

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2025



M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Falabella S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Falabella S.A. y Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Complejidad de la estructura del Grupo

Falabella S.A. y Filiales es un Grupo compuesto por más de 130 entidades legales con operaciones en más de 7 países, agrupadas en 5 segmentos de negocio reportables. Sus ingresos ordinarios y costos se generan en múltiples jurisdicciones, lo que exige la aplicación consistente de los principios contables del Grupo (en particular las estimaciones) y la eliminación precisa de todas las transacciones entre compañías relacionadas. Por lo tanto, la dirección y supervisión de los componentes constituye una parte sustancial de la auditoría de los estados financieros consolidados.

De acuerdo con lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Determinamos el nivel de involucramiento necesario en el trabajo de auditoría de los componentes para poder concluir si se había obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente como base para nuestra opinión sobre los estados financieros del Grupo en su conjunto. Además de emitir instrucciones escritas a cada uno de los equipos de los componentes relevantes, desarrollamos una estrategia de supervisión para cada componente basada en su importancia y/o características de riesgo para el Grupo. Estas estrategias incluían procedimientos como reuniones regulares con auditores de los componentes para desafiar y revisar asuntos y juicios significativos de auditoría.

Los procedimientos de auditoría de grupo efectuados fueron:

- Evaluamos el entorno de control interno de Falabella S.A. y Filiales que aborda estos riesgos, incluyendo los controles a nivel de entidad y los controles de monitoreo tanto a nivel de Grupo como de componente.
- A nivel de Grupo, ampliamos nuestra participación en el trabajo de auditoría realizado por los auditores de los componentes. Organizamos visitas a los países relevantes, reuniones y llamadas telefónicas con las Administraciones y con los equipos de auditoría de los componentes incluidos en nuestro alcance de auditoría y enviamos instrucciones referidas con el alcance suficiente para sustentar la opinión de los estados financieros del Grupo.
- Al cierre del año, asistimos a reuniones de cierre, revisamos los informes inter-oficinas presentados y realizamos revisiones de los papeles de trabajo a nivel de componentes relevantes para asegurar una calidad de auditoría consistente en todo el Grupo y estar al tanto de todos los asuntos relevantes. Además, nos reunimos periódicamente con la Administración, el Directorio, los equipos de negocio y las áreas corporativas para estar informados de todos los cambios en el periodo y poder modificar nuestra estrategia de auditoría cuando se considere necesario.

Consideramos que el alcance y la naturaleza de los procedimientos realizados fueron apropiados y suficientes para abordar los riesgos relacionados con la estructura del Grupo.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Ambiente de los sistemas de información

Falabella S.A. y Filiales depende significativamente de sistemas tecnológicos altamente desarrollados para el procesamiento y registro de sus operaciones. La complejidad de estos sistemas, junto con la cantidad de datos procesados y la automatización de controles, podría propiciar el riesgo de errores materiales o de accesos no autorizados, lo que podría afectar la integridad de la información financiera. En este contexto, resulta importante evaluar aspectos como la organización del área de Tecnología y Operaciones del Grupo, la gestión de accesos, los cambios en los sistemas y aplicaciones, el desarrollo de nuevos programas y los controles automatizados de los procesos de negocio relevantes.

Al respecto, la Administración monitorea el control interno de los sistemas de información, incluyendo los servicios prestados por terceros y el soporte de los procesos de tecnología del Grupo.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Para ello se han realizado procedimientos sobre la efectividad del diseño y operatividad de los controles claves y pruebas sustantivas relacionadas con:

- La función de gobierno de TI.
- Evaluar el diseño y la implementación de los controles generales de tecnología de la información (ITGC), incluyendo los controles de acceso y seguridad lógica, controles de cambios y controles de operaciones, sobre las aplicaciones, sistemas operativos y bases de datos que soportan la información relevante financiera.
- Probar, sobre una base selectiva, la eficacia operativa de los controles automáticos relevantes para los procesos financieros clave.
- Revisar la gestión de incidentes tecnológicos significativos durante el ejercicio y sus resoluciones.
- Evaluar los procesos de respaldo y recuperación ante desastres para asegurar la continuidad de las operaciones.
- Mantenimiento de las operaciones informáticas, incluyendo el entendimiento de la respuesta de la Administración a los riesgos de ciberseguridad.
- Involucrar a nuestros especialistas en TI para probar la integridad y exactitud de los reportes críticos para los estados financieros y, además las interfaces entre sistemas.
- Revisar los reportes de auditorías internas y externas de los sistemas tecnológicos.
- Verificar la adecuación de las revelaciones en los estados financieros relacionadas con riesgos tecnológicos y controles asociados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Existencia y valuación de los inventarios.

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene inventarios que ascienden a MM\$1.697.342, de acuerdo con lo revelado en la Nota 8 a los estados financieros consolidados. Estos inventarios corresponden principalmente a una amplia variedad de productos de los distintos segmentos de negocio, los cuales están distribuidos en centros de distribución y tiendas en múltiples ubicaciones y países.

Los inventarios representan una parte significativa de los activos del Grupo y su valoración y existencia requieren la aplicación de juicios por parte de la Administración, en lo referente a la identificación de inventarios obsoletos o de lento movimiento, la determinación del valor neto realizable y la realización de recuentos físicos en múltiples ubicaciones. La verificación de la existencia física de los inventarios es fundamental para la auditoría, especialmente considerando el volumen y la dispersión geográfica.

La complejidad inherente del entorno tecnológico, los diversos procesos involucrados y el alto volumen de transacciones, junto con la materialidad de los montos involucrados, requieren un esfuerzo significativo en nuestro trabajo de auditoría.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

- Comprender el proceso establecido por la administración para gestionar y valorizar los inventarios, evaluando el diseño e implementación de los controles relevantes establecidos en dicho proceso y verificando la eficacia operativa de esos controles, con la participación de nuestros especialistas en los sistemas de información.
- Asistir, de manera selectiva, a recuentos físicos de inventarios para observar y verificar la existencia y condición de los mismos. Asimismo, revisamos que los inventarios hayan sido valorados al costo o al valor neto realizable mediante la realización de procedimientos sustantivos sobre una muestra de ítems de inventarios.
- Revisamos los controles implementados en el sistema de información de los inventarios, evaluando su capacidad para registrar y reportar adecuadamente los movimientos y saldos de inventario.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Deterioro de activos no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene propiedades, plantas y equipos y plusvalías por un valor en de MM\$3.940.816 y MM\$694.432, respectivamente, dichos activos no corrientes se someten anualmente como lo exige las normas contables a un análisis de indicadores de deterioro y posteriormente de ser necesario a pruebas de deterioro a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE). El deterioro los activos existe cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable, que es el mayor entre (i) su valor razonable menos los costos de venta y (ii) su valor en uso.

Las pruebas de deterioro de propiedades, plantas y equipos y plusvalías son complejas y con nivel alto de juicio debido a la estimación significativa requerida para determinar el valor en uso de la UGE. En particular, las estimaciones del valor en uso fueron sensibles a supuestos significativos, como la tasa de descuento (costo promedio ponderado del capital), las tasas de crecimiento de los ingresos y los márgenes operativos.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

Como parte de nuestra auditoría, evaluamos los indicadores de deterioro y los posibles impactos de las pruebas de deterioro de las unidades generadoras de efectivo (UGE) asociadas a las propiedades, plantas y equipos y plusvalías, nuestras principales actividades incluyeron:

- Evaluamos los principios contables aplicados a los indicadores de deterioro, de acuerdo IAS36; obtuvimos un entendimiento de los procesos de deterioro y proyección; y evaluamos y desafiamos los indicadores de deterioro seleccionados por la administración.
- Obtuvimos una comprensión y evaluamos el diseño e implementación de los controles sobre las pruebas de deterioro de las unidades generadoras de efectivo (UGE) asociadas a las propiedades, plantas y equipos y plusvalías, incluidos los controles sobre la revisión por parte de la administración de los supuestos significativos descritos anteriormente, la información financiera proyectada y el modelo de valuación utilizado para desarrollar dichas estimaciones.
- Realizamos procedimientos para evaluar los supuestos significativos utilizados en la determinación del valor en uso de la UGE, que incluyeron, entre otros, la evaluación de la metodología aplicada por la administración en la realización de la prueba de deterioro, la prueba de la integridad y exactitud de la información financiera proyectada incluida en el modelo de deterioro.
- Involucramiento de nuestros especialistas en valuación para ayudar con la evaluación de la tasa de descuento y las tasas de crecimiento de los ingresos utilizadas en el modelo de flujo de efectivo descontado.
- Además, evaluamos la idoneidad de las revelaciones relacionadas en la Nota 13 de los estados financieros consolidados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias

De acuerdo con lo revelado en la Nota 10 a los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2025 se reconocieron activos por impuestos diferidos por concepto de pérdidas tributarias por un monto de MM\$ 407.377. La recuperabilidad de este activo depende de la generación de utilidades tributarias futuras suficientes que permitan utilizar dichas pérdidas tributarias de acuerdo con la normativa fiscal vigente en cada país.

La evaluación de la recuperabilidad implica juicios significativos de la Administración respecto a las proyecciones financieras, los supuestos de negocio y las condiciones económicas futuras.

El análisis de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se considera un asunto clave de auditoría, por cuanto la estimación de los resultados tributarios futuros requiere de un grado de juicio significativo.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con la contabilización de los activos por impuestos diferidos por concepto de pérdidas tributarias son los siguientes:

- Comprender el proceso establecido por la administración para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos y evaluar el diseño e implementación de los controles relevantes establecidos en dicho proceso.
- Evaluar la razonabilidad de las hipótesis realizadas por la administración al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, enfocándose principalmente en las hipótesis económicas y financieras utilizadas para estimar las utilidades imponibles futuras.
- Evaluar, con la participación de nuestros especialistas en materia fiscal, las principales hipótesis realizadas por la administración respecto a la normativa fiscal aplicable.
- Revisar las revelaciones incluidas en las notas a los estados financieros consolidados y evaluar si están en conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Provisión de riesgo de crédito en cartera de clientes bancarios

Falabella S.A. y Filiales mantiene créditos comerciales, para la vivienda y de consumo que ascienden a un total de MM\$7.245.001, los cuales se encuentran valorizadas al costo amortizado. La estimación de la provisión por riesgo de crédito asociada a estos activos asciende a MM\$435.593 y requiere la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, tanto en la identificación de deterioro como en la determinación de las pérdidas crediticias.

Dada la importancia de los montos involucrados, la complejidad de los modelos utilizados y el juicio requerido, consideramos que esta área fue un asunto clave en la auditoría. Su cálculo varía según el tipo de cartera y considera factores como probabilidad de incumplimiento, pérdida esperada, historial de pago y condiciones macroeconómicas.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Realizamos el entendimiento del proceso de riesgo de crédito desarrollado por la administración para el análisis, estimación y revelación de los aspectos cualitativos y cuantitativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos realizado procedimientos sobre la evaluación, diseño y efectividad operativa de los controles claves relacionados con los principales juicios realizados por la administración.

Para las provisiones grupales y con el apoyo de especialistas:

- Evaluamos el cumplimiento normativo de acuerdo con IFRS 9 y la idoneidad del diseño metodológico;
- Replicamos todos los parámetros claves involucrados en la construcción de los modelos internos;
- Recalculamos de forma independiente la provisión de los modelos internos y matriz estándar;
- Analizamos la suficiencia de provisiones en el contexto de los Estados Financieros;
- Evaluamos los indicadores de desempeño de los modelos.

Además, realizamos la evaluación de la suficiencia de las revelaciones en las notas a los estados financieros consolidados para las provisiones por riesgo de crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Valor razonable de las propiedades de inversión

Las propiedades de inversión ascienden a MM\$ 6.379.193 y representan el 23,8% del total de activos del Grupo. Estos activos se encuentran ubicados en distintos países. Las propiedades de inversión se valorizan a valor razonable de acuerdo con NIC 40 y NIIF 13 (Nota 2.11 y 15). Por lo tanto, el Grupo debe realizar estimaciones y utilizar supuestos para determinar dichos valores razonables, tal como se explica en la Nota 15 de los estados financieros consolidados.

Dado que la valoración de la propiedad de inversión es compleja y depende en gran medida de estimaciones y supuestos que incluyen proyecciones de flujos de caja futuros, determinación de la tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de dichos flujos, supuestos de crecimiento, vacancia por activos, tasas de capitalización y valores de salida. Consideramos que la valoración de la propiedad de inversión como un asunto clave de auditoría en nuestra revisión.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Para abordar este asunto clave de auditoría, llevamos a cabo los siguientes procedimientos principales:

- Obtuvimos un entendimiento del proceso de valorización definido por la Administración, incluyendo la identificación y evaluación de los controles relevantes, así como de la metodología utilizada en el proceso de medición.
- Involucramos a profesionales en valoración con habilidades y conocimientos especializados.
- Evaluamos el control interno sobre las metodologías de valoración aplicadas, incluyendo la revisión de las hipótesis y supuestos significativos utilizados en el modelo de valorización.

- Evaluamos la metodología del modelo de valorización preparado por la administración.
- Probamos la integridad y exactitud de la información subyacente utilizada en el modelo de valorización.
- Evaluamos la razonabilidad de los supuestos significativos, tales como tasas de descuento, ingresos futuros esperados, costos operativos proyectados y otros insumos relevantes para la estimación del valor.
- Realizamos análisis de sensibilidad, evaluando el impacto en la valorización ante cambios en las tasas de descuentos utilizadas en el modelo de valorización.
- Comparamos estimaciones anteriores con resultados reales.
- Evaluamos la adecuación y consistencia de las revelaciones incluidas en los estados financieros.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de febrero de 2025.

Deloitte.

Febrero 24, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff G.
RUT: 8.499.162-7
Socio

Contenido**Página**

Estado de Situación Financiera Consolidado	1
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	8
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	9
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo	33
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	35
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes	36
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	36
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	39
Nota 8 – Inventarios	43
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	43
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	44
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	47
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	49
Nota 13 – Plusvalía	53
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	56
Nota 15 – Propiedad de Inversión	61
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios	65
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios	65
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios	66
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	67
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes	74
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	77
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	79
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	81
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes	84
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	84
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	85
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios	86
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	88
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias	88
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas	89
Nota 31 – Gastos de Administración	89
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	90
Nota 33 – Otras Ganancias	90
Nota 34 – Utilidad por Acción	90
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo	91
Nota 36 – Patrimonio Neto	105
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos	109
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros	114
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	116
Nota 40 – Medio Ambiente	117
Nota 41 – Principales Covenants Financieros	121
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	128

Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	N° Nota	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.584.721.242	1.638.385.191
Otros activos financieros corrientes	4	27.200.742	161.612.835
Otros activos no financieros corrientes	5	129.529.902	138.663.184
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	476.643.518	496.440.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	22.985.797	18.134.711
Inventarios	8	1.697.342.138	1.684.564.942
Activos por impuestos corrientes	9	101.092.239	90.685.950
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.039.515.578	4.228.487.266
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	19.677.322	235.811.138
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		19.677.322	235.811.138
Total activos corrientes		4.059.192.900	4.464.298.404
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	230.608.041	411.897.329
Otros activos no financieros no corrientes	5	63.945.131	72.096.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	71.112.179	71.282.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	28.597.688	30.909.031
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	403.644.028	381.476.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	215.060.749	240.019.893
Plusvalía	13	694.432.321	687.154.476
Propiedades, planta y equipo	14	3.940.815.650	3.909.695.152
Propiedad de inversión	15	6.379.193.359	4.893.232.252
Activos por impuestos diferidos	10	568.403.559	633.217.565
Total activos no corrientes		12.595.812.705	11.330.981.578
Total activos de negocios no bancarios		16.655.005.605	15.795.279.982
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	724.988.434	623.511.756
Operaciones con liquidación en curso	3	65.023.499	116.883.940
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	160.250.123	469.091.803
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		9.598.953	11.344.807
Instrumentos financieros de deuda	16	33.167.152	122.289.433
Contratos de derivados financieros	17	642.948.957	715.383.422
Adeudado por bancos		5.888.059	9.395.914
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	76.314.971	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	698.236.075	640.051.754
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	6.034.856.511	5.111.178.283
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.178.948.701	998.809.575
Inversiones en sociedades	11	5.836.933	5.162.193
Intangibles	12	63.613.159	63.007.626
Activo fijo	14	51.909.991	48.414.576
Impuestos corrientes	9	26.397.348	39.365.581
Impuestos diferidos	10	128.447.267	144.613.865
Otros activos	18	251.566.653	274.523.714
Total activos negocios bancarios		10.157.992.786	9.466.560.083
Total activos		26.812.998.391	25.261.840.065

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	N° Nota	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	333.719.401	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	133.274.885	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.540.892.079	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	14.177.115	19.219.003
Otras provisiones corrientes	22	22.694.275	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	9	53.829.982	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	265.866.503	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	24	260.960.644	230.930.270
Total pasivos corrientes		2.625.414.884	2.891.943.375
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.091.107.652	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.314.809.031	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.622.447	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	15.960.000	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	22	21.346.297	15.384.646
Pasivos por impuestos diferidos	10	1.260.266.065	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	81.679.344	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	90.213.034	88.988.319
Total pasivos no corrientes		5.877.003.870	6.414.568.666
Total pasivos de negocios no bancarios		8.502.418.754	9.306.512.041
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.631.547.607	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	3	56.621.253	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	3.556.851.079	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	17	676.704.883	748.627.973
Obligaciones con bancos	26	185.197.225	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	27	330.266.588	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	15.017.180	19.970.764
Otras obligaciones financieras	27	38.458.646	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	20	23.588.007	21.531.519
Impuestos corrientes	9	15.861.671	50.662.964
Provisiones	22	44.190.788	31.807.252
Otros pasivos	28	566.415.183	481.350.268
Total pasivos negocios bancarios		8.140.720.110	7.513.774.249
Total pasivos		16.643.138.864	16.820.286.290
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		6.860.714.535	5.801.292.073
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	98.680.968	14.173.400
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.972.297.221	6.828.367.191
Participaciones no controladoras		2.197.562.306	1.613.186.584
Patrimonio total		10.169.859.527	8.441.553.775
Total de patrimonio y pasivos		26.812.998.391	25.261.840.065

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	N° Nota	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Estado de Resultados			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	11.342.385.896	10.322.104.478
Costo de ventas	30	(7.370.628.628)	(6.830.806.341)
Ganancia bruta		3.971.757.268	3.491.298.137
Costos de distribución		(191.975.740)	(172.518.138)
Gastos de administración	31	(2.578.530.162)	(2.483.069.128)
Otros gastos por función		(117.786.300)	(111.299.137)
Otras ganancias	33	1.367.762.030	195.716.954
Ingresos financieros		78.953.013	102.808.226
Costos financieros	32	(335.429.574)	(350.758.042)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	30.301.086	24.797.081
Diferencias de cambio		44.437.584	(2.548.839)
Resultado por unidades de reajuste	32	(52.130.972)	(63.021.636)
Ganancia antes de impuestos		2.217.358.233	631.405.478
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(535.651.529)	(200.897.069)
Ganancia de negocios no bancarios		1.681.706.704	430.508.409
Negocios Bancarios (Presentación)			
Ingresos por intereses	29	1.476.334.739	1.397.917.320
Gastos por intereses	30	(252.735.845)	(324.767.610)
Ingreso neto por intereses		1.223.598.894	1.073.149.710
Ingresos por reajustes	29	30.905.664	35.532.885
Gastos por reajustes	30	(20.885.941)	(25.650.678)
Ingreso neto por reajustes		10.019.723	9.882.207
Ingresos por comisiones	29	454.764.151	382.301.650
Gastos por comisiones	30	(158.985.503)	(129.378.532)
Ingreso neto por comisiones		295.778.648	252.923.118
Utilidad neta de operaciones financieras		25.039.395	43.700.019
Utilidad de cambio neta		15.727.808	6.850.842
Otros ingresos operacionales		11.324.466	26.509.757
Gasto por pérdidas crediticias	30	(423.940.951)	(448.921.502)
Total ingreso operacional neto		1.157.547.983	964.094.151
Remuneraciones y gastos del personal	31	(174.065.139)	(163.384.107)
Gastos de administración	31	(492.031.641)	(441.720.718)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(38.973.918)	(39.942.417)
Otros gastos operacionales	31	(49.427.624)	(58.098.399)
Total gastos operacionales		(754.498.322)	(703.145.641)
Resultado operacional		403.049.661	260.948.510
Resultado por inversiones en sociedades	11	1.056.927	890.322
Resultado antes de impuesto a la renta		404.106.588	261.838.832
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(101.498.275)	(56.942.852)
Ganancia de negocios bancarios		302.608.313	204.895.980
Ganancia		1.984.315.017	635.404.389
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	1.347.476.767	480.943.269
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		636.838.250	154.461.120
Ganancia		1.984.315.017	635.404.389
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,537	0,192
Ganancia por acción básica		0,537	0,192
Ganancia por acción diluida			
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,537	0,192
Ganancia por acción diluida		0,537	0,192

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-ene-24 M\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia	1.984.315.017	635.404.389
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio antes de impuestos		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(20.308.523)	(5.674.142)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	(20.308.523)	(5.674.142)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	94.238.325	231.388.525
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	94.238.325	231.388.525
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	7.022.977	(6.195.007)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	7.022.977	(6.195.007)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	21.763.504	19.836.215
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	21.763.504	19.836.215
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos	123.024.806	245.029.733
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	5.483.303	1.532.018
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	5.483.303	1.532.018
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	200.759	2.601.271
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(5.873.477)	(5.328.085)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(5.672.718)	(2.726.814)
Total otro resultado integral	102.526.868	238.160.795
Resultado integral total	2.086.841.885	873.565.184
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.431.984.335	708.006.752
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	654.857.550	165.558.432
Resultado integral total	2.086.841.885	873.565.184

