Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados

30 de Junio de 2025

M$ - Miles de pesos chilenos

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas y Directores
Falabella S.A y filiales.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Falabella S.A y filiales al 30 de junio de 2025, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Falabella S.A y filiales, al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Otros asuntos: Auditoria y revisión de estados financieros en 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Falabella S.A y filiales al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de febrero de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros intermedios consolidados de Falabella S.A y filiales al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 27 de agosto de 2024, comprenden el estado intermedio consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionadas fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Deloitte.

Agosto 12, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff G.
RUT: 8.499.162-7
Socio

Contenido **Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado 1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función 3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto 5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado 7
Nota 1 – Información de la Compañía 9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables 10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo 34
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes 36
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes 37
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 37
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas 40
Nota 8 – Inventarios 44
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes 44
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos 45
Nota 11 – Inversiones en Asociadas 48
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía 51
Nota 13 – Plusvalía 55
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo 58
Nota 15 – Propiedad de Inversión 63
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios 67
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios 67
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios 68
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes 69
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes 76
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes 79
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes 81
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados 83
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes 87
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios 87
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios 88
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios 89
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios 91
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias 91
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas 92
Nota 31 – Gastos de Administración 92
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste 93
Nota 33 – Otras Ganancias 93
Nota 34 – Utilidad por Acción 93
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo 94
Nota 36 – Patrimonio Neto 108
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos 112
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros 117
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros 119
Nota 40 – Medio Ambiente 120
Nota 41 – Principales Covenants Financieros 124
Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance 131

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

	N° Nota	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.467.862.046	1.638.385.191
Otros activos financieros corrientes	4	15.715.483	149.409.699
Otros activos no financieros corrientes	5	144.000.291	150.866.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	435.560.624	496.440.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	44.600.665	18.134.711
Inventarios	8	1.783.690.980	1.684.564.942
Activos por impuestos corrientes	9	90.554.265	90.685.950
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**3.981.984.354**	**4.228.487.266**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	64.848.501	235.811.138
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**64.848.501**	**235.811.138**
Total activos corrientes		**4.046.832.855**	**4.464.298.404**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	277.743.282	411.897.329
Otros activos no financieros no corrientes	5	77.862.314	72.096.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	69.909.649	71.282.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	31.010.491	30.909.031
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	380.082.396	381.476.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	227.912.660	240.019.893
Plusvalía	13	688.209.122	687.154.476
Propiedades, planta y equipo	14	3.873.798.210	3.909.695.152
Propiedad de inversión	15	5.337.656.008	4.893.232.252
Activos por impuestos diferidos	10	607.092.042	633.217.565
Total activos no corrientes		**11.571.276.174**	**11.330.981.578**
Total activos de negocios no bancarios		**15.618.109.029**	**15.795.279.982**
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	715.215.497	623.511.756
Operaciones con liquidación en curso	3	56.543.867	116.883.940
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	452.955.582	469.091.803
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		26.815.479	11.344.807
Instrumentos financieros de deuda	16	37.558.437	122.289.433
Contratos de derivados financieros	17	618.388.544	715.383.422
Adeudado por bancos		15.819.525	9.395.914
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	72.446.993	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	665.491.326	640.051.754
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	5.346.523.887	5.111.178.283
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.217.269.714	998.809.575
Inversiones en sociedades	11	5.198.283	5.162.193
Intangibles	12	63.459.449	63.007.626
Activo fijo	14	45.030.008	48.414.576
Impuestos corrientes	9	35.129.690	39.365.581
Impuestos diferidos	10	130.040.468	144.613.865
Otros activos	18	201.929.166	274.523.714
Total activos negocios bancarios		**9.705.815.915**	**9.466.560.083**
Total activos		**25.323.924.944**	**25.261.840.065**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

	N° Nota	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	341.494.403	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	126.889.671	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.275.906.606	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	15.683.569	19.219.003
Otras provisiones corrientes	22	22.783.181	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	9	28.695.806	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	199.437.098	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	24	167.271.175	230.930.270
Total pasivos corrientes		**2.178.161.509**	**2.891.943.375**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.565.583.509	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.311.821.911	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.763.479	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	15.295.000	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	22	15.291.091	15.384.646
Pasivos por impuestos diferidos	10	1.064.926.074	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	60.986.495	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	89.428.968	88.988.319
Total pasivos no corrientes		**6.125.096.527**	**6.414.568.666**
Total pasivos de negocios no bancarios		**8.303.258.036**	**9.306.512.041**
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.237.944.043	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	3	170.668.022	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	3.719.395.989	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	17	668.210.182	748.627.973
Obligaciones con bancos	26	118.891.168	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	27	318.441.142	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	17.650.484	19.970.764
Otras obligaciones financieras	27	41.426.660	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	20	20.149.339	21.531.519
Impuestos corrientes	9	21.743.373	50.662.964
Provisiones	22	34.503.540	31.807.252
Otros pasivos	28	482.432.088	481.350.268
Total pasivos negocios bancarios		**7.851.456.030**	**7.513.774.249**
Total pasivos		**16.154.714.066**	**16.820.286.290**
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		6.315.519.872	5.801.292.073
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	31.146.058	14.173.400
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**7.359.567.648**	**6.828.367.191**
Participaciones no controladoras		1.809.643.230	1.613.186.584
Patrimonio total		**9.169.210.878**	**8.441.553.775**
Total de patrimonio y pasivos		**25.323.924.944**	**25.261.840.065**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados).

	N° Nota	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Estado de Resultados					
Negocios no Bancarios (Presentación)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	5.346.647.860	4.837.813.810	2.693.468.613	2.445.288.161
Costo de ventas	30	(3.486.378.627)	(3.236.118.807)	(1.749.365.588)	(1.618.449.638)
Ganancia bruta		**1.860.269.233**	**1.601.695.003**	**944.103.025**	**826.838.523**
Costos de distribución		(91.595.728)	(79.938.963)	(46.540.207)	(42.255.766)
Gastos de administración	31	(1.234.517.884)	(1.193.297.242)	(622.738.267)	(600.905.325)
Otros gastos por función		(54.660.182)	(53.356.113)	(30.004.953)	(31.062.203)
Otras ganancias	33	440.168.042	123.654.197	432.144.409	114.692.512
Ingresos financieros		39.200.973	46.296.544	18.440.342	17.531.415
Costos financieros	32	(178.293.260)	(179.090.774)	(84.255.246)	(88.702.059)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	18.311.750	10.117.030	8.275.007	4.510.735
Diferencias de cambio		24.710.672	(13.377.011)	12.509.433	(11.344.798)
Resultado por unidades de reajuste	32	(34.293.510)	(30.086.974)	(15.433.222)	(15.059.290)
Ganancia antes de impuestos		**789.300.106**	**232.615.697**	**616.500.321**	**174.243.744**
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(202.284.085)	(91.933.600)	(158.935.544)	(68.739.610)
Ganancia de negocios no bancarios		**587.016.021**	**140.682.097**	**457.564.777**	**105.504.134**
Negocios Bancarios (Presentación)					
Ingresos por intereses	29	716.256.990	715.594.027	362.553.423	353.713.652
Gastos por intereses	30	(124.380.291)	(187.766.951)	(62.791.159)	(82.069.012)
Ingreso neto por intereses		**591.876.699**	**527.827.076**	**299.762.264**	**271.644.640**
Ingresos por reajustes	29	19.912.678	16.542.708	9.188.530	10.059.434
Gastos por reajustes	30	(13.359.030)	(12.357.130)	(5.948.228)	(7.579.932)
Ingreso neto por reajustes		**6.553.648**	**4.185.578**	**3.240.302**	**2.479.502**
Ingresos por comisiones	29	215.459.541	186.155.632	109.541.641	93.479.841
Gastos por comisiones	30	(71.973.936)	(62.934.803)	(38.622.078)	(31.926.208)
Ingreso neto por comisiones		**143.485.605**	**123.220.829**	**70.919.563**	**61.553.633**
Utilidad neta de operaciones financieras		12.272.807	21.556.647	5.594.751	7.724.723
Utilidad de cambio neta		7.943.472	2.327.792	3.257.521	(607.479)
Otros ingresos operacionales		6.249.260	16.018.234	3.476.330	3.122.030
Gasto por pérdidas crediticias	30	(182.575.839)	(253.354.362)	(97.083.653)	(124.600.236)
Total ingreso operacional neto		**585.805.652**	**441.781.794**	**289.167.078**	**221.316.813**
Remuneraciones y gastos del personal	31	(81.751.111)	(77.853.384)	(41.804.851)	(39.071.200)
Gastos de administración	31	(217.147.021)	(204.631.712)	(109.057.080)	(104.354.608)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(17.783.659)	(19.617.589)	(9.110.653)	(9.504.073)
Otros gastos operacionales	31	(26.613.874)	(24.647.784)	(12.680.100)	(10.971.813)
Total gastos operacionales		**(343.295.665)**	**(326.750.469)**	**(172.652.684)**	**(163.901.694)**
Resultado operacional		**242.509.987**	**115.031.325**	**116.514.394**	**57.415.119**
Resultado por inversiones en sociedades	11	532.669	407.477	292.478	235.721
Resultado antes de impuesto a la renta		**243.042.656**	**115.438.802**	**116.806.872**	**57.650.840**
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(60.105.612)	(23.660.473)	(30.683.776)	(9.996.206)
Ganancia de negocios bancarios		**182.937.044**	**91.778.329**	**86.123.096**	**47.654.634**
Ganancia		**769.953.065**	**232.460.426**	**543.687.873**	**153.158.768**
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	556.279.329	173.378.705	364.272.828	114.878.907
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		213.673.736	59.081.721	179.415.045	38.279.861
Ganancia		**769.953.065**	**232.460.426**	**543.687.873**	**153.158.768**
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,222	0,069	0,145	0,046
Ganancia por acción básica		**0,222**	**0,069**	**0,145**	**0,046**
Ganancia por acción diluida					
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,222	0,069	0,145	0,046
Ganancia por acción diluida		**0,222**	**0,069**	**0,145**	**0,046**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados).

	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia	**769.953.065**	**232.460.426**	**543.687.873**	**153.158.768**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(1.291.433)	(1.154.414)	(135.390)	(1.084.722)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período	**(1.291.433)**	**(1.154.414)**	**(135.390)**	**(1.084.722)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.357.690	92.260.636	54.617.871	(293.018.430)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**1.357.690**	**92.260.636**	**54.617.871**	**(293.018.430)**
Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	3.225.347	(5.542.640)	3.208.020	(1.937.078)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	**3.225.347**	**(5.542.640)**	**3.208.020**	**(1.937.078)**
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	15.020.894	8.628.886	(4.957.660)	10.568.928
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**15.020.894**	**8.628.886**	**(4.957.660)**	**10.568.928**
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	**19.603.931**	**95.346.882**	**52.868.231**	**(284.386.580)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	348.686	311.691	36.556	292.873
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	**348.686**	**311.691**	**36.556**	**292.873**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	123.726	1.742.551	(167.012)	858.577
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(3.661.024)	(2.286.774)	1.738.098	(2.911.320)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	**(3.537.298)**	**(544.223)**	**1.571.086**	**(2.052.743)**
Total otro resultado integral	**15.123.886**	**93.959.936**	**54.340.483**	**(287.231.172)**
Resultado integral total	**785.076.951**	**326.420.362**	**598.028.356**	**(134.072.404)**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	573.251.987	266.000.160	413.377.197	(148.150.303)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	211.824.964	60.420.202	184.651.159	14.077.899
Resultado integral total	**785.076.951**	**326.420.362**	**598.028.356**	**(134.072.404)**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 30 de junio de 2025 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

			Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025			**919.419.389**	**93.482.329**	**376.705.899**	**(89.657.373)**	**(31.659.279)**	**(4.021.752)**	**(237.194.095)**	**14.173.400**	**5.801.292.073**	**6.828.367.191**	**1.613.186.584**	**8.441.553.775**
	Resultado Integral													
		Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	556.279.329	556.279.329	213.673.736	769.953.065
		Otro resultado integral	-	-	3.342.264	11.213.636	(942.747)	3.359.505	-	16.972.658	-	16.972.658	(1.848.772)	15.123.886
		Resultado integral	-	**-**	**3.342.264**	**11.213.636**	**(942.747)**	**3.359.505**	**-**	**16.972.658**	**556.279.329**	**573.251.987**	**211.824.964**	**785.076.951**
	Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	(42.051.530)	(42.051.530)	(15.218.552)	(57.270.082)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.766)	(149.766)
Total de cambios en patrimonio			-	**-**	**3.342.264**	**11.213.636**	**(942.747)**	**3.359.505**	**-**	**16.972.658**	**514.227.799**	**531.200.457**	**196.456.646**	**727.657.103**
Saldo Final Periodo 30/06/2025			**919.419.389**	**93.482.329**	**380.048.163**	**(78.443.737)**	**(32.602.026)**	**(662.247)**	**(237.194.095)**	**31.146.058**	**6.315.519.872**	**7.359.567.648**	**1.809.643.230**	**9.169.210.878**

b) Para el período finalizado al 30 de junio de 2024 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

			Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024			**919.419.389**	**93.482.329**	**157.756.869**	**(104.044.924)**	**(27.517.155)**	**(1.890.778)**	**(187.430.699)**	**(163.126.687)**	**5.451.407.553**	**6.301.182.584**	**1.155.328.660**	**7.456.511.244**
	Resultado Integral													
		Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	173.378.705	173.378.705	59.081.721	232.460.426
		Otro resultado integral	-	-	90.913.742	5.416.593	(842.723)	(2.866.157)	-	92.621.455	-	92.621.455	1.338.481	93.959.936
		Resultado integral	-	-	**90.913.742**	**5.416.593**	**(842.723)**	**(2.866.157)**	**-**	**92.621.455**	**173.378.705**	**266.000.160**	**60.420.202**	**326.420.362**
	Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.302.636	186.302.636
	Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.075.229)	(12.075.229)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(315.348)	(315.348)	-	(315.348)	315.348	-
Total de cambios en patrimonio			**-**	**-**	**90.913.742**	**5.416.593**	**(842.723)**	**(2.866.157)**	**(315.348)**	**92.306.107**	**173.378.705**	**265.684.812**	**234.962.957**	**500.647.769**
Saldo Final Periodo 30/06/2024			**919.419.389**	**93.482.329**	**248.670.611**	**(98.628.331)**	**(28.359.878)**	**(4.756.935)**	**(187.746.047)**	**(70.820.580)**	**5.624.786.258**	**6.566.867.396**	**1.390.291.617**	**7.957.159.013**

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

			Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024			**919.419.389**	**93.482.329**	**157.756.869**	**(104.044.924)**	**(27.517.155)**	**(1.890.778)**	**(187.430.699)**	**(163.126.687)**	**5.451.407.553**	**6.301.182.584**	**1.155.328.660**	**7.456.511.244**
	Resultado Integral													
		Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	480.943.269	480.943.269	154.461.120	635.404.389
		Otro resultado integral	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	-	227.063.483	-	227.063.483	11.097.312	238.160.795
		Resultado integral	-	**-**	**218.949.030**	**14.387.551**	**(4.142.124)**	**(2.130.974)**	**-**	**227.063.483**	**480.943.269**	**708.006.752**	**165.558.432**	**873.565.184**
	Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309.040.256	309.040.256
	Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	(55.194.582)	(55.194.582)	(36.945.738)	(92.140.320)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(49.763.396)	(49.763.396)	(75.864.167)	(125.627.563)	20.204.974	(105.422.589)
Total de cambios en patrimonio			-	**-**	**218.949.030**	**14.387.551**	**(4.142.124)**	**(2.130.974)**	**(49.763.396)**	**177.300.087**	**349.884.520**	**527.184.607**	**457.857.924**	**985.042.531**
Saldo Final Ejercicio 31/12/2024			**919.419.389**	**93.482.329**	**376.705.899**	**(89.657.373)**	**(31.659.279)**	**(4.021.752)**	**(237.194.095)**	**14.173.400**	**5.801.292.073**	**6.828.367.191**	**1.613.186.584**	**8.441.553.775**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.433.452.175	5.720.909.100
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.200.673.117)	(4.691.151.781)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(741.156.782)	(704.681.169)
Impuestos a las ganancias pagados	(94.024.529)	(68.847.232)
Otras salidas de efectivo	(222.271.885)	(185.862.840)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	**175.325.862**	**70.366.078**
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	182.937.044	91.778.329
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	17.783.659	19.617.589
Provisiones por riesgo de crédito	239.717.079	315.435.326
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(532.669)	(407.477)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	60.105.612	23.660.473
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	26.197.068	(63.657.184)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
(Aumento) disminución de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	(15.470.672)	5.161.740
(Aumento) neto en adeudado por bancos	(6.423.611)	(19.125.096)
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(504.466.585)	(36.531.135)
Disminución neta de instrumentos para negociación	(9.340.626)	(28.073.839)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	48.392.560	255.813.929
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	208.754.847	(291.848.899)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	32.749.664	(183.067.770)
Otras entradas (salidas) de efectivo	64.568.771	(16.183.633)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	**344.972.141**	**72.572.353**
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	**520.298.003**	**142.938.431**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	388.390	-
Aportes realizados en asociadas	(9.612.000)	(20.345.795)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.698.457)	10.598.193
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	28.987.900	27.702.231
Compras de propiedades, planta y equipo	(55.435.671)	(81.786.453)
Compras de activos intangibles	(4.403.381)	(2.480.118)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	180.757.996	440.832
Compras de otros activos a largo plazo	(31.988.945)	(46.759.673)
Dividendos recibidos	9.577.006	17.269.916
Intereses recibidos	23.519.262	18.004.223
Otras entradas de efectivo	233.166	7.505.435
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios	**140.325.266**	**(69.851.209)**
Negocios Bancarios (Presentación)		
(Aumento) disminución neta de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(46.675.772)	296.394.334
Compras de activos fijos	(13.179.160)	(7.520.597)
Dividendos recibidos	340.193	185.273
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión negocios bancarios	**(59.514.739)**	**289.059.010**
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de inversión	**80.810.527**	**219.207.801**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	**-**	**3.607.770**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	57.235.390	107.567.874
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	513.351.300	397.268.346
Total importes procedentes de préstamos	**570.586.690**	**504.836.220**
Pagos de préstamos	(1.003.125.968)	(492.468.650)
Dividendos pagados	(198.174.358)	(36.129.833)
Intereses pagados	(110.552.513)	(123.561.989)
Otras salidas de efectivo	(12.414.970)	(10.953.637)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	**(753.681.119)**	**(154.670.119)**
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(4.105.123)	(4.980.945)
Obtención (Pago) de préstamos y otros pasivos	29.522.283	(54.059.313)
Otras salidas de efectivo	(3.805.817)	(4.069.090)
Subtotal flujos de efectivo netos obtenidos (utilizados) en actividades de financiación negocios bancarios	**21.611.343**	**(63.109.348)**
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación	**(732.069.776)**	**(217.779.467)**
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(130.961.246)**	**144.366.765**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34.973.718)	9.724.429
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(165.934.964)**	**154.091.194**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.193.021.899	2.430.027.253
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**3.027.086.935**	**2.584.118.447**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la "Matriz") es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685 oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la "Compañía" o "Falabella" o "la Sociedad") cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall", el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-jun-25	31-dic-24
Chile	38.806	40.629
Perú	26.012	28.832
Colombia	7.200	6.800
Argentina	795	804
Brasil	2.500	2.883
Uruguay	428	412
India	341	355
China	147	153
México	4	10
TOTAL	**76.233**	**80.878**
Ejecutivos Principales	2.364	2.418

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y el estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2025, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-25 DIRECTO %	30-jun-25 INDIRECTO %	30-jun-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,995	0,005	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	94,206	94,206	94,206	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Ñuble SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	52,131	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.884.195-9	Mallplaza Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-25 DIRECTO %	30-jun-25 INDIRECTO %	30-jun-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (ex Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.)	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65,35	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	68,8798	68,8798	68,8798	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP

1. El 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. firmaron un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tiene en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones usuales para este tipo de operaciones y la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-25 DIRECTO %	30-jun-25 INDIRECTO %	30-jun-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,484	34,484	34,484	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,442	42,442	42,442	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calí	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	DP Factory S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L. en liquidación	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Emprendimientos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Activos Inmobiliarios S.A.A. (ex Falabella Perú S.A.A.)	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contact Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredores de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	37,08	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-25 DIRECTO %	30-jun-25 INDIRECTO %	30-jun-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inverperú Inmobiliaria S.A.A.	-	99,999	99,999	99,999	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,970	52,970	52,970	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	100	100	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.7. Conversión de Moneda Extranjera, continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de junio de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30-jun-25	31-dic-24	30-jun-24
Dólar Estadounidense (USD)	933,42	996,46	944,34
Nuevo Sol Peruano (PEN)	263,74	264,54	246,02
Peso Argentino (ARS)	0,78	0,97	1,04
Peso Uruguayo (UYU)	23,43	22,78	23,93
Euro (EUR)	1.099,05	1.035,28	1.011,83
Peso Colombiano (COP)	0,23	0,23	0,23
Real (BRL)	171,94	161,32	169,23
Rupia India (INR)	10,88	11,65	11,33
Yuan (CNY)	130,40	136,24	129,40
Unidad de Fomento (UF)	39.267,07	38.416,69	37.571,86
Peso Mexicano (MXN)	49,77	48,49	51,56
Libra (GBP)	1.280,41	1.249,01	1.193,70

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Con fecha 28 de agosto de 2024, Falabella Inmobiliario S.A. y Open Plaza Chile SpA, ambas filiales de la Sociedad, y Parque Arauco S.A., han celebrado un contrato por el cual, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones habituales para el tipo de operación, han acordado la venta de los activos correspondientes al centro comercial denominado Open Plaza Kennedy (“OPK”), ubicado en Avenida Presidente Kennedy Nº 5.601, de la ciudad de Santiago, Chile. Con fecha 14 de abril de 2025, se concretó la venta del centro comercial (“OPK”).

