de pagos “miscuentas.com” que no nos transfirió US\$40 millones correspondientes a pagos de nuestros clientes realizados por ese canal.

Esperamos que el 2013 sea un muy buen año, fundamentado en los principios de transparencia, simplicidad y conveniencia de nuestros productos y de nuestras ventajas competitivas, unido a una gestión centrada en el cliente y la eficiencia. Nuestros focos estarán en:

- Crecimiento de clientes y cruce de productos.
- Mejora de la eficiencia a partir del impulso de canales electrónicos, la introducción de tecnología y operaciones de mejoramiento continuo.
- Fortalecimiento de la relación con los clientes a partir de educación financiera, voluntariado y el programa haciendo escuela.
- Fortalecimiento del compromiso de nuestros colaboradores mediante inversión en capacitación, mejora de calidad de vida e impulso laboral.



# INMOBILIARIA

MALLPLAZA

MALL  
AVENTURA PLAZA

Rf.  
Rentas falabella.

Open  
PLAZA

## HITOS 2012

- Inauguración Mall Plaza Mirador Bío Bío, Chile
- Inauguración Mall Aventura Plaza Santa Anita, Perú
- Apertura Mall Plaza El Castillo, Colombia.
- Inicio de construcción Mall Plaza Copiapó, Chile
- Ampliación Mall Plaza Tobaraba, Chile
- Ampliación Mall Aventura Plaza Trujillo, Perú
- Ampliación Mall Plaza La Serena, Chile
- Ampliación Mall Plaza Antofagasta, Chile

Con más de 20 años en la industria de centros comerciales, Mall Plaza se consolida como la principal cadena de Chile y Latinoamérica.

Somos reconocidos como un gran motor del desarrollo de esta industria, nuestros centros han evolucionado desde el histórico formato de shopping centers a verdaderos centros urbanos, lo que nos ha permitido conquistar un importante lugar en la vida de las personas. Cada uno de nuestros Malls Plaza son verdaderos puntos de encuentro, esparcimiento, entretenimiento y sociabilización.

Como compañía, desde nuestros inicios, nos ha marcado una fuerte vocación por las personas, el conectarnos con sus necesidades y anhelos ha sido motor importante de la innovación que permanentemente hemos impregnado al negocio.

Innovación que se traduce en marcar tendencia en la industria, entregándoles permanentemente nuevas propuestas a nuestros consumidores. Así hemos

desarrollado el principal centro automotor del país – AutoPlaza-, nuestra zona de restaurantes a la carta y entretenimiento –Las Terrazas-, el área de diseño y moda –Aires-, y nuestro nuevo sector orientado a las actividades al aire libre y el deporte –Plaza Pro Sport-, inaugurado durante 2012 en Mall Plaza Trébol en Concepción.

El 2012 fue un año marcado por el crecimiento y la consolidación de Mall Plaza como el líder de la industria a nivel latinoamericano. Nuestro crecimiento va de la mano de la convicción que éste sólo es posible con un verdadero compromiso con la sostenibilidad. Nuestros malls son parte de un ecosistema, donde el respeto por el medioambiente y las comunidades son la piedra fundamental.

Nos hemos preocupado que nuestros proyectos sean sostenibles en cada una de sus etapas, apuntando a que contemos con centros sustentables desde la construcción hasta su operación. Con orgullo podemos decir que Mall Plaza Egaña es nuestro máximo ejemplo de este trabajo, pues será el primer centro comercial sustentable del país, certificado internacionalmente bajo la norma LEED (Leadership in Energy & Environmental Design). Además, es el primer mall en medir su huella de carbono desde su construcción.

En esta misma línea, en 2012 Mall Plaza Sur recibió la certificación ISO 50.001 Energy Management System, una herramienta de gestión que permite optimizar el desempeño energético y reducir los costos asociados; transformándose en el primer centro comercial de Latinoamérica en certificarse bajo esta norma. Asimismo, Prohumana nos destacó por nuestro compromiso con el liderazgo y la sustentabilidad, al ubicarnos en el puesto N°8 de su ranking anual.

“El 2012 fue un año marcado por un fuerte crecimiento de la compañía, donde se consolida el liderazgo en Latinoamérica a través de la apertura de tres centros comerciales en la región”.

FERNANDO DE PEÑA, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE MALL PLAZA.

En la misma materia, durante 2012 fuimos reconocidos por otras organizaciones, entre ellas El Mercurio en conjunto con Universidad Autónoma con su premio “Innovación Sustentable”.

Asimismo, el Ministerio de Desarrollo Social nos otorgó el sello “Más por Chile”, gracias al trabajo realizado para mejorar la calidad de vida de las comunidades vulnerables, en asociación con la Fundación Junto al Barrio.

La promoción de cultura gratuita y masiva ha sido uno de los pilares de nuestro proyecto de responsabilidad social, donde apuntamos a enriquecer la vida de nuestros visitantes y comunidades cercanas. En este ámbito hemos obtenido excelentes resultados.

Hace ya diez años que realizamos la alianza con Fundación La Fuente, con la que desarrollamos Biblioteca Viva, la primera iniciativa de bibliotecas públicas dentro de un centro comercial en América Latina. En el año 2012, en las diez sedes prestamos más de 208.500 libros, los usuarios activos superaron los 78.000 socios, con un número de visitas superior a 1.300.000.

En esta misma línea, otro de nuestros proyectos relevantes han sido las giras nacionales gratuitas de los musicales por los malls de la cadena. En los últimos años hemos montado obras de clase mundial como La Pérgola de las Flores, El Hombre de la Mancha y El Mago de Oz, logrando excelente recepción por parte del público, llegando a más de 20.000 personas con cada musical.

## CONSOLIDACIÓN LATINOAMERICANA

Durante 2012, inauguramos el decimosegundo centro comercial en Chile, Mall Plaza Mirador Bío Bío; el cuarto centro comercial en Perú, Mall Aventura Plaza Santa Anita en Lima; y el primero en el mercado colombiano, Mall Plaza El Castillo en Cartagena de Indias. La apertura de tres centros comerciales en tres países de la región, fortalece nuestro liderazgo en Latinoamérica.

Además, estamos construyendo Mall Plaza Los Dominicos, Mall Plaza Copiapó y Mall Plaza Egaña, estos dos últimos serán inaugurados en el transcurso de 2013. Al mismo tiempo, comenzamos la ampliación de Mall Plaza Tobalaba en Chile, Mall Aventura Plaza Trujillo en Perú y el sector Aires de Mall Plaza La Serena y de nuestro centro comercial de Antofagasta.

Con una cadena con 17 establecimientos en la región, durante 2012 recibimos 246 millones de visitas, cifra que es un real indicador de la positiva evaluación de nuestra oferta integral.

Todos estos logros no podríamos haberlos alcanzado si no fuera por nuestro excelente equipo profesional que durante años ha desarrollado un exitoso modelo de negocios, que hoy está consolidado. Nuestro capital humano es el motor de Mall Plaza y por ello, contamos con políticas que buscan promover el bienestar de nuestros colaboradores, sus condiciones laborales y su desarrollo integral, tanto profesional como personal.

Somos un negocio que, como tal, busca crecer, pero queremos hacerlo de una manera responsable, teniendo clara nuestra misión y valores para continuar en este exitoso camino, cuyo recorrido ya iniciamos.

# RESPONSABILIDAD

# SOCIAL



## NUESTRA GESTIÓN EN RESPONSABILIDAD SOCIAL

Durante el 2012 hemos avanzado en la gestión de la Responsabilidad Social basándonos en nuestros pilares estratégicos de sostenibilidad, acordados en el 2011. Es así como el trabajo en Chile se focalizó en el despliegue e integración de la RS en la gestión en nuestras principales unidades de negocio, mientras que en Argentina, Colombia y Perú nos focalizamos en sensibilizar y capacitar a los principales ejecutivos de las empresas (255 en total) en variables de Sostenibilidad, además de realizar un diagnóstico en base a la norma ISO26000 de Responsabilidad Social, con el fin de identificar nuestras fortalezas, pero también nuestros riesgos potenciales más allá del ámbito económico, integrando una mirada holística que incorpora al negocio en una gestión basada en las tres dimensiones de la sostenibilidad: económica, social y ambiental.

## EJERCICIO DE TRANSPARENCIA

Ocupando la metodología de la organización internacional Global Reporting Initiative (GRI), decidimos dar un importante paso al publicar nuestro primer Reporte Corporativo de Sostenibilidad S.A.C.I Falabella, el cual incorporó información de todas nuestras unidades de negocio en los cuatro países en los que estamos presentes.

La relevancia de generar un reporte de sostenibilidad basado en una metodología de amplio reconocimiento internacional, está dada por la posibilidad de seguimiento, gestión y verificación de sus indicadores y la comparabilidad con otras empresas de cualquier industria tanto en la región como en cualquier parte del mundo. Adicionalmente la metodología del GRI se encuentra alineada con las materias Fundamentales y asuntos de la Norma ISO 26000, permitiendo la coherencia entre la gestión realizada por el negocio y los indicadores informados.

## FORTALECIENDO LAS ESTRUCTURAS PARA LA SOSTENIBILIDAD

Para consolidar y dar continuidad al trabajo desarrollado durante el periodo anterior, en el 2012 dimos otro paso de máxima relevancia, cuyo foco estuvo centrado en poner en funcionamiento los Comités de Sostenibilidad en Falabella Retail, Sodimac, Mall Plaza y Falabella Financiero en Chile, restando solamente incorporar a Tottus.

La relevancia de estos comités, formados por los principales ejecutivos en cada empresa, es facilitar el despliegue de los objetivos de sostenibilidad en cada unidad, integrándolas en los mapas de estrategia y modelos de gestión, seguido de las iniciativas o planes de trabajo identificados en los diagnósticos internos realizados.

Durante el 2012 recibimos reconocimientos externos en materia de buenas prácticas. SODIMAC Chile fue reconocido con los premios de "Empresa Ejemplar por su RSE en América Latina", otorgado por CEMEFI y la Alianza para la Responsabilidad Empresarial en México (AliaRSE), y el Premio SOFOFA de Responsabilidad Social, entregado por primera vez a una empresa que no es socia de SoFoPa. Por su parte, Falabella Retail Chile obtuvo el tercer lugar en la categoría Sello Acreditadores Oro del Ranking de PROhumana. Además el Grupo Falabella se destaca como una de las mejores empresas para trabajar en Chile, Argentina, Perú y Colombia, según el Ranking WPTW y ZonaJobs.

A continuación presentamos algunas prácticas destacadas de lo que fue el año en materia de RS, según nuestros pilares de sostenibilidad:

### ÉTICA Y GOBIERNO CORPORATIVO:

#### "SER UNA EMPRESA DE COMPORTAMIENTO EJEMPLAR EN LA FORMA DE HACER NEGOCIOS"

Se robusteció el Sistema Ético Corporativo, con la entrada en vigencia del Modelo de Prevención de



Delitos, destacando el avance sostenido por Sodimac en estas materias al potenciar su Sistema de Probidad Corporativo. En línea con lo anterior, Banco Falabella Chile fue el primer banco en certificar su Modelo de Prevención de Delitos y por su parte Mall Plaza fue el primero en ser certificado en su rubro. Por otra parte, generamos nuestra Política Corporativa de Derechos Humanos, con el fin de ser un punto de partida para profundizar nuestra gestión en esta materia en las empresas.

#### **CLIENTES: “SER RESPETADOS Y PREFERIDOS POR NUESTROS CLIENTES”**

Hemos reforzado los aspectos de transparencia y mejora de información hacia nuestros clientes en muchos de nuestros negocios, potenciando iniciativas como: educación financiera en Banco Falabella Chile, educación en consumo sostenible para el consumidor que visita los Mall Plaza en Chile y una mejora en la información de catálogos, incluyendo el stock de productos disponibles en nuestras ofertas, en Falabella Retail Chile.

#### **RELACIONES LABORALES: “SER EL MEJOR LUGAR PARA TRABAJAR”**

En materia laboral, destacamos los avances que se han realizado en inclusión laboral con personas discapacitadas, donde Falabella Retail fue reconocida con el Sello de Inclusión Laboral del Gobierno de Chile. Mientras que Sodimac Chile, por su parte, sigue desarrollando iniciativas que mejoran la calidad de vida laboral como la escuela de excelencia, la certificación de tiendas saludables para trabajar y el programa Iguala.

En temas de Salud y Seguridad laboral Falabella Retail Chile se convirtió en la primera multitienda en certificarse con la Norma OSHAS 18001.

#### **PROVEEDORES: “SER RECONOCIDOS COMO LA MEJOR OPCIÓN DE NEGOCIOS POR LOS PROVEEDORES”**

El Grupo Falabella sigue esforzándose por potenciar las contrataciones de proveedores locales para favorecer el desarrollo local, pero también de la promoción

de buenas prácticas con nuestros proveedores internacionales, especialmente los asiáticos.

A nivel de negocios se destacan dos proyectos. En Falabella Retail Chile se lanzó una Plataforma Digital que introduce una encuesta de RS para proveedores, mientras que en Mall Plaza se destaca el programa de inclusión de personas con capacidades diferentes para proveedores.

#### **COMUNIDAD: “SER UN BUEN CIUDADANO CORPORATIVO QUE AGREGA VALOR A LAS COMUNIDADES QUE NOS ACOGEN”**

Nuestro compromiso con la comunidad nace hace más de 40 años con el Proyecto “Haciendo Escuela”, que favorece a casi 70.000 niños de escasos recursos de los cuatro países donde tenemos operaciones.

Otros aspectos desarrollados con las comunidades que nos acogen son los programas generados por Sodimac como el Circulo del Especialista, Plan Buen Vecino, Programa Hágalo usted Mismo, y Mall Plaza con su Biblioteca Viva y el desarrollo de la cultura a través de distintas manifestaciones culturales, también realizando otras actividades tales como Ferias de microempresarios y el programa de reinserción social de niños, niñas y adolescentes en Chile.

#### **MEDIOAMBIENTE: “LIDERAR EN CUIDADO MEDIOAMBIENTAL”**

En temas medioambientales el Grupo Falabella ha dado importantes pasos, es el primer retailer en la región en contar con certificación LEED, teniendo a la fecha casi 20 tiendas Ecoamigables. Por otra parte, las empresas del Grupo son pioneras en la medición de la Huella de Carbono, lo empezó Sodimac Chile, continuó Mall Plaza y durante el 2013 comenzó Falabella Retail Chile con su medición.

Otro punto a destacar es la certificación de la Norma ISO 14001 de Gestión Medioambiental y la ISO 50001 de Eficiencia Energética, convirtiendo a Mall Plaza como una de las pioneras en recibir dicha certificación en Chile.

Finalmente, en todos los negocios se trabajó en tener un papel certificado para catálogos y bolsas de papel, y en la promoción del uso de bolsas reutilizables entre otras acciones que generan mayor eficiencia energética.

# ESTADOS financieros



## estado de situación financiera

ACTIVOS - M\$	31 - DIC - 12	31 - DIC - 11
NEGOCIOS NO BANCARIOS (PRESENTACIÓN)		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	196.947.322	123.038.609
Otros activos financieros corrientes	27.114.616	39.476.178
Otros Activos No Financieros, Corriente	55.467.152	46.221.971
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.206.369.024	1.162.050.456
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.731.157	906.386
Inventarios	762.392.640	675.769.150
Activos biológicos corrientes	-	-
Activos por impuestos corrientes	45.250.886	37.717.088
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.295.272.797	2.085.179.838
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.902.070	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	4.902.070	-
Activos, Corriente, Total	2.300.174.867	2.085.179.838
Activos, No Corrientes	-	-
Otros activos financieros no corrientes	1.263.823	105.757
Otros activos no financieros no corrientes	21.285.678	21.065.938
Derechos por cobrar no corrientes	177.875.284	222.367.279
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	152.885	375.638
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	135.636.671	110.061.027
Activos intangibles distintos de la plusvalía	164.472.911	157.605.013
Plusvalía	260.273.967	260.273.967
Propiedades, Planta y Equipo	1.483.181.464	1.360.179.417
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	1.745.895.892	1.601.517.448
Activos por impuestos diferidos	48.292.370	41.542.775
Activos, No Corrientes, Total	4.038.330.945	3.775.094.259
Total activos de negocios no bancarios	6.338.505.812	5.860.274.097
ACTIVOS SERVICIOS BANCARIOS (PRESENTACIÓN)		
Efectivo y depósitos en bancos	213.614.465	178.105.226
Operaciones con liquidación en curso	8.345.725	7.848.591
Instrumentos para negociación	277.278.831	163.871.354
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Contratos de derivados financieros	1.993.650	17.022.941
Adeudado por bancos	-	15.996.505
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.712.831.227	1.467.337.177
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	11.408.395	1.903.868
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	1.900.837	2.018.986
Intangibles	12.028.323	10.994.416
Activo fijo	34.932.237	27.339.685
Impuestos corrientes	1.747.961	4.046.574
Impuestos diferidos	11.552.465	8.765.431
Otros activos	13.079.745	12.286.433
TOTAL ACTIVOS SERVICIOS BANCARIOS	2.300.713.861	1.917.537.187
<b>ACTIVOS, TOTAL</b>	<b>8.639.219.673</b>	<b>7.777.811.284</b>



<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS - M\$</b>	<b>31 · DIC · 12</b>	<b>31 · DIC · 11</b>
<b>NEGOCIOS NO BANCARIOS (PRESENTACIÓN)</b>		
<b>PASIVOS, CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	554.711.146	435.741.245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	763.710.346	683.089.986
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	2.738.135	2.507.453
Otras provisiones a corto plazo	5.335.294	6.938.534
Pasivos por Impuestos corrientes	15.236.455	26.891.577
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	78.450.109	70.601.929
Otros pasivos no financieros corrientes	102.548.855	99.399.209
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.522.730.340	1.325.169.933
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>	<b>1.522.730.340</b>	<b>1.325.169.933</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.448.357.171	1.344.398.152
Pasivos no corrientes	1.291.587	4.410.861
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	642.123	556.284
Pasivo por impuestos diferidos	246.097.658	208.849.854
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13.613.418	11.690.576
Otros pasivos no financieros no corrientes	21.737.428	20.692.940
Total de pasivos no corrientes	1.731.739.385	1.590.598.667
Total pasivos de negocios no bancarios	3.254.469.725	2.915.768.600
<b>PASIVOS SERVICIOS BANCARIOS (PRESENTACIÓN)</b>		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	123.394.143	99.254.859
<b>OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO</b>		
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	3.799.092
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.198.011.919	834.014.060
Contratos de derivados financieros	2.801.133	14.218.180
Obligaciones con bancos	15.702.165	81.290.305
Instrumentos de deuda emitidos	310.170.091	268.120.441
Obligación Subordinada al Banco Central de Chile	-	-
Otras obligaciones financieras	207.040.530	218.974.382
Impuestos corrientes	1.991.446	708.633
Impuestos diferidos	4.994.054	5.057.612
Provisiones	4.154.988	2.490.277
Otros pasivos	36.912.888	28.933.751
Total pasivos Servicios Bancarios	1.910.376.903	1.563.150.209
Total pasivos	5.164.846.628	4.478.918.809
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital emitido	529.966.655	527.253.518
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.396.861.551	2.179.075.464
Primas de emisión	59.607.170	26.572.387
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	(101.165.604)	(13.924.990)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.885.269.772	2.718.976.379
Participaciones no controladoras	589.103.273	579.916.096
Patrimonio total	3.474.373.045	3.298.892.475
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>8.639.219.673</b>	<b>7.777.811.284</b>



# ESTADOS financieros



## estado de resultados

POR EL PERIODO TERMINADO AL - M\$	31 - DIC - 12	31 - DIC - 11
<b>NEGOCIOS NO BANCARIOS (PRESENTACIÓN)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	5.491.439.750	4.810.689.220
Costo de ventas	(3.691.316.361)	(3.180.724.494)
Ganancia bruta	1.800.123.389	1.629.964.726
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función		
Costos de distribución	(80.002.405)	(65.469.673)
Gasto de administración	(1.061.983.069)	(890.096.254)
Otros gastos, por función	(94.572.049)	(87.764.743)
Otras ganancias (pérdidas)	4.914.693	16.674.443
Ingresos financieros	7.522.051	7.025.502
Costos financieros	(78.827.346)	(68.759.577)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	20.085.694	12.588.030
Diferencias de cambio	(148.831)	(3.311.277)
Resultado por unidades de reajuste	(23.374.981)	(32.358.245)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	493.737.146	518.492.932
Gasto por impuestos a las ganancias	(127.197.160)	(99.278.206)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	366.539.986	419.214.726
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios	366.539.986	419.214.726
<b>Servicios Bancarios (Presentación)</b>		
Ingresos por intereses y reajustes	334.894.575	262.922.114
Gastos por intereses y reajustes	(107.448.450)	(84.365.326)
Ingreso neto por intereses y reajustes	227.446.125	178.556.788
Ingresos por comisiones	70.107.380	60.967.545
Gastos por comisiones	(16.332.823)	(12.209.606)
Ingreso neto por comisiones	53.774.557	48.757.939
Utilidad neta de operaciones financieras	8.614.731	11.199.446
Utilidad (Pérdida) de cambio neta	1.505.204	(2.645.503)
Otros ingresos operacionales	11.153.324	9.509.811
Provisión por riesgo de crédito	(101.120.929)	(58.889.701)
Total ingreso operacional neto	201.373.012	186.488.780
Remuneraciones y gastos del personal	(60.502.307)	(50.095.372)
Gastos de Administración	(65.632.477)	(61.060.470)
Depreciaciones y amortizaciones	(10.546.391)	(8.049.068)
Deterioros	-	-
Otros gastos operacionales	(6.706.473)	(4.445.928)
Total gastos operacionales	(143.387.648)	(123.650.838)
Resultado operacional	57.985.364	62.837.942
Resultado por inversiones en sociedades	363.445	498.997
Intereses de la Deuda Subordinada con el Banco Central de Chile	-	-
Corrección monetaria	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta	58.348.809	63.336.939



## estado de resultados (continuación)

POR EL PERIODO TERMINADO AL - M\$	31 - DIC - 12	31 - DIC - 11
Impuesto a la renta	(15.536.037)	(14.879.248)
Resultado de operaciones continuas	42.812.772	48.457.691
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		
Ganancia (Pérdida) de servicios bancarios	42.812.772	48.457.691
Ganancia (Pérdida)	409.352.758	467.672.417
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	371.060.080	423.046.166
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	38.292.678	44.626.251
Ganancia (pérdida)	409.352.758	467.672.417
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,1536	0,1759
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,1536	0,1759
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,1521	0,1732
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>	<b>0,1521</b>	<b>0,1732</b>

## estado del resultado integral

POR EL PERIODO TERMINADO AL - M\$	31 - DIC - 12	31 - DIC - 11
Ganancia (pérdida)	409.352.758	467.672.417
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(15.775.694)	67.432.367
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(15.775.694)	67.432.367
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.883.532)	75.658
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(2.883.532)	75.658
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(18.659.226)	67.508.025
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	576.706	(15.132)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	576.706	(15.132)
Otro resultado integral	(18.082.520)	67.492.893
Resultado integral total	391.270.238	535.165.310
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	355.956.517	479.911.188
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	35.313.721	55.254.122
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>391.270.238</b>	<b>535.165.310</b>

# ESTADOS financieros



## estado de flujo de efectivo directo

M\$	31 · DIC · 12	31 · DIC · 11
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
NEGOCIOS NO BANCARIOS (PRESENTACIÓN)		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.187.561.152	4.150.443.775
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.624.499.851)	(2.939.088.018)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(568.464.970)	(464.757.638)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(114.321.814)	(122.835.535)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(93.875.176)	(91.889.142)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios</b>	<b>786.399.341</b>	<b>531.873.442</b>
SERVICIOS BANCARIOS (PRESENTACIÓN)		
Utilidad (pérdida) consolidada del período	42.812.772	48.457.691
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:		
Depreciaciones y amortizaciones	10.293.952	8.048.565
Provisiones por riesgo de crédito	117.997.667	81.226.816
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	-	-
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	-	-
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	-	-
Utilidad neta en venta de activos fijos	-	-
Castigos de activos recibidos en pago	-	-
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	10.727.282	29.662.748
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	2.489.491	203.261
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos	16.002.266	(16.002.266)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(274.737.433)	(423.945.628)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(59.686.166)	2.537.811
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	116.164.286	70.981.277
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	230.141.569	243.229.736
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	-	-
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	-	-
Préstamos obtenidos del Banco Central de Chile (largo plazo)	-	-





## estado de flujo de efectivo directo (continuación)

M\$	31 - DIC - 12	31 - DIC - 11
Pago préstamos obtenidos del Banco Central de Chile (largo plazo)	-	-
Préstamos obtenidos del exterior a largo plazo	-	-
Pago de préstamos del exterior a largo plazo	-	-
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	-	-
Pago de otros préstamos obtenidos a largo plazo	-	-
Provisión para pago de Obligación Subordinada al Banco Central	-	-
Otros	(66.299.659)	(72.732.557)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios</b>	<b>145.906.027</b>	<b>(28.333.176)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>932.305.368</b>	<b>503.540.266</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>NEGOCIOS NO BANCARIOS (PRESENTACIÓN)</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(103.204.568)	(8.853.264)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(466.547)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	9.135.076	17.594.070
Compras de propiedades, planta y equipo	(310.361.483)	(203.916.146)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(17866.976)	(10.355.416)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	49.267	793.533
Compras de otros activos a largo plazo	(190.444.058)	(102.625.452)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(1.441)	(1.554)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	4.359.044	2.673.753
Intereses recibidos	6.028.122	5.604.269
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	14.503.099	21.594.993
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios</b>	<b>(588.270.465)</b>	<b>(277.491.214)</b>
<b>SERVICIOS BANCARIOS (PRESENTACIÓN)</b>		
(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.772.802	(1.410.204)
Compras de activos fijos	(17.934.162)	(14.364.051)
Ventas de activos fijos	1.051.052	5.712
Inversiones en sociedades	(1.234.438)	(2.045)
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	-	-
Venta de bienes recibidos en pago o adjudicados	-	-
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos	-	-

# ESTADOS financieros



## estado de flujo de efectivo directo (continuación)

M\$	31 - DIC - 12	31 - DIC - 11
Otros	(11.644.995)	(3.602.555)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios	(27.989.741)	(19.373.143)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(616.260.206)	(296.864.357)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
NEGOCIOS NO BANCARIOS (PRESENTACIÓN)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	35.747.921	6.043.079
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	249.973.752	186.546.119
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.204.790.676	894.281.635
Total importes procedentes de préstamos	1.454.764.428	1.080.827.754
Préstamos de entidades relacionadas	-	263.856
Pagos de préstamos	(1.352.354.106)	(1.040.610.089)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(10.165.046)	(13.044.365)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(191.410.123)	(233.744.406)
Intereses pagados	(47.867.088)	(44.440.625)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.662.913)	(6.121.065)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios	(121.946.927)	(250.825.861)
SERVICIOS BANCARIOS (PRESENTACIÓN)		
Emisión de letras de crédito	-	12.857.541
Rescate de letras de crédito	(6.772.097)	-
Emisión de bonos	59.750.971	105.101.202
Pago de bonos	(13.006.459)	-
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	7.538.220	47.958.798
Pago obligación subordinada con el Banco Central de Chile	-	-
Emisión de acciones de pago	-	-
Dividendos pagados	-	-
Otros	(76.192.073)	8.406.934
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios	(28.681.438)	174.324.475
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(150.628.365)	(76.501.386)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	165.416.797	130.174.523
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.047.831)	15.013.005
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	161.368.966	145.187.528
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	407.923.302	262.735.774
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>569.292.288</b>	<b>407.923.302</b>



## estado de cambio en el patrimonio dic. 2012

	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012</b>	<b>527.253.518</b>	<b>26.572.387</b>	<b>(39.627.043)</b>	<b>(2.219.397)</b>	<b>27.921.450</b>	<b>(13.924.990)</b>	<b>2.179.075.464</b>	<b>2.718.976.379</b>	<b>579.916.096</b>	<b>3.298.892.475</b>
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							371.060.080	371.060.080	38.292.678	409.352.758
Otro resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)		(15.103.563)		(15.103.563)	(2.978.957)	(18.082.520)
Resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)	0	(15.103.563)	371.060.080	355.956.517	35.313.721	391.270.238
Emisión de patrimonio	2.713.137	33.034.783						35.747.920	16.317.353	52.065.273
Dividendos							(114.506.471)	(114.506.471)	(9.981.357)	(124.487.828)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(72.137.051)	(72.137.051)	(38.767.522)	(110.904.573)	(32.462.540)	(143.367.113)
Total de cambios en patrimonio	2.713.137	33.034.783	(12.700.186)	(2.403.377)	(72.137.051)	(87.240.614)	217.786.087	166.293.393	9.187.777	175.480.570
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2012</b>	<b>529.966.655</b>	<b>59.607.170</b>	<b>(52.327.229)</b>	<b>(4.622.774)</b>	<b>(44.215.601)</b>	<b>(101.165.604)</b>	<b>2.396.861.551</b>	<b>2.885.269.772</b>	<b>589.103.273</b>	<b>3.474.373.045</b>

## estado de cambio en el patrimonio dic. 2011

	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011</b>	<b>526.798.286</b>	<b>20.984.541</b>	<b>(96.381.358)</b>	<b>(2.330.104)</b>	<b>25.140.110</b>	<b>(73.571.352)</b>	<b>1.903.236.665</b>	<b>2.377.448.140</b>	<b>518.282.040</b>	<b>2.895.730.180</b>
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							423.046.166	423.046.166	44.626.251	467.672.417
Otro resultado integral			56.754.315	110.707		56.865.022		56.865.022	10.627.871	67.492.893
Resultado integral			56.754.315	110.707	0	56.865.022	423.046.166	479.911.188	55.254.122	535.165.310
Emisión de patrimonio	455.232	5.587.846						6.043.078		6.043.078
Dividendos							(92.472.359)	(92.472.359)		(92.472.359)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					2.781.340	2.781.340	(54.735.008)	(51.953.668)	6.379.934	(45.573.734)
Total de cambios en patrimonio	455.232	5.587.846	56.754.315	110.707	2.781.340	59.646.362	275.838.799	341.528.239	61.634.056	403.162.295
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2011</b>	<b>527.253.518</b>	<b>26.572.387</b>	<b>(39.627.043)</b>	<b>(2.219.397)</b>	<b>27.921.450</b>	<b>(13.924.990)</b>	<b>2.179.075.464</b>	<b>2.718.976.379</b>	<b>579.916.096</b>	<b>3.298.892.475</b>





## análisis razonado

Los ingresos consolidados del año llegaron a \$5.907.595 millones, logrando un incremento de 14,8% en comparación al año 2011, explicado principalmente por el fuerte crecimiento del consumo observado en la región, junto con las 37 tiendas nuevas que inauguramos en el año.

La cartera de colocaciones consolidada mostró una positiva tendencia en el período, con un crecimiento del 8,0% alcanzando un total de \$ 2.938.268 millones al 31 de diciembre en comparación a misma fecha del año anterior. El crecimiento estuvo impulsado tanto por el Banco Falabella en Chile, como nuestras operaciones en Perú y Colombia, con incrementos de 14,0%, 25,3% y 15,0% respectivamente.

El margen bruto del período fue de 33,9%, mientras que la ganancia bruta ascendió a \$2.001.496 millones, lo que implicó un crecimiento de 10,2%. Estos resultados, se deben al incremento en los ingresos consolidados, ya que el margen bruto del año fue menor al obtenido en el año 2011.

Los gastos de administración y ventas ascendieron a \$1.379.945 millones, mientras que como porcentaje de los ingresos representaron un 23,4%, lo que implicó un aumento de 0,7 puntos porcentuales en comparación con el año 2011. Estos mayores gastos son principalmente explicados por los gastos adicionales por aperturas, ya que en este año se abrieron 17 tiendas más que en el 2011, una mayor presión salarial y mayores gastos logísticos en algunas de nuestras unidades de negocio.

Como resultado, el EBITDA consolidado del año 2012 alcanzó los \$763.242 millones, mientras que la utilidad neta consolidada ascendió a \$371.060 millones. Sin considerar los 2 efectos no recurrentes que afectaron la utilidad del año por \$36.211 millones (Miscuentas.com y mayores gastos por impuestos diferidos), la utilidad neta hubiera sido un 3,7% menor en comparación al año anterior. Es importante resaltar, que nuestra utilidad neta no incluye revalorización de activos por nuestras propiedades de inversión, ya que la compañía adoptó en el 2009 el método de costo histórico, lo cual no impacta nuestros resultados.

Durante el año 2012, abrimos 3 centros comerciales, Mall Plaza Bio Bio en Chile, Aventura Plaza Santa Anita en Perú y nuestro primer centro comercial en Colombia, Mall Plaza El Castillo, ubicado en la turística ciudad de Cartagena.

Durante el año se inauguraron 37 tiendas nuevas en la región: Falabella abrió 7 tiendas por departamento (2 en Chile, 2 en Perú y 3 en Colombia), Sodimac abrió 18 tiendas (10 en Chile, 1 en Perú, 1 en Argentina y 6 en Colombia), mientras Tottus abrió 12 tiendas (6 en Chile y 6 en Perú).



## declaración de responsabilidad

Los señores Directores de S.A.C.I. Falabella, previamente individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

## información de la sociedad

### IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

S.A.C.I. FALABELLA es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N° 582. Su domicilio es calle Rosas 1665, Santiago; teléfono 23802000; Fax 23802077; casilla 1737; sitio web: [www.Falabella.cl](http://www.Falabella.cl); correo electrónico: [inversionistas@Falabella.cl](mailto:inversionistas@Falabella.cl). Su RUT es 90.749.000-9.

La Sociedad S.A.C.I. Falabella se constituyó bajo la razón social de "Sociedad Anónima Comercial Industrial Falabella SACIF", por escritura pública otorgada el 19 de marzo de 1937, ante notario de Santiago don Jorge Gaete Rojas, y fue autorizada y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo número 1.424 del 14 de abril de ese mismo año, habiéndose inscrito los Estatutos y el Decreto Supremo citado a Fojas 1.181 y 1.200, bajo los números 400 y 401 del Registro de Comercio de 1937, del Conservador de Bienes de Santiago.

El Estatuto y Decreto mencionados se publicaron en el Diario Oficial del día 27 de abril 1937, y en el Diario La Nación de Santiago los días 27, 29 y 30 de abril y 3 de mayo del mismo año.

Durante los años transcurridos desde su constitución, los estatutos sociales han sido objeto de diversas modificaciones, siendo la última la acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de abril del año 2009, cuya acta se redujo a escritura pública el 11 de mayo del mismo año ante el notario de Santiago Guillermo Le-Fort Campos, notario suplente de la segunda notaría de Santiago. Un extracto de dicha escritura fue publicado en el diario oficial N° 39.375 con fecha 1 de junio de 2009 y se inscribió a Fojas 24.182 N° 16.490 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese año. El extracto

# S.A.C.I.

## falabella



referido fue rectificado y publicado en el diario oficial N°39.406 de fecha 8 de julio de 2009 e inscrito a Fojas 30.826 N° 21.157 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año.

### SECTORES DONDE PARTICIPA

El sector industrial donde actúa la compañía es el comercio detallista en Chile, Perú, Argentina y Colombia. Dentro de esta industria se pueden distinguir distintos subsectores como Tiendas por Departamento, cadenas de especialidad, Mejoramiento del Hogar y construcción, Supermercados y Centros Comerciales. Adicionalmente, otro sector en el que está presente SACI Falabella, que no pertenece al comercio minorista propiamente tal, es el de los servicios financieros y bancarios en los países ya mencionados.

### ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Tal como se ha indicado anteriormente, el principal negocio de Falabella es la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar a través de Tiendas por Departamento, Homecenters y tiendas de especialidad, así como alimentos a través de Hiper y Supermercados. Además, ha desarrollado el área de servicios financieros (emisión de tarjetas de crédito, corretaje de seguros, banco y agencia de viajes), la administración de Centros Comerciales y la manufactura de textiles.

### SEGUROS

S.A.C.I. Falabella y sus empresas filiales poseedoras de bienes físicos, mantienen contratos de seguro con compañías de seguros de primera categoría, que amparan adecuadamente los riesgos de pérdida o

deterioro a que puedan estar expuestos sus bienes, comprendiendo en estas coberturas, edificios, contenido, existencias, instalaciones, vehículos, mercaderías, almacenamiento y transporte de productos para la venta. Entre estos riesgos asegurados, se han incluido expresamente hechos de la naturaleza tales como incendio y sismo. La póliza de incendio ampara los riesgos de lucro cesante a través del adicional de perjuicios por paralización, a causa de desastres naturales. Estas pólizas consideran también una cobertura adecuada a los riesgos de la empresa en responsabilidad civil por daños a terceros, y otras coberturas conforme las prácticas comunes de la industria.

### MARCAS Y PATENTES

La sociedad ha registrado un gran número de marcas de productos que comercializa tanto en el país como en el extranjero. Para resguardo de sus marcas, la sociedad cuenta con la asesoría del estudio Silva & Cia. Las principales marcas exclusivas registradas y vigentes de S.A.C.I. Falabella son: Falabella, Mall Plaza, CMR, Tottus, Basement, Newport, Sybilla, Mica, University Club, Yamp, Fratta, Recco, Americanino, Doo, Mountain Gear, Roberta Allen, Textil Viña y Florencia entre otras. Adicionalmente, la sociedad relacionada a Falabella, Sodimac S.A., cuenta con la asesoría del estudio Johansson & Langlois Ltda. y es dueña de las marcas Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Home Kids, HUM, Así de Fácil, Así se Hace, Do It, Eco Light, Ecole y Mr Beef entre otras.

### MARCO NORMATIVO

S.A.C.I. Falabella es una sociedad anónima abierta y, como tal, se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, de la Ley N°





18045 sobre Mercado de Valores y la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros, entre otras.

Por su parte, las sociedades Filiales de S.A.C.I. Falabella, dependiendo de las actividades que realizan, se encuentran sometidas a las disposiciones de Ley de Protección al Consumidor; de la Ley General de Bancos, normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, entre otras.

Por último, cabe hacer presente que la actividad de las Filiales en países distintos de Chile se encuentra regulada por la normativa propia de tales jurisdicciones.

## RIESGOS

### A. RIESGO DE TIPO CAMBIARIO

La Compañía está expuesta a tres Fuentes de riesgos de divisas, la primera surge de cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera, la segunda de la deuda Financiera en monedas distintas a la moneda Funcional de cada negocio y la tercera de las inversiones en el extranjero.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados y por lo tanto denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación entre las distintas monedas locales en los países donde el grupo opera, y la moneda extranjera, principalmente el dólar. Para cubrir las cuentas por pagar y Futuras obligaciones en moneda extranjera, la compañía contrata cobertura, reduciendo la exposición menos del 2% del total de pasivos en moneda extranjera.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las Fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se obtiene en la moneda de los países donde

operamos. Al 30 de diciembre de 2012 el 76,1% de la deuda Financiera consolidada estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 10,2% en soles peruanos, 7,5% en pesos colombianos y 3,3% en pesos argentinos, todos los porcentajes anteriores netos de coberturas. A dicha Fecha existían además \$ 37.565 millones de deuda Financiera expresada en dólares neta de coberturas (excluyendo cartas de crédito cuyo efecto se menciona en el párrafo anterior), lo que corresponde a un 3,0% de la deuda Financiera consolidada del grupo. La existencia de esta deuda en dólares se debe a Favorables condiciones de mercado en el momento de su contratación y se encuentra parcialmente cubierta con derivados.

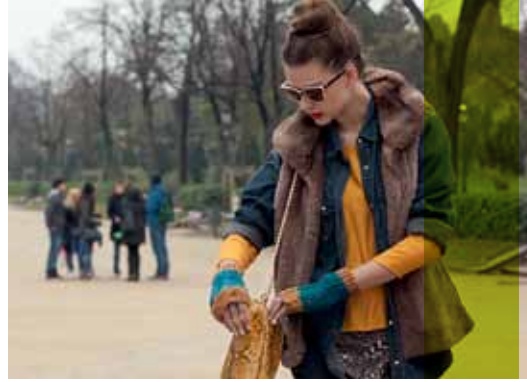
La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Argentina y Colombia. Estas inversiones en el extranjero se manejan en la moneda Funcional de cada país.

### B. RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

La mayor parte de la deuda está a tasa de interés Fija de manera de evitar la exposición a Fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos Financieros. Al 30 de diciembre de 2012 a nivel consolidado y después de derivados, un 95% de la deuda Financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés Fija, 0,9% a tasa de interés Flotante y 4,1% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés Flotante.

### C. RIESGO DE INVERSIÓN EN EL EXTERIOR

La inversión en países como Argentina, Perú y Colombia, con clasificaciones de riesgo inferior al chileno, implica un conjunto ponderado de riesgo mayor que el que se tendría sólo con inversiones domésticas. En oposición a lo anterior, existe la



probabilidad de acceder a mejores retornos en cada uno de los mercados internacionales en que Falabella ha efectuado sus inversiones. Esta consideración está contenida en los informes de clasificación de riesgo emitidos por los dos clasificadores privados de la compañía que han clasificado la solvencia de SACI Falabella en AA.

#### **D. RIESGOS GENERALES DEL DESEMPEÑO DE LA ECONOMÍA**

La empresa, destinada a prestar un servicio comercial a sus clientes y un otorgamiento de crédito conveniente, está correlacionada por la vía del consumo agregado, a las condiciones que lo determinan, tanto de variables reales como de expectativas. En condiciones de restricción de la demanda debiera ver reducida la tasa de crecimiento de sus ingresos y de sus utilidades, y en situaciones expansivas, lo contrario.

#### **E. RIESGO ESPECÍFICO DEL COMERCIO**

La empresa no depende exclusivamente de un proveedor en particular y su proveeduría es amplia y abierta al mundo. Tampoco enfrenta una condición de pocos clientes puesto que atiende a millones de ellos en los diferentes estratos socioeconómicos. La empresa comercializa varias decenas de miles de productos diferentes, de modo que no está afectada a alguna ciclicidad de precios particular. Por todo lo anterior, no tiene algún riesgo específico y distintivo del que enfrenta el comercio en general y las grandes tiendas en particular.

#### **F. RIESGO DE LOS ACTIVOS**

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, se encuentran ampliamente cubiertos de todo riesgo operativo mediante las Pólizas pertinentes.

## **PLANES DE INVERSIÓN**

Falabella está constantemente buscando oportunidades de inversión que hagan crecer el negocio actual, generen sinergias o sean atractivas dado el conocimiento del negocio que tiene Falabella. Cada inversión es estudiada y evaluada en función de proyecciones de flujos de caja y valor estratégico. Las políticas de financiamiento se establecen para cada caso en particular; siempre bajo pautas aprobadas por el directorio.

En el mes de enero 2012, la compañía actualizó su plan de inversión 2011-2015 por US\$ 3.511 millones anunciado el año anterior. Esta actualización consideraba una inversión de US\$ 3.341 millones para el período comprendido entre los años 2012 y 2015 contemplando la apertura de 204 tiendas nuevas y 16 centros comerciales.

Recientemente, en enero de 2013, Falabella anunció un nuevo plan de crecimiento orgánico, para los próximos cinco años, llegando al 2017 con una inversión total de US\$ 3.923 millones. Este nuevo plan implicará la apertura de 231 tiendas nuevas y 20 centros comerciales. Con la ejecución de este plan, a fines del 2017 la compañía contará con 527 tiendas y 51 centros comerciales en la región.

## **PROPIEDAD Y CONTROL**

### **GRUPO CONTROLADOR**

La sociedad es controlada por los Grupos de Accionistas que se detallan a continuación. En total al 31 diciembre de 2012, el grupo controlador posee el 81,92% de las acciones en que se divide el capital social. Los referidos controladores tienen un acuerdo de actuación conjunta según lo pactado en Acuerdo Marco suscrito por ellos con fecha 23 de julio de 2003.



Aparte del ya mencionado grupo controlador, el resto de la propiedad se encuentra atomizada. Al 31 de diciembre de 2012, ningún accionista tenía más de un 1,0% de las acciones de la compañía.

	RUT	N° ACCIONES	%
SOLARI FALABELLA MARIA LUISA	4.284.209-5	19.478.080	0,81%
KARLEZI SOLARI MARIA CECILIA	7.005.097-8	1.808.143	0,07%
INVERSIONES AUGURI LTDA.	78.907.330-9	36.890.200	1,53%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
SOLARI FALABELLA MARIA LUISA	4.284.209-5		
KARLEZI SOLARI MARIA CECILIA	7.005.097-8		
INV Y RENTAS DON ALBERTO TRES S.A.	99.552.450-3	100.650.523	4,16%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
MARIA LUISA SOLARI FALABELLA	4.284.209-5		
MARIA CECILIA KARLEZI SOLARI	7.005.097-8		
LUCEC TRES S.A.	99.556.440-8	158.262.845	6,54%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
MARIA LUISA SOLARI FALABELLA	4.284.209-5		
MARIA CECILIA KARLEZI SOLARI	7.005.097-8		
HELLER SOLARI CARLOS ALBERTO	8.717.000-4	1.162.342	0,05%
BETHIA S.A.	78.591.370-1	259.894.638	10,74%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
LILIANA SOLARI FALABELLA	4.284.210-9		
CARLOS ALBERTO HELLER SOLARI	8.717.000-4		
ANDREA HELLER SOLARI	8.717.078-0		
CORTES SOLARI JUAN CARLOS	7.017.522-3	2.081.442	0,09%
SOLARI FALABELLA TERESA MATILDE	4.661.725-8	2.229.487	0,09%
CORTES SOLARI MARIA FRANCISCA	7.017.523-1	2.082.186	0,09%

	RUT	N° ACCIONES	%
MAPTER UNO SpA	76.839.420-2	13.954.363	0,58%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
MAPTER DOS SpA	76.839.460-1	4.196.649	0,17%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES QUITAFAL Ltda.	76.038.402-K	18.300.200	0,76%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
SOCIEDAD DE INVERSIONES QS Ltda.	99.536.400-K	348.988	0,01%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES Y RENTAS DON ALBERTO CUATRO S.A.	99.552.470-8	150.666.022	6,23%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		



# S.A.C.I.

## falabella



	RUT	N° ACCIONES	%
MAPCOR CUATRO S.A.	99.556.480-7	108.247.346	4,48%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES SAN VITTO LTDA	77.945.970-5	243.698.146	10,08%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INVERSIONES BRUNELLO LTDA.	78.907.380-5	8.214.214	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INV BAROLO LTDA.	78.907.350-3	8.214.234	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INV SANGIOVESE LTDA.	78.907.390-2	8.214.195	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		

	RUT	N° ACCIONES	%
INVERSIONES H C Q S.A.	76.072.476-9	293.249.988	12,12%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
JUAN CUNEO SOLARI	3.066.418-3		
PAOLA CUNEO QUEIROLO	8.506.868-7		
GIORGIANNA CUNEO QUEIROLO	9.667.948-3		
COMPAÑÍA INVERSORA RIO BUENO LIMITADA	78.435.630-2	4.000.000	0,17%
IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA AMALFI LTDA.	87.743.700-0	41.224.102	1,70%
GINETTA Y JUAN INVERSIONES LIMITADA	76.127.588-7	10.000.000	0,41%
INVERSIONES VIETRI S.A.	76.182.636-0	814.287	0,03%
Estas sociedades son controladas por don SERGIO CARDONE SOLARI, RUT.: 5.082.229-K			
DERSA SA	95.999.000-K	356.450.516	14,74%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
INDER Spa	76.075.989-9	58.114.421	2,40%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		



	RUT	N° ACCIONES	%
INVERSIONES VITACURA SA	88.494.700-6	5.376.695	0,22%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
INVERSIONES AUSTRAL LIMITADA	94.309.000-9	14.255.119	0,59%
Socios: Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
INPESCA S A	79.933.960-9	49.343.681	2,04%
Socios: Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		

## PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012, el patrimonio de la Sociedad estaba dividido en 2.418.751.412 acciones de igual valor pertenecientes a una serie única.

