

# Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados  
31 de Marzo de 2026

F A L A B E L L A  
● ● ● ●

M\$ - Miles de pesos chilenos

**Contenido****Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado .....	1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función .....	3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto .....	5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado .....	7
Nota 1 – Información de la Compañía .....	9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables .....	10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	30
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	32
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes .....	32
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	33
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas .....	36
Nota 8 – Inventarios .....	40
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes .....	40
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	41
Nota 11 – Inversiones en Asociadas .....	44
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía .....	47
Nota 13 – Plusvalía .....	51
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo .....	54
Nota 15 – Propiedad de Inversión .....	59
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios .....	63
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios .....	63
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios .....	64
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	65
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes .....	72
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes .....	75
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes .....	77
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados .....	79
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes .....	81
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios .....	81
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios .....	82
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios .....	83
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios .....	85
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias .....	85
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas .....	86
Nota 31 – Gastos de Administración .....	86
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste .....	87
Nota 33 – Otras Ganancias .....	87
Nota 34 – Utilidad por Acción .....	87
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo .....	88
Nota 36 – Patrimonio Neto .....	102
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos .....	105
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros .....	110
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros .....	112
Nota 40 – Medio Ambiente .....	113
Nota 41 – Principales Covenants Financieros .....	116
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance .....	123

## Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	N° Nota	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.828.563.292	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	4	24.956.527	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	5	131.324.087	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	408.191.667	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	39.147.556	22.985.797
Inventarios	8	1.756.081.797	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	9	91.802.870	101.092.239
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>4.280.067.796</b>	<b>4.039.515.578</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	18.422.259	19.677.322
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>18.422.259</b>	<b>19.677.322</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4.298.490.055</b>	<b>4.059.192.900</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	4	272.728.806	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	5	67.264.748	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	71.865.667	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	35.397.811	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	395.914.812	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	192.535.361	215.060.749
Plusvalía	13	692.768.846	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	14	3.888.762.873	3.940.815.650
Propiedad de inversión	15	6.406.806.449	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	10	566.095.486	568.403.559
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>12.590.140.859</b>	<b>12.595.812.705</b>
<b>Total activos de negocios no bancarios</b>		<b>16.888.630.914</b>	<b>16.655.005.605</b>
<b>Activos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	3	728.935.324	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	3	90.481.814	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	44.050.884	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		9.213.278	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	16	2.816.347	33.167.152
Contratos de derivados financieros	17	625.907.545	642.948.957
Adeudado por bancos		970.320	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	75.403.265	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	725.763.546	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	6.116.622.375	6.034.856.511
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.480.510.970	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	11	5.843.344	5.836.933
Intangibles	12	80.829.799	63.613.159
Activo fijo	14	58.720.604	51.909.991
Impuestos corrientes	9	33.615.976	26.397.348
Impuestos diferidos	10	119.572.993	128.447.267
Otros activos	18	248.013.679	251.566.653
<b>Total activos negocios bancarios</b>		<b>10.447.272.063</b>	<b>10.157.992.786</b>
<b>Total activos</b>		<b>27.335.902.977</b>	<b>26.812.998.391</b>

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	N° Nota	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	386.586.551	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	133.112.241	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.677.547.456	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	7.951.722	14.177.115
Otras provisiones corrientes	22	23.955.987	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	9	37.399.369	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	194.598.085	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	24	194.702.130	260.960.644
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.655.853.541</b>	<b>2.625.414.884</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.186.737.756	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.317.996.979	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.747.835	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	22	21.577.221	21.346.297
Pasivos por impuestos diferidos	10	1.267.179.793	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	84.215.659	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	90.788.979	90.213.034
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5.970.244.222</b>	<b>5.877.003.870</b>
<b>Total pasivos de negocios no bancarios</b>		<b>8.626.097.763</b>	<b>8.502.418.754</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.656.769.620	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	3	88.965.663	56.621.253
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	3.861.903.154	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	17	650.250.807	676.704.883
Obligaciones con bancos	26	206.456.310	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	27	330.432.821	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	15.195.692	15.017.180
Otras obligaciones financieras	27	37.010.074	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	20	29.150.929	23.588.007
Impuestos corrientes	9	30.552.024	15.861.671
Provisiones	22	33.199.891	44.190.788
Otros pasivos	28	526.191.714	566.415.183
<b>Total pasivos negocios bancarios</b>		<b>8.466.078.699</b>	<b>8.140.720.110</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>17.092.176.462</b>	<b>16.643.138.864</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		7.015.325.182	6.860.714.535
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	99.630.907	98.680.968
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>8.127.857.807</b>	<b>7.972.297.221</b>
Participaciones no controladoras		2.115.868.708	2.197.562.306
<b>Patrimonio total</b>		<b>10.243.726.515</b>	<b>10.169.859.527</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>27.335.902.977</b>	<b>26.812.998.391</b>

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados).