Al 31 de diciembre de 2024, los activos relacionados con el centro comercial OPK han sido expuestos en el presente rubro. Adicionalmente, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros, continuación

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- **Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- **Provisión Categoría 3:**

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recuperos. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.18. Arrendamientos, continuación

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas
La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo
De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen, principalmente, el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias

2.25.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7

NIIF 1 ***Adopción por Primera Vez de las NIIF***

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, continuación

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros:

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas normas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

NIIF 18 "Presentación e información para revelar en los Estados Financieros"

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros" que reemplazará a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 "Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros"

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 y aborda los siguientes tópicos:

- Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos. Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- Clasificación de activos financieros. Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- Clasificación de activos financieros sin recurso. Se aclara el término "sin recurso". Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente. Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 "Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros", continuación

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo. Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	**3.027.086.935**	**3.193.021.899**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.467.862.046	1.638.385.191
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.559.224.889	1.554.636.708

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Efectivo en caja	51.597.614	71.126.875
Saldos en bancos	168.846.109	251.957.766
Depósitos a plazo	603.636.585	665.342.016
Contratos de retrocompra	853.485	5.917.408
Fondos mutuos	642.928.253	644.041.126
Total	**1.467.862.046**	**1.638.385.191**

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Pesos Chilenos	1.097.364.897	1.004.088.404
Dólares Estadounidenses	36.673.943	41.777.899
Euros	142.410	455.960
Pesos Argentinos	6.029.573	8.832.777
Nuevos Soles Peruanos	218.481.279	428.171.849
Pesos Colombianos	89.279.006	128.132.985
Yuan Chino	1.552.899	1.454.065
Rupia	12.509.874	14.605.181
Pesos Uruguayos	4.154.820	3.775.946
Pesos Mexicanos	36.437	214.934
Reales	1.512.612	6.752.460
Libras Esterlinas	124.296	122.731
Total	**1.467.862.046**	**1.638.385.191**

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Efectivo en caja	173.225.217	151.152.410
Saldos en bancos	428.475.224	333.819.346
Depósitos a plazo	113.515.056	138.540.000
Efectivo y depósitos en bancos	**715.215.497**	**623.511.756**
Instrumentos financieros de alta liquidez (1)	958.133.547	916.391.297
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	(114.124.155)	14.733.655
Total	**1.559.224.889**	**1.554.636.708**

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M$ 591.318.068 y M$ 438.261.560, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se incluyen M$ 340.000.000 y M$ 466.784.930, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultados, y M$ 26.815.479 y M$ 11.344.807, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Pesos Chilenos	1.174.451.055	1.158.899.248
Dólares Estadounidenses	273.098.569	260.502.700
Nuevos Soles Peruanos	38.090.024	47.368.153
Pesos Colombianos	73.585.241	87.866.607
Total	**1.559.224.889**	**1.554.636.708**

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios, continuación

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	6.041.042	7.431.036
Transferencia de fondos en curso por recibir	50.502.825	109.452.904
Subtotales activos	**56.543.867**	**116.883.940**
Transferencia de fondos en curso por entregar	(170.668.022)	(102.150.285)
Subtotales pasivos	**(170.668.022)**	**(102.150.285)**
Operaciones con liquidación en curso netas	**(114.124.155)**	**14.733.655**

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	19.420	4.968.312	-	490.680
Fondos con restricción	2.934.012	3.490.127	-	-
Inversiones en bonos	11.622.376	5.269.492	18.533.637	25.175.734
Otros	240.051	103.204	19.637.515	18.276.508
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	**14.815.859**	**13.831.135**	**38.171.152**	**43.942.922**
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	899.624	135.578.564	239.572.130	367.954.407
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	**899.624**	**135.578.564**	**239.572.130**	**367.954.407**
Total Otros Activos Financieros	**15.715.483**	**149.409.699**	**277.743.282**	**411.897.329**

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Contratos Publicitarios	1.104.925	1.473.215
Arriendos Anticipados	7.601.822	6.378.221
IVA	81.633.989	90.354.168
Contrato mantención software	13.169.946	17.686.277
Pólizas de seguros	9.784.903	7.882.495
Depósito en garantía	1.067.030	1.939.125
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.903.386	4.431.939
Bonos pronto acuerdo	3.182.602	3.360.977
Impuestos por recuperar	5.731.839	4.196.802
Anticipos otorgados	14.544.813	12.917.446
Otros	2.275.036	245.655
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	**144.000.291**	**150.866.320**

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Garantías	3.077.102	3.268.838
Bonos pronto acuerdo	1.777.793	2.444.681
Arriendos anticipados	31.325.591	23.646.541
Impuestos por recuperar	31.776.991	34.282.324
Otros derechos por cobrar	1.067.148	1.063.262
Gastos pagados por adelantado	2.769.793	2.168.233
Anticipos otorgados	6.417	21.828
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	6.061.479	5.200.470
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	**77.862.314**	**72.096.177**

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	435.560.624	496.440.453
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	69.909.649	71.282.998
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.084.462.206	5.824.761.878
Total	**6.589.932.479**	**6.392.485.329**

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Deudores Comerciales	280.661.056	308.766.603	-	-
Estimación Incobrable	(17.655.450)	(22.327.948)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	**263.005.606**	**286.438.655**	**-**	**-**
Documentos por Cobrar	124.479.997	156.413.893	38.139.877	37.647.148
Estimación Incobrable	(4.885.705)	(6.206.076)	(3.193)	(8.807)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	**119.594.292**	**150.207.817**	**38.136.684**	**37.638.341**
Deudores Varios [1]	54.395.272	61.581.209	31.772.965	33.644.657
Estimación Incobrable	(1.434.546)	(1.787.228)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	**52.960.726**	**59.793.981**	**31.772.965**	**33.644.657**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**435.560.624**	**496.440.453**	**69.909.649**	**71.282.998**

[1] Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, incluye M$ 29.386.169 (No Corriente), correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.464.402.242	6.190.239.673
Estimación Incobrable	(379.940.036)	(365.477.795)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	**6.084.462.206**	**5.824.761.878**

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	73.799.215	75.120.254	(1.352.222)	(1.588.413)	72.446.993	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	681.187.841	654.786.625	(15.696.515)	(14.734.871)	665.491.326	640.051.754
Colocaciones de consumo	*1.800.661.365*	*1.672.244.857*	*(125.669.828)*	*(132.834.589)*	*1.674.991.537*	*1.539.410.268*
Deudores por tarjetas de crédito	*3.908.753.821*	*3.788.087.937*	*(237.221.471)*	*(216.319.922)*	*3.671.532.350*	*3.571.768.015*
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	5.709.415.186	5.460.332.794	(362.891.299)	(349.154.511)	5.346.523.887	5.111.178.283
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	**6.464.402.242**	**6.190.239.673**	**(379.940.036)**	**(365.477.795)**	**6.084.462.206**	**5.824.761.878**

d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-jun-25	**529.449.167**	385.363.745	51.360.380	16.933.723	8.538.833	4.332.601	62.919.885
31-dic-24	**598.053.510**	455.383.535	62.228.283	15.929.331	5.522.129	4.160.315	54.829.917

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-jun-25	**6.464.402.242**	5.936.003.489	181.687.559	92.877.884	81.687.459	61.411.882	110.733.969
31-dic-24	**6.190.239.673**	5.602.638.196	199.078.958	98.676.028	89.713.295	85.952.127	114.181.069

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M$	No Corriente M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**30.321.252**	**8.807**	**30.330.059**
Gasto del período	6.185.604	-	6.185.604
Importe utilizado (menos)	(3.598.669)	(5.614)	(3.604.283)
Reverso de importes no utilizados	(9.028.784)	-	(9.028.784)
Ajuste de conversión	96.298	-	96.298
Saldo al 30 de junio de 2025	**23.975.701**	**3.193**	**23.978.894**
Saldo al 01 de enero de 2024	**26.890.668**	**28.530**	**26.919.198**
Gasto del ejercicio	16.536.371	-	16.536.371
Importe utilizado (menos)	(8.330.784)	(19.723)	(8.350.507)
Reverso de importes no utilizados	(5.212.499)	-	(5.212.499)
Ajuste de conversión	437.496	-	437.496
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**30.321.252**	**8.807**	**30.330.059**

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**365.477.795**
Gasto del período	392.012.710
Importe utilizado (menos)	(218.893.861)
Reverso de importes no utilizados	(158.346.365)
Ajuste de conversión	(310.243)
Saldo al 30 de junio de 2025	**379.940.036**
Saldo al 01 de enero de 2024	**479.430.037**
Gasto del ejercicio	781.620.860
Importe utilizado (menos)	(688.989.615)
Reverso de importes no utilizados	(211.946.835)
Ajuste de conversión	5.363.348
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**365.477.795**

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	13.765.516	12.168.519	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	29.135.370	3.790.283	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	547.856	548.529	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	314.335	345.387	CLP
82995700-0	Dercocenter SpA	Chile	Director Relacionado	234.116	352.280	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	187.582	169.918	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	103.351	50.149	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	98.004	151.115	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	77.078	82.471	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	60.335	431.033	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	45.747	7.738	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	31.375	37.289	CLP
TOTAL				**44.600.665**	**18.134.711**	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	31.010.491	30.909.031	CLP
TOTAL				**31.010.491**	**30.909.031**	

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	4.323.264	2.125.088	COP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	2.880.951	6.393.635	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.375.624	2.507.843	COP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	1.586.653	1.138.736	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	1.014.319	1.547.254	USD
96545450-0	Dercomaq SpA	Chile	Director Relacionado	920.969	631.149	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	676.615	474.488	COP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	358.753	931.193	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	221.690	273.130	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	208.977	200.103	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	201.432	401.373	MXN
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	184.485	661.130	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	174.296	170.522	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	139.733	330.187	COP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	104.076	101.822	CLP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	89.029	10.131	CLP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	69.392	71.554	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	53.125	359.701	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	32.310	22.273	CLP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	30.784	47.341	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista de Asociada	18.792	48.619	COP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	18.300	55.922	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	-	620.846	CLP
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Chile	Director Relacionado	-	94.963	CLP
TOTAL				**15.683.569**	**19.219.003**	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	15.295.000	15.295.000	COP
TOTAL				**15.295.000**	**15.295.000**	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-25		30-jun-24	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo)/Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	23.026.007	-	19.788.725	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	1.341.237	1.127.090	1.836.675	1.543.424
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	1.653.527	-	2.430.192	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	281.436	(236.501)	292.730	(245.992)
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Elementos de Seguridad	120.035	(100.978)	110.169	(92.631)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	3.207.034	-	1.915.859	-
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	3.178.072	3.033.085	3.136.979	1.870.711
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses Gastos Financieros	117.846	(117.846)	160.287	(160.287)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	522.566	522.566	424.850	424.850
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	583.619	(413.609)	169.555	(78.207)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	623.016	623.016	666.019	666.019
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	4.678	3.931	104.276	87.627
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	370.576	(311.408)	345.100	(290.000)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.616.019	1.396.168	1.556.201	1.342.610
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	224.326	188.509	117.967	(96.080)
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	4.376.474	-	4.454.577	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	218.598	183.696	275.444	231.466
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	179.073	176.651	128.747	126.087
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	405.686	343.205	383.802	324.726
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	10.881	10.863	176.233	152.499
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.508.025	1.269.410	1.594.344	1.350.969
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.012.735	(2.531.710)	2.572.747	(2.161.972)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	129.184	(108.558)	149.609	(125.722)
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	786.779	786.779	687.513	687.513
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.216.122	(1.202.653)	1.154.363	(1.141.146)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	627.988	(619.321)	599.113	(591.837)
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.638.615	(2.345.957)	2.515.148	(2.240.795)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.995.422	(1.801.506)	1.758.525	(1.482.711)
0-E	Organización Corona S.A	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses préstamo	1.319.609	(1.319.609)	1.332.840	1.332.840
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	214.604	-	97.489	-

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-25		30-jun-24	
					Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo)/Abono	Efecto en resultado M$	Monto M$ (Cargo)/Abono
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	2.272.756	1.952.520	1.912.754	1.912.754
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	1.951.288	(1.639.738)	1.950.963	(1.639.465)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	458.127	(407.992)	437.543	(389.703)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.089.400	(1.036.555)	1.046.999	(991.164)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	1.685.176	(1.523.788)	1.980.191	(1.701.927)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	1.589.348	1.335.521	1.626.756	1.413.286
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	1.391.245	(338.927)	2.339.788	585.803
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	509.493	301.495	620.157	367.559
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	398.105	398.105	2.577.376	2.577.376
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	4.778.584	4.778.584	1.729.023	1.729.023
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	370.096	281.075	101.742	85.497

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-jun-25 M$	30-jun-24 M$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	23.790.866	22.392.528
Dieta Directores	528.447	412.629

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Materias primas	2.191.429	2.267.110
Productos para la venta	1.551.353.253	1.457.454.574
Productos en proceso	1.407.410	3.911.761
Materiales y envases	7.671.028	6.387.951
Mercaderías en tránsito	221.067.860	214.543.546
Total Inventarios	**1.783.690.980**	**1.684.564.942**

Durante el período terminado al 30 de junio de 2025, la Compañía reconoció M$ 3.374.271.489 de inventarios como costo de venta (M$ 3.142.629.972 al 30 de junio de 2024).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta un recupero de provisiones por M$ 650.710 al 30 de junio de 2025 (cargo de provisiones por M$ 3.690.200 al 30 de junio de 2024).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	33.938.681	49.762.047
Créditos por capacitación	1.651.122	5.486.547
Impuesto a la renta por recuperar	37.303.375	19.096.708
Otros impuestos por recuperar	17.661.087	16.340.648
Total	**90.554.265**	**90.685.950**

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	11.050.865	25.398.720
Impuesto a la renta por recuperar	24.078.825	13.966.861
Total	**35.129.690**	**39.365.581**

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	27.582.342	40.046.553
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	3.969	91.460
P.P.M. por pagar	1.109.495	1.573.854
Total	**28.695.806**	**41.711.867**

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	15.416.901	48.578.254
P.P.M. por pagar	6.326.472	2.084.710
Total	**21.743.373**	**50.662.964**

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 30 de junio de 2025 y 2024 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	72.176.756	59.185.924	27.894.835	28.172.500
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.105.403	(3.379.919)	1.033.867	(3.329.171)
Gasto por impuesto corriente, neto	**73.282.159**	**55.806.005**	**28.928.702**	**24.843.329**
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	125.165.859	49.738.840	123.299.662	42.911.060
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	3.836.067	(13.611.245)	6.707.180	985.221
Gasto por impuesto diferido, neto	**129.001.926**	**36.127.595**	**130.006.842**	**43.896.281**
Total	**202.284.085**	**91.933.600**	**158.935.544**	**68.739.610**

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	44.267.368	28.688.727	22.833.831	16.457.617
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.353.963	(63.896)	888.917	(61.385)
Gastos por impuesto corriente, neto	**45.621.331**	**28.624.831**	**23.722.748**	**16.396.232**
(Beneficio) Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(2.865.542)	4.039.367	(3.053.773)	(2.770.067)
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	17.349.823	(9.003.725)	10.014.801	(3.629.959)
Beneficio por impuesto diferido, neto	**14.484.281**	**(4.964.358)**	**6.961.028**	**(6.400.026)**
Total	**60.105.612**	**23.660.473**	**30.683.776**	**9.996.206**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2025 y 2024 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-25 30-jun-25		01-ene-24 30-jun-24		01-abr-25 30-jun-25		01-abr-24 30-jun-24	
	M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	213.111.029	27,00	62.806.238	27,00	166.455.087	27,00	47.045.811	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	303.828	0,04	3.036.843	1,31	3.132.072	0,51	4.860.397	2,79
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(4.944.173)	(0,63)	(2.731.598)	(1,17)	(2.234.252)	(0,36)	(1.217.898)	(0,70)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	118.667	0,02	994.066	0,43	(1.994.346)	(0,32)	(1.176.623)	(0,68)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	1.105.403	0,14	(3.379.919)	(1,45)	1.033.867	0,17	(3.329.171)	(1,91)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(12.143.494)	(1,54)	(7.440.742)	(3,20)	(5.628.676)	(0,91)	(4.381.017)	(2,51)
Otro incremento (decremento)	4.732.825	0,60	38.648.712	16,61	(1.828.208)	(0,30)	26.938.111	15,46
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	**(10.826.944)**	**(1,37)**	**29.127.362**	**12,53**	**(7.519.543)**	**(1,21)**	**21.693.799**	**12,45**
Gasto impuesto a la renta del periodo	**202.284.085**	**25,63**	**91.933.600**	**39,53**	**158.935.544**	**25,79**	**68.739.610**	**39,45**
Tasa efectiva impositiva		**25,63**		**39,53**		**25,79**		**39,45**

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-25 30-jun-25		01-ene-24 30-jun-24		01-abr-25 30-jun-25		01-abr-24 30-jun-24	
	M$	%	M$	%	M$	%		
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	65.621.517	27,00	31.168.477	27,00	31.537.855	27,00	15.565.727	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	4.087.145	1,68	(833.759)	(0,72)	2.292.452	0,37	(1.158.941)	(2,01)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(143.821)	(0,06)	(110.019)	(0,10)	(78.969)	(0,01)	(63.645)	(0,11)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	156.117	0,06	47.776	0,04	79.893	0,01	(58.189)	(0,10)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	1.353.963	0,56	(63.896)	(0,06)	888.917	0,14	(61.385)	(0,11)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(8.554.408)	(3,52)	(6.350.316)	(5,50)	(3.249.506)	(0,53)	(4.081.236)	(7,08)
Otro incremento (decremento)	(2.414.901)	(0,99)	(197.790)	(0,19)	(786.866)	(0,13)	(146.125)	(0,25)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	**(5.515.905)**	**(2,27)**	**(7.508.004)**	**(6,53)**	**(854.079)**	**(0,15)**	**(5.569.521)**	**(9,66)**
Gasto impuesto a la renta del periodo	**60.105.612**	**24,73**	**23.660.473**	**20,47**	**30.683.776**	**26,85**	**9.996.206**	**17,34**
Tasa efectiva impositiva		**24,73**		**20,47**		**26,85**		**17,34**

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-jun-25		31-dic-24	
	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.368.341	-	33.768.132
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.323.274.211	-	1.190.573.189
Diferencias en valorización de inventarios	15.107.514	-	17.751.122	-
Gastos anticipados activados	-	1.999.503	-	3.025.596
Indemnización por años de servicio	11.244.857	-	11.179.711	-
Ingresos diferidos	29.831.896	-	29.101.647	-
Perdidas tributarias de arrastre	402.179.090	-	407.731.517	-
Provisión de deudores incobrables	7.313.952	-	9.003.792	-
Provisión de obsolescencia	4.775.448	-	6.562.606	-
Provisión de realización	6.215.871	-	6.507.581	-
Provisión de vacaciones	16.877.503	-	16.873.853	-
Otras provisiones	38.746.213	-	43.827.736	-
Instrumentos derivados	907.548	-	56.434	-
Pasivos por arrendamientos	376.259.394	-	360.624.514	-
Otros	-	10.651.263	-	11.496.571
Totales	**909.459.286**	**1.367.293.318**	**909.220.513**	**1.238.863.488**
Saldo neto		**457.834.032**		**329.642.975**

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-jun-25		31-dic-24	
	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	1.022.890	-	1.515.250
Diferencia valorización en activos fijos	-	4.474.379	-	5.754.348
Gastos anticipados activados	-	2.216.421	-	3.205.520
Ingresos anticipados	14.073.563	-	14.016.952	-
Perdidas tributarias de arrastre	51.001.837	-	68.832.598	-
Provisión de deudores incobrables	76.008.685	-	66.756.142	-
Provisión de vacaciones	1.312.851	-	1.341.761	-
Otras provisiones	-	14.985.801	-	12.144.038
Pasivos por arrendamientos	8.213.528	-	8.640.039	-
Otros	2.129.495	-	7.645.529	-
Totales	**152.739.959**	**22.699.491**	**167.233.021**	**22.619.156**
Saldo neto	**130.040.468**		**144.613.865**	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-jun-25	31-dic-24
Activos por impuestos diferidos	607.092.042	633.217.565
Pasivos por impuestos diferidos	1.064.926.074	962.860.540
Total	**457.834.032**	**329.642.975**

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-jun-25	31-dic-24
Activos por impuestos diferidos	130.040.468	144.613.865
Total	**130.040.468**	**144.613.865**

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024.

Al 30 de junio 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 1 de enero de 2025	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 30 de junio de 2025
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	17.125.403	(34.921.595)	138.327	171.298.106
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	9.612.000	(5.384.462)	-	2.892.427	111.722.412
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	11.116	(12.911)	149	275.345
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	6.320.206	-	1.947.690	72.043.096
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	141.960	-	230.022	8.870.140
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	27.153	-	193.474	7.547.001
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	11.598	-	37.686	1.465.723
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	58.776	-	176.672	6.860.573
Total				**381.476.705**	**9.612.000**	**18.311.750**	**(34.934.506)**	**5.616.447**	**380.082.396**

Al 30 de junio 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 1 de enero de 2024	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 30 de junio de 2024
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	14.045.907	(17.397.206)	860.265	181.570.919
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	17.661.295	(6.309.924)	-	(377.915)	111.055.351
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	10.445	(11.888)	(301)	278.591
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	2.684.500	2.004.983	-	(560.378)	65.005.120
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	178.649	-	(59.742)	8.868.844
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	69.867	-	(47.865)	7.673.439
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	18.562	-	(9.232)	1.473.814
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	98.541	-	(45.996)	6.928.474
Total				**370.041.985**	**20.345.795**	**10.117.030**	**(17.409.094)**	**(241.164)**	**382.854.552**

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo inicial al 1 de enero de 2024	Adiciones / Aportes	Participación en resultados	Dividendos	Ajuste de conversión y otras reservas	Saldo al 31 de diciembre de 2024
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	32.237.109	(28.667.206)	1.324.115	188.955.971
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	23.194.430	(11.688.525)	-	(6.985.353)	104.602.447
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	21.299	(24.342)	(301)	276.991
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	3.879.000	3.453.747	-	(4.433.562)	63.775.200
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	336.824	-	(588.603)	8.498.158
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	179.564	-	(504.627)	7.326.374
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	48.782	-	(96.827)	1.416.439
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	208.281	-	(459.085)	6.625.125
Total				**370.041.985**	**27.073.430**	**24.797.081**	**(28.691.548)**	**(11.744.243)**	**381.476.705**

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre 2024

Al 30 de junio 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 30 de junio de 2025 M$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	532.669	(474.446)	(22.133)	5.198.283
Total				**5.162.193**	**-**	**532.669**	**(474.446)**	**(22.133)**	**5.198.283**

Al 30 de junio 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 30 de junio de 2024 M$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	407.477	(955.384)	193.615	4.329.253
Total				**4.683.545**	**-**	**407.477**	**(955.384)**	**193.615**	**4.329.253**

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M$	Adiciones / Aportes M$	Participación en resultados M$	Dividendos M$	Ajuste de conversión y otras reservas M$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193
Total				**4.683.545**	**-**	**890.322**	**(955.384)**	**543.710**	**5.162.193**

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Información al 30 de junio de 2025							
Asociada	Total Activos Corrientes M$	Total Activos No Corrientes M$	Total Pasivos Corrientes M$	Total Pasivos No Corrientes M$	Plusvalía de Inversiones M$	Ingresos M$	Resultado del período M$
Sodimac Colombia S.A.	488.810.223	623.428.496	332.347.825	439.385.464	4.450.443	734.409.754	34.949.803
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	96.964.697	332.154.271	75.551.218	130.122.927	-	92.814.455	(10.768.923)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.326.925	22.062.024	6.415.506	590.934	663.376	9.180.117	2.044.083
Inmobiliaria Cervantes S.A.	32.934	535.083	189.596	-	147.817	45.387	32.984
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	300.919.498	45.120.218	219.447.750	154.899	8.824.562	80.266.354	12.640.409
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	3.940.309	15.732.792	162.697	1.770.124	-	262.132	283.762
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.945.787	25.265.470	38.280	2.401.057	-	188.613	89.124
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.634.061	12.869.110	47.319	734.105	-	181.334	108.579
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	4.474.626	18.607.970	22.993	644.555	-	230.084	192.034
Total	**903.049.060**	**1.095.775.434**	**634.223.184**	**575.804.065**	**14.086.198**	**917.578.230**	**39.571.855**

Información al 31 de diciembre de 2024						Información al 30 de junio de 2024	
Asociada	Total Activos Corrientes M$	Total Activos No Corrientes M$	Total Pasivos Corrientes M$	Total Pasivos No Corrientes M$	Plusvalía de Inversiones M$	Ingresos M$	Resultado del período M$
Sodimac Colombia S.A.	444.627.746	632.454.643	261.011.158	439.530.257	4.450.443	676.333.042	28.665.116
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	90.989.121	322.035.048	77.052.670	126.766.605	-	98.610.075	(12.619.848)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.444.438	21.699.302	6.581.357	808.100	663.376	8.012.363	1.761.453
Inmobiliaria Cervantes S.A.	24.765	530.358	171.819	-	147.817	43.352	30.993
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	248.807.497	48.238.073	186.539.471	150.915	8.597.609	65.241.979	4.009.966
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	3.499.963	15.435.734	201.852	1.737.529	-	308.270	357.297
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.667.195	24.805.068	85.212	2.339.306	-	219.840	229.327
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.387.618	12.682.842	94.876	715.225	-	210.490	173.775
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.925.579	18.373.554	25.370	627.978	-	272.532	321.957
Total	**799.373.922**	**1.096.254.622**	**531.763.785**	**572.675.915**	**13.859.245**	**849.251.943**	**22.930.036**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	102.516.933	115.397.153
Activos intangibles de vida útil indefinida	125.395.727	124.622.740
Total Intangibles, neto	**227.912.660**	**240.019.893**