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025	919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775
Resultado Integral												
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	1.347.476.767	1.347.476.767	636.838.250	1.984.315.017
Otro resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	-	84.507.568	18.019.300	102.526.868
Resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	1.347.476.767	1.431.984.335	654.857.550	2.086.841.885
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.458.383)	(157.458.383)	(58.014.428)	(215.472.811)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(130.595.922)	(130.595.922)	(12.467.400)	(143.063.322)
Total de cambios en patrimonio	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	1.059.422.462	1.143.930.030	584.375.722	1.728.305.752
Saldo Final Ejercicio 31/12/2025	919.419.389	93.482.329	452.852.836	(73.761.757)	(46.484.499)	3.268.483	(237.194.095)	98.680.968	6.860.714.535	7.972.297.221	2.197.562.306	10.169.859.527

b) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2024	919.419.389	93.482.329	157.756.869	(104.044.924)	(27.517.155)	(1.890.778)	(187.430.699)	(163.126.687)	5.451.407.553	6.301.182.584	1.155.328.660	7.456.511.244
Resultado Integral												
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	480.943.269	480.943.269	154.461.120	635.404.389
Otro resultado integral	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	-	227.063.483	-	227.063.483	11.097.312	238.160.795
Resultado integral	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	-	227.063.483	480.943.269	708.006.752	165.558.432	873.565.184
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309.040.256	309.040.256
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(55.194.582)	(55.194.582)	(36.945.738)	(92.140.320)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(49.763.396)	(49.763.396)	(75.864.167)	(125.627.563)	20.204.974	(105.422.589)
Total de cambios en patrimonio	-	-	218.949.030	14.387.551	(4.142.124)	(2.130.974)	(49.763.396)	177.300.087	349.884.520	527.184.607	457.857.924	985.042.531
Saldo Final Ejercicio 31/12/2024	919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.391.138.996	12.288.563.201
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.241.514.019)	(9.475.678.605)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.470.814.805)	(1.435.420.877)
Impuestos a las ganancias pagados	(164.312.238)	(122.517.566)
Otras salidas de efectivo	(403.312.769)	(361.038.548)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	1.111.185.165	893.907.605
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del ejercicio	302.608.313	204.895.980
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	38.973.918	39.942.417
Provisiones por riesgo de crédito	525.589.375	569.674.025
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(1.056.927)	(890.322)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	101.498.275	56.942.852
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(16.134.772)	(43.950.958)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Disminución (aumento) de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	1.745.854	(500.999)
Disminución (aumento) neto en adeudado por bancos	3.507.855	(7.295.557)
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(1.496.739.208)	(684.392.492)
Disminución neta de instrumentos para negociación	42.245.888	37.876.983
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	441.996.124	499.836.449
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	69.996.754	(452.202.627)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	71.603.840	(228.046.237)
Otras entradas de efectivo	87.505.182	133.208.967
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	173.340.471	125.098.481
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	1.284.525.636	1.019.006.086
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	388.390	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(43.104)
Aportes realizados en asociadas	(10.782.930)	(27.073.430)
Préstamos a entidades relacionadas	(216.523)	12.916.713
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	37.077.291	36.780.259
Compras de propiedades, planta y equipo	(197.435.764)	(166.947.561)
Compras de activos intangibles	(10.037.320)	(10.273.776)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	187.285.635	25.375.823
Compras de otros activos a largo plazo	(103.856.125)	(79.649.122)
Dividendos recibidos	36.617.647	28.307.370
Intereses recibidos	56.105.286	56.512.500
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.185.870	(8.688.627)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios	(3.668.543)	(132.782.955)
Negocios Bancarios (Presentación)		
(Aumento) disminución neta de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(139.345.840)	283.344.609
Compras de activos fijos	(30.553.663)	(22.102.329)
Dividendos recibidos	491.931	614.687
Otras entradas de efectivo	25.077	461.190
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión negocios bancarios	(169.382.495)	262.318.157
Flujos de Efectivo Netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(173.051.038)	129.535.202

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	312.402.987
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	63.422.110	315.545.110
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	778.239.453	570.163.662
Total importes procedentes de préstamos	841.661.563	885.708.772
Pagos de préstamos	(1.721.545.404)	(1.152.462.098)
Dividendos pagados	(343.895.128)	(59.641.665)
Intereses pagados	(198.387.574)	(242.276.573)
Otras salidas de efectivo	(22.574.072)	(8.017.434)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	(1.444.740.615)	(264.286.011)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(8.268.234)	(9.500.173)
Emisión de bonos	24.707.185	18.266.056
Obtención (Pago) de préstamos y otros pasivos	54.049.443	(148.428.817)
Otras salidas de efectivo	(8.149.623)	(7.996.414)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación negocios bancarios	62.338.771	(147.659.348)
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación	(1.382.401.844)	(411.945.359)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(270.927.246)	736.595.929
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(9.959.300)	26.398.717
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(280.886.546)	762.994.646
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.193.021.899	2.430.027.253
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.912.135.353	3.193.021.899

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685, oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31-dic-25	31-dic-24
Chile	39.651	40.629
Perú	29.051	28.832
Colombia	7.064	6.800
Argentina	764	804
Brasil	2.439	2.883
Uruguay	411	412
India	316	355
China	152	153
México	-	10
TOTAL	79.848	80.878
Ejecutivos Principales	2.397	2.418

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2025, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-25 DIRECTO %	31-dic-25 INDIRECTO %	31-dic-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,996	0,004	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	Apyser SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	94,206	94,206	94,206	CHILE	CLP
76.046.445-7	Confecciones Industriales SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
77.303.603-9	Desarrollos Inmobiliarios Ñuble SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.312.496-5	Digital Payments Prepago S.A.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	Dinalsa SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	52,131	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	Inversiones Brasil SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.319.068-4	Inversiones India SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.335.739-2	Inversiones México SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	Inversiones Uruguay SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.884.195-9	Mallplaza Desarrollos Perú SpA	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.308.853-7	Nueva Inverfal Argentina SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-25 DIRECTO %	31-dic-25 INDIRECTO %	31-dic-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos SpA	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
77.110.043-0	Open Plaza Chile SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.795.700-3	Plaza La Serena SpA	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A. ⁽¹⁾	-	65	65	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Digital Payments SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.222.370-8	Servicios Generales Bascuñán Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
78.566.830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	Soluciones Crediticias CMR Falabella Ltda.	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Trainemac SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	65,35	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	68,8798	68,8798	68,8798	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP

⁽¹⁾ El 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. firmaron un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tiene en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones usuales para este tipo de operaciones.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-25 DIRECTO %	31-dic-25 INDIRECTO %	31-dic-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,484	34,484	34,484	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,442	42,442	42,442	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Dritte Verwaltungs Kg	-	-	-	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. Siebte Verwaltungs Kg	-	-	-	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	DP Factory S.A.U.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Linio Argentina S.R.L. en liquidación	-	-	-	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor Properties Ltda.	-	-	-	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Brasil Ltda.	-	-	-	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Imobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Empreendimentos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (ex Falabella Perú S.A.A.)	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contact Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredores de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	37,08	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	IKSO S.A.C.	-	-	-	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-25 DIRECTO %	31-dic-25 INDIRECTO %	31-dic-25 TOTAL %	31-dic-24 TOTAL %		
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inverperú Inmobiliaria S.A.A.	-	99,999	99,999	99,999	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,970	52,970	52,970	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	100	100	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.7. Conversión de Moneda Extranjera, continuación**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	31-dic-25	31-dic-24
Dólar Estadounidense (USD)	907,13	996,46
Nuevo Sol Peruano (PEN)	269,91	264,54
Peso Argentino (ARS)	0,62	0,97
Peso Uruguayo (UYU)	23,29	22,78
Euro (EUR)	1.066,58	1.035,28
Peso Colombiano (COP)	0,24	0,23
Real (BRL)	165,26	161,32
Rupia India (INR)	10,10	11,65
Yuan (CNY)	129,76	136,24
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Peso Mexicano (MXN)	50,52	48,49
Libra (GBP)	1.221,89	1.249,01

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Con fecha 28 de agosto de 2024, Falabella Inmobiliario S.A. y Open Plaza Chile SpA, ambas filiales de la Sociedad, y Parque Arauco S.A., celebraron un contrato por el cual, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones habituales para el tipo de operación, han acordado la venta de los activos correspondientes al centro comercial denominado Open Plaza Kennedy ("OPK"), ubicado en Avenida Presidente Kennedy N° 5.601, de la ciudad de Santiago, Chile. Con fecha 14 de abril de 2025, se concretó la venta del centro comercial ("OPK").

Al 31 de diciembre de 2024, los activos relacionados con el centro comercial OPK han sido expuestos en el presente rubro.

Adicionalmente, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros, continuación

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.1. Activos Financieros, continuación

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recuperos. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.17. Instrumentos Financieros, continuación

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.18. Arrendamientos, continuación**

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.23. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen, principalmente, el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias

2.25.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, continuación

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros:

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada

La Compañía estima que la aplicación de estas enmiendas no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 y aborda los siguientes tópicos:

- Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos. Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- Clasificación de activos financieros. Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- Clasificación de activos financieros sin recurso. Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente. Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF), continuación

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, continuación

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo. Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía estima que la aplicación de estas enmiendas no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	2.912.135.353	3.193.021.899
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.584.721.242	1.638.385.191
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.327.414.111	1.554.636.708

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo en caja	67.088.823	71.126.875
Saldo en bancos	311.840.444	251.957.766
Depósitos a plazo	714.592.323	665.342.016
Contratos de retrocompra	2.978.994	5.917.408
Fondos mutuos	488.220.658	644.041.126
Total	1.584.721.242	1.638.385.191

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Pesos Chilenos	864.257.891	1.004.088.404
Dólares Estadounidenses	40.246.773	41.777.899
Euros	114.152	455.960
Pesos Argentinos	6.241.923	8.832.777
Nuevos Soles Peruanos	450.121.097	428.171.849
Pesos Colombianos	199.126.825	128.132.985
Yuan Chino	1.818.657	1.454.065
Rupia	13.110.959	14.605.181
Pesos Uruguayos	5.528.965	3.775.946
Pesos Mexicanos	104.980	214.934
Reales	3.951.719	6.752.460
Libras Esterlinas	97.301	122.731
Total	1.584.721.242	1.638.385.191

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo en caja	171.322.794	151.152.410
Saldos en bancos	404.605.305	333.819.346
Depósitos a plazo	149.060.335	138.540.000
Efectivo y depósitos en bancos	724.988.434	623.511.756
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	594.023.431	916.391.297
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	8.402.246	14.733.655
Total	1.327.414.111	1.554.636.708

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen M\$ 473.622.678 y M\$ 438.261.560, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen M\$ 100.000.000 y M\$ 466.784.930, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultados, y M\$ 20.400.753 y M\$ 11.344.807, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Pesos Chilenos	1.010.506.811	1.158.899.248
Dólares Estadounidenses	231.544.348	260.502.700
Nuevos Soles Peruanos	39.481.686	47.368.153
Pesos Colombianos	45.881.266	87.866.607
Total	1.327.414.111	1.554.636.708

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada ejercicio estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	6.248.580	7.431.036
Transferencia de fondos en curso por recibir	58.774.919	109.452.904
Subtotales activos	65.023.499	116.883.940
Transferencia de fondos en curso por entregar	(56.621.253)	(102.150.285)
Subtotales pasivos	(56.621.253)	(102.150.285)
Operaciones con liquidación en curso netas	8.402.246	14.733.655

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados****Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	132.497	4.968.312	158.553	490.680
Fondos con restricción	16.143.178	15.693.263	-	-
Inversiones en bonos	10.716.238	5.269.492	24.014.484	25.175.734
Otros	136.540	103.204	21.068.767	18.276.508
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	27.128.453	26.034.271	45.241.804	43.942.922
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	72.289	135.578.564	185.366.237	367.954.407
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	72.289	135.578.564	185.366.237	367.954.407
Total Otros Activos Financieros	27.200.742	161.612.835	230.608.041	411.897.329

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Contratos Publicitarios	61.159	1.473.215
Arriendos Anticipados	7.086.907	1.717.692
IVA	66.964.591	82.811.561
Contrato mantención software	17.864.853	17.686.277
Pólizas de seguros	7.570.175	7.882.495
Depósito en garantía	1.998.488	1.939.125
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.497.425	4.431.939
Bonos pronto acuerdo	2.978.005	3.360.977
Impuestos por recuperar	7.347.789	4.196.802
Anticipos otorgados	13.882.908	12.917.446
Otros	277.602	245.655
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	129.529.902	138.663.184

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Garantías	3.310.024	3.268.838
Bonos pronto acuerdo	1.799.990	2.444.681
Arriendos anticipados	28.633.554	23.646.541
Impuestos por recuperar	24.548.153	34.282.324
Otros derechos por cobrar	63.003	1.063.262
Gastos pagados por adelantado	1.342.075	2.168.233
Anticipos otorgados	15.998	21.828
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	4.232.334	5.200.470
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	63.945.131	72.096.177

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	476.643.518	496.440.453
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	71.112.179	71.282.998
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.809.407.557	5.824.761.878
Total	7.357.163.254	6.392.485.329

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Deudores Comerciales	328.395.053	308.766.603	-	-
Estimación Incobrable	(14.958.488)	(22.327.948)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	313.436.565	286.438.655	-	-
Documentos por Cobrar	122.447.428	156.413.893	38.405.789	37.647.148
Estimación Incobrable	(4.290.605)	(6.206.076)	(16.073)	(8.807)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	118.156.823	150.207.817	38.389.716	37.638.341
Deudores Varios ⁽¹⁾	46.669.355	61.581.209	32.722.463	33.644.657
Estimación Incobrable	(1.619.225)	(1.787.228)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	45.050.130	59.793.981	32.722.463	33.644.657
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	476.643.518	496.440.453	71.112.179	71.282.998

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluye como no corriente M\$ 31.041.955 y M\$ 29.386.169, respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

- b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.245.000.670	6.190.239.673
Estimación Incobrable	(435.593.113)	(365.477.795)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.809.407.557	5.824.761.878

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

- c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	77.606.709	75.120.254	(1.291.738)	(1.588.413)	76.314.971	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	715.703.369	654.786.625	(17.467.294)	(14.734.871)	698.236.075	640.051.754
Colocaciones de consumo	2.042.553.186	1.672.244.857	(147.775.750)	(132.834.589)	1.894.777.436	1.539.410.268
Deudores por tarjetas de crédito	4.409.137.406	3.788.087.937	(269.058.331)	(216.319.922)	4.140.079.075	3.571.768.015
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6.451.690.592	5.460.332.794	(416.834.081)	(349.154.511)	6.034.856.511	5.111.178.283
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.245.000.670	6.190.239.673	(435.593.113)	(365.477.795)	6.809.407.557	5.824.761.878

- d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-dic-25	568.640.088	417.802.773	62.832.692	25.163.856	4.923.798	3.208.944	54.708.025
31-dic-24	598.053.510	455.383.535	62.228.283	15.929.331	5.522.129	4.160.315	54.829.917

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-dic-25	7.245.000.670	6.530.807.577	235.398.280	120.198.470	112.430.192	85.619.550	160.546.601
31-dic-24	6.190.239.673	5.602.638.196	199.078.958	98.676.028	89.713.295	85.952.127	114.181.069

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	30.321.252	8.807	30.330.059
Gasto del ejercicio	8.803.836	16.046	8.819.882
Importe utilizado (menos)	(6.717.399)	(8.780)	(6.726.179)
Reverso de importes no utilizados	(11.336.853)	-	(11.336.853)
Ajuste de conversión	(202.518)	-	(202.518)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	20.868.318	16.073	20.884.391
Saldo al 01 de enero de 2024	26.890.668	28.530	26.919.198
Gasto del ejercicio	16.536.371	-	16.536.371
Importe utilizado (menos)	(8.330.784)	(19.723)	(8.350.507)
Reverso de importes no utilizados	(5.212.499)	-	(5.212.499)
Ajuste de conversión	437.496	-	437.496
Saldo al 31 de diciembre de 2024	30.321.252	8.807	30.330.059

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	365.477.795
Gasto del ejercicio	734.361.855
Importe utilizado (menos)	(457.641.793)
Reverso de importes no utilizados	(208.772.480)
Ajuste de conversión	2.167.736
Saldo al 31 de diciembre de 2025	435.593.113
Saldo al 01 de enero de 2024	479.430.037
Gasto del ejercicio	781.620.860
Importe utilizado (menos)	(688.989.615)
Reverso de importes no utilizados	(211.946.835)
Ajuste de conversión	5.363.348
Saldo al 31 de diciembre de 2024	365.477.795

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	15.361.385	12.168.519	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	4.339.598	3.790.283	COP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	1.865.201	431.033	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	560.996	548.529	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	487.874	345.386	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	172.699	169.918	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	94.296	50.149	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	64.586	130.742	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	39.162	28.112	CLP
82995700-0	Dercocenter SpA	Chile	Director Relacionado	-	352.280	CLP
94141000-6	Derco SpA	Chile	Director Relacionado	-	82.471	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	-	37.289	CLP
TOTAL				22.985.797	18.134.711	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	28.597.688	30.909.031	CLP
TOTAL				28.597.688	30.909.031	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	3.621.177	2.125.088	COP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	3.517.292	6.393.635	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	2.595.425	2.507.843	COP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	1.295.978	931.193	CLP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	724.383	1.547.254	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	709.964	474.488	COP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	229.483	200.103	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	209.406	330.187	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	191.465	401.373	CLP
78170790-2	Armadero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	185.806	661.130	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	176.342	170.522	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	165.652	359.701	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	150.277	33.426	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	105.452	101.822	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	68.191	44.769	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionista de Asociada	55.835	48.619	COP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	52.075	71.554	CLP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	46.708	47.341	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	39.995	273.130	CLP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	36.209	10.131	CLP
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Chile	Director Relacionado	-	1.138.736	CLP
96545450-0	Dercomaq SpA	Chile	Director Relacionado	-	631.149	CLP
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	-	620.846	CLP
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Chile	Director Relacionado	-	94.963	CLP
TOTAL				14.177.115	19.219.003	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	15.960.000	15.295.000	COP
TOTAL				15.960.000	15.295.000	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-25		31-dic-24	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	44.759.608	-	29.717.432	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	2.690.787	2.261.165	3.404.981	2.861.329
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	3.288.747	-	3.857.461	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	615.822	(517.498)	588.455	(494.500)
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Elementos de Seguridad	245.139	(203.398)	226.000	(190.076)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	5.212.515	-	5.290.352	-
76242341-3	Autokas S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	327.391	275.162
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	5.663.231	5.508.004	4.937.852	4.784.265
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses Gastos Financieros	252.266	(252.266)	306.352	(306.352)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	955.015	955.015	944.912	944.912
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	1.147.489	211.801	523.034	(523.034)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	1.388.793	1.388.793	1.363.867	1.363.867
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Director Relacionado	Colombia	Compra de Productos	48.458	-	63.579	-
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	5.725	4.810	117.885	99.063
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	370.576	(311.408)	345.100	(290.000)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	3.596.305	3.104.962	2.882.070	2.496.985
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	1.212.324	1.018.760	240.934	202.465
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Comisiones	194.344	163.315	40.433	33.977
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	167.960	-	192.709	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	4.376.474	-	8.102.671	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	218.598	183.696	503.768	423.335
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	179.073	176.651	281.950	277.242
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	405.686	343.205	800.201	676.884
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	10.881	10.863	207.278	183.192
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.508.025	1.269.410	3.451.013	2.930.129
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	3.012.735	(2.531.710)	3.993.208	(3.355.637)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	129.184	(108.558)	176.174	(148.046)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	157.178	154.076
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	1.097.812	1.097.812	1.569.950	1.569.950
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.451.558	(2.418.723)	2.309.946	(2.284.775)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.265.708	(1.247.680)	1.229.861	(1.195.824)
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	5.323.055	(4.765.763)	5.087.790	(4.530.561)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-dic-25		31-dic-24	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Otros costos de venta	308.095	(245.583)	362.847	(362.847)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.885.858	(3.478.727)	5.289.078	(4.581.232)
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.086	(2.321)	328.513	(298.478)
92770000-K	Moller S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	147.917	124.300	-	-
0-E	Organización Corona S.A.	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses préstamo	2.766.794	(2.766.794)	2.015.926	(2.015.926)
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	428.520	-	155.005	-
0-E	Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	6.511.645	6.511.645	4.231.110	4.231.110
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	1.951.288	(1.639.738)	3.260.072	(2.739.556)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	923.802	(822.772)	922.166	(825.473)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.212.821	(2.061.630)	2.102.062	(2.002.664)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	3.498.576	(2.875.648)	3.666.801	(3.114.280)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	3.316.432	2.787.392	3.129.296	2.676.040
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	4.166.538	(1.754.323)	4.349.653	(1.549.443)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	443.268	(245.040)	2.043.825	1.500.049
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	2.178.469	2.178.469	957.487	957.487
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	8.546.853	8.546.853	10.314.497	10.314.497
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	581.525	428.715	517.739	435.074
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	141.223	118.674	179.246	150.627
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	121.572	102.161	150.687	126.628

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	31.011.943	30.463.068
Dieta directores	1.065.021	927.531

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Materias primas	1.821.367	2.267.110
Productos para la venta	1.506.407.399	1.457.454.574
Productos en proceso	1.886.666	3.911.761
Materiales y envases	5.096.595	6.387.951
Mercaderías en tránsito	182.130.111	214.543.546
Total Inventarios	1.697.342.138	1.684.564.942

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Compañía reconoció M\$ 7.123.664.002 de inventarios como costo de venta (M\$ 6.568.361.299 al 31 de diciembre de 2024).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta un recupero de provisiones por M\$ 6.427.997 al 31 de diciembre de 2025 (cargo de provisiones por M\$ 15.074.006 al 31 de diciembre de 2024).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	41.070.341	49.762.047
Créditos por capacitación	5.865.833	5.486.547
Impuesto a la renta por recuperar	39.135.045	19.096.708
Otros impuestos por recuperar	15.021.020	16.340.648
Total	101.092.239	90.685.950

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	25.984.169	25.398.720
Impuesto a la renta por recuperar	413.179	13.966.861
Total	26.397.348	39.365.581