	N° Nota	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	29	2.766.025.946	2.653.179.247
Costo de ventas	30	(1.802.151.458)	(1.726.697.143)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>963.874.488</b>	<b>926.482.104</b>
Costos de distribución		(50.077.449)	(45.055.521)
Gastos de administración	31	(627.437.976)	(609.581.479)
Otros gastos por función		(36.726.588)	(37.169.263)
Otras ganancias	33	11.524.835	8.023.633
Ingresos financieros		23.509.426	20.760.631
Costos financieros	32	(69.394.736)	(94.038.014)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	11.864.798	10.036.743
Diferencias de cambio		(10.930.868)	12.201.239
Resultado por unidades de reajuste	32	(5.036.057)	(18.860.288)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>211.169.873</b>	<b>172.799.785</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(62.303.524)	(43.348.541)
<b>Ganancia de negocios no bancarios</b>		<b>148.866.349</b>	<b>129.451.244</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Ingresos por intereses	29	398.147.131	353.403.166
Gastos por intereses	30	(61.842.026)	(61.589.132)
<b>Ingreso neto por intereses</b>		<b>336.305.105</b>	<b>291.814.034</b>
Ingresos por reajustes	29	2.757.304	10.724.148
Gastos por reajustes	30	(1.846.825)	(7.410.802)
<b>Ingreso neto por reajustes</b>		<b>910.479</b>	<b>3.313.346</b>
Ingresos por comisiones	29	168.025.375	106.081.329
Gastos por comisiones	30	(69.336.678)	(55.148.505)
<b>Ingreso neto por comisiones</b>		<b>98.688.697</b>	<b>50.932.824</b>
Utilidad neta de operaciones financieras		9.624.050	6.678.056
(Pérdida) utilidad de cambio neta		(717.439)	4.685.951
Otros ingresos operacionales		5.150.868	2.772.930
Gasto por pérdidas crediticias	30	(98.444.679)	(85.492.186)
<b>Total ingreso operacional neto</b>		<b>351.517.081</b>	<b>274.704.955</b>
Remuneraciones y gastos del personal	31	(44.090.776)	(39.946.260)
Gastos de administración	31	(105.139.740)	(86.156.322)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(10.525.775)	(8.673.006)
Otros gastos operacionales	31	(14.697.494)	(13.933.774)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(174.453.785)</b>	<b>(148.709.362)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>177.063.296</b>	<b>125.995.593</b>
Resultado por inversiones en sociedades	11	243.441	240.191
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>177.306.737</b>	<b>126.235.784</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(50.550.192)	(29.421.836)
<b>Ganancia de negocios bancarios</b>		<b>126.756.545</b>	<b>96.813.948</b>
<b>Ganancia</b>		<b>275.622.894</b>	<b>226.265.192</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	234.757.674	192.006.501
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		40.865.220	34.258.691
<b>Ganancia</b>		<b>275.622.894</b>	<b>226.265.192</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,094	0,077
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>0,094</b>	<b>0,077</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>			
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,094	0,077
<b>Ganancia por acción diluida</b>		<b>0,094</b>	<b>0,077</b>

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados).

	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
<b>Estado de Resultado Integral</b>		
<b>Ganancia</b>	<b>275.622.894</b>	<b>226.265.192</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos</b>		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(1.745.432)	(1.156.043)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>	<b>(1.745.432)</b>	<b>(1.156.043)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	35.304.328	(53.260.181)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>35.304.328</b>	<b>(53.260.181)</b>
(Pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	(6.802.643)	17.327
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>(6.802.643)</b>	<b>17.327</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	20.438.005	19.978.554
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>20.438.005</b>	<b>19.978.554</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>48.939.690</b>	<b>(33.264.300)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	471.267	312.130
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>	<b>471.267</b>	<b>312.130</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(509.318)	290.738
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(5.381.515)	(5.399.122)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(5.890.833)</b>	<b>(5.108.384)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>41.774.692</b>	<b>(39.216.597)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>317.397.586</b>	<b>187.048.595</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	271.729.160	159.874.790
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	45.668.426	27.173.805
<b>Resultado integral total</b>	<b>317.397.586</b>	<b>187.048.595</b>

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2026 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2026	919.419.389	93.482.329	452.852.836	(73.761.757)	(46.484.499)	3.268.483	(237.194.095)	98.680.968	6.860.714.535	7.972.297.221	2.197.562.306	10.169.859.527
Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	234.757.674	234.757.674	40.865.220	275.622.894
	Otro resultado integral	-	-	30.499.418	15.056.490	(1.274.165)	(7.310.257)	-	36.971.486	36.971.486	4.803.206	41.774.692
	Resultado integral	-	-	30.499.418	15.056.490	(1.274.165)	(7.310.257)	-	36.971.486	271.729.160	45.668.426	317.397.586
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(80.147.027)	(80.147.027)	(18.802.754)	(98.949.781)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(36.021.547)	(36.021.547)	-	(36.021.547)	(108.559.270)	(144.580.817)
Total de cambios en patrimonio	-	-	30.499.418	15.056.490	(1.274.165)	(7.310.257)	(36.021.547)	949.939	154.610.647	155.560.586	(81.693.598)	73.866.988
Saldo Final Período 31/03/2026	919.419.389	93.482.329	483.352.254	(58.705.267)	(47.758.664)	(4.041.774)	(273.215.642)	99.630.907	7.015.325.182	8.127.857.807	2.115.868.708	10.243.726.515

b) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2025 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2025	919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775
Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	192.006.501	192.006.501	34.258.691	226.265.192
	Otro resultado integral	-	-	(46.280.188)	14.585.566	(843.913)	406.824	-	(32.131.711)	-	(7.084.886)	(39.216.597)
	Resultado integral	-	-	(46.280.188)	14.585.566	(843.913)	406.824	-	(32.131.711)	159.874.790	27.173.805	187.048.595
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.799.429)	(2.799.429)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.977)	(76.977)	
Total de cambios en patrimonio	-	-	(46.280.188)	14.585.566	(843.913)	406.824	-	(32.131.711)	192.006.501	159.874.790	24.297.399	184.172.189
Saldo Final Período 31/03/2025	919.419.389	93.482.329	330.425.711	(75.071.807)	(32.503.192)	(3.614.928)	(237.194.095)	(17.958.311)	5.993.298.574	6.988.241.981	1.637.483.983	8.625.725.964

## Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025	919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775
Resultado Integral												
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	1.347.476.767	1.347.476.767	636.838.250	1.984.315.017
Otro resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	-	84.507.568	18.019.300	102.526.868
Resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	1.347.476.767	1.431.984.335	654.857.550	2.086.841.885
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.458.383)	(157.458.383)	(58.014.428)	(215.472.811)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(130.595.922)	(130.595.922)	(12.467.400)	(143.063.322)
Total de cambios en patrimonio	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	1.059.422.462	1.143.930.030	584.375.722	1.728.305.752
Saldo Final Ejercicio 31/12/2025	919.419.389	93.482.329	452.852.836	(73.761.757)	(46.484.499)	3.268.483	(237.194.095)	98.680.968	6.860.714.535	7.972.297.221	2.197.562.306	10.169.859.527

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
<b>Estado de flujo de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.351.526.907	3.214.107.580
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.574.387.252)	(2.666.413.183)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(401.222.366)	(381.297.313)
Impuestos a las ganancias pagados	(65.748.926)	(49.384.866)
Otras salidas de efectivo	(144.501.470)	(110.124.347)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios</b>	<b>165.666.893</b>	<b>6.887.871</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Utilidad consolidada del período	126.756.545	96.813.948
<b>Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	10.525.775	8.673.006
Provisiones por riesgo de crédito	133.681.002	114.885.683
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(243.441)	(240.191)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	50.550.192	29.421.836
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	16.726.696	(6.044.458)
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:</b>		
Disminución (aumento) de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	385.675	(10.659.103)
Disminución neta en adeudado por bancos	4.917.739	8.600.020
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(261.498.780)	(139.956.310)
Disminución neta de instrumentos para negociación	35.727.079	86.137.697
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	25.222.013	(57.642.230)
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	307.761.529	106.461.912
(Disminución) aumento de obligaciones con bancos	(46.395.776)	77.685.364
Otras (salidas) entradas de efectivo	(62.663.437)	38.646.983
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios</b>	<b>341.452.811</b>	<b>352.784.157</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>507.119.704</b>	<b>359.672.028</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	7.229.138	388.390
Aportes realizados en asociadas	(3.980.000)	(7.168.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(27.515.285)	2.378.496
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.092.670	1.007.929
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.298.692)	(19.732.403)
Compras de activos intangibles	(2.852.182)	(2.089.028)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	2.252.782	3.835.356
Compras de otros activos a largo plazo	(28.022.055)	(16.522.785)
Dividendos recibidos	22.938.380	6.483
Intereses recibidos	16.916.448	10.965.905
Otras entradas (salidas) de efectivo	29.265	(106.665)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios</b>	<b>(35.209.531)</b>	<b>(27.036.322)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Aumento neto de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(42.307.684)	(26.371.316)
Compras de activos fijos	(26.734.975)	(4.883.442)
Dividendos recibidos	147.328	144.212
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión negocios bancarios</b>	<b>(68.895.331)</b>	<b>(31.110.546)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(104.104.862)</b>	<b>(58.146.868)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Compra Participaciones no controladoras</b>	<b>(142.125.505)</b>	<b>-</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	76.685.200	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	103.608.047	281.491.457
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>180.293.247</b>	<b>281.491.457</b>
Pagos de préstamos	(55.019.320)	(694.733.004)
Dividendos pagados	(254.385)	(55.497.999)
Intereses pagados	(39.133.614)	(51.468.449)
Otras salidas de efectivo	(6.096.190)	(6.206.348)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios</b>	<b>(62.335.767)</b>	<b>(526.414.343)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Rescate de letras de crédito	(2.012.292)	(1.990.794)
Obtención (Pago) de préstamos y otros pasivos	62.807.666	(17.359.925)
Otras salidas de efectivo	(2.161.470)	(2.105.054)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación negocios bancarios</b>	<b>58.633.904</b>	<b>(21.455.773)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(3.701.863)</b>	<b>(547.870.116)</b>
<b>Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>399.312.979</b>	<b>(246.344.956)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.992.266	(28.743.642)
<b>Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>406.305.245</b>	<b>(275.088.598)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.912.135.353	3.193.021.899
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.318.440.598</b>	<b>2.917.933.301</b>