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Desarrollo interno de software	326.829.695	325.440.001
Licencias y programas informáticos	227.676.110	224.145.618
Patentes, marcas registradas y otros derechos	35.150.088	35.182.241
Otros activos intangibles identificables	19.445.699	20.104.597
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	125.395.727	124.622.740
Subtotal	**734.497.319**	**729.495.197**
Amortización acumulada (menos)	(506.584.659)	(489.475.304)
Total, neto	**227.912.660**	**240.019.893**

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	12.514.825	11.741.838
Total		**125.395.727**	**124.622.740**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**325.440.001**	**224.145.618**	**35.182.241**	**20.104.597**	**124.622.740**	**729.495.197**
Adiciones por desarrollo interno	3.438.210	-	-	-	-	3.438.210
Adiciones por compra	-	1.192.694	-	-	-	1.192.694
Retiros	-	(24.458)	-	-	-	(24.458)
Reclasificación de concepto y capitalización	(1.559.815)	2.166.902	-	(607.087)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(461.992)	12.006	-	-	-	(449.986)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(26.709)	183.348	(32.153)	(51.811)	772.987	845.662
Saldo al 30 de junio de 2025	**326.829.695**	**227.676.110**	**35.150.088**	**19.445.699**	**125.395.727**	**734.497.319**

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**278.219.250**	**163.945.598**	**33.906.737**	**13.403.719**	**-**	**489.475.304**
Amortización del período	10.840.019	5.688.892	58.506	413.667	-	17.001.084
Retiros	-	(23.698)	-	-	-	(23.698)
Reclasificación de concepto y capitalización	446.462	622	-	(447.084)	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	537	185.800	(34.404)	(19.964)	-	131.969
Saldo al 30 de junio de 2025	**289.506.268**	**169.797.214**	**33.930.839**	**13.350.338**	**-**	**506.584.659**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**47.220.751**	**60.200.020**	**1.275.504**	**6.700.878**	**124.622.740**	**240.019.893**
Saldo neto al 30 de junio de 2025	**37.323.427**	**57.878.896**	**1.219.249**	**6.095.361**	**125.395.727**	**227.912.660**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**316.815.620**	**212.820.369**	**32.477.840**	**23.219.638**	**126.040.597**	**711.374.064**
Adiciones por desarrollo interno	6.533.861	-	-	-	-	6.533.861
Adiciones por compra	-	3.571.688	-	282.934	-	3.854.622
Retiros	-	(75.509)	-	-	-	(75.509)
Reclasificación de concepto y capitalización	1.483.723	3.761.839	-	(5.245.562)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(269.789)	906.742	-	14.174	-	651.127
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	876.586	3.160.489	2.704.401	1.833.413	(1.417.857)	7.157.032
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**325.440.001**	**224.145.618**	**35.182.241**	**20.104.597**	**124.622.740**	**729.495.197**

Amortización	Desarrollo interno de Software M$	Licencias y programas informáticos M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**244.071.744**	**144.712.790**	**26.886.713**	**13.787.891**	**-**	**429.459.138**
Amortización del ejercicio	30.888.813	15.534.386	4.942.897	1.111.710	-	52.477.806
Retiros	-	(63.947)	-	-	-	(63.947)
Reclasificación de concepto y capitalización	2.530.149	-	-	(2.530.149)	-	-
Deterioro de valor (1)	26.561	343.246	-	-	-	369.807
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	701.983	3.419.123	2.077.127	1.034.267	-	7.232.500
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**278.219.250**	**163.945.598**	**33.906.737**	**13.403.719**	**-**	**489.475.304**

Saldo neto al 01 de enero 2024	**72.743.876**	**68.107.579**	**5.591.127**	**9.431.747**	**126.040.597**	**281.914.926**
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	**47.220.751**	**60.200.020**	**1.275.504**	**6.700.878**	**124.622.740**	**240.019.893**

(1) Corresponde al deterioro de valor de los activos intangibles de Linio México (Ver Nota 33).

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Desarrollo interno de software	162.882.569	156.328.901
Licencias y programas informáticos	79.419.796	77.995.429
Subtotal	**242.302.365**	**234.324.330**
Amortización acumulada (menos)	(178.842.916)	(171.316.704)
Total, neto	**63.459.449**	**63.007.626**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**156.328.901**	**77.995.429**	**234.324.330**
Adiciones por desarrollo interno	8.029.319	-	8.029.319
Adiciones por compra	-	1.410.397	1.410.397
Retiros	(1.269.509)	-	(1.269.509)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	(206.142)	13.970	(192.172)
Saldo al 30 de junio de 2025	**162.882.569**	**79.419.796**	**242.302.365**

Amortización	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**108.585.707**	**62.730.997**	**171.316.704**
Amortización del período	5.577.970	3.314.031	8.892.001
Retiros	(1.269.509)	-	(1.269.509)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	(114.264)	17.984	(96.280)
Saldo al 30 de junio de 2025	**112.779.904**	**66.063.012**	**178.842.916**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**47.743.194**	**15.264.432**	**63.007.626**
Saldo neto al 30 de junio de 2025	**50.102.665**	**13.356.784**	**63.459.449**

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**141.185.763**	**75.685.675**	**216.871.438**
Adiciones por desarrollo interno	12.724.569	-	12.724.569
Adiciones por compra	-	1.879.244	1.879.244
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(188.418)	-	(188.418)
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	7.455.001	430.510	7.885.511
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**156.328.901**	**77.995.429**	**234.324.330**

Amortización	Desarrollo interno de software M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**95.041.678**	**54.541.693**	**149.583.371**
Amortización del ejercicio	13.296.376	7.879.672	21.176.048
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	5.095.667	309.632	5.405.299
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**108.585.707**	**62.730.997**	**171.316.704**

Saldo neto al 01 de enero 2024	**46.144.085**	**21.143.982**	**67.288.067**
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	**47.743.194**	**15.264.432**	**63.007.626**

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 30 de junio de 2025 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M$ 25.893.085 y M$ 33.354.495 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	31.447.756	29.505.362
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	216.952.689	217.610.769
Mall Plaza Perú S.A.	75.715.680	75.945.348
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	**688.209.122**	**687.154.476**

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponde a:

Segmentos	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Mejoramiento del Hogar	467.925.240	466.640.926
Bienes Inmobiliarios	96.225.819	96.455.487
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	**688.209.122**	**687.154.476**

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2024 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-24
Mejoramiento del Hogar	8,97%
Bienes Inmobiliarios	6,82%
Supermercados	8,10%
Otros Negocios	17,09%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,1% a 6,8%	3,2 % a 5,1%
Bienes Inmobiliarios	-0,79% a 4,37%	-0,22% a 1,26%
Supermercados	5,6%	5,4%
Otros Negocios	5,0% a 12,0%	4,7% a 6,8%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2024 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad, a excepción de las plusvalía asociada a New TIN Linio I GmbH (Segmento Otros Negocios: Marketplace), donde se consideró un plazo temporal de 7 años, por ser un negocio en maduración con mercados localizados en países disímiles.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-jun-25			31-dic-24		
	Valor bruto M$	Depreciación acumulada y deterioro de valor M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Depreciación acumulada y deterioro de valor M$	Valor neto M$
Terrenos	757.389.143	-	757.389.143	759.268.898	-	759.268.898
Edificios	1.230.418.321	(328.150.688)	902.267.633	1.242.178.217	(320.329.737)	921.848.480
Planta y Equipos	472.788.804	(318.814.303)	153.974.501	471.907.400	(305.496.957)	166.410.443
Equipamiento de tecnologías de la información	223.841.367	(189.867.552)	33.973.815	225.492.426	(182.994.969)	42.497.457
Instalaciones fijas y accesorios	1.733.086.781	(1.155.083.690)	578.003.091	1.725.719.889	(1.112.711.791)	613.008.098
Vehículos de motor	40.650.544	(28.917.960)	11.732.584	40.664.989	(28.711.861)	11.953.128
Construcción en curso	54.006.345	-	54.006.345	52.603.603	-	52.603.603
Activos por derecho de uso (1)	1.925.011.214	(677.549.920)	1.247.461.294	1.811.040.154	(614.221.751)	1.196.818.403
Otras propiedades, planta y equipo (2)	553.671.353	(418.681.549)	134.989.804	548.966.511	(403.679.869)	145.286.642
Total Propiedad, Planta y Equipo	**6.990.863.872**	**(3.117.065.662)**	**3.873.798.210**	**6.877.842.087**	**(2.968.146.935)**	**3.909.695.152**

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.
(2) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-jun-25			31-dic-24		
	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	25.947.072	(20.488.601)	5.458.471	24.251.888	(20.249.959)	4.001.929
Equipamiento de tecnologías de la información	44.931.430	(39.811.478)	5.119.952	45.412.855	(38.503.718)	6.909.137
Instalaciones fijas y accesorios	48.083.190	(34.694.883)	13.388.307	47.244.715	(32.789.659)	14.455.056
Vehículos de motor	147.178	(130.302)	16.876	147.245	(121.932)	25.313
Construcción en curso	2.344.668	-	2.344.668	1.704.336	-	1.704.336
Activos por derecho de uso (1)	59.496.047	(42.078.160)	17.417.887	56.686.755	(38.337.022)	18.349.733
Otras propiedades, planta y equipo (2)	6.771.005	(5.661.067)	1.109.938	8.225.399	(5.430.236)	2.795.163
Total Propiedad, Planta y Equipo	**188.217.477**	**(143.187.469)**	**45.030.008**	**184.170.080**	**(135.755.504)**	**48.414.576**

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.
(2) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso [1]	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**759.268.898**	**1.242.178.217**	**471.907.400**	**225.492.426**	**1.725.719.889**	**40.664.989**	**52.603.603**	**1.811.040.154**	**548.966.511**	**6.877.842.087**
Adiciones	-	571.018	2.659.689	1.351.204	1.082.818	58.717	31.809.171	130.919.606	840.729	169.292.952
Enajenaciones	-	(9.479)	(3.036.856)	(707.283)	(1.173.481)	(9.070)	-	-	(719.188)	(5.655.357)
Retiros	-	(7.118.195)	(3.139.313)	(896.727)	(8.683.841)	(90.651)	(19.875)	(19.715.316)	(3.251.479)	(42.915.397)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	614.573	1.115.651	2.265.051	15.854.072	-	(28.798.794)	-	8.949.447	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	619	-	-	345.729	-	-	346.348
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	212.650	531.780	3.560	2.040.847	-	(2.130.327)	-	21.185	679.695
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.327.970)	(2.220.732)	-	-	(2.226.190)	-	-	-	-	(6.774.892)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	448.215	(3.809.731)	2.750.453	(3.667.483)	472.667	26.559	196.838	2.766.770	(1.135.852)	(1.951.564)
Saldo al 30 de junio 2025	**757.389.143**	**1.230.418.321**	**472.788.804**	**223.841.367**	**1.733.086.781**	**40.650.544**	**54.006.345**	**1.925.011.214**	**553.671.353**	**6.990.863.872**

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 enero 2025	**-**	**320.329.737**	**305.496.957**	**182.994.969**	**1.112.711.791**	**28.711.861**	**-**	**614.221.751**	**403.679.869**	**2.968.146.935**
Depreciación del período	-	14.856.083	19.119.763	8.964.363	53.855.591	289.170	-	70.200.377	19.784.625	187.069.972
Enajenaciones	-	(5.079)	(2.613.866)	(673.873)	(1.097.768)	(7.343)	-	-	(672.802)	(5.070.731)
Retiros	-	(3.515.120)	(3.024.765)	(843.092)	(7.667.444)	(82.707)	-	(6.877.189)	(3.063.533)	(25.073.850)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(946.241)	-	-	(1.827.931)	-	-	-	-	(2.774.172)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(2.568.692)	(163.786)	(574.815)	(890.549)	6.979	-	4.981	(1.046.610)	(5.232.492)
Saldo al 30 de junio 2025	**-**	**328.150.688**	**318.814.303**	**189.867.552**	**1.155.083.690**	**28.917.960**	**-**	**677.549.920**	**418.681.549**	**3.117.065.662**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**759.268.898**	**921.848.480**	**166.410.443**	**42.497.457**	**613.008.098**	**11.953.128**	**52.603.603**	**1.196.818.403**	**145.286.642**	**3.909.695.152**
Saldo neto al 30 de junio 2025	**757.389.143**	**902.267.633**	**153.974.501**	**33.973.815**	**578.003.091**	**11.732.584**	**54.006.345**	**1.247.461.294**	**134.989.804**	**3.873.798.210**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso [1] M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**767.665.713**	**1.188.362.609**	**432.404.424**	**207.550.332**	**1.587.834.183**	**40.612.544**	**152.907.601**	**1.500.707.129**	**490.921.800**	**6.368.966.335**
Adiciones	630.170	397.087	7.215.623	2.680.848	5.604.334	29.026	107.739.003	298.272.629	2.629.458	425.198.178
Enajenaciones	(6.317.429)	(12.986.640)	(5.751.351)	(1.666.501)	(16.951.239)	(152.840)	(3.958)	-	(2.747.774)	(46.577.732)
Retiros	-	(810.800)	(8.509.012)	(1.485.058)	(17.383.746)	(125.053)	(496.011)	(29.919.967)	(6.032.493)	(64.762.140)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	(15.545)	48.074.917	19.890.514	8.119.505	92.915.467	94.407	(206.854.240)	(44.985)	37.819.960	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	426.132	455.463	-	(1.226.880)	-	-	(345.285)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(9.414.994)	(10.889.865)	(188.417)	70.071	(4.704.409)	(1.276)	332.823	-	(262.282)	(25.058.349)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(28.286.951)	(56.762.652)	(258.596)	(12.170)	(5.516.190)	-	-	-	(1.642.367)	(92.478.926)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	35.007.934	86.793.561	27.104.215	9.809.267	83.466.026	208.181	205.265	42.025.348	28.280.209	312.900.006
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**759.268.898**	**1.242.178.217**	**471.907.400**	**225.492.426**	**1.725.719.889**	**40.664.989**	**52.603.603**	**1.811.040.154**	**548.966.511**	**6.877.842.087**

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero 2024	**-**	**273.364.766**	**255.738.013**	**158.102.391**	**974.024.545**	**28.123.599**	**-**	**475.472.481**	**348.893.393**	**2.513.719.188**
Depreciación del ejercicio	-	32.304.927	40.872.522	19.975.256	108.172.546	690.161	-	130.315.584	41.448.545	373.779.541
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	(2.188.716)	(162.645)	1.702	(1.966.591)	(243)	-	-	(135.565)	(4.452.058)
Enajenación	-	(4.195.019)	(5.019.480)	(1.265.154)	(13.883.702)	(96.555)	-	-	(2.398.034)	(26.857.944)
Retiros	-	(687.330)	(8.129.876)	(1.397.353)	(15.844.950)	(125.053)	-	(18.683.275)	(5.829.403)	(50.697.240)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(10.763.824)	(124.981)	(7.011)	(2.634.199)	-	-	-	(1.602.613)	(15.132.628)
Deterioro de valor [2]	-	123.715	20.683	142.757	157.404	-	-	1.538.963	-	1.983.522
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	32.371.218	22.302.721	7.442.381	64.686.738	119.952	-	25.577.998	23.303.546	175.804.554
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**-**	**320.329.737**	**305.496.957**	**182.994.969**	**1.112.711.791**	**28.711.861**	**-**	**614.221.751**	**403.679.869**	**2.968.146.935**

Saldo neto al 01 de enero 2024	**767.665.713**	**914.997.843**	**176.666.411**	**49.447.941**	**613.809.638**	**12.488.945**	**152.907.601**	**1.025.234.648**	**142.028.407**	**3.855.247.147**
Saldo neto al 31 diciembre 2024	**759.268.898**	**921.848.480**	**166.410.443**	**42.497.457**	**613.008.098**	**11.953.128**	**52.603.603**	**1.196.818.403**	**145.286.642**	**3.909.695.152**

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.
(2) Corresponde al deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso [1] M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**173.909**	**322.978**	**24.251.888**	**45.412.855**	**47.244.715**	**147.245**	**1.704.336**	**56.686.755**	**8.225.399**	**184.170.080**
Adiciones	-	-	470.394	88.622	1.563	-	1.941.308	3.056.430	51.297	5.609.614
Retiros	-	-	(501.149)	(551.473)	(147.256)	-	-	(172.421)	(37.501)	(1.409.800)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	1.729.847	19.851	1.008.238	-	(1.292.734)	-	(1.465.202)	-
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	(3.908)	(38.425)	(24.070)	(67)	(8.242)	(74.717)	(2.988)	(152.417)
Saldo al 30 de junio 2025	**173.909**	**322.978**	**25.947.072**	**44.931.430**	**48.083.190**	**147.178**	**2.344.668**	**59.496.047**	**6.771.005**	**188.217.477**

Depreciación	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**-**	**322.978**	**20.249.959**	**38.503.718**	**32.789.659**	**121.932**	**-**	**38.337.022**	**5.430.236**	**135.755.504**
Depreciación del período	-	-	734.658	1.882.662	2.066.159	8.358	-	3.933.974	265.847	8.891.658
Retiros	-	-	(493.769)	(550.023)	(145.089)	-	-	(172.421)	(32.858)	(1.394.160)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	(2.247)	(24.879)	(15.846)	12	-	(20.415)	(2.158)	(65.533)
Saldo al 30 de junio 2025	**-**	**322.978**	**20.488.601**	**39.811.478**	**34.694.883**	**130.302**	**-**	**42.078.160**	**5.661.067**	**143.187.469**

Saldo neto al 01 de enero 2025	**173.909**	**-**	**4.001.929**	**6.909.137**	**14.455.056**	**25.313**	**1.704.336**	**18.349.733**	**2.795.163**	**48.414.576**
Saldo neto al 30 de junio 2025	**173.909**	**-**	**5.458.471**	**5.119.952**	**13.388.307**	**16.876**	**2.344.668**	**17.417.887**	**1.109.938**	**45.030.008**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso [1] M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**173.909**	**322.978**	**23.879.073**	**43.429.320**	**44.450.190**	**144.919**	**797.965**	**52.583.262**	**7.382.236**	**173.163.852**
Adiciones	-	-	304.750	1.139.191	88.753	-	5.253.714	8.386.765	211.784	15.384.957
Retiros	-	-	(382.898)	(788.252)	(2.104.866)	-	-	(3.418.592)	(173.742)	(6.868.350)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	272.119	126.327	3.526.821	-	(4.390.018)	-	464.751	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	188.418	-	-	-	-	-	188.418
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	178.844	1.317.851	1.283.817	2.326	42.675	(864.680)	340.370	2.301.203
Saldo al 31 de diciembre 2024	**173.909**	**322.978**	**24.251.888**	**45.412.855**	**47.244.715**	**147.245**	**1.704.336**	**56.686.755**	**8.225.399**	**184.170.080**

Depreciación	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Construcción en curso M$	Activos por derecho de uso M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**-**	**322.978**	**18.927.189**	**33.653.454**	**30.224.197**	**102.732**	**-**	**29.102.217**	**4.733.998**	**117.066.765**
Depreciación del ejercicio	-	-	1.562.084	4.465.431	3.290.975	17.033	-	8.809.717	621.129	18.766.369
Retiros	-	-	(356.101)	(731.228)	(1.546.205)	-	-	(1.250.022)	(138.793)	(4.022.349)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	116.787	1.116.061	820.692	2.167	-	1.675.110	213.902	3.944.719
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**-**	**322.978**	**20.249.959**	**38.503.718**	**32.789.659**	**121.932**	**-**	**38.337.022**	**5.430.236**	**135.755.504**

Saldo neto al 01 de enero 2024	**173.909**	**-**	**4.951.884**	**9.775.866**	**14.225.993**	**42.187**	**797.965**	**23.481.045**	**2.648.238**	**56.097.087**
Saldo neto al 31 diciembre 2024	**173.909**	**-**	**4.001.929**	**6.909.137**	**14.455.056**	**25.313**	**1.704.336**	**18.349.733**	**2.795.163**	**48.414.576**

[1] Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación del período terminado al 30 de junio de 2025 y 2024 corresponde a M$ 195.961.630 y M$ 198.318.450, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M$ 194.723.773 y M$ 196.723.053 bajo el rubro Gastos de Administración al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

- M$ 1.237.857 y M$ 1.595.397 bajo el rubro Costo de Venta al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

g) Durante el período de enero a junio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 120.301. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,92%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 156.243. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,04%.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M$ 27.448.064.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M$ 29.961.915 al 30 de junio de 2025, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	7.850.476	09-05-2028	7.850.476
Total			**7.850.476**		**7.850.476**

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**4.893.232.252**
Adiciones	31.448.535
Retiros	(799.001)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.743.420)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	(576.057)
Incremento valor razonable	418.901.230
Ajuste de conversión	(1.807.531)
Saldo al 30 de junio de 2025	**5.337.656.008**

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M$
Saldo al 01 de enero de 2024	**4.650.455.620**
Adiciones	101.941.972
Retiros	(4.233.871)
Enajenación	(3.337.711)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(98.477.163)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	20.300.449
Incremento valor razonable	148.533.212
Ajuste de conversión	78.049.744
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**4.893.232.252**

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M$ 12.491.003 y M$ 9.959.456 al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período de enero a junio de 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 96.223. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,04%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M$ 3.776.802. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,19%.