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	51.982.797	40.046.553
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	25.385	91.460
P.P.M. por pagar	1.821.800	1.573.854
Total	53.829.982	41.711.867

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	8.930.979	48.578.254
P.P.M. por pagar	6.930.692	2.084.710
Total	15.861.671	50.662.964

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	182.100.221	140.760.892
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.256.953	(2.942.472)
Gasto por impuesto corriente, neto	183.357.174	137.818.420
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	322.963.584	68.331.483
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	29.330.771	(5.252.834)
Gasto por impuesto diferido, neto	352.294.355	63.078.649
Total	535.651.529	200.897.069

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	81.891.222	73.096.442
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.353.963	65.264
Gastos por impuesto corriente, neto	83.245.185	73.161.706
(Beneficio) diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(8.913.755)	(5.009.072)
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	32.940.692	(11.209.782)
Ingreso diferido por impuesto relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	(5.773.847)	-
Beneficio (gasto) por impuesto diferido, neto	18.253.090	(16.218.854)
Total	101.498.275	56.942.852

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-25 31-dic-25 M\$	%	01-ene-24 31-dic-24 M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	598.686.723	27,00	170.479.479	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	10.124.734	0,46	2.735.540	0,43
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imposables	(8.181.293)	(0,37)	(6.695.212)	(1,06)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.628.662	0,12	3.496.916	0,55
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	1.256.953	0,06	(2.942.472)	(0,47)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(24.606.608)	(1,11)	(17.926.478)	(2,84)
Otro incremento (decremento)	(44.257.642)	(2,00)	51.749.296	8,20
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(63.035.194)	(2,84)	30.417.590	4,81
Gasto impuesto a la renta del ejercicio	535.651.529	24,16	200.897.069	31,81
Tasa efectiva impositiva	24,16		31,81	

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-25 31-dic-25 M\$	%	01-ene-24 31-dic-24 M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	109.108.779	27,00	70.696.485	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	7.906.219	1,95	515.445	0,20
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imposables	(285.370)	(0,07)	(240.387)	(0,09)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	193.112	0,05	146.175	0,06
Efecto de cambios en tasas de otras jurisdicciones	(5.773.847)	(1,42)	-	-
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	1.353.963	0,34	65.264	0,02
Corrección monetaria tributaria (neta)	(11.637.542)	(2,88)	(14.080.932)	(5,38)
Otro incremento (decremento)	632.961	0,16	(159.198)	(0,06)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(7.610.504)	(1,88)	(13.753.633)	(5,25)
Gasto impuesto a la renta del ejercicio	101.498.275	25,12	56.942.852	21,75
Tasa efectiva impositiva	25,12		21,75	

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-dic-25		31-dic-24	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.586.386	-	33.768.132
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.528.929.429	-	1.190.573.189
Diferencias en valorización de inventarios	15.483.632	-	17.751.122	-
Gastos anticipados activados	-	2.070.409	-	3.025.596
Indemnización por años de servicio	15.866.531	-	11.179.711	-
Ingresos diferidos	28.477.944	-	29.101.647	-
Perdidas tributarias de arrastre	365.152.257	-	407.731.517	-
Provisión de deudores incobrables	6.712.588	-	9.003.792	-
Provisión de obsolescencia	5.210.699	-	6.562.606	-
Provisión de realización	5.841.659	-	6.507.581	-
Provisión de vacaciones	17.296.601	-	16.873.853	-
Otras provisiones	42.430.541	-	43.827.736	-
Instrumentos derivados	101.356	-	56.434	-
Pasivos por arrendamientos	379.738.513	-	360.624.514	-
Otros	-	11.588.603	-	11.496.571
Totales	882.312.321	1.574.174.827	909.220.513	1.238.863.488
Saldo neto		691.862.506		329.642.975

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-dic-25		31-dic-24	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	5.919.349	-	3.062.590
Diferencia valorización en activos fijos	-	4.907.715	-	4.207.008
Gastos anticipados activados	-	1.548.253	-	3.205.520
Ingresos anticipados	13.586.398	-	14.016.952	-
Perdidas tributarias de arrastre	42.224.827	-	68.832.598	-
Provisión de deudores incobrables	91.355.296	-	66.756.142	-
Provisión de vacaciones	1.568.446	-	1.341.761	-
Otras provisiones	-	22.182.215	-	12.144.038
Pasivos por arrendamientos	9.499.128	-	8.640.039	-
Otros	4.770.704	-	7.645.529	-
Totales	163.004.799	34.557.532	167.233.021	22.619.156
Saldo neto	128.447.267		144.613.865	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-dic-25	31-dic-24
Activos por impuestos diferidos	568.403.559	633.217.565
Pasivos por impuestos diferidos	1.260.266.065	962.860.540
Total	691.862.506	329.642.975

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-dic-25	31-dic-24
Activos por impuestos diferidos	128.447.267	144.613.865
Total	128.447.267	144.613.865

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	40.289.116	(34.921.595)	7.357.674	201.681.166
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	10.782.930	(17.801.172)	-	4.669.316	102.253.521
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	21.757	(25.889)	152	273.011
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	7.252.177	-	2.998.141	74.025.518
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	303.336	-	360.760	9.162.254
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	64.745	-	306.436	7.697.555
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	25.680	-	59.484	1.501.603
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	145.447	-	278.828	7.049.400
Total				381.476.705	10.782.930	30.301.086	(34.947.484)	16.030.791	403.644.028

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	184.061.953	-	32.237.109	(28.667.206)	1.324.115	188.955.971
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	100.081.895	23.194.430	(11.688.525)	-	(6.985.353)	104.602.447
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	280.335	-	21.299	(24.342)	(301)	276.991
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	60.876.015	3.879.000	3.453.747	-	(4.433.562)	63.775.200
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.749.937	-	336.824	-	(588.603)	8.498.158
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.651.437	-	179.564	-	(504.627)	7.326.374
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.464.484	-	48.782	-	(96.827)	1.416.439
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.875.929	-	208.281	-	(459.085)	6.625.125
Total				370.041.985	27.073.430	24.797.081	(28.691.548)	(11.744.243)	381.476.705

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	1.056.927	(474.446)	92.259	5.836.933
Total				5.162.193	-	1.056.927	(474.446)	92.259	5.836.933

Al 31 de diciembre 2024

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2024 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193
Total				4.683.545	-	890.322	(955.384)	543.710	5.162.193

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Información al 31 de diciembre de 2025							
Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del ejercicio M\$
Sodimac Colombia S.A.	501.827.965	672.432.448	302.315.745	469.827.882	4.643.941	1.632.285.062	82.222.685
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	85.075.043	306.457.316	76.428.105	110.597.215	-	196.746.681	(35.602.343)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.572.876	23.652.355	5.530.778	683.420	676.842	20.734.849	4.568.914
Inmobiliaria Cervantes S.A.	8.478	537.660	174.647	-	147.817	91.529	64.561
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	353.745.583	47.714.320	271.166.717	157.233	8.957.542	182.254.975	14.504.354
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.250.479	15.866.299	20.500	1.771.771	-	364.544	606.671
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.080.277	25.689.000	65.947	2.437.239	-	202.321	212.517
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.810.358	13.038.839	46.380	745.167	-	261.499	240.412
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	4.836.397	18.896.133	46.276	654.268	-	349.131	475.209
Total	958.207.456	1.124.284.370	655.795.095	586.874.195	14.426.142	2.033.290.591	67.292.980

Información al 31 de diciembre de 2024							
Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del ejercicio M\$
Sodimac Colombia S.A.	444.627.746	632.454.643	261.011.158	439.530.257	4.450.443	1.384.575.446	65.788.910
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	90.989.121	322.035.048	77.052.670	126.766.605	-	197.354.938	(23.377.049)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.444.438	21.699.302	6.581.357	808.100	663.376	19.150.564	3.946.236
Inmobiliaria Cervantes S.A.	24.765	530.358	171.819	-	147.817	87.652	63.203
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	248.807.497	48.238.073	186.539.471	150.915	8.597.609	133.050.348	6.907.493
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	3.499.963	15.435.734	201.852	1.737.529	-	576.757	673.721
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	1.667.195	24.805.068	85.212	2.339.306	-	417.633	586.320
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.387.618	12.682.842	94.876	715.225	-	396.828	460.622
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	3.925.579	18.373.554	25.370	627.978	-	510.844	680.502
Total	799.373.922	1.096.254.622	531.763.785	572.675.915	13.859.245	1.736.121.010	55.729.958

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	90.151.232	115.397.153
Activos intangibles de vida útil indefinida	124.909.517	124.622.740
Total Intangibles, neto	215.060.749	240.019.893

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Desarrollo interno de software	329.725.572	325.440.001
Licencias y programas informáticos	213.666.337	224.145.618
Patentes, marcas registradas y otros derechos	35.624.271	35.182.241
Otros activos intangibles identificables	19.859.681	20.104.597
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	124.909.517	124.622.740
Subtotal	723.785.378	729.495.197
Amortización acumulada (menos)	(508.724.629)	(489.475.304)
Total, neto	215.060.749	240.019.893

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	12.028.615	11.741.838
Total		124.909.517	124.622.740

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197
Adiciones por desarrollo interno	7.821.869	-	-	-	-	7.821.869
Adiciones por compra	-	3.852.052	-	-	-	3.852.052
Retiros	(1.438.828)	(17.728.042)	-	-	-	(19.166.870)
Reclasificación de concepto y capitalización	(1.617.542)	2.224.629	-	(607.087)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(512.004)	21.446	-	14.508	-	(476.050)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	32.076	1.150.634	442.030	347.663	286.777	2.259.180
Saldo al 31 de diciembre de 2025	329.725.572	213.666.337	35.624.271	19.859.681	124.909.517	723.785.378

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304
Amortización del ejercicio	24.979.028	10.972.804	109.136	772.014	-	36.832.982
Retiros	(1.438.828)	(17.727.206)	-	-	-	(19.166.034)
Reclasificación de concepto y capitalización	446.462	622	-	(447.084)	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	31.592	887.231	441.194	222.360	-	1.582.377
Saldo al 31 de diciembre de 2025	302.237.504	158.079.049	34.457.067	13.951.009	-	508.724.629

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	27.488.068	55.587.288	1.167.204	5.908.672	124.909.517	215.060.749

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	316.815.620	212.820.369	32.477.840	23.219.638	126.040.597	711.374.064
Adiciones por desarrollo interno	6.533.861	-	-	-	-	6.533.861
Adiciones por compra	-	3.571.688	-	282.934	-	3.854.622
Retiros	-	(75.509)	-	-	-	(75.509)
Reclasificación de concepto y capitalización	1.483.723	3.761.839	-	(5.245.562)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(269.789)	906.742	-	14.174	-	651.127
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	876.586	3.160.489	2.704.401	1.833.413	(1.417.857)	7.157.032
Saldo al 31 de diciembre de 2024	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	244.071.744	144.712.790	26.886.713	13.787.891	-	429.459.138
Amortización del ejercicio	30.888.813	15.534.386	4.942.897	1.111.710	-	52.477.806
Retiros	-	(63.947)	-	-	-	(63.947)
Reclasificación de concepto y capitalización	2.530.149	-	-	(2.530.149)	-	-
Deterioro de valor ⁽¹⁾	26.561	343.246	-	-	-	369.807
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	701.983	3.419.123	2.077.127	1.034.267	-	7.232.500
Saldo al 31 de diciembre de 2024	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304

Saldo neto al 01 de enero 2024	72.743.876	68.107.579	5.591.127	9.431.747	126.040.597	281.914.926
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893

⁽¹⁾ Corresponde al deterioro de valor de los activos intangibles de Linio México (Ver Nota 33).

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Desarrollo interno de software	172.342.744	156.328.901
Licencias y programas informáticos	84.774.236	77.995.429
Subtotal	257.116.980	234.324.330
Amortización acumulada (menos)	(193.503.821)	(171.316.704)
Total, neto	63.613.159	63.007.626

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	156.328.901	77.995.429	234.324.330
Adiciones por desarrollo interno	16.258.129	-	16.258.129
Adiciones por compra	-	4.107.931	4.107.931
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(129.078)	-	(129.078)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.437.901	2.670.876	4.108.777
Saldo al 31 de diciembre de 2025	172.342.744	84.774.236	257.116.980

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	108.585.707	62.730.997	171.316.704
Amortización del ejercicio	14.231.662	6.452.860	20.684.522
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.053.845	2.001.859	3.055.704
Saldo al 31 de diciembre de 2025	122.318.105	71.185.716	193.503.821

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.743.194	15.264.432	63.007.626
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	50.024.639	13.588.520	63.613.159

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	141.185.763	75.685.675	216.871.438
Adiciones por desarrollo interno	12.724.569	-	12.724.569
Adiciones por compra	-	1.879.244	1.879.244
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(188.418)	-	(188.418)
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	7.455.001	430.510	7.885.511
Saldo al 31 de diciembre de 2024	156.328.901	77.995.429	234.324.330

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	95.041.678	54.541.693	149.583.371
Amortización del ejercicio	13.296.376	7.879.672	21.176.048
Retiros	(4.848.014)	-	(4.848.014)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	5.095.667	309.632	5.405.299
Saldo al 31 de diciembre de 2024	108.585.707	62.730.997	171.316.704

Saldo neto al 01 de enero 2024	46.144.085	21.143.982	67.288.067
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	47.743.194	15.264.432	63.007.626

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 31 de diciembre de 2025 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 57.517.504 y M\$ 73.653.854 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	30.225.987	29.505.362
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	222.028.135	217.610.769
Mall Plaza Perú S.A.	78.085.202	75.945.348
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	694.432.321	687.154.476

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a:

Segmentos	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Mejoramiento del Hogar	471.778.917	466.640.926
Bienes Inmobiliarios	98.595.341	96.455.487
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	694.432.321	687.154.476

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-25	31-dic-24
Mejoramiento del Hogar	9,22%	8,97%
Bienes Inmobiliarios	5,46%	6,82%
Supermercados	8,60%	8,10%
Otros Negocios	17,00%	17,09%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,2% a 7,3%	3,9 % a 6,5%
Bienes Inmobiliarios	-0,42% a 2,98%	-0,37% a 1,56%
Supermercados	4,0%	3,3%
Otros Negocios	4,9% a 12,1%	4,5% a 11,0%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2025 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-dic-25			31-dic-24		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	760.716.471	-	760.716.471	759.268.898	-	759.268.898
Edificios	1.259.545.792	(346.059.533)	913.486.259	1.242.178.217	(320.329.737)	921.848.480
Planta y Equipos	479.571.485	(327.169.688)	152.401.797	471.907.400	(305.496.957)	166.410.443
Equipamiento de tecnologías de la información	240.978.549	(195.636.003)	45.342.546	225.492.426	(182.994.969)	42.497.457
Instalaciones fijas y accesorios	1.778.583.746	(1.208.584.449)	569.999.297	1.725.719.889	(1.112.711.791)	613.008.098
Vehículos de motor	40.639.251	(29.124.631)	11.514.620	40.664.989	(28.711.861)	11.953.128
Construcción en curso	84.547.998	-	84.547.998	52.603.603	-	52.603.603
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	2.005.725.589	(742.278.643)	1.263.446.946	1.811.040.154	(614.221.751)	1.196.818.403
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	561.203.398	(421.843.682)	139.359.716	548.966.511	(403.679.869)	145.286.642
Total Propiedad, Planta y Equipo	7.211.512.279	(3.270.696.629)	3.940.815.650	6.877.842.087	(2.968.146.935)	3.909.695.152

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-dic-25			31-dic-24		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	26.180.702	(20.398.810)	5.781.892	24.251.888	(20.249.959)	4.001.929
Equipamiento de tecnologías de la información	47.634.662	(42.050.283)	5.584.379	45.412.855	(38.503.718)	6.909.137
Instalaciones fijas y accesorios	53.215.766	(36.792.640)	16.423.126	47.244.715	(32.789.659)	14.455.056
Vehículos de motor	151.366	(142.561)	8.805	147.245	(121.932)	25.313
Construcción en curso	584.553	-	584.553	1.704.336	-	1.704.336
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	67.396.557	(46.177.737)	21.218.820	56.686.755	(38.337.022)	18.349.733
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	8.006.735	(5.872.228)	2.134.507	8.225.399	(5.430.236)	2.795.163
Total Propiedad, Planta y Equipo	203.667.228	(151.757.237)	51.909.991	184.170.080	(135.755.504)	48.414.576

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087
Adiciones	-	7.717.112	15.669.948	11.776.677	6.241.471	55.305	144.483.000	235.392.382	3.400.415	424.736.310
Enajenaciones	(3.791.049)	(9.554)	(6.418.524)	(1.607.614)	(7.942.959)	(55.628)	(1.611.138)	-	(5.501.495)	(26.937.961)
Retiros	-	(7.589.852)	(12.880.721)	(4.281.487)	(15.040.459)	(132.249)	(1.925.414)	(52.858.188)	(20.608.026)	(115.316.396)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	12.444.713	8.651.710	8.618.801	57.549.906	49.312	(116.678.667)	-	29.364.225	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	32.604	42	4.233	336	-	327.044	-	-	364.259
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(2.073.261)	(3.671.716)	305.550	(69)	(2.494.254)	-	6.609.075	-	78.469	(1.246.206)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.327.970)	(2.220.732)	-	-	(2.226.190)	-	-	-	-	(6.774.892)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	9.639.853	10.665.000	2.336.080	975.582	16.776.006	57.522	740.495	12.151.241	5.503.299	58.845.078
Saldo al 31 de diciembre 2025	760.716.471	1.259.545.792	479.571.485	240.978.549	1.778.583.746	40.639.251	84.547.998	2.005.725.589	561.203.398	7.211.512.279

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2025	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935
Depreciación del ejercicio	-	31.389.968	38.490.830	17.800.271	109.392.376	549.460	-	145.115.828	39.893.842	382.632.575
Enajenaciones	-	(5.143)	(5.833.059)	(1.553.727)	(7.595.456)	(53.673)	-	-	(5.214.532)	(20.255.590)
Retiros	-	(3.621.933)	(12.250.586)	(4.172.140)	(12.863.255)	(124.305)	-	(17.482.940)	(20.048.902)	(70.564.061)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(185.253)	(49.958)	-	(636.695)	-	-	-	-	(871.906)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(946.241)	-	-	(1.827.931)	-	-	-	-	(2.774.172)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(901.602)	1.315.504	566.630	9.403.619	41.288	-	424.004	3.533.405	14.382.848
Saldo al 31 de diciembre 2025	-	346.059.533	327.169.688	195.636.003	1.208.584.449	29.124.631	-	742.278.643	421.843.682	3.270.696.629

Saldo neto al 01 de enero 2025	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	760.716.471	913.486.259	152.401.797	45.342.546	569.999.297	11.514.620	84.547.998	1.263.446.946	139.359.716	3.940.815.650

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	767.665.713	1.188.362.609	432.404.424	207.550.332	1.587.834.183	40.612.544	152.907.601	1.500.707.129	490.921.800	6.368.966.335
Adiciones	630.170	397.087	7.215.623	2.680.848	5.604.334	29.026	107.739.003	298.272.629	2.629.458	425.198.178
Enajenaciones	(6.317.429)	(12.986.640)	(5.751.351)	(1.666.501)	(16.951.239)	(152.840)	(3.958)	-	(2.747.774)	(46.577.732)
Retiros	-	(810.800)	(8.509.012)	(1.485.058)	(17.383.746)	(125.053)	(496.011)	(29.919.967)	(6.032.493)	(64.762.140)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	(15.545)	48.074.917	19.890.514	8.119.505	92.915.467	94.407	(206.854.240)	(44.985)	37.819.960	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	426.132	455.463	-	(1.226.880)	-	-	(345.285)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(9.414.994)	(10.889.865)	(188.417)	70.071	(4.704.409)	(1.276)	332.823	-	(262.282)	(25.058.349)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(28.286.951)	(56.762.652)	(258.596)	(12.170)	(5.516.190)	-	-	-	(1.642.367)	(92.478.926)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	35.007.934	86.793.561	27.104.215	9.809.267	83.466.026	208.181	205.265	42.025.348	28.280.209	312.900.006
Saldo al 31 de diciembre de 2024	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero 2024	-	273.364.766	255.738.013	158.102.391	974.024.545	28.123.599	-	475.472.481	348.893.393	2.513.719.188
Depreciación del ejercicio	-	32.304.927	40.872.522	19.975.256	108.172.546	690.161	-	130.315.584	41.448.545	373.779.541
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	(2.188.716)	(162.645)	1.702	(1.966.591)	(243)	-	-	(135.565)	(4.452.058)
Enajenación	-	(4.195.019)	(5.019.480)	(1.265.154)	(13.883.702)	(96.555)	-	-	(2.398.034)	(26.857.944)
Retiros	-	(687.330)	(8.129.876)	(1.397.353)	(15.844.950)	(125.053)	-	(18.683.275)	(5.829.403)	(50.697.240)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(10.763.824)	(124.981)	(7.011)	(2.634.199)	-	-	-	(1.602.613)	(15.132.628)
Deterioro de valor ⁽²⁾	-	123.715	20.683	142.757	157.404	-	-	1.538.963	-	1.983.522
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	32.371.218	22.302.721	7.442.381	64.686.738	119.952	-	25.577.998	23.303.546	175.804.554
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935

Saldo neto al 01 de enero 2024	767.665.713	914.997.843	176.666.411	49.447.941	613.809.638	12.488.945	152.907.601	1.025.234.648	142.028.407	3.855.247.147
Saldo neto al 31 diciembre 2024	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponde al deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo de Linio México (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080
Adiciones	-	-	1.249.620	1.648.630	2.357.669	-	4.607.028	10.863.085	675.120	21.401.152
Retiros	-	-	(1.659.626)	(803.362)	(1.002.345)	-	(422)	(1.175.183)	(163.407)	(4.804.345)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	2.050.069	593.412	3.984.172	-	(5.856.641)	-	(771.012)	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	129.078	-	-	129.078
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	288.751	783.127	631.555	4.121	1.174	1.021.900	40.635	2.771.263
Saldo al 31 de diciembre 2025	173.909	322.978	26.180.702	47.634.662	53.215.766	151.366	584.553	67.396.557	8.006.735	203.667.228