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 1 – Información de la Compañía**

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685, oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de marzo de 2026 y al de diciembre de 2025, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31-mar-26	31-dic-25
Chile	38.699	39.651
Perú	26.561	29.051
Colombia	7.065	7.064
Argentina	751	764
Brasil	2.518	2.439
Uruguay	410	411
India	321	316
China	155	152
<b>TOTAL</b>	<b>76.480</b>	<b>79.848</b>
Ejecutivos Principales	2.397	2.397

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

##### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, y el estados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2026, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 17 de marzo de 2026, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

##### 2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

##### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

---

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.4. Períodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2025.

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

**Falabella S.A. y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-26 DIRECTO %	31-mar-26 INDIRECTO %	31-mar-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,996	0,004	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	100	100	94,206	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	52,131	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.075.471-0	Nexus Media SpA	-	31,831	31,831	-	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-26 DIRECTO %	31-mar-26 INDIRECTO %	31-mar-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A. <sup>(1)</sup>	-	-	-	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Traineemac SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shangai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	100	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	100	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	100	68,8798	68,8798	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Colombia S.A.	-	100	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,484	34,484	34,484	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,442	42,442	42,442	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 Gmbh & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I Gmbh	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	DP Factory S.A.U.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Inmobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Emprendimientos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR

(1) El 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. firmaron un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tiene en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se concretó con fecha 27 de febrero de 2026 (Ver Nota 33).

**Falabella S.A. y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**

**2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-26 DIRECTO %	31-mar-26 INDIRECTO %	31-mar-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya Mexico S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (ex Falabella Perú S.A.A.)	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contact Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredores de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	37,08	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inverperú Inmobiliaria S.A.A.	-	99,999	99,999	99,999	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,97	52,97	52,97	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-mar-26 DIRECTO %	31-mar-26 INDIRECTO %	31-mar-26 TOTAL %	31-dic-25 TOTAL %		
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	-	-	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

#### 2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.7. Conversión de Moneda Extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de marzo de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31-mar-26	31-dic-25	31-mar-25
Dólar Estadounidense (USD)	927,46	907,13	953,07
Nuevo Sol Peruano (PEN)	266,72	269,91	259,52
Peso Argentino (ARS)	0,66	0,62	0,89
Peso Uruguayo (UYU)	22,95	23,29	22,64
Euro (EUR)	1.071,09	1.066,58	1.030,68
Peso Colombiano (COP)	0,25	0,24	0,23
Real (BRL)	178,79	165,26	166,56
Rupia India (INR)	9,79	10,10	11,15
Yuan (CNY)	134,58	129,76	131,19
Unidad de Fomento (UF)	39.841,72	39.727,96	38.894,11
Peso Mexicano (MXN)	51,67	50,52	46,65
Libra (GBP)	1.227,61	1.221,89	1.230,40

**2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

**2.9. Inversiones en Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

---

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.11. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

**2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)**

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.13. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

**2.14. Deterioro de Activos No Corrientes**

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

---

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.15. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

**2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

**2.17. Instrumentos Financieros**

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

**2.17.1. Activos Financieros****2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.17. Instrumentos Financieros, continuación

##### 2.17.1. Activos Financieros, continuación

##### 2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### 2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

##### - **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.17. Instrumentos Financieros, continuación

#### 2.17.1. Activos Financieros, continuación

#### 2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

##### - **Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

##### - **Provisión Categoría 3:**

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recupero. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.17. Instrumentos Financieros, continuación

##### 2.17.1. Activos Financieros, continuación

##### 2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

##### 2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

---

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

**2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

**2.18. Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

**2.19. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

#### 2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

#### 2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

#### 2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

##### - **Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

##### 2.23. Reconocimiento de Ingresos, continuación

###### - **Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

###### - **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

###### - **Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

###### - **Ventas por cuenta de terceros**

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

##### 2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen, principalmente, el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo por mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

##### 2.25. Impuesto a las Ganancias

###### 2.25.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.25. Impuesto a las Ganancias, continuación

##### 2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

#### 2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

#### 2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

##### - Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

---

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

**- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

**- Activos por Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

**- Beneficios a los Empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

**- Valor razonable de Activos y Pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

---

#### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

#### 2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación

##### - Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

##### - Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

##### - Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

##### - Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**Falabella S.A. y Filiales****Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

**a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:**

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

**NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”**

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

**Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado</b>	<b>3.318.440.598</b>	<b>2.912.135.353</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.828.563.292	1.584.721.242
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.489.877.306	1.327.414.111

**a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios**

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Efectivo en caja	51.175.530	67.088.823
Saldos en bancos	291.974.445	311.840.444
Depósitos a plazo	702.294.812	714.592.323
Contratos de retrocompra	1.271.208	2.978.994
Fondos mutuos	781.847.297	488.220.658
<b>Total</b>	<b>1.828.563.292</b>	<b>1.584.721.242</b>