## 12 MAYORES ACCIONISTAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES	%
DERSA SA	95.999.000-K	356.450.516	14,74%
INVERSIONES HCQ S A	76.072.476-9	293.249.988	12,12%
BETHIA S A	78.591.370-1	259.894.638	10,74%
INVERSIONES SAN VITTO LTDA	77.945.970-5	243.698.146	10,08%
LUCREC TRES S A	99.556.440-8	158.262.845	6,54%
INV Y RENTAS DON ALBERTO CUATRO S A	99.552.470-8	150.666.022	6,23%
MAPCOR CUATRO S A	99.556.480-7	108.247.346	4,48%
INV Y RENTAS DON ALBERTO TRES S A	99.552.450-3	100.650.523	4,16%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	97.004.000-5	66.453.213	2,75%
INDER SPA	76.075.989-9	58.114.421	2,40%
BANCO ITAU POR CUENTA DE INVERSIONISTAS	76.645.030-K	53.835.114	2,23%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	97.036.000-K	52.214.937	2,16%

## CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

En abril de 2012, Bethia S.A. vendió 25.300.000 acciones; lo que corresponde a 1,046%. Adicionalmente, no se registraron otros cambios relevantes en la propiedad de la compañía.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La junta general ordinaria de accionistas ha establecido como política de dividendos el repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades de la sociedad de cada ejercicio, pagando al menos un dividendo provisorio, si la marcha de los negocios de la sociedad así lo permite. De esta forma los dividendos repartidos durante los ejercicios 2011 y 2012 se detallan a continuación:

	\$/ACCIÓN
Pagado en Mayo de 2011 · Dividendo definitivo N° 28	60
Pagado en Diciembre de 2011 · Dividendo provisorio N° 29	30
Pagado en Mayo de 2012 · Dividendo definitivo N° 30	40
Pagado en Noviembre de 2012 · Dividendo provisorio N° 31	30



### transacciones de relacionados · compradores 2012

2012	FECHA TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
RICARDO ALONSO ROMERO / Ejecutivo	20/01/2012	200.000	2.966	593.184.180
MARCO ANATIBIA LEIVA / Ejecutivo	10/01/2012	36.000	2.960	106.567.351
MARCO ANATIBIA LEIVA / Ejecutivo	08/03/2012	30.666	2.980	91.392.791
MIGUEL ARRAU GARCIA-HUIDOBRO / Ejecutivo	10/01/2012	186.666	2.960	552.569.477
MIGUEL ARRAU GARCIA-HUIDOBRO / Ejecutivo	12/06/2012	46.667	2.295	107.120.384
ALEJANDRO ARZE SAFIAN / Ejecutivo	10/01/2012	103.334	2.960	305.889.741
ALEJANDRO ARZE SAFIAN / Ejecutivo	01/08/2012	40.000	2.290	91.612.384
FERNANDO BATLLE MORAGA / Ejecutivo	10/01/2012	133.333	2.960	394.692.907
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	05/12/2012	300.000	2.324	697.180.320
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	09/03/2012	300.000	2.980	894.110.400
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	08/03/2012	145.000	4.597	666.553.500
PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH / Ejecutivo	06/01/2012	53.334	2.959	157.803.274
PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH / Ejecutivo	29/03/2012	50.000	2.988	149.402.720
PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH / Ejecutivo	22/11/2012	10.000	2.317	23.174.562
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	21/03/2012	46.667	2.985	139.299.931
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	20/03/2012	46.667	2.985	139.281.978
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	19/03/2012	46.666	2.984	139.261.046
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	09/03/2012	46.666	2.980	139.081.853
JUAN CORREA MALACHOWSKI / Ejecutivo	21/03/2012	80.000	2.985	238.798.176
JUAN CORREA MALACHOWSKI / Ejecutivo	09/01/2012	80.000	2.960	236.816.336
ALEJANDRO CUEVAS MERINO / Ejecutivo	02/04/2012	170.000	2.990	508.230.810
ALEJANDRO CUEVAS MERINO / Ejecutivo	13/09/2012	40.000	2.289	91.565.760
ISABELLA DALLAGO / Ejecutivo	10/01/2012	66.667	2.960	197.347.933
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	16/04/2012	100.000	2.994	299.368.500
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	13/04/2012	50.000	2.993	149.654.335
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	02/04/2012	50.000	2.990	149.479.650
BRUNO FUNCKE CIRIANI / Ejecutivo	06/06/2012	20.000	2.295	45.903.986
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	09/03/2012	125.000	2.980	372.546.000
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	08/03/2012	45.000	4.600	206.977.500
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	22/03/2012	100.000	2.985	298.536.190
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	21/03/2012	30.000	2.985	89.549.316
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	20/03/2012	30.000	2.985	89.537.775
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	24/01/2012	86.667	2.968	257.245.995
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	09/03/2012	88.889	2.980	264.921.931
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	08/03/2012	84.445	2.980	251.668.436
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	07/03/2012	40.000	2.980	119.206.496
ALCALDE JULIO ALCALDE / Ejecutivo	18/07/2012	33.333	2.293	76.446.532
DANIEL LAZO VARAS / Ejecutivo	13/04/2012	100.000	2.993	299.308.670
DANIEL LAZO VARAS / Ejecutivo	21/03/2012	33.334	2.985	99.501.230





## transacciones de relacionados · compradores 2012 (continuación)

2012	FECHA TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
DANIEL LAZO VARAS / Ejecutivo	31/05/2012	33.333	2.295	76.493.535
CRISTIAN LEWIN GOMEZ / Ejecutivo	05/01/2012	166.667	2.958	493.082.519
CRISTIAN LEWIN GOMEZ / Ejecutivo	12/04/2012	66.667	2.289	152.601.303
JUAN MATHEU / Ejecutivo	17/04/2012	20.000	2.290	45.795.400
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	21/03/2012	133.333	2.985	397.995.965
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	19/03/2012	100.000	2.984	298.420.790
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	10/01/2012	83.334	2.960	246.685.657
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	03/07/2012	60.000	2.295	137.725.224
EDUARDO MIZON FRIEDEMANN / Ejecutivo	13/03/2012	116.667	2.982	347.889.782
EDUARDO MIZON FRIEDEMANN / Ejecutivo	02/04/2012	116.666	2.990	348.783.857
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	10/01/2012	288.000	2.960	852.538.810
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	13/01/2012	205.500	4.080	838.505.555
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	17/01/2012	92.627	4.090	378.844.430
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	16/01/2012	44.557	4.099	182.649.035
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	12/01/2012	20.000	4.050	81.000.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	11/01/2012	10.000	4.100	41.000.000
ANDRES SALVESTRINI BALMACEDA / Ejecutivo	21/03/2012	50.000	2.985	149.248.860
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	09/04/2012	108.000	2.992	323.167.277
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	28/03/2012	90.000	2.988	268.890.156
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	16/03/2012	90.000	2.983	268.474.950
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	19/03/2012	89.600	2.984	267.385.028
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	19/07/2012	56.000	2.293	128.419.021
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	28/03/2012	44.800	2.988	133.847.544
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	26/03/2012	44.800	2.987	133.813.080
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	21/03/2012	44.800	2.985	133.726.979
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	07/03/2012	140.000	2.980	417.222.736
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	07/03/2012	46.667	2.980	139.075.239
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	20/03/2012	35.000	2.985	104.460.738
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	19/01/2012	35.000	2.965	103.787.226
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	19/12/2012	23.334	2.322	54.171.484
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	15/11/2012	23.333	2.314	53.997.791
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	02/01/2012	20.000	2.958	59.152.620
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	11/01/2012	10.000	2.961	29.607.745
EMILIO VAN OORDT MARTINEZ / Ejecutivo	10/01/2012	58.334	2.960	172.680.552
EMILIO VAN OORDT MARTINEZ / Ejecutivo	22/06/2012	36.000	2.295	82.635.134
PEDRO ZARATE PIZARRO / Ejecutivo	16/04/2012	20.000	2.290	45.792.356
RICARDO ZIMERMAN HELLER / Ejecutivo	10/01/2012	83.334	2.960	246.685.657
RICARDO ZIMERMAN HELLER / Ejecutivo	11/06/2012	33.333	2.295	76.513.248
GINETTA Y JUAN INVERSIONES LTDA / Relac. Director	30/11/2012	10.000.000	4.794	47.937.000.000
CIA DE INVERSIONES TECMART LTDA / Relac. Ejecutivo	23/11/2012	77.555	595	46.126.829

# S.A.C.I.

## falabella



### transacciones de relacionados · compradores 2011

2011	FECHA TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	30/12/2011	84.000	2.957	248.369.033
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	27/12/2011	180.000	2.956	532.065.114
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	13/12/2011	125.000	2.952	368.990.113
JUAN LUIS MINGO SALAZAR / Ejecutivo	08/11/2011	50.000	2.936	146.781.375
ALBERTO HELLER ANCAROLLA / Relac. Controlador	08/08/2011	265	3.884	1.029.360
SERVICIOS FINANCIEROS NAL LTDA / Relac. Ejecutivo	08/08/2011	5.400	3.780	20.412.000
PEDRO HELLER ANCAROLLA / Relac. Controlador	08/08/2011	265	3.884	1.029.360
CARLOS HELLER SOLARI / Controlador	08/08/2011	13.200	3.780	49.896.000
AXXION S.A. / Relac. Controlador	08/08/2011	130.000	3.884	504.969.140
PABLO CORTÉS DE SOLMINIHAC / Ejecutivo	05/08/2011	620	4.085	2.532.700
FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO AHUI / Relac. Ejecutivo	04/08/2011	24.500	4.082	100.009.000
PABLO CORTES DE SOLMINIHAC / Ejecutivo	17/06/2011	6.650	4.589	30.516.540
EMILIO VAN OORDT MARTÍNEZ / Ejecutivo	08/06/2011	35.000	2.895	101.327.559
RICARDO ZIMMERMAN HELLER / Ejecutivo	27/05/2011	50.000	2.892	144.585.935
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS / Ejecutivo	26/05/2011	50.000	2.891	144.571.940
FRANCISCO JAVIER INFANTE FERNÁNDEZ / Ejecutivo	24/05/2011	50.000	2.891	144.544.020
ALEJANDRO ARZE SAFIAN / Ejecutivo	17/05/2011	30.000	2.889	86.667.759
FERNANDO DE PEÑA YVER / Ejecutivo	16/05/2011	19.591	5.063	99.197.627
ISABELLA DALLAGO MUÑOZ / Ejecutivo	19/04/2011	66.667	2.871	191.427.517
LUIS FELIPE TRONCOSO MONTEGU / Ejecutivo	12/04/2011	11.000	2.866	31.526.715
MARCELO FERNANDINO PAGUEGUY / Ejecutivo	11/04/2011	60.000	2.865	171.918.216
ALEJANDRO GONZALEZ CHRIST / Ejecutivo	11/04/2011	40.000	2.865	114.612.144
LUIS FELIPE TRONCOSO MONTEGU / Ejecutivo	11/04/2011	19.000	2.865	54.440.768
INVERSIONES AVENIDA BORGOÑO LIMITADA / Socio filial	09/03/2011	16.074	4.429	71.197.532
INVERSIONES AVENIDA BORGOÑO LIMITADA / Socio Filial	08/03/2011	80.000	4.441	355.296.287
CARLOS HELLER SOLARI / Controlador	10/02/2011	465.000	4.656	2.164.931.284
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS / Ejecutivo	07/01/2011	30.000	2.846	85.394.622



## transacciones de relacionados · vendedores 2012

2012	FECHA TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
JULIO ALCALDE ALCALDE / Ejecutivo	18/07/2012	33.333	4.570	152.335.143
RICARDO ALONSO ROMERO / Ejecutivo	20/01/2012	200.000	4.222	844.455.400
MARCO ANATIBIA LEIVA / Ejecutivo	09/01/2012	36.000	4.120	148.320.000
MARCO ANATIBIA LEIVA / Ejecutivo	08/03/2012	30.666	4.600	141.063.600
MIGUEL ARRAU GARCIA-HUIDOBRO / Ejecutivo	09/01/2012	186.666	4.120	769.063.920
MIGUEL ARRAU GARCIA-HUIDOBRO / Ejecutivo	12/06/2012	46.667	4.672	218.044.464
ALEJANDRO ARZE SAFIAN / Ejecutivo	01/08/2012	40.000	4.640	185.599.760
ALEJANDRO ARZE SAFIAN / Ejecutivo	09/01/2012	103.334	4.120	425.736.080
FERNANDO BATLLE MORAGA / Ejecutivo	09/01/2012	133.333	4.120	549.331.960
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	05/12/2012	300.000	4.730	1.419.000.000
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	09/03/2012	300.000	4.600	1.379.869.200
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	08/03/2012	45.000	4.600	206.977.500
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	15/11/2012	25.000	4.830	120.750.000
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	16/11/2012	14.678	4.840	71.041.520
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	15/11/2012	5.322	4.845	25.785.090
PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH / Ejecutivo	06/01/2012	53.334	4.143	220.988.362
PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH / Ejecutivo	29/03/2012	50.000	4.710	235.498.000
PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH / Ejecutivo	22/11/2012	10.000	4.807	48.070.000
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	21/03/2012	46.667	4.770	222.601.590
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	20/03/2012	46.667	4.775	222.831.192
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	19/03/2012	46.666	4.753	221.798.831
CLAUDIO CISTERNAS DUQUE / Ejecutivo	09/03/2012	46.666	4.647	216.858.862
JUAN CORREA MALACHOWSKI / Ejecutivo	09/01/2012	80.000	4.120	329.600.000
JUAN CORREA MALACHOWSKI / Ejecutivo	21/03/2012	75.000	4.767	357.525.000
ALEJANDRO CUEVAS MERINO / Ejecutivo	02/04/2012	170.000	4.790	814.300.000
ALEJANDRO CUEVAS MERINO / Ejecutivo	13/09/2012	40.000	4.673	186.918.760
ISABELLA DALLAGO / Ejecutivo	09/01/2012	66.667	4.120	274.668.040
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	02/04/2012	50.000	4.800	239.995.000
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	16/04/2012	40.756	4.565	186.040.136
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	16/04/2012	39.241	4.595	180.312.395
BRUNO FUNCKE CIRIANI / Ejecutivo	06/06/2012	20.000	4.612	92.240.000
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	09/03/2012	125.000	4.599	574.897.750
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	22/03/2012	100.000	27.140	129.403.520
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	20/03/2012	30.000	4.780	143.400.000
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	21/03/2012	17.849	4.780	85.318.220
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	24/01/2012	86.667	4.189	363.053.263
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	09/03/2012	88.889	4.647	413.070.916
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	08/03/2012	84.445	4.595	388.029.166
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	07/03/2012	40.000	4.606	184.246.000
DANIEL LAZO VARAS / Ejecutivo	21/03/2012	33.334	4.767	158.903.178





### transacciones de relacionados · vendedores 2012 (continuación)

2012	FECHA TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
DANIEL LAZO VARAS / Ejecutivo	31/05/2012	33.333	4.606	153.543.798
CRISTIAN LEWIN GOMEZ / Ejecutivo	05/01/2012	166.667	4.104	683.934.701
CRISTIAN LEWIN GOMEZ / Ejecutivo	12/04/2012	66.667	4.716	314.413.372
JUAN MATHEU / Ejecutivo	17/04/2012	20.000	4.590	91.801.120
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	21/03/2012	133.333	4.754	633.839.615
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	19/03/2012	100.000	4.755	475.452.000
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	09/01/2012	83.334	4.120	343.336.080
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	03/07/2012	60.000	4.640	278.400.000
EDUARDO MIZON FRIEDEMANN / Ejecutivo	02/04/2012	116.666	4.770	556.523.653
EDUARDO MIZON FRIEDEMANN / Ejecutivo	13/03/2012	49.282	4.713	232.268.826
EDUARDO MIZON FRIEDEMANN / Ejecutivo	15/03/2012	42.385	4.705	199.421.425
EDUARDO MIZON FRIEDEMANN / Ejecutivo	14/03/2012	25.000	4.700	117.500.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	10/01/2012	288.000	4.120	1.186.560.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	23/11/2012	77.555	595	46.126.829
ANDRES SALVESTRINI BALMACEDA / Ejecutivo	21/03/2012	50.000	4.767	238.350.000
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	09/04/2012	108.000	4.805	518.917.320
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	16/03/2012	90.000	4.713	424.173.600
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	19/03/2012	89.600	4.753	425.859.840
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	28/03/2012	80.751	4.751	383.625.310
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	19/07/2012	56.000	4.615	258.440.000
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	28/03/2012	44.800	4.785	214.368.000
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	26/03/2012	44.800	4.777	214.009.600
AGUSTIN SOLARI ALVAREZ / Ejecutivo	21/03/2012	44.800	4.754	212.976.064
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	07/03/2012	63.333	4.606	291.721.298
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	07/03/2012	46.667	4.606	214.955.202
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	20/03/2012	35.000	4.736	165.762.100
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	19/01/2012	35.000	4.192	146.707.400
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	19/12/2012	23.334	4.909	114.540.749
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	15/11/2012	23.333	4.830	112.702.333
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	02/01/2012	20.000	4.020	80.400.000
FRANCISCO TORRES LARRAIN / Ejecutivo	11/01/2012	10.000	4.111	41.111.400
EMILIO VAN OORDT MARTINEZ / Ejecutivo	09/01/2012	58.334	4.120	240.336.080
EMILIO VAN OORDT MARTINEZ / Ejecutivo	22/06/2012	36.000	4.636	166.880.016
PEDRO ZARATE PIZARRO / Ejecutivo	16/04/2012	20.000	4.626	92.515.850
RICARDO ZIMERMAN HELLER / Ejecutivo	09/01/2012	83.334	4.120	343.336.080
RICARDO ZIMERMAN HELLER / Ejecutivo	11/06/2012	33.333	4.653	155.100.249
BETHIA S.A. / Controlador	13/04/2012	25.300.000	4.503	113.918.813.042
VIRGILIO S.A. / Relac. Director	30/11/2012	10.000.000	4.794	47.937.000.000
INVERSIONES HCQ S.A. / Controlador	27/03/2012	940.000	4.761	4.475.302.578
INVERSIONES HCQ SA / Controlador	26/11/2012	900.000	4.801	4.321.078.347
INVERSIONES AVENIDA BORGOÑO LTDA. / Socio Filial	13/12/2012	96.074	4.853	466.218.299



## transacciones de relacionados · vendedores 2011

2011	FECHA TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	30/12/2011	84.000	4.057	340.770.360
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	29/12/2011	163.600	4.025	658.506.360
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	28/12/2011	68.000	4.079	277.361.120
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	27/12/2011	67.000	4.124	276.295.270
INVERSIONES HCQ S.A. / Controlador	15/12/2011	1.000.000	4.140	4.140.045.715
PABLO CORTÉS DE SOLMINIHAC / Ejecutivo	13/12/2011	5.000	4.280	21.400.000
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	13/12/2011	125.000	4.284	535.493.750
PABLO CORTÉS DE SOLMINIHAC / Ejecutivo	09/12/2011	2.270	4.185	9.499.950
JUAN LUIS MINGO SALAZAR / Ejecutivo	08/11/2011	50.000	4.716	235.789.350
SERVICIOS FINANCIEROS NAL LIMITADA / Director Relacionado	28/10/2011	5.400	4.608	24.882.498
FONDO DE INVERSION PRIVADO AHUI / Director Relacionado	28/10/2011	51.900	4.620	239.233.540
AXXION S.A. / Relac. Controlador	29/08/2011	50.000	4.271	213.529.160
AXXION S.A. / Relac. Controlador	24/08/2011	72.000	4.259	306.550.000
AXXION S.A. / Relac. Controlador	22/08/2011	8.000	4.260	34.060.000
ALBERTO HELLER ANCAROLLA / Ejecutivo	16/08/2011	390	4.300	1.677.000
PEDRO HELLER ANCAROLA / Ejecutivo	16/08/2011	390	4.300	1.677.000
CARLOS HELLER SOLARI / Ejecutivo	16/08/2011	13.200	4.278	56.634.973
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS / Ejecutivo	13/07/2011	20.000	4.841	96.812.000
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y ASESORIAS ROSA DE LOS VIENTOS LTDA / Relac. Ejecutivo	10/06/2011	3.859	4.995	19.275.778
EMILIO VAN DORDT MARTÍNEZ / Ejecutivo	08/06/2011	35.000	5.132	179.613.980
DANIEL LAZO VARAS / Ejecutivo	08/06/2011	10.000	5.130	51.304.000
RICARDO ZIMMERMAN HELLER / Ejecutivo	27/05/2011	30.777	5.220	160.640.398
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS / Ejecutivo	26/05/2011	50.000	5.201	260.050.000
FRANCISCO JAVIER INFANTE FERNANDEZ / Ejecutivo	24/05/2011	50.000	5.035	251.764.500
ALEJANDRO ARZE SAFIAN / Ejecutivo	17/05/2011	30.000	5.073	152.200.950
ISABELLA DALLAGO MUÑOZ / Ejecutivo	19/04/2011	66.667	4.719	314.598.240
LUIS FELIPE TRONCOSO MONTEGU / Ejecutivo	11/04/2011	19.000	4.625	87.875.000
ALEJANDRO GONZALEZ CHRIST / Ejecutivo	11/04/2011	40.000	4.625	185.000.000
MARCELO FERNANDINO PAGUEGUY / Ejecutivo	11/04/2011	60.000	4.625	277.500.000
CARLOS HELLER SOLARI / Controlador	11/02/2011	465.000	4.760	2.213.281.710
RICARDO HEPP DE LOS RÍOS / Ejecutivo	07/01/2011	30.000	5.214	156.425.700
CARLOS HELLER SOLARI / Controlador	06/01/2011	50.000	5.293	264.648.682

## GOBIERNO CORPORATIVO

### COMITÉ DE DIRECTORES

En Sesión Ordinaria de Directorio de Fecha 26 de abril del año 2011, y de conformidad a lo establecido por el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Director Independiente don Hernán Buchi Buc designó como miembros del Comité de Directores a los señores don Sergio Cardone Solari y don José Luis del Río Goudie. De esta forma, el Comité quedó compuesto por los Directores señalados y presidido por don Hernán Buchi Buc, en su calidad de Director Independiente.



El presupuesto de gastos del Comité de Directores y la remuneración de cada miembro fueron establecidos por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 24 de abril de 2012, quedando fijado el presupuesto de gastos en un mínimo de UF 750 y un máximo equivalente a la suma de remuneraciones anuales de los miembros del Comité, y la dieta en UF 17 líquidas por cada sesión a la que asista cada uno de los miembros, más un tercio de la remuneración variable prevista para los Directores de la Sociedad para el año 2012, la que será asignada conforme a los mismos criterios establecidos para la remuneración de los directores. Durante el ejercicio 2012, no hubo gastos con cargos al presupuesto señalado. En el transcurso del año 2012, el Comité de Directores sesionó los días 25 de enero, 05 de marzo, 09 de mayo, 28 de mayo, 27 de agosto, 12 de noviembre, abocándose al conocimiento de las materias propias de su competencia. Es así como examinó y aprobó las operaciones de los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas de conformidad con las Políticas de Operaciones Habituales de la Sociedad

y las demás excepciones adoptadas por acuerdo del Directorio de conformidad a lo establecido en el artículo 147 de la citada Ley, informando de ello al directorio; analizó los estados financieros de la Sociedad, según normas internacionales de información financiera (IFRS), a ser presentados en cada oportunidad a la Superintendencia de Valores y Seguros, incluyendo los informes presentados tanto por los ejecutivos como por los auditores externos; tomó conocimiento de los avances del plan y procesos de auditoría de la empresa y sus filiales, analizó y aprobó los sistemas remunerativos de los principales ejecutivos. Asimismo, procedió a la revisión de la situación de la filial promotora CMR Falabella S.A. en relación al caso "miscuentas.com", analizando, además, las diversas políticas de la compañía, en materia de riesgos, castigos, provisiones y mecanismos de control. Por último, conoció de las solicitudes de información realizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## REMUNERACIÓN DE DIRECTORES

### REMUNERACIONES DIRECTORES SACI FALABELLA (M\$)

R.U.T.	DIRECTOR	DIETAS	COMITÉ	PARTICIPACIÓN	TOTAL 2012	TOTAL 2011
1.720.069-0	Reinaldo Solari Magnasco	-	-	-	-	291.267
3.066.418-3	Juan Cuneo Solari	185.456	-	196.132	381.588	303.614
9.585.749-3	Carlo Solari Donaggio	15.078	-	148.066	163.144	12.429
5.082.229-K	Sergio Cardone Solari	15.078	50.633	148.066	213.777	208.019
5.718.666-6	Hernan Buchi Buc	15.078	51.064	148.066	214.208	208.019
8.717.000-4	Carlos Heller Solari	15.078	-	148.066	163.144	158.063
7.017.522-3	Juan Carlos Cortés Solari	15.078	-	148.066	163.144	158.063
4.773.832-6	Jose Luis del Río Goudie	15.078	38.301	148.066	201.444	159.307
6.888.500-0	Carolina del Río Goudie	15.078	-	98.711	113.788	10.994
6.992.929-K	Alfredo Moreno Charme	-	-	-	-	24.050
7.005.097-8	María Cecilia Karlezi Solari	15.078	-	148.066	163.144	158.063
6.066.460-9	José Pablo Arellano Marín	-	12.339	49.355	61.694	146.234
<b>TOTAL</b>		<b>306.077</b>	<b>152.336</b>	<b>1.380.662</b>	<b>1.839.075</b>	<b>1.838.121</b>





## REMUNERACIONES DIRECTORES EMPRESAS FILIALES

RUT	DIRECTORES	DINALSA	MALLS	SODIMAC	CMR	FIF	RETAIL	BANCO	TOTAL 2012	TOTAL 2011
3.066.418-3	Juan Cuneo Solari	-	27.147	8.142	7.541	11.068	-	-	53.898	48.831
5.082.229-K	Sergio Cardone Solari	-	81.428	-	-	10.546	11.802	-	103.777	65.437
8.717.000-4	Carlos Heller Solari	-	-	8.142	-	-	9.283	-	17.425	11.608
7.017.522-3	Juan Carlos Cortés Solari	9.047	-	10.408	-	-	11.813	-	31.267	19.379
4.773.832-6	Jose Luis del Río Goudie	-	-	8.142	-	7.804	9.567	-	25.514	15.046
6.888.500-0	Carolina del Río Goudie	-	-	-	-	-	11.813	-	11.813	5.865
9.585.749-3	Carlo Solari Donnaggio	9.047	27.145	8.142	9.793	13.070	148.669	75.276	291.141	108.581
7.005.097-8	María Cecilia Karlezi Solari	7.547	-	8.142	-	-	9.293	-	24.982	17.437
<b>TOTALES</b>		<b>25.640</b>	<b>135.721</b>	<b>51.117</b>	<b>17.334</b>	<b>42.488</b>	<b>212.241</b>	<b>75.276</b>	<b>559.816</b>	<b>292.184</b>

## REMUNERACIÓN DE PRINCIPALES EJECUTIVOS

La remuneración de los principales ejecutivos de la compañía, incluyendo beneficios, ascendió a los MM\$ 3.160 durante el año 2012.

## PLANES DE INCENTIVO

La Sociedad entrega a sus empleados cientos incentivos adicionales a las remuneraciones en forma de bonos. Estos premios son calculados en función de los resultados obtenidos y las metas fijadas al inicio de los periodos. También, se han implementado planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz.

## COLABORADORES

	GERENTES	TECNICOS	OTROS	TOTAL
CHILE	2.003	4.123	48.433	54.559
PERU	478	6.508	16.932	23.918
ARGENTINA	179	1.128	3.888	5.195
COLOMBIA	197	2.177	10.240	12.614
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.857</b>	<b>13.936</b>	<b>79.493</b>	<b>96.286</b>

## RESUMEN DE LOS HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

### HECHO ESENCIAL 28 FEBRERO DE 2012

Con fecha 27 de febrero de 2012 culminó con éxito el proceso de registro de la sociedad filial Promotora CMR Falabella S.A., obteniendo la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 1092. La inscripción antes referida, tiene por objeto la emisión de Bonos y Efectos de Comercio por parte de dicha sociedad. Las colocaciones de los valores antes señalados, comenzarán a realizarse dentro del plazo máximo de 1 año a contar de la fecha de inscripción.

### HECHO ESENCIAL 28 MARZO DE 2012

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de marzo de 2012, se acordó lo siguiente:

1. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2012, a las 16 horas, en el Salón Danubio del



Hotel San Francisco, ubicado en Alameda N° 816, piso 2, Santiago, para tratar las materias propias de este tipo de juntas.

2. En lo referente a los dividendos a distribuir, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de \$40.- por acción, como dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.

#### **HECHO ESENCIAL 25 ABRIL DE 2012**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de abril 2012, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2011.

2. Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 de \$40 por acción. El citado dividendo se pagará el día 9 de Mayo de 2012, a los accionistas titulares de la serie única que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al día 03 de mayo de 2012. Al efecto se adjunta a la presente, Formulario N°1 de la Circular 660 de esa Superintendencia.

3. Se aprobó una política de dividendos consistente en el reparto anual de, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio

4. Por último se trataron las demás materias propias de este tipo de asambleas.

#### **HECHO ESENCIAL 28 SEPTIEMBRE DE 2012**

En sesión ordinaria de directorio iniciada el día martes 25 de septiembre y concluida el día de 27 de septiembre,

el señor Juan Benavides Feliú, presentó su renuncia al cargo de Gerente General de S.A.C.I. Falabella la que se hará efectiva el día 30 de octubre de 2012.

El Directorio agradeció al señor Benavides su gestión, dedicación y su larga trayectoria en la Compañía. El señor Benavides se mantendrá vinculado a la empresa como director en las Filiales chilenas Banco Falabella, Falabella Inversiones Financieras S.A., Promotora CMR Falabella S.A. y en el Banco Falabella Perú, lo que se materializará oportunamente.

El Directorio acordó luego, designar en reemplazo del señor Benavides como nuevo Gerente General de S.A.C.I. Falabella al señor Sandro Solari Donaggio, quién asumirá el cargo el día 30 de octubre de 2012.

#### **HECHO ESENCIAL 31 OCTUBRE DE 2012**

En Sesión Ordinaria de Directorio, de Fecha 30 de octubre de 2012, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$30 (treinta pesos) por acción. El citado dividendo se pagará el día 14 de noviembre de 2012, a los accionistas titulares de la serie única que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al día 08 de noviembre de 2012. Al efecto se adjunta a la presente Formulario N01 de la Circular 660 de esa Superintendencia.

### **COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS**

AFP Habitat y AFP Capital manifestaron en la junta ordinaria de accionistas su postura Frente a que cada cierto tiempo se produzca una rotación de la empresa de auditoría externa, siendo el plazo máximo para la referida rotación de 5 años.



## INFORMACIÓN BURSÁTIL

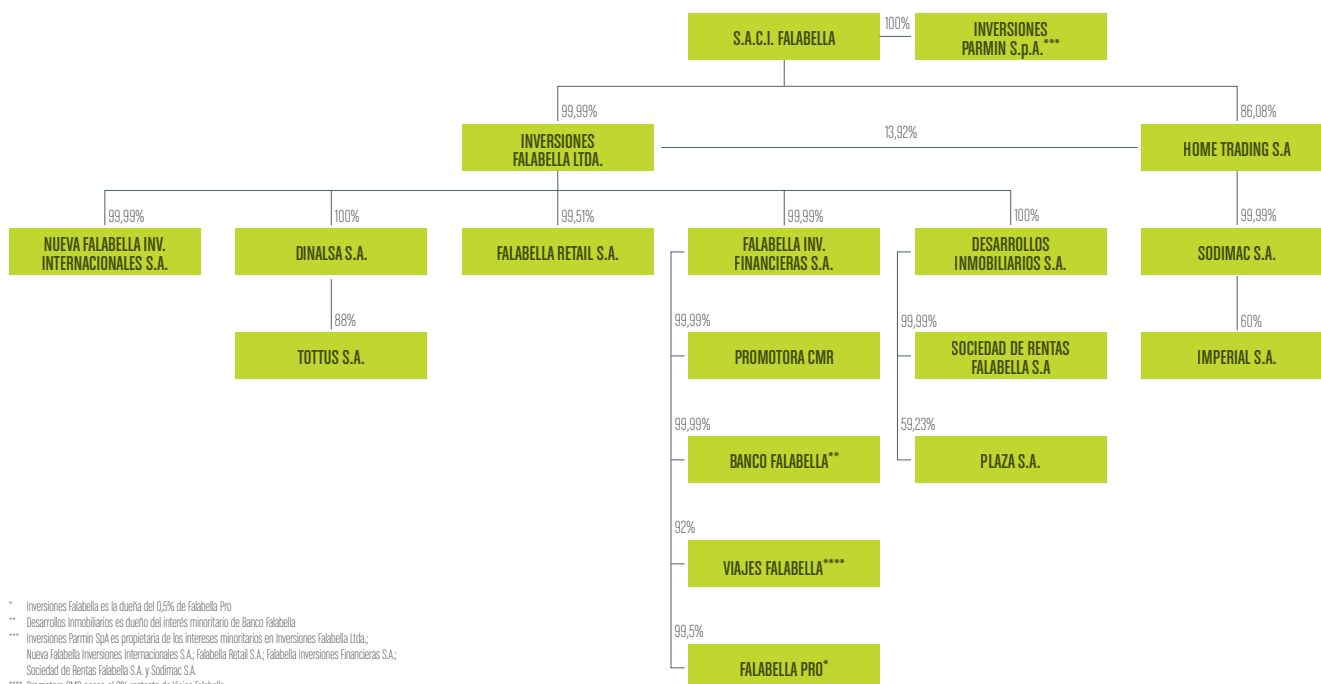
### ESTADÍSTICAS FALABELLA 2011 -2012

	# ACCIONES	VOLUMEN	PRECIO PROMEDIO
1T 2011	100.253.836	481.357.782.790	4.801
2T 2011	82.417.207	406.962.379.826	4.938
3T 2011	63.130.520	269.350.629.236	4.267
4T 2011	78.909.292	340.790.830.733	4.319
1T 2012	82.599.643	366.218.348.069	4.434
2T 2012	121.882.412	559.363.309.874	4.589
3T 2012	47.536.479	219.366.569.277	4.615
4T 2012	56.239.673	272.868.945.298	4.852

### COMPORTAMIENTO FALABELLA VS IPSA 2010 -2011



## ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



\* Inversiones Falabella es la dueña del 0,5% de Falabella Pro

\*\* Desarrollos Inmobiliarios es dueño del interés minoritario de Banco Falabella

\*\*\* Inversiones Parmin SpA es propietaria de los intereses minoritarios en Inversiones Falabella Ltda.

Nueva Falabella Inversiones Internacionales S.A.; Falabella Retail S.A.; Falabella Inversiones Financieras S.A.

Sociedad de Rentas Falabella S.A. y Sodimac S.A.

\*\*\*\* Promotora CMR posee el 8% restante de Viajes Falabella.





## INFORMACIÓN FINANCIERA DE FILIALES Y SUBSIDIARIAS

### HOME TRADING S.A.:

HOME TRADING S.A. es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública el 31 de Julio de 2002, ante el Notario Público don Alberto Mozo Aguilar.

#### OBJETO SOCIAL

a) La Búsqueda, registro y comercialización de marcas y patentes comerciales, proyectos de inversión, programas computacionales, y en general cualquier otra creación, y la búsqueda de productos, mercaderías y servicios para el desarrollo de sociedades cuyo giro corresponda a centros para el mejoramiento del hogar:

b) La compra y venta de toda clase de bienes corporales o incorporeales, tales como, acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades y cualquier clase de títulos y/o valores mobiliarios. En el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá invertir en todo tipo de sociedades cuyo giro sea complementario al objeto social

#### EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Presidente: Sr. Juan Cuneo S.  
Directores: Sr. Sergio Cardone S.  
Sr. Sandro Solari D..

HOME TRADING S.A. CONSOLIDADO	2012 - MM\$	2011 - MM\$
Total Activos	1.019.597.228	892.693.486
Total Pasivos	479.869.789	411.137.326
Patrimonio	528.157.251	469.983.039
Utilidad del Ejercicio	83.707.120	87.825.704
Cambio en el Patrimonio	58.174.212	(86.384.863)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente	8.627.523	4.761.669

### FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.:

Constituida como sucursal de S.A.C.I. Falabella el 28 de Junio de 1999 en la República Oriental del Uruguay.

#### OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la instalación y explotación de establecimientos comerciales, Fábricas, compraventa, distribución, importación y exportación de productos en grandes tiendas, almacenes y supermercados y la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios, ya sea en Uruguay o en el extranjero.

#### EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Presidente: Sr. Cristian Lewin G.  
Directores: Sr. Alberto Morgan L.  
Sr. Alejandro González D.

FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A. CONSOLIDADO	2012 - MM\$	2011 - MM\$
Total Activos	39.941.608	5.790.246
Total Pasivos	34.357.800	198.313
Patrimonio	5.583.807	5.591.933
Utilidad del Ejercicio	(8.125)	539.753
Cambio en el Patrimonio	(8.125)	539.754
Incremento (Disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente	1.748	222



## INVERSIONES FALABELLA LTDA.:

INVERSIONES FALABELLA LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada, conforme a lo establecido en el Código de Comercio y Civil Ley 3.918. Constituida según escritura pública de fecha dos de mayo de dos mil ocho ante el notario público suplente de la 2ª Notaría de Santiago don Guillermo Le-Fort Campos.

### OBJETO SOCIAL

La inversión en toda clase de acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades y cualquier título y/o valores mobiliarios y otros valores mobiliarios de renta, pudiendo administrar dichos bienes, realizar inversión en toda clase de bienes raíces y la explotación y arrendamiento para obtener rentas de todos aquellos bienes. Para cumplir su objetivo, la sociedad podrá efectuar todas las operaciones, celebrar todos los contratos, y en general, ejecutar todos los actos que sean convenientes y/o necesarios a juicio del o los administradores.

### EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Representante Legal: Juan Cuneo S.  
Sandro Solari D.  
Juan Pablo Montero S.  
Jordi Gaju N.  
Alejandro González D.

INVERSIONES FALABELLA LTDA. CONSOLIDADO	2012 - MM\$	2011 - MM\$
Total Activos	9.272.766.407	7.394.999.651
Total Pasivos	6.208.335.378	4.475.741.485
Patrimonio	2.486.274.037	2.350.224.741
Utilidad del Ejercicio	313.405.226	368.828.747
Cambio en el Patrimonio	136.049.296	173.559.268
Incremento (Disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente	149.217.081	141.604.077

## INVERSIONES PARMIN SPA:

INVERSIONES PARMIN SpA es una sociedad por acciones, conforme a lo establecido en el Párrafo octavo del Título VII del Libro II del Código de Comercio. Fue constituida con fecha 02 de Mayo de 2008 ante el notario público suplente de la 2ª Notaría de Santiago don Guillermo Le-Fort Campos.

### OBJETO SOCIAL

Inversión, a cualquier título, en toda clase de bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles; en valores mobiliarios, bonos, debentures, pagarés u otros documentos financieros comerciales; como asimismo su explotación y administración; la participación en toda clase de sociedades, civiles y comerciales, ya sean colectivas, en comandita, pudiendo concurrir como socia comanditaria o gestora en éstas últimas, anónimas, por acciones o responsabilidad limitada, cualquiera sea su objeto.

### EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Representantes legales: Juan Cuneo S.  
Sandro Solari D.  
Juan Pablo Montero S.  
Jordi Gaju N.  
Alejandro Gonzalez D.

INVERSIONES PARMIN SPA	2012 - MM\$	2011 - MM\$
Total Activos	1.348.427	1.541.627
Total Pasivos	12.975	376.685
Patrimonio	1.335.452	1.164.942
Utilidad del Ejercicio	197.893	246.044
Cambio en el Patrimonio	170.510	280.151
Incremento (Disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente	(39)	8.923



## COLIGADAS

### ITALMOD

Fabricación, confección, importación y explotación de toda clase de artículos de vestuario.

#### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

**Presidente:** Juan Cuneo S.

**Directores:** Cristián Lewin G.  
Arturo Strazza F.  
Ernesto Strazza S.  
Daniel Salgado.

**Gte General:** Arturo Strazza S.

ITALMOD	2012 - MMS	2011 - MMS
Total Activos	14.912.189	14.930.729
Total Pasivos	3.269.320	4.313.062
Patrimonio	11.642.869	10.617.667
Utilidad del Ejercicio	1.025.202	890.966
Cambio en el Patrimonio	1.025.202	948.681

### SODIMAC COLOMBIA

Venta y comercialización de productos y servicios para la construcción, decoración, remodelación y dotación del hogar y sus complementos.

#### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

**Presidente:** Carlos Enrique Moreno

**Directores:** Andres Echavarría O.  
Pedro Navas  
Daniel Echavarría  
Juan Cuneo S.  
Sandro Solari D.  
José Eugenio Muñoz  
Julio Ayerbe M.  
Rodrigo Fajardo Z.  
Jorge Villaroel B.

**Gte General:** Enrique Gundermann

SODIMAC COLOMBIA	2012 - MMS	2011 - MMS
Total Activos	430.020.900	339.318.263
Total Pasivos	291.169.222	249.187.307
Patrimonio	138.851.678	90.130.956
Utilidad del Ejercicio	34.601.062	21.879.673
Cambio en el Patrimonio	48.720.722	22.251.887





## AVENTURA PLAZA

Desarrollo y Administración de centros comerciales en Perú.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

**Presidente:** Luis Miguel Palomino

**Directores:** Gonzalo Somoza  
 Lázaro Calderón  
 Andrés Calderón  
 Sergio Cardone  
 Hernán Uribe  
 Carlo Solari  
 Juan Benavides  
 Norberto Rossi

**Gte General:** Mauricio Mendoza

AVENTURA PLAZA	2012 - MMS	2011 - MMS
Total Activos	192.175.003	166.830.407
Total Pasivos	98.409.968	75.049.299
Patrimonio	93.765.035	91.781.108
Utilidad del Ejercicio	4.340.302	2.345.853
Cambio en el Patrimonio	1.983.927	28.745.064



# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

.....





## Declaración de Responsabilidad


Los Directores de SACI Falabella y el Gerente General, firmantes de esta declaración, con base en la información proporcionada por la administración de la compañía, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información contenida en la presente Memoria Anual.