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504
Depreciación del ejercicio	-	-	1.425.326	3.585.734	4.459.171	17.247	-	8.255.154	546.764	18.289.396
Retiros	-	-	(1.504.652)	(774.421)	(974.869)	-	-	(1.053.932)	(129.284)	(4.437.158)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	228.177	735.252	518.679	3.382	-	639.493	24.512	2.149.495
Saldo al 31 de diciembre 2025	-	322.978	20.398.810	42.050.283	36.792.640	142.561	-	46.177.737	5.872.228	151.757.237

Saldo neto al 01 de enero 2025	173.909	-	4.001.929	6.909.137	14.455.056	25.313	1.704.336	18.349.733	2.795.163	48.414.576
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	173.909	-	5.781.892	5.584.379	16.423.126	8.805	584.553	21.218.820	2.134.507	51.909.991

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	173.909	322.978	23.879.073	43.429.320	44.450.190	144.919	797.965	52.583.262	7.382.236	173.163.852
Adiciones	-	-	304.750	1.139.191	88.753	-	5.253.714	8.386.765	211.784	15.384.957
Retiros	-	-	(382.898)	(788.252)	(2.104.866)	-	-	(3.418.592)	(173.742)	(6.868.350)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	272.119	126.327	3.526.821	-	(4.390.018)	-	464.751	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	188.418	-	-	-	-	-	188.418
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	178.844	1.317.851	1.283.817	2.326	42.675	(864.680)	340.370	2.301.203
Saldo al 31 de diciembre 2024	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	-	322.978	18.927.189	33.653.454	30.224.197	102.732	-	29.102.217	4.733.998	117.066.765
Depreciación del ejercicio	-	-	1.562.084	4.465.431	3.290.975	17.033	-	8.809.717	621.129	18.766.369
Retiros	-	-	(356.101)	(731.228)	(1.546.205)	-	-	(1.250.022)	(138.793)	(4.022.349)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	116.787	1.116.061	820.692	2.167	-	1.675.110	213.902	3.944.719
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504

Saldo neto al 01 de enero 2024	173.909	-	4.951.884	9.775.866	14.225.993	42.187	797.965	23.481.045	2.648.238	56.097.087
Saldo neto al 31 diciembre 2024	173.909	-	4.001.929	6.909.137	14.455.056	25.313	1.704.336	18.349.733	2.795.163	48.414.576

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 400.921.971 y M\$ 392.545.910, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 398.049.313 y M\$ 388.923.766 bajo el rubro Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.
- M\$ 2.872.658 y M\$ 3.622.144 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 212.645. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,88%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 156.243. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,04%.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 18.836.626.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 30.839.843 al 31 de diciembre de 2025, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	8.034.132	09-05-2028	8.034.132
Total			8.034.132		8.034.132

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

- a) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	4.893.232.252
Adiciones	90.673.298
Retiros	(2.469.057)
Enajenación	(3.632.794)
Transferencias hacia / desde activos no corrientes mantenidos para la venta	42.149.409
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	486.091
Incremento valor razonable	1.325.975.684
Ajuste de conversión	32.778.476
Saldo al 31 de diciembre de 2025	6.379.193.359

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.650.455.620
Adiciones	101.941.972
Retiros	(4.233.871)
Enajenación	(3.337.711)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(98.477.163)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	20.300.449
Incremento valor razonable	148.533.212
Ajuste de conversión	78.049.744
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.893.232.252

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 13.109.462 y M\$ 9.959.456 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 249.873. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,18%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.776.802. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,19%.

Al 31 de diciembre de 2025, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 19.029.759.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 85.677.928 al 31 de diciembre de 2025, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a M\$ 112.777.309 y M\$ 75.048.416, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

País	31-dic-25	31-dic-24
Chile	5,46% a 5,81%	6,56% a 6,67%
Perú	5,62% a 5,97%	6,72% a 6,83%
Colombia	7,23% a 7,56%	8,16% a 8,26%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

País	31-dic-25	31-dic-24
Chile	-0,75% a 1,92%	-0,4% a 5,05%
Perú	0,2% a 1,0%	-0,5% a 1,3%
Colombia	-0,2% a 1,0%	0,9% a 3,7%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

País	31-dic-25	31-dic-24
Chile	-2,62% a 0,6%	-1,43% a 2,42%
Perú	-0,9% a 0,9%	-0,3% a 1,0%
Colombia	0,2% a 0,7%	0,5% a 1,4%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	31-dic-25 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-24 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	286.343.735	270.138.615
Desde un año hasta cinco años	694.494.189	646.864.838
Más de cinco años	540.625.337	602.891.270
Total	1.521.463.261	1.519.894.723

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Ingresos Fijos	470.409.836	438.271.139
Ingresos Variables	37.056.292	30.799.733
Total	507.466.128	469.070.872

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 507.466.128 al 31 de diciembre de 2025 y M\$ 469.070.872 al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	48.469.953	1.256.984
Fondos mutuos administrados por terceros	110.801.800	466.784.930
Instrumentos de patrimonio	978.370	1.049.889
Total	160.250.123	469.091.803

b) Instrumentos financieros de deuda

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	31.116.511	113.469.793
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	2.050.641	8.819.640
Total	33.167.152	122.289.433

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	473.608.114	438.245.210
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	176.333.906	74.740.814
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	289.271.328	251.511.798
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	239.735.353	234.311.753
Total	1.178.948.701	998.809.575

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	31-dic-25		31-dic-24	
	Monto del Nocial de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Nocial de Contrato	Valor razonable del derivado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	3.667.225.006	175.348.790	4.746.379.740	182.496.074
Swaps	13.613.019.748	441.057.645	15.730.957.677	519.229.021
Forwards seguros de inflación	4.572.848.346	26.542.522	2.088.282.670	13.658.327
Totales derivados mantenidos para negociación	21.853.093.100	642.948.957	22.565.620.087	715.383.422
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	3.906.445.366	184.521.952	4.715.943.809	187.034.919
Swaps	13.594.773.150	466.836.179	16.347.274.208	548.201.326
Forwards seguros de inflación	4.502.344.645	25.346.752	2.038.094.936	13.391.728
Totales derivados mantenidos para negociación	22.003.563.161	676.704.883	23.101.312.953	748.627.973

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósitos en garantía	44.849.602	109.640.152
Comisiones devengadas por cobrar	2.423.147	2.398.490
Gastos diferidos	6.113.903	1.574.638
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	194.189.176	156.972.849
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	366.141
Contratos mantención software	1.001.206	583.467
Otros ⁽²⁾	2.623.478	2.987.977
Total	251.566.653	274.523.714

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	31-dic-25		31-dic-24	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	239.328.137	203.672.030	248.609.072	494.725.302
Obligaciones con el público	65.816.063	2.886.246.300	291.026.915	3.491.738.015
Otros pasivos financieros	28.575.201	1.189.322	76.138.415	6.302.068
Total	333.719.401	3.091.107.652	615.774.402	3.992.765.385

31-dic-2025

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	78.385.796	78.385.796	-	-	-	Al Vencimiento	8,23	78.721.808	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	9.899.770	9.899.770	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	9.849.229	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	GRAND CAYMAN	USD	-	-	139.681	139.681	17.459.478	-	17.459.478	Al Vencimiento	5,98	18.005.314	5,73
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	554	-	-	554	-	-	-	Al Vencimiento	4,34	319	4,34
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	25.654	593.033	-	618.687	-	-	-	Al Vencimiento	5,12	612.151	5,01
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	5.349.312	2.800.417	-	8.149.729	-	-	-	Al Vencimiento	5,56	7.738.949	5,56
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	1.568.284	-	-	1.568.284	-	-	-	Al Vencimiento	5,14	1.562.902	5,14
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	20.116	-	-	20.116	21.550.637	-	21.550.637	Al Vencimiento	6,22	21.641.626	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	336.970	-	65.318.220	65.655.190	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	65.655.192	4,74
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	12.013	-	12.013	5.398.200	-	5.398.200	Al Vencimiento	5,48	5.410.213	5,48	
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.491.927	-	10.116.317	13.608.244	-	-	-	Trimestral	5,55	13.618.019	5,30
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	46.516	-	-	46.516	49.835.848	-	49.835.848	Al vencimiento	6,22	50.046.261	5,98
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	137.932	-	5.536.132	5.674.064	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.674.064	4,95
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	747.399	978.910	4.497.552	6.223.861	41.145.156	-	41.145.156	Mensual	6,99	47.690.976	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	4.869	-	-	4.869	9.427.670	-	9.427.670	Al Vencimiento	5,98	9.432.539	5,98
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.071.369	2.141.968	3.213.337	-	-	-	Trimestral	2,73	3.238.920	2,70
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	12.067	-	-	12.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	12.067	0,80
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	9.316	-	-	9.316	-	-	-	Al Vencimiento	11,57	9.316	11,00
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	-	10.567.721	-	10.567.721	-	-	-	Al Vencimiento	19,36	10.459.711	18,08
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	6.865.053	-	-	6.865.053	-	-	-	Al Vencimiento	9,89	6.762.744	9,58
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	4.511.075	-	-	4.511.075	-	-	-	Al Vencimiento	10,52	4.508.496	10,48
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	142.194	-	-	142.194	5.822.067	-	5.822.067	Al vencimiento	11,70	5.822.067	11,70
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	20.000	40.000	180.000	240.000	180.000	-	180.000	Mensual	13,02	420.000	13,02

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	180.000	360.000	1.620.000	2.160.000	11.888.526	40.964.448	52.852.974	Al Vencimiento	5,76	73.166.400	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	21.600.000	21.600.000	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	21.600.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							23.481.251	16.411.450	199.435.436	239.328.137	162.707.582	40.964.448	203.672.030				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.657.438	18.657.438	68.451.076	42.781.922	111.232.998	Al Vencimiento	4,41	129.533.641	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.680.513	-	-	1.680.513	-	115.790.054	115.790.054	Al Vencimiento	3,44	117.850.529	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	322.197	322.197	-	114.699.199	114.699.199	Al Vencimiento	3,12	117.671.759	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	509.728	509.728	81.150.080	-	81.150.080	Al Vencimiento	4,14	81.432.119	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	492.925	492.925	-	78.088.329	78.088.329	Al Vencimiento	3,18	78.980.736	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	782.641	782.641	200.201.706	-	200.201.706	Al Vencimiento	1,71	199.075.417	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	9.120.909	-	-	9.120.909	-	566.030.006	566.030.006	Al Vencimiento	4,12	587.284.277	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.589.766	-	-	2.589.766	-	192.005.069	192.005.069	Al Vencimiento	3,25	197.878.165	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.377.958	1.377.958	4.684.767	-	4.684.767	Semestral	4,72	6.053.999	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	879.404	879.404	-	118.090.567	118.090.567	Al Vencimiento	4,00	119.183.880	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	585.193	585.193	-	78.761.660	78.761.660	Al Vencimiento	3,99	79.455.920	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	482.015	482.015	-	96.726.185	96.726.185	Al Vencimiento	3,90	99.319.900	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	400.906	400.906	-	118.664.356	118.664.356	Al Vencimiento	3,92	119.183.880	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.717.988	-	1.717.988	-	119.244.968	119.244.968	Al Vencimiento	3,76	119.183.880	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	783.674	-	-	783.674	-	79.435.550	79.435.550	Al Vencimiento	2,09	79.455.920	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	177.607	177.607	161.227.828	-	161.227.828	Al Vencimiento	1,32	158.911.840	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	690.670	690.670	-	88.523.194	88.523.194	Al Vencimiento	4,76	94.895.639	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.177.462	1.177.462	-	127.343.553	127.343.553	Al Vencimiento	3,66	119.183.880	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	551.957	-	551.957	39.334.557	-	39.334.557	Al Vencimiento	3,32	39.727.960	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.721.378	-	1.721.378	-	118.405.107	118.405.107	Al Vencimiento	3,44	119.183.880	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.977	622.977	58.603.396	-	58.603.396	Al Vencimiento	4,21	59.591.940	3,6
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.620	622.620	-	56.878.077	56.878.077	Al Vencimiento	4,33	59.591.940	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.536.617	5.536.617	10.264.275	27.217.308	37.481.583	Semestral	3,98	43.339.589	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.797	142.361	441.819	602.977	2.826.773	3.259.776	6.086.549	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.868	142.508	442.464	603.840	2.829.027	3.261.437	6.090.464	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.591	178.147	553.132	754.870	3.536.469	4.076.932	7.613.401	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.625	178.215	553.429	755.269	3.537.508	4.077.698	7.615.206	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.042.025	-	1.980.466	3.022.491	10.510.234	12.548.100	23.058.334	Trimestral	8,31	25.789.902	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.365.104	-	5.780.516	8.145.620	19.259.463	-	19.259.463	Trimestral	7,22	26.991.000	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	446.453	-	-	446.453	53.920.094	-	53.920.094	Trimestral	5,91	53.982.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					18.113.325	4.632.554	43.070.184	65.816.063	720.337.253	2.165.909.047	2.886.246.300				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-dic-25		31-dic-24	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	2.888.764	349.695	226.497	3.841.508
Pasivos financieros de cobertura	25.686.437	839.627	75.911.918	2.460.560
Total	28.575.201	1.189.322	76.138.415	6.302.068

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-24

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	USD	-	-	736.236	736.236	97.888.371	-	97.888.371	Al Vencimiento	7,25	99.377.649	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	EE.UU.	USD	-	-	736.236	736.236	97.937.939	-	97.937.939	Al Vencimiento	7,22	99.391.419	7,09
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	570.466	570.466	77.088.141	-	77.088.141	Al Vencimiento	8,37	80.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	71.308	71.308	9.764.335	-	9.764.335	Al Vencimiento	7,44	10.000.000	6,66
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	CHINA	USD	-	-	19.961.498	19.961.498	-	-	-	Al Vencimiento	7,10	19.771.184	6,98
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	12.139	-	203.185	215.324	-	-	-	Al Vencimiento	6,48	214.668	6,48
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	547.868	486.559	189.154	1.223.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,17	1.214.080	5,78
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	600.791	315.629	-	916.420	-	-	-	Al Vencimiento	6,76	858.463	6,76
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	5.271	2.769	-	8.040	-	-	-	Al Vencimiento	6,96	7.488	6,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	962.956	-	-	962.956	-	-	-	Al Vencimiento	6,77	957.789	5,91
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.034	-	-	3.034	21.152.276	-	21.152.276	Al Vencimiento	8,70	21.163.200	8,43
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	34.078	57.416	267.586	359.080	973.997	-	973.997	Mensual	7,36	1.338.941	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	55.433	93.366	435.279	584.078	1.586.261	-	1.586.261	Mensual	7,36	2.182.541	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	35.584	59.936	279.419	374.939	1.018.210	-	1.018.210	Mensual	7,36	1.400.897	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	341.446	666.855	66.665.884	67.674.185	-	-	-	Al Vencimiento	6,05	66.135.000	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	364.248	707.614	68.326.238	69.398.100	-	-	-	Al Vencimiento	6,30	67.788.375	6,20
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	2.615.938	-	2.615.938	-	-	-	Trimestral	5,50	2.599.193	5,39
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	USD	33.811	-	-	33.811	-	-	-	Mensual	6,70	33.811	7,26
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.423.381	117.743	9.860.596	13.401.720	13.217.420	-	13.217.420	Trimestral	5,30	26.454.000	5,20
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	341.146	3.334	-	344.480	48.932.397	-	48.932.397	Al vencimiento	8,50	48.939.900	8,24
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	-	6.906.126	6.906.126	-	-	-	Al Vencimiento	6,55	7.052.896	6,55
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	379.221	759.601	3.617.229	4.756.051	46.172.436	-	46.172.436	Mensual	6,99	51.938.555	6,76
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	55.753	16.864.425	16.920.178	-	-	-	Trimestral	3,05	16.864.425	3,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.058.714	3.140.637	4.199.351	3.149.167	-	3.149.167	Trimestral	2,73	7.407.120	2,70
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI MIAMI	EE.UU.	PEN	-	-	18.770.923	18.770.923	-	-	-	Trimestral	9,81	18.517.800	9,02
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	USD	7.528.496	-	-	7.528.496	-	-	-	Al Vencimiento	12,93	7.415.639	12,35
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	248.577	485.556	2.185.001	2.919.134	3.861.433	-	3.861.433	Mensual	11,11	6.797.777	10,78
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	149.735	-	6.037.648	6.187.383	-	-	-	Al Vencimiento	11,95	6.037.648	11,95
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	19.167	38.333	172.500	230.000	402.500	-	402.500	Mensual	14,44	632.500	14,44
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	10.833.813	41.073.916	51.907.729	Al Vencimiento	5,76	70.980.300	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	19.672.690	-	19.672.690	Al Vencimiento	5,76	20.700.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							15.086.382	7.525.116	225.997.574	248.609.072	453.651.386	41.073.916	494.725.302				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	9.720.265	9.720.265	66.094.296	57.832.507	123.926.803	Al Vencimiento	4,41	133.491.299	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.625.045	-	-	1.625.045	-	111.705.410	111.705.410	Al Vencimiento	3,44	113.930.915	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	311.562	311.562	-	110.637.347	110.637.347	Al Vencimiento	3,12	113.799.136	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	212.092.732	-	-	212.092.732	-	-	-	Al Vencimiento	4,57	208.128.393	4,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	1.868.363	1.868.363	296.687.548	-	296.687.548	Al Vencimiento	4,10	298.109.511	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	476.655	476.655	-	75.421.581	75.421.581	Al Vencimiento	3,18	76.374.280	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	756.809	756.809	-	193.928.706	193.928.706	Al Vencimiento	1,71	192.552.676	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	19.357.850	19.357.850	28.925.544	-	28.925.544	Al Vencimiento	1,32	48.049.604	1,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	10.019.094	-	-	10.019.094	-	618.054.882	618.054.882	Al Vencimiento	4,12	642.354.515	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.554.354	1.554.354	193.265.842	-	193.265.842	Al Vencimiento	3,14	192.289.229	3,27
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.467.465	-	1.467.465	-	116.463.423	116.463.423	Al Vencimiento	2,92	115.407.667	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	457.800	-	457.800	38.478.358	-	38.478.358	Al Vencimiento	2,85	38.424.700	2,88
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.504.288	-	-	2.504.288	-	184.861.919	184.861.919	Al Vencimiento	3,25	191.472.648	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.339.618	1.339.618	5.167.992	649.602	5.817.594	Semestral	4,72	8.456.037	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	849.121	849.121	-	114.023.908	114.023.908	Al Vencimiento	4,00	115.250.070	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	565.082	565.082	-	76.054.832	76.054.832	Al Vencimiento	3,99	76.833.380	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	464.579	464.579	-	93.227.283	93.227.283	Al Vencimiento	3,90	96.041.725	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	387.508	387.508	-	114.698.770	114.698.770	Al Vencimiento	3,92	115.250.070	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.661.352	-	1.661.352	-	115.313.928	115.313.928	Al Vencimiento	3,76	115.250.070	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	757.800	-	-	757.800	-	76.812.872	76.812.872	Al Vencimiento	2,09	76.833.380	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	172.341	172.341	156.448.051	-	156.448.051	Al Vencimiento	1,32	153.666.760	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	662.196	662.196	-	84.873.661	84.873.661	Al Vencimiento	4,76	91.763.492	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.141.540	1.141.540	-	123.458.572	123.458.572	Al Vencimiento	3,66	115.250.070	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	531.198	-	531.198	37.855.189	-	37.855.189	Al Vencimiento	3,32	38.416.690	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.664.232	-	1.664.232	-	114.474.336	114.474.336	Al Vencimiento	3,44	115.250.070	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	599.297	599.297	56.375.846	-	56.375.846	Al Vencimiento	4,21	57.625.035	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	598.884	598.884	-	54.709.737	54.709.737	Al Vencimiento	4,33	57.625.035	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	3.366.424	2.001.855	5.368.279	11.802.875	29.576.209	41.379.084	Semestral	3,98	47.147.769	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	19.947	129.558	401.920	551.425	2.572.379	3.965.120	6.537.499	Trimestral	7,60	7.105.879	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	20.022	129.708	402.581	552.311	2.574.777	3.967.422	6.542.199	Trimestral	7,60	7.105.878	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.032	162.143	503.264	690.439	3.218.605	4.959.407	8.178.012	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	25.070	162.220	503.604	690.894	3.219.836	4.960.591	8.180.427	Trimestral	7,60	8.827.405	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	383.202	-	648.123	1.031.325	10.270.349	14.906.829	25.177.178	Trimestral	8,31	25.924.920	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.440.942	-	5.652.451	8.093.393	26.418.130	-	26.418.130	Trimestral	7,22	34.012.286	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	441.819	-	441.819	52.823.544	-	52.823.544	Trimestral	5,91	52.908.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					229.913.174	10.173.919	50.939.822	291.026.915	992.199.161	2.499.538.854	3.491.738.015				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-24	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros movimientos no monetarios	31-dic-25
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	743.334.374	(297.618.710)	40.107.779	(42.823.276)	443.000.167
Obligaciones con el público	3.782.764.930	(667.916.547)	176.824.472	(339.610.492)	2.952.062.363
Otros pasivos financieros	82.440.483	(112.736.158)	71.842.546	(11.782.348)	29.764.523
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	4.608.539.787	(1.078.271.415)	288.774.797	(394.216.116)	3.424.827.053