**Falabella S.A. y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

**Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación**

**Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios**

Moneda	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Pesos Chilenos	1.232.240.447	864.257.891
Dólares Estadounidenses	39.020.502	40.246.773
Euros	566.992	114.152
Pesos Argentinos	5.317.746	6.241.923
Nuevos Soles Peruanos	352.929.670	450.121.097
Pesos Colombianos	175.367.119	199.126.825
Yuan Chino	1.318.702	1.818.657
Rupia	13.086.777	13.110.959
Pesos Uruguayos	6.780.303	5.528.965
Pesos Mexicanos	82.869	104.980
Reales	1.779.386	3.951.719
Libras Esterlinas	72.779	97.301
<b>Total</b>	<b>1.828.563.292</b>	<b>1.584.721.242</b>

**b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios**

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Efectivo en caja	168.781.334	171.322.794
Saldos en bancos	390.762.265	404.605.305
Depósitos a plazo	169.391.725	149.060.335
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>	<b>728.935.324</b>	<b>724.988.434</b>
Instrumentos financieros de alta liquidez <sup>(1)</sup>	759.425.831	594.023.431
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	1.516.151	8.402.246
<b>Total</b>	<b>1.489.877.306</b>	<b>1.327.414.111</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen M\$ 740.972.253 y M\$ 473.622.678, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen M\$ 9.240.300 y M\$ 110.801.800, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultados, y M\$ 9.213.278 y M\$ 9.598.953, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

**Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios**

Moneda	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Pesos Chilenos	1.066.652.250	1.010.506.811
Dólares Estadounidenses	261.567.038	231.544.348
Nuevos Soles Peruanos	121.467.012	39.481.686
Pesos Colombianos	40.191.006	45.881.266
<b>Total</b>	<b>1.489.877.306</b>	<b>1.327.414.111</b>

**b.1) Operaciones con liquidación en curso netas**

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (carje)	5.988.478	6.248.580
Transferencia de fondos en curso por recibir	84.493.336	58.774.919
<b>Subtotales activos</b>	<b>90.481.814</b>	<b>65.023.499</b>
Transferencia de fondos en curso por entregar	(88.965.663)	(56.621.253)
<b>Subtotales pasivos</b>	<b>(88.965.663)</b>	<b>(56.621.253)</b>
<b>Operaciones con liquidación en curso netas</b>	<b>1.516.151</b>	<b>8.402.246</b>

**Falabella S.A. y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

**Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Mantenidos para Negociación</b>				
Instrumentos derivados (no cobertura)	6.038.356	132.497	-	158.553
Fondos con restricción	11.096.841	16.143.178	-	-
Inversiones en bonos	4.897.992	10.716.238	33.022.582	24.014.484
Otros	137.166	136.540	21.084.992	21.068.767
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>22.170.355</b>	<b>27.128.453</b>	<b>54.107.574</b>	<b>45.241.804</b>
<b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>				
Activos de cobertura	2.786.172	72.289	218.621.232	185.366.237
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio</b>	<b>2.786.172</b>	<b>72.289</b>	<b>218.621.232</b>	<b>185.366.237</b>
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>24.956.527</b>	<b>27.200.742</b>	<b>272.728.806</b>	<b>230.608.041</b>

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

**Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Contratos Publicitarios	497.468	61.159
Arriendos Anticipados	6.369.095	7.086.907
IVA	54.878.512	66.964.591
Contrato mantención software	18.935.162	17.864.853
Pólizas de seguros	10.881.174	7.570.175
Depósito en garantía	1.775.616	1.998.488
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	4.151.193	3.497.425
Bonos pronto acuerdo	2.714.955	2.978.005
Impuestos por recuperar	6.026.752	7.347.789
Anticipos otorgados	18.892.970	13.882.908
Otros	6.201.190	277.602
<b>Total Otros Activos no Financieros Corrientes</b>	<b>131.324.087</b>	<b>129.529.902</b>

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Garantías	3.435.663	3.310.024
Bonos pronto acuerdo	1.765.471	1.799.990
Arriendos anticipados	31.900.941	28.633.554
Impuestos por recuperar	25.569.681	24.548.153
Otros derechos por cobrar	69.092	63.003
Gastos pagados por adelantado	1.137.317	1.342.075
Anticipos otorgados	9.932	15.998
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.376.651	4.232.334
<b>Total Otros Activos No Financieros No Corrientes</b>	<b>67.264.748</b>	<b>63.945.131</b>

**Falabella S.A. y Filiales**

**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formada por:

	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>a) Negocios no Bancarios</b>		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	408.191.667	476.643.518
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	71.865.667	71.112.179
<b>b) Negocios Bancarios</b>		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	6.917.789.186	6.809.407.557
<b>Total</b>	<b>7.397.846.520</b>	<b>7.357.163.254</b>