Al 30 de junio de 2025, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M$ 24.043.816.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M$ 84.644.745 al 30 de junio de 2025, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M$ 71.080.302 y M$ 75.048.416, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

País	30-jun-25	31-dic-24
Chile	6,02% a 6,15%	6,56% a 6,67%
Perú	6,27% a 6,40%	6,72% a 6,83%
Colombia	8,04% a 8,17%	8,16% a 8,26%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

País	30-jun-25	31-dic-24
Chile	-0,2% a 6,87%	-0,4% a 5,05%
Perú	-0,5% a 1,3%	-0,5% a 1,3%
Colombia	0,9% a 3,7%	0,9% a 3,7%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

País	30-jun-25	31-dic-24
Chile	-1,43% a 2,42%	-1,43% a 2,42%
Perú	-0,3% a 1,0%	-0,3% a 1,0%
Colombia	0,5% a 1,4%	0,5% a 1,4%

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-jun-25 Pagos mínimos a recibir M$	31-dic-24 Pagos mínimos a recibir M$
Hasta un año	267.474.534	270.138.615
Desde un año hasta cinco años	659.770.760	646.864.838
Más de cinco años	611.022.149	602.891.270
Total	**1.538.267.443**	**1.519.894.723**

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Ingresos Fijos	212.897.531	212.480.785	107.321.082	107.018.122
Ingresos Variables	15.994.552	14.381.010	9.454.286	7.926.011
Total	**228.892.083**	**226.861.795**	**116.775.368**	**114.944.133**

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M$ 228.892.083 al 30 de junio de 2025 y M$ 226.861.795 al 30 de junio de 2024, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	112.096.867	1.256.984
Fondos mutuos administrados por terceros	340.000.000	466.784.930
Instrumentos de patrimonio	858.715	1.049.889
Total	**452.955.582**	**469.091.803**

b) Instrumentos financieros de deuda

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	31.141.260	113.469.793
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	6.417.177	8.819.640
Total	**37.558.437**	**122.289.433**

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	590.302.405	438.245.210
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	150.608.085	74.740.814
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	240.189.000	251.511.798
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	236.170.224	234.311.753
Total	**1.217.269.714**	**998.809.575**

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	30-jun-25		31-dic-24	
	Monto del Nocional de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Nocional de Contrato	Valor razonable del derivado
	M$	M$	M$	M$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	5.416.593.399	120.565.986	4.746.379.740	182.496.074
Swaps	13.131.847.163	485.013.241	15.730.957.677	519.229.021
Forwards seguros de inflación	3.319.554.651	12.809.317	2.088.282.670	13.658.327
Totales derivados mantenidos para negociación	**21.867.995.213**	**618.388.544**	**22.565.620.087**	**715.383.422**
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	5.476.809.997	126.232.553	4.715.943.809	187.034.919
Swaps	14.374.688.823	529.286.874	16.347.274.208	548.201.326
Forwards seguros de inflación	2.453.964.196	12.690.755	2.038.094.936	13.391.728
Totales derivados mantenidos para negociación	**22.305.463.016**	**668.210.182**	**23.101.312.953**	**748.627.973**

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Depósitos en garantía	62.293.283	109.640.152
Comisiones devengadas por cobrar	2.411.801	2.398.490
Gastos diferidos	1.663.054	1.574.638
Cuentas y facturas por cobrar (1)	128.797.331	156.972.849
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	366.141
Contratos mantención software	3.100.774	583.467
Otros (2)	3.296.782	2.987.977
Total	**201.929.166**	**274.523.714**

(1) Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

(2) Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-jun-25		31-dic-24	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Préstamos bancarios	217.598.845	294.034.613	248.609.072	494.725.302
Obligaciones con el público	87.864.115	3.267.731.308	291.026.915	3.491.738.015
Otros pasivos financieros	36.031.443	3.817.588	76.138.415	6.302.068
Total	**341.494.403**	**3.565.583.509**	**615.774.402**	**3.992.765.385**

30-jun-2025

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	591.000	591.000	77.747.394	-	77.747.394	Al Vencimiento	8,35	80.000.000	6,01
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	73.875	73.875	9.818.880	-	9.818.880	Al Vencimiento	7,41	10.000.000	6,01
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	18.756.452	18.756.452	-	-	-	Al Vencimiento	7,04	18.664.737	6,06
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	2.532	-	18.549	21.081	-	-	-	Al Vencimiento	2,50	21.081	2,50
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	156.894	826.916	119.774	1.103.584	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	1.099.462	5,79
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	4.235.945	2.225.351	-	6.461.296	-	-	-	Al Vencimiento	5,74	6.088.631	5,74
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	1.345.697	-	1.345.697	-	-	-	Al Vencimiento	6,63	1.340.583	5,76
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	16.243	-	-	16.243	21.043.858	-	21.043.858	Al Vencimiento	6,22	21.143.499	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	34.268	59.465	277.135	370.868	784.541	-	784.541	Mensual	7,13	1.164.006	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	55.757	96.733	450.976	603.466	1.277.932	-	1.277.932	Mensual	7,13	1.897.391	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	35.792	62.096	289.490	387.378	820.289	-	820.289	Mensual	7,13	1.217.868	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	38.913	-	94.946.400	94.985.313	-	-	-	Al Vencimiento	5,04	94.985.313	5,04
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	276.633	-	-	276.633	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	276.633	0,80
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	USD	31.732	-	-	31.732	-	-	-	Mensual	6,35	31.732	6,35
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.380.120	86.254	9.877.027	13.343.401	6.591.401	-	6.591.401	Trimestral	5,30	19.957.214	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	70.744	-	-	70.744	48.663.921	-	48.663.921	Al vencimiento	6,22	48.927.523	5,98
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	5.277.632	5.277.632	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.277.632	4,95
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	646.006	788.892	3.903.313	5.338.211	43.416.578	-	43.416.578	Mensual	6,99	49.570.940	6,46
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	19.381	-	-	19.381	9.230.900	-	9.230.900	Al Vencimiento	6,22	9.250.281	5,98
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.054.960	3.131.140	4.186.100	1.046.456	-	1.046.456	Trimestral	2,73	5.274.800	2,70
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	EE.UU.	PEN	282.168	-	18.447.935	18.730.103	-	-	-	Trimestral	9,81	18.461.800	9,02
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	2.707.614	-	2.707.614	-	-	-	Al Vencimiento	9,94	2.698.322	9,58
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	3.100.865	-	3.100.865	-	-	-	Al Vencimiento	10,13	3.088.880	9,77
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	19.170.341	-	-	19.170.341	-	-	-	Al Vencimiento	10,51	19.001.289	10,12
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	1.665.023	-	1.665.023	-	-	-	Al Vencimiento	8,98	1.610.000	8,79

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2025 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	4.854.295	-	-	4.854.295	-	-	-	Mensual	12,19	4.854.295	11,50
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	6.420.464	-	6.420.464	-	-	-	Al Vencimiento	10,47	6.411.765	10,08
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	1.626.289	-	1.626.289	-	-	-	Al Vencimiento	10,47	1.591.241	10,08
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	70.454	-	5.757.518	5.827.972	-	-	-	Al vencimiento	11,19	5.757.518	11,19
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	24.959	38.333	172.500	235.792	306.667	-	306.667	Mensual	13,02	555.833	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	10.798.737	41.937.038	52.735.775	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	20.550.021	-	20.550.021	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							**33.403.177**	**22.104.952**	**162.090.716**	**217.598.845**	**252.097.575**	**41.937.038**	**294.034.613**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.525.102	18.525.102	67.595.388	50.696.543	118.291.931	Al Vencimiento	4,41	136.519.187	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.661.017	-	-	1.661.017	-	114.300.403	114.300.403	Al Vencimiento	3,44	116.450.775	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	318.459	318.459	-	113.216.599	113.216.599	Al Vencimiento	3,12	116.291.063	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	524.500	524.500	83.384.741	-	83.384.741	Al Vencimiento	4,14	83.745.829	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	487.206	487.206	-	77.129.655	77.129.655	Al Vencimiento	3,18	78.056.894	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	773.561	773.561	198.041.662	-	198.041.662	Al Vencimiento	1,71	196.796.800	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	19.755.786	19.755.786	19.707.030	-	19.707.030	Al Vencimiento	1,32	39.286.946	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	9.385.246	-	-	9.385.246	-	580.609.522	580.609.522	Al Vencimiento	4,12	603.460.704	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.588.761	1.588.761	197.392.036	-	197.392.036	Al Vencimiento	3,14	196.538.153	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.499.948	-	1.499.948	-	118.941.107	118.941.107	Al Vencimiento	2,92	117.970.746	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	467.934	-	467.934	39.317.069	-	39.317.069	Al Vencimiento	2,85	39.274.506	2,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.559.722	-	-	2.559.722	-	189.345.348	189.345.348	Al Vencimiento	3,25	195.605.557	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.365.609	1.365.609	5.288.759	-	5.288.759	Semestral	4,72	6.648.629	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	855.589	855.589	-	116.633.388	116.633.388	Al Vencimiento	4,00	117.801.210	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	569.367	569.367	-	77.792.605	77.792.605	Al Vencimiento	3,99	78.534.140	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	475.635	475.635	-	95.445.980	95.445.980	Al Vencimiento	3,90	98.167.675	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	396.170	396.170	-	117.262.467	117.262.467	Al Vencimiento	3,92	117.801.210	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.661.178	-	1.661.178	-	117.864.058	117.864.058	Al Vencimiento	3,76	117.801.210	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	760.829	-	-	760.829	-	78.513.590	78.513.590	Al Vencimiento	2,09	78.534.140	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	169.990	169.990	159.635.177	-	159.635.177	Al Vencimiento	1,32	157.068.280	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	679.722	679.722	-	87.119.987	87.119.987	Al Vencimiento	4,76	93.794.740	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.152.513	1.152.513	-	126.030.278	126.030.278	Al Vencimiento	3,66	117.801.210	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	533.502	-	533.502	38.784.929	-	38.784.929	Al Vencimiento	3,32	39.267.070	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.667.661	-	1.667.661	-	117.019.790	117.019.790	Al Vencimiento	3,44	117.801.210	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	607.391	607.391	57.772.104	-	57.772.104	Al Vencimiento	4,21	58.900.605	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	607.007	607.007	-	56.067.925	56.067.925	Al Vencimiento	4,33	58.900.605	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.479.747	5.479.747	11.105.199	28.562.109	39.667.308	Semestral	3,98	45.514.107	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.140	134.045	415.926	569.111	2.661.190	3.576.716	6.237.906	Trimestral	7,60	6.821.649	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.213	134.192	416.572	569.977	2.663.547	3.578.612	6.242.159	Trimestral	7,60	6.821.649	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.022	167.750	520.759	712.531	3.329.593	4.473.393	7.802.986	Trimestral	7,60	8.527.062	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	24.057	167.821	521.075	712.953	3.330.748	4.474.321	7.805.069	Trimestral	7,60	8.527.062	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	382.044	-	1.938.489	2.320.533	10.338.608	13.476.585	23.815.193	Trimestral	8,31	25.846.520	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.372.483	-	5.636.893	8.009.376	22.577.969	-	22.577.969	Trimestral	7,22	30.141.715	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	440.482	-	440.482	52.674.578	-	52.674.578	Trimestral	5,91	52.748.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					**17.207.773**	**6.874.513**	**63.781.829**	**87.864.115**	**975.600.327**	**2.292.130.981**	**3.267.731.308**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-jun-25		31-dic-24	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	7.534.649	1.410.456	226.497	3.841.508
Pasivos financieros de cobertura	28.496.794	2.407.132	75.911.918	2.460.560
Total	**36.031.443**	**3.817.588**	**76.138.415**	**6.302.068**

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-24

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	-	736.236	736.236	97.888.371	-	97.888.371	Al Vencimiento	7,25	99.377.649	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	-	736.236	736.236	97.937.939	-	97.937.939	Al Vencimiento	7,22	99.391.419	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	570.466	570.466	77.088.141	-	77.088.141	Al Vencimiento	8,37	80.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	71.308	71.308	9.764.335	-	9.764.335	Al Vencimiento	7,44	10.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	19.961.498	19.961.498	-	-	-	Al Vencimiento	7,10	19.771.184	6,98
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	12.139	-	203.185	215.324	-	-	-	Al Vencimiento	6,48	214.668	6,48
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	547.868	486.559	189.154	1.223.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,17	1.214.080	5,78
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	600.791	315.629	-	916.420	-	-	-	Al Vencimiento	6,76	858.463	6,76
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	5.271	2.769	-	8.040	-	-	-	Al Vencimiento	6,96	7.488	6,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	962.956	-	-	962.956	-	-	-	Al Vencimiento	6,77	957.789	5,91
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.034	-	-	3.034	21.152.276	-	21.152.276	Al Vencimiento	8,70	21.163.200	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	34.078	57.416	267.586	359.080	973.997	-	973.997	Mensual	7,36	1.338.941	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	55.433	93.366	435.279	584.078	1.586.261	-	1.586.261	Mensual	7,36	2.182.541	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	35.584	59.936	279.419	374.939	1.018.210	-	1.018.210	Mensual	7,36	1.400.897	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	341.446	666.855	66.665.884	67.674.185	-	-	-	Al Vencimiento	6,05	66.135.000	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	364.248	707.614	68.326.238	69.398.100	-	-	-	Al Vencimiento	6,30	67.788.375	6,20
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	2.615.938	-	2.615.938	-	-	-	Trimestral	5,50	2.599.193	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	USD	33.811	-	-	33.811	-	-	-	Mensual	6,70	33.811	7,26
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.423.381	117.743	9.860.596	13.401.720	13.217.420	-	13.217.420	Trimestral	5,30	26.454.000	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	341.146	3.334	-	344.480	48.932.397	-	48.932.397	Al vencimiento	8,50	48.939.900	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	6.906.126	6.906.126	-	-	-	Al Vencimiento	6,55	7.052.896	6,55
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	379.221	759.601	3.617.229	4.756.051	46.172.436	-	46.172.436	Mensual	6,99	51.938.555	6,76
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	55.753	16.864.425	16.920.178	-	-	-	Trimestral	3,05	16.864.425	3,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.058.714	3.140.637	4.199.351	3.149.167	-	3.149.167	Trimestral	2,73	7.407.120	2,70
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	EE.UU.	PEN	-	-	18.770.923	18.770.923	-	-	-	Trimestral	9,81	18.517.800	9,02
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	7.528.496	-	-	7.528.496	-	-	-	Al Vencimiento	12,93	7.415.639	12,35
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	248.577	485.556	2.185.001	2.919.134	3.861.433	-	3.861.433	Mensual	11,11	6.797.777	10,78
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	149.735	-	6.037.648	6.187.383	-	-	-	Al Vencimiento	11,95	6.037.648	11,95
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	19.167	38.333	172.500	230.000	402.500	-	402.500	Mensual	14,44	632.500	14,44
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	10.833.813	41.073.916	51.907.729	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	19.672.690	-	19.672.690	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							**15.086.382**	**7.525.116**	**225.997.574**	**248.609.072**	**453.651.386**	**41.073.916**	**494.725.302**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	9.720.265	9.720.265	66.094.296	57.832.507	123.926.803	Al Vencimiento	4,41	133.491.299	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.625.045	-	-	1.625.045	-	111.705.410	111.705.410	Al Vencimiento	3,44	113.930.915	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	311.562	311.562	-	110.637.347	110.637.347	Al Vencimiento	3,12	113.799.136	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	212.092.732	-	-	212.092.732	-	-	-	Al Vencimiento	4,57	208.128.393	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	1.868.363	1.868.363	296.687.548	-	296.687.548	Al Vencimiento	4,10	298.109.511	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	476.655	476.655	-	75.421.581	75.421.581	Al Vencimiento	3,18	76.374.280	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	756.809	756.809	-	193.928.706	193.928.706	Al Vencimiento	1,71	192.552.676	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	19.357.850	19.357.850	28.925.544	-	28.925.544	Al Vencimiento	1,32	48.049.604	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	10.019.094	-	-	10.019.094	-	618.054.882	618.054.882	Al Vencimiento	4,12	642.354.515	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.554.354	1.554.354	193.265.842	-	193.265.842	Al Vencimiento	3,14	192.289.229	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.467.465	-	1.467.465	-	116.463.423	116.463.423	Al Vencimiento	2,92	115.407.667	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	457.800	-	457.800	38.478.358	-	38.478.358	Al Vencimiento	2,85	38.424.700	2,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.504.288	-	-	2.504.288	-	184.861.919	184.861.919	Al Vencimiento	3,25	191.472.648	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.339.618	1.339.618	5.167.992	649.602	5.817.594	Semestral	4,72	8.456.037	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	849.121	849.121	-	114.023.908	114.023.908	Al Vencimiento	4,00	115.250.070	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	565.082	565.082	-	76.054.832	76.054.832	Al Vencimiento	3,99	76.833.380	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	464.579	464.579	-	93.227.283	93.227.283	Al Vencimiento	3,90	96.041.725	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	387.508	387.508	-	114.698.770	114.698.770	Al Vencimiento	3,92	115.250.070	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.661.352	-	1.661.352	-	115.313.928	115.313.928	Al Vencimiento	3,76	115.250.070	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	757.800	-	-	757.800	-	76.812.872	76.812.872	Al Vencimiento	2,09	76.833.380	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	172.341	172.341	156.448.051	-	156.448.051	Al Vencimiento	1,32	153.666.760	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	662.196	662.196	-	84.873.661	84.873.661	Al Vencimiento	4,76	91.763.492	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.141.540	1.141.540	-	123.458.572	123.458.572	Al Vencimiento	3,66	115.250.070	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	531.198	-	531.198	37.855.189	-	37.855.189	Al Vencimiento	3,32	38.416.690	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.664.232	-	1.664.232	-	114.474.336	114.474.336	Al Vencimiento	3,44	115.250.070	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	599.297	599.297	56.375.846	-	56.375.846	Al Vencimiento	4,21	57.625.035	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	598.884	598.884	-	54.709.737	54.709.737	Al Vencimiento	4,33	57.625.035	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	3.366.424	2.001.855	5.368.279	11.802.875	29.576.209	41.379.084	Semestral	3,98	47.147.769	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.947	129.558	401.920	551.425	2.572.379	3.965.120	6.537.499	Trimestral	7,60	7.105.879	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	20.022	129.708	402.581	552.311	2.574.777	3.967.422	6.542.199	Trimestral	7,60	7.105.878	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.032	162.143	503.264	690.439	3.218.605	4.959.407	8.178.012	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.070	162.220	503.604	690.894	3.219.836	4.960.591	8.180.427	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	383.202	-	648.123	1.031.325	10.270.349	14.906.829	25.177.178	Trimestral	8,31	25.924.920	8,06
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.440.942	-	5.652.451	8.093.393	26.418.130	-	26.418.130	Trimestral	7,22	34.012.286	7,03
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	441.819	-	441.819	52.823.544	-	52.823.544	Trimestral	5,91	52.908.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					**229.913.174**	**10.173.919**	**50.939.822**	**291.026.915**	**992.199.161**	**2.499.538.854**	**3.491.738.015**				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-24 M$	Flujo de efectivo M$	Intereses y reajustes M$	Otros movimientos no monetarios M$	30-jun-25 M$
Préstamos bancarios	743.334.374	(218.672.530)	46.543.347	(59.571.733)	511.633.458
Obligaciones con el público	3.782.764.930	(240.460.794)	74.696.990	(261.405.703)	3.355.595.423
Otros pasivos financieros	82.440.483	(83.958.467)	42.400.768	(1.033.753)	39.849.031
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	**4.608.539.787**	**(543.091.791)**	**163.641.105**	**(322.011.189)**	**3.907.077.912**

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024:

Al 30 de junio de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	99.715	304.651	**404.366**	419.368	434.927	451.062	467.797	2.459.426	**4.232.580**	**4.636.946**	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	2.663.807	10.931.650	**13.595.457**	12.137.394	12.188.294	11.417.007	8.403.092	83.713.732	**127.859.519**	**141.454.976**	3,41%	3,41%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	228.309	695.860	**924.169**	953.888	958.695	850.489	417.866	-	**3.180.938**	**4.105.107**	3,15%	3,15%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	133.305	431.932	**565.237**	416.065	536.410	560.119	584.876	986.941	**3.084.411**	**3.649.648**	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	192.463	589.497	**781.960**	815.038	711.227	-	-	-	**1.526.265**	**2.308.225**	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	193.054	579.161	**772.215**	701.337	511.098	363.710	363.710	24.356	**1.964.211**	**2.736.426**	3,01%	3,01%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	USD	15.270	45.811	**61.081**	-	-	-	-	-	**-**	**61.081**	5,55%	5,55%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.585.873	16.256.007	**19.841.880**	15.142.256	15.332.045	15.709.142	12.615.719	91.395.813	**150.194.975**	**170.036.855**	3,14%	3,14%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	945.098	2.878.901	**3.823.999**	3.942.485	2.421.007	2.358.119	2.446.132	10.816.610	**21.984.353**	**25.808.352**	3,48%	3,48%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.908.940	5.241.735	**7.150.675**	5.633.411	5.695.359	5.718.611	5.786.916	7.912.222	**30.746.519**	**37.897.194**	3,02%	3,02%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	117.469	352.405	**469.874**	469.874	203.732	-	-	-	**673.606**	**1.143.480**	6,40%	6,40%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	62.164	188.401	**250.565**	395.144	144.505	126.363	126.363	6.539.309	**7.331.684**	**7.582.249**	3,43%	3,43%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	182.188	554.675	**736.863**	776.184	752.536	734.064	756.391	3.118.840	**6.138.015**	**6.874.878**	2,98%	2,98%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	53.202	283.985	**337.187**	253.088	112.174	31.361	-	-	**396.623**	**733.810**	5,21%	5,21%
76201304-5	Rentas Hoteleras S.p.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	224.588	686.166	**910.754**	944.543	979.586	1.015.929	1.053.619	13.723.409	**17.717.086**	**18.627.840**	3,71%	3,71%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	44.667	44.945	**89.612**	-	-	-	-	-	**-**	**89.612**	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	44.717	44.959	**89.676**	-	-	-	-	-	**-**	**89.676**	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.391	29.181	**38.572**	41.368	21.802	-	-	-	**63.170**	**101.742**	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	7.976.211	24.108.060	**32.084.271**	31.676.653	31.588.853	30.033.798	30.411.864	282.185.703	**405.896.871**	**437.981.142**	3,32%	3,32%
O-E	DP Factory S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.939	5.742	**10.681**	-	-	-	-	-	**-**	**10.681**	82,50%	82,50%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.129	14.088	**18.217**	23.719	31.359	42.063	20.567	240.705	**358.413**	**376.630**	20,16%	20,16%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.555	93.669	**123.224**	137.464	153.350	171.071	190.841	357.377	**1.010.103**	**1.133.327**	11,64%	11,64%
O-E	Construdecor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	2.121.262	6.749.375	**8.870.637**	8.261.910	7.072.851	6.989.370	4.208.670	49.167.706	**75.700.507**	**84.571.144**	14,51%	14,51%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	30.661	100.845	**131.506**	157.850	189.473	35.081	-	-	**382.404**	**513.910**	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	37.557	118.936	**156.493**	174.286	-	-	-	-	**174.286**	**330.779**	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.455.258	6.816.614	**9.271.872**	9.139.625	9.602.421	6.645.698	4.589.431	63.181.951	**93.159.126**	**102.430.998**	12,28%	12,28%
O-E	Falabella.com S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	CLP	36.773	-	**36.773**	-	-	-	-	-	**-**	**36.773**	17,37%	17,37%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	181.518	585.045	**766.563**	884.087	1.019.692	1.176.168	1.356.740	12.672.073	**17.108.760**	**17.875.323**	14,80%	14,80%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	23.503	73.567	**97.070**	104.486	112.353	120.796	20.901	-	**358.536**	**455.606**	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	126.908	318.617	**445.525**	574.740	660.995	-	-	-	**1.235.735**	**1.681.260**	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	32.552	99.506	**132.058**	91.845	-	-	-	-	**91.845**	**223.903**	3,83%	3,83%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	176.229	420.778	**597.007**	125.995	-	-	-	-	**125.995**	**723.002**	8,88%	8,88%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	16.450	189.088	**205.538**	224.320	244.818	267.189	291.604	3.630.315	**4.658.246**	**4.863.784**	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	337.400	1.295.307	**1.632.707**	1.660.156	1.758.413	1.808.369	1.945.038	29.945.333	**37.117.309**	**38.750.016**	7,71%	7,71%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	557.268	3.693.928	**4.251.196**	4.244.542	2.801.495	2.828.599	2.972.389	35.120.410	**47.967.435**	**52.218.631**	6,45%	6,45%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	39.737	124.998	**164.735**	181.051	198.983	218.690	240.350	3.145.986	**3.985.060**	**4.149.795**	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	248.823	2.992.191	**3.241.014**	2.917.559	2.935.929	3.159.665	3.303.759	33.255.675	**45.572.587**	**48.813.601**	7,94%	7,94%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	411.752	4.135.932	**4.547.684**	4.411.253	4.066.350	3.782.617	3.922.579	20.944.118	**37.126.917**	**41.674.601**	5,78%	5,78%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	63.389	198.695	**262.084**	286.033	312.170	340.696	371.828	4.629.060	**5.939.787**	**6.201.871**	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	474.882	4.284.778	**4.759.660**	2.286.807	2.476.767	2.218.856	2.436.910	64.263.273	**73.682.613**	**78.442.273**	9,08%	9,08%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.225.428	1.722.348	**2.947.776**	5.301.020	5.234.620	4.174.695	3.406.742	55.352.289	**73.469.366**	**76.417.142**	6,55%	6,55%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	70.675	217.958	**288.633**	300.990	305.754	240.619	-	-	**847.363**	**1.135.996**	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	243.807	758.798	**1.002.605**	1.079.181	1.162.250	1.136.133	868.033	4.513.095	**8.758.692**	**9.761.297**	5,90%	5,90%
				Total	**27.630.886**	**99.258.785**	**126.889.671**	**117.287.015**	**112.932.293**	**104.726.149**	**93.580.727**	**883.295.727**	**1.311.821.911**	**1.438.711.582**		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.730.939	10.577.085	**14.308.024**	11.915.500	11.056.001	10.939.148	9.190.027	88.302.480	**131.403.156**	**145.711.180**	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	219.861	670.107	**889.968**	918.573	948.130	873.045	827.526	429	**3.567.703**	**4.457.671**	3,16%	3,16%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	131.098	413.320	**544.418**	563.516	524.128	547.294	571.483	1.060.783	**3.267.204**	**3.811.622**	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	184.434	564.908	**749.342**	781.039	814.077	284.571	-	-	**1.879.687**	**2.629.029**	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	261.852	582.975	**844.827**	591.694	391.094	344.506	344.506	261.310	**1.933.110**	**2.777.937**	3,39%	3,39%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.626.477	13.989.392	**18.615.869**	14.283.711	12.540.696	12.983.844	12.696.091	89.655.757	**142.160.099**	**160.775.968**	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	437.454	1.244.986	**1.682.440**	1.693.588	1.005.983	-	-	-	**2.699.571**	**4.382.011**	2,31%	2,31%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.836.162	5.602.944	**7.439.106**	5.977.953	5.541.529	5.640.808	5.570.395	10.594.662	**33.325.347**	**40.764.453**	2,95%	2,95%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	75.042	225.125	**300.167**	300.166	300.166	292.100	-	-	**892.432**	**1.192.599**	4,57%	4,57%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	60.028	181.932	**241.960**	369.286	249.807	126.580	126.580	6.550.509	**7.422.762**	**7.664.722**	3,42%	3,42%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	175.639	534.734	**710.373**	742.884	753.446	713.136	729.007	3.424.072	**6.362.545**	**7.072.918**	2,98%	2,98%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	77.538	232.613	**310.151**	284.698	192.647	1.389	29.270	51.334	**559.338**	**869.489**	5,26%	5,26%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	43.175	131.108	**174.283**	-	-	-	-	-	**-**	**174.283**	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	174.529	-	**174.529**	-	-	-	-	-	**-**	**174.529**	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.068	28.177	**37.245**	39.946	42.842	6	-	-	**82.794**	**120.039**	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	7.507.574	22.603.318	**30.110.892**	30.155.498	29.594.199	28.986.175	27.900.536	249.837.782	**366.474.190**	**396.585.082**	3,28%	3,28%
O-E	DP Factory S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.547	18.568	**23.115**	-	-	-	-	-	**-**	**23.115**	82,50%	82,50%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.541	15.430	**19.971**	25.800	33.854	45.089	44.373	308.656	**457.772**	**477.743**	20,32%	20,32%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.802	94.453	**124.255**	138.615	154.634	172.503	192.440	485.029	**1.143.221**	**1.267.476**	11,64%	11,64%
O-E	Construdecor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.927.656	6.058.952	**7.986.608**	8.239.439	7.151.946	6.456.008	5.246.663	48.425.189	**75.519.245**	**83.505.853**	14,38%	14,38%
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co.,Ltda	China	Varios Acreedores	JPY	4.447	7.315	**11.762**	9.401	-	-	-	-	**9.401**	**21.163**	1,13%	1,13%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	27.985	92.046	**120.031**	144.077	172.940	134.139	-	-	**451.156**	**571.187**	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	44.931	45.669	**90.600**	-	-	-	-	-	-	**90.600**	6,73%	6,73%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.211.925	6.735.753	**8.947.678**	8.603.889	8.932.266	8.242.907	4.440.558	62.416.411	**92.636.031**	**101.583.709**	12,29%	12,29%
O-E	Falabella.com S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	CLP	227.143	164.193	**391.336**	-	-	-	-	-	-	**391.336**	17,37%	17,37%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	141.162	457.066	**598.228**	696.204	810.240	942.972	1.097.463	11.820.361	**15.367.240**	**15.965.468**	16,71%	16,71%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	1.905	5.892	**7.797**	8.395	9.033	9.710	6.843	-	**33.981**	**41.778**	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	129.906	340.397	**470.303**	1.300.133	285.827	-	-	-	**1.585.960**	**2.056.263**	10,15%	10,15%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	127.461	382.382	**509.843**	-	-	-	-	-	-	**509.843**	7,07%	7,07%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	34.052	104.092	**138.144**	143.428	24.143	-	-	-	**167.571**	**305.715**	3,83%	3,83%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	281.151	887.733	**1.168.884**	463.799	41.941	-	-	-	**505.740**	**1.674.624**	5,62%	5,62%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	47.249	148.106	**195.355**	213.207	232.689	253.952	277.158	3.752.608	**4.729.614**	**4.924.969**	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	565.007	1.128.022	**1.693.029**	1.605.212	1.733.468	1.763.981	1.869.126	30.782.998	**37.754.785**	**39.447.814**	7,56%	7,56%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.486.359	3.832.019	**5.318.378**	4.783.260	3.767.404	2.893.453	3.085.227	38.215.227	**52.744.571**	**58.062.949**	6,41%	6,41%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	37.636	118.391	**156.027**	171.481	188.464	207.130	227.645	3.245.890	**4.040.610**	**4.196.637**	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	237.344	2.837.486	**3.074.830**	2.959.667	2.815.616	2.942.554	3.167.450	34.630.983	**46.516.270**	**49.591.100**	7,92%	7,92%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	417.695	4.680.013	**5.097.708**	4.532.360	4.550.340	4.042.462	3.982.504	23.902.369	**41.010.035**	**46.107.743**	5,78%	5,78%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	60.248	188.852	**249.100**	271.862	296.705	323.818	353.408	4.784.997	**6.030.790**	**6.279.890**	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	237.353	3.121.945	**3.359.298**	2.591.148	1.476.446	1.611.954	1.759.958	57.055.992	**64.495.498**	**67.854.796**	9,15%	9,15%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	2.140.740	3.132.513	**5.273.253**	15.468.171	6.918.488	4.638.920	5.396.379	86.366.594	**118.788.552**	**124.061.805**	6,44%	6,44%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	74.486	229.709	**304.195**	321.412	666.967	88.089	-	-	**1.076.468**	**1.380.663**	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	221.448	689.118	**910.566**	979.845	1.811.430	848.050	805.007	4.287.722	**8.732.054**	**9.642.620**	5,90%	5,90%
				Total	**30.275.049**	**93.098.839**	**123.373.888**	**122.288.857**	**106.029.586**	**97.350.293**	**89.937.623**	**860.220.144**	**1.275.826.503**	**1.399.200.391**		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de junio de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	804.777	3.131.797	**3.936.574**	2.499.400	1.217.804	308.276	244.116	139.018	**4.408.614**	**8.345.188**	3,30%	3,30%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	249.802	832.337	**1.082.139**	738.460	789.333	596.173	435.027	773.441	**3.332.434**	**4.414.573**	7,45%	7,45%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	246.406	767.738	**1.014.144**	922.159	627.250	292.351	150.131	413.497	**2.405.388**	**3.419.532**	7,78%	7,78%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	341.247	1.047.951	**1.389.198**	971.139	314.723	333.413	353.215	608.358	**2.580.848**	**3.970.046**	4,96%	4,96%
				Total	**1.642.232**	**5.779.823**	**7.422.055**	**5.131.158**	**2.949.110**	**1.530.213**	**1.182.489**	**1.934.314**	**12.727.284**	**20.149.339**		

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.100.461	2.952.925	**4.053.386**	2.437.578	1.226.571	481.773	185.776	232.012	**4.563.710**	**8.617.096**	3,26%	3,26%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	337.253	917.629	**1.254.882**	753.087	712.259	716.065	357.533	923.507	**3.462.451**	**4.717.333**	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	197.898	617.286	**815.184**	821.613	674.777	383.856	209.922	481.787	**2.571.955**	**3.387.139**	7,96%	7,96%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.791	1.064.959	**1.411.750**	1.430.901	469.518	336.015	355.950	805.817	**3.398.201**	**4.809.951**	4,90%	4,90%
				Total	**1.982.403**	**5.552.799**	**7.535.202**	**5.443.179**	**3.083.125**	**1.917.709**	**1.109.181**	**2.443.123**	**13.996.317**	**21.531.519**		

Al 30 de junio de 2025 y 2024 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M$ 111.455.705 y M$ 103.239.753 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-jun-25						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Acreedores Comerciales	966.876.633	254.589.559	13.831.659	1.235.297.851	-	-
Acreedores Varios	29.017.394	1.144.169	1.557.816	31.719.379	1.763.479	1.763.479
Otras Cuentas por Pagar	8.236.188	78.186	575.002	8.889.376	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	**1.004.130.215**	**255.811.914**	**15.964.477**	**1.275.906.606**	**1.763.479**	**1.763.479**

31-dic-24						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Acreedores Comerciales	1.161.114.895	246.398.826	7.692.348	1.415.206.069	-	-
Acreedores Varios	33.829.042	187.563	1.456.182	35.472.787	1.418.748	1.418.748
Otras Cuentas por Pagar	75.834.772	301.517	76.452.372	152.588.661	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	**1.270.778.709**	**246.887.906**	**85.600.902**	**1.603.267.517**	**1.418.748**	**1.418.748**

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de junio de 2025. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 47 días y un máximo de 74 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Codelpa
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Colcerámica
Industria Metalúrgica
Agrosuper
Puig
Electrolux
Volcan

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreedores no vencidos

30-jun-25

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	M$
Bienes	652.631.672	217.798.371	38.125.023	5.869.371	8.062.576	-	922.487.013
Servicios	262.711.785	6.604.915	8.671.484	852.041	4.483.314	-	283.323.539
Otros	12.419.474	2.194.522	1.154.602	994.306	1.363.209	-	18.126.113
Total M$	**927.762.931**	**226.597.808**	**47.951.109**	**7.715.718**	**13.909.099**	**-**	**1.223.936.665**

31-dic-24

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	M$
Bienes	780.129.672	221.081.318	39.328.951	6.789.133	5.177.806	-	1.052.506.880
Servicios	310.197.182	9.100.226	2.271.552	273.561	10.100.629	-	331.943.150
Otros	12.728.532	1.432.859	1.529.561	202.807	2.313.858	-	18.207.617
Total M$	**1.103.055.386**	**231.614.403**	**43.130.064**	**7.265.501**	**17.592.293**	**-**	**1.402.657.647**

Acreedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-jun-25

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	M$
Bienes	6.351.535	489.711	196.219	46.051	134.255	2.555.587	9.773.358
Servicios	6.556	193.133	249.537	67.786	66.194	649.483	1.232.689
Otros	58.929	40.860	42.159	34.777	5.290	173.124	355.139
Total M$	**6.417.020**	**723.704**	**487.915**	**148.614**	**205.739**	**3.378.194**	**11.361.186**

31-dic-24

	Montos según Plazos de Pago						Total
Tipo Proveedor	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	M$
Bienes	4.742.441	143.182	218.755	239.948	4.123.389	2.146.478	11.614.193
Servicios	35.398	100.626	106.171	18.136	40.993	197.545	498.869
Otros	141.509	189.102	4.559	23.030	14.423	62.737	435.360
Total M$	**4.919.348**	**432.910**	**329.485**	**281.114**	**4.178.805**	**2.406.760**	**12.548.422**

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
Provisiones	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) (1)	22.110.419	23.654.844	10.309.995	10.264.870
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación (2)	7.583	7.226	4.981.096	5.119.776
Otras provisiones (4)	665.179	600.622	-	-
Totales	**22.783.181**	**24.262.692**	**15.291.091**	**15.384.646**

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) (1)	14.163.465	13.417.469
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación (2)	327.519	370.424
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas (3)	17.491.339	15.949.398
Otras provisiones (4)	2.521.217	2.069.961
Totales	**34.503.540**	**31.807.252**

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.
(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.
(3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.
(4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**23.654.844**	**10.264.870**	**7.226**	**5.119.776**	**600.622**	**-**	**24.262.692**	**15.384.646**
Provisiones adicionales	2.477.339	233.763	-	-	-	-	2.477.339	233.763
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.540.170)	(725.225)	357	(133.442)	64.743	-	(2.475.070)	(858.667)
Ajuste de conversión	(1.481.594)	536.587	-	(5.238)	(186)	-	(1.481.780)	531.349
Saldo al 30 de junio de 2025	**22.110.419**	**10.309.995**	**7.583**	**4.981.096**	**665.179**	**-**	**22.783.181**	**15.291.091**
Saldo al 01 de enero de 2024	**20.890.711**	**3.164.697**	**42.422**	**4.288.818**	**553.845**	**-**	**21.486.978**	**7.453.515**
Provisiones adicionales	4.574.297	7.984.509	-	-	358.044	-	4.932.341	7.984.509
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.247.229)	(762.523)	(35.196)	388.023	(315.475)	-	(2.597.900)	(374.500)
Ajuste de conversión	437.065	(121.813)	-	442.935	4.208	-	441.273	321.122
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**23.654.844**	**10.264.870**	**7.226**	**5.119.776**	**600.622**	**-**	**24.262.692**	**15.384.646**

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M$	Línea de crédito no utilizada M$	Otras Provisiones M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2025	**13.417.469**	**370.424**	**15.949.398**	**2.069.961**	**31.807.252**
Provisiones adicionales	1.876.806	-	-	-	1.876.806
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.145.909)	(50.025)	1.473.235	427.842	705.143
Ajuste de conversión	15.099	7.120	68.706	23.414	114.339
Saldo al 30 de junio de 2025	**14.163.465**	**327.519**	**17.491.339**	**2.521.217**	**34.503.540**
Saldo al 01 de enero de 2024	**1.061.663**	**391.709**	**11.071.600**	**1.417.507**	**13.942.479**
Provisiones adicionales	13.121.855	-	-	-	13.121.855
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(851.228)	(35.780)	4.254.723	604.963	3.972.678
Ajuste de conversión	85.179	14.495	623.075	47.491	770.240
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**13.417.469**	**370.424**	**15.949.398**	**2.069.961**	**31.807.252**

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Sueldos y salarios	533.140.938	515.510.866	270.636.060	257.834.992
Bonos y otros beneficios de corto plazo	155.090.622	130.180.984	78.826.750	72.435.299
Gasto por obligación por beneficios definidos	3.571.327	3.294.009	2.212.504	2.204.886
Gastos por terminación	27.782.766	22.315.130	15.670.341	9.638.619
Otros gastos de personal	17.471.316	14.514.786	7.708.582	4.558.844
Gastos de Personal	**737.056.969**	**685.815.775**	**375.054.237**	**346.672.640**

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Sueldos y salarios	48.783.176	47.848.699	24.762.184	24.665.197
Bonos y otros beneficios de corto plazo	25.362.428	22.357.204	12.814.882	10.170.625
Gastos por terminación	3.573.487	3.857.983	1.833.829	2.012.275
Otros gastos de personal	4.032.020	3.789.498	2.393.956	2.223.103
Gastos de Personal	**81.751.111**	**77.853.384**	**41.804.851**	**39.071.200**

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

	Corrientes		No Corrientes	
Detalle Beneficios a empleados	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Provisión de vacaciones	64.605.263	67.788.582	-	-
Participación utilidades y bonos	81.001.046	121.353.212	14.378.765	16.847.935
Provisión de beneficios definidos	4.066.802	3.495.269	46.607.730	45.181.590
Retenciones	24.702.139	29.460.716	-	-
Remuneraciones	23.998.676	10.028.266	-	-
Otras provisiones	1.063.172	1.277.691	-	-
Total Beneficios a los Empleados	**199.437.098**	**233.403.736**	**60.986.495**	**62.029.525**

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	4.066.802	3.495.269
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	46.607.730	45.181.590
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	**50.674.532**	**48.676.859**

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Saldo Inicial al 01 de enero	**48.676.859**	**44.013.387**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	2.298.002	2.627.110
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	1.273.325	2.210.490
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis (2)	1.291.433	5.674.142
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(1.808.001)	(4.599.814)
Liquidación por terminación (1)	(1.057.086)	(1.248.456)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	**50.674.532**	**48.676.859**

(1) Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".
(2) Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-jun-25	31-dic-24
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,03% real	Tasa promedio 2,36% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 9,49%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 9,63%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 30 de junio de 2025, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M$	Aumento 1 punto M$
Tasa de descuento	2.186.327	(1.922.238)
Tasa de rotación	4.571.341	(3.590.043)
Tasa salarial	(1.951.317)	2.177.923

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2021 fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de junio de 2024 por este plan fue de M$ 991.362, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2022 a 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer, segundo y tercer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2023, 2024 y 2025, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, por este plan fue de M$ 472.811 y M$ 1.363.494, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2023 a 2027, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer y segundo tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2024 y 2025.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, por este plan fue de M$ 1.476.241 y M$ 3.802.591 respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2025 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 a 2028, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El primer tramo de dicho plan fue pagado en el mes de mayo de 2025.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de junio de 2025 y 2024, por este plan fue de M$ 3.503.193 y M$ 838.472, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 25 de marzo de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2025 a 2029. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2026 al 2029, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo, continuación

la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2025 a 2029, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de junio de 2025, por este plan fue de M$ 2.650.548, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
Otros Pasivos No Financieros	**30-jun-25 M$**	**31-dic-24 M$**	**30-jun-25 M$**	**31-dic-24 M$**
Garantías recibidas	869.187	1.702.263	24.892.739	23.910.097
Arriendos cobrados por anticipado	9.165.315	11.145.771	8.347.808	9.073.696
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	18.719.248	18.934.244	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	67.534.154	83.652.045	31.194.926	33.516.583
Nota de crédito por cobrar clientes	4.275.416	4.449.417	-	-
IVA débito fiscal	43.099.009	82.288.307	-	-
Retenciones a depositar	8.307.533	14.213.313	-	-
Reserva de riesgo en curso	9.968.145	9.275.474	24.434.253	21.886.260
Otros	5.333.168	5.269.436	559.242	601.683
Total	**167.271.175**	**230.930.270**	**89.428.968**	**88.988.319**

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	**30-jun-25 M$**	**31-dic-24 M$**
Cuentas corrientes	1.474.315.962	1.400.526.093
Depósitos a la vista	701.856.395	736.565.728
Otras obligaciones a la vista	61.771.686	52.459.662
Total	**2.237.944.043**	**2.189.551.483**

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	**30-jun-25 M$**	**31-dic-24 M$**
Depósitos a plazo	3.329.123.373	3.140.828.731
Cuentas de ahorro a plazo	330.081.281	274.250.503
Otros saldos acreedores a plazo	60.191.335	74.414.018
Total	**3.719.395.989**	**3.489.493.252**

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de junio de 2025 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.496.000	-	-	25.496.000	Al vencimiento	25.496.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.482.222	-	-	25.482.222	Al vencimiento	25.482.222
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.362.000	-	-	25.362.000	Al vencimiento	25.362.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	6.906.693	-	-	-	-	6.906.693	Al vencimiento	6.906.693
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	9.208.924	-	-	-	-	9.208.924	Al vencimiento	9.208.924
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	11.511.155	-	-	-	-	11.511.155	Al vencimiento	11.511.155
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	8.057.809	-	-	-	-	8.057.809	Al vencimiento	8.057.809
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	805	1.626	5.856	-	-	8.287	Al Vencimiento	8.287
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK PERU S.A.A.	PERU	PEN	6.858.078	-	-	-	-	6.858.078	Al vencimiento	6.857.240
Total Obligaciones con Bancos							**42.543.464**	**1.626**	**76.346.078**	**-**	**-**	**118.891.168**		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO SANTANDER PERÚ	COLOMBIA	PEN	9.790.633	-	-	-	-	9.790.633	Al Vencimiento	9.787.980
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	452	913	4.257	5.026	-	10.648	Al Vencimiento	10.648
Total Obligaciones con Bancos							**9.791.085**	**913**	**4.257**	**5.026**	**-**	**9.801.281**		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 30 de junio de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.836.845	22.694.761	31.205.296	56.736.902	Semestral	56.746.825
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	7.961.212	31.844.849	19.903.031	59.709.092	Semestral	59.719.370
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.649.188	1.649.188	13.193.505	34.632.953	51.124.834	Al Vencimiento	51.132.789
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	8.246.567	8.246.568	32.986.269	-	49.479.404	Semestral	49.485.956
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	5.162.897	5.162.897	-	10.325.794	Semestral	10.327.377
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	20.671.954	41.343.909	-	62.015.863	Semestral	62.025.950
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	2.663.864	5.327.727	-	7.991.591	Semestral	7.992.699
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	-	12.954.584	-	-	12.954.584	Al Vencimiento	12.592.781
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	-	8.103.078	-	-	8.103.078	Al Vencimiento	8.076.939
Total Instrumentos de deuda emitidos					**-**	**9.895.755**	**70.250.190**	**152.553.917**	**85.741.280**	**318.441.142**		

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	26.254.671	5.250.934	26.254.671	**57.760.276**	Semestral	58.378.919
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	36.508.383	3.650.838	18.254.191	**58.413.412**	Semestral	58.543.966
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	15.633.718	3.126.744	31.267.436	**50.027.898**	Al Vencimiento	49.946.136
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	40.406.328	8.081.266	-	**48.487.594**	Semestral	48.024.494
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	1.480.005	7.400.023	1.480.005	-	**10.360.033**	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	5.898.117	25.558.507	5.898.118	-	**37.354.742**	Semestral	37.745.402
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.204.856	5.421.853	1.204.857	-	**7.831.566**	Semestral	7.750.128
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	13.200.039	-	-	-	-	**13.200.039**	Al Vencimiento	12.452.599
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	15.629.366	-	-	-	**15.629.366**	Al Vencimiento	15.040.480
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	-	13.093.880	-	-	**13.093.880**	Al Vencimiento	12.740.570
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	Bono Corriente	PEN	-	-	12.692.176	-	-	**12.692.176**	Al Vencimiento	12.630.978
Total Instrumentos de deuda emitidos					**13.200.039**	**24.212.344**	**182.969.539**	**28.692.762**	**75.776.298**	**324.850.982**		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 30 de junio de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	2.941.747	14.708.737	-	17.650.484	Semestral	17.653.417
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					**-**	**-**	**2.941.747**	**14.708.737**	**-**	**17.650.484**		

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764	Semestral	22.402.695
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					**2.852.966**	**-**	**14.264.831**	**2.852.967**	**-**	**19.970.764**		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Letras hipotecarias	41.426.660	43.954.489
Obligaciones con el sector público	-	21.737
Total	**41.426.660**	**43.976.226**

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Proveedores y cuentas por pagar	138.045.905	143.104.253
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	53.461.613	49.986.719
Comercio asociado	211.752.991	201.727.895
Provisión vacaciones y beneficios personal	11.481.591	15.016.109
Retenciones y otros al personal	4.961.397	3.960.628
Participación de utilidades	4.672.828	5.564.601
Garantías recibidas por operaciones financieras	54.336.260	58.512.996
Otros	3.719.503	3.477.067
Total	**482.432.088**	**481.350.268**