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	102.740	313.892	416.632	432.089	448.120	464.745	481.987	2.245.105	4.072.046	4.488.678	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.967.053	14.295.050	19.262.103	18.988.195	18.577.294	14.778.276	12.556.471	108.629.891	173.530.127	192.792.230	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	234.670	715.257	949.927	980.491	902.845	855.772	444	-	2.739.552	3.689.479	3,14%	3,14%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	183.212	400.003	583.215	508.728	578.411	603.976	630.673	607.276	2.929.064	3.512.279	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	198.799	608.898	807.697	841.865	294.283	-	-	-	1.136.148	1.943.845	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	241.191	666.523	907.714	763.794	492.932	373.740	174.184	-	1.804.650	2.712.364	3,00%	3,00%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	USD	39.658	-	39.658	-	-	-	-	-	-	39.658	5,55%	5,55%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	5.364.188	12.498.016	17.862.204	16.055.365	16.598.143	16.410.608	10.831.930	87.585.963	147.482.009	165.344.213	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.088.189	3.317.095	4.405.284	3.546.953	2.342.482	2.429.913	2.520.605	9.671.720	20.511.673	24.916.957	3,54%	3,54%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.971.001	4.210.997	6.181.998	5.730.676	5.833.343	5.760.527	5.950.813	5.005.478	28.280.837	34.462.835	3,10%	3,10%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	122.591	367.774	490.365	432.528	-	-	-	-	432.528	922.893	6,40%	6,40%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	187.058	569.502	756.560	785.002	737.477	753.890	776.821	2.764.124	5.817.314	6.573.874	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	63.882	193.107	256.989	275.924	130.137	130.137	130.137	6.734.611	7.400.946	7.657.935	3,45%	3,45%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	89.570	237.065	326.635	181.506	70.294	-	-	-	251.800	578.435	5,13%	5,13%
76201304-5	Rentas Hoteleras S.p.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	231.400	706.981	938.381	973.195	1.009.301	1.046.746	1.085.580	13.336.752	17.451.574	18.389.955	3,71%	3,71%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.726	30.220	39.946	42.842	6	-	-	-	42.848	82.794	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.384.511	24.064.971	32.449.482	30.463.256	29.759.508	28.491.685	28.454.825	254.601.545	371.770.819	404.220.301	3,29%	3,29%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	3.726	12.765	16.491	21.639	28.819	28.360	12.299	184.986	276.103	292.594	19,94%	19,94%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.960	94.955	124.915	139.351	155.454	173.419	150.529	286.563	905.316	1.030.231	11,65%	11,65%
O-E	Construdcor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.901.230	6.022.000	7.923.230	7.546.079	6.824.866	5.527.497	4.088.693	48.462.421	70.449.556	78.372.786	14,57%	14,57%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	36.875	121.284	158.159	189.843	147.250	-	-	-	337.093	495.252	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	43.509	137.783	181.292	98.235	-	-	-	-	98.235	279.527	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.598.011	7.712.442	10.310.453	10.778.677	10.221.708	6.216.229	5.325.673	64.414.294	96.956.581	107.267.034	12,21%	12,21%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	203.408	655.609	859.017	990.745	1.142.745	1.318.145	1.520.559	12.435.607	17.407.801	18.266.818	14,79%	14,79%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	25.658	79.469	105.127	113.115	121.588	85.937	-	-	320.640	425.767	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	123.237	302.858	426.095	908.771	-	-	-	-	908.771	1.334.866	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	26.584	81.147	107.731	19.526	-	-	-	-	19.526	127.257	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	185.202	199.547	384.749	25.201	-	-	-	-	25.201	409.950	8,86%	8,86%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	17.646	202.829	220.475	240.622	262.610	286.607	312.797	3.567.745	4.670.381	4.890.856	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	563.957	1.656.725	2.220.682	2.368.980	2.457.210	2.606.775	2.796.038	33.167.318	43.396.321	45.617.003	7,65%	7,65%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.300.407	3.521.757	4.822.164	3.865.055	3.041.832	3.246.850	3.166.782	39.287.603	52.608.122	57.430.286	6,62%	6,62%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	42.774	134.553	177.327	194.889	214.192	235.406	258.721	3.097.844	4.001.052	4.178.379	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	262.639	2.877.988	3.140.627	2.976.010	3.136.512	3.375.554	3.389.418	32.320.646	45.198.140	48.338.767	7,96%	7,96%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	375.585	4.284.417	4.660.002	4.704.896	4.257.697	4.232.858	4.470.228	23.495.439	41.161.118	45.821.120	5,81%	5,81%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	67.995	213.136	281.131	306.820	334.857	365.456	398.851	4.549.276	5.955.260	6.236.391	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	885.406	1.108.936	1.994.342	4.013.883	4.118.778	4.309.148	4.756.468	39.661.596	56.859.873	58.854.215	8,71%	8,71%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.596.656	5.555.250	7.151.906	5.723.871	5.620.667	3.704.545	4.014.929	59.599.836	78.663.848	85.815.754	6,64%	6,64%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	71.288	219.847	291.135	295.735	308.404	79.791	-	-	683.930	975.065	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	253.614	789.431	1.043.045	1.123.020	1.209.804	949.070	908.555	4.061.779	8.252.228	9.295.273	5,91%	5,91%
Total					34.094.806	99.180.079	133.274.885	127.647.372	121.379.569	108.841.662	99.165.010	857.775.418	1.314.809.031	1.448.083.916		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.730.939	10.577.085	14.308.024	11.915.500	11.056.001	10.939.148	9.190.027	88.302.480	131.403.156	145.711.180	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	219.861	670.107	889.968	918.573	948.130	873.045	827.526	429	3.567.703	4.457.671	3,16%	3,16%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	131.098	413.320	544.418	563.516	524.128	547.294	571.483	1.060.783	3.267.204	3.811.622	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	184.434	564.908	749.342	781.039	814.077	284.571	-	-	1.879.687	2.629.029	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	261.852	582.975	844.827	591.694	391.094	344.506	344.506	261.310	1.933.110	2.777.937	3,39%	3,39%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.626.477	13.989.392	18.615.869	14.283.711	12.540.696	12.983.844	12.696.091	89.655.757	142.160.099	160.775.968	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	437.454	1.244.986	1.682.440	1.693.588	1.005.983	-	-	-	2.699.571	4.382.011	2,31%	2,31%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.836.162	5.602.944	7.439.106	5.977.953	5.541.529	5.640.808	5.570.395	10.594.662	33.325.347	40.764.453	2,95%	2,95%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	75.042	225.125	300.167	300.166	300.166	292.100	-	-	892.432	1.192.599	4,57%	4,57%
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	60.028	181.932	241.960	369.286	249.807	126.580	126.580	6.550.509	7.422.762	7.664.722	3,42%	3,42%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	175.639	534.734	710.373	742.884	753.446	713.136	729.007	3.424.072	6.362.545	7.072.918	2,98%	2,98%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	77.538	232.613	310.151	284.698	192.647	1.389	29.270	51.334	559.338	869.489	5,26%	5,26%
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	43.175	131.108	174.283	-	-	-	-	-	-	174.283	2,10%	2,10%
79598260-4	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	174.529	-	174.529	-	-	-	-	-	-	174.529	2,17%	2,17%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.068	28.177	37.245	39.946	42.842	6	-	-	82.794	120.039	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	7.507.574	22.603.318	30.110.892	30.155.498	29.594.199	28.986.175	27.900.536	249.837.782	366.474.190	396.585.082	3,28%	3,28%
O-E	DP Factory S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.547	18.568	23.115	-	-	-	-	-	-	23.115	82,50%	82,50%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.541	15.430	19.971	25.800	33.854	45.089	44.373	308.656	457.772	477.743	20,32%	20,32%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.802	94.453	124.255	138.615	154.634	172.503	192.440	485.029	1.143.221	1.267.476	11,64%	11,64%
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.927.656	6.058.952	7.986.608	8.239.439	7.151.946	6.456.008	5.246.663	48.425.189	75.519.245	83.505.853	14,38%	14,38%
O-E	Shearvan Commercial (Shanghai) Co.,Ltda	China	Varios Acreedores	JPY	4.447	7.315	11.762	9.401	-	-	-	-	9.401	21.163	1,13%	1,13%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	27.985	92.046	120.031	144.077	172.940	134.139	-	-	451.156	571.187	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	44.931	45.669	90.600	-	-	-	-	-	-	90.600	6,73%	6,73%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.211.925	6.735.753	8.947.678	8.603.889	8.932.266	8.242.907	4.440.558	62.416.411	92.636.031	101.583.709	12,29%	12,29%
O-E	Falabella.com S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	CLP	227.143	164.193	391.336	-	-	-	-	-	-	391.336	17,37%	17,37%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	141.162	457.066	598.228	696.204	810.240	942.972	1.097.463	11.820.361	15.367.240	15.965.468	16,71%	16,71%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	1.905	5.892	7.797	8.395	9.033	9.710	6.843	-	33.981	41.778	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	129.906	340.397	470.303	1.300.133	285.827	-	-	-	1.585.960	2.056.263	10,15%	10,15%
O-E	Bazaya México S. A. de R.L. de C.V.	México	Varios Acreedores	MXN	127.461	382.382	509.843	-	-	-	-	-	-	509.843	7,07%	7,07%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	34.052	104.092	138.144	143.428	24.143	-	-	-	167.571	305.715	3,83%	3,83%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	281.151	887.733	1.168.884	463.799	41.941	-	-	-	505.740	1.674.624	5,62%	5,62%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	47.249	148.106	195.355	213.207	232.689	253.952	277.158	3.752.608	4.729.614	4.924.969	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	565.007	1.128.022	1.693.029	1.605.212	1.733.468	1.763.981	1.869.126	30.782.998	37.754.785	39.447.814	7,56%	7,56%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.486.359	3.832.019	5.318.378	4.783.260	3.767.404	2.893.453	3.085.227	38.215.227	52.744.571	58.062.949	6,41%	6,41%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	37.636	118.391	156.027	171.481	188.464	207.130	227.645	3.245.890	4.040.610	4.196.637	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	237.344	2.837.486	3.074.830	2.959.667	2.815.616	2.942.554	3.167.450	34.630.983	46.516.270	49.591.100	7,92%	7,92%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	417.695	4.680.013	5.097.708	4.532.360	4.550.340	4.042.462	3.982.504	23.902.369	41.010.035	46.107.743	5,78%	5,78%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	60.248	188.852	249.100	271.862	296.705	323.818	353.408	4.784.997	6.030.790	6.279.890	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	237.353	3.121.945	3.359.298	2.591.148	1.476.446	1.611.954	1.759.958	57.055.992	64.495.498	67.854.796	9,15%	9,15%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	2.140.740	3.132.513	5.273.253	15.468.171	6.918.488	4.638.920	5.396.379	86.366.594	118.788.552	124.061.805	6,44%	6,44%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	74.486	229.709	304.195	321.412	666.967	88.089	-	-	1.076.468	1.380.663	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	221.448	689.118	910.566	979.845	1.811.430	848.050	805.007	4.287.722	8.732.054	9.642.620	5,90%	5,90%
Total					30.275.049	93.098.839	123.373.888	122.288.857	106.029.586	97.350.293	89.937.623	860.220.144	1.275.826.503	1.399.200.391		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.270.805	3.346.743	4.617.548	3.560.874	2.115.935	1.177.499	643.859	39.155	7.537.322	12.154.870	3,45%	3,45%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	387.085	940.672	1.327.757	1.191.119	1.165.085	456.376	372.393	658.548	3.843.521	5.171.278	8,49%	8,49%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	266.118	762.422	1.028.540	874.751	408.045	218.675	159.287	342.091	2.002.849	3.031.389	7,77%	7,77%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.508	1.018.999	1.365.507	445.399	316.292	335.070	285.411	482.791	1.864.963	3.230.470	5,05%	5,05%
			Total		2.270.516	6.068.836	8.339.352	6.072.143	4.005.357	2.187.620	1.460.950	1.522.585	15.248.655	23.588.007		

Al 31 de diciembre de 2024

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.100.461	2.952.925	4.053.386	2.437.578	1.226.571	481.773	185.776	232.012	4.563.710	8.617.096	3,26%	3,26%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	337.253	917.629	1.254.882	753.087	712.259	716.065	357.533	923.507	3.462.451	4.717.333	7,15%	7,15%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	197.898	617.286	815.184	821.613	674.777	383.856	209.922	481.787	2.571.955	3.387.139	7,96%	7,96%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.791	1.064.959	1.411.750	1.430.901	469.518	336.015	355.950	805.817	3.398.201	4.809.951	4,90%	4,90%
			Total		1.982.403	5.552.799	7.535.202	5.443.179	3.083.125	1.917.709	1.109.181	2.443.123	13.996.317	21.531.519		

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 227.317.820 y M\$ 211.149.556 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

31-dic-25						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.054.874.480	266.375.124	14.797.301	1.336.046.905	-	-
Acreedores Varios	37.030.076	553.351	1.128.356	38.711.783	1.622.447	1.622.447
Otras Cuentas por Pagar	6.256.377	1.664.793	158.212.221	166.133.391	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.098.160.933	268.593.268	174.137.878	1.540.892.079	1.622.447	1.622.447

31-dic-24						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.161.114.895	246.398.826	7.692.348	1.415.206.069	-	-
Acreedores Varios	33.829.042	187.563	1.456.182	35.472.787	1.418.748	1.418.748
Otras Cuentas por Pagar	75.834.772	301.517	76.452.372	152.588.661	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.270.778.709	246.887.906	85.600.902	1.603.267.517	1.418.748	1.418.748

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 38 días y un máximo de 59 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Agrosuper
Industria Metalúrgica
Codelpa
Electrolux
Forestal Tres Eme
Intcomex
Aceros Aza

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

31-dic-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	634.710.442	228.574.268	37.662.091	5.079.084	5.179.897	-	911.205.782
Servicios	362.239.346	12.281.100	4.458.271	386.846	2.478.173	-	381.843.736
Otros	18.981.195	1.315.176	1.262.355	12.585.514	944.104	-	35.088.344
Total M\$	1.015.930.983	242.170.544	43.382.717	18.051.444	8.602.174	-	1.328.137.862

31-dic-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	780.129.672	221.081.318	39.328.951	6.789.133	5.177.806	-	1.052.506.880
Servicios	310.197.182	9.100.226	2.271.552	273.561	10.100.629	-	331.943.150
Otros	12.728.532	1.432.859	1.529.561	202.807	2.313.858	-	18.207.617
Total M\$	1.103.055.386	231.614.403	43.130.064	7.265.501	17.592.293	-	1.402.657.647

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-dic-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.803.228	421.225	119.420	379.328	56.869	60.631	5.840.701
Servicios	681.318	149.294	68.540	23.976	74.789	533.137	1.531.054
Otros	183.787	58.828	38.428	18.026	37.225	200.994	537.288
Total M\$	5.668.333	629.347	226.388	421.330	168.883	794.762	7.909.043

31-dic-24

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.742.441	143.182	218.755	239.948	4.123.389	2.146.478	11.614.193
Servicios	35.398	100.626	106.171	18.136	40.993	197.545	498.869
Otros	141.509	189.102	4.559	23.030	14.423	62.737	435.360
Total M\$	4.919.348	432.910	329.485	281.114	4.178.805	2.406.760	12.548.422

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios		Corrientes		No Corrientes	
Provisiones	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	22.246.478	23.654.844	9.449.232	10.264.870	
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	8.284	7.226	11.897.065	5.119.776	
Otras provisiones ⁽⁴⁾	439.513	600.622	-	-	
Totales	22.694.275	24.262.692	21.346.297	15.384.646	

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	14.328.109	13.417.469
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	354.239	370.424
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	26.133.964	15.949.398
Otras provisiones ⁽⁴⁾	3.374.476	2.069.961
Totales	44.190.788	31.807.252

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

⁽³⁾ Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

⁽⁴⁾ Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	23.654.844	10.264.870	7.226	5.119.776	600.622	-	24.262.692	15.384.646
Provisiones adicionales	4.645.827	414.234	-	7.011.712	-	-	4.645.827	7.425.946
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.914.865)	(1.487.472)	1.058	(260.178)	(162.701)	-	(4.076.508)	(1.747.650)
Ajuste de conversión	(2.139.328)	257.600	-	25.755	1.592	-	(2.137.736)	283.355
Saldo al 31 de diciembre de 2025	22.246.478	9.449.232	8.284	11.897.065	439.513	-	22.694.275	21.346.297
Saldo al 01 de enero de 2024	20.890.711	3.164.697	42.422	4.288.818	553.845	-	21.486.978	7.453.515
Provisiones adicionales	4.574.297	7.984.509	-	-	358.044	-	4.932.341	7.984.509
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.247.229)	(762.523)	(35.196)	388.023	(315.475)	-	(2.597.900)	(374.500)
Ajuste de conversión	437.065	(121.813)	-	442.935	4.208	-	441.273	321.122
Saldo al 31 de diciembre de 2024	23.654.844	10.264.870	7.226	5.119.776	600.622	-	24.262.692	15.384.646

d) Los movimientos del ejercicio por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	13.417.469	370.424	15.949.398	2.069.961	31.807.252
Provisiones adicionales	3.087.128	-	-	361.271	3.448.399
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.230.243)	(14.709)	10.074.187	959.125	8.788.360
Ajuste de conversión	53.755	(1.476)	110.379	(15.881)	146.777
Saldo al 31 de diciembre de 2025	14.328.109	354.239	26.133.964	3.374.476	44.190.788
Saldo al 01 de enero de 2024	1.061.663	391.709	11.071.600	1.417.507	13.942.479
Provisiones adicionales	13.121.855	-	-	-	13.121.855
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(851.228)	(35.780)	4.254.723	604.963	3.972.678
Ajuste de conversión	85.179	14.495	623.075	47.491	770.240
Saldo al 31 de diciembre de 2024	13.417.469	370.424	15.949.398	2.069.961	31.807.252

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Sueldos y salarios	1.107.853.041	1.056.717.257
Bonos y otros beneficios de corto plazo	333.974.806	293.787.738
Gasto por obligación por beneficios definidos	6.297.179	4.837.600
Gastos por terminación	53.933.872	44.731.519
Otros gastos de personal	43.471.618	39.309.159
Gastos de Personal	1.545.530.516	1.439.383.273

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Sueldos y salarios	102.002.295	95.763.542
Bonos y otros beneficios de corto plazo	54.090.626	49.955.025
Gastos por terminación	8.291.773	9.264.781
Otros gastos de personal	9.680.445	8.400.759
Gastos de Personal	174.065.139	163.384.107

- b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisión de vacaciones	68.564.887	67.788.582	-	-
Participación utilidades y bonos	149.636.551	121.353.212	18.506.264	16.847.935
Provisión de beneficios definidos	4.510.058	3.495.269	63.173.080	45.181.590
Retenciones	29.601.149	29.460.716	-	-
Remuneraciones	11.614.869	10.028.266	-	-
Otras provisiones	1.938.989	1.277.691	-	-
Total Beneficios a los Empleados	265.866.503	233.403.736	81.679.344	62.029.525

- c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	4.510.058	3.495.269
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	63.173.080	45.181.590
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	67.683.138	48.676.859

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	48.676.859	44.013.387
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	3.680.474	2.627.110
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	2.616.705	2.210.490
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	20.308.523	5.674.142
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(4.851.095)	(4.599.814)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(2.748.328)	(1.248.456)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	67.683.138	48.676.859

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-dic-25	31-dic-24
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,24% real	Tasa promedio 2,36% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 4,87%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 9,63%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de diciembre de 2025, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	4.549.751	(3.920.032)
Tasa de rotación	9.785.592	(7.351.601)
Tasa salarial	(3.959.725)	4.507.134

d) Planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El plan 2021 fue pagado en el mes de mayo de 2024.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 por este plan fue de M\$ 991.362, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024 y 25 de marzo de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024 y 2025, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028 y 2025 a 2029, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028 y 2026 al 2029, respectivamente, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024 y 2025, el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023 y 2024 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024 y 2025, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por estos planes fue de M\$ 18.721.684 y M\$ 14.991.553, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Garantías recibidas	841.269	1.702.263	26.232.155	23.910.097
Arriendos cobrados por anticipado	9.192.853	11.145.771	7.342.589	9.073.696
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	18.469.895	18.934.244	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	103.513.706	83.652.045	29.508.516	33.516.583
Nota de crédito por cobrar clientes	4.004.777	4.449.417	-	-
IVA débito fiscal	96.003.868	82.288.307	-	-
Retenciones a depositar	12.738.328	14.213.313	-	-
Reserva de riesgo en curso	9.965.502	9.275.474	26.667.514	21.886.260
Otros	6.230.446	5.269.436	462.260	601.683
Total	260.960.644	230.930.270	90.213.034	88.988.319

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Cuentas corrientes	1.659.891.528	1.400.526.093
Depósitos a la vista	901.099.425	736.565.728
Otras obligaciones a la vista	70.556.654	52.459.662
Total	2.631.547.607	2.189.551.483

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósitos a plazo	3.086.824.027	3.140.828.731
Cuentas de ahorro a plazo	396.810.831	274.250.503
Otros saldos acreedores a plazo	73.216.221	74.414.018
Total	3.556.851.079	3.489.493.252

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.232.000	-	-	-	26.232.000	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.197.778	-	-	-	26.197.778	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.055.833	-	-	-	26.055.833	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.306.493	-	-	-	-	25.306.493	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.005.820	-	-	-	-	12.005.820	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERBANK	PERÚ	PEN	2.699.731	-	-	-	-	2.699.731	Al Vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	8.639.117	-	-	-	-	8.639.117	Al vencimiento	8.637.120
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	PEN	13.497.060	-	-	-	-	13.497.060	Al vencimiento	13.495.500
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO RIPLEY PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	10.798.926	-	-	-	-	10.798.926	Al vencimiento	10.796.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SANTANDER CONSUMER BANK SA	PERÚ	PEN	2.699.412	-	-	-	-	2.699.412	Al vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK PERÚ S.A.A.	PERÚ	PEN	7.018.471	-	-	-	-	7.018.471	Al vencimiento	7.017.660
Total Obligaciones con Bancos							106.711.614	78.485.611	-	-	-	185.197.225		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER PERÚ	COLOMBIA	PEN	9.790.633	-	-	-	-	9.790.633	Al Vencimiento	9.787.980
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	452	913	4.257	5.026	-	10.648	Al Vencimiento	10.648
Total Obligaciones con Bancos							9.791.085	913	4.257	5.026	-	9.801.281		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	5.794.407	23.177.630	26.074.833	55.046.870	Semestral	55.585.830
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	4.316.549	-	4.316.549	34.532.392	17.266.196	60.431.686	Semestral	60.542.236
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.567.448	14.269.794	33.890.760	51.728.002	Al Vencimiento	51.650.939
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	24.993.359	24.993.359	-	49.986.718	Semestral	49.663.705
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	3.431.776	3.431.777	3.431.777	-	10.295.330	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	12.412.568	12.412.569	37.237.707	-	62.062.844	Semestral	62.228.806
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.614.698	1.614.698	4.844.093	-	8.073.489	Semestral	8.014.661
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	8.490.254	-	-	8.490.254	Al Vencimiento	8.265.893
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.226.165	-	-	11.226.165	Al Vencimiento	11.106.347
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.925.230	-	-	12.925.230	Al Vencimiento	12.922.076
Total Instrumentos de deuda emitidos					4.316.549	17.459.042	88.772.456	142.486.752	77.231.789	330.266.588		