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Deudores Comerciales	282.056.262	328.395.053	-	-
Estimación Incobrable	(15.360.183)	(14.958.488)	-	-
<b>Sub-total Deudores Comerciales, neto</b>	<b>266.696.079</b>	<b>313.436.565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por Cobrar	98.070.717	122.447.428	37.955.515	38.405.789
Estimación Incobrable	(4.299.791)	(4.290.605)	(74)	(16.073)
<b>Sub-total Documentos por Cobrar, neto</b>	<b>93.770.926</b>	<b>118.156.823</b>	<b>37.955.441</b>	<b>38.389.716</b>
Deudores Varios <sup>(1)</sup>	49.800.474	46.669.355	33.910.226	32.722.463
Estimación Incobrable	(2.075.812)	(1.619.225)	-	-
<b>Sub-total Deudores Varios, neto</b>	<b>47.724.662</b>	<b>45.050.130</b>	<b>33.910.226</b>	<b>32.722.463</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>408.191.667</b>	<b>476.643.518</b>	<b>71.865.667</b>	<b>71.112.179</b>

(1) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, incluye como no corriente M\$ 32.335.370 y M\$ 31.041.955, respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.355.666.281	7.245.000.670
Estimación Incobrable	(437.877.095)	(435.593.113)
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>6.917.789.186</b>	<b>6.809.407.557</b>

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-mar-26	31-dic-25	31-mar-26	31-dic-25	31-mar-26	31-dic-25
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	76.670.621	77.606.709	(1.267.356)	(1.291.738)	75.403.265	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	742.740.192	715.703.369	(16.976.646)	(17.467.294)	725.763.546	698.236.075
<i>Colocaciones de consumo</i>	2.134.886.190	2.042.553.186	(155.928.643)	(147.775.750)	1.978.957.547	1.894.777.436
<i>Deudores por tarjetas de crédito</i>	4.401.369.278	4.409.137.406	(263.704.450)	(269.058.331)	4.137.664.828	4.140.079.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6.536.255.468	6.451.690.592	(419.633.093)	(416.834.081)	6.116.622.375	6.034.856.511
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>7.355.666.281</b>	<b>7.245.000.670</b>	<b>(437.877.095)</b>	<b>(435.593.113)</b>	<b>6.917.789.186</b>	<b>6.809.407.557</b>

d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-mar-26	501.793.194	360.563.328	46.460.074	20.142.838	13.215.869	5.044.577	56.366.508
31-dic-25	568.640.088	417.802.773	62.832.692	25.163.856	4.923.798	3.208.944	54.708.025

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-mar-26	7.355.666.281	6.616.612.929	266.224.474	124.200.931	109.082.969	78.134.935	161.410.043
31-dic-25	7.245.000.670	6.530.807.577	235.398.280	120.198.470	112.430.192	85.619.550	160.546.601

d) Análisis de vencimientos, continuación

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

## Falabella S.A. y Filiales

### Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

#### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2026</b>	<b>20.868.318</b>	<b>16.073</b>	<b>20.884.391</b>
Gasto del período	2.516.043	-	2.516.043
Importe utilizado (menos)	(892.636)	(15.999)	(908.635)
Reverso de importes no utilizados	(808.214)	-	(808.214)
Ajuste de conversión	52.275	-	52.275
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>21.735.786</b>	<b>74</b>	<b>21.735.860</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2025</b>	<b>30.321.252</b>	<b>8.807</b>	<b>30.330.059</b>
Gasto del ejercicio	8.803.836	16.046	8.819.882
Importe utilizado (menos)	(6.717.399)	(8.780)	(6.726.179)
Reverso de importes no utilizados	(11.336.853)	-	(11.336.853)
Ajuste de conversión	(202.518)	-	(202.518)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>20.868.318</b>	<b>16.073</b>	<b>20.884.391</b>

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2026</b>	<b>435.593.113</b>
Gasto del período	372.984.787
Importe utilizado (menos)	(132.526.187)
Reverso de importes no utilizados	(239.303.786)
Ajuste de conversión	1.129.168
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>437.877.095</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2025</b>	<b>365.477.795</b>
Gasto del ejercicio	734.361.855
Importe utilizado (menos)	(457.641.793)
Reverso de importes no utilizados	(208.772.480)
Ajuste de conversión	2.167.736
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>435.593.113</b>

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	20.116.547	15.361.385	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	16.865.001	4.339.598	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	807.073	560.996	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	560.748	1.865.201	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	370.234	487.874	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	176.494	172.699	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Chile	Accionistas de Asociada	122.249	-	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	95.579	94.296	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	33.631	64.165	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	-	39.583	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>39.147.556</b>	<b>22.985.797</b>	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	35.397.811	28.597.688	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>35.397.811</b>	<b>28.597.688</b>	