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Ingresos por ventas	5.080.872.900	4.596.115.432	2.559.350.193	2.322.217.083
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	265.774.960	241.698.378	134.118.420	123.071.078
Total Ingresos	**5.346.647.860**	**4.837.813.810**	**2.693.468.613**	**2.445.288.161**

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Ingresos por intereses	716.256.990	715.594.027	362.553.423	353.713.652
Ingresos por reajustes	19.912.678	16.542.708	9.188.530	10.059.434
Ingresos por comisiones	215.459.541	186.155.632	109.541.641	93.479.841
Total Ingresos	**951.629.209**	**918.292.367**	**481.283.594**	**457.252.927**

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Intereses por colocaciones	699.645.073	699.826.535	353.991.710	346.189.830
Otros ingresos por intereses	16.611.917	15.767.492	8.561.713	7.523.822
Subtotal Ingresos por intereses	**716.256.990**	**715.594.027**	**362.553.423**	**353.713.652**
Ingresos por reajustes	19.912.678	16.542.708	9.188.530	10.059.434
Subtotal Ingresos por reajustes	**19.912.678**	**16.542.708**	**9.188.530**	**10.059.434**
Ingresos por comisiones (1)	173.870.488	149.213.478	88.210.062	74.536.863
Servicios de pago	41.589.053	36.942.154	21.331.579	18.942.978
Subtotal Ingresos por comisiones	**215.459.541**	**186.155.632**	**109.541.641**	**93.479.841**
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	**951.629.209**	**918.292.367**	**481.283.594**	**457.252.927**

(1) Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Costo de ventas de bienes y servicios (1)	3.451.696.190	3.201.210.978	1.733.120.818	1.605.776.169
Costo de mantenimiento de propiedades de inversión	34.682.437	34.907.829	16.244.770	12.673.469
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	**3.486.378.627**	**3.236.118.807**	**1.749.365.588**	**1.618.449.638**

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Gastos por intereses	124.380.291	187.766.951	62.791.159	82.069.012
Gastos por reajustes	13.359.030	12.357.130	5.948.228	7.579.932
Gastos por comisiones	71.973.936	62.934.803	38.622.078	31.926.208
Gasto por pérdidas crediticias	182.575.839	253.354.362	97.083.653	124.600.236
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	**392.289.096**	**516.413.246**	**204.445.118**	**246.175.388**

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Remuneraciones y gastos del personal (1)	737.056.969	685.815.775	375.054.237	346.672.640
Arriendos y gastos comunes	42.405.999	50.415.156	21.403.527	25.929.290
Depreciaciones y amortizaciones	202.833.199	210.459.959	101.593.001	104.540.516
Servicios básicos energía y agua	38.677.512	36.669.300	18.097.149	17.421.301
Servicios computación	5.873.434	8.889.242	2.212.772	4.814.929
Materiales e insumos	12.995.457	12.789.603	6.676.911	6.499.933
Viajes, estadía y movilización	11.300.811	9.919.797	6.391.081	5.609.125
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	38.006.427	33.727.874	18.932.364	15.858.480
Honorarios y servicios de terceros	74.323.353	72.283.748	39.223.376	37.404.994
Mantención y reparación	32.977.996	28.499.897	16.955.334	14.471.940
Elementos de seguridad	5.336.226	5.799.844	2.433.030	2.925.313
Comunicación	1.135.601	983.210	503.316	495.377
Comisiones	33.440.887	27.709.240	16.471.565	13.969.251
Otros	(1.845.987)	9.334.597	(3.209.396)	4.292.236
Total	**1.234.517.884**	**1.193.297.242**	**622.738.267**	**600.905.325**

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Remuneraciones y gastos del personal (1)	81.751.111	77.853.384	41.804.851	39.071.200
Gastos de administración	217.147.021	204.631.712	109.057.080	104.354.608
Depreciaciones y amortizaciones	17.783.659	19.617.589	9.110.653	9.504.073
Otros gastos operacionales	26.613.874	24.647.784	12.680.100	10.971.813
Total	**343.295.665**	**326.750.469**	**172.652.684**	**163.901.694**

(1) Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	45.941.458	57.728.890	22.688.528	40.144.272
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	41.005.369	48.336.349	18.654.307	13.540.220
Gasto por intereses de arrendamientos (1)	39.854.832	33.860.808	20.216.857	17.089.650
Gastos por intereses, swap y forward	42.400.768	18.629.128	19.059.398	6.400.121
Otros costos financieros (2)	9.090.833	20.535.599	3.636.156	11.527.796
Costo por interés, subtotal	**178.293.260**	**179.090.774**	**84.255.246**	**88.702.059**
Resultado por unidades de reajuste	34.293.510	30.086.974	15.433.222	15.059.290
Costo financiero, total	**212.586.770**	**209.177.748**	**99.688.468**	**103.761.349**

(1) Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.
(2) Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias

El detalle de otras ganancias de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-25 30-jun-25 M$	01-ene-24 30-jun-24 M$	01-abr-25 30-jun-25 M$	01-abr-24 30-jun-24 M$
Utilidad revaluación propiedades de inversión (1)	418.901.230	101.086.797	418.901.230	101.086.797
Resultado por reestructuración Linio México (2)	-	(6.021.508)	-	-
Indemnizaciones	219.697	2.427.758	47.899	1.836.622
(Pérdida) ganancias por baja propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	(898.104)	14.702.379	(30.848)	7.892.862
Reverso de provisiones	11.255.018	4.839.915	7.208.136	1.479.004
Otros	10.690.201	6.618.856	6.017.992	2.397.227
Total	**440.168.042**	**123.654.197**	**432.144.409**	**114.692.512**

(1) Corresponde al efecto de la valorización a valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15).
(2) Con fecha 25 de marzo de 2024, Falabella informó que a partir del 8 de abril de 2024 apagó el sitio de Linio en México, focalizando sus inversiones en el país. La decisión forma parte de un plan integral de optimización de Falabella, que implica la evaluación constante de sus negocios para mejorar la eficiencia operativa, fortalecer la propuesta de valor hacia clientes y potenciar la sostenibilidad financiera del negocio.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-25 30-jun-25	01-ene-24 30-jun-24	01-abr-25 30-jun-25	01-abr-24 30-jun-24
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	556.279.329	173.378.705	364.272.828	114.878.907
Ganancia por Acción Básica	0,222	0,069	0,145	0,046
Ganancia por Acción Diluida	0,222	0,069	0,145	0,046
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) **Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**
Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) **La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:**
Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) **Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**
El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) **La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**
Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) **Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**
Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:
Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:
Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:
El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría Activos Financieros	30-jun-25	31-dic-24
Activos financieros para negociar	52.987.011	57.774.057
Préstamos y cuentas por cobrar, total	581.081.429	616.767.193
Activos de cobertura	240.471.754	503.532.971
Total Activos Financieros	**874.540.194**	**1.178.074.221**

Pasivos Financieros	30-jun-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	8.945.105	4.068.005
Pasivos de cobertura	30.903.926	78.372.478
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.175.877.535	6.165.299.572
Total Pasivos Financieros	**5.215.726.566**	**6.247.740.055**

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría Activos Financieros	30-jun-25	31-dic-24
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.071.344.126	1.184.475.225
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.127.097.210	5.845.502.599
Instrumentos financieros de deuda	37.558.437	122.289.433
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.217.269.714	998.809.575
Total Activos Financieros	**8.453.269.487**	**8.151.076.832**

Pasivos Financieros	30-jun-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	668.210.182	748.627.973
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.453.749.486	6.077.643.988
Total Pasivos Financieros	**7.121.959.668**	**6.826.271.961**

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría Activos Financieros	30-jun-25	31-dic-24
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.124.331.137	1.242.249.282
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.708.178.639	6.462.269.792
Instrumentos financieros de deuda	37.558.437	122.289.433
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.217.269.714	998.809.575
Activos de cobertura	240.471.754	503.532.971
Total Activos Financieros	**9.327.809.681**	**9.329.151.053**

Pasivos Financieros	30-jun-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	677.155.287	752.695.978
Pasivos de cobertura	30.903.926	78.372.478
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	11.629.627.021	12.242.943.560
Total Pasivos Financieros	**12.337.686.234**	**13.074.012.016**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-jun-25		31-dic-24	
	Valor libro	Valor de mercado [1]	Valor libro	Valor de mercado [1]
Préstamos que devengan intereses	630.524.626	678.650.787	753.135.655	721.529.316
Obligaciones con el público	3.691.687.049	3.559.142.948	4.127.586.676	3.915.763.496

[1] La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2025 eran 79 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M$ 1.892.847.637 y 139 forwards de moneda por M$ 341.306.546 Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M$ 2.234.154.183. Al 31 de diciembre de 2024 eran 107 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M$ 2.702.398.602 y 137 forwards de moneda por M$ 450.087.066. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nocional contratado de M$ 3.152.485.668.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	**30-jun-25**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.124.331.137	486.045.607	638.285.530	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.217.269.714	1.217.269.714	-	-
Activos de cobertura	240.471.754	-	240.471.754	-
Total Activos Financieros	**2.582.072.605**	**1.703.315.321**	**878.757.284**	**-**

Pasivos Financieros	**30-jun-25**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Pasivos financieros medidos a valor justo	677.155.287	-	677.155.287	-
Pasivos de cobertura	30.903.926	-	30.903.926	-
Total Pasivos Financieros	**708.059.213**	**-**	**708.059.213**	**-**

		Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	**31-dic-24**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.242.249.282	503.027.156	739.222.126	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	998.809.575	998.809.575	-	-
Activos de cobertura	503.532.971	-	503.532.971	-
Total Activos Financieros	**2.744.591.828**	**1.501.836.731**	**1.242.755.097**	**-**

Pasivos Financieros	**31-dic-24**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**
Pasivos financieros medidos a valor justo	752.695.978	-	752.695.978	-
Pasivos de cobertura	78.372.478	-	78.372.478	-
Total Pasivos Financieros	**831.068.456**	**-**	**831.068.456**	**-**

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de junio de 2025, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por $ 211.089 millones, de las cuáles $ 9.240 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación
Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de junio de 2025 una cobertura total vigente por $ 262.286 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por $ 164.679 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por $ 172.039 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por $ 120.841 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de $ 4.910 millones para la Compañía, es decir, un 4,06% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de marzo de 2025, el 82,36% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 14,18% en nuevos soles peruanos, 2,86% en pesos colombianos y 0,60% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de junio de 2025, una exposición en su balance equivalente a $ 1.878.412 millones en soles peruanos, $ 648.407 millones en pesos colombianos, $33.739 millones en pesos argentinos, $ 172.056 millones en reales, $ 69.618 millones en pesos uruguayos, $209.738 millones en pesos mexicanos, $ 728 millones en euros, $ 15.987 millones en rupias indias y $ 3.385 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de junio de 2025, una depreciación simultánea de un 19,29% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de $ 584.775 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 30 de junio de 2025 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 59,92% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,70% en soles peruanos, 0,03% en pesos argentinos, 8,63% en pesos colombianos, 12,12 % en dólares y 6,60 % en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación
Al 30 de junio de 2025, un 43,6% o $ 1.608.299 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente $ 16.083 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés
La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2025, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 97,77% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 2,18% a tasa de interés flotante y 0,05% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de junio de 2025, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, $ 82.272 millones o 2,23% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente $ 823 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.027.086.935**	**3.193.021.899**
Depósitos a plazo	717.151.641	804.086.924
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.601.915.285	1.566.144.923
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(114.124.155)	14.733.655
Otro efectivo y equivalente de efectivo	822.144.164	808.056.397
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	**1.086.819.558**	**1.333.781.720**
Instrumentos derivados	619.307.588	855.930.298
Otros	467.511.970	477.851.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**435.560.624**	**496.440.453**
Deudores comerciales, neto	263.005.606	286.438.655
Documentos por cobrar, neto	119.594.292	150.207.817
Deudores varios, neto	52.960.726	59.793.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**44.600.665**	**18.134.711**
Instrumentos financieros de deuda	**37.558.437**	**122.289.433**
Instrumentos financieros de deuda	37.558.437	122.289.433
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	**6.127.097.210**	**5.845.502.599**
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	6.084.462.206	5.824.761.878
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	26.815.479	11.344.807
Adeudado por bancos	15.819.525	9.395.914
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	**277.743.282**	**411.897.329**
Instrumentos derivados	239.572.130	368.445.087
Otros	38.171.152	43.452.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	**69.909.649**	**71.282.998**
Documentos por cobrar, neto	38.136.684	37.638.341
Deudores varios, neto	31.772.965	33.644.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	**31.010.491**	**30.909.031**
Total	**11.137.386.851**	**11.523.260.173**

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación
El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	4.308.387.965	470.438.350	517.020.769	519.519.830	344.728.496	2.419.269.144
Intereses	201.033.715	137.721.719	126.960.374	106.698.478	91.671.206	374.193.989

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios
La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito
Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez
Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajustable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado
El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés
El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad
El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas
El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional
Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.097.364.897	36.673.943	142.410	218.481.279	6.029.573	89.279.006	19.890.938	1.467.862.046
Otros activos financieros corrientes	11.886.709	894.849	-	2.538.948	-	-	394.977	15.715.483
Otros activos no financieros corrientes	70.405.300	2.442.776	20.918	42.645.585	1.492.493	21.718.527	5.274.692	144.000.291
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	295.547.692	8.833.878	1.620	39.696.884	10.847.049	25.671.601	54.961.900	435.560.624
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	15.465.295	-	-	-	-	29.135.370	-	44.600.665
Inventarios	928.445.251	-	-	586.918.984	19.099.263	163.525.510	85.701.972	1.783.690.980
Activos por impuestos corrientes	31.326.288	1.391	3.384	17.320.291	1.919.485	37.172.531	2.810.895	90.554.265
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	59.551.679	-	-	2.273.776	2.475.132	-	547.914	64.848.501
Total Activos Corrientes	**2.509.993.111**	**48.846.837**	**168.332**	**909.875.747**	**41.862.995**	**366.502.545**	**169.583.288**	**4.046.832.855**
Otros activos financieros no corrientes	109.233.380	168.469.788	-	-	-	-	40.114	277.743.282
Otros activos no financieros no corrientes	35.015.139	4.975.720	-	24.961.492	-	419.836	12.490.127	77.862.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	38.941.067	757.718	-	-	824.696	29.386.168	-	69.909.649
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	31.010.491	-	-	-	-	-	-	31.010.491
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	275.345	-	-	-	-	171.298.106	208.508.945	380.082.396
Activos intangibles distintos de la plusvalía	200.143.575	-	-	8.912.208	32.892	5.842.801	12.981.184	227.912.660
Plusvalía	259.964.833	-	-	292.668.369	-	-	135.575.920	688.209.122
Propiedades, planta y equipo	2.300.175.456	-	-	1.087.317.715	10.309.211	297.678.192	178.317.636	3.873.798.210
Propiedades de inversión	3.747.269.106	-	-	1.168.352.752	-	422.034.150	-	5.337.656.008
Activos por impuestos diferidos	396.496.703	-	-	127.592.014	910.180	54.891.646	27.201.499	607.092.042
Total Activos no Corrientes	**7.118.525.095**	**174.203.226**	**-**	**2.709.804.550**	**12.076.979**	**981.550.899**	**575.115.425**	**11.571.276.174**
Total Activos Negocios no Bancarios	**9.628.518.206**	**223.050.063**	**168.332**	**3.619.680.297**	**53.939.974**	**1.348.053.444**	**744.698.713**	**15.618.109.029**
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	326.014.192	277.761.726	-	38.089.413	-	73.350.166	-	715.215.497
Operaciones con liquidación en curso	34.306.365	22.001.816	-	611	-	235.075	-	56.543.867
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	448.666.054	-	-	-	-	4.289.528	-	452.955.582
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	26.815.479	-	-	-	-	-	-	26.815.479
Instrumentos financieros de deuda	37.558.437	-	-	-	-	-	-	37.558.437
Contratos de derivados financieros	452.361.199	158.698.262	-	7.145.918	-	183.165	-	618.388.544
Adeudado por bancos	-	1.805.306	-	14.014.219	-	-	-	15.819.525
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	71.403.605	-	-	1.041.693	-	1.695	-	72.446.993
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	665.491.326	-	-	-	-	-	-	665.491.326
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.385.179.770	-	-	865.860.068	-	1.095.484.049	-	5.346.523.887
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	973.729.389	-	-	124.692.566	-	118.847.759	-	1.217.269.714
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.198.283	-	-	-	5.198.283
Intangibles	28.752.575	-	-	19.122.660	-	15.584.214	-	63.459.449
Activo fijo	24.519.410	-	-	20.005.996	-	504.602	-	45.030.008
Impuestos corrientes	546.795	-	-	-	-	34.582.895	-	35.129.690
Impuestos diferidos	74.712.711	-	-	18.891.262	-	36.436.495	-	130.040.468
Otros activos	124.435.853	3.174.206	-	39.570.558	-	34.748.549	-	201.929.166
Total Activos Negocios Bancarios	**6.674.493.160**	**463.441.316**	**-**	**1.153.633.247**	**-**	**1.414.248.192**	**-**	**9.705.815.915**
Total Activos	**16.303.011.366**	**686.491.379**	**168.332**	**4.773.313.544**	**53.939.974**	**2.762.301.636**	**744.698.713**	**25.323.924.944**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 30 de junio de 2025 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	66.491.208	103.323.353	-	156.663.803	-	15.016.039	-	341.494.403
Pasivos por arrendamiento corrientes	82.904.105	12.351.652	-	10.862.745	28.898	10.423.504	10.318.767	126.889.671
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	683.209.094	193.227.118	8.621.696	299.167.584	13.418.964	70.631.722	7.630.428	1.275.906.606
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8.149.541	-	-	-	-	7.534.028	-	15.683.569
Otras provisiones corrientes	9.452.334	-	-	5.615.628	4.773.275	2.941.944	-	22.783.181
Pasivos por impuestos corrientes	19.515.638	161.034	27.482	7.215.112	-	995.720	780.820	28.695.806
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	121.712.669	-	-	54.576.704	3.296.887	9.055.499	10.795.339	199.437.098
Otros pasivos no financieros corrientes	102.561.901	2.178.971	9.565	35.929.155	2.120.287	16.605.291	7.866.005	167.271.175
Total Pasivos Corrientes	**1.093.996.490**	**311.242.128**	**8.658.743**	**570.030.731**	**23.638.311**	**133.203.747**	**37.391.359**	**2.178.161.509**
Otros pasivos financieros no corrientes	2.565.557.915	666.401.395	-	260.031.736	-	73.592.463	-	3.565.583.509
Pasivos por arrendamiento no corrientes	782.990.826	160.513.029	-	171.081.597	358.413	111.183.112	85.694.934	1.311.821.911
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.588.003	-	-	175.476	-	-	-	1.763.479
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	510.405	2.448.430	-	4.132.712	-	208.538	7.991.006	15.291.091
Pasivo por impuestos diferidos	792.542.781	-	-	267.542.692	475.556	110.005	4.255.040	1.064.926.074
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.331.805	-	-	223.479	50.326	58.017	322.868	60.986.495
Otros pasivos no financieros no corrientes	70.155.029	16.673.052	-	2.393.855	-	58.017	149.015	89.428.968
Total Pasivos no Corrientes	**4.273.676.764**	**846.035.906**	**-**	**705.581.547**	**884.295**	**200.505.152**	**98.412.863**	**6.125.096.527**
Total Pasivos Negocios no Bancarios	**5.367.673.254**	**1.157.278.034**	**8.658.743**	**1.275.612.278**	**24.522.606**	**333.708.899**	**135.804.222**	**8.303.258.036**
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.722.019.543	27.601.194	-	279.851.636	-	208.471.670	-	2.237.944.043
Operaciones con liquidación en curso	144.003.049	26.664.973	-	-	-	-	-	170.668.022
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.984.442.373	322.896.954	-	531.824.830	-	880.231.832	-	3.719.395.989
Contratos de derivados financieros	486.624.829	181.585.353	-	-	-	-	-	668.210.182
Obligaciones con bancos	76.340.222	-	-	6.866.365	-	35.684.581	-	118.891.168
Instrumentos de deuda emitidos	297.383.480	-	-	21.057.662	-	-	-	318.441.142
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	17.650.484	-	-	-	-	-	-	17.650.484
Otras obligaciones financieras	41.426.660	-	-	-	-	-	-	41.426.660
Pasivos por arrendamiento	8.345.188	3.970.046	-	3.419.532	-	4.414.573	-	20.149.339
Impuestos corrientes	20.656.682	-	-	1.086.691	-	-	-	21.743.373
Provisiones	22.218.861	-	-	6.894.295	-	5.390.384	-	34.503.540
Otros pasivos	348.834.044	27.560.025	-	45.082.271	-	60.955.748	-	482.432.088
Total Pasivos Negocios Bancarios	**5.169.945.415**	**590.278.545**	**-**	**896.083.282**	**-**	**1.195.148.788**	**-**	**7.851.456.030**
Total Pasivos	**10.537.618.669**	**1.747.556.579**	**8.658.743**	**2.171.695.560**	**24.522.606**	**1.528.857.687**	**135.804.222**	**16.154.714.066**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.004.088.404	41.777.899	455.960	428.171.849	8.832.777	128.132.985	26.925.317	1.638.385.191
Otros activos financieros corrientes	61.070.525	84.040.224	-	3.522.475	477	329.542	446.456	149.409.699
Otros activos no financieros corrientes	85.480.844	2.160.609	8.981	35.375.281	532.965	20.825.998	6.481.642	150.866.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	342.109.223	8.891.154	8.372	50.216.958	10.847.321	25.743.163	58.624.262	496.440.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14.344.428	-	-	-	-	3.790.283	-	18.134.711
Inventarios	876.787.212	-	-	554.157.883	25.915.096	146.865.932	80.838.819	1.684.564.942
Activos por impuestos corrientes	37.347.613	-	4.061	14.250.810	2.247.686	34.214.199	2.621.581	90.685.950
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	233.530.465	-	-	2.280.673	-	-	-	235.811.138
Total Activos Corrientes	**2.654.758.714**	**136.869.886**	**477.374**	**1.087.975.929**	**48.376.322**	**359.902.102**	**175.938.077**	**4.464.298.404**
Otros activos financieros no corrientes	106.369.992	305.484.385	-	-	-	-	42.952	411.897.329
Otros activos no financieros no corrientes	27.341.210	5.372.687	-	28.271.645	-	207.811	10.902.824	72.096.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	34.630.214	2.088.258	-	5.144.262	-	29.420.264	-	71.282.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	30.909.031	-	-	-	-	-	-	30.909.031
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	276.991	-	-	-	-	188.955.971	192.243.743	381.476.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	211.256.493	-	-	10.041.639	-	6.478.459	12.243.302	240.019.893
Plusvalía	259.964.833	-	-	293.556.117	-	-	133.633.526	687.154.476
Propiedades, planta y equipo	1.921.830.774	3.688	-	1.452.895.286	14.575.262	341.593.489	178.796.653	3.909.695.152
Propiedades de inversión	4.440.347.446	-	-	393.370.630	-	59.514.176	-	4.893.232.252
Activos por impuestos diferidos	418.542.449	-	-	139.644.262	1.144.894	48.287.897	25.598.063	633.217.565
Total Activos no Corrientes	**7.451.469.433**	**312.949.018**	**-**	**2.322.923.841**	**15.720.156**	**674.458.067**	**553.461.063**	**11.330.981.578**
Total Activos Negocios no Bancarios	**10.106.228.147**	**449.818.904**	**477.374**	**3.410.899.770**	**64.096.478**	**1.034.360.169**	**729.399.140**	**15.795.279.982**
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	276.517.845	211.759.861	-	47.367.443	-	87.866.607	-	623.511.756
Operaciones con liquidación en curso	68.140.391	48.742.839	-	710	-	-	-	116.883.940
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	401.049.889	66.784.930	-	-	-	1.256.984	-	469.091.803
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	11.344.807	-	-	-	-	-	-	11.344.807
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	-	-	-	-	-	-	122.289.433
Contratos de derivados financieros	547.485.804	167.630.948	-	-	-	266.670	-	715.383.422
Adeudado por bancos	757.440	-	-	8.638.474	-	-	-	9.395.914
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	70.996.155	-	-	1.000.930	-	1.534.756	-	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	640.046.085	-	-	5.669	-	-	-	640.051.754
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.205.969.113	-	-	854.894.003	-	1.050.315.167	-	5.111.178.283
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	757.021.527	-	-	128.527.180	-	113.260.868	-	998.809.575
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.162.193	-	-	-	5.162.193
Intangibles	24.633.280	-	-	21.108.514	-	17.265.832	-	63.007.626
Activo fijo	26.375.361	-	-	21.259.350	-	779.865	-	48.414.576
Impuestos corrientes	14.302.856	-	-	1.146.181	-	23.916.544	-	39.365.581
Impuestos diferidos	76.240.601	-	-	23.142.296	-	45.230.968	-	144.613.865
Otros activos	186.571.930	29.824.300	-	36.378.255	-	21.749.229	-	274.523.714
Total Activos Negocios Bancarios	**6.429.742.517**	**524.742.878**	**-**	**1.148.631.198**	**-**	**1.363.443.490**	**-**	**9.466.560.083**
Total Activos	**16.535.970.664**	**974.561.782**	**477.374**	**4.559.530.968**	**64.096.478**	**2.397.803.659**	**729.399.140**	**25.261.840.065**