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	26.254.671	5.250.934	26.254.671	57.760.276	Semestral	58.378.919
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	36.508.383	3.650.838	18.254.191	58.413.412	Semestral	58.543.966
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	15.633.718	3.126.744	31.267.436	50.027.898	Al Vencimiento	49.946.136
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	40.406.328	8.081.266	-	48.487.594	Semestral	48.024.494
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	1.480.005	7.400.023	1.480.005	-	10.360.033	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	5.898.117	25.558.507	5.898.118	-	37.354.742	Semestral	37.745.402
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.204.856	5.421.853	1.204.857	-	7.831.566	Semestral	7.750.128
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	13.200.039	-	-	-	-	13.200.039	Al Vencimiento	12.452.599
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	15.629.366	-	-	-	15.629.366	Al Vencimiento	15.040.480
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	13.093.880	-	-	13.093.880	Al Vencimiento	12.740.570
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.692.176	-	-	12.692.176	Al Vencimiento	12.630.978
Total Instrumentos de deuda emitidos					13.200.039	24.212.344	182.969.539	28.692.762	75.776.298	324.850.982		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	6.006.872	9.010.308	-	15.017.180	Semestral	14.954.759
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	-	6.006.872	9.010.308	-	15.017.180		

El detalle al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Subordinado	UF	2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764	Semestral	22.402.695
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					2.852.966	-	14.264.831	2.852.967	-	19.970.764		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Letras hipotecarias	38.458.646	43.954.489
Obligaciones con el sector público	-	21.737
Total	38.458.646	43.976.226

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	130.363.532	143.104.253
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR puntos)	54.015.771	49.986.719
Comercios asociados	277.652.504	201.727.895
Provisión vacaciones y beneficios personal	16.446.261	15.016.109
Retenciones y otros al personal	4.403.009	3.960.628
Participación de utilidades	8.430.133	5.564.601
Garantías recibidas por operaciones financieras	72.256.675	58.512.996
Otros	2.847.298	3.477.067
Total	566.415.183	481.350.268

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Ingresos por ventas	10.791.217.145	9.820.498.805
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	551.168.751	501.605.673
Total Ingresos	11.342.385.896	10.322.104.478

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Ingresos por intereses	1.476.334.739	1.397.917.320
Ingresos por reajustes	30.905.664	35.532.885
Ingresos por comisiones	454.764.151	382.301.650
Total Ingresos	1.962.004.554	1.815.751.855

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Intereses por colocaciones	1.443.738.798	1.365.868.351
Otros ingresos por intereses	32.595.941	32.048.969
Subtotal Ingresos por intereses	1.476.334.739	1.397.917.320
Ingresos por reajustes	30.905.664	35.532.885
Subtotal Ingresos por reajustes	30.905.664	35.532.885
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	365.970.747	306.442.541
Servicios de pago	88.793.404	75.859.109
Subtotal Ingresos por comisiones	454.764.151	382.301.650
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	1.962.004.554	1.815.751.855

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	7.295.693.139	6.752.167.901
Costo de mantenimiento de propiedades de inversión	74.935.489	78.638.440
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	7.370.628.628	6.830.806.341

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Gastos por intereses	252.735.845	324.767.610
Gastos por reajustes	20.885.941	25.650.678
Gastos por comisiones	158.985.503	129.378.532
Gasto por pérdidas crediticias	423.940.951	448.921.502
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	856.548.240	928.718.322

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	1.545.530.516	1.439.383.273
Arriendos y gastos comunes	92.989.559	101.720.438
Depreciaciones y amortizaciones	416.592.899	422.635.203
Servicios básicos energía y agua	75.648.019	73.396.155
Servicios computación	19.945.940	26.334.547
Materiales e insumos	27.785.729	27.008.994
Viajes, estadía y movilización	24.605.212	21.270.350
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	74.951.892	70.248.677
Honorarios y servicios de terceros	162.006.083	147.284.207
Mantenimiento y reparación	67.850.682	61.742.333
Elementos de seguridad	11.473.460	12.097.879
Comunicación	2.193.561	1.499.409
Comisiones	69.229.880	60.270.010
Otros	(12.273.270)	18.177.653
Total	2.578.530.162	2.483.069.128

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	174.065.139	163.384.107
Gastos de administración	492.031.641	441.720.718
Depreciaciones y amortizaciones	38.973.918	39.942.417
Otros gastos operacionales	49.427.624	58.098.399
Total	754.498.322	703.145.641

(1) Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	39.226.773	75.463.125
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	125.574.506	135.197.341
Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾	79.429.844	72.187.221
Gastos por intereses, swap y forward	71.842.546	37.209.176
Otros costos financieros ⁽²⁾	19.355.905	30.701.179
Costo por interés, subtotal	335.429.574	350.758.042
Resultado por unidades de reajuste	52.130.972	63.021.636
Costo financiero, total	387.560.546	413.779.678

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias

El detalle de otras ganancias de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-25 31-dic-25 M\$	01-ene-24 31-dic-24 M\$
Utilidad revaluación propiedades de inversión ⁽¹⁾	1.325.975.684	148.533.212
Resultado por reestructuración Linio México ⁽²⁾	-	(6.021.508)
Indemnizaciones	299.118	3.057.331
(Pérdida) ganancia por baja de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	(1.034.163)	20.780.193
Reverso de provisiones	24.733.971	20.150.507
Recupero de impuestos	4.398.245	1.236.944
Otros	13.389.175	7.980.275
Total	1.367.762.030	195.716.954

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la valorización a valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15).

⁽²⁾ Con fecha 25 de marzo de 2024, Falabella informó que a partir del 8 de abril de 2024 apagó el sitio de Linio en México, focalizando sus inversiones en el país. La decisión forma parte de un plan integral de optimización de Falabella, que implica la evaluación constante de sus negocios para mejorar la eficiencia operativa, fortalecer la propuesta de valor hacia clientes y potenciar la sostenibilidad financiera del negocio.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-25 31-dic-25	01-ene-24 31-dic-24
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.347.476.767	480.943.269
Ganancia por Acción Básica	0,537	0,192
Ganancia por Acción Diluida	0,537	0,192
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-25	31-dic-24
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar	72.370.257	69.977.193
Préstamos y cuentas por cobrar, total	599.339.182	616.767.193
Activos de cobertura	185.438.526	503.532.971
Total Activos Financieros	857.147.965	1.190.277.357

Pasivos Financieros	31-dic-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	3.238.459	4.068.005
Pasivos de cobertura	26.526.064	78.372.478
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.967.714.171	6.165.299.572
Total Pasivos Financieros	4.997.478.694	6.247.740.055

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-25	31-dic-24
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	803.199.080	1.184.475.225
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.824.894.569	5.845.502.599
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	122.289.433
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.178.948.701	998.809.575
Total Activos Financieros	8.840.209.502	8.151.076.832

Pasivos Financieros	31-dic-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	676.704.883	748.627.973
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.757.338.325	6.077.643.988
Total Pasivos Financieros	7.434.043.208	6.826.271.961

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-25	31-dic-24
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	875.569.337	1.254.452.418
Préstamos y cuentas por cobrar total	7.424.233.751	6.462.269.792
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	122.289.433
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.178.948.701	998.809.575
Activos de cobertura	185.438.526	503.532.971
Total Activos Financieros	9.697.357.467	9.341.354.189

Pasivos Financieros	31-dic-25	31-dic-24
Pasivos financieros medidos a valor justo	679.943.342	752.695.978
Pasivos de cobertura	26.526.064	78.372.478
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	11.725.052.496	12.242.943.560
Total Pasivos Financieros	12.431.521.902	13.074.012.016

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	31-dic-25		31-dic-24	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	628.197.392	603.100.114	753.135.655	721.529.316
Obligaciones con el público	3.297.346.131	3.248.481.184	4.127.586.676	3.915.763.496

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2025 eran 59 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.542.378.504 y 149 forwards de moneda por M\$ 177.472.400. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 1.719.850.904. Al 31 de diciembre de 2024 eran 107 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 2.702.398.602 y 137 forwards de moneda por M\$ 450.087.066. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 3.152.485.668.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-25	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	875.569.337	211.124.023	664.445.314	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.178.948.701	1.178.948.701	-	-
Activos de cobertura	185.438.526	-	185.438.526	-
Total Activos Financieros	2.239.956.564	1.390.072.724	849.883.840	-

Pasivos Financieros	31-dic-25	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	679.943.342	-	679.943.342	-
Pasivos de cobertura	26.526.064	-	26.526.064	-
Total Pasivos Financieros	706.469.406	-	706.469.406	-

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-24	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	1.254.452.418	515.230.292	739.222.126	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	998.809.575	998.809.575	-	-
Activos de cobertura	503.532.971	-	503.532.971	-
Total Activos Financieros	2.756.794.964	1.514.039.867	1.242.755.097	-

Pasivos Financieros	31-dic-24	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	752.695.978	-	752.695.978	-
Pasivos de cobertura	78.372.478	-	78.372.478	-
Total Pasivos Financieros	831.068.456	-	831.068.456	-

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2025, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 180.205 millones, de las cuáles \$ 10.349 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de diciembre 2025 una cobertura total vigente por \$ 189.371 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 123.621 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 155.007 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 145.840 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 4.839 millones para la Compañía, es decir, un 3,31% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2025, el 84,30% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 11,80% en nuevos soles peruanos, 3,30% en pesos colombianos y 0,60% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de diciembre de 2025, una exposición en su balance equivalente a \$ 2.210.021 millones en soles peruanos, \$ 712.431 millones en pesos colombianos, \$30.556 millones en pesos argentinos, \$ 150.469 millones en reales, \$ 70.347 millones en pesos uruguayos, \$202.756 millones en pesos mexicanos, \$ 1.390 millones en euros, \$ 15.688 millones en rupias indias y \$ 2.148 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2025, una depreciación simultánea de un 16,48% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 559.657 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 31 de diciembre de 2025 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 60,10% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 17,35% en soles peruanos, 0,02% en pesos argentinos, 8,96% en pesos colombianos, 7,52 % en dólares y 6,05 % en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2025, un 49,6% o \$ 1.578.085 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 15.781 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 97,40% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 2,55% a tasa de interés flotante y 0,05% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de diciembre de 2025, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$ 83.123 millones o 2,60% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 831 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.912.135.353	3.193.021.899
Depósitos a plazo	863.652.658	803.882.016
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.085.223.083	1.566.349.831
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	8.402.246	14.733.655
Otro efectivo y equivalente de efectivo	954.857.366	808.056.397
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	830.263.282	1.345.984.856
Instrumentos derivados	643.153.743	855.930.298
Otros	187.109.539	490.054.558
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	476.643.518	496.440.453
Deudores comerciales, neto	313.436.565	286.438.655
Documentos por cobrar, neto	118.156.823	150.207.817
Deudores varios, neto	45.050.130	59.793.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22.985.797	18.134.711
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	122.289.433
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	122.289.433
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	6.824.894.569	5.845.502.599
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	6.809.407.557	5.824.761.878
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.598.953	11.344.807
Adeudado por bancos	5.888.059	9.395.914
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	230.608.041	411.897.329
Instrumentos derivados	185.524.790	368.445.087
Otros	45.083.251	43.452.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	71.112.179	71.282.998
Documentos por cobrar, neto	38.389.716	37.638.341
Deudores varios, neto	32.722.463	33.644.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	28.597.688	30.909.031
Total	11.430.407.579	11.535.463.309

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	4.383.172.730	588.774.800	353.527.064	261.614.179	351.331.083	2.279.403.904
Intereses	177.579.157	125.976.239	107.393.804	96.297.060	87.270.576	354.835.494

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	864.257.891	40.246.773	114.152	450.121.097	6.241.923	199.126.825	24.612.581	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	10.967.573	27.704	-	15.692.893	-	141.823	370.749	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	73.401.495	725.281	17.507	27.849.508	921.607	13.325.410	13.289.094	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	331.404.762	16.221.310	1.517	46.703.233	9.474.829	23.206.159	49.631.708	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	18.646.199	-	-	-	-	4.339.598	-	22.985.797
Inventarios	904.380.103	-	-	547.046.702	17.296.671	152.638.502	75.980.160	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	42.390.125	-	1.320	10.425.511	1.493.357	44.455.113	2.326.813	101.092.239
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13.681.176	-	-	2.326.969	2.141.292	-	1.527.885	19.677.322
Total Activos Corrientes	2.259.129.324	57.221.068	134.496	1.100.165.913	37.569.679	437.233.430	167.738.990	4.059.192.900
Otros activos financieros no corrientes	80.579.536	150.028.505	-	-	-	-	-	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	28.817.745	3.312.444	-	24.670.248	-	52.133	7.092.561	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	36.845.438	-	-	3.154.125	-	31.112.616	-	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	28.597.688	-	-	-	-	-	-	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	273.011	-	-	-	-	201.681.166	201.689.851	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	187.787.131	-	-	8.529.084	75.619	5.995.282	12.673.633	215.060.749
Plusvalía	259.964.833	-	-	300.113.337	-	-	134.354.151	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	2.337.396.799	-	-	1.125.484.106	8.693.291	312.575.120	156.666.334	3.940.815.650
Propiedades de inversión	4.486.464.019	-	-	1.427.066.865	-	465.662.475	-	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	358.555.104	-	-	140.499.804	1.677.246	54.023.468	13.647.937	568.403.559
Total Activos no Corrientes	7.805.281.304	153.340.949	-	3.029.517.569	10.446.156	1.071.102.260	526.124.467	12.595.812.705
Total Activos Negocios no Bancarios	10.064.410.628	210.562.017	134.496	4.129.683.482	48.015.835	1.508.335.690	693.863.457	16.655.005.605
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	414.818.156	242.171.369	-	39.481.686	-	28.517.223	-	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	33.334.593	14.324.863	-	-	-	17.364.043	-	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	137.583.708	10.801.800	-	-	-	11.864.615	-	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.598.953	-	-	-	-	-	-	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	-	-	-	-	-	-	33.167.152
Contratos de derivados financieros	499.261.757	142.402.964	-	-	-	1.284.236	-	642.948.957
Adeudado por bancos	1.838.941	4.049.118	-	-	-	-	-	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	75.714.262	-	-	600.709	-	-	-	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	698.236.075	-	-	-	-	-	-	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.855.109.063	-	-	937.844.347	-	1.241.903.101	-	6.034.856.511
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	939.213.348	-	-	122.355.105	-	117.380.248	-	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.836.933	-	-	-	5.836.933
Intangibles	30.758.597	-	-	17.366.655	-	15.487.907	-	63.613.159
Activo fijo	27.836.662	-	-	22.017.812	-	2.055.517	-	51.909.991
Impuestos corrientes	893.048	-	-	-	-	25.504.300	-	26.397.348
Impuestos diferidos	80.029.521	-	-	20.415.154	-	28.002.592	-	128.447.267
Otros activos	167.023.498	13.761.718	-	49.638.467	-	21.142.970	-	251.566.653
Total Activos Negocios Bancarios	7.004.417.334	427.511.832	-	1.215.556.868	-	1.510.506.752	-	10.157.992.786
Total Activos	17.068.827.962	638.073.849	134.496	5.345.240.350	48.015.835	3.018.842.442	693.863.457	26.812.998.391

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.968.059	67.539.534	554	108.789.730	-	25.421.524	-	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	86.635.132	17.197.511	-	8.419.333	16.491	11.614.048	9.392.370	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	838.173.354	152.712.397	17.142.834	363.482.384	11.451.911	107.296.439	50.632.760	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.985.308	-	-	-	-	7.191.807	-	14.177.115
Otras provisiones corrientes	8.910.126	-	-	6.207.343	699.994	6.859.672	17.140	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	34.655.310	-	141.855	16.580.475	63.458	1.600.565	788.319	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	176.495.608	-	-	60.118.217	2.917.200	6.413.194	19.922.284	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	143.332.019	2.153.438	10.617	70.490.332	2.540.355	10.761.497	31.672.386	260.960.644
Total Pasivos Corrientes	1.427.154.916	239.602.880	17.295.860	634.087.814	17.689.409	177.158.746	112.425.259	2.625.414.884
Otros pasivos financieros no corrientes	2.115.772.398	665.479.191	-	251.001.022	-	58.855.041	-	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	785.653.935	174.041.860	-	160.106.228	276.103	115.120.350	79.610.555	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.555.043	-	-	67.404	-	-	-	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.960.000	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	531.357	3.798.753	-	9.632.382	-	217.605	7.166.200	21.346.297
Pasivo por impuestos diferidos	927.373.005	-	-	328.708.722	-	94.609	4.089.729	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	79.068.462	-	-	1.609.355	112.340	275.240	613.947	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.283.859	15.935.865	-	35.504.568	-	378.569	110.173	90.213.034
Total Pasivos no Corrientes	3.948.238.059	859.255.669	-	786.629.681	388.443	190.901.414	91.590.604	5.877.003.870
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.375.392.975	1.098.858.549	17.295.860	1.420.717.495	18.077.852	368.060.160	204.015.863	8.502.418.754
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.912.861.073	30.904.473	-	417.296.379	-	270.485.682	-	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	31.669.369	24.951.884	-	-	-	-	-	56.621.253
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.931.449.667	282.574.900	-	436.704.936	-	906.121.576	-	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	521.158.204	155.546.679	-	-	-	-	-	676.704.883
Obligaciones con bancos	103.792.104	-	-	45.352.717	-	36.052.404	-	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	297.624.939	-	-	32.641.649	-	-	-	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	15.017.180	-	-	-	-	-	-	15.017.180
Otras obligaciones financieras	38.458.646	-	-	-	-	-	-	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	12.154.870	3.230.470	-	3.031.389	-	5.171.278	-	23.588.007
Impuestos corrientes	14.587.913	-	-	1.273.758	-	-	-	15.861.671
Provisiones	23.823.229	-	-	11.601.650	-	8.765.909	-	44.190.788
Otros pasivos	421.682.504	57.650.544	-	38.993.154	-	48.088.981	-	566.415.183
Total Pasivos Negocio Bancario	5.324.279.698	554.858.950	-	986.895.632	-	1.274.685.830	-	8.140.720.110
Total Pasivos	10.699.672.673	1.653.717.499	17.295.860	2.407.613.127	18.077.852	1.642.745.990	204.015.863	16.643.138.864

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.004.088.404	41.777.899	455.960	428.171.849	8.832.777	128.132.985	26.925.317	1.638.385.191
Otros activos financieros corrientes	61.070.525	84.040.224	-	15.725.611	477	329.542	446.456	161.612.835
Otros activos no financieros corrientes	85.480.844	2.160.609	8.981	23.172.145	532.965	20.825.998	6.481.642	138.663.184
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	342.109.223	8.891.154	8.372	50.216.958	10.847.321	25.743.163	58.624.262	496.440.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14.344.428	-	-	-	-	3.790.283	-	18.134.711
Inventarios	876.787.212	-	-	554.157.883	25.915.096	146.865.932	80.838.819	1.684.564.942
Activos por impuestos corrientes	37.347.613	-	4.061	14.250.810	2.247.686	34.214.199	2.621.581	90.685.950
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	233.530.465	-	-	2.280.673	-	-	-	235.811.138
Total Activos Corrientes	2.654.758.714	136.869.886	477.374	1.087.975.929	48.376.322	359.902.102	175.938.077	4.464.298.404
Otros activos financieros no corrientes	106.369.992	305.484.385	-	-	-	-	42.952	411.897.329
Otros activos no financieros no corrientes	27.341.210	5.372.687	-	28.271.645	-	207.811	10.902.824	72.096.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	34.630.214	2.088.258	-	5.144.262	-	29.420.264	-	71.282.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	30.909.031	-	-	-	-	-	-	30.909.031
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	276.991	-	-	-	-	188.955.971	192.243.743	381.476.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	211.256.493	-	-	10.041.639	-	6.478.459	12.243.302	240.019.893
Plusvalía	259.964.833	-	-	293.556.117	-	-	133.633.526	687.154.476
Propiedades, planta y equipo	1.921.830.774	3.688	-	1.452.895.286	14.575.262	341.593.489	178.796.653	3.909.695.152
Propiedades de inversión	4.440.347.446	-	-	393.370.630	-	59.514.176	-	4.893.232.252
Activos por impuestos diferidos	418.542.449	-	-	139.644.262	1.144.894	48.287.897	25.598.063	633.217.565
Total Activos no Corrientes	7.451.469.433	312.949.018	-	2.322.923.841	15.720.156	674.458.067	553.461.063	11.330.981.578
Total Activos Negocios no Bancarios	10.106.228.147	449.818.904	477.374	3.410.899.770	64.096.478	1.034.360.169	729.399.140	15.795.279.982
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	276.517.845	211.759.861	-	47.367.443	-	87.866.607	-	623.511.756
Operaciones con liquidación en curso	68.140.391	48.742.839	-	710	-	-	-	116.883.940
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	401.049.889	66.784.930	-	-	-	1.256.984	-	469.091.803
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	11.344.807	-	-	-	-	-	-	11.344.807
Instrumentos financieros de deuda	122.289.433	-	-	-	-	-	-	122.289.433
Contratos de derivados financieros	547.485.804	167.630.948	-	-	-	266.670	-	715.383.422
Adeudado por bancos	757.440	-	-	8.638.474	-	-	-	9.395.914
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	70.996.155	-	-	1.000.930	-	1.534.756	-	73.531.841
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	640.046.085	-	-	5.669	-	-	-	640.051.754
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.205.969.113	-	-	854.894.003	-	1.050.315.167	-	5.111.178.283
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	757.021.527	-	-	128.527.180	-	113.260.868	-	998.809.575
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.162.193	-	-	-	5.162.193
Intangibles	24.633.280	-	-	21.108.514	-	17.265.832	-	63.007.626
Activo fijo	26.375.361	-	-	21.259.350	-	779.865	-	48.414.576
Impuestos corrientes	14.302.856	-	-	1.146.181	-	23.916.544	-	39.365.581
Impuestos diferidos	76.240.601	-	-	23.142.296	-	45.230.968	-	144.613.865
Otros activos	186.571.930	29.824.300	-	36.378.255	-	21.749.229	-	274.523.714
Total Activos Negocios Bancarios	6.429.742.517	524.742.878	-	1.148.631.198	-	1.363.443.490	-	9.466.560.083
Total Activos	16.535.970.664	974.561.782	477.374	4.559.530.968	64.096.478	2.397.803.659	729.399.140	25.261.840.065