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	2.692.527	3.621.177	COP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	2.329.394	3.517.292	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	702.284	1.295.978	CLP
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	343.539	185.806	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	272.178	209.406	COP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	265.347	191.465	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	242.382	165.652	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	223.618	229.483	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	191.314	39.995	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	176.847	176.342	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	153.698	150.277	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	111.358	105.452	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	96.988	68.191	CLP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	58.405	46.708	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionistas de Asociada	53.347	55.835	COP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	38.496	36.209	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Filial	-	2.595.425	COP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	-	724.383	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	-	709.964	COP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	-	52.075	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>7.951.722</b>	<b>14.177.115</b>	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	-	15.960.000	COP
<b>TOTAL</b>				<b>-</b>	<b>15.960.000</b>	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-mar-26		31-mar-25	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	10.804.379	-	11.859.468	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	556.074	467.289	599.554	503.827
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	713.239	-	912.316	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	210.620	(176.992)	152.397	(128.064)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	1.458.995	-	1.628.590	-
76242341-3	Autokas S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	327.391	275.162
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	3.875	272	1.603.453	1.462.441
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Filial	Colombia	Intereses Gastos Financieros	10.131	(10.131)	362.970	(362.970)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	159.234	158.218	221.827	221.827
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	267.386	(262.292)	207.876	(169.430)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	454.567	453.843	361.716	361.716
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	387.916	(325.980)	370.576	(311.408)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	1.041.038	904.205	3.571.730	3.099.780
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	294.642	247.598	345.640	290.453
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Comisiones	42.553	35.759	58.703	49.320
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	43.868	-	61.920	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	-	-	2.297.680	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	141.210	118.664
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	80.117	79.124
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	1.001.083	846.831
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	7.425	5.478
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	3.392.150	2.860.412
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	1.452.044	(1.220.205)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantención maquinaria/ equipos	-	-	90.862	(76.355)
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	530.093	530.093	379.543	379.543
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis S.p.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	653.413	(644.701)	614.500	(608.271)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	338.352	(334.922)	312.121	(307.807)
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.353.418	(1.202.032)	1.309.222	(1.164.388)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.535.822	(1.441.474)	2.009.791	(1.910.587)
78794060-9	Megamedia Radio S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	5.950	(5.000)	134.516	(133.544)
0-E	Organización Corona S.A.	Accionistas de Asociada	Colombia	Intereses préstamo	-	-	655.448	(655.448)
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	1.542.474	1.537.218	974.662	974.662

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-mar-26		31-mar-25	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	-	-	1.078.952	(906.683)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	259.832	(230.170)	227.332	(202.502)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	568.397	(525.330)	545.348	(514.862)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	900.153	(900.153)	1.305.233	(1.305.233)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	905.554	761.088	801.952	673.931
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	877.091	112.559	746.910	(642.834)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	34.360	(34.360)	224.644	184.581
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	240.543	240.543	205.702	205.702
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	3.145.868	3.135.549	3.788.546	3.788.546
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Comisiones	242.090	242.090	189.434	189.434
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	128.265	93.968	242.577	203.846

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación**

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-mar-26 M\$	31-mar-25 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	14.982.671	14.014.312
Dieta directores	313.045	262.414

**Nota 8 – Inventarios**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Materias primas	1.736.216	1.821.367
Productos para la venta	1.558.020.378	1.506.407.399
Productos en proceso	2.854.488	1.886.666
Materiales y envases	5.572.271	5.096.595
Mercaderías en tránsito	187.898.444	182.130.111
<b>Total Inventarios</b>	<b>1.756.081.797</b>	<b>1.697.342.138</b>

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2026, la Compañía reconoció M\$ 1.770.749.125 de inventarios como costo de venta (M\$ 1.678.651.255 al 31 de marzo de 2025).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 6.950.480 al 31 de marzo de 2026 (M\$ 673.655 al 31 de marzo de 2025).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

**Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes**

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	36.857.436	41.070.341
Créditos por capacitación	152.204	5.865.833
Impuesto a la renta por recuperar	42.434.401	39.135.045
Otros impuestos por recuperar	12.358.829	15.021.020
<b>Total</b>	<b>91.802.870</b>	<b>101.092.239</b>

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	32.709.974	25.984.169
Impuesto a la renta por recuperar	906.002	413.179
<b>Total</b>	<b>33.615.976</b>	<b>26.397.348</b>

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	36.078.953	51.982.797
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	2.815	25.385
P.P.M. por pagar	1.317.601	1.821.800
<b>Total</b>	<b>37.399.369</b>	<b>53.829.982</b>

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	22.079.921	8.930.979
P.P.M. por pagar	8.472.103	6.930.692
<b>Total</b>	<b>30.552.024</b>	<b>15.861.671</b>

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 31 de marzo de 2026 y 2025 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	47.391.242	44.281.921
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(47.910)	71.536
<b>Gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b>47.343.332</b>	<b>44.353.457</b>
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	15.134.061	1.866.197
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(173.869)	(2.871.113)
<b>Gasto por impuesto diferido, neto</b>	<b>14.960.192</b>	<b>(1.004.916)</b>
<b>Total</b>	<b>62.303.524</b>	<b>43.348.541</b>

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	40.987.475	21.433.537
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	549.733	465.046
<b>Gastos por impuesto corriente, neto</b>	<b>41.537.208</b>	<b>21.898.583</b>
(Beneficio) diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(4.146.170)	188.231
Gasto tributario por pérdidas tributarias	13.159.154	7.335.022
<b>Beneficio (gasto) por impuesto diferido, neto</b>	<b>9.012.984</b>	<b>7.523.253</b>
<b>Total</b>	<b>50.550.192</b>	<b>29.421.836</b>