Sr. Juan Cuneo Solari  
RUT 3.666.418-3  
Presidente




Sr. Carlo Solari Donaggio  
RUT 9.585.749-3  
Vicepresidente




Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT 7.005.097-8  
Director

Sr. Sergio Cardone Solari  
RUT 5.082.229-K  
Director



Sr. Juan Carlos Cortés Solari  
RUT 7.017.522-3  
Director



Sr. Carlos Alberto Heller Solari  
RUT 8.717.000-4  
Director



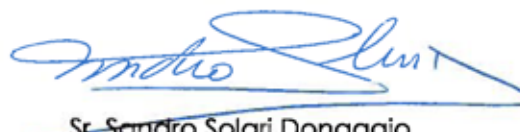
Sr. José Luis del Río Goudie  
RUT 4.773.832-6  
Director



Sr. Hernán Büchi Buc  
RUT 5.718.666-6  
Director



Sra. Carolina del Río Goudie  
RUT 6.888.500-0  
Director



Sr. Sandro Solari Donaggio  
RUT 9.585.729-9  
Gerente General



# S.A.C.I. Falabella y Filiales

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012



M\$ - Miles de pesos chilenos

# Contenido

	<b>Página</b>
Informe de los Auditores Externos .....	5
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	7
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función .....	9
Estado de Resultados Integrales Consolidado .....	10
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado .....	11
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (Método Directo) .....	12
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados .....	14
Nota 1 – Información de la Compañía .....	14
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables.....	15
2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros .....	15
2.2. Moneda de Presentación y Moneda funcional.....	15
2.3. Período Cubierto por los Estados Financieros .....	16
2.4. Bases de Consolidación de Estados Financieros.....	16
2.5. Conversión de Filiales en el Extranjero .....	25
2.6. Conversión de Moneda Extranjera .....	25
2.7. Información Financiera por Segmentos Operativos.....	25
2.8. Inversiones en Asociadas .....	28
2.9. Propiedad, Planta y Equipo .....	28
2.10. Propiedades de Inversión .....	29
2.11. Plusvalía Comprada (Goodwill) .....	30
2.12. Otros Activos intangibles .....	30
2.13. Deterioro de Activos No Corrientes .....	31
2.14. Inventarios .....	31
2.15. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas .....	31
2.16. Instrumentos Financieros.....	32
2.16.1. Activos Financieros.....	32
2.16.2. Pasivos Financieros.....	33
2.16.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura.....	34
2.16.4. Compensación de Instrumentos Financieros.....	34

2.17. Arrendamientos.....	34
2.18. Provisiones .....	34
2.19. Dividendo Mínimo .....	34
2.20. Planes de Beneficios Definidos a Empleados .....	35
2.21. Planes de Compensación Basados en Acciones .....	35
2.22. Reconocimiento de Ingresos .....	35
2.23. Costos de Venta .....	36
2.24. Impuesto a las Ganancias .....	36
2.25. Ingresos Diferidos .....	37
2.26. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves .....	37
2.27 Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) ...	39
Nota 3 – Efectivo y Equivalente al Efectivo .....	43
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes.....	45
Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes .....	46
Nota 6 – Deudores Comerciales Consolidados .....	47
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas.....	65
Nota 8 – Inventarios.....	68
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes de Negocios no Bancarios y Servicios Bancarios.....	69
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	70
Nota 11 – Inversiones en Asociadas .....	76
Nota 12 – Activos Intangibles .....	79
Nota 13 – Plusvalía.....	84
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo .....	86
Nota 15 – Propiedad de Inversión .....	96
Nota 16 – Otros Activos No Financieros No Corrientes.....	98
Nota 17 – Otros Activos Servicios Bancarios .....	99
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.....	100
Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes.....	118
Nota 20 – Provisiones Negocios No Bancarios y Servicios Bancarios Corrientes y No Corrientes .....	119
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados.....	122
Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes .....	125
Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Servicios Bancarios .....	126



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Servicios Bancarios .....	127
Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos Servicios Bancarios.....	130
Nota 26 - Otros Pasivos Bancarios.....	132
Nota 27 - Ingresos Actividades Ordinarias .....	133
Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas.....	135
Nota 29 – Gastos de Administración .....	136
Nota 30 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste .....	137
Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas).....	138
Nota 32 – Utilidad por Acción .....	139
Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero .....	140
Nota 34 – Capital .....	161
Nota 35 – Información Financiera por Segmentos .....	164
Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros.....	169
Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros.....	171
Nota 38 – Medio Ambiente .....	172
Nota 39 – Principales Covenants Financieros.....	175
Nota 40 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance.....	189

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
SACI Falabella

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SACI Falabella y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

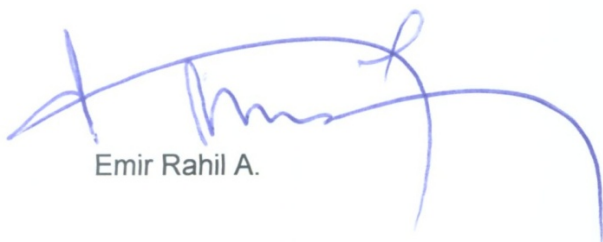
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SACI Falabella y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Emir Rahil A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 05 de Marzo de 2013

## Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado



	N° Nota	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	196.947.322	123.038.609
Otros activos financieros corrientes	4	27.114.616	39.476.178
Otros activos no financieros, corriente	5	55.467.152	46.221.971
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.206.369.024	1.162.050.456
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7	1.731.157	906.386
Inventarios	8	762.392.640	675.769.150
Activos por impuestos corrientes	9	45.250.886	37.717.088
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.295.272.797</b>	<b>2.085.179.838</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.15	4.902.070	-
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>4.902.070</b>	<b>-</b>
<b>Activos, corriente, total</b>		<b>2.300.174.867</b>	<b>2.085.179.838</b>
<b>Activos, no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		1.263.823	105.757
Otros activos no financieros no corrientes	16	21.285.678	21.065.938
Derechos por cobrar no corrientes	6	177.875.284	222.367.279
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	7	152.885	375.638
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	135.636.671	110.061.027
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	164.472.911	157.605.013
Plusvalía	13	260.273.967	260.273.967
Propiedades, planta y equipo	14	1.483.181.464	1.360.179.417
Propiedad de inversión	15	1.745.895.892	1.601.517.448
Activos por impuestos diferidos	10	48.292.370	41.542.775
<b>Activos, no corrientes, total</b>		<b>4.038.330.945</b>	<b>3.775.094.259</b>
<b>Total activos de negocios no bancarios</b>		<b>6.338.505.812</b>	<b>5.860.274.097</b>
<b>Activos servicios bancarios (presentación)</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	3	213.614.465	178.105.226
Operaciones con liquidación en curso	3	8.345.725	7.848.591
Instrumentos para negociación	3	277.278.831	163.871.354
Contratos de derivados financieros		1.993.650	17.022.941
Adeudado por bancos	6	-	15.996.505
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	1.712.831.227	1.467.337.177
Instrumentos de inversión disponibles para la venta		11.408.395	1.903.868
Inversiones en sociedades	11	1.900.837	2.018.986
Intangibles	12	12.028.323	10.994.416
Activo fijo	14	34.932.237	27.339.685
Impuestos corrientes	9	1.747.961	4.046.574
Impuestos diferidos	10	11.552.465	8.765.431
Otros activos	17	13.079.745	12.286.433
<b>Total activos servicios bancarios</b>		<b>2.300.713.861</b>	<b>1.917.537.187</b>
<b>Activos, total</b>		<b>8.639.219.673</b>	<b>7.777.811.284</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado



	N° Nota	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Patrimonio neto y pasivos</b>			
<b>Negocios no bancarios (presentación)</b>			
<b>Pasivos, corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	554.711.146	435.741.245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	763.710.346	683.089.986
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	7	2.738.135	2.507.453
Otras provisiones a corto plazo	20	5.335.294	6.938.534
Pasivos por Impuestos corrientes	9	15.236.455	26.891.577
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	78.450.109	70.601.929
Otros pasivos no financieros corrientes	22	102.548.855	99.399.209
<b>Pasivos, corrientes, total</b>		<b>1.522.730.340</b>	<b>1.325.169.933</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	1.448.357.171	1.344.398.152
Pasivos no corrientes	19	1.291.587	4.410.861
Otras provisiones a largo plazo	20	642.123	556.284
Pasivo por impuestos diferidos	10	246.097.658	208.849.854
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	13.613.418	11.690.576
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	21.737.428	20.692.940
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>1.731.739.385</b>	<b>1.590.598.667</b>
<b>Total pasivos de negocios no bancarios</b>		<b>3.254.469.725</b>	<b>2.915.768.600</b>
<b>Pasivos servicios bancarios (presentación)</b>			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	3	123.394.143	99.254.859
Operaciones con liquidación en curso	3	5.203.546	6.288.617
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	3.799.092
Depósitos y otras captaciones a plazo	23	1.198.011.919	834.014.060
Contratos de derivados financieros		2.801.133	14.218.180
Obligaciones con bancos	24	15.702.165	81.290.305
Instrumentos de deuda emitidos	25	310.170.091	268.120.441
Otras obligaciones financieras	25	207.040.530	218.974.382
Impuestos corrientes	9	1.991.446	708.633
Impuestos diferidos	10	4.994.054	5.057.612
Provisiones	20	4.154.988	2.490.277
Otros pasivos	26	36.912.888	28.933.751
<b>Total pasivos servicios bancarios</b>		<b>1.910.376.903</b>	<b>1.563.150.209</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5.164.846.628</b>	<b>4.478.918.809</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	34	529.966.655	527.253.518
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.396.861.551	2.179.075.464
Primas de emisión	34	59.607.170	26.572.387
Otras reservas	34	(101.165.604)	(13.924.990)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.885.269.772</b>	<b>2.718.976.379</b>
Participaciones no controladoras		589.103.273	579.916.096
<b>Patrimonio total</b>		<b>3.474.373.045</b>	<b>3.298.892.475</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>8.639.219.673</b>	<b>7.777.811.284</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Resultados Integrales Consolidado



	N° Nota	Por el ejercicio terminado al 31-Dic-12 M\$	Por el ejercicio terminado al 31-Dic-11 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Negocios no bancarios (presentación)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27	5.491.439.750	4.810.689.220
Costo de ventas	28	(3.691.316.361)	(3.180.724.494)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.800.123.389</b>	<b>1.629.964.726</b>
Costos de distribución		(80.002.405)	(65.469.673)
Gasto de administración	29	(1.061.983.069)	(890.096.254)
Otros gastos, por función		(94.572.049)	(87.764.743)
Otras ganancias (pérdidas)	31	4.914.693	16.674.443
Ingresos financieros		7.522.051	7.025.502
Costos financieros	30	(78.827.346)	(68.759.577)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	20.085.694	12.588.030
Diferencias de cambio		(148.831)	(3.311.277)
Resultado por unidades de reajuste	30	(23.374.981)	(32.358.245)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>493.737.146</b>	<b>518.492.932</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(127.197.160)	(99.278.206)
<b>Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios</b>		<b>366.539.986</b>	<b>419.214.726</b>
<b>Servicios bancarios (presentación)</b>			
Ingresos por intereses y reajustes	27	334.894.575	262.922.114
Gastos por intereses y reajustes	28	(107.448.450)	(84.365.326)
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>		<b>227.446.125</b>	<b>178.556.788</b>
Ingresos por comisiones	27	70.107.380	60.967.545
Gastos por comisiones	28	(16.332.823)	(12.209.606)
<b>Ingreso neto por comisiones</b>		<b>53.774.557</b>	<b>48.757.939</b>
Utilidad neta de operaciones financieras		8.614.731	11.199.446
Utilidad (pérdida) de cambio neta		1.505.204	(2.645.503)
Otros ingresos operacionales		11.153.324	9.509.811
Provisión por riesgo de crédito	28	(101.120.929)	(58.889.701)
<b>Total ingreso operacional neto</b>		<b>201.373.012</b>	<b>186.488.780</b>
Remuneraciones y gastos del personal	29	(60.502.307)	(50.095.372)
Gastos de administración	29	(65.632.477)	(61.060.470)
Depreciaciones y amortizaciones	29	(10.546.391)	(8.049.068)
Otros gastos operacionales	29	(6.706.473)	(4.445.928)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(143.387.648)</b>	<b>(123.650.838)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>57.985.364</b>	<b>62.837.942</b>
Resultado por inversiones en sociedades	11	363.445	498.997
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>58.348.809</b>	<b>63.336.939</b>
Impuesto a la renta	10	(15.536.037)	(14.879.248)
<b>Ganancia (pérdida) de servicios bancarios</b>		<b>42.812.772</b>	<b>48.457.691</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>409.352.758</b>	<b>467.672.417</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32	371.060.080	423.046.166
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		38.292.678	44.626.251
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>409.352.758</b>	<b>467.672.417</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	32	0,1536	0,1759
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,1536</b>	<b>0,1759</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	32	0,1521	0,1732
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,1521</b>	<b>0,1732</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidado

## Estado de Resultados Integrales Consolidado



	Por el ejercicio terminado al 31-Dic-12 M\$	Por el ejercicio terminado al 31-Dic-11 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>409.352.758</b>	<b>467.672.417</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(15.775.694)	67.432.367
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(15.775.694)</b>	<b>67.432.367</b>
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.883.532)	75.658
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(2.883.532)</b>	<b>75.658</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(18.659.226)</b>	<b>67.508.025</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	576.706	(15.132)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>576.706</b>	<b>(15.132)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(18.082.520)</b>	<b>67.492.893</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>391.270.238</b>	<b>535.165.310</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	355.956.517	479.911.188
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	35.313.721	55.254.122
<b>Resultado integral total</b>	<b>391.270.238</b>	<b>535.165.310</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto



a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	527.253.518	26.572.387	(39.627.043)	(2.219.397)	27.921.450	(13.924.990)	2.179.075.464	2.718.976.379	579.916.096	3.298.892.475
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							371.060.080	371.060.080	38.292.678	409.352.758
Otro resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)		(15.103.563)		(15.103.563)	(2.978.957)	(18.082.520)
Resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)		(15.103.563)	371.060.080	355.956.517	35.313.721	391.270.238
Emisión de patrimonio	2.713.137	33.034.783						35.747.920	16.317.353	52.065.273
Dividendos							(114.506.471)	(114.506.471)	(9.981.357)	(124.487.828)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(72.137.051)	(72.137.051)	(38.767.522)	(110.904.573)	(32.462.540)	(143.367.113)
Total de cambios en patrimonio	2.713.137	33.034.783	(12.700.186)	(2.403.377)	(72.137.051)	(87.240.614)	217.786.087	166.293.393	9.187.177	175.480.570
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)	(44.215.601)	(101.165.604)	2.396.861.551	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045

b) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	526.798.286	20.984.541	(96.381.358)	(2.330.104)	25.140.110	(73.571.352)	1.903.236.665	2.377.448.140	518.282.040	2.895.730.180
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							423.046.166	423.046.166	44.626.251	467.672.417
Otro resultado integral			56.754.315	110.707		56.865.022		56.865.022	10.627.871	67.492.893
Resultado integral			56.754.315	110.707		56.865.022	423.046.166	479.911.188	55.254.122	535.165.310
Emisión de patrimonio	455.232	5.587.846						6.043.078		6.043.078
Dividendos							(92.472.359)	(92.472.359)		(92.472.359)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					2.781.340	2.781.340	(54.735.008)	(51.953.668)	6.379.934	(45.573.734)
Total de cambios en patrimonio	455.232	5.587.846	56.754.315	110.707	2.781.340	59.646.362	275.838.799	341.528.239	61.634.056	403.162.295
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	527.253.518	26.572.387	(39.627.043)	(2.219.397)	27.921.450	(13.924.990)	2.179.075.464	2.718.976.379	579.916.096	3.298.892.475

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## Estado de Flujo de Efectivo Consolidado (Método Directo)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.187.561.152	4.150.443.775
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.624.499.851)	(2.939.088.018)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(568.464.970)	(464.757.638)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(114.321.814)	(122.835.535)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(93.875.176)	(91.889.142)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios</b>	<b>786.399.341</b>	<b>531.873.442</b>
<b>Servicios Bancarios (Presentación)</b>		
Utilidad (pérdida) consolidada del período	42.812.772	48.457.691
<b>Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	10.293.952	8.048.565
Provisiones por riesgo de crédito	117.997.667	81.226.816
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	10.727.282	29.662.748
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	2.489.491	203.261
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:</b>		
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos	16.002.266	(16.002.266)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(274.737.433)	(423.945.628)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(59.686.166)	2.537.181
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	116.164.286	70.981.277
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	230.141.569	243.229.736
Otros	(66.299.659)	(72.732.557)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios</b>	<b>145.906.027</b>	<b>(28.333.176)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>932.305.368</b>	<b>503.540.266</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(103.204.568)	(8.853.264)
Préstamos a entidades relacionadas	(466.547)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	9.135.076	17.594.070
Compras de propiedades, planta y equipo	(310.361.483)	(203.916.146)
Compras de activos intangibles	(17.866.976)	(10.355.416)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	49.267	793.533
Compras de otros activos a largo plazo	(190.444.058)	(102.625.452)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(1.441)	(1.554)
Dividendos recibidos	4.359.044	2.673.753
Intereses recibidos	6.028.122	5.604.269
Otras entradas (salidas) de efectivo	14.503.099	21.594.993
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios</b>	<b>(588.270.465)</b>	<b>(277.491.214)</b>
<b>Servicios Bancarios (Presentación)</b>		
(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.772.802	(1.410.204)
Compras de activos fijos	(17.934.162)	(14.364.051)
Ventas de activos fijos	1.051.052	5.712
Inversiones en sociedades	(1.234.438)	(2.045)
Otros	(11.644.995)	(3.602.555)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios</b>	<b>(27.989.741)</b>	<b>(19.373.143)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(616.260.206)</b>	<b>(296.864.357)</b>



## Estado de Flujo de Efectivo Consolidado (Método Directo)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
<b>Importes procedentes de la emisión de acciones</b>	<b>35.747.921</b>	<b>6.043.079</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	249.973.752	186.546.119
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.204.790.676	894.281.635
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>1.454.764.428</b>	<b>1.080.827.754</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	263.856
Pagos de préstamos	(1.352.354.106)	(1.040.610.089)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(10.165.046)	(13.044.365)
Dividendos pagados	(191.410.123)	(233.744.406)
Intereses pagados	(47.867.088)	(44.440.625)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.662.913)	(6.121.065)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios</b>	<b>(121.946.927)</b>	<b>(250.825.861)</b>
<b>Servicios Bancarios (Presentación)</b>		
Emisión de letras de crédito	-	12.857.541
Rescate de letras de crédito	(6.772.097)	-
Emisión de bonos	59.750.971	105.101.202
Pago de bonos	(13.006.459)	-
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	7.538.220	47.958.798
Otros	(76.192.073)	8.406.934
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios</b>	<b>(28.681.438)</b>	<b>174.324.475</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(150.628.365)</b>	<b>(76.501.386)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>165.416.797</b>	<b>130.174.523</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.047.831)	15.013.005
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>161.368.966</b>	<b>145.187.528</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	407.923.302	262.735.774
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>569.292.268</b>	<b>407.923.302</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

### Nota 1 – Información de la Compañía

S.A.C.I. Falabella (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley No. 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo No. 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No. 582 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Rosas 1665, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en el Registro de Valores de la SVS y el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (“SBIF”) son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051
Promotora CMR Falabella S.A.	90.743.000 – 6	1092

S.A.C.I. Falabella y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “el Grupo”) cuenta con operaciones en Chile, Argentina, Perú y Colombia.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa, Italmod).

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 diciembre 2011, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31.12.2012	31.12.2011
Chile	54.559	49.232
Perú	23.918	20.260
Argentina	5.195	4.994
Colombia	12.614	10.079
TOTAL	96.286	84.565
Ejecutivos Principales:	2.857	2.519

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables**

### **2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) las cuales no se contradicen a los normas NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor justo.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.25 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario del resto del consolidado. Las empresas del grupo Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los Estados Financieros Consolidados de SACI Falabella correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 06 de marzo de 2012 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2012, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones del Estado de situación financiera y Estado de resultados no son significativas.

### **2.2. Moneda de Presentación y Moneda funcional**

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz S.A.C.I. Falabella y la moneda de presentación del Grupo. Los pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional.



### **2.3. Período Cubierto por los Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados de situación financiera, el estado de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

### **2.4. Bases de Consolidación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades de cometido especial creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Compañía no ha consolidado los estados financieros de Aventura Plaza S.A., compañía localizada en Perú sobre la cual posee en forma directa e indirecta un 60% de participación (49% participación efectiva en 2012 y 47% en 2011), en atención a que no posee control de acuerdo a lo indicado en la NIC 27. La inversión en Aventura Plaza se ha registrado utilizando el método de la participación de acuerdo a lo indicado en la NIC 28 “Inversiones en Asociadas”.

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales el grupo posee control, aún cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
99.500.360-0	HOMETRADING S.A.	86,079	13,921	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	99,978	0,022	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.385-8	INVERSIONES PARMIN S. p A.	100,000	-	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100,000	-	100,000	100,000	URUGUAY I.V.	CLP
0-E	FALLBROOKS PROPERTIES LTD	-	99,999	99,999	99,999	Británicas	CLP
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.)	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.200-K	PLAZA SAN BERNARDO S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
76.034.238-6	PLAZA S. p A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	PLAZA VALPARAÍSO S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.099.956-3	SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.564.380-4	DESARROLLOS URBANOS S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
76.299.850-5	INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ)	-	59,000	59,000	59,000	CHILE	CLP
76.044.159-7	AUTOPLAZA S.A.	-	59,000	59,000	59,000	CHILE	CLP
76.020.487-0	AGRÍCOLA Y COMERCIAL RÍO CHAMIZA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
96.678.300-1	A.T.C. LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.530.610-2	COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA IMPOMAC LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.681.010-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.094-3	INVERSIONES SODMIN S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.151-6	TRAINEEMAC NUEVA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.582.500-4	HOME LET S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.520.050-9	HOMECENTER S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	-	60,000	60,000	60,000	CHILE	CLP
0-E	CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
79.553.230-7	SOC. DE CRÉDITOS COMERCIALES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.665.150-4	SODILOG S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.611.350-4	SERVICIOS DE COBRANZA CYSER LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.327-K	INVERSIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.206-2	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.208-9	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.211-9	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER TRES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.222.370-8	SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.015.722-8	ALAMEDA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.644.120-3	APORTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.439-2	APYSER RETAIL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.665.890-3	CALE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.661.890-1	CERRILLOS LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.662.120-1	CERRO COLORADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.910.520-4	COLINA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.579.870-6	ECOCYCSA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.452-9	EL BOSQUE LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.014.726-5	ESTACIÓN CENTRAL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.009.382-3	MANQUEHUE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.811.460-9	MELIPILLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.012.536-9	MULTIBRANDS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.973.030-3	PUNTA ARENAS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.294-1	SAN BERNARDO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.466-9	SAN FERNANDO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.767.330-2	ANTOFAGASTA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.553.390-2	FONTOVA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.557.960-0	LA CALERA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.318.540-0	LA DEHESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.280-1	LA FLORIDA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.429.990-6	NATANIEL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.383.840-4	PRESERTEL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.035.886-K	SERTEL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.406.360-7	PROALTO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.526.990-K	OESTE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.811.120-5	PASEO CENTRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.839.160-9	PROSECHIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
89.627.600-K	PROSEGEN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.334.680-K	PROSENOT LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.565.820-7	PROSER LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.636.190-7	PROSEVAL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.220-8	PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.429.790-3	PUENTE ALTO 37 LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.291.110-8	PUENTE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.583.290-K	PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
77.880.500-6	SEGEÁNGELES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.625.160-5	SEGEVOL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.039.380-9	SEGECOP LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.462.160-1	SEGECUR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.962.250-9	SEGEHUECHURABA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
77.423.730-5	SEGEI LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.598.800-2	SEGEMONTT LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.991.740-K	SEGENAN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.151.550-7	SEGEPRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.622.370-0	SEGEQUIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.731.890-6	SEGEQUINTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.150.440-8	SEGESEXTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.665.660-5	SEGESORNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.904.400-7	SEGETALCA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.212.050-8	SEGEVALPO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.152.390-0	TOBALABA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.738.460-9	TRADIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.919.640-0	TRADISUR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.745.900-5	TRASCIENDE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.015.390-3	VESPUCIO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.166.470-9	SERENA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.445-7	CONFECCIONES INDUSTRIALES S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.573.100-8	MAVESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.039.672-9	DINALSA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
78.722.910-7	TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.612.410-9	ADESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.827.010-9	SERVICIOS DE EVALUACIÓN DE CRÉDITOS EVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.235.510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.027.815-7	SERVICIOS Y ASISTENCIA LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.027.825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.566.830-8	SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.847.200-3	FASPRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.512.060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	CHILE	CLP
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.132.070-8	SOUTH AMÉRICA TEXTILES S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	-	100,000	100,000	100,000	I.V. Británicas	USD
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.371-8	NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES S.p.A. (EX INVERSIONES SERVA 2 S.A.)	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.647.930-2	INVERSIONES INVERFAL PERÚ S.p.A. (EX INVERFAL S.A.)	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.023.147-9	NUEVA INVERFIN S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.317-2	INVERCOL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	INVERSORA FALKEN S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	TEVER CORP.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CMR ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CLAMIJU S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	GARCÍA HERMANOS Y CIA. S.A.	-	99,850	99,850	99,850	ARGENTINA	ARS
0-E	SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	COLOMBIA	COL
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA PRO LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
0-E	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	ABC DE SERVICIOS S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	-	89,002	89,002	83,028	PERÚ	PEN
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	89,002	89,002	83,028	PERÚ	PEN
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO S.A.	-	92,818	92,818	86,588	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA CORREDORA DE SEGUROS S.A.C.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	-	94,089	94,089	87,861	PERÚ	PEN
0-E	FALACUATRO S.A.C.	-	94,188	94,188	87,861	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA KAINOS S.A.C.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS BETA S.A.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS GAMMA S.A.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
76.075.082-4	HIPERPUENTE LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.080.519-K	QUILLOTA LTDA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	-	92,817	92,817	86,587	PERÚ	PEN
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA)	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
76.099.954-7	SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
0-E	SALÓN MOTOR PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
76.011.659-9	BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.112.525-7	SERVICIOS GENERALES PEÑALOLÉN LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.533-8	SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.537-0	SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.543-5	SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.548-6	SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.113.257-1	SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A. (PERÚ)	-	92,817	92,817	86,587	PERÚ	PEN
76.141.045-8	INVERSIONES INVERFAL COLOMBIA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.141.046-6	INVERSIONES INVERFAL ARGENTINA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.987-6	ADMYSER S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.976-0	CAPYSER S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.405-K	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.863-2	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.864-0	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER TRES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.572-2	TERCERA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.865-9	TERCERA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S.	-	41,495	41,495	41,495	COLOMBIA	COL
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COL
76.142.721-0	GIFT CORP. S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.149.373-6	DESRE S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.149.308-6	INVERSIONES DESRE S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.154.299-0	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.154.491-8	SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.159.664-0	INVERSIONES DESHO S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.159.684-5	DESHO S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.166.215-5	SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
0-E	COMPAÑÍA SAN JUAN S.A.C.	-	94,183	94,183	87,861	PERÚ	PEN
76.166.208-2	SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.169.826-5	SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	NUEVA INVERFAL ARGENTINA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA MOVIL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.167.965-1	SERVICIOS LOGISTICOS SODILOG LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS S. p A.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
0-E	CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C.	-	92,818	92,818	-	PERÚ	PEN



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-12	31-dic-12	31-dic-12	31-dic-11		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
0-E	OPEN PLAZA PUCALLPA S.A.C.	-	94,184	94,184	-	PERÚ	PEN
76.212.895-0	SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.232.164-5	SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.232.178-5	SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.232.172-6	SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.232.689-2	SERVICIOS GENERALES MAIPÚ LTDA.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
76.240.391-9	SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.233.398-8	SERVICIOS GENERALES MP LOS ÁNGELES LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.254.205-6	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP

## **2.5. Conversión de Filiales en el Extranjero**

A la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de SACI Falabella (el Peso Chileno) al tipo de cambio a la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta Otras reservas como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados. Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

## **2.6. Conversión de Moneda Extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta Otras Reservas hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso Chileno al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	<b>Dic 2012</b>	<b>Dic 2011</b>
<b>Dólar estadounidense</b>	479,96	519,20
<b>Nuevo Sol peruano</b>	188,15	193,27
<b>Peso argentino</b>	97,70	120,74
<b>Euros</b>	634,45	672,97
<b>Peso colombiano</b>	0,27	0,27
<b>Unidad de Fomento</b>	22.840,75	22.294,03

## **2.7. Información Financiera por Segmentos Operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. A continuación se presenta la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos. En Nota 35 se presentan en detalle los requisitos de información NIIF 8.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intereses	Total Negocio no Bancario
<b>31 de Diciembre de 2012</b>																
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.144.163.132	1.591.852.055	463.579.949	302.305.385	218.911.068	446.419.338	247.050.588	415.519.507	12.399.645	391.418.666	44.538.987	(4.178.494)	284.961.871	13.747.275	(81.249.221)	5.491.439.750
Costos de Explotación, Total	(818.004.689)	(1.133.748.192)	(354.395.749)	(181.944.111)	(47.699.696)	(317.434.624)	(184.771.848)	(317.442.308)	12.266.837	(234.092.717)	(22.426.464)	(93.459)	(205.156.084)	(1.688.955)	115.315.698	(3.691.316.361)
Ingresos Financieros, No Bancarios	6.404.928	2.355.894	5.851	1.603.912	2.802.282	153.517	262.026	386.277	(131.941)	94.326			421.671	(118.732)	(6.717.959)	7.522.051
Gastos Financieros, No Bancarios	(4.630.430)	(11.320.299)	(865.593)	(1.904.528)	(42.650.629)	(4.472.079)	(1.873.275)	(4.473.385)	(4.585.607)	(6.927.105)		(6.680)	(4.184.091)	(146.932)	(14.161.694)	(102.202.327)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	1.774.498	(8.964.405)	(859.742)	(300.616)	(39.848.347)	(4.318.562)	(1.611.249)	(4.087.109)	(4.717.548)	(6.832.779)		(6.680)	(3.762.420)	(265.664)	(20.879.653)	(94.680.276)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(14.510.127)	(25.057.960)	(12.528.378)		(24.301.915)	(9.432.015)	(4.953.484)	(10.896.379)	(2.493.284)	(6.532.661)	(189.728)	(171.916)	(7.940.859)	(235.653)	(13.837.518)	(133.083.897)
Resultado antes impuestos	35.633.075	102.836.098	56.923	73.019.912	115.090.770	36.216.836	14.868.540	15.400.005	14.501.513	6.863.403	5.122.257	(1.383.613)	6.912.551	20.248.584	48.350.291	493.737.146
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(7.612.406)	(19.002.215)	728.641	(12.471.545)	(48.972.912)	(12.270.987)	(4.621.251)	(5.076.944)	(4.121.344)	458.417	(1.703.366)	(3.121)	(283.073)	(1.477.054)	(10.768.001)	(127.197.160)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	27.912.187	82.296.788	785.564	60.548.367	64.789.376	23.945.850	10.247.289	10.323.061	8.779.973	7.321.820	3.418.891	(10.183.890)	6.629.478	13.081.738	18.350.816	328.247.308
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total					882.452	2.537		(520)	1.734.104					16.954.520	512.601	20.085.694
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	24.743.583	137.915.789	4.055.357	814.793.240	46.637.657	3.776.636	2.648.484	4.932.273	6.163.865	13.420.177	111.502.446	198.360	4.912.682	1.128.229	29.540.286	1.206.369.024
Inventarios	144.792.337	290.076.446	31.986.736			80.024.503	53.408.863	36.311.126	4.917	69.921.153			52.154.531	4.333	3.707.695	762.392.640
Derechos por cobrar no corrientes		301.282		158.516.143	14.741.006		141.137		2.583.021		5.303.833				(3.711.137)	177.875.284
Propiedades, Planta y Equipo	106.617.753	161.171.860	71.371.141	333.417	597.557.825	89.256.391	39.672.384	123.214.361	106.838.174	49.988.584	1.016.075	679.053	91.612.078	1.075.344	42.777.024	1.483.181.464
Propiedades de Inversión					1.731.032.987				16.351.008						(1.488.103)	1.745.895.892
Activos de los Segmentos, total	452.124.837	721.244.111	136.621.106	1.056.817.462	2.514.100.990	256.108.411	115.676.671	215.633.671	40.272.186	176.380.026	121.357.875	(11.125.799)	177.520.530	78.810.705	286.963.029	6.338.505.812
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total					19.047.466	567.724		(186)	36.938.475					73.261.756	5.821.435	135.636.671
Otros pasivos financieros corrientes	41.090.959	91.154.554		123.154.277	26.765.513	33.936.640	10.087.617	20.919.104	7.080.564	5.087.946	68.857.571		586.519	125.990.882	554.711.146	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130.661.142	190.754.845	55.367.712	30.038.405	56.604.453	45.558.013	28.485.950	48.538.295	3.108.394	40.644.179	20.916.337	2.414.291	43.930.323	2.109.522	64.578.485	763.710.346
Otros pasivos financieros no corrientes		27.961.008		181.968.091	765.229.089	34.077.985	15.402.828	34.499.635	45.817.390	25.366.598	3.556.047		40.625.153		273.853.348	1.448.357.171
Pasivos de los Segmentos, Total	308.383.101	446.332.847	103.360.576	741.411.679	1.153.584.856	148.104.512	61.064.736	127.704.912	(74.282.195)	101.733.084	104.046.886	(6.458.723)	104.367.246	(560.238)	(64.303.554)	3.254.469.725
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(45.078.880)	(72.229.746)	(31.132.029)		(238.542.400)	(14.241.641)	(5.578.075)	(33.173.645)	(7.233.342)	(16.414.348)	(741.082)	(144.862)	(17.240.522)	(776.667)	(128.806.681)	(611.333.920)
Flujos de Operación de los Segmentos	187.650.384	50.526.076	23.677.261	232.286.272	163.106.806	4.626.189	1.733.578	21.004.438	2.634.865	40.220.709	(3.704.943)	1.806.117	19.068.531	9.966.277	32.396.981	786.399.341
Flujos de Inversión de los Segmentos	(77.139.292)	(68.609.878)	(30.909.276)	(4.753.905)	(332.681.652)	20.544.461	3.261.764	(25.751.683)	(57.847.396)	(18.653.700)	(807.685)	488.163	(16.922.295)	(880.338)	22.392.247	(688.270.465)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(91.547.171)	26.985.114	12.942.844	(229.688.555)	202.594.010	(24.928.110)	(5.930.594)	1.461.714	53.278.897	(11.916.391)	2.855.071	(2.276.182)	(2.122.335)	678.435	(54.333.674)	(121.946.927)

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
<b>31 de Diciembre de 2012</b>				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	174.724.190	98.829.770	61.340.615	334.894.575
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(63.653.074)	(29.438.644)	(14.356.732)	(107.448.450)
Ingresos por comisiones, Bancarios	18.536.168	25.752.530	25.818.682	70.107.380
Gastos por comisiones, Bancarios	(6.406.372)	(3.298.674)	(6.627.777)	(16.332.823)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	123.200.912	91.844.982	66.174.788	281.220.682
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(4.697.199)	(3.595.090)	(2.254.102)	(10.546.391)
Resultado antes impuestos	19.411.709	26.379.535	12.557.565	58.348.809
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(2.289.673)	(8.123.491)	(5.122.873)	(15.536.037)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	17.122.036	18.256.044	7.434.692	42.812.772
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total		363.445		363.445
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	103.907.301	94.812.680	14.894.484	213.614.465
Instrumentos para negociación (bancos)	264.032.310		13.246.521	277.278.831
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	1.040.205.488	404.559.570	268.066.169	1.712.831.227
Propiedades, Planta y Equipo	18.683.072	8.522.589	7.726.576	34.932.237
Activos de los Segmentos, total	1.473.894.036	519.811.895	307.007.930	2.300.713.861
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Bajo el Método de la Participación, Total		1.900.837		1.900.837
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	825.109.097	256.534.256	116.368.566	1.198.011.919
Pasivos de los Segmentos, Total	1.341.619.342	325.124.537	243.633.024	1.910.376.903
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(8.633.737)	(4.934.915)	(5.204.920)	(18.773.572)
Flujos de Operación de los Segmentos	97.030.818	84.734.784	(35.859.575)	145.906.027
Flujos de Inversión de los Segmentos	(8.625.720)	(2.920.662)	(16.443.359)	(27.989.741)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(20.188.298)	(67.661.028)	59.167.888	(28.681.438)

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31 de Diciembre de 2011</b>																
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.073.627.343	1.393.722.623	394.707.487	280.457.096	202.265.433	384.097.836	193.196.255	319.304.029	11.754.819	356.056.874	31.000.697	(4.704.211)	228.934.581	10.291.163	(64.022.806)	4.810.689.220
Costos de Explotación	(767.683.299)	(992.146.820)	(305.082.519)	(139.656.297)	(44.492.102)	(269.972.208)	(142.784.922)	(245.715.151)	11.216.811	(218.374.657)	(15.504.096)	193.093	(161.003.832)	(816.658)	111.098.163	(3.180.724.494)
Ingresos Financieros, No Bancarios	7.284.023	4.118.987	103.328	3.370.216	2.101.200	100.839	63.249	355.698	(76.814)	56.136			622.632	(409.396)	(10.664.595)	7.025.502
Gastos Financieros, No Bancarios	(5.361.831)	(7.864.033)	(445.817)	(1.080.898)	(46.512.364)	(3.911.637)	(1.541.978)	(3.379.918)	(4.911.036)	(8.403.802)		(3.151)	(3.047.424)	(77.672)	(14.576.261)	(101.117.822)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	1.922.192	(3.745.046)	(342.489)	2.289.318	(44.411.164)	(3.810.798)	(1.478.729)	(3.024.221)	(4.987.850)	(8.347.666)		(3.151)	(2.424.792)	(487.068)	(25.240.856)	(94.092.320)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(14.078.562)	(24.336.388)	(10.592.863)		(22.309.050)	(7.548.396)	(4.803.494)	(9.082.653)	(3.184.258)	(6.399.238)	(180.243)	(268.526)	(7.115.484)	(162.149)	(11.670.641)	(121.731.945)
Resultado antes impuestos	43.751.743	106.447.760	(115.826)	1.169.971.210	95.545.474	38.071.685	11.552.404	8.883.630	10.221.557	9.431.408	931.936	(352.835)	9.788.908	12.851.159	54.502.720	518.492.932
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(8.223.478)	(20.618.996)	94.140	(21.821.059)	(13.388.593)	(12.269.580)	(3.654.195)	(2.935.378)	(2.841.575)	(304.560)	(244.900)	(20.170)	(2.899.263)	(712.693)	(9.437.886)	(99.278.206)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	35.483.886	84.287.433	(21.686)	95.150.151	80.442.582	25.802.105	7.898.209	5.948.252	5.672.736	9.126.848	687.036	(8.719.630)	6.889.625	7.506.594	18.434.335	374.588.475
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total					483.166	24.573		6.443	907.325					10.721.040	445.483	12.588.030
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	16.184.162	119.777.131	2.840.117	795.316.294	33.155.764	3.783.192	1.876.608	3.563.628	7.582.206	11.430.491	118.367.519	166.847	3.568.393	1.179.746	43.258.358	1.162.050.456
Inventarios	148.811.115	221.734.342	27.939.015			74.940.637	41.522.476	28.399.337	5.126	85.692.414			42.465.072	1.417	4.258.199	675.769.150
Derechos por cobrar no corrientes		391.867		204.392.824	11.077.799	165			3.055.937	5.475.110					(2.026.424)	222.367.279
Propiedades, Planta y Equipo	94.453.725	131.413.714	64.375.042	333.417	560.427.446	87.524.273	40.129.150	106.877.632	104.212.744	53.297.237	634.947	761.039	81.719.312	612.199	33.407.540	1.360.179.417
Propiedades de Inversión					1.584.631.002				18.374.549						(1.488.103)	1.601.517.448
Activos de los Segmentos, total	421.325.288	601.675.762	117.601.158	1.080.110.361	2.257.086.179	251.677.300	103.860.715	188.055.550	55.507.948	201.024.442	130.179.337	(27.679.402)	154.607.417	44.657.586	280.584.457	5.860.274.097
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total					18.651.148	579.759		356	36.132.328					49.388.602	5.308.834	110.061.027
Otros pasivos financieros corrientes	5.900.431	53.275.803	2.468.578	63.740.512	17.215.960	38.088.508	7.711.832	18.074.209	17.254.051	23.646.179	61.755.547		4.584.907		122.024.728	435.741.245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	110.356.363	176.340.162	46.507.630	25.945.387	43.975.864	41.776.366	21.375.257	37.680.500	3.623.766	37.286.050	28.507.783	2.338.127	31.530.371	(6.536.235)	82.382.195	683.089.986
Otros pasivos financieros no corrientes		28.054.416		202.152.005	570.650.901	23.158.874	20.563.662	41.455.280	51.023.836	30.331.003	9.993.342		35.203.466		331.611.367	1.344.398.152
Pasivos de los Segmentos, Total	287.034.092	352.640.086	85.095.895	791.898.975	937.660.341	148.095.327	58.608.168	113.735.899	(48.247.227)	121.678.202	115.289.860	(17.306.426)	88.382.788	(8.697.024)	(110.100.355)	2.915.768.600
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(21.879.444)	(52.396.385)	(14.523.205)		(142.443.733)	(9.141.828)	(6.707.532)	(24.006.098)	(11.588.822)	(11.092.151)	(243.397)	(68.428)	(11.078.766)	(461.019)	(36.903.521)	(342.514.329)
Flujos de Operación de los Segmentos	(19.750.629)	120.997.342	19.166.614	78.436.616	159.670.078	469.405.518	231.252.129	383.973.396	(1.065.127.031)	15.932.743	(25.025.287)	(83.419)	15.278.779	(4.830.417)	152.577.010	531.873.442
Flujos de Inversión de los Segmentos	108.126.906	(45.770.732)	(14.218.268)	9.474.028	(168.544.075)	(22.664.692)	(11.512.432)	(23.678.790)	5.367.913	(16.042.191)	(209.564)	5.752.315	(10.997.225)	(8.423.784)	(84.144.623)	(277.491.214)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(87.396.578)	(70.638.908)	(3.316.194)	(84.615.432)	(4.275.643)	20.121.280	508.955	13.065.598	(5.816.874)	2.120.240	26.528.354	(5.788.846)	7.795.918	6.672.230	(65.789.961)	(250.825.861)

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
<b>31 de Diciembre de 2011</b>				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	145.471.335	81.921.032	35.529.747	262.922.114
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(52.327.221)	(23.942.310)	(8.095.795)	(84.365.326)
Ingresos por comisiones, Bancarios	15.379.334	22.133.026	23.455.185	60.967.545
Gastos por comisiones, Bancarios	(5.518.255)	(1.972.967)	(4.718.384)	(12.209.606)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	103.005.193	78.138.781	46.170.753	227.314.727
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(3.972.904)	(2.979.573)	(1.096.591)	(8.049.068)
Resultado antes impuestos	29.896.452	26.441.800	6.998.687	63.336.939
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(4.468.685)	(8.202.424)	(2.208.139)	(14.879.248)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	25.427.767	18.239.376	4.790.548	48.457.691
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total		498.997		498.997
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente				
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	87.690.120	82.304.172	8.110.934	178.105.226
Instrumentos para negociación (bancos)	161.773.489	0	2.097.865	163.871.354
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	90.017.245	329.305.466	237.014.468	1.467.337.177
Propiedades, Planta y Equipo	13.581.277	8.914.452	4.843.956	27.339.685
Activos de los Segmentos, total	1.226.543.287	434.534.029	256.459.871	1.917.537.187
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total		2.018.986		2.018.986
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	585.574.183	171.404.424	77.035.453	834.014.060
Pasivos de los Segmentos, Total	1.100.051.238	252.646.558	210.452.413	1.563.150.209
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(5.610.882)	(4.937.796)	(4.491.266)	(15.039.944)
Flujos de Operación de los Segmentos	44.203.882	20.272.986	(92.810.044)	(28.333.176)
Flujos de Inversión de los Segmentos	(5.600.974)	(6.146.245)	(7.625.924)	(19.373.143)
Flujos de Financiación de los Segmentos	64.676.447	6.307.687	103.338.341	174.324.475



## **2.8. Inversiones en Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

## **2.9. Propiedad, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:



<b>Categoría</b>	<b>Rango</b>
Terrenos	-
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## **2.10. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedades de Inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que la Propiedad, Planta y Equipo, descrita en el punto 2.9

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las Propiedades de Inversión son las siguientes:

<b>Categoría</b>	<b>Rango</b>
Terrenos	-
Edificios	80 años
Obras Exteriores – Terminaciones	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Máquinas y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## **2.11. Plusvalía Comprada (Goodwill)**

A la fecha de la transición a las IFRS, la Compañía tomó la opción de no remitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la IFRS 1.

Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.

Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulado por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en Plusvalía y es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de Plusvalía requerido por la normativa contable NIIF, no identificando deterioro alguno durante los años 2012 y 2011.

## **2.12. Otros Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada

fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

<b>Categoría</b>	<b>Rango</b>
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	4 a 6 años
Patentes, Marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas Informáticos	4 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

### **2.13. Deterioro de Activos No Corrientes**

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### **2.14. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

### **2.15. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.



Al 31 de diciembre de 2012 el total de los activos presentados bajo este concepto corresponden a la filial Plaza, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

## **2.16. Instrumentos Financieros**

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

### **2.16.1. Activos Financieros**

#### **2.16.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en Resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

#### **2.16.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.16.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración**

El Estado de Situación Financiera incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar

y efectivo equivalente, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

#### **2.16.1.4. Deterioro de Activos Financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Los préstamos por cobrar son castigados al cumplirse entre 150 y 180 días de mora después del vencimiento.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

### **2.16.2. Pasivos Financieros**

#### **2.16.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

La filial Promotora CMR Falabella S.A. clasifica dentro del saldo de los préstamos bancarios, operaciones financieras de cesión de créditos mercantiles conocida como “confirming”, las cuales consisten en obtener financiamiento bancario anticipado por las cuentas corrientes comerciales entre dichas empresas, con un costo financiero a una tasa de interés de mercado, por lo tanto, en los estados financieros esta operación se presenta en “préstamos que devengan interés”.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

### **2.16.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, swaps de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

### **2.16.4. Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### **2.17. Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor justo del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro Propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

### **2.18. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

### **2.19. Dividendo Mínimo**

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro Cuentas

Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios Patrimoniales en la línea "Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios".

#### **2.20. Planes de Beneficios Definidos a Empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que estas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales éstas se pueden diferir en el plazo de la obligación.

#### **2.21. Planes de Compensación Basados en Acciones**

La Compañía ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en 'Gastos de Administración' en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

#### **2.22. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

##### **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

##### **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.



### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés.

La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

### **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

## **2.23. Costos de Venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las Propiedades de Inversión del Grupo.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección servicios bancarios del estado de resultados integrales.

## **2.24. Impuesto a las Ganancias**

### **2.24.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

### **2.24.2. Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### **2.25. Ingresos Diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.21 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las Propiedades de Inversión del Grupo. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

### **2.26. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### **Vida útil y valores residuales de Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### **Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### **Activos por Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

### **Beneficios a los Empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

### **Valor Justo de Activos y Pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### **Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

### **Provisiones sobre Colocaciones**

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

### **Programas de Fidelización de Clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.27 Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras sociedades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos de la aplicación de la mencionada norma., concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

### IFRS 10 “Estados financieros consolidados” / IAS 27 “Estados financieros separados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 *Estados financieros separados y consolidados* que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos tratados en la SIC 12 *Entidades de propósito especial*. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la aplicación de la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

### IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”/ IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 *Participación en negocios conjuntos* y SIC 13 *Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes*. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations). IFRS 11 usa el principio de control de la nueva IFRS 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades bajo





control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, los acuerdos que cumplan la definición de entidades bajo control conjunto deberán ser contabilizadas usando el método del patrimonio. Para “operaciones conjuntas”, las que incluyen activos controlados de manera conjunta y operaciones conjuntas, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”**

IFRS 12 es una norma consolidada de revelaciones respecto de las participaciones que posee un entidad en subsidiarias, acuerdos de control conjuntos, asociadas y otras entidades estructuradas. Las revelaciones están orientadas a describir la naturaleza y riesgos asociados a las participaciones en otras entidades, así como también sus efectos en la posición financiera, resultados y flujos de efectivo.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IFRS 13 “Medición del valor justo”**

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - *Valor razonable*: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones. La Compañía ha evaluado los Impactos que podría generar la aplicación de la mencionada norma., concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 7</b>	Instrumentos Financieros: Información a revelar	1 de Enero 2013
<b>IFRS 10</b>	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2013 1 de Enero 2014
<b>IFRS 11</b>	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero 2013
<b>IFRS 12</b>	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013 1 de Enero 2014
<b>IAS 1</b>	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2013
<b>IAS 16</b>	Propiedades , Planta y Equipo	1 de Enero 2013
<b>IAS 19</b>	Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013
<b>IAS 27</b>	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2013 1 de Enero 2014
<b>IAS 28</b>	Inversión en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
<b>IAS 32</b>	Instrumentos financieros: Presentación	1 de Enero 2013 1 de Enero 2014
<b>IAS 34</b>	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

**IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”**

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013. La Compañía considera que esta norma no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”**

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, modificó, eliminó y añadió ciertos párrafos con el objeto de aclarar la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; cuando se realicen re-expresiones retroactivas o reclasificaciones que tengan un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance.

**IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”**

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 19 “Beneficios a los empleados”**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.



**IAS 27 “Estados financieros separados”**

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado—*Estados financieros separados*. Esto como consecuencia de la emisión de IFRS 10 *Estados financieros consolidados*, dejando a la IAS 27 regulando exclusivamente el concepto de estados financieros separados. La Compañía considera que esta norma no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 34 “Información financiera intermedia”**

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, aclara los requerimientos de IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada uno de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 *Segmentos de Operación*. La Compañía considera que esta norma no afectará significativamente los estados financieros.

### Nota 3 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Total Efectivo y Equivalente al Efectivo Consolidado</b>	<b>569.292.267</b>	<b>407.923.303</b>
a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocio no Bancario	196.947.322	123.038.609
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Servicios Bancarios	372.344.945	284.884.694

#### a) Información del Efectivo y Equivalente al Efectivo Negocio No Bancario:

Clases de efectivo y efectivo equivalente	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Efectivo en caja	45.477.564	34.490.845
Saldos en bancos	92.953.444	74.488.043
Depósitos a plazo	49.929.895	4.689.763
Instrumentos financieros de alta liquidez	8.586.419	9.369.958
<b>Total</b>	<b>196.947.322</b>	<b>123.038.609</b>

#### Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocio No Bancario:

Moneda	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Pesos Chilenos	136.965.891	73.458.932
Dólares Estadounidenses	8.866.826	11.975.873
Euros	573.178	479.084
Pesos Argentinos	12.481.399	1.748.101
Nuevos Soles Peruanos	16.891.045	24.216.636
Pesos Colombianos	21.168.983	11.159.983
<b>Total</b>	<b>196.947.322</b>	<b>123.038.609</b>

#### b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Servicios Bancarios

Clases de efectivo y efectivo equivalente	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Efectivo en caja	98.332.983	55.812.962
Saldos en bancos	82.509.437	101.011.807
Depósitos a plazo	32.772.045	21.280.457
Instrumentos financieros de alta liquidez <sup>(1)</sup>	155.588.301	105.219.494
Operaciones con liquidación en curso netas <sup>(2)</sup>	3.142.179	1.559.974
<b>Total</b>	<b>372.344.945</b>	<b>284.884.694</b>



**Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Servicios Bancarios**

<b>Moneda</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos Chilenos	261.322.183	190.830.674
Dólares Estadounidenses	11.501.925	19.815.542
Nuevos Soles Peruanos	84.626.353	66.127.544
Pesos Colombianos	14.894.484	8.110.934
<b>Total</b>	<b>372.344.945</b>	<b>284.884.694</b>

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días, la diferencia de M\$ 121.690.530 que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación, corresponde a Instrumentos Financieros del Banco Falabella Chile, cuyo vencimiento es mayor a 90 días.

(2) Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

#### **Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes**

a) En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros corrientes de los Negocios No Bancarios.

Negocios No Bancarios

<b>Detalle de Otros Activos Financieros Corrientes</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acciones	346	346
Instrumentos derivados (no cobertura)	492.607	2.007.559
Fondos Mutuos	7.222.749	4.920.017
Fondo con restricción	6.910.686	3.675.438
Recaudación en Tránsito	25.565.686	21.516.116
Provisión Recaudación en Tránsito <sup>(1)</sup>	(20.748.539)	-
<b>Otros Activos Financieros - Corrientes</b>	<b>19.443.535</b>	<b>32.119.476</b>
Activos de Cobertura	7.671.081	7.356.702
<b>Total</b>	<b>27.114.616</b>	<b>39.476.178</b>

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo a contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

El tipo de instrumentos derivados contratados por la Compañía contiene parámetros de valorización, que son observables en el mercado.

Los instrumentos utilizados corresponden a swaps de moneda y contratos forward de moneda. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

<sup>(1)</sup> En el mes de abril de 2012, la filial Promotora CMR Falabella S.A. detectó que la sociedad Cuentas Punto Com S.A. empresa controlada por CB Capitales S.A., se apropió indebidamente de M\$ 20.748.539 monto correspondiente a pagos de estados de cuentas efectuados en el sitio internet “miscuentas.com”. Considerando la situación financiera del Grupo Controlador de la empresa Cuentas Punto Com S.A., y consistente con las políticas y prácticas habituales de las compañías del Grupo Falabella, el directorio de Promotora CMR Falabella S.A., determinó provisionar el 100% de los dineros en tránsito indebidamente apropiados.  
 Se hace presente que los clientes de Promotora CMR Falabella S.A., nunca fueron afectados por la situación descrita anteriormente, ya que los pagos por ellos efectuados a través del recaudador Cuentas Punto Com S.A., fueron oportunamente abonados por CMR en sus cuentas.



**Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros corrientes de los Negocios no Bancarios

Negocios no Bancarios

<b>Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes</b>	<b>31-Dic-2012 Corriente M\$</b>	<b>31-Dic-11 Corriente M\$</b>
Contratos Publicitarios	2.393.706	3.246.323
Arriendos Anticipados	3.120.587	3.400.700
IVA	34.458.363	27.461.644
Contrato mantención sistema software	1.957.967	1.835.396
Pólizas de seguros	7.828.867	3.704.672
Garantías de arriendo	324.658	375.183
Otros	5.383.004	6.198.053
<b>Otros Activos no Financieros – Corriente</b>	<b>55.467.152</b>	<b>46.221.971</b>



## Nota 6 – Deudores Comerciales Consolidados

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$
<b>a) Negocios No Bancarios</b>		
Deudores Comerciales de Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.206.369.024	1.162.050.456
Derechos por Cobrar No Corrientes	177.875.284	222.367.279
<b>b) Servicios Bancarios</b>		
Adeudado por Bancos	-	15.996.505
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	1.712.831.227	1.467.337.177
<b>Total</b>	<b>3.097.075.535</b>	<b>2.867.751.417</b>

- a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y los Derechos por Cobrar No Corrientes corresponde a:

### Negocios No Bancarios

	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$
Deudores Comerciales	181.067.685	159.703.859	8.490.909	5.232.802
Estimación Incobrable	(5.983.335)	(7.009.432)	-	-
<b>Sub-total Deudores Comerciales, neto</b>	<b>175.084.350</b>	<b>152.694.427</b>	<b>8.490.909</b>	<b>5.232.802</b>
Documentos por Cobrar	63.508.471	55.458.725	1.767.868	4.904.149
Estimación Incobrable	(6.989.711)	(7.365.369)	(590.411)	(1.037.386)
<b>Sub-total Documentos por Cobrar, neto</b>	<b>56.518.760</b>	<b>48.093.356</b>	<b>1.177.457</b>	<b>3.866.763</b>
Deudores Varios	55.618.877	44.023.221	3.377.563	1.910.005
Estimación Incobrable	(1.784.452)	(1.219.653)	-	-
<b>Sub-total Deudores Varios, neto</b>	<b>53.834.425</b>	<b>42.803.568</b>	<b>3.377.563</b>	<b>1.910.005</b>
Cuentas por Cobrar Financieras	963.035.447	953.115.108	172.661.663	219.740.301
Estimación Incobrable	(42.103.958)	(34.656.003)	(7.832.308)	(8.382.592)
<b>Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto</b>	<b>920.931.489</b>	<b>918.459.105</b>	<b>164.829.355</b>	<b>211.357.709</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>1.206.369.024</b>	<b>1.162.050.456</b>	<b>177.875.284</b>	<b>222.367.279</b>

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Dado el giro del negocio de retail financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar, a excepción de los préstamos automotrices que tienen asociada una prenda.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 31 de diciembre de 2012 el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 5,41% y a diciembre 2011 de 3,34% del total de cuentas por cobrar financieras.

La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y Adeudado por Bancos a Clientes de los Servicios Bancarios corresponde a:

Servicios Bancarios

	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	1.803.750.711	1.535.806.408
Estimación Incobrable	(90.919.484)	(68.469.231)
<b>Sub-Total Créditos y Cuentas por Cobrar Clientes, neto</b>	<b>1.712.831.227</b>	<b>1.467.337.177</b>
Adeudado por Bancos	-	15.996.505
<b>Total Cuentas por Cobrar Financieras</b>	<b>1.712.831.227</b>	<b>1.483.333.682</b>

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son: Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE), FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios) e Instrumentos de oferta pública por operaciones financieras.





- b) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes es la siguiente:

Negocios No Bancarios

Cuentas por cobrar financieras (neto), Corriente	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$
Colocaciones de consumo	5.081.489	15.216.608	(530.109)	(828.274)	4.551.380	14.388.334
Deudores por tarjetas de crédito	957.953.958	937.898.500	(41.573.849)	(33.827.729)	916.380.109	904.070.771
<b>Total - Cuentas por cobrar financieras (neto), corriente</b>	<b>963.035.447</b>	<b>953.115.108</b>	<b>(42.103.958)</b>	<b>(34.656.003)</b>	<b>920.931.489</b>	<b>918.459.105</b>

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Derechos por Cobrar no Corrientes es la siguiente:

Negocios No Bancarios

Cuentas por cobrar financieras (neto), No Corriente	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	172.661.663	219.740.301	(7.832.308)	(8.382.592)	164.829.355	211.357.709
<b>Total - Cuentas por cobrar financieras (neto), No corriente</b>	<b>172.661.663</b>	<b>219.740.301</b>	<b>(7.832.308)</b>	<b>(8.382.592)</b>	<b>164.829.355</b>	<b>211.357.709</b>



- d) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes y Adeudado por Bancos de los Servicios Bancarios es la siguiente:

Servicios Bancarios

Crédito y Cuentas por Cobrar a Clientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$
Colocaciones comerciales	83.159.887	89.868.433	(270.688)	(355.587)	82.889.199	89.512.846
Colocaciones para la vivienda	336.308.735	278.564.383	(1.672.809)	(1.531.944)	334.635.926	277.032.439
Colocaciones de consumo	755.476.384	649.653.456	(44.145.392)	(30.787.994)	711.330.992	618.865.462
Deudores por tarjetas de crédito	628.805.705	533.716.641	(44.830.595)	(35.793.706)	583.975.110	497.922.935
<b>Total - Créditos y Cuentas por cobrar a Clientes</b>	<b>1.803.750.711</b>	<b>1.551.802.913</b>	<b>(90.919.484)</b>	<b>(68.469.231)</b>	<b>1.712.831.227</b>	<b>1.483.333.682</b>

- e) Análisis De Vencimientos

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y de los Derechos por Cobrar No Corrientes son los siguientes:

Negocios No Bancarios

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			< 30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
<b>31-dic-11</b>	<b>1.444.088.170</b>	1.201.981.401	141.877.115	38.664.704	18.612.056	12.538.198	30.414.696
<b>31-dic-12</b>	<b>1.449.528.483</b>	1.197.243.002	140.564.742	43.092.775	20.215.108	14.396.057	34.016.799



Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar y Adeudado por Bancos a Clientes de los Servicios Bancarios es el siguiente:

Servicios Bancarios

	<b>Total</b>	<b>Ni vencidos ni deteriorados</b>	<b>Vencidos</b>				
			<b>&lt; 30 días</b>	<b>30-60 días</b>	<b>60-90 días</b>	<b>90-120 días</b>	<b>&gt;120 días</b>
<b>31-dic-11</b>	<b>1.551.802.913</b>	1.427.477.208	33.079.211	18.706.863	18.084.657	47.338.350	7.116.624
<b>31-dic-12</b>	<b>1.803.750.711</b>	1.668.331.025	18.645.037	21.303.433	20.305.704	67.293.790	7.871.722

El grupo utiliza modelos (como por ejemplo Behaviour Scoring) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

- f) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera.
- f.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite Promotora CMR S.A. Chile, CMR Argentina y Patrimonio Autónomo Perú.

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella

A través de este único producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas.

En esta modalidad el cliente titular de una tarjeta CMR Falabella y los adicionales autorizados por él, pueden efectuar compras, pagar servicios o suscribir pagos automáticos de cuentas en los establecimientos comerciales afiliados por CMR, como Falabella, Sodimac, Tottus, Copec, Mc Donald, Fasa, Cruz Verde, etc. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank o bien Visa Internacional.

- b. Para efectuar giros en dinero.

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Los tipos de tarjeta son los siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48 meses. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina, se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los

plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de CMR Falabella de Internet y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher que firma el cliente y en la copia que se le entrega para su control.

- ii) Tarjeta CMR Falabella y CMR Falabella Visa Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

En Chile las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 18 años, tener un domicilio estable, tener un ingreso mínimo (que puede variar pero siempre es mayor al salario mínimo legal) y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR que cuentan con la estructura de evaluación, y pasan por diferentes etapas como comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente los evaluadores de crédito con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, aprueban, rechazan, o piden mayores antecedentes del solicitante.

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial el que es distribuido entre las modalidades de uso señaladas anteriormente, de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. Los cupos asignados se informan mensualmente en el estado de cuenta. La empresa no distingue, para efectos de las políticas de otorgamiento de crédito, en qué comercio será utilizada la tarjeta de crédito CMR Falabella.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la compañía, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales



posibilidades de pago, que están dadas por sus ingresos y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

La empresa envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, los montos disponibles en sus distintas modalidades de uso, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5, 10, 15, 20, 25 y 30. Los lugares de pago habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella, cajas de tiendas Falabella, cajas de Sodimac, cajas de Tottus, además por medios electrónicos en portales de pagos internet.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

La empresa también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio este último que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 2.500 netos) y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es cero, no presenta refinanciaciones durante el último año, sin repactaciones en los últimos 6 meses, sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del



análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

En Perú las condiciones generales para ser cliente son: edad mínima de 22 años y máximo de 68 años, tener un ingreso mínimo (Soles 480) y no registrar información negativa en centrales de riesgo. Se exige antigüedad laboral de 6 meses.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

#### f.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 6 meses de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo.



Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones.

#### f.1.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

#### f.1.4) Provisiones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utiliza factores fijos por cada ejercicio anual, los que pueden ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones son relevantes. La Sociedad realiza un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

Las provisiones se calculan de acuerdo a la metodología IFRS desde el año 2009, y consiste en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso. Los factores fueron determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

**Promotora CMR**

Tramos de Morosidad	Cartera Dic-12 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada
Al día	0,60%	4,75%
1 a 30 días	4,47%	12,22%
31 a 60 días	16,43%	20,86%
61 a 90 días	34,77%	32,94%
91 a 120 días	65,14%	56,12%
121 a 150 días	77,76%	67,35%
151 a 180 días	99,48%	91,70%

**CMR Argentina**

Tramos de Morosidad	Cartera Dic-12 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada
Al día	0,31%	6,00%
1 a 30 días	1,93%	12,50%
31 a 60 días	14,92%	26,08%
61 a 90 días	36,87%	36,94%
91 a 120 días	65,17%	51,57%
121 a 150 días	92,83%	71,37%
151 a 180 días	100,00%	84,30%

**Patrimonio Autónomo Perú**

Tramos de Morosidad	Cartera Dic-12 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada
Al día	2,89%	11,56%
1 a 30 días	3,35%	20,14%
31 a 60 días	25,54%	25,00%
61 a 90 días	60,00%	60,00%
91 a 120 días	60,00%	60,00%
121 a 150 días	100,00%	100,00%
151 a 180 días	100,00%	100,00%

A contar de septiembre de 2011, el modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada consolidada representa al 5,41% de la cartera total a diciembre de 2012, lo que corresponde a M\$61.482.569.-

f.1.5) Castigos

Los préstamos por cobrar son castigados al cumplirse entre 150 a 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno, y procesos judiciales.

Para los efectos de cobranzas, no hay distinción entre la cartera securitizada o no securitizada, considerando que CMR Falabella es el administrador de la cartera securitizada.

f.1.6) Relación provisión, castigos y recuperos (Consolidado)

**Promotora CMR y Soluciones Crediticias**

	dic-12 M\$	dic-11 M\$
Total provisión cartera no repactada	38.892.823	34.498.973
Total provisión cartera repactada	8.079.371	6.135.399
Total castigos del período	97.852.062	60.622.353
Total recuperos del período	24.439.735	27.515.949

**CMR Argentina**

	dic-12 M\$	dic-11 M\$
Total provisión cartera no repactada	2.436.572	2.063.172
Total provisión cartera repactada	395.488	139.198
Total castigos del período	4.410.886	1.710.355
Total recuperos del período	790.424	689.031

**Patrimonio Autónomo Perú**

	dic-12 M\$	dic-11 M\$
Total provisión cartera no repactada	123.460	196.979
Total provisión cartera repactada	8.554	4.872
Total castigos del período	27.892	1.517
Total recuperos del período	-	-



f.1.7) Rangos y plazos promedios

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos	Plazo promedio Chile	Plazo promedio Argentina
Compras	1 a 36	3,8	7,89
Giros de dinero	1 a 48	23,3	17,87
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 36	14,9	14,84
Refinanciamiento	1 a 36	24,8	-

f.1.8) Total montos deudores refinanciados

**Promotora CMR**

	dic-12 M\$
Total monto deudores refinanciados	13.174.178
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	1,39%
N° de deudores refinanciados	12.241
% deudores refinanciados sobre deudores no repactada	0,57%

**CMR Argentina**

	dic-12 M\$
Total monto deudores refinanciados	-
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	0,00%
N° de deudores refinanciados	-
% deudores refinanciados sobre deudores no repactada	0,00%

**Patrimonio Autónomo Perú**

	dic-12 M\$
Total monto deudores refinanciados	41.042
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	1,23%
N° de deudores refinanciados	41
% deudores refinanciados sobre deudores no repactada	0,75%

f.2) Estratificación de cartera

f.2.1) Estratificación de cartera total

Al 31 de diciembre de 2012

Promotora CMR y Soluciones Crediticias

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	1.864.958	821.599.397	59.749	35.887.263	857.486.660
1 a 30 días	149.376	68.980.644	16.832	11.045.703	80.026.347
31 a 60 días	45.782	22.038.805	7.917	5.343.752	27.382.557
61 a 90 días	27.337	13.988.562	4.515	2.714.235	16.702.797
91 a 120 días	20.436	10.198.224	2.894	1.671.732	11.869.956
121 a 150 días	18.719	9.695.612	2.464	1.436.151	11.131.763
151 a 180 días	16.551	8.460.262	2.017	1.211.278	9.671.540
<b>Totales</b>	<b>2.143.159</b>	<b>954.961.506</b>	<b>96.388</b>	<b>59.310.114</b>	<b>1.014.271.620</b>

CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	1.129.729	97.716.827	4.125	1.051.518	98.768.345
1 a 30 días	58.957	13.737.500	1.545	465.360	14.202.860
31 a 60 días	9.957	2.007.259	715	213.101	2.220.360
61 a 90 días	4.050	963.608	459	153.455	1.117.063
91 a 120 días	2.473	627.904	333	107.823	735.727
121 a 150 días	1.780	455.752	246	91.032	546.784
151 a 180 días	1.558	374.061	151	49.124	423.185
<b>Totales</b>	<b>1.208.504</b>	<b>115.882.911</b>	<b>7.574</b>	<b>2.131.413</b>	<b>118.014.324</b>

Patrimonio Autónomo Perú

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	4.907	3.030.914	28	29.148	3.060.062
1 a 30 días	510	291.014	7	5.673	296.687
31 a 60 días	32	14.340	3	4.456	18.796
61 a 90 días	13	16.868	1	156	17.024
91 a 120 días	10	8.921	1	836	9.757
121 a 150 días	10	2.980	1	773	3.753
151 a 180 días	4	5.086	-	-	5.086
<b>Totales</b>	<b>5.486</b>	<b>3.370.123</b>	<b>41</b>	<b>41.042</b>	<b>3.411.165</b>

f.2.2) Estratificación de cartera securitizada

Al 31 de diciembre de 2012

**Promotora CMR**

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	247.138	130.600.931	5.476	4.505.809	135.106.740
1 a 30 días	16.685	10.646.778	1.372	1.236.219	11.882.997
31 a 60 días	3.315	2.265.633	496	488.302	2.753.935
61 a 90 días	1.422	1.192.193	206	198.349	1.390.542
91 a 120 días	851	817.052	140	140.146	957.198
121 a 150 días	691	713.267	105	117.465	830.732
151 a 180 días	523	498.638	93	106.758	605.396
<b>Totales</b>	<b>270.625</b>	<b>146.734.492</b>	<b>7.888</b>	<b>6.793.048</b>	<b>153.527.540</b>

**CMR Argentina**

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	232.348	23.346.040	-	-	23.346.040
1 a 30 días	35.637	3.417.673	-	-	3.417.673
31 a 60 días	5.452	515.159	-	-	515.159
61 a 90 días	2.368	225.972	-	-	225.972
91 a 120 días	1.360	106.186	-	-	106.186
121 a 150 días	1.019	68.256	-	-	68.256
151 a 180 días	833	46.538	-	-	46.538
<b>Totales</b>	<b>279.017</b>	<b>27.725.824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.725.824</b>

**Patrimonio Autónomo Perú**

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	4.907	3.030.914	28	29.148	3.060.062
1 a 30 días	510	291.014	7	5.673	296.687
31 a 60 días	32	14.340	3	4.456	18.796
61 a 90 días	13	16.868	1	156	17.024
91 a 120 días	10	8.921	1	836	9.757
121 a 150 días	10	2.980	1	773	3.753
151 a 180 días	4	5.086	-	-	5.086
<b>Totales</b>	<b>5.486</b>	<b>3.370.123</b>	<b>41</b>	<b>41.042</b>	<b>3.411.165</b>

f.3) Número de tarjetas

**Promotora CMR**

	<b>dic-12</b>
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.621.306
N° Total de tarjetas con saldo	2.236.673
N° Promedio mensual de repactaciones	8.032

**CMR Argentina**

	<b>dic-12</b>
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.067.150
N° Total de tarjetas con saldo	529.600
N° Promedio mensual de repactaciones	744

**Patrimonio Autónomo Perú**

	<b>dic-12</b>
N° Total de tarjetas emitidas titulares	5.527
N° Total de tarjetas con saldo	5.527
N° Promedio mensual de repactaciones	3

f.4) Índices de riesgo

**Promotora CMR y Soluciones Crediticias**

	<b>% Provisión/Cartera No Repactada</b>	<b>% Provisión/Cartera Repactada</b>	<b>% Provisión/Cartera Total</b>
Índice de Riesgo Dic-12	4,07%	13,62%	4,63%

**CMR Argentina**

	<b>% Provisión/Cartera No Repactada</b>	<b>% Provisión/Cartera Repactada</b>	<b>% Provisión/Cartera Total</b>
Índice de Riesgo Dic-12	2,10%	18,56%	2,40%

**Patrimonio Autónomo Perú**

	<b>% Provisión/Cartera No Repactada</b>	<b>% Provisión/Cartera Repactada</b>	<b>% Provisión/Cartera Total</b>
Índice de Riesgo Dic-12	3,70%	20,84%	3,91%

Promotora CMR y Soluciones Crediticias

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-12	9,65%

CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-12	3,74%

Patrimonio Autónomo Perú

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-12	0,82%

f.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación sobre el 99%, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de mora y deterioro estadística de esta cartera.

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera de incobrabilidad de la Compañía de los Negocios No Bancarios:

Negocios no Bancarios

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Deterioro por grupo		Total
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	15.594.454	1.037.386	34.656.003	8.382.592	59.670.435
Gasto por el período	6.550.333	-	17.625.025	3.221.784	27.397.142
Importe utilizado (menos)	( 5.397.330)	-	( 10.171.036)	( 3.772.068)	(19.340.434)
Reverso de importes no utilizados	(1.899.501)	( 446.975)	-	-	(2.346.476)
Ajuste de conversión	( 90.458)	-	( 6.034)	-	( 96.492)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>14.757.498</b>	<b>590.411</b>	<b>42.103.958</b>	<b>7.832.308</b>	<b>65.284.175</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2011</b>	<b>16.879.254</b>	<b>637.793</b>	<b>25.674.078</b>	<b>6.854.653</b>	<b>50.045.778</b>
Gasto por el período	7.179.591	399.593	20.096.630	3.750.402	31.426.216
Importe utilizado (menos)	( 8.030.939)	-	( 10.958.349)	( 2.180.198)	( 21.169.486)
Reverso de importes no utilizados	( 455.285)	-	( 278.005)	( 42.265)	( 775.555)
Ajuste de conversión	21.833	-	121.649	-	143.482
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>15.594.454</b>	<b>1.037.386</b>	<b>34.656.003</b>	<b>8.382.592</b>	<b>59.670.435</b>



El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera de incobrabilidad de los Servicios Bancarios:

Servicios Bancarios:

<b>Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>Deterioro por grupo M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	<b>68.469.231</b>
Gasto por el período	116.057.628
Importe utilizado (menos)	(125.935)
Reverso de importes no utilizados	(93.481.440)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>90.919.484</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2011</b>	<b>41.730.577</b>
Gasto por el período	81.226.815
Importe utilizado (menos)	(674.710)
Reverso de importes no utilizados	(53.813.451)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>68.469.231</b>

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee S.A.C.I. Falabella y sus filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados del grupo deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones, al 31 de diciembre de 2012 este monto asciende a M\$184.664.529 y al 31 de diciembre de 2011 el monto asciende a M\$209.317.833.-

h) Estimación Deudores Incobrables de Deudores Comerciales, Documentos por Cobrar y Deudores Varios.

La Compañía efectúa provisiones sobre las deudas morosas dependiendo del tipo de deuda si están documentadas o no, con un rango que varía desde los 30 días de mora para las no documentadas hasta los 120 días de mora para las documentadas.

Las estimaciones de incobrabilidad se realizan agrupando los deudores y adicionalmente se realizan análisis individuales para aquellos casos importantes o en los cuales se tengan conocimientos de riesgo adicionales.



## Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

### a) Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corriente		No Corriente		Tipo Moneda
				31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	114.256	200.462	-	-	CLP
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	1.244.655	477.379	-	-	COL
76177760-2	MEGEVE CONSULTING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	27.842	-	-	-	
76762740-8	SOC. COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	23.579	-	-	-	
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	21.445	7.367	-	-	
93061000-3	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ FRANCOMECANICA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	12.385	1.074	-	-	
79757460-0	AGRICOLA ANCALI LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	10.654	15.787	-	-	
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	47.255	64.814	152.885	375.638	CLP
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	136.334	-	-	-	
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	18.528	15.685	-	-	CLP
96812780 -2	FRIOPAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	-	9.216	-	-	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	74.224	114.602	-	-	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>1.731.157</b>	<b>906.386</b>	<b>152.885</b>	<b>375.638</b>	

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se han identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

### Documentos y Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corriente		No Corriente		Tipo Moneda
				31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	31-dic-12 M\$	31-dic-11 M\$	
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.383.636	1.007.650	-	-	CLP
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	PERÚ	ASOCIADA	331.223	371.155	-	-	PEN
96577470-K	ITALMOD S.A.	CHILE	ASOCIADA	395.858	242.794	-	-	CLP
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	142.783	134.449	-	-	CLP
96812780 -2	FRIOPAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	6.084	-	-	-	CLP
78318330-7	TRICOLOR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	-	581.901	-	-	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	165.460	62.748	-	-	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	313.091	106.757	-	-	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>2.738.135</b>	<b>2.507.454</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



b) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-12		31-dic-11	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	ASOCIADA	PERÚ	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	4.865.545	(4.175.322)	3.830.682	(3.263.391)
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	ASOCIADA	PERÚ	VENTA DE PRODUCTOS	322.301	310.065	134.501	134.501
78264630-3	COMERCIAL E INVERSIONES NEVADA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	8.365	7.029	215.949	180.573
96550660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	188.727	158.594	350.206	294.291
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	10.874.406	-	8.659.641	-
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	230.642	193.816	244.724	205.650
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	32.699	27.478	41.670	35.017
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	148.670	124.933	122.172	102.666
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES MANTENCIÓN	678.819	572.015	613.308	517.426
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	MAQUINARIA/EQUIPOS	3.202.870	(2.690.596)	3.041.100	(2.551.657)
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	33.412	28.078	36.568	30.729
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDO DE GRÚAS	-	-	103.833	(87.255)
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	51.224	43.045	2.684	2.255
78391700-9	INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA CLARA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	3.630.201	(3.050.589)	3.162.713	(2.657.742)
77072500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES	PROPIETARIOS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.144.999	(1.946.210)	1.261.915	(1.162.565)
86899700-1	INMOBILIARIA PRODECO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	277.874	(245.552)
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	PROPIETARIOS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.969.936	(1.691.519)	2.191.884	(1.749.632)
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DE EL MONTE LTDA.	PROPIETARIOS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	863.885	(739.147)	916.940	(722.548)
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	910.954	-	1.811.693	-
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	595.610	500.514	384.254	322.902
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	PROMOCIONES	39.878	34.100	152.293	129.007
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.482.027	(1.268.198)	1.374.248	(1.236.669)
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	SERVICIOS COMPUTACIONALES	2.022.093	2.022.093	917.559	917.559
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	VENTA DE PRODUCTOS	1.361.649	1.361.649	763.220	763.220
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	1.019.970	-	4.006.992	-
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	1.140.021	(957.832)	815.262	(683.805)
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	66.092	58.196	118.901	115.351
78318330-7	TRICOLOR S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	-	-	6.845.608	-
78318330-7	TRICOLOR S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PROMOCIONES	-	-	842.522	708.002
78318330-7	TRICOLOR S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	-	-	140.022	117.665



d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores y Rol Privado. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones recibidas por la gerencia	2.950.044	2.279.283
Dietas Directores	311.604	289.393
Stock options	333.021	351.243

## Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

<b>Detalle Inventario</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas	2.015.697	1.313.713
Productos para la venta	645.365.471	579.188.173
Productos en proceso	1.202.918	914.290
Materiales, envases y repuestos	2.730.029	2.238.033
Mercaderías en tránsito	111.078.525	92.114.941
<b>Total Inventarios</b>	<b>762.392.640</b>	<b>675.769.150</b>

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012, la Compañía reconoció M\$ 3.678.045.989 de inventarios como costo de venta (M\$ 3.234.702.936 al 31 de diciembre de 2011).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en resultados provisiones por M\$ 40.684.252 a diciembre 2012 (M\$ 32.274.099 para diciembre 2011).

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser reveladas a diciembre 2012 y 2011.



**Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes de Negocios no Bancarios y Servicios Bancarios**

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	16.977.095	12.169.359
P.P.M. Adicionales	3.471.688	2.966.913
P.P.M. por Crédito de Utilidades Absorbidas	891.807	384.455
Impuesto a la Renta por Recuperar	20.108.575	18.679.114
Contribución de Bs. Raíces y Ley Austral, Arica	3.519.091	3.357.110
Otros Impuestos por Recuperar	282.630	160.137
<b>Totales</b>	<b>45.250.886</b>	<b>37.717.088</b>

Activos por impuestos corrientes Servicios Bancarios

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
PPM Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	1.747.961	4.046.574
<b>Totales</b>	<b>1.747.961</b>	<b>4.046.574</b>

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente Neto P.P.M. Obligatorio Pagado	9.657.945	20.837.607
Provisión de Impuesto único del 35% (Gastos Rechazados)	2.902	8.269
P.P.M. por pagar	4.718.563	5.576.888
Impuesto Ley de Timbres y Estampillas	345.156	410.104
Otros Impuestos por Pagar	511.889	58.709
<b>Totales</b>	<b>15.236.455</b>	<b>26.891.577</b>

Pasivos por impuestos corrientes Servicios Bancarios

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente Neto de P.P.M. Obligatorio Pagado	1.991.446	708.633
<b>Totales</b>	<b>1.991.446</b>	<b>708.633</b>

## Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no bancario y servicios bancarios se compone como sigue:

### Negocios no Bancarios

	01-ene-12 31-dic-12 M\$	01-ene-11 31-dic-11 M\$
<b>Impuestos a la Renta</b>		
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	101.897.724	108.819.582
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.601.096	(338.122)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(2.426.241)	(1.421.393)
Otros cargos o abonos a la cuenta	(1.247.678)	(88.788)
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>99.824.901</b>	<b>106.971.279</b>
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a Diferencias Temporarias	(5.390.135)	(7.258.095)
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	567.785	965.579
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativo a Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	30.171.727	50.766
Otro Gasto (Beneficio) por Impuesto Diferido	2.022.882	(1.451.323)
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>27.372.259</b>	<b>(7.693.073)</b>
<b>Total</b>	<b>127.197.160</b>	<b>99.278.206</b>

### Servicios Bancarios

	01-ene-12 31-dic-12 M\$	01-ene-11 31-dic-11 M\$
<b>Impuestos a la Renta</b>		
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	18.493.342	14.495.512
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(63.804)	(209.032)
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>18.429.538</b>	<b>14.286.480</b>
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a Diferencias Temporarias	(2.621.537)	592.768
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativo a Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	(271.964)	-
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>(2.893.501)</b>	<b>592.768</b>
<b>Total</b>	<b>15.536.037</b>	<b>14.879.248</b>



- (1) La ley N° 20.630 publicada en el Diario Oficial con fecha 27 de septiembre de 2012, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, establece modificaciones al artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta estableciendo de manera permanente la tasa de impuesto de primera categoría en un 20% para las rentas del año 2012 y posteriores. Además, la NIC N° 12 señala que los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

El Gasto por Impuesto a las Ganancias en el Estado de Resultados acumulado al mes de diciembre de 2012 es de M\$127.197.160 para el rubro no bancario, en tanto para el rubro bancario alcanzó la cifra de M\$15.536.037, ascendente en conjunto a M\$ 142.733.197, ambos montos reflejados en las Notas de Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos. El efecto en el gasto por Impuesto a las Ganancias para el rubro no bancario, afectados por la Reforma Tributaria es de M\$ 30.171.727, relacionado principalmente al impuesto diferido de los montos de adopción al momento de implementar IFRS. El efecto por la Reforma Tributaria para el rubro bancario corresponde a un ingreso de M\$ 271.964, lo que en términos netos entre rubro bancario y no bancario refleja un gasto por M\$ 29.899.763.-

b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre 2012 y 2011 se compone como sigue:

**Negocios no Bancarios**

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile (20%)	Al 31 de Diciembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE (20%)	98.747.429	20,00	103.698.586	20,00
Efecto la Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile de 20%)	12.367.059	2,50	12.633.903	2,44
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	(4.017.139)	(0,81)	(2.517.606)	(0,49)
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles	3.431.848	0,70	4.520.300	0,87
Efecto de Utilización de Pérdidas Tributarias	(2.426.241)	(0,49)	(1.421.393)	(0,27)
Efecto de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos No Reconocidos	42.277	0,01	150.231	0,03
Efecto de Impuesto provisionado en déficit (exceso) en un Periodo Anterior	1.601.096	0,32	(338.121)	(0,07)
Corrección Monetaria Tributaria (Neta)	(4.377.533)	(0,89)	(10.220.387)	(1,97)
Otro Incremento (Decrementos)	21.828.364	4,42	(7.227.307)	(1,39)
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>28.449.731</b>	<b>5,76</b>	<b>(4.420.380)</b>	<b>(0,85)</b>
<b>GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO</b>	<b>127.197.160</b>	<b>25,76</b>	<b>99.278.206</b>	<b>19,15</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>25,76</b>		<b>19,15</b>

**Servicios Bancarios**

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile (20%)	Al 31 de Diciembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE (20%)	11.669.762	20,00	12.667.388	20,00
Efecto la Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile de 20%)	575.148	0,99	67.280	0,11
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	(72.689)	(0,12)	(99.799)	(0,16)
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles	1.460.455	2,50	1.202.692	1,90
Efecto de Impuesto provisionado en Exceso en un Periodo Anterior	(63.803)	(0,11)	(209.031)	(0,33)
Otro Incremento (Decrementos)	1.967.164	3,37	1.250.718	1,97
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>3.866.275</b>	<b>6,63</b>	<b>2.211.860</b>	<b>3,49</b>
<b>GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO</b>	<b>15.536.037</b>	<b>26,63</b>	<b>14.879.248</b>	<b>23,49</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>26,63</b>		<b>23,49</b>



c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 31 de Diciembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	1.417.532	4.245.386	952.179	1.131.698
Amortización intangibles	262.801	19.573.010	226.603	19.379.644
Diferencia valorización en activos fijos	1.303.199	244.107.265	1.180.498	207.536.464
Diferencias en valorización de inventarios	3.360.197	4.122	3.245.015	1.239
Gastos anticipados activados	-	772.073	-	1.026.093
Indemnización por años de servicio	1.890.656	-	1.220.732	-
Ingresos diferidos	7.063.122	-	6.282.718	-
Perdidas tributarias de arrastre	22.038.980	-	22.606.765	-
Provisión de deudores incobrables	14.944.876	-	12.137.679	-
Provisión de obsolescencia	1.818.411	-	976.173	-
Provisión de realización	4.217.870	-	3.177.801	-
Provisión de vacaciones	5.178.138	-	4.185.051	-
Otras provisiones	12.645.199	-	6.742.871	-
Instrumentos derivados	-	1.115.058	-	1.115.270
Siniestros por recuperar	-	1.559.499	-	2.412
Otros	-	2.569.856	-	48.344
<b>Totales</b>	<b>76.140.981</b>	<b>273.946.269</b>	<b>62.934.085</b>	<b>230.241.164</b>
<b>Saldo neto</b>		<b>197.805.288</b>		<b>167.307.079</b>





Servicios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 31 de Diciembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Amortización intangibles	-	1.304.104	-	1.195.175
Diferencia valorización en activos fijos	-	3.829.452	-	3.544.295
Gastos anticipados activados	-	24.132	-	36.388
Instrumentos derivados	-	811.928	-	1.241.526
Provisión de deudores incobrables	10.531.189	-	6.914.608	-
Provisión de vacaciones	552.861	-	483.468	-
Provisiones de gastos no aceptados	1.422.853	-	2.309.874	-
Otros	21.124	-	17.253	-
<b>Totales</b>	<b>12.528.027</b>	<b>5.969.616</b>	<b>9.725.203</b>	<b>6.017.384</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>6.558.411</b>		<b>3.707.819</b>	



d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Negocios no Bancarios

<b>Saldo neto según cuadros presentados más arriba</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Activos por impuestos diferidos	48.292.370	41.542.775
Pasivos por impuestos diferidos	246.097.658	208.849.854
<b>Total</b>	<b>197.805.288</b>	<b>167.307.079</b>

Servicios Bancarios

<b>Saldo neto según cuadros presentados más arriba</b>	<b>31-dic-12</b>	<b>31-dic-11</b>
Activos por impuestos diferidos	11.552.465	8.765.431
Pasivos por impuestos diferidos	4.994.054	5.057.612
<b>Total</b>	<b>6.558.411</b>	<b>3.707.819</b>



## Nota 11 – Inversiones en Asociadas

### a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, además de los resultados reconocidos a diciembre 2012 y 2011:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	31/12/2012 porcentaje de participación %	31/12/2011 porcentaje de participación %	31/12/2012 Valor en Libros M\$	31/12/2011 Valor en Libros M\$	31/12/2012 Resultado del ejercicio M\$	31/12/2011 Resultado del ejercicio M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	49,00%	73.261.756	49.388.602	16.954.520	10.721.040
Aventura Plaza S.A. <sup>(1)</sup>	Perú	PEN	60,00%	60,00%	56.259.021	55.068.665	2.604.181	1.407.512
Italmod S.A.	Chile	CLP	50,00%	50,00%	5.821.435	5.308.834	512.601	445.483
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	294.459	294.926	14.392	13.995
<b>Total</b>					<b>135.636.671</b>	<b>110.061.027</b>	<b>20.085.694</b>	<b>12.588.030</b>

<sup>(1)</sup> La compañía posee directa e indirectamente el 60% de participación en Aventura Plaza S.A. (49% de participación efectiva). Esta sociedad ha sido registrada como asociada por el método de la participación y no como una filial, debido a que la Compañía no posee control sobre sus actividades operacionales y financieras por acuerdo entre sus accionistas.

### b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, además de los resultados reconocidos a diciembre 2012 y 2011:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	31/12/2012 porcentaje de participación %	31/12/2011 porcentaje de participación %	31/12/2012 Valor en Libros M\$	31/12/2011 Valor en Libros M\$	31/12/2012 Resultado del ejercicio M\$	31/12/2011 Resultado del ejercicio M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	20,19%	20,19%	1.900.837	2.018.986	363.445	498.997
<b>Total</b>					<b>1.900.837</b>	<b>2.018.986</b>	<b>363.445</b>	<b>498.997</b>

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, además de la información de resultados.

Asociada	Información al 31 de Diciembre de 2012					Información al 31 de Diciembre de 2012	
	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	164.885.820	265.135.079	154.585.966	136.583.255	5.224.434	619.131.579	34.601.061
Aventura Plaza S.A.	12.876.005	179.298.998	11.819.482	86.590.486	-	17.000.433	4.340.302
Unibanca S.A.	9.310.588	4.203.666	4.099.975	-	-	4.575.516	1.800.035
Italmod S.A.	10.845.054	4.067.135	2.779.566	489.754	-	21.060.725	1.025.202
Inmobiliaria Cervantes S.A.	13.055	439.937	17.853	-	147.817	52.843	42.706
<b>Total</b>	<b>197.930.522</b>	<b>453.144.815</b>	<b>173.302.842</b>	<b>223.663.495</b>	<b>5.372.251</b>	<b>661.821.096</b>	<b>41.809.306</b>

Asociada	Información al 31 de Diciembre de 2011					Información al 31 de Diciembre de 2011	
	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	135.759.158	203.559.105	154.013.273	95.174.034	5.224.434	524.714.099	21.879.673
Aventura Plaza S.A.	10.888.586	155.941.821	6.862.845	68.186.454	-	15.808.411	2.345.853
Unibanca S.A.	6.975.450	4.243.230	1.219.245	-	-	2.815.760	2.471.383
Italmod S.A.	11.273.431	3.657.298	3.744.892	568.170	-	16.875.380	890.966
Inmobiliaria Cervantes S.A.	91.788	437.149	92.412	-	147.817	51.058	41.528
<b>Total</b>	<b>164.988.413</b>	<b>367.838.603</b>	<b>165.932.667</b>	<b>163.928.658</b>	<b>5.372.251</b>	<b>560.264.708</b>	<b>27.629.403</b>

d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

<b>Variación Inversiones en Asociadas</b>	<b>Negocios No Bancarios M\$</b>	<b>Negocios Bancarios M\$</b>	<b>Total Consolidado M\$</b>
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	110.061.027	2.018.986	112.080.013
Participación en Ganancia (Pérdida), Inversiones en Asociadas año 2012	20.085.694	363.445	20.449.139
Dividendos recibidos, Inversiones en Asociadas año 2012	(4.021.958)	-	(4.021.958)
Aportes de Inversión	-	-	-
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	9.511.908	(481.594)	9.030.314
<b>Total cambio entidades asociadas</b>	<b>25.575.644</b>	<b>(118.149)</b>	<b>25.457.495</b>
<b>Saldo final inversiones en asociadas Método de participación al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>135.636.671</b>	<b>1.900.837</b>	<b>137.537.508</b>

Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

<b>Variación Inversiones en Asociadas</b>	<b>Negocios No Bancarios M\$</b>	<b>Negocios Bancarios M\$</b>	<b>Total Consolidado M\$</b>
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2010	80.967.256	1.543.659	82.510.915
Participación en Ganancia (Pérdida), Inversiones en Asociadas año 2011	12.588.030	498.997	13.087.027
Dividendos recibidos, Inversiones en Asociadas año 2011	(2.763.158)	-	(2.763.158)
Aportes de Inversión	8.853.264	-	8.853.264
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	10.415.635	(23.670)	10.391.965
<b>Total cambio entidades asociadas</b>	<b>29.093.771</b>	<b>475.327</b>	<b>29.569.098</b>
<b>Saldo final inversiones en asociadas Método de participación al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>110.061.027</b>	<b>2.018.986</b>	<b>112.080.013</b>

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.





## Nota 12 – Activos Intangibles

### Activos Intangibles distintos de la Plusvalía no bancarios

a) El detalle de los Activos intangibles de los Negocios no Bancarios, es el siguiente:

Negocios no Bancarios

	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>		
Activos intangibles de vida útil definida, neto	51.592.009	44.724.111
Activos intangibles de vida útil indefinida	112.880.902	112.880.902
<b>Total Intangibles, Neto</b>	<b>164.472.911</b>	<b>157.605.013</b>

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Negocios no Bancarios

	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$
Desarrollo interno de software	37.961.478	28.143.550
Licencias y programas informáticos	59.317.101	50.614.919
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3.225.353	3.846.397
Otros activos intangibles identificables	4.966.638	4.136.003
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	112.880.902	112.880.902
<b>Sub total</b>	<b>218.351.472</b>	<b>199.621.771</b>
Amortización acumulada (menos)	(53.878.561)	(42.016.758)
<b>Total, neto</b>	<b>164.472.911</b>	<b>157.605.013</b>

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida corresponde a:

Negocios no Bancarios

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>112.880.902</b>	<b>112.880.902</b>



a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía no Bancarios a Diciembre 2012 corresponden a:

Negocios no Bancarios

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	28.143.550	50.614.919	3.846.397	4.136.003	112.880.902	199.621.771
Adiciones por desarrollo interno	9.817.928	-	-	-	-	9.817.928
Adiciones por compra	-	7.757.120	706.666	782.837	-	9.246.623
Reclasificación	-	1.374.432	(1.374.432)	-	-	-
Ajuste de conversión	-	(429.370)	46.722	47.798	-	(334.850)
<b>Saldo al 31-Dic-2012</b>	<b>37.961.478</b>	<b>59.317.101</b>	<b>3.225.353</b>	<b>4.966.638</b>	<b>112.880.902</b>	<b>218.351.472</b>

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	4.411.252	34.140.878	1.669.438	1.795.190	-	42.016.758
Amortización del ejercicio	3.981.273	6.516.906	483.331	1.059.288	-	12.040.798
Reclasificación	-	848.316	(848.316)	-	-	-
Ajuste de conversión	-	(227.961)	29.937	19.029	-	(178.995)
<b>Saldo al 31-Dic-2012</b>	<b>8.392.525</b>	<b>41.278.139</b>	<b>1.334.390</b>	<b>2.873.507</b>	<b>-</b>	<b>53.878.561</b>

<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2011</b>	<b>23.732.298</b>	<b>16.474.041</b>	<b>2.176.959</b>	<b>2.340.813</b>	<b>112.880.902</b>	<b>157.605.013</b>
<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2012</b>	<b>29.568.953</b>	<b>18.038.962</b>	<b>1.890.963</b>	<b>2.093.131</b>	<b>112.880.902</b>	<b>164.472.911</b>

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía no Bancarios a diciembre 2011 es el siguiente:

Negocios no Bancarios

<b>Saldo Bruto</b>	<b>Desarrollo interno de Software</b>	<b>Licencias y programas informáticos</b>	<b>Patentes, marcas registradas y otros derechos</b>	<b>Otros activos intangibles identificables</b>	<b>Marcas comerciales (vida útil indefinida)</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 31-Dic-10</b>	24.737.534	37.814.432	3.549.782	2.633.997	112.880.902	181.616.647
Adiciones por desarrollo interno	10.506.167	-	-	-	-	10.506.167
Adiciones por compra	-	12.681.396	252.024	1.362.657	-	14.296.077
Retiros	(7.067.271)	(514.272)	-	-	-	(7.581.543)
Ajuste de conversión	(32.880)	633.363	44.591	139.349	-	784.423
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	<b>28.143.550</b>	<b>50.614.919</b>	<b>3.846.397</b>	<b>4.136.003</b>	<b>112.880.902</b>	<b>199.621.771</b>

<b>Amortización</b>	<b>Desarrollo interno de Software</b>	<b>Licencias y programas informáticos</b>	<b>Patentes, marcas registradas y otros derechos</b>	<b>Otros activos intangibles identificables</b>	<b>Marcas comerciales (vida útil indefinida)</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 31-Dic-10</b>	2.338.670	27.515.210	1.240.622	868.221	-	31.962.723
Amortización del ejercicio	2.772.394	5.700.696	418.261	882.248	-	9.773.599
Deterioro de valor	-	715.574	-	-	-	715.574
Retiros	(699.812)	(189.498)	-	-	-	(889.310)
Ajuste de conversión	-	398.896	10.555	44.721	-	454.172
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	<b>4.411.252</b>	<b>34.140.878</b>	<b>1.669.438</b>	<b>1.795.190</b>	<b>-</b>	<b>42.016.758</b>

<b>Valor contable, neto al 31-Dic-10</b>	<b>22.398.864</b>	<b>10.299.222</b>	<b>2.309.160</b>	<b>1.765.776</b>	<b>112.880.902</b>	<b>149.653.924</b>
<b>Valor contable, neto al 31-Dic-11</b>	<b>23.732.298</b>	<b>16.474.041</b>	<b>2.176.959</b>	<b>2.340.813</b>	<b>112.880.902</b>	<b>157.605.013</b>

b) Intangibles Servicios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles del Servicio Bancario es el siguiente:

Servicios Bancarios

	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$
Desarrollo interno de software	24.218.403	20.402.814
Licencias y programas informáticos	6.040.288	4.784.090
<b>Sub total</b>	<b>30.258.691</b>	<b>25.186.904</b>
Amortización acumulada (menos)	(18.230.368)	(14.192.488)
<b>Total, neto</b>	<b>12.028.323</b>	<b>10.994.416</b>

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Servicios Bancarios a diciembre 2012 corresponden a:

Servicios Bancarios

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	20.402.814	4.784.090	25.186.904
Adiciones por desarrollo interno	3.971.353	-	3.971.353
Adiciones por compra	-	1.321.448	1.321.448
Ajuste de conversión	(155.764)	(65.250)	(221.014)
<b>Saldo al 31-Dic-12</b>	<b>24.218.403</b>	<b>6.040.288</b>	<b>30.258.691</b>

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	11.813.688	2.378.800	14.192.488
Amortización del ejercicio	3.315.549	839.463	4.155.012
Ajuste de conversión	(80.190)	(36.942)	(117.132)
<b>Saldo al 31-Dic-12</b>	<b>15.049.047</b>	<b>3.181.321</b>	<b>18.230.368</b>

<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2011</b>	<b>8.589.126</b>	<b>2.405.290</b>	<b>10.994.416</b>
<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2012</b>	<b>9.169.356</b>	<b>2.858.967</b>	<b>12.028.323</b>

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Servicios Bancarios a diciembre 2011 son los siguientes:

Servicio Bancario

<b>Saldo Bruto</b>	<b>Desarrollo interno de Software M\$</b>	<b>Licencias y programas informáticos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 31-Dic-10</b>	15.621.234	3.141.623	18.762.857
Adiciones por desarrollo interno	4.146.830	-	4.146.830
Adiciones por compra	-	1.620.567	1.620.567
Retiros	(101.078)	(308.033)	(409.111)
Ajuste de conversión	735.828	329.933	1.065.761
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	<b>20.402.814</b>	<b>4.784.090</b>	<b>25.186.904</b>

<b>Amortización</b>	<b>Desarrollo interno de Software M\$</b>	<b>Licencias y programas informáticos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 31-Dic-10</b>	8.560.462	1.418.615	9.979.077
Amortización del ejercicio	2.886.228	399.159	3.285.387
Retiros	(8.450)	-	(8.450)
Reclasificaciones	-	212.214	212.214
Ajuste de conversión	375.448	348.812	724.260
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	<b>11.813.688</b>	<b>2.378.800</b>	<b>14.192.488</b>

<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2010</b>	<b>7.060.772</b>	<b>1.723.008</b>	<b>8.783.780</b>
<b>Valor contable, neto al 31-Dic-2011</b>	<b>8.589.126</b>	<b>2.405.290</b>	<b>10.994.416</b>

c) Otra información respecto de intangibles:

c.1) Al 31 de diciembre de 2012 no existen activos intangibles identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de gastos de administración.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la compañía.



### Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía corresponde a:

Negocios no Bancarios

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A. (Perú)	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza Del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Clamijú S.A.	309.135	309.135
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.777	357.777
Inmobiliaria Las Condes S.A. – Sociedad de Rentas	3.457.846	3.457.846
<b>Total Plusvalía Comprada</b>	<b>260.273.967</b>	<b>260.273.967</b>

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía con vida útil indefinida, las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Plusvalía comprada por Segmentos al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, corresponde a:

<b>Segmentos</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mejoramiento del Hogar	219.524.795	219.524.795
Bienes Inmobiliarios	20.510.138	20.510.138
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Perú	5.354.756	5.354.756
Argentina	309.135	309.135
<b>Total Plusvalía por Segmentos</b>	<b>260.273.967</b>	<b>260.273.967</b>

La compañía efectuó el test de deterioro sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (nota 2.11)

Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros o ganancias que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2012 fluctúan entre 9% a 10,5%

Producto de los test aplicados no se determinó pérdidas de valor en las plusvalías de SACI Consolidado.