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.559.392	256.501.460	-	218.359.789	-	9.353.761	-	615.774.402
Pasivos por arrendamiento corrientes	77.524.930	16.267.695	-	9.896.523	43.086	9.764.334	9.877.320	123.373.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	811.480.314	232.049.444	9.616.439	344.071.587	20.394.353	35.055.750	150.599.630	1.603.267.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13.732.778	-	-	-	-	5.486.225	-	19.219.003
Otras provisiones corrientes	9.732.403	1.030.160	-	5.010.767	5.245.287	3.184.185	59.890	24.262.692
Pasivos por impuestos corrientes	32.138.104	62.363	27.730	6.453.617	-	2.044.941	985.112	41.711.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	151.985.595	-	-	51.644.926	4.825.347	5.915.047	19.032.821	233.403.736
Otros pasivos no financieros corrientes	132.005.006	2.124.524	9.569	58.086.637	2.670.375	9.231.822	26.802.337	230.930.270
Total Pasivos Corrientes	1.360.158.522	508.035.646	9.653.738	693.523.846	33.178.448	80.036.065	207.357.110	2.891.943.375
Otros pasivos financieros no corrientes	2.536.293.140	1.110.568.740	-	270.059.153	-	75.844.352	-	3.992.765.385
Pasivos por arrendamiento no corrientes	702.029.938	214.939.819	-	164.073.307	457.772	108.488.408	85.837.259	1.275.826.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.230.755	-	-	187.993	-	-	-	1.418.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.295.000	-	15.295.000
Otras provisiones no corrientes	493.423	4.855.379	-	1.813.379	-	-	8.222.465	15.384.646
Pasivo por impuestos diferidos	711.587.077	-	-	246.666.296	612.972	1.970	3.992.225	962.860.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.248.628	-	-	1.005.690	131.476	223.835	419.896	62.029.525
Otros pasivos no financieros no corrientes	34.262.858	20.483.638	-	33.771.893	-	297.855	172.075	88.988.319
Total Pasivos no Corrientes	4.046.145.819	1.350.847.576	-	717.577.711	1.202.220	200.151.420	98.643.920	6.414.568.666
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.406.304.341	1.858.883.222	9.653.738	1.411.101.557	34.380.668	280.187.485	306.001.030	9.306.512.041
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.645.271.474	248.693.023	-	27.906.295	-	267.680.691	-	2.189.551.483
Operaciones con liquidación en curso	102.150.285	-	-	-	-	-	-	102.150.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.842.469.971	245.488.328	-	561.447.661	-	840.087.292	-	3.489.493.252
Contratos de derivados financieros	539.833.335	208.794.638	-	-	-	-	-	748.627.973
Obligaciones con bancos	-	-	-	9.801.281	-	-	-	9.801.281
Instrumentos de deuda emitidos	270.235.521	-	-	54.615.461	-	-	-	324.850.982
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	19.970.764	-	-	-	-	-	-	19.970.764
Otras obligaciones financieras	43.976.226	-	-	-	-	-	-	43.976.226
Pasivos por arrendamiento	8.617.096	4.809.951	-	3.387.139	-	4.717.333	-	21.531.519
Impuestos corrientes	50.662.964	-	-	-	-	-	-	50.662.964
Provisiones	20.235.844	-	-	6.426.434	-	5.144.974	-	31.807.252
Otros pasivos	363.161.724	18.132.262	-	52.237.801	-	47.818.481	-	481.350.268
Total Pasivos Negocios Bancarios	4.906.585.204	725.918.202	-	715.822.072	-	1.165.448.771	-	7.513.774.249
Total Pasivos	10.312.889.545	2.584.801.424	9.653.738	2.126.923.629	34.380.668	1.445.636.256	306.001.030	16.820.286.290

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2025, el índice antes señalado fue de 0,18.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	1ª C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA- / Outlook Estable	AA- / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Positivo) y Fitch Ratings (BBB-, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	31-dic-25		31-dic-24	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Otras Reservas	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Reservas por conversión	452.852.836	376.705.899
Reservas por coberturas de flujo de caja	(73.761.757)	(89.657.373)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(46.484.499)	(31.659.279)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	3.268.483	(4.021.752)
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(289.556.687)	(289.556.687)
Otras Reservas, Total	98.680.968	14.173.400

Evolución Otras Reservas	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	14.173.400	(163.126.687)
Reservas por conversión	76.146.937	218.949.030
Reservas por coberturas de flujo de caja	15.895.616	14.387.551
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(14.825.220)	(4.142.124)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	7.290.235	(2.130.974)
Otras reservas ⁽²⁾	-	(49.763.396)
Total variación anual	84.507.568	177.300.087
Otras Reservas, Saldo Final	98.680.968	14.173.400

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”, excluyendo:

- los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de \$22 por acción, el que se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024 de \$47 por acción, el que se pagó el día 6 de mayo de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en su Registro de Accionistas al día 29 de abril de 2025.

Con fecha 23 de septiembre de 2025, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 de \$46 por acción, el que se pagó el día 14 de octubre de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 8 de octubre de 2025.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida y distribuible al 31 de diciembre de 2025:

	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.347.476.767
Ajustes:	
Valor razonable de propiedades de inversión	(715.571.037)
Impuestos diferidos sobre el valor razonable de propiedades de inversión	188.103.518
Utilidad líquida y distribuible	820.009.248

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-dic-25	31-dic-24
% no controlador	46,95%	46,95%
Activos no corrientes	7.111.499.915	5.510.059.655
Activos corrientes	472.143.023	405.013.316
Pasivos no corrientes	2.751.983.135	2.379.547.336
Pasivos corrientes	307.106.670	344.475.813
Activos Netos	4.524.553.133	3.191.049.822
Ingresos	653.911.091	494.605.239
Ganancia	1.440.978.394	341.459.594
Otro resultado integral	30.087.355	23.086.331
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	9.966.798	5.525.817
Flujo de caja de actividades de operación	441.135.400	300.821.681
Flujo de caja de actividades de inversión	(90.950.344)	(450.303.495)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(210.236.063)	180.355.956
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(50.952.632)	(53.357.319)

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Plaza S.A., celebrada con fecha 26 de abril de 2024, se aprobó un aumento de capital por un monto de M\$ 289.377.000, cuya emisión de 230.000.000 de acciones fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 30 de mayo de 2024.

Con fecha 25 de junio de 2024 se ingresó a la Bolsa de Comercio de Santiago una subasta para la venta al público de la cantidad de 136.339.452 acciones, a cuya opción preferente de suscripción renunció el accionista controlador Desarrollos Inmobiliarios SpA. Como resultado de la subasta se recaudó un total de M\$ 182.694.865.

Con fecha 28 de junio de 2024, se dio inicio al período legal de opción preferente para que los accionistas de Plaza S.A. ejerzan su derecho a suscribir las acciones con cargo al aumento de capital.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

Con fecha 27 de julio de 2024 concluyó el período legal de opción preferente para que los accionistas de la filial Plaza S.A. ejercieran su derecho a suscribir las acciones. Durante el referido período, los accionistas y sus cesionarios en el derecho de suscripción preferente suscribieron y pagaron 228.259.412 acciones de la Sociedad, a un precio de \$1.340 por acción, equivalentes a M\$ 305.867.612, correspondientes al 99,24322% del total de acciones ofrecidas.

En atención a lo determinado en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el Directorio de Plaza S.A. acordó la venta del remanente de acciones no suscritas y pagadas por los accionistas en atención a su derecho de opción preferente.

Con fecha 2 de agosto de 2024 concluyó exitosamente la colocación del remanente de acciones a un precio de \$1.470,10 por acción. Así, con la colocación del 100% de las nuevas acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital, la filial Plaza S.A. recaudó la suma total de \$ 308.426.450.499. Como consecuencia de lo anterior la participación del Grupo Falabella en la filial Plaza S.A. se redujo de un 59,28% a un 53,05%.

Con fecha 20 de noviembre de 2023, Falabella S.A. y Plaza S.A. (en adelante, “Plaza”), celebraron un memorándum de entendimiento, cuya finalidad es que ambas partes desarrollen los análisis pertinentes, y procedan a negociar de buena fe, un acuerdo marco en el que se regularán los términos y condiciones y estructura de una eventual transacción consistente en la integración en Plaza de activos inmobiliarios ubicados en Perú, de propiedad de Falabella Perú S.A.A. (en adelante, “Falabella Perú”) y sus filiales, que las partes acuerden incluir en la potencial consolidación en Plaza (los que en todo caso deberán al menos incluir centros comerciales tipo mall y power centers). Falabella Perú es también filial de la Sociedad y entre sus filiales se incluyen a su vez actualmente las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A. La suscripción del memorándum de entendimiento fue autorizada por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2023, y contempla un proceso de análisis, negociación y valorización que podría totalizar hasta 120 días.

Con fecha 30 de octubre de 2024, Desarrollos Perú SpA (el Ofertante), sociedad filial de Plaza S.A., lanzó una oferta pública previa de adquisición de acciones (“OPA”) por el 100% de las acciones de Falabella Perú S.A.A. en la Bolsa de Valores de Lima, ofreciendo la cantidad de US\$ 0,11641713 por cada acción de Falabella Perú S.A.A.

Con fecha 4 de diciembre de 2024, se produjo el cierre de la OPA por un total de 3.901.307.326 acciones comunes de Falabella Perú S.A.A. que representan un 99,77% del total de sus acciones, pagando Desarrollos Perú SpA un precio total de US\$ 454.179.002.

Falabella Perú S.A.A., sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, es propietaria, entre otros, de Open Plaza Perú S.A. y del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A. Sus activos incluyen 15 centros comerciales ubicados a lo largo del Perú, lo que consolidará en Plaza S.A. la operación de aproximadamente 619.000 m2 arrendables en dicho país.

En consideración a que Desarrollos Perú SpA y Falabella Perú S.A.A. forman parte del mismo grupo controlador en esta transacción, los activos adquiridos y pasivos asumidos han sido valorizados a sus valores libros, no generando efectos de valorización para Falabella S.A., por tratarse de una combinación de negocios bajo control común.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a “Otras reservas varias”.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

La Sociedad registró en “Otras reservas varias” un cargo de M\$ 33.090.332 por motivo de esta combinación de negocios bajo control común.

Con fecha 9 de junio de 2025, Organización Corona S.A. (en adelante, “Organización Corona”), comunicó a Falabella el ejercicio de su derecho de venta de la totalidad de las acciones en que consisten sus participaciones minoritarias en las siguientes filiales de Falabella en Colombia: i) Falabella de Colombia S.A., por un 35%; ii) Banco Falabella S.A., por un 31,13%; iii) Agencia de Seguros Falabella Limitada, por un 35%; y, iv) ABC de Servicios S.A.S., por un 35% (en adelante, las “Participaciones Minoritarias”).

Las operaciones indicadas no afectan la participación conjunta que Falabella y Organización Corona tienen en Sodimac Colombia S.A., en la cual Organización Corona controla un 51% de las acciones y Falabella un 49% de las mismas.

Como se indica en la Nota 42 Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, la operación de compra se concretó el 15 de enero de 2026.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstore.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:
- Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas multiespecialista y retail financiero; para efectos de la información por segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M\$ 653.911.091 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 494.605.239 al 31 de diciembre de 2024), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas Multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas Multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas Multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31-dic-25													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	2.240.970.013	2.555.785.756	1.082.711.731	653.911.091	1.158.420.362	870.355.932	1.523.912.103	20.936.287	627.769.009	148.725.815	256.335.754	202.552.043	11.342.385.896
Costos de Venta, Total	(1.358.967.274)	(1.790.302.892)	(789.182.754)	(39.055.588)	(741.701.115)	(612.563.364)	(1.141.978.905)	15.001.146	(403.304.378)	(69.915.760)	(166.961.900)	(271.695.844)	(7.370.628.628)
Gastos de Administración y Ventas	(822.823.532)	(722.740.728)	(274.987.774)	(101.472.854)	(319.450.371)	(211.319.805)	(303.047.116)	(12.141.724)	(194.427.850)	(81.280.003)	(94.748.393)	250.147.948	(2.888.292.202)
Ingresos Financieros, No Bancarios	684.169	1.772.047	3.246	13.959.758	1.706.607	801.612	2.662.174	1.672.978	917.523	2.254.170	4.287.172	48.231.557	78.953.013
Gastos Financieros, No Bancarios	(28.892.518)	(50.017.348)	(15.752.439)	(111.772.264)	(19.901.586)	(33.268.039)	(28.332.769)	15.451.108	(37.315.399)	(1.992.454)	(12.235.471)	(63.531.367)	(387.560.546)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(28.208.349)	(48.245.301)	(15.749.193)	(97.812.506)	(18.194.979)	(32.466.427)	(25.670.595)	17.124.086	(36.397.876)	261.716	(7.948.299)	(15.299.810)	(308.607.533)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(78.235.542)	(122.146.910)	(58.629.370)	(12.845.552)	(38.033.129)	(37.557.512)	(48.052.749)	(132.519)	(25.995.208)	(13.359.661)	(15.443.694)	30.966.289	(419.465.557)
Resultado antes de impuestos	42.145.009	12.567.622	6.785.505	1.686.704.718	101.972.552	36.877.234	71.788.879	26.320.330	1.848.299	39.733.588	(7.437.874)	198.052.371	2.217.358.233
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(5.687.494)	(1.170.276)	149.444	(379.214.227)	(31.369.463)	(11.665.970)	(22.253.144)	(8.152.340)	(4.907.127)	(900.598)	(13.179.246)	(57.301.088)	(535.651.529)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	36.457.515	11.397.346	6.934.950	1.307.490.492	70.603.089	25.211.264	49.535.735	18.167.990	(3.058.828)	38.832.990	(20.617.119)	140.751.280	1.681.706.704
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.289.116	-	(9.988.030)	30.301.086
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	72.980.107	108.043.731	17.613.868	122.369.806	12.501.263	11.758.486	10.182.321	4.575.904	12.160.159	4.793.626	38.054.004	61.610.243	476.643.518
Inventarios	358.023.179	410.949.737	97.028.072	-	196.416.535	178.221.813	172.408.354	-	124.617.705	28.020.796	60.434.377	71.221.570	1.697.342.138
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	447.510	-	69.421.092	-	-	-	-	70.661	-	-	1.172.916	71.112.179
Propiedades, Planta y Equipo	491.853.125	879.623.826	334.924.643	612.725.895	268.315.050	497.667.438	523.574.517	(161.274.182)	183.350.844	119.620.228	123.588.810	66.845.456	3.940.815.650
Propiedades de Inversión	-	-	-	6.016.977.715	-	48.735.867	-	62.037.533	-	-	-	251.442.244	6.379.193.359
Activos de los Segmentos, total	1.359.700.940	1.553.834.810	524.219.116	7.347.324.716	710.505.424	1.010.055.269	875.066.591	42.278.811	422.595.397	520.593.618	252.009.059	2.036.821.854	16.655.005.605
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.681.166	-	201.962.862	403.644.028
Otros pasivos financieros corrientes	1.649.555	15.754.072	207.881	127.178.876	26.482	390.281	2.967.558	14.745.222	23.223.179	-	-	147.576.295	333.719.401
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	250.816.692	228.347.276	92.961.754	96.031.970	126.718.110	91.375.143	193.499.613	11.684.445	92.882.727	17.828.181	41.628.455	297.117.713	1.540.892.079
Otros pasivos financieros no corrientes	-	37.481.583	-	1.452.136.317	737.089	-	27.405.620	96.237.891	-	-	-	1.477.109.152	3.091.107.652
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	323.854.594	691.067.429	190.651.999	15.002.880	133.839.826	205.036.564	187.684.565	(199.136.513)	104.586.905	43.406.198	70.449.556	(451.634.972)	1.314.809.031
Pasivos de los Segmentos, Total	939.371.630	1.427.686.845	436.840.835	2.980.821.989	474.048.237	482.687.178	587.453.149	(335.743.199)	325.745.871	31.258.063	139.744.041	1.012.504.115	8.502.418.754
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(43.648.275)	(35.072.863)	(15.788.892)	(103.641.870)	(20.853.724)	(25.813.964)	(25.786.750)	(1.096.433)	(9.552.402)	1.537.360	(5.849.921)	(36.544.405)	(322.112.139)
Flujos de Operación de los Segmentos	31.747.890	123.698.184	44.795.744	441.135.400	136.273.578	44.115.895	92.028.581	(118.117.461)	(4.526.245)	(1.490.263)	15.132.566	306.391.296	1.111.185.165
Flujos de Inversión de los Segmentos	(43.535.089)	(34.177.908)	(15.297.470)	(90.950.344)	(7.939.371)	(20.858.878)	(9.952.316)	(21.653.844)	(8.262.004)	46.159.221	(5.849.545)	208.649.005	(3.668.543)
Flujos de Financiación de los Segmentos	5.501.006	(89.179.719)	(31.182.289)	(261.188.695)	(75.878.665)	(32.798.470)	(66.796.017)	132.678.085	(1.976.704)	11.515.127	(11.849.370)	(1.023.584.904)	(1.444.740.615)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	64.213.979	13.422.350	4.278.342	268.291.385	142.581.852	13.908.914	114.728.651	154.846.144	36.773.684	114.312.820	3.909.543	653.453.578	1.584.721.242

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios, continuación

	Tiendas multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31-dic-24													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.964.086.558	2.422.084.484	1.020.814.584	494.605.239	1.009.892.611	780.367.530	1.369.810.849	85.250.785	554.631.193	111.065.412	274.690.481	234.804.752	10.322.104.478
Costos de Venta, Total	(1.220.491.076)	(1.714.508.022)	(745.895.087)	(44.769.100)	(663.877.743)	(553.814.170)	(1.033.391.643)	3.331.028	(362.260.335)	(50.989.479)	(174.957.467)	(269.183.247)	(6.830.806.341)
Gastos de Administración y Ventas	(771.883.953)	(682.180.157)	(264.469.446)	(75.067.821)	(288.991.015)	(192.629.436)	(277.901.673)	(11.961.763)	(184.438.379)	(69.192.791)	(96.530.672)	148.360.703	(2.766.886.403)
Ingresos Financieros, No Bancarios	7.782.187	6.450.395	2.232.994	24.952.131	1.950.721	1.473.703	2.971.312	3.126.005	4.993.398	696.939	2.813.538	43.364.903	102.808.226
Gastos Financieros, No Bancarios	(27.317.536)	(45.582.739)	(17.057.500)	(109.088.710)	(18.675.509)	(22.599.342)	(23.146.398)	(2.232.982)	(25.438.801)	(6.042.711)	(13.748.838)	(102.848.612)	(413.779.678)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(19.535.349)	(39.132.344)	(14.824.506)	(84.136.579)	(16.724.788)	(21.125.639)	(20.175.086)	893.023	(20.445.403)	(5.345.772)	(10.935.300)	(59.483.709)	(310.971.452)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(81.576.606)	(123.513.973)	(59.064.262)	(5.868.405)	(37.841.516)	(33.138.652)	(47.560.380)	7.133.532	(28.317.643)	(9.319.796)	(16.388.159)	9.198.513	(426.257.347)
Resultado antes de impuestos	(51.324.567)	(2.669.748)	(2.407.740)	472.912.863	47.656.229	13.537.034	43.826.019	54.545.602	(16.616.653)	18.013.377	(6.882.982)	60.816.044	631.405.478
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	23.314.531	3.286.884	2.779.279	(133.353.670)	(15.385.977)	(3.702.442)	(13.805.079)	(18.127.289)	369.820	4.578.937	(10.912.182)	(39.939.881)	(200.897.069)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(28.010.036)	617.136	371.539	339.559.194	32.270.251	9.834.593	30.020.940	36.418.313	(16.246.833)	22.592.314	(17.795.164)	20.876.162	430.508.409
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.237.109	-	(7.440.028)	24.797.081
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	78.709.126	105.855.033	22.597.148	111.058.299	12.888.582	14.020.736	11.139.014	3.963.636	15.793.624	4.262.014	47.236.861	68.916.380	496.440.453
Inventarios	328.095.043	406.244.531	101.917.651	-	199.504.954	185.397.998	169.248.725	6.207	119.132.257	27.733.675	64.018.027	83.265.874	1.684.564.942
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	457.212	-	67.012.564	-	-	95.340	-	34.095	-	-	3.683.787	71.282.998
Propiedades, Planta y Equipo	461.941.618	941.153.272	351.548.863	618.431.679	265.997.728	520.640.861	524.640.822	(157.437.630)	182.283.646	122.356.179	132.234.051	(54.095.937)	3.909.695.152
Propiedades de Inversión	-	-	-	4.587.811.302	-	48.043.854	-	51.778.021	-	-	-	205.599.075	4.893.232.252
Activos de los Segmentos, total	1.317.894.430	1.629.284.206	546.853.834	5.859.276.390	671.056.659	1.057.209.244	866.883.374	32.326.385	424.156.540	450.241.588	284.417.660	2.655.679.672	15.795.279.982
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.955.971	-	192.520.734	381.476.705
Otros pasivos financieros corrientes	1.438.905	7.454.368	-	184.533.058	2.641.893	-	2.518.879	49.286.271	7.545.740	-	-	360.355.288	615.774.402
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	266.426.509	267.736.977	102.071.949	83.475.919	105.831.167	102.886.976	195.448.949	10.502.708	109.950.159	22.228.200	52.515.472	284.192.532	1.603.267.517
Otros pasivos financieros no corrientes	-	41.379.084	-	1.433.041.928	748.380	-	29.438.137	107.568.020	-	-	-	2.380.589.836	3.992.765.385
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	299.678.286	742.381.994	195.938.293	18.495.490	137.352.354	254.580.301	184.812.578	(193.969.471)	100.576.853	39.654.625	75.519.245	(579.194.045)	1.275.826.503
Pasivos de los Segmentos, Total	952.044.368	1.497.017.430	465.520.647	2.694.417.037	447.466.828	546.621.326	588.978.189	(325.233.686)	329.663.018	16.847.961	154.955.272	1.938.213.651	9.306.512.041
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(7.389.475)	(26.806.631)	(9.141.525)	(476.701.015)	(7.699.004)	(8.214.386)	(14.600.676)	(9.991.311)	(72.428.569)	1.382.168	(1.272.153)	348.875.584	(283.986.993)
Flujos de Operación de los Segmentos	641.400	64.652.780	24.563.762	300.821.681	90.786.539	48.616.756	92.124.253	(190.233.808)	1.458.991	(35.696.907)	12.185.733	483.986.425	893.907.605
Flujos de Inversión de los Segmentos	(7.357.736)	(10.010.881)	(9.367.140)	(450.303.495)	6.053.299	(5.695.468)	(8.534.419)	(57.697.843)	(22.513.926)	(85.774.959)	(1.411.781)	519.831.394	(132.782.955)
Flujos de Financiación de los Segmentos	10.298.581	(50.710.299)	(15.477.245)	126.998.637	(51.980.552)	(33.539.231)	(62.744.603)	275.037.555	44.742.916	159.285.817	(13.556.242)	(652.641.345)	(264.286.011)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	73.102.258	10.813.593	5.922.792	179.173.763	88.344.743	24.025.494	98.219.466	167.682.479	47.815.631	56.663.201	6.550.521	880.071.250	1.638.385.191