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M$	Dólares M$	Euros M$	Nuevos Soles Peruanos M$	Pesos Argentinos M$	Pesos Colombianos M$	Otras Monedas M$	Total M$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.559.392	256.501.460	-	218.359.789	-	9.353.761	-	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	77.524.930	16.267.695	-	9.896.523	43.086	9.764.334	9.877.320	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	811.480.314	232.049.444	9.616.439	344.071.587	20.394.353	35.055.750	150.599.630	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13.732.778	-	-	-	-	5.486.225	-	19.219.003
Otras provisiones corrientes	9.732.403	1.030.160	-	5.010.767	5.245.287	3.184.185	59.890	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	32.138.104	62.363	27.730	6.453.617	-	2.044.941	985.112	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	151.985.595	-	-	51.644.926	4.825.347	5.915.047	19.032.821	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	132.005.006	2.124.524	9.569	58.086.637	2.670.375	9.231.822	26.802.337	230.930.270
Total Pasivos Corrientes	**1.360.158.522**	**508.035.646**	**9.653.738**	**693.523.846**	**33.178.448**	**80.036.065**	**207.357.110**	**2.891.943.375**
Otros pasivos financieros no corrientes	2.536.293.140	1.110.568.740	-	270.059.153	-	75.844.352	-	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	702.029.938	214.939.819	-	164.073.307	457.772	108.488.408	85.837.259	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.230.755	-	-	187.993	-	-	-	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	493.423	4.855.379	-	1.813.379	-	-	8.222.465	15.384.646
Pasivo por impuestos diferidos	711.587.077	-	-	246.666.296	612.972	1.970	3.992.225	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.248.628	-	-	1.005.690	131.476	223.835	419.896	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	34.262.858	20.483.638	-	33.771.893	-	297.855	172.075	88.988.319
Total Pasivos no Corrientes	**4.046.145.819**	**1.350.847.576**	**-**	**717.577.711**	**1.202.220**	**200.151.420**	**98.643.920**	**6.414.568.666**
Total Pasivos Negocios no Bancarios	**5.406.304.341**	**1.858.883.222**	**9.653.738**	**1.411.101.557**	**34.380.668**	**280.187.485**	**306.001.030**	**9.306.512.041**
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.645.271.474	248.693.023	-	27.906.295	-	267.680.691	-	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	102.150.285	-	-	-	-	-	-	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.842.469.971	245.488.328	-	561.447.661	-	840.087.292	-	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	539.833.335	208.794.638	-	-	-	-	-	748.627.973
Obligaciones con bancos	-	-	-	9.801.281	-	-	-	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	270.235.521	-	-	54.615.461	-	-	-	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	19.970.764	-	-	-	-	-	-	19.970.764
Otras obligaciones financieras	43.976.226	-	-	-	-	-	-	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	8.617.096	4.809.951	-	3.387.139	-	4.717.333	-	21.531.519
Impuestos corrientes	50.662.964	-	-	-	-	-	-	50.662.964
Provisiones	20.235.844	-	-	6.426.434	-	5.144.974	-	31.807.252
Otros pasivos	363.161.724	18.132.262	-	52.237.801	-	47.818.481	-	481.350.268
Total Pasivos Negocios Bancarios	**4.906.585.204**	**725.918.202**	**-**	**715.822.072**	**-**	**1.165.448.771**	**-**	**7.513.774.249**
Total Pasivos	**10.312.889.545**	**2.584.801.424**	**9.653.738**	**2.126.923.629**	**34.380.668**	**1.445.636.256**	**306.001.030**	**16.820.286.290**

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2025, el índice antes señalado fue de 0,27.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	1ª C.N. 2
Bonos y Líneas de Bonos	AA- / Outlook Estable	A+ / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Estable) y Fitch Ratings (BB+, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	30-jun-25		31-dic-24	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M$	M$	M$	M$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	**919.419.389**	**919.419.389**	**919.419.389**	**919.419.389**

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el monto acumulado de este rubro asciende a M$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Otras Reservas	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Reservas por conversión	380.048.163	376.705.899
Reservas por coberturas de flujo de caja	(78.443.737)	(89.657.373)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(32.602.026)	(31.659.279)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	(662.247)	(4.021.752)
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria (1)	12.256.323	12.256.323
Otras reservas (2)	(289.556.687)	(289.556.687)
Otras Reservas, Total	**31.146.058**	**14.173.400**

Evolución Otras Reservas	30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
Saldo 31 de diciembre año anterior	**14.173.400**	**(163.126.687)**
Reservas por conversión	3.342.264	218.949.030
Reservas por coberturas de flujo de caja	11.213.636	14.387.551
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(942.747)	(4.142.124)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	3.359.505	(2.130.974)
Otras reservas (2)	-	(49.763.396)
Total variación anual	**16.972.658**	**177.300.087**
Otras Reservas, Saldo Final	**31.146.058**	**14.173.400**

(1) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.
(2) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien restructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de $22 por acción. El citado dividendo se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del Ejercicio 2024, de $47 por acción, el que se pagó el día 6 de mayo de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en su Registro de Accionistas al día 29 de abril de 2025.

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-jun-25	31-dic-24
% no controlador	46,95%	46,95%
Activos no corrientes	6.009.380.305	5.510.059.655
Activos corrientes	418.500.366	405.013.316
Pasivos no corrientes	2.537.165.543	2.378.164.585
Pasivos corrientes	231.193.882	345.858.564
Activos Netos	3.659.521.246	3.191.049.822
Ingresos	316.107.505	497.023.332
Ganancia	494.068.515	341.459.594
Otro resultado integral	(638.386)	23.086.331
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	2.010.511	5.525.817
Flujo de caja de actividades de operación	186.339.742	300.821.681
Flujo de caja de actividades de inversión	(27.005.021)	(450.303.495)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(105.584.746)	180.355.956
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(22.156.009)	(53.357.319)

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Plaza S.A., celebrada con fecha 26 de abril de 2024, se aprobó un aumento de capital por un monto de M$ 289.377.000, cuya emisión de 230.000.000 de acciones fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 30 de mayo de 2024.

Con fecha 25 de junio de 2024 se ingresó a la Bolsa de Comercio de Santiago una subasta para la venta al público de la cantidad de 136.339.452 acciones, a cuya opción preferente de suscripción renunció el accionista controlador Desarrollos Inmobiliarios SpA. Como resultado de la subasta se recaudó un total de M$ 182.694.865.

Con fecha 28 de junio de 2024, se dio inicio al período legal de opción preferente para que los accionistas de Plaza S.A. ejerzan su derecho a suscribir las acciones con cargo al aumento de capital.

Con fecha 27 de julio de 2024 concluyó el período legal de opción preferente para que los accionistas de la filial Plaza S.A. ejercieran su derecho a suscribir las acciones. Durante el referido período, los accionistas y sus cesionarios en el derecho de suscripción preferente suscribieron y pagaron 228.259.412 acciones de la Sociedad, a un precio de $1.340 por acción, equivalentes a M$ 305.867.612, correspondientes al 99,24322% del total de acciones ofrecidas.

En atención a lo determinado en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el Directorio de Plaza S.A. acordó la venta del remanente de acciones no suscritas y pagadas por los accionistas en atención a su derecho de opción preferente.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

Con fecha 2 de agosto de 2024 concluyó exitosamente la colocación del remanente de acciones a un precio de $1.470,10 por acción. Así, con la colocación del 100% de las nuevas acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital, la filial Plaza S.A. recaudó la suma total de $ 308.426.450.499. Como consecuencia de lo anterior la participación del Grupo Falabella en la filial Plaza S.A. se redujo de un 59,28% a un 53,05%.

Con fecha 20 de noviembre de 2023, Falabella S.A. y Plaza S.A. (en adelante, "Plaza"), han suscrito un memorándum de entendimiento, cuya finalidad es que ambas partes desarrollen los análisis pertinentes, y procedan a negociar de buena fe, un acuerdo marco en el que se regularán los términos y condiciones y estructura de una eventual transacción consistente en la integración en Plaza de activos inmobiliarios ubicados en Perú, de propiedad de Falabella Perú S.A.A. (en adelante, "Falabella Perú") y sus filiales, que las partes acuerden incluir en la potencial consolidación en Plaza (los que en todo caso deberán al menos incluir centros comerciales tipo mall y power centers). Falabella Perú es también filial de la Sociedad y entre sus filiales se incluyen a su vez actualmente las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A. La suscripción del memorándum de entendimiento fue autorizada por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2023, y contempla un proceso de análisis, negociación y valorización que podría totalizar hasta 120 días.

Con fecha 30 de octubre de 2024, Desarrollos Perú SpA (el Ofertante), sociedad filial de Plaza S.A., lanzó una oferta pública previa de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones de Falabella Perú S.A.A. en la Bolsa de Valores de Lima, ofreciendo la cantidad de US$ 0,11641713 por cada acción de Falabella Perú S.A.A.

Con fecha 4 de diciembre de 2024, se produjo el cierre de la OPA por un total de 3.901.307.326 acciones comunes de Falabella Perú S.A.A. que representan un 99,77% del total de sus acciones, pagando Desarrollos Perú SpA un precio total de US$ 454.179.002.

Falabella Perú S.A.A., sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, es propietaria, entre otros, de Open Plaza Perú S.A. y del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A. Sus activos incluyen 15 centros comerciales ubicados a lo largo del Perú, lo que consolidará en Plaza S.A. la operación de aproximadamente 619.000 m2 arrendables en dicho país.

En consideración a que Desarrollos Perú SpA y Falabella Perú S.A.A. forman parte del mismo grupo controlador en esta transacción, los activos adquiridos y pasivos asumidos han sido valorizados a sus valores libros, no generando efectos de valorización para Falabella S.A., por tratarse de una combinación de negocios bajo control común.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de "unificación de intereses". Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a "Otras reservas varias".

La Sociedad registró en "Otras reservas varias" un cargo de M$ 33.090.332 por motivo de esta combinación de negocios bajo control común.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

Con fecha 9 de junio de 2025, Organización Corona S.A. (en adelante, "Organización Corona"), comunicó a Falabella el ejercicio de su derecho de venta de la totalidad de las acciones en que consisten sus participaciones minoritarias en las siguientes filiales de Falabella en Colombia: i) Falabella de Colombia S.A., por un 35%; ii) Banco Falabella S.A., por un 31,13%; iii) Agencia de Seguros Falabella Limitada, por un 35%; y, iv) ABC de Servicios S.A.S., por un 35% (en adelante, las "Participaciones Minoritarias").

El precio de venta de cada una de las Participaciones Minoritarias se establecerá de acuerdo al mecanismo de determinación para el mismo ya previsto en cada uno de los acuerdos de accionistas. Una vez determinado el precio de cada una de las Participaciones Minoritarias, Falabella dispondrá de un plazo de hasta 240 días para obtener que un tercero compre una o más de ellas o, en su defecto, comprarlas todas para sí de manera directa o indirecta.

Las operaciones indicadas no afectarán la participación conjunta que Falabella y Organización Corona tienen en Sodimac Colombia S.A., en la cual Organización Corona controla un 51% de las acciones y Falabella un 49% de las mismas.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstores.

b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.

d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, Fazil, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:

- Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
- Colombia: Posee actividades en las áreas de multiespecialista y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
- Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.

f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M$ 316.107.505 al 30 de junio de 2025 (M$ 234.529.210 al 30 de junio de 2024), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas Multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas Multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas Multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-jun-25													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.055.068.991	1.305.175.504	511.544.320	316.107.505	490.494.602	413.651.703	692.129.217	9.778.949	247.648.403	70.104.868	123.744.901	111.198.897	5.346.647.860
Costos de Venta, Total	(646.260.871)	(924.192.000)	(374.224.167)	(24.943.330)	(314.786.665)	(293.191.896)	(518.532.242)	10.446.560	(162.788.193)	(31.776.661)	(78.909.008)	(127.220.154)	(3.486.378.627)
Gastos de Administración y Ventas	(390.998.227)	(353.578.418)	(132.097.703)	(45.647.233)	(144.425.878)	(101.178.783)	(142.830.200)	(5.166.725)	(87.067.950)	(39.435.537)	(45.718.249)	107.371.109	(1.380.773.794)
Ingresos Financieros, No Bancarios	248.797	1.433.808	1.652	6.303.150	719.045	359.540	1.113.769	1.415.965	586.835	550.550	497.124	25.970.738	39.200.973
Gastos Financieros, No Bancarios	(15.214.702)	(27.710.704)	(8.600.384)	(63.770.128)	(10.267.099)	(18.275.543)	(14.588.769)	7.565.680	(17.526.418)	(1.539.500)	(5.886.043)	(36.773.160)	(212.586.770)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(14.965.905)	(26.276.896)	(8.598.732)	(57.466.978)	(9.548.054)	(17.916.003)	(13.475.000)	8.981.645	(16.939.583)	(988.950)	(5.388.919)	(10.802.422)	(173.385.797)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(39.316.277)	(60.827.060)	(29.161.319)	(6.350.207)	(18.466.209)	(17.095.577)	(23.431.601)	(204.410)	(12.830.201)	(6.481.675)	(7.695.688)	17.789.168	(204.071.056)
Resultado antes de impuestos	9.090.087	11.400.944	(1.252.271)	590.994.150	34.423.713	16.063.274	28.262.822	10.507.591	(15.060.522)	15.916.237	(5.449.268)	94.403.349	789.300.106
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	1.452.377	(1.606.373)	1.475.658	(148.259.605)	(11.082.209)	(6.359.991)	(9.516.412)	(3.242.743)	3.000.463	(10.351)	(174.878)	(27.960.021)	(202.284.085)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	10.542.464	9.794.571	223.387	442.734.546	23.341.504	9.703.283	18.746.410	7.264.848	(12.060.059)	15.905.886	(5.624.146)	66.443.327	587.016.021
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.125.403	-	1.186.347	18.311.750
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	73.104.274	94.740.898	12.109.864	94.147.117	9.272.599	10.510.277	5.771.008	5.515.341	13.654.254	6.419.276	44.371.853	65.943.863	435.560.624
Inventarios	369.782.692	421.878.752	104.199.179	-	236.497.346	183.808.353	166.613.286	-	131.324.188	32.201.323	67.392.391	69.993.470	1.783.690.980
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	446.913	-	67.517.039	-	-	-	-	-	-	-	1.945.697	69.909.649
Propiedades, Planta y Equipo	441.254.119	921.624.228	342.689.234	611.257.896	252.567.908	491.071.835	503.235.850	(157.321.667)	176.606.924	120.517.051	133.879.408	36.415.424	3.873.798.210
Propiedades de Inversión	-	-	-	5.015.571.638	-	47.898.485	-	52.159.249	-	-	-	222.026.636	5.337.656.008
Activos de los Segmentos, total	1.303.930.463	1.591.240.212	518.213.388	6.300.391.479	654.702.177	1.012.272.294	812.559.451	(91.543.513)	402.526.116	457.058.075	283.368.645	2.373.390.242	15.618.109.029
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171.298.104	-	208.784.292	380.082.396
Otros pasivos financieros corrientes	1.773.443	13.933.485	215.103	137.978.564	790.926	4.156.524	4.050.811	32.349.892	41.977.826	22	-	104.267.807	341.494.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	268.680.409	246.131.239	92.873.669	57.611.884	95.904.222	93.411.278	149.424.438	8.398.861	68.741.893	15.810.678	46.295.225	132.622.810	1.275.906.606
Otros pasivos financieros no corrientes	-	39.667.308	-	1.456.652.920	733.178	-	28.088.120	100.114.196	-	-	-	1.940.327.787	3.565.583.509
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	288.226.422	741.255.223	196.938.840	15.259.356	129.904.585	216.644.528	176.986.745	(193.210.450)	101.009.655	42.402.544	75.700.507	(479.296.044)	1.311.821.911
Pasivos de los Segmentos, Total	909.272.279	1.450.174.214	438.219.215	2.719.010.996	407.521.591	493.422.591	518.570.407	(325.693.219)	317.781.323	9.743.671	151.208.769	1.214.026.199	8.303.258.036
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(11.127.675)	(5.748.838)	(2.700.328)	(31.852.200)	(4.715.880)	(9.959.304)	(2.053.308)	(219.047)	(2.794.457)	(4.466.836)	(2.733.628)	(23.068.496)	(101.439.997)
Flujos de Operación de los Segmentos	(29.076.925)	(1.714.441)	12.149.532	186.339.742	(16.792.605)	32.579.321	7.043.366	(164.570.467)	(70.275.413)	(6.106.205)	2.162.613	223.587.344	175.325.862
Flujos de Inversión de los Segmentos	(11.127.675)	(5.251.541)	(1.258.476)	(27.005.021)	307.148	(8.559.394)	2.292.504	(8.194.018)	(1.509.250)	(3.552.655)	(2.733.252)	206.916.896	140.325.266
Flujos de Financiación de los Segmentos	58.700.438	3.048.378	(13.573.280)	(127.740.755)	(17.598.441)	(26.390.869)	(21.600.110)	45.676.157	33.990.069	4.807.210	(4.888.078)	(688.111.838)	(753.681.119)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	90.992.256	9.666.976	3.232.737	209.521.436	54.286.565	21.091.714	85.657.593	34.446.384	11.297.101	51.226.477	1.504.805	894.938.002	1.467.862.046

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

	Tiendas multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-jun-24													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	889.936.816	1.211.717.837	480.113.877	234.529.210	434.250.129	374.294.746	634.286.988	44.908.371	229.619.521	50.730.434	138.878.192	114.547.689	4.837.813.810
Costos de Venta, Total	(562.867.038)	(868.882.360)	(352.652.487)	(24.358.292)	(291.218.981)	(267.587.428)	(480.060.518)	3.354.297	(155.079.915)	(22.282.677)	(88.229.091)	(126.254.317)	(3.236.118.807)
Gastos de Administración y Ventas	(369.022.390)	(331.108.933)	(124.231.067)	(34.204.386)	(134.152.009)	(95.748.272)	(128.814.869)	(3.339.922)	(89.457.262)	(32.462.032)	(50.580.617)	66.529.441	(1.326.592.318)
Ingresos Financieros, No Bancarios	2.772.841	1.630.956	1.296.354	8.037.705	1.554.842	3.646.118	3.355.390	555.852	2.045.992	303.252	267.744	20.829.498	46.296.544
Gastos Financieros, No Bancarios	(13.509.145)	(22.582.366)	(8.735.158)	(51.705.261)	(9.159.878)	(9.161.505)	(12.101.431)	(776.178)	(10.983.193)	(2.570.062)	(6.373.486)	(61.520.085)	(209.177.748)
Gastos Financieros, Neto , Total Segmentos	(10.736.304)	(20.951.410)	(7.438.804)	(43.667.556)	(7.605.036)	(5.515.387)	(8.746.041)	(220.326)	(8.937.201)	(2.266.810)	(6.105.742)	(40.690.587)	(162.881.204)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(41.108.916)	(61.656.905)	(29.681.230)	(2.546.442)	(18.542.510)	(16.725.072)	(23.307.914)	4.337.732	(14.169.597)	(3.757.970)	(8.566.218)	3.669.686	(212.055.356)
Resultado antes de impuestos	(53.949.867)	(2.060.409)	(3.515.154)	233.360.322	3.428.087	2.624.853	16.624.741	25.014.892	(25.447.074)	8.318.441	(5.915.587)	34.132.452	232.615.697
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	18.038.186	1.636.887	1.869.865	(79.377.661)	(1.539.274)	(751.466)	(5.235.586)	(9.042.214)	5.067.885	1.704.773	(209.287)	(24.095.708)	(91.933.600)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(35.911.681)	(423.522)	(1.645.289)	153.982.660	1.888.814	1.873.386	11.389.155	15.972.678	(20.379.189)	10.023.214	(6.124.874)	10.036.745	140.682.097
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.045.907	-	(3.928.877)	10.117.030
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	69.171.805	97.044.996	12.930.363	265.252.756	15.226.281	15.020.115	12.589.295	12.306.480	12.289.042	4.565.615	47.506.612	69.325.341	633.228.701
Inventarios	326.771.211	373.087.442	97.579.740	-	192.816.924	149.753.205	143.401.942	-	117.460.709	23.237.545	64.557.578	61.472.976	1.550.139.272
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	471.299	-	56.128.994	269.067	-	88.666	387.778	89.907	-	-	2.941.024	60.376.735
Propiedades, Planta y Equipo	476.850.127	936.268.220	352.969.696	316.820.365	259.342.997	469.854.689	507.238.650	143.544.404	168.451.612	109.400.962	142.269.260	18.049.749	3.901.060.731
Propiedades de Inversión	-	-	-	3.807.473.279	-	44.921.977	-	661.491.865	-	-	-	317.743.429	4.831.630.550
Activos de los Segmentos, total	1.263.334.470	1.550.404.829	520.279.127	5.018.568.761	618.176.020	942.058.726	782.108.246	918.472.919	391.812.517	377.007.503	296.084.652	2.141.843.034	14.820.150.804
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.570.919	-	201.283.633	382.854.552
Otros pasivos financieros corrientes	815.879	11.280.565	-	80.814.786	6.076.353	70.447	2.264.925	126.451.053	110.204.639	10.359	-	347.608.112	685.597.118
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	182.689.034	223.304.509	89.752.884	42.220.922	85.749.413	71.252.713	132.737.587	14.103.830	63.696.679	18.894.605	47.887.385	123.640.481	1.095.930.042
Otros pasivos financieros no corrientes	-	42.971.052	-	1.278.522.415	708.056	-	28.510.740	300.547.315	-	-	-	2.425.297.898	4.076.557.476
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	301.629.784	732.662.396	188.517.306	17.198.287	132.903.914	217.812.407	186.810.456	(177.198.633)	86.788.923	30.603.562	80.006.385	(595.423.290)	1.202.311.497
Pasivos de los Segmentos, Total	914.809.797	1.415.658.109	442.222.135	2.172.233.039	394.426.039	466.572.656	502.581.593	127.521.342	308.687.997	39.893.321	148.070.942	1.735.837.145	8.668.514.115
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(3.891.393)	(8.463.603)	(4.407.202)	(45.675.087)	(4.610.830)	(3.920.580)	(1.139.400)	(4.099.467)	(59.633.489)	21.330.274	(1.695.040)	(35.166.222)	(151.372.039)
Flujos de Operación de los Segmentos	(125.650.870)	8.521.316	11.709.236	112.694.342	2.348.336	37.707.064	10.459.246	(76.768.899)	(35.227.940)	(55.537.417)	4.012.543	176.099.121	70.366.078
Flujos de Inversión de los Segmentos	(3.891.297)	7.796.371	(4.407.202)	(33.105.728)	5.099.369	(3.258.796)	937.694	(6.114.138)	(58.679.283)	(410.200)	(1.683.855)	27.865.856	(69.851.209)
Flujos de Financiación de los Segmentos	108.237.562	(15.013.007)	(8.868.804)	(38.913.433)	5.798.702	(34.410.289)	(22.454.145)	3.818.202	93.057.764	59.268.955	(6.935.460)	(298.256.166)	(154.670.119)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	49.723.786	10.366.802	4.583.572	243.649.775	52.069.356	13.436.395	61.759.789	60.040.484	23.302.805	20.743.607	5.167.881	438.025.523	982.869.775