**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo**

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Negocios no Bancarios:

Descripción	31-Dic-12			31-Dic-11		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	333.458.074	-	333.458.074	317.578.223	-	317.578.223
Edificios	556.546.717	(53.805.059)	502.741.658	513.230.852	(42.408.612)	470.822.240
Planta y Equipos	211.629.771	(113.994.329)	97.635.442	186.368.914	(99.106.516)	87.262.398
Equipamiento de tecnologías de la información	23.576.736	(13.751.548)	9.825.188	22.123.976	(13.965.867)	8.158.109
Instalaciones fijas y accesorios	517.468.977	(147.883.116)	369.585.861	428.357.677	(108.535.691)	319.821.986
Vehículos de motor	3.284.251	(1.959.552)	1.324.699	2.970.493	(1.631.155)	1.339.338
Mejoras de bienes arrendados	49.376.980	(20.808.732)	28.568.248	43.226.877	(14.703.143)	28.523.734
Construcción en curso	59.453.925	-	59.453.925	52.895.234	-	52.895.234
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	139.657.739	(59.069.370)	80.588.369	125.920.361	(52.142.206)	73.778.155
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>1.894.453.170</b>	<b>(411.271.706)</b>	<b>1.483.181.464</b>	<b>1.692.672.607</b>	<b>(332.493.190)</b>	<b>1.360.179.417</b>

<sup>(1)</sup> Corresponden principalmente a muebles y útiles.



b) La composición por clase de Activo Fijo de los Servicios Bancarios es la siguiente:

Servicios Bancarios:

Descripción	31-Dic-12			31-Dic-11		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	11.176.741	(2.985.061)	8.191.680	7.763.472	(2.283.670)	5.479.802
Equipamiento de tecnologías de la información	14.613.267	(8.787.630)	5.825.637	12.728.201	(7.497.516)	5.230.685
Instalaciones fijas y accesorios	5.562.744	(2.355.838)	3.206.906	5.896.494	(2.381.178)	3.515.316
Vehículos de motor	74.307	(68.153)	6.154	74.641	(61.104)	13.537
Mejoras de bienes arrendados	15.087.897	(2.529.489)	12.558.408	14.047.526	(5.637.826)	8.409.700
Construcción en curso	9.565.283	(4.548.946)	5.016.337	8.411.788	(3.934.606)	4.477.182
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	127.115	-	127.115	213.463	-	213.463
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>56.207.354</b>	<b>(21.275.117)</b>	<b>34.932.237</b>	<b>49.135.585</b>	<b>(21.795.900)</b>	<b>27.339.685</b>

<sup>(1)</sup> Corresponden principalmente a muebles y útiles.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



c) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2012 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

**Negocios No Bancarios**

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-12</b>	317.578.223	513.230.852	186.368.914	22.123.976	428.357.677	2.970.493	43.226.877	52.895.234	125.920.361	1.692.672.607
Adiciones	10.167.085	42.977.424	30.201.398	4.693.017	68.085.288	403.120	4.669.925	81.888.859	16.999.349	260.085.465
Otras Reclasificaciones	7.808.495	9.577.796	1.199.983	627.131	20.816.567	(19.460)	404.097	(44.776.825)	4.102.802	(259.414)
Enajenaciones	(104.939)	(626.342)	(453.011)	(2.992)	(96.968)	-	-	(8.688.458)	(795.693)	(10.768.403)
Retiros	-	(2.197.619)	(12.272.781)	(2.967.069)	(4.466.979)	(56.936)	(869.107)	(361.849)	(4.359.138)	(27.551.478)
Reclasificaciones de Concepto y Capitalización	-	1.259.972	7.655.747	56.913	13.276.592	-	1.507.707	(24.837.780)	1.080.849	-
Ajuste de Conversión	(1.990.790)	(7.675.366)	(1.070.479)	(954.240)	(8.503.200)	(12.966)	437.481	3.334.744	(3.290.791)	(19.725.607)
<b>Saldo al 31-Dic-12</b>	<b>333.458.074</b>	<b>556.546.717</b>	<b>211.629.771</b>	<b>23.576.736</b>	<b>517.468.977</b>	<b>3.284.251</b>	<b>49.376.980</b>	<b>59.453.925</b>	<b>139.657.739</b>	<b>1.894.453.170</b>

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-12</b>	-	42.408.612	99.106.516	13.965.867	108.535.691	1.631.155	14.703.143	-	52.142.206	332.493.190
Depreciación del período	-	12.388.420	25.846.527	3.299.596	44.461.390	396.202	6.901.962	-	12.660.623	105.954.720
Otras Reclasificaciones	-	120.139	71.657	(161.107)	(161.424)	(3.082)	-	-	139.142	5.325
Enajenaciones	-	(34.326)	(389.115)	(2.514)	(67.176)	-	-	-	(640.657)	(1.133.788)
Retiros	-	(157.098)	(10.420.679)	(2.722.341)	(3.282.690)	(51.891)	(414.413)	-	(3.914.507)	(20.963.619)
Ajuste de Conversión	-	(920.688)	(220.577)	(627.953)	(1.602.675)	(12.832)	(381.960)	-	(1.317.437)	(5.084.122)
<b>Depreciación al 31-Dic-12</b>	<b>-</b>	<b>53.805.059</b>	<b>113.994.329</b>	<b>13.751.548</b>	<b>147.883.116</b>	<b>1.959.552</b>	<b>20.808.732</b>	<b>-</b>	<b>59.069.370</b>	<b>411.271.706</b>

<b>Saldo neto al 01-Ene-12</b>	<b>317.578.223</b>	<b>470.822.240</b>	<b>87.262.398</b>	<b>8.158.109</b>	<b>319.821.986</b>	<b>1.339.338</b>	<b>28.523.734</b>	<b>52.895.234</b>	<b>73.778.155</b>	<b>1.360.179.417</b>
<b>Saldo neto al 31-Dic-12</b>	<b>333.458.074</b>	<b>502.741.658</b>	<b>97.635.442</b>	<b>9.825.188</b>	<b>369.585.861</b>	<b>1.324.699</b>	<b>28.568.248</b>	<b>59.453.925</b>	<b>80.588.369</b>	<b>1.483.181.464</b>

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



d) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2011 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

**Negocios no Bancarios**

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-11</b>	299.482.725	479.734.116	155.489.147	17.544.183	372.904.135	2.785.544	3.844.500	40.864.497	110.684.143	1.483.332.990
Adiciones	13.967.414	18.326.631	30.943.145	2.920.278	44.589.535	478.118	813.859	52.100.658	7.730.230	171.869.868
Enajenaciones	(6.220.347)	(133.682)	(10.242)	-	(568.327)	(13.957)	(11.852)	(9.777.662)	(40.095)	(16.776.164)
Retiros	-	(2.121.175)	(5.346.967)	(380.427)	(1.360.090)	(295.003)	(1.051.550)	(127.010)	(899.797)	(11.582.019)
Reclasificaciones de Concepto y Capitalización	-	(283.093)	2.659.550	176.652	(5.845.432)	-	35.663.635	(32.897.798)	526.486	-
Ajuste de Conversión	10.348.431	17.708.055	2.634.281	1.863.290	18.637.856	15.791	3.968.285	2.732.549	7.919.394	65.827.932
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	<b>317.578.223</b>	<b>513.230.852</b>	<b>186.368.914</b>	<b>22.123.976</b>	<b>428.357.677</b>	<b>2.970.493</b>	<b>43.226.877</b>	<b>52.895.234</b>	<b>125.920.361</b>	<b>1.692.672.607</b>

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-11</b>	-	26.970.358	78.062.011	10.171.996	68.390.542	1.531.207	2.152.256	-	38.952.545	226.230.915
Depreciación del período	-	15.694.979	24.200.042	3.023.913	37.817.137	385.835	7.639.420	-	9.549.249	98.310.575
Enajenaciones	-	(3.578)	(93.447)	(1.207)	(32.512)	(12.570)	(11.345)	-	(32.288)	(186.947)
Retiros	-	(1.090.952)	(4.350.841)	(333.200)	1.816.768	(286.212)	(102.321)	-	(478.011)	(4.824.769)
Reclasificaciones de Concepto y Capitalización	-	(419.381)	-	-	(3.193.837)	-	3.613.218	-	-	-
Ajuste de Conversión	-	1.257.186	1.288.751	1.104.365	3.737.593	12.895	1.411.915	-	4.150.711	12.963.416
<b>Depreciación al 31-Dic-11</b>	<b>-</b>	<b>42.408.612</b>	<b>99.106.516</b>	<b>13.965.867</b>	<b>108.535.691</b>	<b>1.631.155</b>	<b>14.703.143</b>	<b>-</b>	<b>52.142.206</b>	<b>332.493.190</b>

<b>Saldo neto al 01-Ene-11</b>	<b>299.482.725</b>	<b>452.763.758</b>	<b>77.427.136</b>	<b>7.372.187</b>	<b>304.513.593</b>	<b>1.254.337</b>	<b>1.692.244</b>	<b>40.864.497</b>	<b>71.731.598</b>	<b>1.257.102.075</b>
<b>Saldo neto al 31-Dic-11</b>	<b>317.578.223</b>	<b>470.822.240</b>	<b>87.262.398</b>	<b>8.158.109</b>	<b>319.821.986</b>	<b>1.339.338</b>	<b>28.523.734</b>	<b>52.895.234</b>	<b>73.778.155</b>	<b>1.360.179.417</b>



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



e) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2012 de los Servicios Bancarios son los siguientes:

Servicios Bancarios

Costo	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Construcción en curso M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-12</b>	7.763.472	12.728.201	5.896.494	74.641	14.047.526	8.411.788	213.463	49.135.585
Adiciones	3.881.657	2.559.355	983.301	-	6.403.505	1.697.004	2.999.129	18.523.951
Enajenaciones	(429.744)	(469.428)	(654.329)	-	(5.369.646)	(470.503)	(3.093.391)	(10.487.041)
Retiros	(1.631)	-	(509.373)	-	-	-	-	(511.004)
Ajuste de Conversión	(37.013)	(204.861)	(153.349)	(334)	6.512	(73.006)	7.914	(454.137)
<b>Saldo al 31-Dic-12</b>	<b>11.176.741</b>	<b>14.613.267</b>	<b>5.562.744</b>	<b>74.307</b>	<b>15.087.897</b>	<b>9.565.283</b>	<b>127.115</b>	<b>56.207.354</b>

Depreciación	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Construcción en curso M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-12</b>	2.283.670	7.497.516	2.381.178	61.104	5.637.826	3.934.606	-	21.795.900
Depreciación del período	1.046.175	1.766.384	482.081	6.721	2.257.694	832.324	-	6.391.379
Enajenaciones	(324.379)	(351.822)	(194.017)	-	(5.369.646)	(181.903)	-	(6.421.767)
Retiros	(1.100)	-	(253.868)	-	-	-	-	(254.968)
Ajuste de Conversión	(19.305)	(124.448)	(59.536)	328	3.615	(36.081)	-	(235.427)
<b>Depreciación al 31-Dic-12</b>	<b>2.985.061</b>	<b>8.787.630</b>	<b>2.355.838</b>	<b>68.153</b>	<b>2.529.489</b>	<b>4.548.946</b>	<b>-</b>	<b>21.275.117</b>

<b>Saldo neto al 01-Ene-12</b>	<b>5.479.802</b>	<b>5.230.685</b>	<b>3.515.316</b>	<b>13.537</b>	<b>8.409.700</b>	<b>4.477.182</b>	<b>213.463</b>	<b>27.339.685</b>
<b>Saldo neto al 31-Dic-12</b>	<b>8.191.680</b>	<b>5.825.637</b>	<b>3.206.906</b>	<b>6.154</b>	<b>12.558.408</b>	<b>5.016.337</b>	<b>127.115</b>	<b>34.932.237</b>

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



f) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2011 de los Servicios Bancarios son los siguientes:

Servicios Bancarios

Costo	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Construcción en curso M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-11</b>	6.017.615	9.265.582	4.545.610	62.635	10.209.835	5.931.538	140.160	36.172.975
Adiciones	2.134.067	3.181.823	753.537	48.584	4.729.115	1.789.336	2.727.385	15.363.847
Enajenaciones	(251.766)	-	-	-	(209.119)	-	(2.703.122)	(3.164.007)
Retiros	(239.225)	(103.428)	(155.979)	-	-	(43.422)	-	(542.054)
Reclasificaciones de Concepto y Capitalización	-	(420.337)	(14.145)	-	-	434.482	-	-
Ajuste de Conversión	102.781	804.561	767.471	(36.578)	(682.305)	299.854	49.040	1.304.824
<b>Saldo al 31-Dic-11</b>	<b>7.763.472</b>	<b>12.728.201</b>	<b>5.896.494</b>	<b>74.641</b>	<b>14.047.526</b>	<b>8.411.788</b>	<b>213.463</b>	<b>49.135.585</b>

Depreciación	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Construcción en curso M\$	Activo Fijo M\$
<b>Saldo al 01-Ene-11</b>	1.804.896	5.620.573	1.689.634	25.680	5.375.938	2.917.910	-	17.434.631
Depreciación del período	777.824	1.284.080	471.244	15.988	1.318.220	896.325	-	4.763.681
Enajenaciones	(251.076)	-	-	-	(209.119)	-	-	(460.195)
Retiros	(157.258)	(103.317)	(94.383)	-	-	(42.886)	-	(397.844)
Ajuste de Conversión	109.284	696.180	314.683	19.436	(847.213)	163.257	-	455.627
<b>Depreciación al 31-Dic-11</b>	<b>2.283.670</b>	<b>7.497.516</b>	<b>2.381.178</b>	<b>61.104</b>	<b>5.637.826</b>	<b>3.934.606</b>	<b>-</b>	<b>21.795.900</b>

<b>Saldo neto al 01-Ene-11</b>	<b>4.212.719</b>	<b>3.645.009</b>	<b>2.855.976</b>	<b>36.955</b>	<b>4.833.897</b>	<b>3.013.628</b>	<b>140.160</b>	<b>18.738.344</b>
<b>Saldo neto al 31-Dic-11</b>	<b>5.479.802</b>	<b>5.230.685</b>	<b>3.515.316</b>	<b>13.537</b>	<b>8.409.700</b>	<b>4.477.182</b>	<b>213.463</b>	<b>27.339.685</b>



Los ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

- g) Durante el período Enero a Diciembre de 2012, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.450.050.- La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,63% y durante el período Enero a Diciembre 2011, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$1.142.286.- La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,12%.

El grupo mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$67.430.768.- al 31 de Diciembre 2012, los cuales, forman parte de Propiedad Planta y Equipos.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, Planta y Equipo Negocios no Bancarios, es el siguiente:

Descripción	31-Dic-12			31-Dic-11		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Edificios	66.093.021	(6.117.840)	59.975.181	68.417.578	(5.205.489)	63.212.089
Planta y Equipos	8.026.480	(5.407.358)	2.619.122	9.224.281	(5.500.298)	3.723.983
Equipamiento de tecnologías de la información	3.693.956	(2.832.302)	861.654	4.075.968	(2.546.296)	1.529.672
Instalaciones fijas y accesorios	50.099.331	(20.250.420)	29.848.911	53.095.990	(17.401.710)	35.694.280
Otras propiedades, planta y equipo	37.939.493	(18.111.441)	19.828.052	39.813.848	(15.137.417)	24.676.431
<b>Total Activo bajo Leasing Financiero</b>	<b>165.852.281</b>	<b>(52.719.361)</b>	<b>113.132.920</b>	<b>174.627.665</b>	<b>(45.791.210)</b>	<b>128.836.455</b>

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el estado de situación financiera como Préstamos que Devengan Interés:

	31-Dic-12			31-Dic-11		
	Pagos mínimos	Interés	Valor Presente	Pagos mínimos	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	22.053.961	(5.962.282)	16.091.679	22.873.057	(7.363.346)	15.509.711
Más de un año hasta cinco años	62.610.592	(13.962.628)	48.647.964	77.010.049	(17.450.655)	59.559.394
Más de cinco años	23.871.094	(3.787.329)	20.083.765	34.013.666	(5.799.837)	28.213.829
<b>Total</b>	<b>108.535.647</b>	<b>(23.712.239)</b>	<b>84.823.408</b>	<b>133.896.772</b>	<b>(30.613.838)</b>	<b>103.282.934</b>

h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal leasing	Período de Contrato leasing	Precio compraventa
			M\$		M\$
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	SODIMAC PERÚ S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	8.184.634	31/12/14	8.184.634
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	SODIMAC PERÚ S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	4.027.438	09/02/14	4.027.438
CITIBANK DEL PERÚ	SODIMAC PERÚ S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	12.560.838	28/12/18	12.560.838
SCOTIABANK (PERÚ)	MALLS PERÚ S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	5.600.467	22/05/19	5.600.467
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	2.747.575	09/02/14	2.747.575
AMERICA LEASING	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES	2.490.047	01/09/15	2.490.047
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES	6.902.975	01/02/15	6.902.975
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES	4.519.343	01/02/14	4.519.343
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES	2.483.681	01/01/15	2.483.681
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	EDIFICIO	2.765.180	01/01/19	2.765.180
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES	3.492.892	01/07/15	3.492.892
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	EDIFICIO	3.322.010	01/02/20	3.322.010
SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	3.785.327	01/09/15	3.785.327
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	EDIFICIO	2.299.883	01/12/21	2.299.883
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	1.982.191	01/06/17	1.982.191
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	9.071.707	27/02/18	9.071.707
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	1.170.635	27/02/18	1.170.635
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	920.317	27/02/18	920.317
SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	EDIFICIO	2.485.530	05/10/17	2.485.530
SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	6.819.683	05/10/17	6.819.683
BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) PERÚ	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	INSTALACIONES / PLANTA Y EQUIPO	1.933.197	14/10/16	1.933.197
<b>TOTALES</b>			<b>89.565.550</b>		<b>89.565.550</b>

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retroarrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados.

i) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>Pagos mínimos</b>	<b>Pagos mínimos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	58.171.210	50.812.490
Desde un año hasta cinco años	207.240.190	199.999.154
Más de cinco años	348.405.456	330.513.079
<b>Total</b>	<b>613.816.856</b>	<b>581.324.723</b>

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidos como gasto de cada período

<b>Conceptos</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto de Arriendo Mínimo con Terceros	54.437.961	40.746.366
Gasto de Arriendo Variable con Terceros	22.250.779	17.580.577
<b>Total Gasto de Arriendo</b>	<b>76.688.740</b>	<b>58.326.943</b>

j) Grupo como arrendador – Leasing Operacional

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>Pagos mínimos a recibir</b>	<b>Pagos mínimos a recibir</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	100.080.628	91.462.765
Desde un año hasta cinco años	299.389.804	261.189.441
Más de cinco años	351.396.982	321.302.612
<b>Total</b>	<b>750.867.414</b>	<b>673.954.818</b>

La Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional locales que forman parte de sus "Propiedades de Inversión". En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos; el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los Ingresos Fijos y Variables por arrendamiento de Propiedades de Inversión son las siguientes:

<b>Arriendos Cobrados a Terceros</b>	<b>31-Dic-12 M\$</b>	<b>31-Dic-11 M\$</b>
Ingresos Fijos	124.867.665	111.770.891
Ingresos Variables	9.440.907	8.263.824
<b>Total</b>	<b>134.308.572</b>	<b>120.034.715</b>

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$134.308.572 a diciembre 2012 (M\$120.034.715 a diciembre 2011) corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del grupo Falabella; en cambio en la nota 35 información financiera por segmentos, los ingresos ordinarios del segmento bienes inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.



## Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) El movimiento del año de la Propiedad de Inversión del Grupo a diciembre de 2012 es el siguiente:

<b>Costo</b>	
Saldo inicial al 01-Ene-12	1.640.297.582
Adiciones	165.785.581
Retiros	(5.807.033)
Ajuste de conversión	(534.925)
<b>Saldo Final al 31-Dic-12</b>	<b>1.799.741.205</b>

<b>Depreciación</b>	
Saldo inicial al 01-Ene-12	38.780.134
Depreciación del ejercicio	15.088.379
Ajuste de conversión	(23.200)
<b>Saldo Final al 31-Dic-12</b>	<b>53.845.313</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-12</b>	<b>1.601.517.448</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-12</b>	<b>1.745.895.892</b>

b) El movimiento del año de la Propiedad de Inversión del Grupo a diciembre de 2011 es el siguiente:

<b>Costo</b>	
Saldo inicial al 01-Ene-11	1.531.657.659
Adiciones	106.333.655
Retiros	(102.458)
Ajuste de conversión	2.408.726
<b>Saldo Final al 31-Dic-11</b>	<b>1.640.297.582</b>

<b>Depreciación</b>	
Saldo inicial al 01-Ene-11	25.041.012
Depreciación del ejercicio	13.645.646
Ajuste de conversión	93.476
<b>Saldo Final al 31-Dic-11</b>	<b>38.780.134</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-11</b>	<b>1.506.616.647</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-11</b>	<b>1.601.517.448</b>

En nota 28 c) se incluye el detalle de los Costos de Propiedades de Inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.



Las Propiedades de Inversión incluyen los centros comerciales, obras en ejecución y además terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las Propiedades de Inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación de los ejercicios 2012 y 2011 de las propiedades de inversión de la Compañía se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del Estado de Resultados Integrales.

Durante el ejercicio Enero a Diciembre 2012, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$6.684.156, la tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,14%. Durante el ejercicio Enero a Diciembre 2011, la Compañía capitalizó intereses por un monto ascendente a M\$5.657.344, la tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,0%.

El valor de mercado estimado de las propiedades de inversión al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 asciende a M\$2.216.807.395.- y M\$1.651.639.596.- respectivamente.

No existen gastos de mantención de Propiedades de Inversión que no generan ingresos. Esta categoría al 31 de Diciembre de 2012 comprende solo terrenos sin uso por un monto de M\$71.939.199. No existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

### Nota 16 – Otros Activos No Financieros No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos no Financieros no Corrientes de los Negocios no Bancarios:

Negocios no Bancarios

<b>Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías	1.597.972	1.504.162
Arriendos anticipados	12.268.788	12.309.380
Impuestos por recuperar no corriente	7.027.924	7.205.049
Derechos por cobrar	151.018	37.357
Gastos pagados por adelantado	239.976	9.990
<b>Otros Activos no Financieros no Corrientes</b>	<b>21.285.678</b>	<b>21.065.938</b>



## **Nota 17 – Otros Activos Servicios Bancarios**

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Servicios Bancarios:

### Servicios Bancarios

<b>Otros Activos</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipos a proveedores	112.429	1.578.781
Depósitos en garantía	367.630	293.927
Comisiones devengadas por cobrar	1.826.315	1.637.122
Anticipo por evaluación de antecedentes	280.000	184.693
Gastos diferidos	207.434	211.191
Comisiones establecimientos afiliados	212.904	849.770
Partidas por cobrar canales remoto	1.687.101	535.036
Cuentas y facturas por cobrar <sup>(1)</sup>	5.216.060	3.515.080
Inversión sociedad de apoyo al giro	81.539	83.648
Bienes adjudicados en remate	980.237	1.264.926
Otros <sup>(2)</sup>	2.108.096	2.132.259
	<b>13.079.745</b>	<b>12.286.433</b>

<sup>(1)</sup> Corresponden principalmente a “operaciones pendientes” por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a licencia uso redbank, proyecto bancario Core, suscripciones, contratos publicitarios, compras fraudulentas, papelería y otros.



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

	31-Dic-12		31-Dic-11	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	416.667.261	597.788.050	318.733.484	485.955.023
Obligaciones con el Público	112.516.785	780.983.304	101.352.888	763.512.783
Obligaciones por Arrendamientos Financieros	16.091.679	68.731.729	15.509.711	87.773.223
Otros Pasivos Financieros	9.435.421	854.088	145.162	7.157.123
<b>Total</b>	<b>554.711.146</b>	<b>1.448.357.171</b>	<b>435.741.245</b>	<b>1.344.398.152</b>

**31-Dic-12**

b) El detalle de Préstamos Bancarios a diciembre 2012 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	-	25.102.000	-	25.102.000	-	-	-	Al Vencimiento	6,12	25.000.000	6,12
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	25.272.388	-	25.272.388	-	-	-	Al Vencimiento	0,90	25.272.388	0,90
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	32.817.264	-	-	32.817.264	-	-	-	Al Vencimiento	5,04	32.817.264	5,04
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	19.645.613	-	-	19.645.613	-	-	-	Al Vencimiento	5,84	19.500.000	5,84
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	4.678.272	-	-	4.678.272	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	4.650.000	5,76

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	3.018.240	-	-	<b>3.018.240</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	3.000.000	5,76
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	10.060.800	-	-	<b>10.060.800</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	10.000.000	5,76
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	10.039.120	-	-	<b>10.039.120</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,87	10.000.000	5,87
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	7.394.688	-	-	<b>7.394.688</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	7.350.000	5,76
BANCO BBVA CHILE	CLP	2.994	-	-	<b>2.994</b>	2.386.978	-	<b>2.386.978</b>	Al Vencimiento	6,45	2.386.978	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	9.265	-	-	<b>9.265</b>	7.387.643	-	<b>7.387.643</b>	Al Vencimiento	6,45	7.387.643	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	9.143	-	-	<b>9.143</b>	7.289.854	-	<b>7.289.854</b>	Al Vencimiento	6,45	7.289.854	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	6.461	-	-	<b>6.461</b>	5.151.584	-	<b>5.151.584</b>	Al Vencimiento	6,45	5.151.584	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	3.491	-	-	<b>3.491</b>	2.783.941	-	<b>2.783.941</b>	Al Vencimiento	6,45	2.783.941	6,45
BANCO DE CHILE	CLP	1.202.757	-	-	<b>1.202.757</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	1.181.039	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	6.136.442	-	-	<b>6.136.442</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	6.025.641	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	1.218.152	-	-	<b>1.218.152</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	1.196.157	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	4.257.837	-	-	<b>4.257.837</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	4.180.956	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	1.148.235	-	-	<b>1.148.235</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	1.127.502	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	6.404.344	-	-	<b>6.404.344</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	6.288.705	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	102.748	-	-	<b>102.748</b>	7.591.049	-	<b>7.591.049</b>	Al Vencimiento	6,41	7.591.049	6,41
BANCO DE CHILE	CLP	57.921	-	-	<b>57.921</b>	4.631.484	-	<b>4.631.484</b>	Al Vencimiento	6,43	4.631.484	6,43
BANCO DE CHILE	CLP	84.372	-	-	<b>84.372</b>	7.035.895	-	<b>7.035.895</b>	Al Vencimiento	6,44	7.035.895	6,44
BANCO DE CHILE	CLP	63.932	-	-	<b>63.932</b>	5.741.572	-	<b>5.741.572</b>	Al Vencimiento	6,47	5.741.572	6,47
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	47.170	-	<b>47.170</b>	4.573.664	-	<b>4.573.664</b>	Al Vencimiento	6,63	4.573.664	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	75.758	-	<b>75.758</b>	7.345.621	-	<b>7.345.621</b>	Al Vencimiento	6,63	7.345.621	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	74.198	-	<b>74.198</b>	7.194.383	-	<b>7.194.383</b>	Al Vencimiento	6,63	7.194.383	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	60.708	-	<b>60.708</b>	5.886.332	-	<b>5.886.332</b>	Al Vencimiento	6,63	5.886.332	6,63
BANCO DE CHILE	CLP	94.408	-	-	<b>94.408</b>	9.550.633	-	<b>9.550.633</b>	Al Vencimiento	6,59	9.550.633	6,59
BANCO DE CHILE	CLP	81.262	-	-	<b>81.262</b>	8.220.720	-	<b>8.220.720</b>	Al Vencimiento	6,59	8.220.721	6,59
BANCO DE CHILE	CLP	69.081	-	-	<b>69.081</b>	6.988.458	-	<b>6.988.458</b>	Al Vencimiento	6,59	6.988.458	6,59
BANCO DE CHILE	CLP	2.374	-	-	<b>2.374</b>	240.189	-	<b>240.189</b>	Al Vencimiento	6,59	240.189	6,59
BANCO BBVA CHILE	CLP	5.594	-	-	<b>5.594</b>	7.916.456	-	<b>7.916.456</b>	Al Vencimiento	6,36	7.916.456	6,36
BANCO BBVA CHILE	CLP	5.834	-	-	<b>5.834</b>	8.256.424	-	<b>8.256.424</b>	Al Vencimiento	6,36	8.256.424	6,36



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
BANCO BBVA CHILE	CLP	2.704	-	-	<b>2.704</b>	3.827.120	-	<b>3.827.120</b>	Al Vencimiento	6,36	3.827.120	6,36
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	7.700.738	-	-	<b>7.700.738</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,43	7.633.969	6,43
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	7.961.729	-	-	<b>7.961.729</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,43	7.896.839	6,43
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	4.501.973	-	-	<b>4.501.973</b>	-	-	-	Al Vencimiento	6,44	4.469.191	6,44
BANCO DE CHILE	USD	-	25.273.452	-	<b>25.273.452</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,99	25.273.452	5,99
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	5.686.180	-	-	<b>5.686.180</b>	-	-	-	Al Vencimiento	1,03	5.686.180	1,03
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	365	-	-	<b>365</b>	-	-	-	Al Vencimiento	0,42	365	0,42
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	81	-	-	<b>81</b>	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	81	0,80
BANCO DE CHILE	CLP	2.000	-	-	<b>2.000</b>	-	-	-	Al Vencimiento	0,52	2.000	0,52
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	3.649.838	<b>3.649.838</b>	13.911.596	15.741.892	<b>29.653.488</b>	Semestral	3,39	39.396.905	3,15
CORPBANCA (CHILE)	UF	-	-	2.201.480	<b>2.201.480</b>	8.343.996	9.447.302	<b>17.791.298</b>	Semestral	3,71	23.638.143	3,45
CITIBANK N.A. (CHILE)	UF	-	-	2.673.435	<b>2.673.435</b>	10.411.452	11.801.468	<b>22.212.920</b>	Semestral	3,94	29.547.670	3,64
BANCO BBVA CHILE	UF	-	-	3.149.506	<b>3.149.506</b>	12.037.503	9.097.440	<b>21.134.943</b>	Semestral	3,87	29.875.986	3,53
CORPBANCA (CHILE)	CLP	-	-	2.732.602	<b>2.732.602</b>	25.000.000	24.625.000	<b>49.625.000</b>	Anual	7,51	50.000.000	7,10
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COP	55.043	-	-	<b>55.043</b>	6.828.012	-	<b>6.828.012</b>	Al Vencimiento	7,72	6.828.012	7,46
BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COP	195.792	-	-	<b>195.792</b>	20.275.454	-	<b>20.275.454</b>	Al Vencimiento	7,83	20.275.454	7,56
BANCO DE CRÉDITO (COLOMBIA)	COP	283.246	-	-	<b>283.246</b>	8.100.000	-	<b>8.100.000</b>	Al Vencimiento	8,09	8.100.000	7,80
BANCOLOMBIA	COP	52.438	-	-	<b>52.438</b>	5.421.687	-	<b>5.421.687</b>	Al Vencimiento	7,89	5.421.687	7,62
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	-	10.049.846	-	<b>10.049.846</b>	-	-	-	Al Vencimiento	0,99	10.049.846	0,99
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	41.321	<b>41.321</b>	6.724.769	-	<b>6.724.769</b>	Al Vencimiento	2,96	6.724.769	2,90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	11.995	<b>11.995</b>	1.682.394	-	<b>1.682.394</b>	Al Vencimiento	2,96	1.682.394	2,90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	8.484	<b>8.484</b>	1.682.394	-	<b>1.682.394</b>	Al Vencimiento	2,96	1.682.394	2,90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	21.105	<b>21.105</b>	6.729.576	-	<b>6.729.576</b>	Al Vencimiento	2,96	6.729.576	2,90
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	-	-	1.291.131	<b>1.291.131</b>	-	-	-	Semestral	18,12	1.301.364	17,00
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	-	-	277.370	<b>277.370</b>	278.726	-	<b>278.726</b>	Semestral	17,02	558.453	16,60
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	5.720	-	644.467	<b>650.187</b>	-	-	-	Anual	16,70	644.820	16,50
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	2.374.674	-	-	<b>2.374.674</b>	-	-	-	Mensual	17,19	2.374.674	17,19
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	3.010.731	-	-	<b>3.010.731</b>	-	-	-	Mensual	21,97	2.929.950	21,97

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	6.733.029	-	-	<b>6.733.029</b>	-	-	-	Mensual	17,52	6.663.037	17,52
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	2.608.601	-	-	<b>2.608.601</b>	-	-	-	Mensual	17,62	2.569.417	17,62
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	7.265.477	-	-	<b>7.265.477</b>	-	-	-	Mensual	20,85	7.179.544	20,85
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	2.998.068	-	-	<b>2.998.068</b>	-	-	-	Mensual	29,00	2.928.146	29,00
BANCO COMAFI (ARGENTINA)	ARS	4.294	-	-	<b>4.294</b>	-	-	-	Mensual	15,90	2.604	15,90
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	9.382.709	-	-	<b>9.382.709</b>	-	-	-	Mensual	17,89	9.262.355	17,89
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	2.953.444	-	-	<b>2.953.444</b>	-	-	-	Mensual	23,76	2.931.000	21,50
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	-	-	1.109.092	<b>1.109.092</b>	1.115.287	-	<b>1.115.287</b>	Semestral	20,20	3.908.000	23,30
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	17.563	-	1.935.959	<b>1.953.522</b>	-	-	-	Al Vencimiento	21,39	1.954.000	19,50
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	22.304	2.931.000	-	<b>2.953.304</b>	-	-	-	Al Vencimiento	26,19	2.931.000	25,25
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	124.827	-	943.464	<b>1.068.291</b>	2.440.760	-	<b>2.440.760</b>	Trimestral	29,63	3.419.500	22,80
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	1.966.457	-	-	<b>1.966.457</b>	-	-	-	Al Vencimiento	19,45	1.954.000	17,90
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	42.580	2.931.000	-	<b>2.973.580</b>	-	-	-	Al Vencimiento	28,16	2.931.000	25,25
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	3.426.024	-	-	<b>3.426.024</b>	-	-	-	Al Vencimiento	21,41	2.931.000	19,50
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	1.771.493	-	-	<b>1.771.493</b>	-	-	-	Al Vencimiento	23,77	1.758.600	21,50
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	5.140	<b>5.140</b>	721.026	-	<b>721.026</b>	Al Vencimiento	2,76	721.026	2,76
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	3.900	<b>3.900</b>	721.026	-	<b>721.026</b>	Al Vencimiento	2,71	721.026	2,71
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	9.045	<b>9.045</b>	2.884.104	-	<b>2.884.104</b>	Al Vencimiento	2,91	2.884.104	2,91
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	-	277.273	-	<b>277.273</b>	278.833	-	<b>278.833</b>	Semestral	22,92	558.453	22,92
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	14.012	-	-	<b>14.012</b>	3.663.750	-	<b>3.663.750</b>	Annual	15,87	3.663.750	15,01
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	91.834	-	-	<b>91.834</b>	-	-	-	Mensual	20,95	91.834	20,95
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	10.475	-	-	<b>10.475</b>	-	-	-	Mensual	17,50	10.475	17,50
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	43.607	<b>43.607</b>	-	26.120.289	<b>26.120.289</b>	Al Vencimiento	4,01	26.266.863	3,84
CORPBANCA (CHILE)	UF	496.901	-	-	<b>496.901</b>	26.152.659	-	<b>26.152.659</b>	Al Vencimiento	3,80	26.152.659	3,80
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	562.053	-	<b>562.053</b>	45.494.737	-	<b>45.494.737</b>	Al Vencimiento	3,74	45.681.500	3,51
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	502.995	-	<b>502.995</b>	45.328.963	-	<b>45.328.963</b>	Al Vencimiento	3,92	45.681.500	3,73
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	177.326	<b>177.326</b>	11.216.408	-	<b>11.216.408</b>	Al Vencimiento	6,39	11.266.467	6,23
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	166.827	<b>166.827</b>	10.831.119	-	<b>10.831.119</b>	Al Vencimiento	6,23	10.831.197	6,23

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes								
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	167.960	167.960	10.904.636	-	10.904.636	Al Vencimiento	6,23	10.904.714	6,23	
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	169.120	169.120	10.979.975	-	10.979.975	Al Vencimiento	6,23	10.980.054	6,23	
BANCO DE CHILE	UF	-	213.128	-	213.128	21.552.368	-	21.552.368	Al Vencimiento	3,91	21.774.841	3,60	
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COP	-	-	-	-	-	25.126.894	25.126.894	Al Vencimiento	10,16	25.126.894	8,78	
LLOYDS TSB BANK S.A. (COLOMBIA)	COP	-	-	261.042	261.042	-	-	-	Al Vencimiento	8,57	261.042	8,57	
HSBC BANK USA ( CHILE )	USD	-	51.447	-	51.447	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	50.321	0,96	
BANCO DE CHILE	EUR	337.528	139.968	-	477.496	-	-	-	Al Vencimiento	1,74	477.024	1,07	
BANCO DE CHILE	USD	5.831.754	1.728.314	-	7.560.068	-	-	-	Al Vencimiento	2,09	7.556.183	1,08	
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	4.886.377	954.328	-	5.840.705	-	-	-	Al Vencimiento	1,71	5.837.820	1,01	
HSBC BANK USA ( CHILE )	USD	160.595	120.391	-	280.986	-	-	-	Al Vencimiento	1,46	280.679	0,95	
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	25.152.000	-	-	25.152.000	-	-	-	Al Vencimiento	6,36	25.000.000	5,76	
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	25.136.000	-	-	25.136.000	-	-	-	Al Vencimiento	6,36	25.000.000	5,76	
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	10.027.200	-	-	10.027.200	-	-	-	Al Vencimiento	6,36	10.000.000	5,76	
BANCO BBVA CHILE	CLP	1.251.072	-	-	1.251.072	-	-	-	Mensual	6,18	1.250.000	6,18	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	5.005.717	-	-	5.005.717	-	-	-	Mensual	5,39	5.000.000	5,30	
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	-	55.943	55.943	7.950.069	-	7.950.069	Al Vencimiento	7,72	8.000.000	7,35	
BANCO BBVA CHILE	EUR	324.111	-	-	324.111	-	-	-	Al Vencimiento	1,48	323.873	0,87	
BANCO BBVA CHILE	USD	260.104	-	-	260.104	-	-	-	Al Vencimiento	1,94	260.030	0,95	
BANCO BBVA CHILE	USD	-	107.180	-	107.180	-	-	-	Al Vencimiento	1,98	107.160	1,07	
BANCO DE CHILE	USD	480.030	-	-	480.030	-	-	-	Al Vencimiento	1,89	479.570	1,08	
BANCO DE CHILE	USD	-	78.104	-	78.104	-	-	-	Al Vencimiento	1,85	78.068	1,20	
CORPBANCA (CHILE)	USD	57.147	-	-	57.147	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	57.120	0,95	
BANCO SECURITY (CHILE)	USD	3.908	-	-	3.908	-	-	-	Al Vencimiento	1,92	3.902	1,31	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	47.925	-	-	47.925	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	47.925	6,60	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	317	-	-	317	-	-	-	Al Vencimiento	7,00	317	7,00	
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	263	-	-	263	-	-	-	Al Vencimiento	5,88	263	5,88	
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	755.010	-	755.010	-	-	-	Annual	4,20	752.600	4,20	
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	1.884.297	-	1.884.297	-	-	-	Annual	4,20	1.881.500	4,20	
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	2.812.654	-	2.812.654	-	-	-	Annual	1,41	2.811.230	1,41	

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	23.656	47.312	212.906	<b>283.874</b>	1.238.941	31.348	<b>1.270.289</b>	Anual	6,32	1.878.301	6,13
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	28.007	56.013	252.060	<b>336.080</b>	1.611.349	2.040.689	<b>3.652.038</b>	Anual	7,17	4.382.578	6,93
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	942.148	-	<b>942.148</b>	-	-	-	Mensual	4,12	940.750	4,20
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	715.776	<b>715.776</b>	8.792.568	-	<b>8.792.568</b>	Mensual	6,79	10.724.550	7,00
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	195.523	<b>195.523</b>	2.005.843	-	<b>2.005.843</b>	Mensual	7,70	2.369.107	7,98
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	8.663.669	-	<b>8.663.669</b>	-	-	-	Mensual	4,20	8.654.900	4,20
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	9.000.492	-	<b>9.000.492</b>	-	-	-	Mensual	1,41	8.995.935	1,41
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	4.125.226	-	<b>4.125.226</b>	-	-	-	Al Vencimiento	1,41	4.123.137	1,41
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	2.070.360	-	<b>2.070.360</b>	-	-	-	Al Vencimiento	4,20	2.069.650	4,20
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	5.803.636	-	<b>5.803.636</b>	-	-	-	Al Vencimiento	4,20	5.795.020	4,20
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	55.467	-	-	<b>55.467</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,34	55.467	5,34
BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) PERÚ	USD	4.771	-	-	<b>4.771</b>	-	-	-	Al Vencimiento	5,15	4.771	5,15
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	67.864	97.403	438.938	<b>604.205</b>	2.820.057	3.510.352	<b>6.330.409</b>	Mensual	7,17	7.686.116	7,17
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	21.506	37.181	170.308	<b>228.995</b>	995.470	-	<b>995.470</b>	Mensual	6,32	1.502.566	6,32
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	49.036	88.345	397.639	<b>535.020</b>	2.549.214	568.655	<b>3.117.869</b>	Mensual	7,25	4.058.019	7,25
<b>Total Préstamos Bancarios</b>		<b>259.596.505</b>	<b>132.936.447</b>	<b>24.134.309</b>	<b>416.667.261</b>	<b>469.676.721</b>	<b>128.111.329</b>	<b>597.788.050</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Los confirming celebrados por la filial Promotora CMR consisten en la cesión de créditos por vencer por parte de acreedores de CMR a entidades bancarias. En razón de tales cesiones, CMR pasa a ser deudor de las entidades bancarias cesionarias de los créditos. Los documentos entregados como subyacente al banco, corresponden a créditos simples adeudados por Promotora CMR Falabella S.A., correspondientes a bienes vendidos y servicios prestados por otra empresa a clientes de CMR, quienes pagaron utilizando la tarjeta CMR. Los créditos adquiridos por los bancos constan en las liquidaciones por comprobantes de venta. El volumen total de créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming durante el año 2012 fue de M\$ 120.000.000 y para el año 2011 fue de M\$ 115.000.000.

El riesgo asociado a estas operaciones es similar a la de los créditos bancarios. CMR mantiene adecuados índices de capital y monitorea estos continuamente. Los confirming al igual que el resto del financiamiento de CMR, forman parte de este continuo monitoreo de la estructura de capital.



31-Dic-12

c) El detalle de las obligaciones con el público a diciembre de 2012 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
ACREEDORES VARIOS	CLP	368.166	26.557.753	-	26.925.919	61.968.091	-	61.968.091	Al Vencimiento	6,29	90.000.000	5,00
ACREEDORES VARIOS	PEN	8.657	295.265	910.660	1.214.582	949.182	-	949.182	Trimestral	5,68	5.644.500	5,56
ACREEDORES VARIOS	PEN	25.209	334.609	1.001.769	1.361.587	5.375.714	-	5.375.714	Trimestral	6,50	9.407.500	6,34
ACREEDORES VARIOS	PEN	52.514	335.298	1.004.868	1.392.680	5.364.962	671.516	6.036.478	Trimestral	7,83	9.407.500	7,56
ACREEDORES VARIOS	PEN	431.875	(1.363)	1.001.816	1.432.328	5.364.963	1.006.379	6.371.342	Trimestral	7,28	9.407.500	7,09
ACREEDORES VARIOS	PEN	61.860	281.135	841.772	1.184.767	4.509.956	5.073.700	9.583.656	Trimestral	5,94	11.289.000	5,81
ACREEDORES VARIOS	PEN	54.454	187.431	561.216	803.101	3.010.400	3.574.850	6.585.250	Trimestral	5,52	7.526.000	5,41
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	-	9.427.826	9.427.826	-	-	-	Anual	4,09	9.407.500	4,09
ACREEDORES VARIOS	CLP	4.917.808	-	3.999.044	8.916.852	21.159.970	-	21.159.970	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	274.057	274.057	45.204.949	-	45.204.949	Al Vencimiento	3,70	45.681.500	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	497.844	497.844	-	66.852.843	66.852.843	Al Vencimiento	4,00	68.522.250	3,85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	331.535	331.535	-	44.621.541	44.621.541	Al Vencimiento	3,99	45.681.500	3,85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	98.188	98.188	22.515.508	-	22.515.508	Al Vencimiento	3,41	22.840.750	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	267.668	267.668	-	53.713.045	53.713.045	Al Vencimiento	3,90	57.101.875	3,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	229.470	229.470	-	67.920.882	67.920.882	Al Vencimiento	3,92	68.522.250	3,90
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	517.222	517.222	-	66.828.277	66.828.277	Semestral	4,72	68.522.250	4,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	72.669	72.669	15.044.695	7.547.564	22.592.259	Semestral	3,74	22.840.750	3,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	4.909.946	4.909.946	23.521.854	34.084.532	57.606.386	Semestral	5,29	79.068.675	4,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	1.676.058	1.676.058	-	89.057.494	89.057.494	Semestral	4,55	90.364.200	4,25
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	5.456.552	5.088.759	10.545.311	15.380.240	-	15.380.240	Semestral	6,13	31.000.000	5,30
ACREEDORES VARIOS	UF	-	11.756.320	11.322.001	23.078.321	34.111.595	-	34.111.595	Semestral	3,25	67.773.150	2,80
ACREEDORES VARIOS	UF	-	679.400	-	679.400	-	76.548.602	76.548.602	Semestral	4,38	79.068.675	4,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.837.384	2.138.081	1.211.621	5.187.086	-	-	-	Mensual	23,37	15.656.776	16,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.491.790	5.423.471	4.577.107	11.492.368	-	-	-	Mensual	18,78	16.624.923	17,00
<b>Total Obligaciones con el Público</b>		<b>9.249.717</b>	<b>53.443.952</b>	<b>49.823.116</b>	<b>112.516.785</b>	<b>263.482.079</b>	<b>517.501.225</b>	<b>780.983.304</b>				

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

d) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros a diciembre de 2012 es el siguiente:

**31-Dic-12**

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	109.716	219.432	987.443	<b>1.316.591</b>	1.463.050	-	<b>1.463.050</b>	Anual	7,37	8.184.634	7,11
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	75.703	151.406	681.328	<b>908.437</b>	157.340	-	<b>157.340</b>	Anual	6,15	8.184.634	5,97
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	147.416	294.832	1.326.745	<b>1.768.993</b>	7.088.088	1.772.023	<b>8.860.111</b>	Anual	7,69	12.560.838	7,43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	806.524	<b>806.524</b>	3.125.839	-	<b>3.125.839</b>	Mensual	6,94	7.149.700	6,73
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	622.831	<b>622.831</b>	2.881.622	40.206	<b>2.921.828</b>	Mensual	8,40	6.370.560	8,09
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	576.051	<b>576.051</b>	2.863.398	1.841.669	<b>4.705.067</b>	Mensual	8,55	11.162.429	8,23
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	313.446	<b>313.446</b>	1.383.449	3.204.243	<b>4.587.692</b>	Mensual	8,60	5.808.913	8,28
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	386.274	<b>386.274</b>	1.807.227	1.051.208	<b>2.858.435</b>	Mensual	8,50	4.225.712	8,19
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	417.846	<b>417.846</b>	2.095.619	939.376	<b>3.034.995</b>	Mensual	9,85	5.600.467	9,43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	872.714	<b>872.714</b>	4.098.350	8.694.682	<b>12.793.032</b>	Mensual	8,70	23.521.155	8,37
SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	PEN	51.702	99.034	461.799	<b>612.535</b>	125.544	-	<b>125.544</b>	Mensual	6,15	2.747.575	5,98
VIAJES FALABELLA S.A. (PERÚ)	USD	1.371	2.759	12.719	<b>16.849</b>	42.909	-	<b>42.909</b>	Anual	5,98	96.092	5,30
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	34.671	55.641	259.970	<b>350.282</b>	701.854	-	<b>701.854</b>	Mensual	8,50	2.490.047	8,19
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	88.617	178.842	831.984	<b>1.099.443</b>	1.428.295	-	<b>1.428.295</b>	Mensual	7,18	6.902.975	6,95
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	86.053	161.520	748.697	<b>996.270</b>	171.349	-	<b>171.349</b>	Mensual	6,30	4.519.343	6,13
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	33.198	41.358	193.139	<b>267.695</b>	1.252.402	417.863	<b>1.670.265</b>	Mensual	8,20	2.765.180	7,91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	56.820	92.185	432.244	<b>581.249</b>	1.017.564	-	<b>1.017.564</b>	Mensual	8,80	3.492.892	8,46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	36.657	41.837	195.398	<b>273.892</b>	1.267.998	878.583	<b>2.146.581</b>	Mensual	8,20	3.322.010	7,91



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	61.750	105.650	489.093	656.493	1.233.133	-	1.233.133	Mensual	6,10	3.785.327	5,94
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	23.571	22.018	103.131	148.720	679.699	962.893	1.642.592	Mensual	8,80	2.299.883	8,46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	27.940	41.448	192.905	262.293	1.054.491	-	1.054.491	Mensual	6,90	1.982.191	6,69
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	73.849	148.971	691.868	914.688	4.356.542	314.062	4.670.604	Mensual	6,95	9.071.707	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	6.874	13.867	64.409	85.150	405.858	29.275	435.133	Mensual	6,95	1.170.635	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	6.584	13.282	61.703	81.569	389.051	28.078	417.129	Mensual	6,95	920.317	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	42.631	59.484	277.543	379.658	1.704.933	-	1.704.933	Mensual	7,85	2.485.530	7,58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	117.072	163.416	762.375	1.042.863	4.680.248	-	4.680.248	Mensual	7,85	6.819.683	7,58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	31.290	53.118	247.915	332.323	1.081.716	-	1.081.716	Mensual	8,00	1.933.197	7,72
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>		<b>1.113.485</b>	<b>1.960.100</b>	<b>13.018.094</b>	<b>16.091.679</b>	<b>48.557.568</b>	<b>20.174.161</b>	<b>68.731.729</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

e) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-Dic-12		31-Dic-11	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado (Instrumentos derivados)	2.126.381	854.088	145.162	23.033
Pasivos financieros medidos al costo amortizado <sup>(1)</sup>	7.309.040	-	-	7.134.090
<b>Otros Pasivos Financieros – Corriente</b>	<b>9.435.421</b>	<b>854.088</b>	<b>145.162</b>	<b>7.157.123</b>
<b>Total</b>	<b>9.435.421</b>	<b>854.088</b>	<b>145.162</b>	<b>7.157.123</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde principalmente a la deuda que se tiene por la adquisición del inmueble Colegio Craighouse.