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31-dic-25				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	940.989.485	320.600.296	245.650.622	1.507.240.403
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(130.294.163)	(39.735.341)	(103.592.282)	(273.621.786)
Ingresos por comisiones, Bancarios	240.635.327	90.430.391	123.698.433	454.764.151
Gastos por comisiones, Bancarios	(129.083.432)	(9.413.623)	(20.488.448)	(158.985.503)
Otros ingresos operacionales	7.484.412	644.309	3.195.745	11.324.466
Provisiones y otros costos operacionales	(212.914.684)	(113.054.666)	(57.204.398)	(383.173.748)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	922.247.217	361.881.723	245.268.325	1.529.397.265
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(18.192.401)	(11.973.781)	(8.807.736)	(38.973.918)
Resultado antes de impuestos	300.092.651	53.592.874	50.421.063	404.106.588
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(69.289.057)	(13.434.601)	(18.774.617)	(101.498.275)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	230.803.594	40.158.273	31.646.446	302.608.313
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	1.056.927	-	1.056.927
Instrumentos para negociación	148.385.508	-	11.864.615	160.250.123
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	4.629.059.400	938.445.056	1.241.903.101	6.809.407.557
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	939.213.348	122.355.105	117.380.248	1.178.948.701
Activo fijo	27.836.662	16.411.012	7.662.317	51.909.991
Activos de los Segmentos, total	7.207.365.681	1.392.981.405	1.557.645.700	10.157.992.786
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	5.836.933	-	5.836.933
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.912.893.975	448.167.950	270.485.682	2.631.547.607
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.163.112.808	487.616.695	906.121.576	3.556.851.079
Pasivos de los Segmentos, Total	5.778.174.869	1.084.862.760	1.277.682.481	8.140.720.110
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(14.143.896)	(8.351.493)	(8.058.274)	(30.553.663)
Flujos de Operación de los Segmentos	179.333.601	24.758.455	(30.751.585)	173.340.471
Flujos de Inversión de los Segmentos	(160.805.468)	3.865.904	(12.442.931)	(169.382.495)
Flujos de Financiación de los Segmentos	84.312.583	(21.973.812)	-	62.338.771
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.029.067.980	217.450.934	80.895.197	1.327.414.111

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31-dic-24			
861.591.441	297.297.885	274.560.879	1.433.450.205
(165.815.342)	(48.028.333)	(136.574.613)	(350.418.288)
194.851.598	80.904.621	106.545.431	382.301.650
(100.382.395)	(7.596.004)	(21.400.133)	(129.378.532)
10.236.299	1.599.748	14.673.710	26.509.757
(140.710.602)	(143.316.011)	(114.344.028)	(398.370.641)
790.245.302	322.578.169	223.131.564	1.335.955.035
(18.080.992)	(11.894.508)	(9.966.917)	(39.942.417)
248.391.181	20.142.557	(6.694.906)	261.838.832
(54.365.014)	(4.119.662)	1.541.824	(56.942.852)
194.026.167	16.022.895	(5.153.082)	204.895.980
-	890.322	-	890.322
467.834.819	-	1.256.984	469.091.803
3.917.011.353	855.900.602	1.051.849.923	5.824.761.878
757.021.527	128.527.180	113.260.868	998.809.575
26.375.361	15.198.883	6.840.332	48.414.576
6.757.318.152	1.303.604.142	1.405.637.789	9.466.560.083
-	5.162.193	-	5.162.193
1.645.300.350	276.570.442	267.680.691	2.189.551.483
2.021.463.675	627.942.285	840.087.292	3.489.493.252
5.302.111.845	1.044.359.155	1.167.303.249	7.513.774.249
(12.575.356)	(6.598.204)	(2.928.769)	(22.102.329)
38.030.504	179.787.422	(92.719.445)	125.098.481
259.522.651	(29.850.349)	32.645.855	262.318.157
(102.451.535)	(45.207.813)	-	(147.659.348)
1.226.406.164	207.596.333	120.634.211	1.554.636.708

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-dic-25
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	7.925.039.858
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	5.390.675.058

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-dic-25	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	3.985.299.680
Ingresos Ordinarios	Colombia	1.149.039.624
Ingresos Ordinarios	Brasil	256.335.754

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-dic-25
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	10.986.898.591
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.281.660.478

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-dic-25	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.144.693.835
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	110.773.400
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	282.942.942
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	310.633.389
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	818.908.382
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	123.588.810

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	342	58.670.233	780.239
Consumidor	1.591	21.429.329	4.297.105
Laboral	2.178	55.414.739	12.967.222
Tributario	64	96.532.828	14.697.339
Otros	396	14.507.811	13.281.914

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

- a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 55.676.000 (M\$ 15.027.509) y S/ 50.399.000 (M\$13.603.194), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.
- a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra en firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de diciembre de 2025, garantías aduaneras por el monto de M\$ 4.026.533.

Open Plaza Perú y Mall Plaza Perú mantienen al 31 de diciembre de 2025, activos en garantía por un total de M\$ 116.517.771.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de diciembre de 2025, boletas recibidas en garantía por M\$ 174.999.334 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 31 de diciembre de 2025 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M\$ 26.155.834 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 13.778.837 se han recibido en efectivo y M\$ 12.376.997 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 31 de diciembre de 2025 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 86.526.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2025 garantías por un monto de M\$ 8.249.209.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	2.687.822
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	6.497.462
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.524.913
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	32.652.422	26.787.114
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	21.440.599	276.613
BANCO FALABELLA	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	6.908.652
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	9.364.550	5.891.695
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.992.336	5.728.275
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	11.728.825	5.553.816
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	3.631.756	117.755
BANCO DE CRÉDITO	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	72.570	19.929
BANCO FALABELLA	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	13.607	-
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	147.051	258.820
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	343.873	314.725
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	577.434	597.876
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	6.095.256	5.578.606
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	769.912	767.274
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	17.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	395.906	398.584
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	384.956	348.761
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	108.704
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	962.390	996.460
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	135.739	124.234
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	192.478	199.292
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	565.647	585.671
CITIBANK	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	1.600.315
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.978.451	597.876
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	885.261	859.282

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 2.304 millones (MM\$ 116.398) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA. otorgó garantías por MXN 743 millones (MM\$ 37.486) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros, continuación

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 21.600) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Falabella gestionamos el impacto ambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos y requerimientos con relación a la naturaleza de los negocios. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en normativas ambientales, quienes implementan medidas de control y estrategias de mejora continua para garantizar el cumplimiento legal y optimizar nuestro desempeño ambiental.

Durante 2024, Falabella Retail y Falabella.com adhirieron a un Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Cámara de Comercio de Santiago y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático del Ministerio de Medioambiente de Chile. Esta alianza público-privada, de alcance nacional y con una duración de dos años, tiene como objetivo identificar oportunidades para reducir el impacto ambiental de los embalajes utilizados en todo el ciclo de vida del comercio online y promover acciones colaborativas orientadas a una mayor circularidad.

En este marco, se realizó un diagnóstico interno para comprender en detalle el empaque actualmente utilizado, así como los procesos operativos y administrativos asociados. Este análisis permitió identificar oportunidades de mejora y definir un plan de trabajo alineado con los objetivos del APL. Durante 2025 se avanzó en la implementación de dicho plan y se entregó un primer informe escrito de progreso, junto con el reporte de variación, cumpliendo satisfactoriamente los compromisos asumidos.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional desarrollan proyectos de gestión de residuos no peligrosos y establecen alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de residuos, evitando que sean enviados a rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de éstos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos, bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2025 hemos continuado la implementación de sistemas de gestión de energía en Falabella Retail, Sodimac y Tottus en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

Iniciativas estratégicas medioambientales

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 76% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones. Hasta el cierre de 2025, hemos completado el recambio acumulado de sistemas de refrigeración en 11 supermercados de Chile y Perú.

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro renovable en Chile y en Perú (contratos directos de energía (PPA)), cartas de certificación de contratos de suministro de terceros, autogeneración mediante paneles fotovoltaicos on-site, y la compra de certificados I-REC, lo que nos permite abastecer con energía renovable a 451 instalaciones.

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	337.011	Mensual	En proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo y mantención constante digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	15.281	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	182.899	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	37.788	Mensual	En proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	18.361	Mensual	En proceso
	Tratamiento de residuos	Proyecto gestión de orgánicos	Gasto	Proyecto piloto de gestión de residuos orgánicos locales food y restos de paisajismo. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje.	32.457	Mensual	En proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.760	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	13.030	Mensual	En proceso
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	15.557	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.136	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	17.826	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	11.040	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.399	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	38.770	Mensual	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	42.289	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	28.430	Mensual	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	74.628	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	18.716	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	15.636	Mensual	En proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	88.132	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	52.832	Mensual	En proceso
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	93.818	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	163.720	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.570	Mensual	En proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.983	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	95.318	Mensual	En proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	1.019.126	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	91.139	Continuo	En proceso
	Retiro Respel	Retiro Respel	Gasto	Cumplimiento Normativo	3.042	jun-25	Terminado
	Gestión de Puntos Limpios (Tobalaba)	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	5.711	jun-25	Terminado
	Gestión de Puntos Limpios (Arauco Maipú)	Punto Verde	Gasto	Cumplimiento Normativo	1.523	ago-25	Terminado
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Cumplimiento Normativo	323.257	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Cumplimiento Normativo	144.600	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Programa Huella Chile todas las Tiendas	Gasto	Certificación Huella de Carbono	47.819	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Membresías	Gasto	Membresías	9.500	Continuo	En proceso
	Mantenición Grupos Electrónicos	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenición	135.867	Continuo	En proceso
	Mantenición Equipos de Clima	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Mantenición	996.228	Continuo	En proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	88.029	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	18.879	Mensual	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	874.856	Mensual	En proceso
	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.118	Mensual	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	26.542	Anual	En proceso
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	43.384	Mensual	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.382	Anual	En proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	106.902	Anual	En proceso
	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	167.580	Anual	En proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	125.247	dic-25	En proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	50.909	dic-25	En proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	39.053	dic-25	En proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	75.581	dic-25	En proceso
	Auxiliar reciclaje	Reciclaje contenedores	Gasto	Auxiliar de reciclaje OPK que gestiona los contenedores BZERO	10.445	jun-25	Terminado
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	46.742	dic-25	En proceso
	Servicio signature	Aseo contenedores higiénicos	Gasto	Aseo contenedores higiénicos baños OPK	7.518	jun-25	Terminado
	Ahorro energía	Fee ahorro energía	Gasto	Servicio prestado por SIF al gestionar licitación de energía	15.606	dic-25	En proceso
	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	9.123	dic-25	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Cartelería metálica residuos y energía	Cartelería metálica residuos y energía	Gasto	Cartelería para sitios de almacenamiento de residuos no peligrosos.	1.574	Única	en proceso
	Galvanos reconocimientos 2025	Galvanos reconocimientos 2025	Gasto	Reconocimiento a las tiendas, y preventonistas con mayor cumplimiento normativo ambiental	259	Única	en proceso
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud.	46.796	Semestral	En proceso
	Proyecto Eficiencia Energética CUES	Cumplimiento normativo	Gasto	Instalación de enchufe en tablero para sensor de temperatura	351	Única	En proceso
Falabella de Colombia SA	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos.	33.740	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión Huella de Carbono	Gasto	Gestión de Energía y compensación de emisiones	25.787	Única	Terminado
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Contenedores – Segregación de residuos	6.989	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades (Stakeholders)	2.410	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Auditoría Externa	Gasto	Auditoría y validación de resultados	5.061	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	1.928	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta.	23.136	Trimestral	En proceso
SAGA Falabella S.A.	Gestión RAEE	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	5.632	Anual	En proceso
	Gestión Destrucción Clase Cero	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	4.168	Mensual	En proceso
	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	14.800	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento periódico	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	297	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento periódico	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	644	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento periódico	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	11.630	Semestral	En proceso
	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyectae)	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyectae)	2.681	Trimestral	En proceso
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Icontec)	Cumplimiento normativo voluntario	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Icontec)	3.091	Trimestral	En proceso
	Gestión de Plagas	Fumigación/Desratización	Gasto	Desinsectación, desratización y desinfección	40.746	Trimestral	En proceso
	Control aviar	Control de aves en tiendas para evitar plagas	Gasto	Retiro de aves y nidos de tiendas identificadas.	15.307	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	346.351	Trimestral	En proceso
	Gestión de lodos en tiendas	Saneariento	Gasto	No se han realizado mantenimiento por lodos	21.680	Trimestral	En proceso
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo a cronograma anual.	67.716	Trimestral	En proceso
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario.	75.367	Trimestral	En proceso
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales.	1.582	Anual	En proceso
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Proyecto "Sistema solar fotovoltaico conectado a la red de 118 kWp – Cerro Colorado". Arequipa.	9.621	Anual	En proceso
	Gestión de Aparatos Eléctrico y Electrónicos	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de RAEE a nivel nacional para cumplimiento normativo	47.473	Anual	En proceso
	Gestión de Neumáticos Fuera de Uso	Concepto normativo - Colectivo	Gasto	Reciclaje de NFU a nivel nacional para cumplimiento normativo	1.655	Anual	En proceso
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas.	64.774	Trimestral	En proceso
	Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Cálculo de la huella de carbono	3.950	Anual	En proceso
	Mantenimiento de tuberías por VMA	Concepto normativo - Mantenimiento	Gasto	Gasto	2.094	Trimestral	En proceso
	Ingresos por Reciclaje	Venta de materiales	Activo	Compactación, retiro de material reciclable y desechos sólidos.	22.418	Trimestral	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Consumo de diesel	Consumo	Gasto	Consumo de combustible para el grupo electrógeno de las tiendas.	17.706	Trimestral	En proceso
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (24 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (24 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	2.363	Semestral	Terminado
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (7 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (7 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	501	Anual	Terminado
Open Plaza S.A.C.	Monitoreo ambiental para cumplimiento de certificación ambiental	Certificación ambiental IGA's (15 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	20.211	Semestral	Terminado
	Control de Plagas	Normativo	Gasto	Contrato con empresa especializada	29.045	Mensual	En proceso
	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de sólidos de Residuos Sólidos	45.513	Mensual	En proceso
	Gestión VMAs	Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios.	Gasto	Servicio VMAs: Limpieza de trampas, pozos y cámara, limpieza de redes sanitarias y cisternas (aguas grises y agua potable) operación y limpieza Ptar Atocongo y Angamos	86.492	Mensual	En proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de diciembre de 2025, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 31 de diciembre de 2025, la deuda financiera máxima es de M\$ 15.481.758.973 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 1.810.341.288 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) ⁽¹⁾

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de diciembre 2025	Al 30 de septiembre 2025
Cierre Período _i		31-12-2025	30-09-2025
Cierre Período _{i-1}		30-09-2025	30-06-2025
UF _i	\$/UF	39.727,96	39.485,65
Variación UF	%	0,61%	0,56%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		-3,11%	-1,99%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		8,49%	12,70%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		-3,79%	-4,03%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		3,20%	-2,02%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		-2,18%	-0,05%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		-1,94%	-2,35%
Variación % EUR/US\$ Dólar período		-0,04%	0,18%
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,02%	-0,86%
Variación % INR/ US\$ Dólar período		1,23%	3,54%
Garantías a terceros _i	Miles \$	153.876.025	99.987.813
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	53.274.621	(33.564.774)
Total Patrimonio _i	Miles \$	10.169.859.527	9.481.373.590
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	155.282.101	116.840.130
Variación Patrimonio _i	Miles \$	668.026.935	376.740.845
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	7.622.114.262	7.560.611.146
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	1.380.100.982	1.367.386.656
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	31.590.562	28.383.868
Inversión en Perú _i	Miles \$	2.210.021.453	2.089.630.202
Inversión en Argentina _i	Miles \$	30.555.506	31.023.831
Inversión en Colombia _i	Miles \$	712.431.117	716.437.836
Inversión en Brasil _i	Miles \$	150.468.786	183.776.169
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	70.346.910	71.407.607
Inversión en México _i	Miles \$	202.755.732	219.386.653
Inversión en Alemania _i	Miles \$	1.390.148	1.754.029
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	2.148.021	2.742.474
Inversión en India _i	Miles \$	15.687.927	16.661.606
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	(93.556.033)	(74.950.306)
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	14.657.207.394	14.115.840.119
Deuda Máxima _i	Miles \$	15.481.758.973	14.657.207.394
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	1.810.341.288	2.403.818.852

⁽¹⁾ Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 31 de diciembre de 2025, el 97,85% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, AC y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2025, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2025 es 0,18 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de diciembre de 2025	30 de septiembre de 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	1.810.341.288	2.403.818.852
Total Patrimonio	Miles \$	9.804.546.315	9.116.060.378
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,18	0,26

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK, continuación:

El ratio al 31 de diciembre de 2025 es 0,18 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	31 de diciembre de 2025	30 de septiembre de 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	1.810.341.288	2.403.818.852
Total Patrimonio	Miles \$	10.169.859.527	9.481.373.590
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,18	0,25

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 31 de diciembre de 2025, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	90.934.585 ⁽¹⁾	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

⁽¹⁾ Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella compró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2025, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 31 de diciembre de 2025, el nivel de endeudamiento financiero es 0,31 veces, por lo tanto se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2025, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquellas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 31 de diciembre 2025	Al 30 de septiembre 2025
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	127.178.876	130.027.177
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.452.136.317	1.472.270.119
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Miles \$	268.291.385	213.361.970
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.311.023.808	1.388.935.326
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	4.482.903.946	3.712.076.422
Participaciones no controladoras	Miles \$	41.649.187	37.016.755
Patrimonio	Miles \$	4.524.553.133	3.749.093.177
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,29	0,37

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 31 de diciembre de 2025, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel Al 31 de diciembre 2025	Nivel Al 30 de septiembre 2025
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	14,30x	12,40x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,10x	0,20x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,23x	0,17x

Al 31 de diciembre de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 31 de diciembre de 2025, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Activo Inmobiliario Peruano S.A.A., Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel Al 30 de diciembre 2025	Nivel Al 30 de septiembre 2025
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 1.30x$	0,25x	0,31x
Inverfal Perú S.A.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	-0,14x	-0,01x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,22x	0,97x
Hipermercados Tottus S.A.	EBITDA Ajustado / Porción Corriente DLP + Gastos financieros)	$\geq 1,40x$	4,18x	3,47x
Hipermercados Tottus S.A.	Flujos Dinerarios / Cuotas (últimos 12 meses)	$\geq 1,50x$	21,74x	20,51x
Open Plaza S.A.C.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	3,64x	3,64x
Open Plaza S.A.C.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	4,19x	4,48x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	$\leq 1.50x$	0,32x	0,32x
Open Plaza S.A.C.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	$\leq 0.65x$	0,21x	0,21x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	2,53x	3,18x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,24x	0,29x

Al 31 de diciembre de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 24 de febrero de 2026, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Enrique Ostalé Cambiaso, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Alfredo Moreno Charme, Director
- José Luis Del Rio Goudie, Director
- Andrés Roccatagliata Orsini, Director
- Germán Quiroga Vilardo, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 15 de enero de 2026, Falabella cerró la adquisición del 35% de las participaciones no controladoras de sus operaciones en Falabella Colombia S.A., ABC de Servicios S.A.S. y Agencia Seguros Falabella Ltda., más la adquisición del 31,12% de las participaciones no controladoras de su operación en Banco Falabella S.A. (Colombia). Con esta operación de compra Falabella incrementó su participación al 100% en todas estas filiales. El monto total de la operación fue aproximadamente USD 159 millones.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.