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
	30-jun-25				30-jun-24			
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	465.292.509	154.849.566	116.027.593	736.169.668	431.248.588	148.269.302	152.618.845	732.136.735
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(66.590.821)	(20.233.618)	(50.914.882)	(137.739.321)	(94.329.634)	(26.487.788)	(79.306.659)	(200.124.081)
Ingresos por comisiones, Bancarios	114.626.207	42.202.137	58.631.197	215.459.541	92.924.048	40.403.595	52.827.989	186.155.632
Gastos por comisiones, Bancarios	(58.960.815)	(3.777.360)	(9.235.761)	(71.973.936)	(47.947.214)	(3.796.803)	(11.190.786)	(62.934.803)
Otros ingresos operacionales	4.156.951	104.130	1.988.179	6.249.260	5.105.506	1.441.552	9.471.176	16.018.234
Provisiones y otros costos operacionales	(85.206.669)	(50.118.463)	(27.034.428)	(162.359.560)	(81.236.988)	(82.172.649)	(66.060.286)	(229.469.923)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	454.367.080	173.040.725	114.508.147	741.915.952	381.895.788	158.388.306	114.949.389	655.233.483
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(7.566.498)	(5.735.072)	(4.482.089)	(17.783.659)	(8.515.313)	(6.002.410)	(5.099.866)	(19.617.589)
Resultado antes impuestos	184.636.546	33.511.720	24.894.390	243.042.656	117.825.715	5.040.687	(7.427.600)	115.438.802
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(41.799.011)	(8.422.749)	(9.883.852)	(60.105.612)	(25.412.542)	(452.402)	2.204.471	(23.660.473)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	142.837.535	25.088.971	15.010.538	182.937.044	92.413.173	4.588.285	(5.223.129)	91.778.329
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	532.669	-	532.669	-	407.477	-	407.477
Instrumentos para negociación	448.666.054	-	4.289.528	452.955.582	637.386.318	-	354.950	637.741.268
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	4.122.074.701	866.901.761	1.095.485.744	6.084.462.206	3.613.340.524	770.560.057	1.053.631.417	5.437.531.998
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	973.729.389	124.692.566	118.847.759	1.217.269.714	611.142.268	89.085.471	123.951.134	824.178.873
Propiedades, Planta y Equipo	24.519.410	14.508.520	6.002.078	45.030.008	28.579.639	15.422.679	7.590.488	51.592.806
Activos de los Segmentos, total	6.978.048.734	1.275.913.582	1.451.853.599	9.705.815.915	6.447.738.164	1.107.155.773	1.456.004.761	9.010.898.698
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	5.198.283	-	5.198.283	-	4.329.253	-	4.329.253
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.722.049.354	307.423.019	208.471.670	2.237.944.043	1.561.183.883	176.674.781	207.670.299	1.945.528.963
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.241.914.254	597.249.903	880.231.832	3.719.395.989	2.160.612.500	574.819.979	901.101.051	3.636.533.530
Pasivos de los Segmentos, Total	5.651.680.793	1.003.942.767	1.195.832.470	7.851.456.030	5.101.776.767	886.991.243	1.216.608.364	7.205.376.374
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(8.606.634)	(2.606.634)	(1.965.892)	(13.179.160)	(4.861.307)	(2.183.242)	(476.048)	(7.520.597)
Flujos de Operación de los Segmentos	343.888.546	11.515.703	(10.432.108)	344.972.141	119.319.590	9.851.623	(56.598.860)	72.572.353
Flujos de Inversión de los Segmentos	(55.758.539)	3.865.033	(7.621.233)	(59.514.739)	250.068.916	12.625.287	26.364.807	289.059.010
Flujos de Financiación de los Segmentos	55.169.142	(33.557.799)	-	21.611.343	(43.299.919)	(19.809.429)	-	(63.109.348)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.276.481.606	180.077.182	102.666.101	1.559.224.889	1.363.665.931	100.178.723	137.404.018	1.601.248.672

(1)

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-jun-25
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	3.883.170.884
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	2.421.355.445

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

	30-jun-25	
Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	1.803.210.304
Ingresos Ordinarios	Colombia	494.400.240
Ingresos Ordinarios	Brasil	123.744.901

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-jun-25
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	9.966.255.106
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.223.733.650

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

	30-jun-25	
Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.104.062.446
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	100.057.734
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	221.213.893
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	303.126.053
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	722.088.140
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	133.879.408

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	355	55.653.756	1.035.871
Consumidor	1.419	21.316.048	5.206.593
Laboral	1.949	53.648.222	12.397.060
Tributario	67	92.319.512	15.054.536
Otros	284	13.925.298	12.889.819

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 55.787.000 (M$ 14.713.263) y S/ 44.553.000 (M$ 11.750.408), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose las mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

Estos procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de junio de 2025, garantías aduaneras por el monto de M$ 3.944.975.

Open Plaza Perú y Mall Plaza Perú mantienen al 30 de junio de 2025, activos en garantía por un total de M$ 114.606.660.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de junio de 2025, boletas recibidas en garantía por M$ 158.474.057 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 30 de junio de 2025 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M$ 29.216.275 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M$ 15.517.861 se han recibido en efectivo y M$ 13.698.414 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 30 de junio de 2025 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M$ 266.612.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 30 de junio de 2025 garantías por un monto de M$ 8.896.787.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-jun-25 M$	31-dic-24 M$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.773.244	2.687.822
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	6.441.839	6.497.462
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.582.942	1.524.913
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	28.121.159	26.787.114
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	21.958.686	276.613
BANCO FALABELLA	SAGA FALABELLA S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	6.887.759	6.908.652
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	5.873.878	5.891.695
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	17.161.263	5.728.275
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	10.576.782	5.553.816
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	FILIAL	CARTA FIANZA	4.113.300	117.755
BANCO DE CRÉDITO	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	74.674	19.929
BANCO FALABELLA	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	14.001	-
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	142.877	258.820
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	334.111	314.725
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	560.052	597.876
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.922.231	5.578.606
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	718.733	767.274
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	17.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	384.668	398.584
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	373.368	348.761
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	115.400	108.704
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	933.420	996.460
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	131.886	124.234
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	186.684	199.292
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	548.619	585.671
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	565.653	1.600.315
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.470.137	597.876
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	912.212	859.282

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 1.926 millones (MM$ 95.857) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA otorgó garantías por MXN 744 millones (MM$ 36.979) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

Plaza S.A., constituyó garantías por M$COP 90 millones (MM$ 20.700) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Falabella gestionamos el impacto ambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos y requerimientos con relación a la naturaleza de los negocios. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en normativas ambientales, quienes implementan medidas de control y estrategias de mejora continua para garantizar el cumplimiento legal y optimizar nuestro desempeño ambiental.

Durante 2024, Falabella Retail y Superstores adhirieron a un Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Cámara de Comercio de Santiago y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático del Ministerio de Medioambiente de Chile. Esta alianza, público-privada, con alcance nacional y duración de dos años, tiene como objetivo detectar oportunidades para minimizar el impacto ambiental de los embalajes empleados en todo el ciclo de vida del comercio online e implementar acciones colaborativas para promover una mayor circularidad.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional desarrollan proyectos de gestión de residuos no peligrosos y establecen alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de residuos, evitando que sean enviados a rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de éstos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos, bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2024 hemos continuado la implementación de sistemas de gestión de energía en Falabella Retail, Sodimac y Tottus en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

Iniciativas estratégicas medioambientales

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 75% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones.

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro en Chile y en Perú, abasteciendo sobre 250 instalaciones con energías renovables.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	223.429	Mensual	En Proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo y mantención constante digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	10.543	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	114.818	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	25.052	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	12.173	Mensual	En Proceso
	Tratamiento de residuos	Proyecto gestión de orgánicos	Gasto	Proyecto piloto de gestión de residuos orgánicos locales food y restos de paisajismo. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje.	15.982	Mensual	En Proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.382	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	19.096	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.933	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	14.351	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.779	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	28.037	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	18.848	Mensual	En Proceso
Plaza del Trébol SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	49.477	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	12.408	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	10.366	Mensual	En Proceso
Plaza La Serena SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	58.430	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	35.026	Mensual	En Proceso
Plaza Oeste SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	62.200	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	98.887	Mensual	En Proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	21.204	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	55.524	Mensual	En Proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	350.191	Continuo	En Proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	33.640	Continuo	En Proceso
	Grecia	Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	3.042	jun-25	Terminado
	Tobalaba	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	980	jun-25	Terminado
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Cumplimiento Normativo	164.129	Continuo	En Proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	70.351	Continuo	En Proceso
	Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	12.977	dic-25	En Proceso
	Gestión Ambiental	Membresías	Gasto	Membresías	9.500	dic-25	En Proceso
	Mantención Grupos Electrógenos	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantención	74.363	Continuo	En Proceso
	Mantención Equipos de Clima	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantención	534.352	Continuo	En Proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	55.784	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	11.964	Mensual	En Proceso
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	874.856	Mensual	En Proceso
	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.118	Mensual	En Proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	26.542	Anual	En Proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	43.384	Mensual	En Proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.382	Anual	En Proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	106.902	Anual	En Proceso
	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	167.580	Mensual	En Proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	76.944	dic-25	En Proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	25.401	dic-25	En Proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	23.593	dic-25	En Proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	22.307	dic-25	En Proceso
	Auxiliar reciclaje	Reciclaje contenedores	Gasto	Auxiliar de reciclaje que gestiona los contenedores BZERO	10.196	jun-25	Terminado
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	22.252	dic-25	En Proceso
	Servicio signature	Aseo contenedores higiénicos	Gasto	Aseo contenedores higiénicos baños Open Kennedy	7.518	jun-25	Terminado
	Ahorro energía	Fee ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	9.321	dic-25	En Proceso
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Sanitización estanques de agua potable	1.523	dic-25	En Proceso
	Control palomas	Control palomas esporádico	Gasto	Control Plaga Palomas	997	ene-25	Terminado
	Control palomas	Control palomas esporádico	Gasto	Control Plaga Palomas	154	feb-25	Terminado
	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	3.337	ene-25	Terminado
	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	321	feb-25	Terminado
	Sanitización estanques	Sanitización estanques de agua	Gasto	Sanitización estanques de agua potable	811	feb-25	Terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Cartelería Metálica Resolución Almacenamiento Residuos No Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Proceso realizado para la obtención de resolución sanitaria de sitios de almacenamiento de Residuos No Peligrosos.	1.928	Ocasional	Terminado
	Auditoria Verificación Huella de Carbono 2024	Requerimiento Corporativo	Gasto	Auditoria de verificación de la cuantificación de huella de carbono del periodo 2024.	1.486	Anual	Terminado
	Pago 35% Línea Base REP 2024	Cumplimiento normativo	Gasto	Levantamiento de línea base REP 2024, que debe ser declarada de forma anual.	8.571	Anual	En Proceso
	Auditoria de verificación Proyecto de Reducción	Compromiso Corporativo	Gasto	Proceso realizado para la verificación de Proyectos de Reducción de Huella de Carbono	1.017	Anual	Terminado
	Proyecto Flair de Climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Proyecto Piloto de Control de Climatización enmarcado en el Sistema de Gestión de Energía - Ley de Eficiencia Energética	3.440	Única	En Proceso
	Auditoria Sello Excelencia	Compromiso Corporativo	Gasto	Proceso realizado para la verificación de Excelencia en procesos de Huella de Carbono, bajo el Programa Huella Chile	1.019	Ocasional	En Proceso
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	23.513	Semestral	En Proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella de Colombia SA	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos.	15.640	Mensual	En Proceso
	Gestión Ambiental	Gestión Huella de Carbono	Gasto	Gestión de Energía y compensación de emisiones	24.610	Única	Terminado
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Canecas – Segregación de residuos	5.520	Mensual	En Proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades (Stakeholders)	2.300	Única	En Proceso
	Gestión Ambiental	Auditoría Externa	Gasto	Auditoría y validación de resultados	4.830	Anual	En Proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	1.840	Única	En Proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta.	22.080	Trimestral	En Proceso
Saga Falabella S.A.	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	6.602	Anual	En Proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	5.296	Mensual	En Proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	12.653	Trimestral	En Proceso
	Informe de Cumplimiento ambiental - CD BTL	Compromiso ambiental DIA Lurín	Gasto	Monitoreo de ruido ambiental e informe ambiental	19.135	Trimestral	En Proceso
	Mantenimiento de grupos electrógenos y equipos de climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	221	Trimestral	En Proceso
	Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	1.960	Trimestral	En Proceso
	Mantenimiento de la Planta de tratamiento de aguas grises - CD BTL	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	7.467	Semestral	En Proceso
	Medición de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyectae)	2.759	Trimestral	En Proceso
	Verificación de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Icontec)	3.086	Trimestral	En Proceso
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	1.960	Trimestral	En Proceso
	Mantenimiento de la Planta de tratamiento de aguas grises - CD BTL	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	7.467	Semestral	En Proceso
	Medición de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyectae)	2.759	Trimestral	En Proceso
	Verificación de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Icontec)	3.086	Trimestral	En Proceso
	Gestión de Plagas	Fumigación/Desratización	Gasto	Desinsectación, desratización y desinfección	40.746	Trimestral	En Proceso
	Control aviar	Control de aves en tiendas para evitar plagas	Gasto	Retiro de aves y nidos de tiendas identificadas.	15.307	Trimestral	En Proceso
	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	346.351	Trimestral	En Proceso
	Gestión de lodos en tiendas	Saneamiento	Gasto	No se han realizado mantenimiento por lodos	21.680	Trimestral	En Proceso
	Mantenimiento de tuberías por VMA	Concepto normativo - Mantenimiento	Gasto	Gasto	2.094	Trimestral	En Proceso
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo con cronograma anual.	67.716	Trimestral	En Proceso
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario.	75.367	Trimestral	En Proceso
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales.	1.582	Anual	En Proceso
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Proyecto "Sistema solar fotovoltaico conectado a la red de 118 kWp – Cerro Colorado", Arequipa.	9.621	Anual	En Proceso
	Gestión de Aparatos Eléctrico y Electrónicos	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de RAEE a nivel nacional para cumplimiento normativo	47.473	Anual	En Proceso
	Gestión de Neumáticos Fuera de Uso	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de NFU a nivel nacional para cumplimiento normativo	1.655	Anual	En Proceso
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas.	64.774	Trimestral	En Proceso
	Consumo de diésel	Consumo	Gasto	Consumo de combustible para el grupo electrógeno de las tiendas.	17.706	Trimestral	En Proceso
	Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Cálculo de la huella de carbono	3.950	Anual	En Proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (8 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (8 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	633	Semestral	Terminado
	Monitoreo ambiental para cumplimiento de certificación ambiental	Certificación ambiental IGA's (15 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	10.461	Semestral	Terminado
Open Plaza S.A.C.	Control de Plagas	Normativo	Gasto	Contrato con empresa especializada	18.406	Mensual	En Proceso
	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de solidos de Residuos Solidos	43.262	Mensual	En Proceso
	Gestión VMAs	Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios.	Gasto	Servicio VMAs: Limpieza de trampas, pozos y cámara, limpieza de redes sanitarias y cisternas (aguas grises y agua potable) operación y limpieza Ptar Atocongo y Angamos	82.215	Mensual	En Proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de junio de 2025, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- **Bonos emitidos en Chile**

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
858	Z	UF	2.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2027
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
857	AE	UF	5.000.000	13 Abril 2022	1 Abril 2029
858	AG	UF	1.000.000	11 Agosto 2022	1 Agosto 2028
859	AD	UF	3.000.000	11 Agosto 2022	1 Agosto 2031
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

  Al 30 de junio de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 30 de Junio de 2025, la deuda financiera máxima es de M$ 14.115.840.119 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M$ 2.399.366.835 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) (1)

Cifras expresadas en M$

	Moneda	Al 30 de junio 2025	Al 31 de marzo 2025
Cierre Período $_{i}$		30-06-2025	31-03-2025
Cierre Período $_{i-1}$		31-03-2025	31-12-2024
UF $_{i}$	$/UF	39.267,07	38.849,10
Variación UF	%	0,96%	1,24%
Variación % Sol/ US$ Dólar período		(3,63%)	(2,50%)
Variación % Ars/ US$ Dólar período		10,85%	4,16%
Variación % Cop/ US$ Dólar período		(2,46%)	(4,89%)
Variación % Real/ US$ Dólar período		(5,13%)	(7,37%)
Variación % Uru/ US$ Dólar período		(5,36%)	(3,78%)
Variación % Mex/ US$ Dólar período		(8,20%)	(0,58%)
Variación % EUR/US$ Dólar período		(8,15%)	(3,93%)
Variación % HKD/ US$ Dólar período		0,89%	(0,07%)
Variación % INR/ US$ Dólar período		0,34%	(1,30%)
Garantías a terceros $_{i}$	**Miles $**	**132.813.282**	**80.723.523**
Variación Garantías a Terceros i	**Miles $**	**51.315.670**	**(36.358.179)**
Total Patrimonio $_{i}$	Miles $	9.169.210.878	8.625.725.964
Dividendos por Pagar $_{i}$	Miles $	1.214.856	88.018.670
Variación Patrimonio $_{i}$	**Miles $**	**373.121.760**	**12.840.365**
Activos Fijos en Chile $_{i-1}$ [a]	Miles $	7.043.905.350	6.888.090.898
Impuestos Diferidos en Chile $_{i-1}$ [b]	Miles $	1.227.610.443	1.230.809.474
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile [c]	Miles $	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile [d]	Miles $	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile $_{i-1}$	**Miles $**	**45.282.212**	**56.706.473**
Inversión en Perú $_{i}$	Miles $	1.878.412.368	1.792.612.175
Inversión en Argentina $_{i}$	Miles $	33.738.716	37.921.609
Inversión en Colombia $_{i}$	Miles $	648.406.983	638.403.102
Inversión en Brasil $_{i}$	Miles $	172.056.450	170.077.693
Inversión en Uruguay $_{i}$	Miles $	69.617.922	69.268.071
Inversión en México $_{i}$	Miles $	209.737.908	193.640.446
Inversión en Alemania $_{i}$	Miles $	728.117	41.195
Inversión en Hong Kong $_{i}$	Miles $	3.385.367	4.146.766
Inversión en India $_{i}$	Miles $	15.987.122	15.814.589
Ajuste Inversión fuera de Chile $_{i}$	**Miles $**	**(110.131.914)**	**(91.008.220)**
Deuda Máxima $_{i-1}$	Miles $	13.635.644.841	13.463.820.059
Deuda Máxima $_{i}$	Miles $	14.115.840.119	13.635.644.841
Nivel de Endeudamiento	Miles $	2.399.366.835	2.846.337.860

(1) Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

[a] Neto de depreciación acumulada.
[b] Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".
[c] Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.
[d] Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 30 de junio de 2025, el 98,20 % de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

  Al 30 de junio de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M$ 365.313.212).

  El ratio al 30 de junio de 2025 es 0,26 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M$

	Moneda	30 de junio de 2025	Al 31 de marzo 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero [1]	Miles $	2.399.366.835	2.846.337.860
Total Patrimonio	Miles $	8.803.897.666	8.260.412.752
Ratio de Endeudamiento Financiero		**0,26**	**0,34**

[1] Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series Z, AC, AD, AE, AG y AK, continuación:

El ratio al 30 de junio de 2025 es 0,26 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M$			
	Moneda	Al 30 de junio 2025	Al 31 de marzo 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero (1)	Miles $	2.399.366.835	2.846.337.860
Total Patrimonio	Miles $	9.169.210.878	8.625.725.964
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,26	0,33

(1) Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- **Bonos Internacionales**

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 30 de junio de 2025, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	90.934.585 (1)	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

(1) Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella recompró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

  Al 30 de junio de 2025, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- **Otras Obligaciones Financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- **Bonos emitidos en Chile**

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

  Al 30 de junio de 2025, el nivel de endeudamiento financiero es 0,31 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

  Al 30 de junio de 2025, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” menos el resultado de la suma de la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta “Otros activos financieros corrientes”; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 30 de junio 2025	Al 31 de marzo 2025
Otros pasivos financieros corrientes	Miles $	137.978.564	230.889.521
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles $	1.456.652.920	1.393.044.358
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Periodo	Miles $	209.521.436	(258.190.106)
Deuda Financiera Neta	Miles $	1.385.110.048	1.365.743.772
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles $	3.625.399.621	3.217.079.787
Participaciones no controladoras	Miles $	34.121.625	33.711.287
Patrimonio	**Miles $**	**3.659.521.246**	**3.250.791.073**
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		**0,38**	**0,42**

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 30 de junio de 2025, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel Al 30 de junio 2025	Nivel Al 31 de marzo 2025
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	>= 1,00x	11,20x	11,70x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<= 2,30x	0,20x	0,10x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<= 2,00x	0,23x	0,23x

Al 30 de junio de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 30 de junio de 2025, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Activos Inmobiliarios S.A.A., Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel Al 30 de junio 2025	Nivel Al 31 de marzo 2025
Falabella Perú S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<= 1.30x	0,35x	0,40x
Inverfal Perú S.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	<=1,30x	-0,01x	0,03x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	<= 2,50x	1,01x	1,08x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	>= 1,20x	3,21x	5,57x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	>=1,30x	4,75x	4,89x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	<= 1.50x	0,37x	0,56x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	<= 0.65x	0,24x	0,32x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio Neto	<=1.30x	0,54x	0,70x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	> 1,20x	1,79x	1,79x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	< 2,00x	0,30x	0,36x

Al 30 de junio de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 30 de junio de 2025, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 12 de agosto de 2025, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Enrique Ostalé Cambiaso, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Alfredo Moreno Charme, Director
- Andrés Roccatagliata Orsini, Director
- Germán Quiroga Vilardo, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Con fecha 18 de julio de 2025, la Sociedad efectuó el rescate anticipado de la totalidad de los bonos Serie AG (los “Bonos Serie AG”), emitidos y colocados con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 858. Los Bonos Serie AG fueron rescatados al valor equivalente en pesos a esta fecha de UF 1.013.200.

Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 1 de agosto de 2025, la Sociedad efectuó el rescate anticipado de la totalidad de los bonos Serie AD (los “Bonos Serie AD”), emitidos y colocados con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 859. Los Bonos Serie AG fueron rescatados al valor equivalente en pesos a esta fecha de UF 3.046.146.

Con posterioridad al 30 de junio de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.