31-Dic-11

a) El detalle de Préstamos Bancarios a diciembre de 2011 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	4.660.528	-	-	4.660.528	-	-	-	Al Vencimiento	6,79	4.650.000	6,79
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	2.526.657	-	-	2.526.657	-	-	-	Al Vencimiento	6,31	2.516.948	6,31
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	3.011.572	-	-	3.011.572	-	-	-	Al Vencimiento	6,31	3.000.000	6,31
BANCO DE CHILE	CLP	3.008.800	-	-	3.008.800	-	-	-	Al Vencimiento	6,60	3.000.000	6,60
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	3.008.720	-	-	3.008.720	-	-	-	Al Vencimiento	6,54	3.000.000	6,54
BANCO DE CHILE	CLP	4.007.320	-	-	4.007.320	-	-	-	Al Vencimiento	7,32	4.000.000	7,32
BANCO DE CHILE	CLP	4.007.320	-	-	4.007.320	-	-	-	Al Vencimiento	7,32	4.000.000	7,32
BANCO DE CHILE	CLP	3.005.490	-	-	3.005.490	-	-	-	Al Vencimiento	7,32	3.000.000	7,32
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	10.003.767	-	-	10.003.767	-	-	-	Al Vencimiento	6,78	10.000.000	6,78
BANCO DE CHILE	CLP	-	8.197.061	-	8.197.061	-	-	-	Al Vencimiento	6,61	8.195.154	6,61
BANCO DE CHILE	CLP	-	7.608.918	-	7.608.918	-	-	-	Al Vencimiento	6,61	7.603.016	6,61
BANCO DE CHILE	CLP	-	9.207.654	-	9.207.654	-	-	-	Al Vencimiento	6,61	9.201.830	6,61
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	4.116	-	4.116	2.386.978	-	2.386.978	Al Vencimiento	7,19	2.386.978	7,19
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	2.224	-	2.224	7.387.643	-	7.387.643	Al Vencimiento	7,19	7.387.643	7,19
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	102.639	-	102.639	7.289.854	-	7.289.854	Al Vencimiento	7,19	7.289.854	7,19
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	127.575	-	127.575	5.151.584	-	5.151.584	Al Vencimiento	7,19	5.151.584	7,19
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	74.891	-	74.891	2.783.941	-	2.783.941	Al Vencimiento	7,19	2.783.941	7,19
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	20.446	20.446	6.447.182	-	6.447.182	Al Vencimiento	5,97	6.447.182	5,97
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	104.314	104.314	8.361.946	-	8.361.946	Al Vencimiento	5,97	8.361.946	5,97
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	20.707	20.707	5.190.872	-	5.190.872	Al Vencimiento	5,97	5.190.872	5,97
BANCO DE CHILE	CLP	-	72.379	-	72.379	1.181.039	-	1.181.039	Al Vencimiento	6,11	1.181.039	6,11
BANCO DE CHILE	CLP	-	19.519	-	19.519	6.025.641	-	6.025.641	Al Vencimiento	6,11	6.025.641	6,11
BANCO DE CHILE	CLP	-	108.868	-	108.868	1.196.157	-	1.196.157	Al Vencimiento	6,11	1.196.157	6,11
BANCO DE CHILE	CLP	-	61.734	-	61.734	4.180.956	-	4.180.956	Al Vencimiento	6,11	4.180.956	6,11

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
BANCO DE CHILE	CLP	-	70.597	-	<b>70.597</b>	1.127.502	-	<b>1.127.502</b>	Al Vencimiento	6,11	1.127.502	6,11
BANCO DE CHILE	CLP	-	76.429	-	<b>76.429</b>	6.288.705	-	<b>6.288.705</b>	Al Vencimiento	6,11	6.288.705	6,11
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	-	34.366	<b>34.366</b>	5.466.717	-	<b>5.466.717</b>	Al Vencimiento	6,07	5.466.717	6,07
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	-	40.172	<b>40.172</b>	7.108.823	-	<b>7.108.823</b>	Al Vencimiento	6,06	7.108.823	6,06
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	-	58.194	<b>58.194</b>	8.415.764	-	<b>8.415.764</b>	Al Vencimiento	6,05	8.415.764	6,05
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	-	49.561	<b>49.561</b>	4.008.697	-	<b>4.008.697</b>	Al Vencimiento	6,05	4.008.697	6,05
BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	CLP	-	-	36.495	<b>36.495</b>	4.573.663	-	<b>4.573.663</b>	Al Vencimiento	6,20	4.573.664	6,20
BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	CLP	-	-	16.551	<b>16.551</b>	7.345.621	-	<b>7.345.621</b>	Al Vencimiento	6,20	7.345.621	6,20
BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	CLP	-	-	6.980	<b>6.980</b>	7.194.383	-	<b>7.194.383</b>	Al Vencimiento	6,20	7.194.383	6,20
BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	CLP	-	-	1.690	<b>1.690</b>	5.886.332	-	<b>5.886.332</b>	Al Vencimiento	6,20	5.886.332	6,20
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	348.566	-	-	<b>348.566</b>	-	-	-	Al Vencimiento	1,55	348.566	1,55
BANCO DE CHILE	CLP	15.615	-	-	<b>15.615</b>	-	-	-	Al Vencimiento	7,60	15.615	7,60
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	3.552.230	<b>3.552.230</b>	16.958.234	15.365.091	<b>32.323.325</b>	Semestral	3,39	39.396.905	3,15
CORPBANCA (CHILE)	UF	-	-	2.125.442	<b>2.125.442</b>	10.173.060	9.221.170	<b>19.394.230</b>	Semestral	3,71	23.638.143	3,45
CITIBANK N.A. (CHILE)	UF	-	-	2.584.492	<b>2.584.492</b>	12.692.147	11.518.986	<b>24.211.133</b>	Semestral	3,94	29.547.670	3,64
BANCO BBVA CHILE	UF	-	-	3.033.180	<b>3.033.180</b>	14.671.636	8.879.682	<b>23.551.318</b>	Semestral	3,87	29.875.986	3,53
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	-	5.536.250	-	<b>5.536.250</b>	-	-	-	Al Vencimiento	1,46	5.536.250	0,51
CORPBANCA (CHILE)	CLP	-	-	2.468.578	<b>2.468.578</b>	-	-	-	Semestral	6,12	19.500.000	6,12
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	429.612	-	-	<b>429.612</b>	-	-	-	Anual	5,35	429.612	5,35
CITIBANK DEL PERÚ	PEN	-	-	2.735.749	<b>2.735.749</b>	-	-	-	Anual	4,90	2.696.117	4,90
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	22.788	45.575	205.088	<b>273.451</b>	1.285.119	311.338	<b>1.596.457</b>	Anual	6,32	1.929.414	6,13
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	26.713	53.426	240.415	<b>320.554</b>	1.541.269	2.555.375	<b>4.096.644</b>	Anual	7,17	4.501.838	6,93
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	3.096.727	-	-	<b>3.096.727</b>	-	-	-	Mensual	5,26	3.092.320	5,14
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	1.935.454	-	-	<b>1.935.454</b>	-	-	-	Mensual	5,26	1.932.700	5,14
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	6.772.996	-	-	<b>6.772.996</b>	-	-	-	Mensual	4,65	6.764.450	4,55
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	733.060	-	-	<b>733.060</b>	9.759.465	-	<b>9.759.465</b>	Mensual	7,00	11.016.390	6,79
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	9.675.708	-	-	<b>9.675.708</b>	-	-	-	Mensual	4,65	9.663.500	4,65
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	6.900.340	-	-	<b>6.900.340</b>	-	-	-	Mensual	5,80	6.764.450	5,80
CITIBANK DEL PERÚ	PEN	9.855.744	-	-	<b>9.855.744</b>	-	-	-	Mensual	4,70	9.712.204	4,70

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	4.762	-	-	4.762	-	-	-	Mensual	5,65	4.761	5,65
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	96.270	-	-	96.270	-	-	-	Mensual	5,25	96.270	5,25
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	1.478.644	1.478.644	-	-	-	Anual	5,80	1.449.525	5,80
CITIBANK DEL PERÚ	PEN	-	-	2.738.029	2.738.029	-	-	-	Anual	4,90	2.699.016	4,90
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	5.534.249	5.534.249	-	-	-	Anual	4,97	5.520.742	4,97
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	66.301	93.258	416.493	576.052	2.692.036	4.411.879	7.103.915	Mensual	7,17	7.895.273	7,17
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	21.142	35.792	163.120	220.054	1.029.317	225.436	1.254.753	Mensual	6,32	1.543.454	6,32
HSBC BANK USA ( CHILE )	USD	261.355	-	-	261.355	-	-	-	Al Vencimiento	3,05	261.212	1,27
CORPBANCA (CHILE)	USD	205.755	582.474	-	788.229	-	-	-	Al Vencimiento	2,65	787.962	1,06
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	25.791	1.900.210	-	1.926.001	-	-	-	Al Vencimiento	2,54	1.925.226	1,18
BANCO DE CHILE	USD	743.822	2.270.526	-	3.014.348	-	-	-	Al Vencimiento	1,97	3.012.744	1,07
BANCO DE CHILE	CLP	1.250.458	-	-	1.250.458	-	-	-	Al Vencimiento	6,60	1.250.000	6,60
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	-	-	5.005.157	5.005.157	-	-	-	Al Vencimiento	5,30	5.000.000	5,30
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	1.300.494	-	-	1.300.494	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	1.300.000	6,84
BANCO DE CHILE	EUR	167.581	-	-	167.581	-	-	-	Al Vencimiento	2,92	167.581	2,28
BANCO DE CHILE	USD	543.002	-	-	543.002	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	543.002	1,65
BANCO DE CHILE	USD	-	288.559	-	288.559	-	-	-	Al Vencimiento	2,17	288.559	1,51
CORPBANCA (CHILE)	USD	71.826	-	-	71.826	-	-	-	Al Vencimiento	2,08	71.826	1,45
CORPBANCA (CHILE)	USD	-	88.399	-	88.399	-	-	-	Al Vencimiento	2,28	88.399	1,60
CORPBANCA (CHILE)	USD	-	-	55.879	55.879	-	-	-	Al Vencimiento	2,33	55.878	1,67
BANCO SECURITY (CHILE)	USD	70.285	-	-	70.285	-	-	-	Al Vencimiento	2,09	70.285	1,43
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	10.617	-	-	10.617	-	-	-	Al Vencimiento	3,41	10.617	3,36
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	42.546	42.546	-	25.474.675	25.474.675	Al Vencimiento	4,01	25.638.135	3,84
CORPBANCA (CHILE)	UF	485.007	-	-	485.007	25.526.664	-	25.526.664	Al Vencimiento	3,80	25.526.664	3,80
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	547.274	-	547.274	44.298.431	-	44.298.431	Al Vencimiento	3,74	44.588.060	3,51
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	182.366	182.366	11.229.991	-	11.229.991	Al Vencimiento	6,57	11.266.467	6,39
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	171.192	171.192	10.844.403	-	10.844.403	Al Vencimiento	6,39	10.831.197	6,39
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	172.354	172.354	10.918.010	-	10.918.010	Al Vencimiento	6,39	10.904.714	6,39
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	173.545	173.545	10.993.441	-	10.993.441	Al Vencimiento	6,39	10.980.054	6,39

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato		
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
BANCO DE CHILE	UF	-	209.895	-	209.895	-	-	20.994.757	20.994.757	Al Vencimiento	3,91	21.253.635	3,60
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	1.054.666	-	946.994	2.001.660	-	4.041.115	-	4.041.115	Semestral	5,21	10.645.564	3,60
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	74.250	74.250	Al Vencimiento	9,09	74.250	9,09
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	296.248	296.248	Al Vencimiento	9,75	296.248	9,75
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	135.000	135.000	Al Vencimiento	9,37	135.000	9,37
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	23.153	23.153	Al Vencimiento	6,73	23.153	6,73
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	125.272	125.272	Al Vencimiento	9,78	125.272	9,78
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	8.655	8.655	Al Vencimiento	9,29	8.655	9,29
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	417.119	417.119	Al Vencimiento	9,40	417.119	9,40
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	93.677	93.677	Al Vencimiento	9,78	93.677	9,78
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	55.170	55.170	Al Vencimiento	8,98	55.170	8,98
BANCOLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	6.585.941	6.585.941	Al Vencimiento	9,72	6.634.008	9,59
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	-	26.958.461	-	26.958.461	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	26.921.596	1,80
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	59.985.669	-	-	59.985.669	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,78	59.985.669	4,78
BANCO BBVA CHILE	CLP	7.500.000	-	-	7.500.000	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,39	7.500.000	1,39
BANCO DE CHILE	CLP	239.210	-	-	239.210	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,39	239.210	1,39
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COP	1.460.738	1.269.000	1.350.000	4.079.738	-	6.828.012	-	6.828.012	Semestral	7,94	10.797.012	7,66
BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COP	185.583	-	-	185.583	-	14.875.454	-	14.875.454	Al Vencimiento	7,67	14.875.454	7,42
BANCO DE CRÉDITO (COLOMBIA)	COP	250.524	-	-	250.524	-	8.100.000	-	8.100.000	Al Vencimiento	7,46	8.100.000	7,22
BANCO OCCIDENTE S.A. (COLOMBIA)	COP	69.062	-	-	69.062	-	5.400.000	-	5.400.000	Al Vencimiento	7,09	5.400.000	6,87
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	1.246.868	-	-	1.246.868	-	-	-	-	Mensual	29,00	1.203.395	29,00
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	7.569.735	-	-	7.569.735	-	-	-	-	Mensual	15,44	7.242.657	15,44
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	3.743.776	-	-	3.743.776	-	-	-	-	Mensual	28,32	3.567.859	28,32
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	5.290.141	-	-	5.290.141	-	-	-	-	Mensual	27,92	5.093.639	27,92
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	4.639.676	-	-	4.639.676	-	-	-	-	Mensual	27,09	4.591.310	27,09
BANCO COMAFI (ARGENTINA)	ARS	2.519.675	-	-	2.519.675	-	-	-	-	Mensual	28,44	2.413.573	28,44
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	41.203	-	-	41.203	-	-	-	-	Mensual	29,75	20.252	29,75
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	6.792.111	-	-	6.792.111	-	-	-	-	Mensual	26,17	6.674.396	26,17

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	56.487	-	-	56.487	-	-	-	Mensual	27,92	56.487	27,92
BANCO RÍO DE LA PLATA S.A. (ARGENTINA)	ARS	99.456	-	-	99.456	-	-	-	Mensual	29,75	823.721	29,75
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	-	-	1.200.403	1.200.403	-	-	-	Al Vencimiento	17,92	1.207.400	16,60
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	14.787	-	1.807.196	1.821.983	-	-	-	Al Vencimiento	17,11	1.811.100	16,00
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	1.813.829	-	-	1.813.829	-	-	-	Al Vencimiento	27,50	1.811.100	27,50
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	406	686.809	679.471	1.366.686	2.748.942	-	2.748.942	Semestral	18,07	4.829.600	16,60
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	-	-	1.799.050	1.799.050	-	-	-	Al Vencimiento	17,71	1.811.100	16,15
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	7.305	-	-	7.305	1.207.400	-	1.207.400	Al Vencimiento	17,81	1.207.400	16,50
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	14.211	-	-	14.211	2.414.800	-	2.414.800	Al Vencimiento	19,45	2.414.800	17,90
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	20.055	-	-	20.055	3.622.200	-	3.622.200	Al Vencimiento	17,81	3.622.200	16,50
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	49.607	49.607	7.297.139	-	7.297.139	Al Vencimiento	3,50	7.297.139	2,97
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	29.237	29.237	1.825.589	-	1.825.589	Al Vencimiento	7,30	1.825.589	6,20
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	20.415	20.415	1.825.589	-	1.825.589	Al Vencimiento	7,06	1.825.589	6,20
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	49.642	49.642	7.302.355	-	7.302.355	Al Vencimiento	7,42	7.302.355	6,30
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	-	1.417	1.403.885	1.405.302	1.594.558	-	1.594.558	Semestral	18,12	3.042.648	17,00
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	50.332	100.410	251.299	402.041	-	-	-	Mensual	14,99	402.467	14,00
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	471	-	341.201	341.672	687.235	-	687.235	Semestral	17,02	1.034.983	16,60
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	1.355	-	2.845.563	2.846.918	-	-	-	Semestral	18,62	2.867.575	17,25
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	25.633	-	-	25.633	3.622.200	-	3.622.200	Anual	17,30	3.622.200	16,50
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	7.205	-	-	7.205	794.717	-	794.717	Anual	16,70	796.884	16,50
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	8.257	-	1.566.864	1.575.121	-	-	-	Al Vencimiento	16,81	1.569.620	16,00
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	5.055.703	-	-	5.055.703	-	-	-	Mensual	29,08	5.055.703	29,08
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	2.241.435	-	-	2.241.435	-	-	-	Mensual	25,04	2.241.435	25,04
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	2.332.830	-	-	2.332.830	-	-	-	Mensual	35,19	2.332.830	35,19
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	1.516.673	-	-	1.516.673	-	-	-	Mensual	18,12	1.516.673	18,12
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	-	-	1.706.899	1.706.899	-	-	-	Semestral	18,62	1.720.545	17,25
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	12.534	12.534	782.395	-	782.395	Al Vencimiento	7,30	722.588	6,20



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	8.754	<b>8.754</b>	782.395	-	<b>782.395</b>	Al Vencimiento	7,06	722.588	6,00
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	18.696	<b>18.696</b>	3.129.581	-	<b>3.129.581</b>	Al Vencimiento	7,42	2.890.351	6,30
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	50.177	100.410	251.299	<b>401.886</b>	-	-	-	Mensual	14,99	402.467	14,00
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	172.048	-	169.153	<b>341.201</b>	687.250	-	<b>687.250</b>	Semestral	17,02	1.034.983	16,60
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	2.425.404	-	-	<b>2.425.404</b>	-	-	-	Mensual	28,11	2.396.557	28,11
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	819.277	-	-	<b>819.277</b>	-	-	-	Mensual	28,30	747.864	28,30
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	12.094	-	-	<b>12.094</b>	-	-	-	Mensual	28,30	12.094	28,30
HSBC BANK USA ( CHILE )	USD	542.317	-	-	<b>542.317</b>	-	-	-	Al Vencimiento	1,50	542.317	1,50
<b>Total Préstamos Bancarios</b>		<b>202.254.349</b>	<b>66.502.749</b>	<b>49.976.386</b>	<b>318.733.484</b>	<b>379.182.149</b>	<b>106.772.874</b>	<b>485.955.023</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



31-Dic-11

b) El detalle de las obligaciones con el público a diciembre de 2011 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	2.892.995	<b>2.892.995</b>	10.941.323	16.582.005	<b>27.523.328</b>	Semestral	6,81	22.355.190	6,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	4.793.197	<b>4.793.197</b>	18.234.649	42.520.665	<b>60.755.314</b>	Semestral	5,29	52.878.595	4,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	1.639.551	-	<b>1.639.551</b>	-	86.773.881	<b>86.773.881</b>	Semestral	4,55	72.733.280	4,25
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	-	5.405.175	<b>5.405.175</b>	25.539.689	-	<b>25.539.689</b>	Semestral	6,13	31.000.000	5,30
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	11.400.416	<b>11.400.416</b>	55.374.027	-	<b>55.374.027</b>	Semestral	3,25	62.871.180	2,80
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	667.737	<b>667.737</b>	-	74.571.880	<b>74.571.880</b>	Semestral	4,38	73.349.710	4,00
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	376.258	-	<b>376.258</b>	87.152.005	-	<b>87.152.005</b>	Al Vencimiento	6,29	87.152.005	5,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	265.701	<b>265.701</b>	43.826.728	-	<b>43.826.728</b>	Al Vencimiento	3,70	44.588.060	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	504.066	<b>504.066</b>	-	65.128.416	<b>65.128.416</b>	Semestral	4,72	66.882.090	4,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	485.491	<b>485.491</b>	-	65.194.068	<b>65.194.068</b>	Al Vencimiento	4,00	66.882.090	3,85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	323.323	<b>323.323</b>	-	43.516.258	<b>43.516.258</b>	Al Vencimiento	3,99	44.588.060	3,85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	95.471	<b>95.471</b>	21.892.566	-	<b>21.892.566</b>	Al Vencimiento	3,41	22.294.030	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	260.725	<b>260.725</b>	-	52.319.764	<b>52.319.764</b>	Al Vencimiento	3,90	55.735.075	3,50
ACREEDORES VARIOS	PEN	13.602	286.999	885.167	<b>1.185.768</b>	2.213.751	-	<b>2.213.751</b>	Trimestral	5,68	5.798.100	5,56
ACREEDORES VARIOS	PEN	2.939	264.228	814.986	<b>1.082.153</b>	-	-	-	Trimestral	6,37	4.831.750	6,22
ACREEDORES VARIOS	PEN	32.026	344.955	1.034.609	<b>1.411.590</b>	5.522.000	1.380.500	<b>6.902.500</b>	Trimestral	6,50	9.663.500	6,34
ACREEDORES VARIOS	PEN	65.745	344.665	1.033.304	<b>1.443.714</b>	5.510.956	2.067.529	<b>7.578.485</b>	Trimestral	7,83	9.663.500	7,56
ACREEDORES VARIOS	PEN	467.733	(702)	1.032.218	<b>1.499.249</b>	5.510.956	2.411.502	<b>7.922.458</b>	Trimestral	7,28	9.663.500	7,09
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	-	5.534.382	<b>5.534.382</b>	-	-	-	Anual	4,94	5.525.288	4,94
ACREEDORES VARIOS	ARS	271.164	563.334	466.648	<b>1.301.146</b>	-	-	-	Mensual	18,31	1.301.145	15,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	340.231	288.695	-	<b>628.926</b>	-	-	-	Mensual	16,53	628.927	14,75
ACREEDORES VARIOS	ARS	266.123	171.970	-	<b>438.093</b>	-	-	-	Mensual	17,72	438.093	15,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	672.889	1.152.689	-	<b>1.825.578</b>	-	-	-	Mensual	18,37	1.825.578	15,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.227.000	1.519.675	605.071	<b>3.351.746</b>	-	-	-	Mensual	15,34	3.351.746	14,25

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.044.225	1.743.607	1.278.227	<b>4.066.059</b>	-	-	-	Mensual	23,35	4.066.058	14,25
ACREEDORES VARIOS	ARS	2.033.660	3.679.645	4.388.044	<b>10.101.349</b>	-	-	-	Mensual	23,65	10.101.351	23,65
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	33.325.760	<b>33.325.760</b>	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	29.244.645	2,50
ACREEDORES VARIOS	CLP	1.048.225	-	3.999.044	<b>5.047.269</b>	29.327.665	-	<b>29.327.665</b>	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
<b>Total Obligaciones con el Público</b>		<b>7.485.562</b>	<b>12.375.569</b>	<b>81.491.757</b>	<b>101.352.888</b>	<b>311.046.315</b>	<b>452.466.468</b>	<b>763.512.783</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros a diciembre de 2011 es el siguiente:

**31-Dic-11**

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	104.908	209.815	944.168	<b>1.258.891</b>	2.855.280	-	<b>2.855.280</b>	Anual	7,37	8.407.357	7,11
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	73.225	146.450	659.025	<b>878.700</b>	1.094.780	-	<b>1.094.780</b>	Anual	6,15	4.137.034	5,97
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	151.240	302.479	1.361.156	<b>1.814.875</b>	7.280.334	3.640.167	<b>10.920.501</b>	Anual	7,69	12.902.648	7,43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	661.381	<b>661.381</b>	3.412.397	628.761	<b>4.041.158</b>	Mensual	6,94	7.344.260	6,73
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	595.314	<b>595.314</b>	2.813.094	824.012	<b>3.637.106</b>	Mensual	8,40	6.543.918	8,09
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	282.914	<b>282.914</b>	2.701.419	2.723.410	<b>5.424.829</b>	Mensual	8,55	11.466.185	8,23
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	300.855	<b>300.855</b>	1.307.500	3.710.174	<b>5.017.674</b>	Mensual	8,60	5.966.987	8,28
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	368.817	<b>368.817</b>	1.708.627	1.603.153	<b>3.311.780</b>	Mensual	8,50	4.340.703	8,19

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	391.818	391.818	1.957.321	1.598.438	3.555.759	Mensual	9,85	5.752.868	9,43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	826.988	826.988	3.849.364	10.148.010	13.997.374	Mensual	8,70	24.161.220	8,37
SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	PEN	51.397	94.153	439.046	584.596	755.430	-	755.430	Mensual	6,15	2.822.343	5,98
VIAJES FALABELLA S.A. (PERÚ)	USD	-	-	17.381	17.381	58.517	6.423	64.940	Mensual	5,30	93.666	5,98
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	35.614	52.676	246.112	334.402	1.073.440	-	1.073.440	Mensual	8,50	2.557.807	8,19
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	84.684	170.904	795.056	1.050.644	2.595.768	-	2.595.768	Mensual	7,18	7.090.821	6,95
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	88.155	155.560	721.072	964.787	1.193.290	-	1.193.290	Mensual	6,30	4.642.325	6,13
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	33.547	50.100	236.259	319.906	762.218	-	762.218	Mensual	10,28	2.551.268	9,83
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	34.085	39.197	183.044	256.326	1.186.941	790.683	1.977.624	Mensual	8,20	2.840.427	7,91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	58.201	86.601	406.063	550.865	1.630.774	-	1.630.774	Mensual	8,80	3.587.942	8,46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	37.638	39.638	185.130	262.406	1.201.361	1.268.596	2.469.957	Mensual	8,20	3.412.410	7,91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	63.327	102.037	472.364	637.728	1.931.464	-	1.931.464	Mensual	6,10	3.888.334	5,94
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	24.207	20.731	97.104	142.042	639.974	1.187.059	1.827.033	Mensual	8,80	2.362.468	8,46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	28.613	39.571	184.166	252.350	1.172.772	172.239	1.345.011	Mensual	6,90	2.036.131	6,69
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	108.121	142.057	659.761	909.939	4.154.373	1.658.334	5.812.707	Mensual	6,95	9.318.569	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	10.067	13.219	61.401	84.687	386.904	154.558	541.462	Mensual	6,95	1.202.491	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	9.645	12.659	58.804	81.108	370.777	148.215	518.992	Mensual	6,95	945.361	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	43.737	56.481	263.531	363.749	1.700.923	426.857	2.127.780	Mensual	7,85	2.553.168	7,58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	120.124	155.207	724.080	999.411	4.670.373	1.171.331	5.841.704	Mensual	7,85	7.005.263	7,58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	31.189	50.402	235.240	316.831	1.447.388	-	1.447.388	Mensual	8,00	1.985.804	7,72
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>		<b>1.191.724</b>	<b>1.939.937</b>	<b>12.378.050</b>	<b>15.509.711</b>	<b>55.912.803</b>	<b>31.860.420</b>	<b>87.773.223</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



**Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes**

El detalle de esta nota corresponde a:

31-Dic-12						
Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total Corriente	1 a 5 años	Total no Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	372.712.737	202.234.080	45.056.014	620.002.831	-	-
Acreedores Varios	9.325.038	5.657.823	3.063.458	18.046.319	1.291.587	1.291.587
Otras Cuentas por Pagar	78.707.767	31.337	46.922.092	125.661.196	-	-
<b>Total Acreedores y Otras cuentas por Pagar</b>	<b>460.745.542</b>	<b>207.923.240</b>	<b>95.041.564</b>	<b>763.710.346</b>	<b>1.291.587</b>	<b>1.291.587</b>

31-Dic-11						
Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total Corriente	1 a 5 años	Total no Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	337.717.987	173.908.971	36.145.595	547.772.553	-	-
Acreedores Varios	3.427.978	3.516.316	3.691.351	10.635.645	4.410.861	4.410.861
Otras Cuentas por Pagar	46.961.595	306.291	77.413.902	124.681.788	-	-
<b>Total Acreedores y Otras cuentas por Pagar</b>	<b>388.107.560</b>	<b>177.731.578</b>	<b>117.250.848</b>	<b>683.089.986</b>	<b>4.410.861</b>	<b>4.410.861</b>

El saldo de Acreedores varios no Corrientes corresponde principalmente al pago anticipado de derechos de operadores de la Filial Colombiana de Mall Plaza.

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores oscila, dependiendo de cada negocio y cada país, entre 29 y 78 días al término del año 2012.

Nombre Proveedor
Samsung Electronics Chile Ltda.
LG Electronics Inc. Chile Ltda.
Sony Chile Ltda.
Gerdau Aza S.A.
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A. (CAP)
Cintac S.A.I.C.
Cía. Ind. El Volcán S.A.
Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Industrias Ceresita S.A.



**Nota 20 – Provisiones Negocios No Bancarios y Servicios Bancarios Corrientes y No Corrientes**

a) Las provisiones constituidas por la Compañía para el Negocio no Bancario corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corriente		No Corriente	
	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Provisiones</b>				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	4.452.691	5.753.490	-	-
Desmantelamiento, Costos de Restauración <sup>(2)</sup>	-	-	642.123	556.284
Otras provisiones <sup>(3)</sup>	882.603	1.185.044	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.335.294</b>	<b>6.938.534</b>	<b>642.123</b>	<b>556.284</b>

b) Las provisiones constituidas de los Servicios Bancarios corresponden a:

Servicios Bancarios	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Provisiones</b>		
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	329.716	243.974
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	3.825.272	2.246.303
<b>Totales</b>	<b>4.154.988</b>	<b>2.490.277</b>

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones reales que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: Esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

(3) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe probabilidad de desprenderse de recursos.

(4) Corresponden a provisiones regulatorias exigidas por la Superintendencia de Bancos de Chile.





c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones no Bancarias Corrientes y No Corrientes son los siguientes:

Negocios no Bancarios

Movimientos en provisiones	Provisión por reclamación legales		Desmantelamiento, costo de restauración		Otras provisiones		Total	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Saldo Inicial al 01-Ene-12</b>	<b>5.753.490</b>	-	-	<b>556.284</b>	<b>1.185.044</b>	-	<b>6.938.534</b>	<b>556.284</b>
Provisiones Adicionales	430.551	-	-	79.480	(154.881)	-	275.670	79.480
Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	(1.111.624)	-	-	17.654	(147.510)	-	(1.259.134)	17.654
Ajuste de Conversión	(619.726)	-	-	(11.295)	(50)	-	(619.776)	(11.295)
Cambios en provisiones total	(1.300.799)	-	-	85.839	(302.441)	-	(1.603.240)	85.839
<b>Saldo Final al 31-Dic-12</b>	<b>4.452.691</b>	-	-	<b>642.123</b>	<b>882.603</b>	-	<b>5.335.294</b>	<b>642.123</b>
<b>Saldo Inicial al 01-Ene-11</b>	<b>3.066.913</b>	-	-	<b>635.224</b>	<b>563.272</b>	-	<b>3.630.185</b>	<b>635.224</b>
Provisiones Adicionales	421.394	-	-	16.702	275.603	-	696.997	16.702
Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	1.676.814	-	-	(175.526)	384.239	-	2.061.053	(175.526)
Ajuste de Conversión	588.369	-	-	79.884	(38.070)	-	550.299	79.884
Cambios en provisiones total	2.686.577	-	-	(78.940)	621.772	-	3.308.349	(78.940)
<b>Saldo Final al 31-Dic-11</b>	<b>5.753.490</b>	-	-	<b>556.284</b>	<b>1.185.044</b>	-	<b>6.938.534</b>	<b>556.284</b>

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de Servicios Bancarios corresponden a:

Servicios Bancarios

Movimientos en Provisiones	Provisión por Reclamación Legales	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-Ene-12</b>	<b>243.974</b>	<b>2.246.303</b>	<b>2.490.277</b>
Provisiones Adicionales Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	452.942	-	452.942
Ajuste de Conversión	(320.975)	1.578.969	1.257.994
	(46.225)	-	(46.225)
<b>Cambios en provisiones total</b>	<b>85.742</b>	<b>1.578.969</b>	<b>1.664.711</b>
<b>Saldo Final al 31-Dic-12</b>	<b>329.716</b>	<b>3.825.272</b>	<b>4.154.988</b>
<b>Saldo Inicial al 01-Ene-11</b>	<b>182.584</b>	<b>2.079.265</b>	<b>2.261.849</b>
Provisiones Adicionales Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	43.671	-	43.671
	17.719	167.038	184.757
<b>Cambios en provisiones total</b>	<b>61.390</b>	<b>167.038</b>	<b>228.428</b>
<b>Saldo Final al 31-Dic-11</b>	<b>243.974</b>	<b>2.246.303</b>	<b>2.490.277</b>

## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados:

### Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-12	01-Ene-11
	31-Dic -12	31-Dic-11
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	508.804.300	426.444.378
Bonos y otros beneficios de corto plazo	90.298.676	79.107.597
Gasto por Obligación por Beneficios Definidos	2.905.798	2.579.521
Gastos por Terminación	5.397.501	3.944.560
Pagos Basados en Acciones	3.951.857	2.611.609
Otros Gastos de Personal	8.742.095	9.838.423
<b>Gastos de Personal</b>	<b>620.100.227</b>	<b>524.526.088</b>

### Servicios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-12	01-Ene-11
	31-Dic-12	30- Dic-11
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	39.894.926	33.541.801
Bonos y otros beneficios de corto plazo	11.806.749	9.750.294
Gastos por Terminación	714.069	341.088
Pagos Basados en Acciones	393.840	169.731
Otros Gastos de Personal	7.692.722	6.292.458
<b>Gastos de Personal</b>	<b>60.502.306</b>	<b>50.095.372</b>

b) Los saldos que componen los Beneficios a Empleados corresponden a:

Negocios no Bancarios	Corriente		No Corriente	
	31-Dic -12	31-Dic-11	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	27.623.401	23.846.852	-	-
Participación Utilidades y Bonos	25.230.056	21.915.270	1.107.706	736.231
Provisión de Beneficios Definidos	1.225.423	722.688	12.505.712	10.954.345
Retenciones	16.816.336	15.596.758	-	-
Remuneraciones	2.637.957	4.065.742	-	-
Otras Provisiones	4.916.936	4.454.619	-	-
<b>Total Beneficios a los Empleados</b>	<b>78.450.109</b>	<b>70.601.929</b>	<b>13.613.418</b>	<b>11.690.576</b>

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a Empleados corresponden a:

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Provisiones por Beneficios Post-empleo, Corriente	1.225.423	722.688
Provisiones por Beneficios Post-empleo, No Corriente	12.505.712	10.954.345
<b>Total Obligaciones por Beneficios</b>	<b>13.731.135</b>	<b>11.677.033</b>

La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

<b>Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos</b>	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero</b>	<b>11.677.033</b>	<b>9.803.074</b>
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	1.207.470	1.104.541
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	755.730	313.419
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Planes de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	942.598	1.161.561
Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos	(851.696)	(705.562)
<b>Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final</b>	<b>13.731.135</b>	<b>11.677.033</b>

<sup>(1)</sup> El importe registrado en el Estado de Resultado ascendió a M\$ 2.905.798 al 31 de diciembre de 2012 (M\$ 2.579.521 al 31 de diciembre de 2011)

<b>Supuestos Actuariales Principales Utilizadas en Planes de Beneficios Definidos</b>	
Tasa de Descuento Utilizadas	3,045% Tasa BCU 15 años
Tasa Esperada de Incrementos Salariales	1,78%
Tasa de rotación de personal	15,97%
Nombre de la tabla de mortalidad	RV-2009 entregada por SVS.
Otros Supuestos Actuariales Significativos	Edades legales de jubilación por sexo

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2007, se acordó un plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2011, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció por el período terminado al 31 de Diciembre de 2012 fue de M\$ 4.345.697 (M\$ 2.781.340 para Diciembre de 2011), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2007	Plan 2009	Plan 2011
Rendimiento de dividendo (%)	1,14%	1,84%	1,15%
Volatilidad esperada (%)	28,14%	30,73%	31,14%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	6,38%	4,64%	4,82%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.530,00	2.117,78	4.464.80
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-07 /03-04-12	15-09-09 /28-04-14	31-10-11 /30-06-16
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de Diciembre de 2012 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2007	Plan 2009	Plan 2011
Saldo al 1 de enero de 2012	10.830.673	18.505.671	8.605.000
Otorgadas durante el período	-	-	110.000
Canceladas durante el período	(66.660)	(1.056.667)	(580.000)
Ejercidas durante el período	(10.764.013)	(1.618.662)	-
Vencidas durante el período	-	-	-
En circulación al 31 de Diciembre de 2012	-	15.830.342	8.135.000
Pueden ser ejercidas al 31 de Diciembre de 2012	-	1.871.139	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	1,3	3,4



**Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

a) El detalle de los Otros Pasivos no Financieros Corrientes es el siguiente:

<b>Detalle - Otros Pasivos No Financieros Corrientes</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos cobrados por anticipado	1.455.079	1.596.847
Ingresos Diferidos por Programas de Fidelización de clientes (CMR Puntos)	10.181.069	7.806.235
Ventas Anticipadas	36.948.215	37.922.609
Nota de crédito por cobrar clientes	1.595.063	1.328.904
IVA Débito Fiscal	42.581.802	43.319.642
Otros Pasivos No Financieros	9.787.627	7.424.972
<b>Total Otros Pasivos No Financieros Corrientes</b>	<b>102.548.855</b>	<b>99.399.209</b>

b) El detalle de los Otros Pasivos no Financieros no Corrientes es el siguiente:

<b>Detalle - Otros Pasivos No Financieros No Corrientes</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías y Arriendos cobrados por anticipado	21.635.618	20.601.181
Otros	101.810	91.759
<b>Total Otros Pasivos No Financieros No Corrientes</b>	<b>21.737.428</b>	<b>20.692.940</b>





**Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Servicios Bancarios**

El detalle de los Depósitos y Otras Captaciones corresponde a:

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a Plazo	1.117.232.871	777.589.109
Depósitos de Ahorro	80.779.048	56.424.951
<b>Total</b>	<b>1.198.011.919</b>	<b>834.014.060</b>



**Nota 24 – Obligaciones con Bancos Servicios Bancarios**

a) El detalle al 31 de diciembre de 2012 corresponde a:

Servicios Bancarios

31-Dic-12

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.932.260	-	-	<b>1.932.260</b>	Al Vencimiento	1.884.500
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.884.307	-	-	<b>1.884.307</b>	Al Vencimiento	1.881.500
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.935.753	-	-	<b>1.935.753</b>	Al Vencimiento	1.884.500
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.884.831	-	-	<b>1.884.831</b>	Al Vencimiento	1.881.500
COFIDE (PERÚ)	USD	4.278	7.996	35.984	144.773	-	<b>193.031</b>	Mensual	527.689
COFIDE (PERÚ)	USD	4.100	7.996	35.984	156.771	-	<b>204.851</b>	Mensual	540.070
COFIDE (PERÚ)	USD	1.617	2.665	11.995	64.896	67.969	<b>149.142</b>	Mensual	270.035
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	141.198	282.225	-	-	<b>423.423</b>	Trimestral	1.619.424
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	78.443	156.792	-	-	<b>235.235</b>	Trimestral	899.680
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	78.462	235.188	156.825	-	<b>470.475</b>	Trimestral	814.050
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	322.470	627.167	2.822.250	1.257.295	-	<b>5.029.182</b>	Mensual	9.768.600
FONDO MI VIVIENDA (PERÚ)	PEN	-	-	-	-	28.886	<b>28.886</b>	Mensual	60.265
FONDO MI VIVIENDA (PERÚ)	USD	-	-	-	-	1.330.789	<b>1.330.789</b>	Mensual	3.515.852
<b>Total Préstamos Bancarios</b>		<b>332.465</b>	<b>943.927</b>	<b>11.217.569</b>	<b>1.780.560</b>	<b>1.427.644</b>	<b>15.702.165</b>		



b) El detalle al 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Servicios Bancarios

31-Dic-11

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	2.028.969	-	-	-	<b>2.028.969</b>	Al Vencimiento	1.932.700
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	2.015.667	-	-	<b>2.015.667</b>	Al Vencimiento	1.932.700
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	4.036.909	-	-	-	<b>4.036.909</b>	Al Vencimiento	3.865.400
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	4.040.961	-	-	<b>4.040.961</b>	Al Vencimiento	3.865.400
CITIBANK DEL PERÚ	PEN	-	-	1.947.869	-	-	<b>1.947.869</b>	Al Vencimiento	1.932.700
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	2.437.721	-	-	-	<b>2.437.721</b>	Al Vencimiento	2.319.240
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	1.612.807	-	-	-	<b>1.612.807</b>	Al Vencimiento	1.546.160
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.617.384	-	-	<b>1.617.384</b>	Al Vencimiento	1.546.160
COFIDE (PERÚ)	USD	4.635	8.684	39.079	205.250	4.342	<b>261.990</b>	Mensual	521.056
COFIDE (PERÚ)	USD	4.449	8.684	39.079	205.068	17.369	<b>274.649</b>	Mensual	521.056
COFIDE (PERÚ)	USD	1.745	2.895	13.026	69.294	92.631	<b>179.591</b>	Mensual	260.528
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	80.592	80.527	-	-	<b>161.119</b>	Trimestral	966.350
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	-	580.043	435.032	-	<b>1.015.075</b>	Trimestral	1.739.430
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	-	322.246	241.685	-	<b>563.931</b>	Trimestral	966.350
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	-	322.253	483.379	-	<b>805.632</b>	Trimestral	966.350
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	326.327	644.233	2.899.050	5.159.481	-	<b>9.029.091</b>	Mensual	11.596.201
FONDO MI VIVIENDA (PERÚ)	PEN	-	-	-	-	31.108	<b>31.108</b>	Mensual	61.905
FONDO MI VIVIENDA (PERÚ)	USD	-	-	-	-	1.714.445	<b>1.714.445</b>	Mensual	3.611.527
BANCO GNB SUDAMERIS (COLOMBIA)	COL	-	-	1.247.637	-	-	<b>1.247.637</b>	Al Vencimiento	1.220.065
BANCO POPULAR (COLOMBIA)	COL	-	-	2.753.617	-	-	<b>2.753.617</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO GNB SUDAMERIS (COLOMBIA)	COL	-	-	2.740.621	-	-	<b>2.740.621</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO GNB SUDAMERIS (COLOMBIA)	COL	-	-	2.740.621	-	-	<b>2.740.621</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO BCSC S.A. (COLOMBIA)	COL	-	-	4.095.148	-	-	<b>4.095.148</b>	Al Vencimiento	4.050.000
BANCO GNB SUDAMERIS (COLOMBIA)	COL	-	-	1.362.448	-	-	<b>1.362.448</b>	Al Vencimiento	1.350.000

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
BANCO GNB SUDAMERIS (COLOMBIA)	COL	-	-	1.362.448	-	-	<b>1.362.448</b>	Al Vencimiento	1.350.000
BANCO DAVIVIENDA (COLOMBIA)	COL	-	-	8.175.172	-	-	<b>8.175.172</b>	Al Vencimiento	8.100.000
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COL	-	-	1.362.484	-	-	<b>1.362.484</b>	Al Vencimiento	1.350.000
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	2.725.729	-	-	<b>2.725.729</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	2.449.189	-	-	<b>2.449.189</b>	Al Vencimiento	2.430.000
BANCO OCCIDENTE S.A. (COLOMBIA)	COL	-	-	5.418.240	-	-	<b>5.418.240</b>	Al Vencimiento	5.400.000
BANCO GNB SUDAMERIS (COLOMBIA)	COL	-	-	1.352.341	-	-	<b>1.352.341</b>	Al Vencimiento	1.350.000
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COL	-	-	2.704.465	-	-	<b>2.704.465</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	2.702.201	-	-	<b>2.702.201</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COL	-	-	2.701.984	-	-	<b>2.701.984</b>	Al Vencimiento	2.700.000
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	1.350.826	-	-	<b>1.350.826</b>	Al Vencimiento	1.350.000
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	270.216	-	-	<b>270.216</b>	Al Vencimiento	270.000
<b>Total Préstamos Bancarios</b>		<b>337.156</b>	<b>10.861.494</b>	<b>61.432.571</b>	<b>6.799.189</b>	<b>1.859.895</b>	<b>81.290.305</b>		



**Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos Servicios Bancarios**

a) El detalle al 31 de diciembre de 2012 corresponde a:

Dic-12		Instrumentos de Deuda Emitidos								
Tipo de Instrumentos	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
Serie B36	COP	-	-	18.868.165	-	-	<b>18.868.165</b>	Trimestral	18.789.300	
Serie B60	COP	-	-	-	6.336.021	-	<b>6.336.021</b>	Trimestral	6.307.200	
Serie G60	COP	-	-	-	21.696.604	-	<b>21.696.604</b>	Trimestral	21.600.000	
Serie J24	COP	-	-	18.980.494	-	-	<b>18.980.494</b>	Trimestral	18.900.000	
Serie G60	COP	-	-	-	8.410.650	-	<b>8.410.650</b>	Trimestral	8.294.400	
Serie F24	COP	-	-	-	32.359.827	-	<b>32.359.827</b>	Trimestral	32.205.600	
Certificado de Depósito	PEN	-	-	18.254.152	-	-	<b>18.254.152</b>	Al Vencimiento	13.315.344	
Bonos Primera Emisión Serie A	PEN	-	608.768	1.693.350	6.208.950	-	<b>8.511.068</b>	Trimestral	11.293.800	
Bonos Segunda Emisión Serie A	PEN	-	568.164	1.645.654	1.648.288	-	<b>3.862.106</b>	Trimestral	6.588.050	
Bonos Primera Emisión Serie B	PEN	-	290.892	846.675	3.386.700	-	<b>4.524.267</b>	Trimestral	5.798.100	
Bonos Segunda Emisión Serie B	PEN	-	476.907	1.410.561	1.883.005	-	<b>3.770.473</b>	Trimestral	5.798.100	
Bonos subordinados	UF	-	-	-	-	39.763.277	<b>39.763.277</b>	Semestral	33.818.134	
Bonos corrientes	UF	-	-	-	-	22.372.428	<b>22.372.428</b>	Al Vencimiento	21.126.000	
Bonos corrientes	UF	-	-	-	-	44.758.304	<b>44.758.304</b>	Semestral	42.252.000	
Bonos corrientes	UF	-	-	-	-	34.588.190	<b>34.588.190</b>	Semestral	33.030.030	
Bonos corrientes	UF	-	-	-	-	23.114.065	<b>23.114.065</b>	Semestral	22.020.020	
<b>Total Instrumentos de Deuda Emitidos</b>		<b>-</b>	<b>1.944.731</b>	<b>61.699.051</b>	<b>81.930.045</b>	<b>164.596.264</b>	<b>310.170.091</b>			

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



b) El detalle al 31 de diciembre de 2011 corresponde a:

dic-11		Instrumentos de Deuda Emitidos								
Tipo de Instrumentos	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
Serie A36	COP	-	-	7.148.329	-	-	-	7.148.329	Trimestral	7.082.111
Serie B36	COP	-	-	-	18.701.810	-	-	18.701.810	Trimestral	18.609.086
Serie B60	COP	-	-	-	6.321.427	-	-	6.321.427	Trimestral	6.287.959
Serie G60	COP	-	-	-	21.647.338	-	-	21.647.338	Trimestral	21.534.109
Serie J24	COP	-	-	-	18.927.888	-	-	18.927.888	Trimestral	18.842.387
Bonos Primera Emisión Serie A	PEN	-	636.840	1.739.430	8.697.150	-	-	11.073.420	Trimestral	11.596.201
Bonos Segunda Emisión Serie A	PEN	-	594.782	1.690.436	3.947.057	-	-	6.232.275	Trimestral	6.764.451
Bonos Primera Emisión Serie B	PEN	-	300.911	869.715	4.348.577	289.903	-	5.809.106	Trimestral	5.798.101
Bonos Segunda Emisión Serie B	PEN	-	493.221	1.448.945	3.866.173	-	-	5.808.339	Trimestral	5.798.101
Certificado de Depósito	PEN	-	-	5.858.130	-	-	-	5.858.130	Al Vencimiento	5.798.101
Bonos Subordinados	UF	-	-	-	-	38.887.564	-	38.887.564	Semestral	33.818.134
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	21.769.762	-	21.769.762	Al Vencimiento	21.126.000
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	43.633.204	-	43.633.204	Semestral	42.252.000
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	33.750.090	-	33.750.090	Semestral	33.256.221
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	22.551.759	-	22.551.759	Semestral	22.153.380
<b>Total Instrumentos de Deuda Emitidos</b>		<b>-</b>	<b>2.025.754</b>	<b>18.754.985</b>	<b>86.457.420</b>	<b>160.882.282</b>	<b>268.120.441</b>			

c) El detalle al 31 de diciembre de 2011 corresponde a:

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Letras hipotecarias	142.435.456	149.519.982
Obligaciones con el sector público	64.605.074	69.454.400
<b>Total</b>	<b>207.040.530</b>	<b>218.974.382</b>





## Nota 26 - Otros Pasivos Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos Servicios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	19.142.380	11.864.867
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	2.423.403	2.158.983
Comercio asociado	6.533.124	6.806.437
Intereses pagados por adelantado	302.946	108.901
Provisión vacaciones y beneficios personal	3.032.358	2.582.523
Retenciones y otros al personal	2.840.965	2.949.493
Participación de utilidades	2.041.113	2.094.898
Otros	596.599	367.649
	<b>36.912.888</b>	<b>28.933.751</b>



**Nota 27 - Ingresos Actividades Ordinarias**

27.1 Ingresos Actividades Ordinarias No Bancarias

a) Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-2012 M\$	Al 31-Dic-2011 M\$
Ingresos por ventas	5.005.494.167	4.371.869.928
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	141.848.103	126.881.586
Ingresos por intereses	299.725.670	275.859.058
Ingresos por comisiones	44.371.810	36.078.648
<b>Total Ingresos</b>	<b>5.491.439.750</b>	<b>4.810.689.220</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero de la Compañía, es la siguiente:

Concepto	Al 31-Dic-2012 M\$	Al 31-Dic-2011 M\$
Intereses por colocaciones	299.725.670	275.859.058
<b>Sub-total Ingresos por intereses</b>	<b>299.725.670</b>	<b>275.859.058</b>
Ingresos por comisiones	13.426.370	10.806.137
Servicios de pago	30.945.440	25.272.511
<b>Sub-total ingresos por comisiones</b>	<b>44.371.810</b>	<b>36.078.648</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>344.097.480</b>	<b>311.937.706</b>

27.2 Ingresos Actividades Ordinarias Bancarias

a) Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

<b>Concepto</b>	<b>Al 31-Dic-2012</b>	<b>Al 31-Dic-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por intereses	334.894.575	262.922.114
Ingresos por comisiones	70.107.380	60.967.545
<b>Total Ingresos</b>	<b>405.001.955</b>	<b>323.889.659</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el Negocio Bancario de la Compañía, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Al 31-Dic-2012</b>	<b>Al 31-Dic-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por colocaciones	331.863.162	260.575.484
Otros ingresos por intereses	3.031.413	2.346.630
<b>Sub-total Ingresos por intereses</b>	<b>334.894.575</b>	<b>262.922.114</b>
Ingresos por comisiones <sup>(1)</sup>	57.297.885	49.000.707
Servicios de pago	12.809.495	11.966.838
<b>Sub-total ingresos por comisiones</b>	<b>70.107.380</b>	<b>60.967.545</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>405.001.955</b>	<b>323.889.659</b>

<sup>(1)</sup> Ingresos por PAC, intermediación financieras, mantención de cuentas.

## Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas

### 28.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

- a) Los costos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-12 M\$	Al 31-Dic-11 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios <sup>(1)</sup>	3.531.034.100	3.077.085.319
Costo de venta entidades financieras	110.847.284	62.203.365
Costos de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	49.434.977	41.435.810
<b>Costo de operaciones continuas no Bancarias, Total</b>	<b>3.691.316.361</b>	<b>3.180.724.494</b>

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las Provisiones de Valor Neto Realizable (ambas reveladas en Nota 8 “Inventarios”). El saldo remanente corresponde al Costo de Venta de los Servicios.

- b) Los Costos de Venta Entidades Financieras no Bancarias del negocio de Retail Financiero de la Compañía, se componen de la siguiente manera:

Concepto	Al 31-Dic-12 M\$	Al 31-Dic-11 M\$
Costo por intereses	21.068.019	10.969.875
Otros costos de ventas	5.091.454	5.262.763
Provisión y Castigo incobrabilidad	84.687.811	45.970.727
<b>Costo de Ventas Entidades Financieras no Bancarias, Total</b>	<b>110.847.284</b>	<b>62.203.365</b>

- c) Costos Propiedades de Inversión.

Concepto	Al 31-Dic-12 M\$	Al 31-Dic-11 M\$
Depreciación	15.088.379	13.645.646
Mantenimiento y otros	34.346.598	27.790.164
<b>Total</b>	<b>49.434.977</b>	<b>41.435.810</b>

### 28.2 Costo Operaciones Continuas Servicios Bancarios

Concepto	Al 31-Dic-12 M\$	Al 31-Dic-11 M\$
Gastos por intereses y reajustes	107.448.450	84.365.326
Gastos por comisiones	16.332.823	12.209.606
Provisión por riesgo de crédito	101.120.929	58.889.701
<b>Costo de operaciones continuas Bancarias, Total</b>	<b>224.902.202</b>	<b>155.464.633</b>

**Nota 29 – Gastos de Administración**

Gastos de Administración Negocios no Bancarios

- a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

	<b>Al 31-Dic-12</b>	<b>Al 31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	620.100.227	524.526.088
Arriendos y Gastos Comunes	80.301.907	60.419.773
Depreciaciones y Amortizaciones	117.995.518	108.086.299
Servicios Básicos Energía y Agua	37.893.068	35.802.685
Servicios Computación	7.201.844	7.381.698
Materiales e Insumos	23.663.436	21.094.295
Viajes, Estadía y Movilización	11.459.707	10.070.690
Impuestos, Contribuciones, Patentes, Seguros y otros	29.245.625	24.165.509
Honorarios, Servicios a Terceros	70.624.044	54.993.196
Mantenimiento y Reparación	23.361.460	18.770.419
Comunicación	2.374.735	2.071.564
Incobrabilidad Cuentas Punto Com S.A. <sup>(1)</sup>	20.748.539	-
Otros	17.012.959	22.714.038
<b>Total</b>	<b>1.061.983.069</b>	<b>890.096.254</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 4.

Gastos de Administración Servicios Bancarios

- b) Los Gastos de Administración de los Servicios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

	<b>Al 31-Dic-12</b>	<b>Al 31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones y gastos del personal	60.502.307	50.095.372
Gastos de Administración	65.632.477	61.060.470
Depreciaciones y amortizaciones	10.546.391	8.049.068
Otros gastos operacionales	6.706.473	4.445.928
<b>Total</b>	<b>143.387.648</b>	<b>123.650.838</b>



**Nota 30 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste**

- a) Los costos de financiamiento incurridos por el Grupo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	Al 31-Dic-12	Al 31-Dic-11
Detalle	M\$	M\$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	22.529.028	22.466.433
Gasto por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos	35.947.760	32.424.193
Gasto por Intereses, Arrendamientos Financieros	7.128.785	6.304.799
Gasto por Intereses, Swap y Forward	4.772.765	317.562
Otros Costos Financieros	8.449.008	7.246.590
<b>Costo por Interés, Subtotal</b>	<b>78.827.346</b>	<b>68.759.577</b>
Resultados por Unidades de Reajuste	23.374.981	32.358.245
<b>Gastos Financieros, Total</b>	<b>102.202.327</b>	<b>101.117.822</b>





**Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)**

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) Negocios no Bancarios es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Al 31-Dic-12</b>	<b>Al 31-Dic-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos de bienes raíces (distintos de propiedades de inversión)	3.561.282	3.031.491
Reverso de Provisiones	4.599.252	3.049.574
Reclamos al Seguro	2.587.923	12.180.858
Ganancia por Baja en Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo	348.019	1.242.818
Siniestros	(601.724)	(1.113.951)
Demandas y litigios	(4.605.374)	(2.480.110)
Donaciones	(596.046)	(825.015)
Pérdida por Baja en Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo	(775.064)	(222.261)
Otros egresos - Ingresos	396.425	1.811.039
<b>Otras Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>4.914.693</b>	<b>16.674.443</b>

**Efectos del terremoto**

Durante el año 2011 se recuperó la totalidad de los seguros correspondientes a los efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010, no teniendo diferencias significativas en su recuperación.

**Nota 32 – Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluyen las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	371.060.080	423.046.166
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,1536	0,1759
Ganancias (Pérdidas) Diluida por Acción	0,1521	0,1732

Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.416.232.420	2.405.115.758
Acciones incrementales de Planes de Compensación Basados en Acciones	23.965.342	37.941.344
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.440.197.762	2.443.057.102

### Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudas por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

<b>Instrumentos Financieros por categoría</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros Mantenidos para negociar	20.707.358	32.225.233
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	1.386.128.350	1.385.699.759
Activos de cobertura	7.671.081	7.356.702
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.414.506.789</b>	<b>1.425.281.694</b>

<b>Pasivos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	2.126.381	145.162
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	2.768.682.004	2.470.002.535
Pasivos de Cobertura	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>2.770.808.385</b>	<b>2.470.147.697</b>

b) Servicios Bancarios:

<b>Instrumentos Financieros por categoría</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros Mantenidos para negociar	277.278.831	163.871.354
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	1.712.831.227	1.483.333.682
Activos Financieros Mantenidos para la venta	1.993.650	17.022.941
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.992.103.708</b>	<b>1.664.227.977</b>

<b>Pasivos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	2.801.133	14.218.180
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	1.854.318.848	1.505.453.139
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>1.857.119.981</b>	<b>1.519.671.319</b>

c) Total Activos y Pasivos financieros:

<b>Instrumentos Financieros por categoría</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros Mantenidos para negociar	297.986.189	196.096.587
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	3.098.959.577	2.869.033.441
Activos Financieros Mantenidos para la venta	1.993.650	17.022.941
Activos de cobertura	7.671.081	7.356.702
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>3.406.610.497</b>	<b>3.089.509.671</b>

<b>Pasivos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	4.927.514	14.363.342
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	4.623.000.852	3.975.455.674
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>4.627.928.366</b>	<b>3.989.819.016</b>

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son:

	<b>31-Dic-12</b>		<b>31-Dic-11</b>	
	<b>Valor libro</b>	<b>Valor de mercado</b>	<b>Valor libro</b>	<b>Valor de mercado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prestamos que devengan intereses	1.125.270.393	1.135.789.442	996.564.031	992.161.652
Obligaciones con el público	1.203.670.180	1.222.872.781	1.132.986.112	1.165.536.908

Derivados:

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura, son contabilizados como de inversión.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.



Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2012 eran 22 swaps de moneda por M\$ 310.969.557 y 217 forwards de moneda por M\$ 75.290.333. Todos estos instrumentos derivados suman un nomenclador contratado de M\$ 386.259.890. Al 31 de diciembre de 2012 existían, 21 swaps de monedas por M\$ 297.628.672 y 200 forwards de moneda por M\$ 110.854.886 que en total sumaban un nomenclador contratado de M\$ 408.483.558.

### **Riesgos Financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

#### **Riesgos de Mercado:**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el grupo Falabella son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

##### Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a tres fuentes de riesgos de divisas, la primera surge de cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera, la segunda de la deuda financiera en monedas distintas a la moneda funcional de cada negocio y la tercera de las inversiones en el extranjero.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados y por lo tanto denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación entre las distintas monedas locales en los países donde el grupo opera, y la moneda extranjera, principalmente el dólar. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2012, la Compañía tenía a nivel consolidado cuentas por pagar en dólares por \$76.789 millones. Para cubrir este pasivo y futuras obligaciones en moneda extranjera, la compañía tenía al 31 de diciembre de 2012 una cobertura por \$75.290 millones, lo que genera un activo neto contable en dólares por \$1.498 millones. Tomando en cuenta esta exposición, una apreciación simultánea de un 8,5% del peso chileno, sol peruano, peso colombiano y peso argentino con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una pérdida de \$127 millones para la Compañía. El porcentaje de devaluación de las monedas se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se obtiene en la moneda de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2012 el 76,1% de la



deuda financiera consolidada estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 10,2% en soles peruanos, 7,5% en pesos colombianos y 3,3% en pesos argentinos, todos los porcentajes anteriores netos de coberturas. A dicha fecha existían además \$ 37.565 millones de deuda financiera expresada en dólares neta de coberturas (excluyendo cartas de crédito cuyo efecto se menciona en el párrafo anterior), lo que corresponde a un 3,0% de la deuda financiera consolidada del grupo. La existencia de esta deuda en dólares se debe a favorables condiciones de mercado en el momento de su contratación y se encuentra parcialmente cubierta con derivados. Por lo tanto, nuestro riesgo neto al tipo de cambio de la deuda financiera expresada en dólares al 31 de diciembre de 2012, era de \$ 37.565 millones. Considerando este riesgo, una devaluación de 14,6% del peso chileno al cierre de diciembre de 2012 con respecto al dólar significaría para el Grupo una pérdida de \$5.666 millones. El porcentaje de devaluación del peso contra el dólar se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año con un nivel de significancia de 10%, lo que representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Argentina y Colombia. Estas inversiones en el extranjero se manejan en la moneda funcional de cada país. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de diciembre de 2012, una exposición en su balance equivalente a \$441.382 millones en soles peruanos, \$87.743 millones en pesos argentinos y \$173.498 millones en pesos colombianos. Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2012, una devaluación simultánea de un 14,4% de las tres monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una pérdida de \$101.830 millones para la Compañía. El porcentaje de devaluación de las monedas se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

#### Riesgo de inflación

Debido a la fuerte indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una gran parte de la deuda del grupo está denominada en UF (unidad monetaria indexada a la inflación chilena). Al 31 de diciembre de 2012, un 44,1% de la deuda financiera consolidada después de derivados estaba expresada en UF. La Compañía utiliza swaps de UF para cubrir la exposición, los que al 30 de diciembre de 2012 sumaban \$266.987 millones. Al aplicar una inflación de un 3% al año en Chile y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición de la deuda financiera en UF, neta de derivados, a la inflación sería una pérdida de aproximadamente \$30.666 millones.-

#### Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. Al 31 de diciembre de 2012 a nivel consolidado y después de derivados, un 95% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 0,9% a tasa de interés flotante y 4,1% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.



En resumen, al 31 de diciembre de 2012, después de derivados, \$116.060 millones o 5,0% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en la tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de \$1.161 millones.

### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 31 de diciembre de 2012 el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito en Chile como en el extranjero, excluyendo Banco Falabella en Chile, Banco Falabella en Perú y Banco Falabella en Colombia que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$1.132.106 millones. La cartera de crédito de grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financiera de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito.

Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio por parte de la empresa, previo a entrar en cualquier operación.

### Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Equivalentes al Efectivo</b>	<b>569.589.518</b>	<b>409.567.898</b>
Depósitos a Plazo	81.188.088	25.970.220
Instrumentos financieros de alta liquidez	164.174.720	114.589.452
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	3.142.179	1.559.974
Otro efectivo y equivalente de efectivo	321.084.531	267.448.252
<b>Activos Financ. a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>169.709.210</b>	<b>113.051.951</b>
Acciones	346	346
Instrumentos derivados	130.009.743	82.940.034
Otros	39.699.121	30.111.571
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>1.206.369.024</b>	<b>1.162.050.456</b>
Deudores comerciales, neto	175.084.350	152.694.427
Documentos por cobrar, neto	56.518.760	48.093.356
Deudores varios, neto	53.834.425	42.803.568
Cuentas por cobrar financieras, neto	920.931.489	918.459.105
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>1.731.157</b>	<b>906.386</b>
<b>Créditos y cuentas por cobrar a clientes, Servicios Bancarios</b>	<b>1.712.831.227</b>	<b>1.483.333.682</b>
Créditos y Cuentas por Cobrar Clientes, neto	1.712.831.227	1.467.337.177
Adeudado por Bancos	-	15.996.505
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente</b>	<b>177.875.284</b>	<b>222.367.279</b>
Deudores comerciales, neto	8.490.909	5.232.802
Documentos por cobrar, neto	1.177.457	3.866.763
Deudores varios, neto	3.377.563	1.910.005
Cuentas por cobrar financieras, neto	164.829.355	211.357.709
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente</b>	<b>152.885</b>	<b>375.638</b>
<b>Total</b>	<b>3.838.258.305</b>	<b>3.391.653.290</b>

### Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

El detalle de los vencimientos contractuales de los préstamos que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	555.566.910	384.060.854	225.131.192	150.843.403	140.685.547	818.712.501
Intereses	103.872.784	80.405.516	54.711.525	56.530.716	39.287.358	308.616.285

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la nota 20 "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes".

**Requerimientos mínimos de capital filiales bancarias**

**Banco Falabella Chile**

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y,
- Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepuestos pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

	31-Dic-12 M\$	31-Dic-11 M\$
<b>Total Activos Consolidados</b>	1.541.912.339.585	1.301.608.143.431
Capital Básico	125.545.067.603	118.613.227.337
% Capital básico/Activo Total consolidado	8,14%	9,11%
<b>Total Activos Consolidados Ponderados por Riesgo</b>	1.075.474.114.640	936.711.957.448
Patrimonio efectivo consolidado	161.661.248.439	155.497.396.135
% Patrim. Efect. Cons./Activo Ponderado cons.	15,03%	16,60%

**Banco Colombia**

De acuerdo a la legislación en Colombia, los montos mínimos de capital que deberán acreditarse para solicitar la constitución de las entidades sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, con excepción de los intermediarios de seguros, serán de cuarenta y cinco mil ochenta y cinco millones de pesos (\$45.085.000.999) para los establecimientos bancarios. Los montos se deben ajustar anualmente en forma automática en el mismo sentido y porcentaje en que varíe el índice de precios al consumidor que suministre el DANE. Al 31 de diciembre de 2012 el monto mínimo de capital (que incluye reservas y resultados acumulados) que debe acreditar el Banco Falabella Colombia es de Col\$75.549.500.000. El patrimonio de Banco Colombia al 31 de diciembre de 2012 asciende a Col\$ 223.355.998.769,79 (M\$60.626.697 en pesos Chilenos al 31 de diciembre de 2012).

	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>
	COP\$	COP\$
<b>Total Activos Consolidados</b>	\$ 3,465,709,961,248	\$ 3,042,660,234,009
Capital Básico	\$ 218,122,357,278	\$ 164,166,698,759
% Capital básico/Activo Total consolidado	6.29%	5.40%
<b>Total Activos Consolidados Ponderados por Riesgo</b>	\$ 1,507,535,279,207	\$ 1,336,976,478,954
Patrimonio efectivo consolidado	\$ 218,122,357,278	\$ 164,166,698,759
% Patrim. Efect. Cons./Activo Ponderado cons.	14.47%	12.28%

**Banco Falabella Perú**

La legislación en Perú establece que el patrimonio efectivo deber ser igual o mayor al 10% de los activos y contingentes ponderados por riesgo totales que corresponden a la suma de: (i) el requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado multiplicado por 10, (ii) el requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo operacional multiplicado por 10, y (iii) los activos contingentes ponderados por riesgo de crédito. Dicho cómputo debe incluir toda exposición o activo en moneda nacional o extranjera.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en aplicación del Decreto Legislativo N°1028, el Banco mantiene los siguientes importes en relación a los activos y créditos contingentes ponderados por riesgo y patrimonio efectivo (básico y suplementario), como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	S/.(000)	S/.(000)
Activos y créditos ponderados por riesgos totales	2.879.711	2.242.449
Patrimonio efectivo	417.655	343.163
Patrimonio efectivo básico (Nivel 1)	386.609	319.659
Patrimonio efectivo suplementario (Nivel 2)	31.045	23.505
Ratio de capital global sobre el patrimonio efectivo	14.50%	15.30%



### **Banco Falabella Chile**

La Gestión de los Riesgos del Banco Falabella Chile ha permitido a la organización determinar qué nivel de riesgo puede y está dispuesta a aceptar, procurando aumentar el valor de la institución para los accionistas y cumplir sus objetivos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías; Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

#### Riesgo de Crédito:

A continuación se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2012:

Activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	MM\$ 1.075.474.-
Exposición al riesgo de crédito (Límite Basilea 8%) (ERC)	MM\$ 86.038.-
Patrimonio Efectivo (PE)	MM\$ 161.661.-
Holgura	MM\$ 74.372.-

#### Riesgo de Liquidez:

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez Libro de Banca según descalce afecto a límite:

Descalce de 1 a 30 días (Pasivos – Activos)	MM\$ -25.293.-
Límite máximo (1 vez el Capital Básico)	MM\$ 125.250.-
Holgura (1 a 30 días)	MM\$ 150.543.-
Descalce de 1 a 90 días (Pasivos - Activos)	MM\$ 156.995.-
Límite máximo (2 veces el Capital Básico)	MM\$ 250.499.-
Holgura (1 a 90 días)	MM\$ 93.504.-

La Compañía cuenta con variadas alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas interbancarias, financiamiento directo con personas naturales y financiamiento a través de inversionistas institucionales y empresas.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, el riesgo de reajustabilidad y el riesgo de moneda.

a) Riesgo de Tasa de Interés y Reajustabilidad

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

A continuación se muestran los valores de dichos riesgos al 31 de diciembre de 2012, tanto para el libro de negociación como para el libro de banca:

Libro de Negociación

Exposición de Riesgo de Tasas de Interés	MM\$ 952.-
--	------------

Libro de Banca

Corto Plazo:

Exposición al Riesgo de Reajustabilidad (activo)	MM\$ 2.174.-
Exposición al Riesgo de Tasas de Interés (activo)	MM\$ 8.929.-
Límite Máximo (20% del Margen)	MM\$ 21.842.-
Margen Disponible	MM\$ 10.740.-

Largo Plazo:

Exposición al Riesgo de Tasas de Interés (activo)	MM\$ 21.255.-
Límite Máximo (30% del Patrimonio Efectivo)	MM\$ 48.410.-
Margen Disponible	MM\$ 27.155.-



b) Riesgo de Moneda

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. La exposición al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Exposición al Riesgo de Monedas	MM\$ 3.-
---------------------------------	----------

Riesgo Operacional (ERO)

El Banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el Riesgo Operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre riesgos que afecten los resultados.

Resumen Límite Exposición de Riesgos

En ningún caso la suma de las exposiciones al riesgo de crédito, al riesgo de tasas de interés del libro de negociación y al riesgo de monedas, podrán ser superiores al patrimonio efectivo del Banco.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el banco mantiene las siguientes relaciones:

Patrimonio Efectivo (PE)	MM\$ 161.661.-
Exposición al riesgo de crédito (ERC)	MM\$ 86.038.-
Exposición de Riesgo de Tasas de interés del libro de negociación	MM\$ 952.-
Exposición al Riesgo de Monedas	MM\$ 3.-
% sobre Patrimonio Efectivo (PE)	53,81 %
Margen Disponible	MM\$ 74.668.-

**Banco Falabella Perú**

La Gestión de los Riesgos del Banco Falabella Perú ha permitido a la organización determinar qué nivel de riesgo puede y está dispuesta a aceptar, procurando aumentar el valor de la institución para los accionistas y cumplir sus objetivos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías; Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.





Riesgo de Crédito:

A continuación se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2012:

Activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	MM\$ 452.167.-
Exposición al riesgo de crédito (Límite 10%Patrimonio Efectivo)*	MM\$ 45.217.-
Patrimonio Efectivo (PE)	MM\$ 78.611.-
Holgura	MM\$ 33.394.-

Riesgo de Liquidez:

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez Libro de Banca según descalce afecto a límite:

Descalce de 1 a 30 días (Pasivos – Activos)	MM\$ -68.774.-
Límite máximo (1 vez el Patrimonio Efectivo)	MM\$ 78.611.-
Holgura (1 a 30 días)	MM\$ 147.385.-
Descalce de 1 a 90 días (Pasivos - Activos)	MM\$ -121.103.-
Límite máximo (2 veces el Patrimonio Efectivo)	MM\$ 157.222.-
Holgura (1 a 90 días)	MM\$ 278.324.-

La Compañía cuenta con variadas alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas interbancarias, financiamiento directo con personas naturales y financiamiento a través de inversionistas institucionales y empresas.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, el riesgo de reajustabilidad y el riesgo de moneda.



a) Riesgo de Tasa de Interés y Reajustabilidad

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

A continuación se muestran los valores de dichos riesgos al 31 de diciembre de 2012, tanto para el libro de negociación como para el libro de banca:

Libro de Negociación

Exposición de Riesgo de Tasas de Interés	MM\$	0.-
--	------	-----

Libro de Banca

Corto Plazo:

Exposición al Riesgo de Reajustabilidad (activo)	MM\$	0.-
Exposición al Riesgo de Tasas de Interés (activo)	MM\$	1.025.-
Límite Máximo (5% del Patrimonio Efectivo)	MM\$	3.931.-
Margen Disponible	MM\$	2.906.-

b) Riesgo de Moneda

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. La exposición al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Exposición al Riesgo de Monedas	MM\$	163.-
---------------------------------	------	-------

Riesgo Operacional (ERO)

El Banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el Riesgo Operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre riesgos que afecten los resultados. La exposición al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Exposición al Riesgo Operacional	MM\$	8.822.-
----------------------------------	------	---------

Resumen Límite Exposición de Riesgos

En ningún caso la suma de las exposiciones al riesgo de crédito, al riesgo de tasas de interés del libro de negociación y al riesgo de monedas, podrán ser superiores al patrimonio efectivo del Banco.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el banco mantiene las siguientes relaciones:

Patrimonio Efectivo (PE)	MM\$ 78.611.-
Patrimonio efectivo básico (Nivel 1)	MM\$ 72.767.-
Patrimonio efectivo básico (Nivel 2)	MM\$ 5.843.-
Exposición al riesgo de crédito (ERC)	MM\$ 45.217.-
Exposición de Riesgo de Tasas de interés del libro de negociación	MM\$ 0.-
Exposición al Riesgo de Monedas	MM\$ 163.-
Exposición al Riesgo Operacional	MM\$ 8.822.-
% sobre Patrimonio Efectivo (PE)	68,95%
Margen Disponible	MM\$ 24.409.-
Activos y créditos ponderados por riesgos totales	MM\$ 542.018.-
Ratio de capital global sobre el Patrimonio Efectivo (PE)	14,50%

**Banco Falabella Colombia**

La Gestión de los Riesgos en el Banco Falabella Colombia se enmarca en un sistema integral de administración del riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando el logro de los objetivos trazados en materia de rentabilidad bajo un escenario tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías; Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

Las cifras que se presentan a continuación se encuentran en millones de pesos colombianos.

Riesgo de Crédito:

Los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de Diciembre de 2012 son los siguientes:

Activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	MM\$ 409.198
Exposición al riesgo de crédito (Límite Legal Colombia 9%) (ERC)	MM\$ 36.828
Patrimonio Efectivo (PE)	MM\$ 59.206
Holgura	MM\$ 22.378

Riesgo de Liquidez:

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir en moneda legal colombiana, y en donde la consideración de estos flujos se realiza teniendo en cuenta que sean contractuales y ajustados a las condiciones del Banco Falabella en Colombia

Actualmente la medición de este riesgo en el Banco Falabella Colombia se realiza a través del Modelo Estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia. Este modelo contempla los flujos de ingresos y egresos contractuales, así como los activos líquidos del Banco, para los horizontes de 7 y 30 días.

Indicador de Riesgo de Liquidez a 7 días (IRL)	MM\$ 25.882
Indicador de Riesgo de Liquidez a 30 días (IRL)	MM\$ 20.461
Límite mínimo (ambas bandas)	MM\$ 0

Tanto a 7 como a 30 días el Banco Falabella cuenta con suficientes recursos para el normal desempeño de la entidad y para el crecimiento de la misma. Adicionalmente, la entidad cuenta con diversas fuentes de fondeo tanto masivas (captaciones del público) como a nivel del sector (bonos, líneas de crédito con bancos) que le permiten apalancarse en caso de requerir liquidez.

Riesgo de Mercado:

La normativa colombiana contempla al riesgo de mercado como la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a una potencial disminución del valor de los portafolios de las entidades, y las caídas del valor de las carteras colectivas o fondos que administran, por efecto de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance.



Para el caso del Banco Falabella Colombia se considera el riesgo de las caídas del valor de las carteras colectivas, el riesgo de tasa de interés asociado a inversiones de deuda pública de corto plazo, y el riesgo de tasa de cambio al cual se sujetan las posiciones en moneda extranjera. Las carteras colectivas en las cuales mantiene inversiones el Banco, son de riesgo bajo en el mercado y además permiten una disponibilidad inmediata de los recursos invertidos. Por otro lado, las inversiones que componen el portafolio de deuda pública representan un nivel de riesgo de tasa de interés moderado, ya que tienen una duración inferior a dos años y presentan un alto nivel de liquidez en el mercado colombiano, mientras que los recursos en divisas se constituyen como una provisión para el pago de obligaciones en moneda extranjera con proveedores.

Exposición al Riesgo de Mercado Tasa de Interés	MM\$ 308
Exposición al Riesgo de Mercado Carteras Colectivas	MM\$ 23
Exposición al Riesgo de Tasa de Cambio	MM\$ 22
Exposición al Riesgo de Mercado	MM\$ 352

#### Riesgo Operacional

El Banco cuenta con un Sistema de Administración de Riesgo Operacional (SARO), en el marco de la normatividad vigente, el cual se sustenta en una metodología clara de gestión de riesgos. Se han definido unas etapas que cuentan con una lógica adecuada y cuyo soporte principal es la interacción constante con todos los funcionarios, logrando direccionar la gestión hacia áreas clave de acuerdo a los procesos y características del negocio.

La metodología de gestión de Riesgo Operacional se basa en un enfoque sistémico (por etapas) que involucra desde la identificación de riesgos, pasando por el análisis y la medición, hasta llegar a un monitoreo y control efectivo que permite ejecutar labores de mitigación sobre los riesgos que afecten los resultados del Banco.

#### Resumen Límite Exposición de Riesgos

En ningún caso la suma de las exposiciones al riesgo de crédito y al riesgo de mercado, podrán ser superiores al patrimonio efectivo del Banco.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el banco mantiene las siguientes relaciones:

Patrimonio Efectivo (PE)	MM\$ 59.206
Exposición al riesgo de crédito (ERC)	MM\$ 36.828
Exposición de Riesgo de Mercado	MM\$ 352
% sobre Patrimonio Efectivo (PE)	62,80%
Margen Disponible	MM\$ 22.026

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Activos no descontados

Rubro	Moneda	Monto 31-Dic-12 M\$	Monto 31-Dic-11 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Efectivo Equivalente		375.145.536	299.586.773
	\$ reajustables	6.963.414	18.080.328
	\$ no reajustable	318.260.103	251.938.369
	Dólares	2.773.412	7.809.412
	Otras Monedas	47.148.607	21.758.664
Inversiones Financieras, Corrientes (neto)		138.273.918	18.926.809
	\$ reajustables	26.684.052	-
	\$ no reajustable	95.162.003	17.022.941
	Otras Monedas	16.427.863	1.903.868
Otros Activos Financieros, Corrientes		1.839.027	457.822
	\$ no reajustable	330.580	356.721
	Dólares	3.834	101.101
	Otras Monedas	1.504.613	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (neto)		147.221.489	131.082.750
	\$ no reajustable	128.228.999	109.777.735
	Dólares	1.983.667	526.214
	Otras Monedas	17.008.823	20.778.801
Cuentas por Cobrar Financieras, Corrientes (neto)		1.062.367.470	936.072.507
	\$ reajustables	156.910.947	151.702.929
	\$ no reajustable	172.053.010	164.860.788
	Dólares	4.371.390	2.980.034
	Otras Monedas	729.032.123	616.528.756
Documentos por Cobrar, Corrientes (neto)		36.885.806	34.011.505
	\$ reajustables	1.214.396	2.696.001
	\$ no reajustable	35.185.579	30.913.838
	Otras Monedas	485.831	401.666
Deudores Varios, Corrientes (neto)		25.822.199	18.324.386
	\$ reajustables	1.591.073	42.755
	\$ no reajustable	15.785.098	7.406.852
	Dólares	660.481	1.474.453
	Otras Monedas	7.785.547	9.400.326
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes		46.664.872	60.092.166
	\$ no reajustable	45.025.023	59.330.917
	Dólares	1.617.362	761.249
	Otros	22.487	-
Inventarios (neto)		412.156.463	349.857.982
	\$ no reajustable	290.076.446	221.734.342
	Dólares	8.435.778	8.908.426
	Otras Monedas	113.644.239	119.215.214
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes		26.479.668	13.433.235
	\$ reajustables	2.703.249	2.254.662
	\$ no reajustable	15.305.064	4.625.800
	Otras Monedas	8.471.355	6.552.773
Pagos Anticipados		7.577.229	5.794.614
	\$ no reajustable	5.212.415	3.415.677
	Dólares	393.226	440.421
	Otras Monedas	1.971.588	1.938.516
Otros Activos, Corrientes		23.071.295	17.217.393
	\$ reajustables	20.340.581	9.861.832
	\$ no reajustable	422.719	589.112
	Otras Monedas	2.307.995	6.766.449
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y op. discontinuadas		4.902.070	-
	Otras Monedas	4.902.070	-

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones Financieras, No Corrientes		9.990	-
	Otras Monedas	9.990	-
Otros Activos Financieros, No Corrientes		117.500	60.000
	\$ no reajutable	117.500	60.000
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes (neto)		12.076.979	113.396
	\$ no reajutable	12.076.979	-
	Otras Monedas	-	113.396
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)		720.621.736	764.169.188
	\$ reajutable	339.171.709	287.633.674
	\$ no reajutable	371.902.127	312.581.402
	Dólares	114.646	16.565.743
	Otras Monedas	9.433.254	147.388.369
Documentos por Cobrar, No Corrientes (neto)		2.354.914	1.065.610
	\$ reajutables	1.177.457	893.834
	\$ no reajutable	-	171.776
Deudores Varios, No Corrientes (neto)		1.787.852	1.853.907
	\$ reajutables	163.804	286.516
	\$ no reajutable	1.624.048	114.624
	Dólares	-	347.623
	Otras Monedas	-	1.105.144
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el Método de la Participación		75.670.720	62.557.735
	Otras Monedas	75.670.720	62.557.735
Menor Valor de Inversiones		45.866.578	45.919.951
	\$ no reajutable	40.415.819	40.415.819
	Otras Monedas	5.450.759	5.504.132
Activos Intangibles (neto)		24.005.007	21.390.672
	\$ no reajutable	20.216.366	17.607.553
	Otras Monedas	3.788.641	3.783.119
Propiedades, Planta y Equipos (neto)		458.406.860	396.899.950
	\$ no reajutable	303.463.256	255.030.853
	Otras Monedas	154.943.604	141.869.097
Propiedades de Inversión (neto)		1.731.032.987	1.584.631.002
	\$ no reajutable	1.687.990.086	1.559.235.924
	Otras Monedas	43.042.901	25.395.078
Activos por Impuestos Diferidos		23.047.576	20.923.646
	\$ no reajutable	17.490.512	15.890.409
	Otras Monedas	5.557.064	5.033.237
Otros Activos, No Corrientes		17.944.609	27.846.170
	\$ reajutables	183.626	1.096.125
	\$ no reajutable	10.001.523	16.653.213
	Dólares	731.047	778.800
	Otras Monedas	7.028.413	9.318.032
Pagos Anticipados, No Corriente		4.392.467	4.947.079
	Dólares	4.287.681	4.668.156
	Otras Monedas	104.786	278.923



**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Pasivos no descontados

Rubros	Tipo de Moneda	31-Dic-12				31-Dic-11			
		Hasta 90 días	Tasa de Interés	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés	Hasta 90 días	Tasa de Interés	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés
		Monto M\$	promedio anual	Monto M\$	promedio anual	Monto M\$	promedio anual	Monto M\$	promedio anual
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>									
Préstamos que Devengan Intereses, Corrientes		358.917.953		57.508.481		279.227.283		141.998.280	
	\$ reajustables	2.669.727	3,84%	12.466.095	1,16%	2.810.302	4,34%	12.714.574	1,28%
	\$ no reajutable	245.716.607	3,51%	2.849.767	6,30%	160.017.258	2,11%	12.983.104	3,47%
	Dólares	30.653.836	3,48%	768.237	3,68%	7.444.671	1,16%	1.630.663	1,16%
	Otras monedas	79.877.784		41.424.382		108.955.052		114.669.939	
Obligaciones con el Público (pagarés), Corrientes		22.605.995		6.112.556		15.853.625		7.243.601	
	\$ no reajutable	11.140.000		-		-		-	
	Otras monedas	11.465.995	21,07%	6.112.556	21,07%	15.853.625	20,15%	7.243.601	20,15%
Obligaciones con el Público - Porción Corriente (bonos)		37.156.301		112.791.641		7.635.871		118.452.896	
	\$ reajustables	-		15.597.682		-		45.117.595	3,37%
	\$ no reajutable	16.674.128	2,15%	9.087.803	3,20%	1.048.225	7,28%	10.787.507	2,70%
	Otras monedas	20.482.173	5,37%	88.106.156	5,47%	6.587.646		62.547.794	
Otros Pasivos Financieros, Corrientes		548.026.931		316.873.056		347.678.854		196.529.230	
	\$ reajustables	49.353.577		24.527.003		45.020.205		18.354.691	
	\$ no reajutable	368.827.184		183.294.224		230.684.669		94.049.900	
	Dólares	30.663.657		19.757.630		15.553.059		11.811.042	
	Otras monedas	99.182.513		89.294.199		56.420.921		72.313.597	
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes		331.037.718		102.623.473		367.456.415		107.231.751	
	\$ no reajutable	201.081.683		3.023.511		184.025.650		4.289.000	
	Dólares	18.480.561		133.736		26.301.903		7.683.564	
	Otras monedas	111.475.474		99.466.226		157.128.862		95.259.187	
Dividendos por Pagar		-		18.997.527		-		27.301.398	
	\$ no reajutable	-		18.997.527		-		27.301.398	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes		55.549.678		15.508.275		13.898.633		10.808.553	
	\$ reajustables	412.094		1.620.439		-		-	
	\$ no reajutable	42.520.008		12.613.833		6.446.973		10.808.553	
	Dólares	4.641.928		-		7.451.660		-	
	Otras monedas	7.975.648		1.274.003		-		-	
Provisiones, Corrientes		2.999.452		-		2.473.073		-	
	\$ no reajutable	379.670		-		-		-	
	Otras monedas	2.619.782		-		2.473.073		-	
Obligación por Beneficios Post-empleo, Corrientes		18.867.602		18.326.514		40.655.465		13.902.677	
	\$ reajustables	631.875		1.179.699		404.681		678.483	
	\$ no reajutable	6.790.169		15.712.573		6.027.737		11.871.919	

S.A.C.I. Falabella y Filiales  
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Rubros	Tipo de Moneda	31-Dic-12				31-Dic-11			
		Hasta 90 días	Tasa de Interés promedio anual	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés promedio anual	Hasta 90 días	Tasa de Interés promedio anual	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés promedio anual
		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>									
	Otras monedas	11.445.558		1.434.242		34.223.047		1.352.275	
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		4.231.797		176.237		3.181.691		-	
	\$ no reajutable	373.030		176.237		754.271		-	
	Otras monedas	3.858.767		-		2.427.420		-	
Ingresos Diferidos, Corrientes		27.732.355		847.390		28.127.499		1.000.494	
	\$ no reajutable	16.080.926		188.826		18.545.811		359.139	
	Dólares	11.651.429		658.564		9.581.688		641.355	
Otros Pasivos, Corrientes		28.240.702		-		22.349.016		-	
	\$ no reajutable	13.225.285		-		9.748.551		-	
	Dólares	-		-		18.712		-	
	Otras monedas	15.015.417		-		12.581.753		-	

Rubros	Tipo de Moneda	31-Dic-12						31-Dic-11					
		1-3 años	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años	Tasa de Interés promedio anual	1-3 años	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años	Tasa de Interés promedio anual
		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>													
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes		397.061.757		210.801.097		166.958.927		356.847.798		148.976.910		179.819.517	
	\$ reajustables	86.490.783	2,53%	126.700.420	3,06%	82.314.683	1,30%	41.719.517	1,36%	103.508.095	2,79%	116.025.421	1,67%
	\$ no reajutable	189.228.895		40.825.300		26.331.100		178.100.847		-		-	
	Dólares	22.423.469	2,99%	165.678	7,54%	1.867.366	8,14%	24.028.070		269.144	7,24%	2.617.061	8,83%
	Otras Monedas	98.918.610	7,55%	43.109.699	7,72%	56.445.778	8,02%	112.999.364	7,36%	45.199.671	7,66%	61.177.035	7,67%
Obligaciones con el Público (bonos), No Corrientes		250.392.503		92.616.489		984.668.408		287.003.171		120.062.918		975.353.141	
	\$ reajustables	72.964.312	3,85%	63.692.335	3,78%	773.412.080	2,47%	65.939.612	3,84%	41.916.129	3,77%	657.916.862	2,20%
	\$ no reajutable	35.056.615	4,78%	334.564	4,78%	-		42.195.014	4,78%	13.719.980	4,78%	-	
	Otras Monedas	142.371.576	6,40%	28.589.590	6,57%	211.256.328		178.868.545		64.426.809		317.436.279	
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes		105.367.328		58.391.744		251.806.577		112.345.068		44.288.558		248.260.806	
	\$ reajustables	6.380.456		6.038.785		28.158.248		12.702.937		6.617.503		39.176.426	
	\$ no reajutable	41.299.437		45.128.809		210.431.094		65.113.202		33.908.251		200.740.997	
	Dólares	13.368.673		4.025.780		13.217.235		13.321.459		2.692.093		8.343.383	
	Otras Monedas	44.318.762		3.198.370		-		21.207.470		1.070.711		-	
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corrientes		31.668.261		-		-		17.815.409		-		-	

S.A.C.I. Falabella y Filiales  
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



PASIVOS NO CORRIENTES	Tipo de Moneda	31-Dic-12						31-Dic-11					
		1-3 años	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años	Tasa de Interés promedio anual	1-3 años	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años	Tasa de Interés promedio anual
		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$	
	\$ no reajutable	902.162		-		-		1.170.655		-		-	
	Otras Monedas	30.766.099		-		-		16.644.754		-		-	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes		4.855.264		821.763		17.579.864		-		-		28.208.410	
	\$ reajustables	2.944.260		821.763		17.579.864		-		-		25.023.404	
	\$ no reajutable	1.911.004		-		-		-		-		3.185.006	
	Otras Monedas	-		-		-		3.020		-		-	
Provisiones, No Corrientes		5.009.641		-		155.135		3.318.622		-		110.527	
	\$ reajustables			-		155.135		-		-		110.527	
	\$ no reajutable	5.009.641		-		-		3.318.622		-		-	
	Dólares	-		-		-		-		-		-	
Obligación por Beneficios Post-empleo, No Corrientes		788.713		-		11.748.920		449.671		-		10.195.649	
	\$ reajustables	788.713		-		11.748.920		449.671		-		10.195.649	
Pasivos por Impuestos Diferidos		213.998.015		-		-		179.793.257		-		-	
	\$ no reajutable	213.495.811		-		-		179.683.271		-		-	
	Otras Monedas	502.204		-		-		109.986		-		-	
Ingresos Diferidos, No Corrientes		5.735.773		51.889		-		4.278.206		252.976		1.411.193	
	\$ no reajutable	5.679.976		51.889		-		4.199.036		252.976		1.411.193	
	Otras Monedas	55.797		-		-		79.170		-		-	
Otros Pasivos, No Corrientes		19.344.586		-		-		18.541.507		-		-	
	\$ reajustables	7.633.276		-		-		9.219.651		-		-	
	\$ no reajutable	11.670.540		-		-		7.886.105		-		-	
	Otras monedas	40.770		-		-		1.435.751		-		-	



**Nota 34 – Capital**

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

SACI Falabella mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

El Grupo monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2012, el índice antes señalado fue de 0,5.

La Compañía mantiene clasificación crediticia con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	Nivel 2
Bonos y Líneas de Bonos	AA	AA
Efectos de Comercio	AA / Niv.1+	AA / F1+

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	2.418.751.412	2.418.751.412	2.418.751.412

Detalle	Nro. de Acciones
Nº de acciones al 31/12/11	2.406.368.737
Nº de acciones pagadas en el año	12.382.675
Nº de acciones al 31/12/12	2.418.751.412

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	529.966.655	529.966.655

- c) El detalle del rubro Otras reservas, por el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 corresponde a :

Otras Reservas	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$
Reserva de conversión	(52.327.229)	(39.627.043)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	(4.622.774)	(2.219.397)
Reserva por pagos basados en acciones	18.261.010	13.915.313
Ajuste capital por corrección monetaria	12.256.323	12.256.323
Otras reservas	(74.732.934)	1.749.814
<b>Otras Reservas, Total</b>	<b>(101.165.604)</b>	<b>(13.924.990)</b>

Evolución Otras Reservas	31-Dic-12	31-Dic-11
	M\$	M\$
<b>Saldo 31 de diciembre año anterior</b>	<b>(13.924.990)</b>	<b>(73.571.352)</b>
Reservas por conversión	(12.700.186)	56.754.315
Reservas por coberturas	(2.403.377)	110.707
Reservas por pagos basados en acciones	4.345.697	2.781.340
Reservas varias <sup>(1)</sup>	(76.482.748)	-
<b>Total variación anual</b>	<b>(87.240.614)</b>	<b>59.646.362</b>
<b>Otras Reservas, Saldo Final</b>	<b>(101.165.604)</b>	<b>(13.924.990)</b>

<sup>(1)</sup> Con fecha 13 de diciembre de 2012, el Holding compró 119.123.419 acciones de Falabella Perú S.A.A. equivalentes al 6,24 % de la participación total en dicha filial. El precio pagado fue M\$ 103.204.568 generándose otras reservas por M\$ 76.482.748.-

- d) Política de dividendos

Con fecha 24 de abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos consistente en pagar \$40 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. El citado dividendo se comenzó a pagar a contar del 09 de mayo de 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2012, se aprobó el reparto de dividendos provisorios consistentes en pagar \$30 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. El citado dividendo se comenzó a pagar a contar del 14 de noviembre de 2012.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



e) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 se generó un sobreprecio en Colocación de Acciones por un monto de M\$33.034.783.- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 se generó un sobreprecio en colocación de acciones por un monto de M\$5.587.846.-

f) Aumento de Capital con emisión de Acciones (valores históricos)

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 se suscribieron y pagaron 12.382.675 acciones, las que generaron un aumento de capital de M\$2.713.137 y un sobreprecio en colocación de acciones de M\$33.034.783.-

Fecha	No acciones Suscritas	No acciones Pagadas	Aumento de Capital M\$
Enero	4.971.675	4.971.675	1.089.332
Marzo	3.333.002	3.333.002	730.286
Abril	2.601.003	2.601.003	569.899
Junio	381.333	381.333	83.553
Julio	404.330	404.330	88.591
Agosto	100.000	100.000	21.911
Septiembre	104.167	104.167	22.824
Octubre	85.832	85.832	18.806
Noviembre	64.666	64.666	14.169
Diciembre	336.667	336.667	73.766
<b>Total</b>	<b>12.382.675</b>	<b>12.382.675</b>	<b>2.713.137</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 se suscribieron y pagaron 2.077.665 acciones, las que generaron un aumento de capital de M\$455.232 y un sobreprecio en colocación de acciones de M\$5.587.846.-

Fecha	No acciones Suscritas	No acciones Pagadas	Aumento de Capital M\$
Enero	63.333	63.333	13.877
Abril	605.000	605.000	132.560
Mayo	246.666	246.666	54.046
Junio	100.000	100.000	21.911
Agosto	50.000	50.000	10.955
Septiembre	52.000	52.000	11.394
Octubre	280.000	280.000	61.350
Noviembre	128.333	128.333	28.119
Diciembre	552.333	552.333	121.020
<b>Total</b>	<b>2.077.665</b>	<b>2.077.665</b>	<b>455.232</b>

### **Nota 35 – Información Financiera por Segmentos**

#### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento del hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Promotora: El segmento de Promotora opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de la tarjeta de crédito CMR.
- e) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- f) Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas del grupo, que contempla entre otras el área industrial, Corredora de Seguros de Chile, de inversiones y eliminaciones.

Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero.

- g) Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.



- h) Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
- i) Perú: Es el único país extranjero en el cual el Grupo opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú se muestra en Negocios Bancarios.
- j) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

Si bien en los segmentos Argentina, Colombia y Perú se encuentran contenidos algunos o todos los segmentos identificados para Chile, estos son revelados de esta forma dado que la gestión del negocio es medida bajo estas agrupaciones.

La cartera de clientes del grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del grupo. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento bienes inmobiliarios Chile por un monto de M\$218.911.068 a diciembre 2012 (202.265.433 en diciembre 2011), corresponde a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y relacionados; en cambio en la nota 14 j) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados terceros por todas las empresas inmobiliarias del grupo Falabella.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31 de Diciembre de 2012</b>																
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.144.163.132	1.591.852.055	463.579.949	302.305.385	218.911.068	446.419.338	247.050.588	415.519.507	12.399.645	391.416.666	44.538.987	(4.178.494)	284.961.871	13.747.275	(81.249.221)	5.491.439.750
Costos de Explotación, Total	(818.004.689)	(1.133.748.192)	(354.395.749)	(181.944.111)	(47.699.696)	(317.434.624)	(184.771.848)	(317.442.308)	12.266.837	(234.092.717)	(22.426.464)	(93.459)	(205.156.084)	(1.688.955)	115.315.698	(3.691.316.361)
Ingresos Financieros, No Bancarios	6.404.928	2.355.894	5.851	1.603.912	2.802.282	153.517	262.026	386.277	(131.941)	94.326			421.671	(118.732)	(6.717.959)	7.522.051
Gastos Financieros, No Bancarios	(4.630.430)	(11.320.299)	(865.593)	(1.904.528)	(42.650.629)	(4.472.079)	(1.873.275)	(4.473.385)	(4.585.607)	(6.927.105)		(6.680)	(4.184.091)	(146.932)	(14.161.694)	(102.202.327)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	1.774.498	(8.964.405)	(859.742)	(300.616)	(39.848.347)	(4.318.562)	(1.611.249)	(4.087.109)	(4.717.548)	(6.832.779)		(6.680)	(3.762.420)	(265.664)	(20.879.653)	(94.680.276)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(14.510.127)	(25.057.960)	(12.528.378)		(24.301.915)	(9.432.015)	(4.953.484)	(10.898.379)	(2.493.284)	(6.532.681)	(189.728)	(171.916)	(7.940.859)	(235.653)	(13.637.518)	(133.063.897)
Resultado antes impuestos	35.633.075	102.836.098	56.923	73.019.912	115.090.770	36.216.836	14.868.540	15.400.005	14.501.513	6.863.403	5.122.257	(1.383.613)	6.912.551	20.248.584	48.350.291	493.737.146
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(7.612.406)	(19.002.215)	728.641	(12.471.545)	(48.972.912)	(12.270.987)	(4.621.251)	(5.076.944)	(4.121.344)	458.417	(1.703.366)	(3.121)	(283.073)	(1.477.054)	(10.768.001)	(127.197.160)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	27.912.187	82.296.788	785.564	60.548.367	64.789.376	23.945.850	10.247.289	10.323.061	8.779.973	7.321.820	3.418.891	(10.183.890)	6.629.478	13.081.738	18.350.816	328.247.308
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total					882.452	2.537		(520)	1.734.104					16.954.520	512.601	20.085.694
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	24.743.583	137.915.769	4.055.357	814.793.240	46.637.657	3.776.638	2.648.484	4.932.273	6.163.865	13.420.177	111.502.446	198.360	4.912.662	1.128.229	29.540.286	1.206.369.024
Inventarios	144.792.337	290.076.446	31.986.736			80.024.503	53.408.863	36.311.126	4.917	69.921.153			52.154.531	4.333	3.707.695	762.392.640
Derechos por cobrar no corrientes	301.282			158.516.143	14.741.006		141.137		2.583.021		5.303.833				(3.711.137)	177.875.284
Propiedades, Planta y Equipo	106.617.753	161.171.860	71.371.141	333.417	597.557.825	89.256.391	39.672.384	123.214.361	106.838.174	49.988.584	1.016.075	679.053	91.612.078	1.075.344	42.777.024	1.483.181.464
Propiedades de Inversión					1.731.032.987				16.351.008						(1.488.103)	1.745.895.892
Activos de los Segmentos, total	452.124.837	721.244.111	136.621.106	1.056.817.462	2.514.100.990	256.108.411	115.676.671	215.633.671	40.272.186	176.380.026	121.357.875	(11.125.799)	177.520.530	78.810.705	286.963.029	6.338.505.812
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total					19.047.466	567.724		(186)	36.938.475					73.261.756	5.821.435	135.636.671
Otros pasivos financieros corrientes	41.090.959	91.154.554		123.154.277	26.785.513	33.935.640	10.087.617	20.919.104	7.080.564	5.087.946	68.857.571		586.519		125.990.882	554.711.146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130.661.142	190.754.845	55.367.712	30.038.405	56.604.453	45.558.013	28.485.950	48.538.295	3.108.394	40.644.179	20.916.337	2.414.291	43.930.323	2.109.522	64.578.485	763.710.346
Otros pasivos financieros no corrientes		27.961.008		181.968.091	765.229.089	34.077.985	15.402.828	34.499.635	45.817.390	25.366.598	3.556.047		40.625.153		273.853.348	1.448.357.171
Pasivos de los Segmentos, Total	308.383.101	446.332.847	103.360.576	741.411.679	1.153.564.856	148.104.512	61.064.736	127.704.912	(74.282.195)	101.733.084	104.046.886	(6.458.723)	104.367.246	(560.238)	(64.303.554)	3.254.469.725
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(45.078.880)	(72.229.746)	(31.132.029)		(238.542.400)	(14.241.641)	(5.578.075)	(33.173.645)	(7.233.342)	(16.414.348)	(741.082)	(144.862)	(17.240.522)	(776.667)	(128.806.681)	(611.333.920)
Flujos de Operación de los Segmentos	187.050.384	50.526.076	23.677.261	232.286.272	163.106.606	4.626.189	1.733.578	21.004.438	2.634.865	40.220.709	(3.704.943)	1.806.117	19.068.531	9.966.277	32.396.981	786.399.341
Flujos de Inversión de los Segmentos	(71.139.292)	(68.609.878)	(30.909.276)	(4.753.905)	(332.681.652)	20.544.461	3.261.764	(25.751.683)	(57.847.396)	(18.653.700)	(807.685)	488.163	(16.922.295)	(880.338)	22.392.247	(588.270.465)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(91.547.171)	26.985.114	12.942.844	(229.688.555)	202.594.010	(24.928.110)	(5.930.594)	1.461.714	53.278.897	(11.916.391)	2.855.071	(2.276.182)	(2.122.335)	678.435	(54.333.674)	(121.946.927)

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
<b>31 de Diciembre de 2012</b>				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	174.724.190	98.829.770	61.340.615	334.894.575
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(63.653.074)	(29.438.644)	(14.356.732)	(107.448.450)
Ingresos por comisiones, Bancarios	18.536.168	25.752.530	25.818.682	70.107.380
Gastos por comisiones, Bancarios	(6.406.372)	(3.298.674)	(6.627.777)	(16.332.823)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	123.200.912	91.844.982	66.174.788	281.220.682
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(4.697.199)	(3.595.090)	(2.254.102)	(10.546.391)
Resultado antes impuestos	19.411.709	26.379.535	12.557.565	58.348.809
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(2.289.673)	(8.123.491)	(5.122.873)	(15.536.037)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	17.122.036	18.256.044	7.434.692	42.812.772
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total		363.445		363.445
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	103.907.301	94.812.680	14.894.484	213.614.465
Instrumentos para negociación (bancos)	264.032.310		13.246.521	277.278.831
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	1.040.205.488	404.559.570	288.066.169	1.712.831.227
Propiedades, Planta y Equipo	18.683.072	8.522.589	7.726.576	34.932.237
Activos de los Segmentos, total	1.473.894.036	519.811.895	307.007.930	2.300.713.861
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total		1.900.837		1.900.837
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	825.109.097	256.534.256	116.368.566	1.198.011.919
Pasivos de los Segmentos, Total	1.341.619.342	325.124.537	243.633.024	1.910.376.903
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(8.633.737)	(4.934.915)	(5.204.920)	(18.773.572)
Flujos de Operación de los Segmentos	97.030.818	84.734.784	(35.859.575)	145.906.027
Flujos de Inversión de los Segmentos	(8.625.720)	(2.920.662)	(16.443.359)	(27.989.741)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(20.188.298)	(67.661.028)	59.167.888	(28.681.438)

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31 de Diciembre de 2011</b>																
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.073.627.343	1.393.722.623	394.707.487	280.457.096	202.265.433	384.097.836	193.196.255	319.304.029	11.754.819	356.056.874	31.000.697	(4.704.211)	228.934.581	10.291.163	(64.022.806)	4.810.689.220
Costos de Explotación	(767.683.299)	(992.146.820)	(305.082.519)	(139.656.297)	(44.492.102)	(269.972.208)	(142.784.922)	(245.715.151)	11.216.811	(218.374.657)	(15.504.096)	193.093	(161.003.832)	(816.658)	111.098.163	(3.180.724.494)
Ingresos Financieros, No Bancarios	7.284.023	4.118.987	103.328	3.370.216	2.101.200	100.839	63.249	355.698	(76.814)	56.136			622.632	(409.396)	(10.664.995)	7.025.502
Gastos Financieros, No Bancarios	(5.361.831)	(7.864.033)	(445.817)	(1.080.898)	(46.512.364)	(3.911.637)	(1.541.978)	(3.379.918)	(4.911.036)	(8.403.802)		(3.151)	(3.047.424)	(77.672)	(14.576.261)	(101.117.822)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	1.922.192	(3.745.046)	(342.489)	2.289.318	(44.411.164)	(3.810.798)	(1.478.729)	(3.024.221)	(4.987.850)	(8.347.666)		(3.151)	(2.424.792)	(487.068)	(25.240.856)	(94.092.320)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(14.078.562)	(24.336.388)	(10.592.863)		(22.309.050)	(7.548.396)	(4.803.494)	(9.082.653)	(3.184.258)	(6.399.238)	(180.243)	(268.526)	(7.115.484)	(162.149)	(11.670.641)	(121.731.945)
Resultado antes impuestos	43.761.743	106.447.760	(115.826)	116.971.210	95.545.474	38.071.685	11.552.404	8.863.630	10.221.557	9.431.408	931.936	(352.835)	9.788.908	12.851.159	54.502.720	518.492.932
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(8.223.478)	(20.618.996)	94.140	(21.821.059)	(13.388.593)	(12.269.580)	(3.654.195)	(2.935.378)	(2.841.575)	(304.560)	(244.900)	(20.170)	(2.899.283)	(712.693)	(9.437.886)	(99.278.206)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	35.483.886	84.287.433	(21.686)	95.150.151	80.442.582	25.802.105	7.898.209	5.948.252	5.672.736	9.126.848	687.036	(8.719.630)	6.889.625	7.506.594	18.434.335	374.588.475
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total					483.166	24.573		6.443	907.325					10.721.040	445.483	12.588.030
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	16.184.162	119.777.131	2.840.117	795.316.294	33.155.764	3.783.192	1.876.608	3.563.628	7.582.206	11.430.491	118.367.519	166.847	3.568.393	1.179.746	43.258.358	1.162.050.456
Inventarios	148.811.115	221.734.342	27.939.015			74.940.637	41.522.476	28.399.337	5.126	85.692.414			42.465.072	1.417	4.258.199	675.769.150
Derechos por cobrar no corrientes		391.867		204.392.824	11.077.799	165			3.055.937		5.475.110				(2.026.424)	222.367.279
Propiedades, Planta y Equipo	94.453.725	131.413.714	64.375.042	333.417	560.427.446	87.524.273	40.129.150	106.877.632	104.212.744	53.297.237	634.947	761.039	81.719.312	612.199	33.407.540	1.360.179.417
Propiedades de Inversión					1.584.631.002				18.374.549						(1.488.103)	1.601.517.448
Activos de los Segmentos, total	421.325.288	601.675.762	117.601.158	1.080.110.361	2.257.086.179	251.677.300	103.860.715	188.055.550	55.507.948	201.024.442	130.179.337	(27.679.402)	154.607.417	44.657.586	280.584.457	5.860.274.097
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total					18.651.148	579.759		356	36.132.328					49.388.602	5.308.834	110.061.027
Otros pasivos financieros corrientes	5.900.431	53.275.803	2.468.578	63.740.512	17.215.960	38.088.508	7.711.832	18.074.209	17.254.051	23.646.179	61.755.547		4.584.907		122.024.728	435.741.245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	110.356.563	176.340.162	46.507.830	25.945.387	43.975.864	41.776.366	21.375.257	37.680.500	3.623.766	37.286.050	28.507.783	2.338.127	31.530.371	(6.536.235)	82.382.195	683.089.986
Otros pasivos financieros no corrientes		28.054.416		202.152.005	570.650.901	23.158.874	20.563.662	41.455.280	51.023.836	30.331.003	9.993.342		35.203.466		331.811.367	1.344.398.152
Pasivos de los Segmentos, Total	287.034.092	352.640.086	85.095.895	791.898.975	937.660.341	148.095.327	58.608.168	113.735.899	(48.247.227)	121.678.202	115.289.860	(17.306.426)	88.382.788	(8.697.024)	(110.100.355)	2.915.768.600
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(21.879.444)	(52.396.385)	(14.523.205)		(142.443.733)	(9.141.828)	(6.707.532)	(24.006.098)	(11.568.822)	(11.092.151)	(243.397)	(68.428)	(11.078.766)	(461.019)	(36.903.521)	(342.514.329)
Flujos de Operación de los Segmentos	(19.750.629)	120.997.342	19.166.614	78.436.616	159.670.078	469.405.518	231.252.129	383.973.396	(1.065.127.031)	15.932.743	(25.025.287)	(83.419)	15.278.779	(4.830.417)	152.577.010	531.873.442
Flujos de Inversión de los Segmentos	108.126.906	(45.770.732)	(14.218.268)	9.474.028	(168.544.075)	(22.664.692)	(11.512.432)	(23.678.790)	5.367.913	(16.042.191)	(209.564)	5.752.315	(10.997.225)	(8.429.784)	(84.144.623)	(277.491.214)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(87.396.578)	(70.638.908)	(3.316.194)	(84.615.432)	(4.275.643)	20.121.280	508.955	13.065.598	(5.816.874)	2.120.240	26.528.354	(5.788.846)	7.795.918	6.672.230	(65.789.961)	(250.825.861)

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
<b>31 de Diciembre de 2011</b>				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	145.471.335	81.921.032	35.529.747	262.922.114
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(52.327.221)	(23.942.310)	(8.095.795)	(84.365.326)
Ingresos por comisiones, Bancarios	15.379.334	22.133.026	23.455.185	60.967.545
Gastos por comisiones, Bancarios	(5.518.255)	(1.972.967)	(4.718.384)	(12.209.606)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	103.005.193	78.138.781	46.170.753	227.314.727
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(3.972.904)	(2.975.573)	(1.096.591)	(8.049.068)
Resultado antes impuestos	29.896.452	26.441.800	6.998.687	63.336.939
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(4.468.685)	(8.202.424)	(2.208.139)	(14.879.248)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	25.427.767	18.239.376	4.790.548	48.457.691
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total		498.997		498.997
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	87.690.120	82.304.172	8.110.934	178.105.226
Instrumentos para negociación (bancos)	161.773.489	0	2.097.865	163.871.354
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	901.017.245	329.305.466	237.014.466	1.467.337.177
Propiedades, Planta y Equipo	13.581.277	8.914.452	4.843.956	27.339.685
Activos de los Segmentos, total	1.226.543.287	434.534.029	256.459.871	1.917.537.187
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total		2.018.986		2.018.986
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	585.574.183	171.404.424	77.035.453	834.014.060
Pasivos de los Segmentos, Total	1.100.051.238	252.646.558	210.452.413	1.563.150.209
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(5.610.882)	(4.937.796)	(4.491.266)	(15.039.944)
Flujos de Operación de los Segmentos	44.203.882	20.272.986	(92.810.044)	(28.333.176)
Flujos de Inversión de los Segmentos	(5.600.974)	(6.146.245)	(7.625.924)	(19.373.143)
Flujos de Financiación de los Segmentos	64.678.447	6.307.687	103.338.341	174.324.475

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de entidad por área geográfica es el siguiente:

<b>Detalle de Información sobre Áreas Geográficas ( Presentación )</b>	<b>31-Dic-12</b>
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	3.832.822.726
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	2.063.618.979

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

	<b>31-Dic-12</b>	
<b>Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades</b>	<b>Descripción área</b>	<b>Ingreso de las</b>
Ingresos Ordinarios	Perú	1.245.971.377
Ingresos Ordinarios	Argentina	431.779.159
Ingresos Ordinarios	Colombia	385.868.443

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

<b>Importe Activos No Corrientes</b>	<b>31-Dic-12</b>
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	4.122.903.553
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	805.530.000

La distribución de los activos no corrientes significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

	<b>31-Dic-12</b>	
<b>Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero</b>	<b>Descripción área geográfica, Activos</b>	<b>Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero</b>
Propiedades, Planta y Equipos ( neto )	Perú	367.503.899
Propiedades de Inversión ( neto )	Perú	16.351.008
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Perú	110.477.376
Propiedades, Planta y Equipos ( neto )	Argentina	51.683.712
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Argentina	5.303.833
Propiedades, Planta y Equipos ( neto )	Colombia	100.413.998



**Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros**

a) Demandas judiciales

a.1 La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La empresa ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la empresa, cuyo monto no es material. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones. El detalle de las demandas u otros asuntos, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios en M\$	Provisión Contable M\$
Civil	405	8.424.913	187.324
Consumidor	481	3.532.317	485.483
Laboral	427	6.784.457	962.641
Tributario	41	8.531.226	1.708.098
Otros	31	1.133.902	980.141

a.2 En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la filial Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana Saga Falabella S.A. recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales 2000 a 2005, por un monto total actualizado de Soles 38.159.115 (M\$ 7.179.637)

Al 31 de diciembre de 2012, la filial Saga Falabella S.A., en coordinación con sus asesores legales externos, ha registrado una provisión relacionada a contingencias por fiscalizaciones de tributos internos y por las liquidaciones de pago relacionadas a las regalías de mercadería importada, por aproximadamente Soles 5.613.897 (M\$ 1.056.255) la cual se presenta como parte del rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar del balance general.

Por otra parte, informamos que con fecha 23 de Agosto de 2012, según Notificación N° 270 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, la filial chilena Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la Liquidación N° 145 a 148, cuyo monto asciende a \$8.033.839.-, suma que incluye reajustes e intereses. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2012, según Notificación N°436 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°214 a 217, correspondiente a los AT-2010 y AT-2011 cuyo monto asciende a M\$41.223.270, suma que incluye reajustes e intereses. Estas liquidaciones en lo principal, cuestionan la forma en que la sociedad efectúa el castigo de sus créditos incobrables. Analizados los antecedentes y fundamentos de la liquidación, el Directorio de la Sociedad acordó reclamar de las mismas ante el Juez Tributario competente, alegando la nulidad de las

mismas. Según opinión de los abogados de la empresa, existe alta probabilidad que el reclamo interpuesto por la empresa sea acogido.

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A., pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall Plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos por un monto indeterminado. La cuantía del pleito es indeterminada. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de conciliación, y a juicio de los abogados de la empresa, no existen antecedentes suficientes para efectuar provisiones por esta demanda ya que existe alta probabilidad que el reclamo sea acogido.

b) Efectos del incendio del Centro Comercial Mall Plaza Trébol de febrero de 2012

El 24 de febrero de 2012 se produjo un incendio que afectó al centro comercial Mall Plaza Trébol ubicado en Concepción, VIII Región, y de propiedad de la filial Plaza Del Trébol S.A., afectando principalmente la tienda departamental Ripley y algunos locales del patio de comidas. El protocolo de seguridad fue activado inmediatamente, no registrándose daños personales que lamentar. La filial Plaza Del Trébol S.A. cuenta con seguros que han sido oportunamente activados y que cubren el daño a los activos y perjuicios por paralización que sufra la sociedad por siniestros de esta naturaleza. A la fecha se está trabajando en la reparación de las áreas afectadas a fin de lograr su pronta normalización. A diciembre de 2012, la Sociedad ha registrado las pérdidas no cubiertas por dichos seguros con cargo a resultados bajo la línea Otros gastos, por función.

c) Otros

Un monto de M\$ 7.666.581, correspondientes a coberturas de daño físico por incendio Mall Plaza del Trébol y por un monto de M\$ 40.392, correspondiente a cuentas por cobrar por concepto de seguro de desgravamen en Falabella Perú.

Falabella Argentina ha entregado al 31 de diciembre de 2012, garantías aduaneras por el monto de M\$ 120.136.-

Sodimac Chile al 31 de diciembre de 2012 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 2.182.267.-

Falabella Perú mantiene al 31 de diciembre de 2012 activos en garantía por un total de M\$ 54.397.386.-

Promotora CMR Falabella S.A. mantiene, al 31 de diciembre 2012, por el concepto de Securitización, los siguientes montos: a) efectivo y efectivo equivalente M\$ 2.610.254.- y b) cuentas por cobrar financieras M\$ 156.740.574.-



**Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros**

a) Boletas recibidas en garantía

La Sociedad mantiene vigente al 31 de diciembre de 2012, Boletas recibidas en garantía por M\$ 11.957.199, las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

b) Boletas entregadas en Garantía

La sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2012, garantías por el monto de M\$ 22.319.228.-

c) Garantías directas: a continuación se presentan las garantías en las que SACI Falabella es el aval directo de la deuda.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-Dic-2012	31-Dic-2011
BANCO ESTADO	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	AVAL	21.198.089	23.000.906
BANCO ESTADO	SACI FALABELLA	MATRIZ	DIRECTA	-	27.079.775

d) Garantías indirectas: a continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-Dic-2012	31-Dic-2011
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY	1.674.624	415.360
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY	1.040.797	684.571
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	1.164.480	12.988.983
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	470.375	588.584
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY	2.190.810	-
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.971.734	-
BBVA BANCO CONTINENTAL	HIPERMERCADOS TOTTUS	FILIAL	CARTA FIANZA	17.169	-
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	FALABELLA PERÚ S.A.A	FILIAL	STAND BY	29.985.501	40.225.020
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STAND BY	277.814	-
SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS	FILIAL	CARTA FIANZA	479.960	-
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	BAÑCO FALABELLA (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	67.823
SANTANDER CHILE	SHEARVAN CORPORATE S.A.	FILIAL	AVAL(*)	14.114.492	17.049.979
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	AVAL	10.152.245	8.599.296
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	AVAL	54.854	-
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	287.976	311.520
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	1.973.774	1.464.383
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	5.999.500	6.490.000
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	46.315	-
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	138.861	119.416
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	182.385	144.133
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	191.984	-
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	116.383	-

(\*) Falabella Retail es aval de Shearvan Corporate S.A.





**Nota 38 – Medio Ambiente**

- a) Falabella Retail S.A. en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha fortalecido su compromiso con el desarrollo de proyectos medioambientalmente sustentables y ha finalizado el año 2012 con 2 nuevas tiendas diseñadas y construidas bajo los estándares LEED y que corresponden a las tiendas Costanera Center y Arauco Maipú, además de otras 2 grandes remodelaciones como son las tiendas Falabella La Serena y Falabella El trébol.

La inversión se distribuye entre tecnología, asesorías y membresías, siendo tecnología la que presenta una mayor incidencia de un 83%.

A diciembre 2012 se resume en :

	<b>Costo M\$</b>
<b>Sustentabilidad</b>	<b>29.000</b>
Asesorías Certificación	25.000
Membresías	4.000
<b>Energía</b>	<b>108.000</b>
Equipos de iluminación eficientes	108.000
<b>Agua</b>	<b>32.000</b>
Griferías eficientes	32.000
<b>Materiales</b>	<b>4.000</b>
Recinto almacenaje de material reciclable	4.000
<b>TOTAL</b>	<b>173.000</b>

Tecnología	144.000	83%
Asesorías	25.000	15%
Membresías	4.000	2%

- b) Por su parte, Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y recientemente la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana.



Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica.

La Sociedad se sumó, como integrante de las empresas fundadoras, a la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permitirá transar bonos de carbono con proyectos radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud, ha impartido algunas instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias, las que se materializarán dentro del plazo otorgado para ello.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en etapa de plena implantación al 31 de diciembre de 2012, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	Dic-12 M\$	Dic-11 M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	1.944.325	132.350
Puntos reciclaje	158.521	141.246
Programa residuos peligrosos	67.768	92.758
Paneles solares	34.586	73.279
Proyecto huella de carbono	25.558	175.892
Implementación tiendas ECO	-	154.277
Fachada HC San Miguel (Muro Verde)	-	12.000
<b>Total</b>	<b>2.230.758</b>	<b>781.802</b>

La sociedad Sodimac S.A. no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

- c) La Sociedad Plaza S.A. y sus Filiales, en relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ha efectuado o espera efectuar al 31 de diciembre del 2012 los siguientes desembolsos vinculados con la protección del medio ambiente:

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Certificación LEED	Certificación LEED	Activo	R.S.E. Ambiental	230.852	2012 - 2014	En proceso
	Gestión de Eficiencia energética PSU	Implementación y certificación de sistema de gestión de Energía	Gasto	R.S.E. Ambiental	10.278	2012 - 2013	En proceso
	Medición huella de carbono	Medición huella de carbono	Gasto	R.S.E. Ambiental	5.710	2012 - 2014	En proceso
Plaza Vespucio S.A.	Medición huella de carbono	Medición huella de carbono	Gasto	R.S.E. Ambiental	7.081	2012	Terminado
	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	14.527	2012	En proceso
Administradora Plaza Vespucio	Gestión de reciclaje	Reciclaje residuos	Activo	R.S.E. Ambiental	66.352	2012	En proceso
Plaza Oeste S.A.	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	57.102	2012	En proceso



### **Nota 39 – Principales Covenants Financieros**

Al 31 de diciembre de 2012, tanto S.A.C.I Falabella como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Éstos se detallan a continuación.

#### **S.A.C.I. Falabella**

##### **Bono Serie D**

La emisión del bono Serie D consta de escritura pública de fecha 24 de septiembre de 2004, modificada por escritura pública de fecha 27 de octubre de 2004, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. La emisión del bono Series D se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 394, con fecha 8 de noviembre de 2004. Posteriormente, bajo escritura pública de fecha 15 de Diciembre de 2010 se modificó el contrato de emisión para adecuarlo a los principios contables IFRS.

- Mantener durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el cuatro coma dos por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Máximo.- A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento, definido como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Total de Pasivos Corrientes y Total de Pasivos No Corrientes, no superior al Nivel de Endeudamiento Máximo establecido por la fórmula definida en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión. A 31 de diciembre de 2012 la deuda financiera máxima es de M\$ 4.231.192.667 y el Nivel de Endeudamiento es de M\$ 3.254.626.063, por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de diciembre de 2012 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

### **Bono Serie F**

La emisión de los bonos F consta de escritura pública de fecha 29 de mayo de 2006, modificada por escrituras públicas de fecha 30 de junio de 2006 y 1 de febrero de 2011, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La emisión de los bonos Serie F se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 468, con fecha 7 de julio de 2006. Posteriormente, bajo escritura pública de fecha 15 de Diciembre de 2010 se modificó el contrato de emisión para adecuarlo a los principios contables IFRS.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el cuatro coma dos por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Máximo.- A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento, definido como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Total de Pasivos Corrientes y Total de Pasivos No Corrientes, no superior al Nivel de Endeudamiento Máximo establecido establecido por la fórmula definida en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 31 de diciembre de 2012 la deuda financiera máxima es de M\$ 4.231.192.667 y el Nivel de Endeudamiento es de M\$ 3.254.626.063 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de diciembre de 2012 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

### **Bonos Serie G, H y J**

La emisión de los bonos Series G, H y J constan en escrituras de fecha 12 de Marzo de 2009, modificadas por escrituras públicas de fecha 7 de abril de 2009 y 29 de marzo de 2011, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Estas emisiones de bonos se inscribieron en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") bajo los números 578 y 579 con fecha 16 de Abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación,

otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el cinco coma tres por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo.- A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 31 de diciembre de 2012 la deuda financiera máxima es de M\$ 4.936.413.731 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 1.795.534.235, por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de diciembre de 2012 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

#### **Otras Líneas de Emisión de Bonos**

Adicionalmente S.A.C.I. Falabella cuenta las siguientes Líneas de Emisión de Bonos inscritas, vigentes y no colocadas, por lo que a 31 de diciembre de 2012 no implican restricciones para la compañía.

#### **Línea 395**

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre *i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y *ii/* Patrimonio: /definido como la cuenta Patrimonio.- Para determinar el Ratio de Endeudamiento Financiero, se considerará como un pasivo financiero del Emisor, el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: *i/* las otorgadas por el Emisor o sus filiales por obligaciones de otras sociedades filiales del Emisor; y *ii/* aquellas otorgadas por sociedades filiales del Emisor por obligaciones de éste. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo de Ratio de Endeudamiento Financiero, los pasivos de filiales del Emisor que actualmente o en el futuro estén autorizadas por las autoridades pertinentes para desarrollar el giro bancario o el de instituciones financieras en Chile o en el extranjero. Con todo, en caso que Promotora CMR Falabella S.A. pase a estar autorizada a desarrollar el giro bancario o de institución financiera, entonces, el Ratio de Endeudamiento Financiero del Emisor no podrá ser superior a uno coma tres veces. Para todos los efectos a que haya lugar, las eventuales infracciones a la obligación establecida en este punto, y que se deriven de una fusión del Emisor o de alguna de sus filiales, o de una adquisición por parte del Emisor o de alguna de sus filiales, no serán consideradas como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Undécima del referido contrato, por el plazo de nueve meses contado desde la fecha en que el Emisor deba presentar los primeros Estados Financieros a la Superintendencia posteriores a la respectiva fusión y/o adquisición. En caso que, cumplido el plazo de nueve meses antes indicado, el Emisor no pueda exhibir cumplimiento con el señalado Ratio, ello se considerará como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Undécima del referido contrato. Con todo, el Emisor –y/o sus filiales, en su caso- no podrán acordar una nueva fusión o adquisición que implique infracción al Ratio de Endeudamiento Financiero establecido en este punto, mientras el Emisor no esté nuevamente en cumplimiento de éste. Lo anterior, salvo de que la fusión o adquisición posterior implique el cumplimiento del Ratio en cuestión o una disminución del Ratio de Endeudamiento Financiero. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente restricción. El límite al 31 de diciembre de 2012 es 0,52%, por lo tanto se cumple la restricción.

#### **Línea 467**

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre periodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de





dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio: /definido como la cuenta Patrimonio.- Para determinar el Ratio de Endeudamiento Financiero, se considerará como un pasivo financiero del Emisor, el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: /i/ las otorgadas por el Emisor o sus filiales por obligaciones de otras sociedades filiales del Emisor; y /ii/ aquellas otorgadas por sociedades filiales del Emisor por obligaciones de éste. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo de Ratio de Endeudamiento Financiero, los pasivos de filiales del Emisor que actualmente o en el futuro estén autorizadas por las autoridades pertinentes para desarrollar el giro bancario o el de instituciones financieras en Chile o en el extranjero. Con todo, en caso que Promotora CMR Falabella S.A. pase a estar autorizada a desarrollar el giro bancario o de institución financiera, entonces, el Ratio de Endeudamiento Financiero del Emisor no podrá ser superior a uno coma tres veces. Para todos los efectos a que haya lugar, las eventuales infracciones a la obligación establecida en este punto xii), y que se deriven de una fusión del Emisor o de alguna de sus filiales, o de una adquisición por parte del Emisor o de alguna de sus filiales, no serán consideradas como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Décima que sigue, por el plazo de nueve meses contado desde la fecha en que el Emisor deba presentar los primeros Estados Financieros a la Superintendencia posteriores a la respectiva fusión y/o adquisición. En caso que, cumplido el plazo de nueve meses antes indicado, el Emisor no pueda exhibir cumplimiento con el señalado Ratio, ello se considerará como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Décima que sigue. Con todo, el Emisor –y/o sus filiales, en su caso- no podrán acordar una nueva fusión o adquisición que implique infracción al Ratio de Endeudamiento Financiero establecido en este punto xii), mientras el Emisor no esté nuevamente en cumplimiento de éste. Lo anterior, salvo de que la fusión o adquisición posterior implique el cumplimiento del Ratio en cuestión o una disminución del Ratio de Endeudamiento Financiero. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este número. El límite al 31 de diciembre de 2012 es 0,52%, por lo tanto se cumple la restricción.

## Metodología de cálculo de Covenants Financieros

### Deuda Máxima Según Covenants Bonos Líneas 394 (D), 468 (F), 578 (G y H) y 579 (J) y Líneas 395 y 467

#### CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 394 (D) Y 468 (F).

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de Diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
Cierre Período <sub>i</sub>		31/12/2012	31/12/2011
Cierre Período <sub>i-1</sub>		30/09/2012	30/09/2011
UF <sub>i</sub>	\$/UF	22.840,75	22.294,03
Variación UF	%	1,11%	1,28%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		(1,15)%	(2,53)%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		4,46%	2,13%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		(1,79)%	1,44%
<b>Total Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>3.474.373.045</b>	<b>3.298.892.475</b>
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	46.102.631	63.603.399
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(20.839.544)</b>	<b>66.535.901</b>
Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>a</sup>	Miles \$	2.663.196.704	2.421.552.691
Impuestos Diferidos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>b</sup>	Miles \$	241.317.333	203.715.944
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile <sup>c</sup>	Miles \$	878.140.797	878.140.797
Impuestos Diferidos en Chile <sup>d</sup>	Miles \$	149.283.935	149.283.935
<b>Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>18.713.062</b>	<b>19.030.368</b>
Inversión en Perú <sub>i</sub>	Miles \$	441.382.000	373.965.000
Inversión en Argentina <sub>i</sub>	Miles \$	87.743.000	83.863.000
Inversión en Colombia <sub>i</sub>	Miles \$	173.498.000	123.755.000
<b>Ajuste Inversión fuera de Chile <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(4.296.144)</b>	<b>(5.882.530)</b>
<b>Deuda Máxima <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>4.218.341.467</b>	<b>3.849.954.174</b>
<b>Deuda Máxima <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>4.255.333.067</b>	<b>4.018.685.314</b>
<b>Nivel de Endeudamiento</b>	<b>Miles \$</b>	<b>3.254.469.725</b>	<b>2.902.460.014</b>

<sup>a</sup> Neto de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión".

<sup>c</sup> Asociado a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las cuentas "Propiedades, Plantas y Equipo" y "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**



**CÁLCULO DE DEUDA FINANCIERA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 578 (G y H), 579 (J).**

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de Diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
Cierre Período <sub>i</sub>		31/12/2012	31/12/2011
Cierre Período <sub>i-1</sub>		30/09/2012	30/09/2011
UF <sub>i</sub>	\$/UF	22.840,75	22.294,03
Variación UF	%	1,11%	1,28%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		(1,15)%	(2,53)%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		4,46%	2,13%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		(1,79)%	1,44%
<b>Total Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>3.474.373.045</b>	<b>3.298.892.475</b>
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	46.102.631	63.603.399
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(20.839.544)</b>	<b>66.535.901</b>
<b>Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>a</sup></b>	<b>Miles \$</b>	<b>2.663.196.704</b>	<b>2.421.552.691</b>
Impuestos Diferidos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>b</sup>	Miles \$	241.317.333	203.715.944
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile <sup>c</sup>	Miles \$	878.140.797	878.140.797
Impuestos Diferidos en Chile <sup>d</sup>	Miles \$	149.283.935	149.283.935
<b>Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>18.713.062</b>	<b>19.030.368</b>
Inversión en Perú <sub>i</sub>	Miles \$	441.382.000	373.965.000
Inversión en Argentina <sub>i</sub>	Miles \$	87.743.000	83.863.000
Inversión en Colombia <sub>i</sub>	Miles \$	173.498.000	123.755.000
<b>Ajuste Inversión fuera de Chile <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(4.296.144)</b>	<b>(5.882.530)</b>
<b>Deuda Financiera Máxima <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>4.921.420.421</b>	<b>4.491.634.682</b>
<b>Deuda Financiera Máxima <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>4.964.577.531</b>	<b>4.688.487.953</b>
<b>Nivel de Endeudamiento Financiero</b>	<b>Miles \$</b>	<b>1.795.831.486</b>	<b>1.647.293.907</b>

<sup>a</sup> Neto de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión".

<sup>c</sup> Asociado a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las cuentas "Propiedades, Plantas y Equipo" y "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.



**CÁLCULO DE RATIO DE ENDEUDAMIENTO FINANCIERO LINEAS 395 , 467.**

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
Nivel de Endeudamiento Financiero	Miles \$	1.795.534.235	1.647.293.907
Total Patrimonio i	Miles \$	3.474.373.045	3.298.892.475
<b>Ratio de Endeudamiento Financiero</b>		<b>0,52</b>	<b>0,50</b>

**Efectos de comercio**

Con fecha 30 de junio de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 28 de Efectos de Comercio, por un monto máximo de UF 1.000.000.

Con fecha 22 de octubre de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de las líneas N° 35, 36, 37 y 38 de Efectos de Comercio, cada una por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 31 de diciembre de 2012, no existen colocaciones vigentes.

Los contratos de emisión no contemplan ningún tipo de covenants financieros o garantías, por lo que a 31 de diciembre de 2012 no implican restricciones para la compañía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

**Sodimac S.A.**

**Restricciones y resguardos a líneas de Bonos**

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., inscritas en diciembre de 2007 y ajustadas a NIIF en diciembre de 2010, y con emisiones vigentes de la Serie F, establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos. Esto incluye, entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía, y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión.

- El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos, tanto para serie F es 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012, el nivel de endeudamiento financiero es: 0,35 veces.
- Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos

financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a uno coma veinte veces su Pasivo Exigible Sin Garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Las otras obligaciones financiera contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

#### **Plaza S.A. (Mall Plaza)**

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de las Series de Bonos A y D, emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto a las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, y respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, son los siguientes:

##### **I) Nivel de Endeudamiento**

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

**DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669 y 670**

	Moneda	Al 31 de Diciembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
Período <sub>i</sub>		31/12/2012	31/12/2011
Período <sub>i-1</sub>		30/09/2012	30/09/2011
UF <sub>i</sub>	\$/UF	22.840,75	22.294,03
UF <sub>i-1</sub>	\$/UF	22.591,05	22.012,69
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sub>i</sub>	Miles \$	44.151.967	11.335.574
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sub>i-1</sub>	Miles \$	64.636.883	10.334.375
Variación Efectivo <sub>i</sub>	Miles \$	(20.484.916)	1.001.199
<b>Variación Efectivo <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>(897)</b>	<b>45</b>
<b>Garantías a Terceros</b>	<b>No hay</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	1.148.180.762	1.114.238.406
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	14.417.338	19.933.148
Total Patrimonio <sub>i-1</sub>	Miles \$	1.137.654.459	1.103.737.007
Dividendos por Pagar <sub>i-1</sub>	Miles \$	-	-
Variación Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	24.943.641	30.434.547
<b>Variación Patrimonio</b>	<b>Miles UF</b>	<b>1.092</b>	<b>1.365</b>
Propiedades de Inversión <sub>i-1</sub> <sup>a</sup>	Miles \$	1.827.136.966	1.681.165.278
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión <sup>b</sup>	Miles \$	216.490.552	183.150.313
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS <sup>c</sup>	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop de Inv. <sup>d</sup>	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Variación Porcentual UF <sup>e</sup>	Miles \$	1,11%	1,28%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile <sub>i-1</sub>	Miles \$	9.780.012	9.869.255
<b>Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>428</b>	<b>443</b>
<b>Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>1.853</b>	<b>602</b>
Deuda Máxima <sub>i-1</sub>	Miles UF	63.508	46.883
<b>Deuda Máxima <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>69.359</b>	<b>51.749</b>

<sup>a</sup> Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada

<sup>b</sup> Asociados a Propiedades de Inversión en Chile

<sup>c</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009

<sup>d</sup> Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS

<sup>e</sup> Variación Porcentual entre los valores de UF<sub>i</sub> y UF<sub>i-1</sub>

Al 31 de diciembre de 2012, la deuda máxima asciende a MUF 69.359. La deuda vigente a la misma fecha es de MUF 27.576, por lo tanto la compañía cumple la restricción.

## **II) Activos esenciales**

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los Bonos vigentes emitidos con cargo a las Líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

A la fecha de estos estados financieros se han cumplido todos los *covenants* establecidos en los contratos de deuda.

### **Promotora CMR Falabella S.A. (CMR)**

#### Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000.

A la fecha de estos Estados Financieros no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

#### Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos Elegibles una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el



7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión.

No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

#### Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092, Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000, UF 1.000.000 y UF 1.000.000, respectivamente.

A la fecha de estos Estados Financieros no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos Elegibles una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión.

No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

#### Bono Securitizado

Por escritura pública general de fecha 7 de agosto de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Raúl Iván Perry y la Escritura Específica y el Contrato de Administración de los Créditos integrantes del Patrimonio Separado N°21, todos ellos de fecha 7 de agosto de 2008 otorgadas antes el mismo Notario Público. El certificado de la inscripción de la emisión se encuentra bajo el número 571 del Registro de Valores de fecha 20 de marzo de 2009. El valor total de la emisión es de MM\$ 115.000.000.-

La preparación de dichos estados financieros y sus correspondientes notas son responsabilidad de BCI Securitizadora S.A., Administradora del Patrimonio Separado N°21. Los principales resguardos y restricciones financieras son publicados por BCI Securitizadora S.A. en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Triggers bono securitizado:

Triggers		Nivel requerido
<b>Índice de Colateral</b>		
(cartera securitizada/ emisión serie preferente A)	>	1,278
<b>Índice de Cartera con Mora</b>		
181- 210 días	<	3,0%
61- 90 días	<	4,5%
<b>Tasa de pago mensual (TPM)</b>	>	14,0%
<b>Repactaciones</b>		
(repactaciones totales / cartera securitizada)	<	4,5%
<b>Tasa Yield Mensual (TYM)</b>		
(rendimiento/cartera securitizada)	>	1,8%

Al 31 de diciembre de 2012 el Emisor cumple con todos los triggers del contrato de emisión.

Al 31 de diciembre de 2012, no hay otras obligaciones financieras que presenten covenants.

### **Banco Falabella**

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

### **Perú**

Al cierre de diciembre del 2012 existen aproximadamente 20 obligaciones financieras que las principales empresas subsidiarias de Falabella Perú (Saga Falabella, Hipermercados Tottus, Sodimac Perú, Open Plaza y Banco Falabella) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores cada trimestre. Estas obligaciones son informadas a los respectivos bancos y representantes de obligacionistas. Las obligaciones financieras a las que se encuentran sujetas las empresas del grupo, pueden ser agrupadas en 03 categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia, y ratios de garantías.

Con respecto a los ratios de endeudamiento en el caso de los retailers el más restrictivo que se tiene es el índice de endeudamiento (total de pasivo / total patrimonio neto) menor o igual a 2.80x el cual a diciembre del 2012 es cumplido por la empresa reportando un ratio máximo de 1.45x. En el caso de la empresa inmobiliaria lo más restrictivo es un índice de endeudamiento menor o igual a 1.60x. A diciembre del 2012 esta obligación financiera es cumplida por la empresa reportando un ratio de 0.65x.



En el caso de los ratios de solvencia el más restrictivo que actualmente se tiene es el índice de cobertura de servicio de deuda (EBITDA / servicio de deuda) mayor o igual a 1.60x, el cual a diciembre del 2012 es cumplido por la correspondiente empresa reportando un ratio de 2.14x.

En el grupo de ratios de garantías se encuentran principalmente aquellas obligaciones que implican mantener un nivel de cobertura de flujos cedidos (pagos con tarjetas de crédito) sobre el servicio de deuda. Actualmente el ratio de cobertura de flujos (flujos dinerarios / servicio de deuda) más restrictivo que se mantiene es de 3.0x. A diciembre del 2012 esta obligación financiera es cumplida por la empresa manteniendo un ratio de 10.43x.



#### **Nota 40 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance**

Los Estados Financieros Consolidados de S.A.C.I. Falabella y Filiales al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados en sesión de directorio ordinaria de fecha 05 de marzo de 2013, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Cuneo Solari, Presidente
- Carlo Solari Donaggio, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Carlos Alberto Heller Solari, Director
- Juan Carlos Cortés Solari, Director
- Sergio Cardone Solari, Director
- José Luis Del Río Goudie, Director
- Hernán Büchi Buc, Director
- Carolina Del Río Goudie, Director
- Sandro Solari Donaggio, Gerente General Corporativo

Con fecha 10 de enero de 2013, la sociedad Sodimac S.A. realizó la primera colocación en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes son las siguientes:

1. Bonos de la Serie H emitidos con cargo a la línea de bonos N° 676, por una suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 3 de diciembre de 2017, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,74%.
2. Bonos de la Serie K emitidos con cargo a la línea de bonos N° 677, por una suma total de UF 1.500.000 con vencimiento el día 3 de diciembre de 2033, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie H y K anteriormente señalados se destinarán al financiamiento de las inversiones del Emisor y/o de sus Filiales y al pago o prepago de pasivos de corto o largo plazo del Emisor y/o de sus Filiales, respectivamente.



Durante el mes de enero de 2013 la Sociedad Promotora CMR Falabella S.A. realizó 3 emisiones de EECC con cargo a la línea N°090 inscrita en el registro de valores, las cuales se detallan a continuación:

<b>Emisiones EECC</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Fecha Colocación</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Tasa de colocación</b>
Serie 1	5.000.000	11 de enero de 2013	28 de marzo de 2013	5,87%
Serie 2	5.000.000	16 de enero de 2013	12 de abril de 2013	5,84%
Serie 3	5.000.000	23 de enero de 2013	30 de abril de 2013	5,83%

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.



*f*.....

[WWW.FALABELLA.COM](http://WWW.FALABELLA.COM)