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2026 y 2025 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-26		01-ene-25	
	31-mar-26		31-mar-25	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	57.015.866	27,00	46.655.942	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	2.063.562	0,98	(2.828.244)	(1,64)
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(3.203.495)	(1,52)	(2.709.921)	(1,57)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	720.181	0,34	2.113.013	1,22
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	(47.910)	(0,02)	71.536	0,04
Corrección monetaria tributaria (neta)	(1.281.131)	(0,61)	(6.514.818)	(3,77)
Otro incremento (decremento)	7.036.451	3,33	6.561.033	3,80
<b>Ajustes a la tasa impositiva legal, total</b>	<b>5.287.658</b>	<b>2,50</b>	<b>(3.307.401)</b>	<b>(1,92)</b>
<b>Gasto impuesto a la renta del período</b>	<b>62.303.524</b>	<b>29,50</b>	<b>43.348.541</b>	<b>25,08</b>
<b>Tasa efectiva impositiva</b>		<b>29,50</b>		<b>25,08</b>

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-26		01-ene-25	
	31-mar-26		31-mar-25	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	47.872.819	27,00	34.083.662	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.996.909	1,13	1.794.693	1,42
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(65.729)	(0,04)	(64.852)	(0,05)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	97.718	0,06	76.224	0,06
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	549.733	0,31	465.046	0,37
Corrección monetaria tributaria (neta)	(795.873)	(0,45)	(5.304.902)	(4,20)
Otro incremento (decremento)	894.615	0,50	(1.628.035)	(1,29)
<b>Ajustes a la tasa impositiva legal, total</b>	<b>2.677.373</b>	<b>1,51</b>	<b>(4.661.826)</b>	<b>(3,69)</b>
<b>Gasto impuesto a la renta del período</b>	<b>50.550.192</b>	<b>28,51</b>	<b>29.421.836</b>	<b>23,31</b>
<b>Tasa efectiva impositiva</b>		<b>28,51</b>		<b>23,31</b>

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-mar-26		31-dic-25	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.337.873	-	31.586.386
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.529.110.080	-	1.528.929.429
Diferencias en valorización de inventarios	15.460.008	-	15.483.632	-
Gastos anticipados activados	-	2.173.751	-	2.070.409
Indemnización por años de servicio	16.265.194	-	15.866.531	-
Ingresos diferidos	27.940.684	-	28.477.944	-
Perdidas tributarias de arrastre	365.359.099	-	365.152.257	-
Provisión de deudores incobrables	7.116.197	-	6.712.588	-
Provisión de obsolescencia	5.136.699	-	5.210.699	-
Provisión de realización	6.080.596	-	5.841.659	-
Provisión de vacaciones	13.717.345	-	17.296.601	-
Otras provisiones	35.765.281	-	42.430.541	-
Instrumentos derivados	308.237	-	101.356	-
Pasivos por arrendamientos	379.262.092	-	379.738.513	-
Otros	-	10.874.035	-	11.588.603
<b>Totales</b>	<b>872.411.432</b>	<b>1.573.495.739</b>	<b>882.312.321</b>	<b>1.574.174.827</b>
<b>Saldo neto</b>		<b>701.084.307</b>		<b>691.862.506</b>

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-mar-26		31-dic-25	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	7.082.580	-	5.919.349
Diferencia valorización en activos fijos	-	6.411.001	-	4.907.715
Gastos anticipados activados	-	1.427.237	-	1.548.253
Ingresos anticipados	17.698.670	-	13.586.398	-
Perdidas tributarias de arrastre	30.069.851	-	42.224.827	-
Provisión de deudores incobrables	92.362.277	-	91.355.296	-
Provisión de vacaciones	1.376.481	-	1.568.446	-
Otras provisiones	-	21.169.951	-	22.182.215
Pasivos por arrendamientos	10.522.805	-	9.499.128	-
Otros	3.633.678	-	4.770.704	-
<b>Totales</b>	<b>155.663.762</b>	<b>36.090.769</b>	<b>163.004.799</b>	<b>34.557.532</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>119.572.993</b>		<b>128.447.267</b>	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-mar-26	31-dic-25
Activos por impuestos diferidos	566.095.486	568.403.559
Pasivos por impuestos diferidos	1.267.179.793	1.260.266.065
<b>Total</b>	<b>701.084.307</b>	<b>691.862.506</b>

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-mar-26	31-dic-25
Activos por impuestos diferidos	119.572.993	128.447.267
<b>Total</b>	<b>119.572.993</b>	<b>128.447.267</b>

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación, se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025.

31 de marzo 2026

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2026 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de marzo de 2026 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	201.681.166	-	11.535.365	(35.246.889)	6.932.512	184.902.154
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	102.253.521	3.980.000	(4.129.190)	-	2.379.668	104.483.999
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	273.011	-	5.143	(6.380)	(162)	271.612
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	74.025.518	-	4.354.958	-	1.786.345	80.166.821
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	9.162.254	-	64.268	-	210.152	9.436.674
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.697.555	-	(2.470)	-	175.172	7.870.257
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.501.603	-	4.624	-	34.307	1.540.534
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	7.049.400	-	32.100	-	161.261	7.242.761
<b>Total</b>				<b>403.644.028</b>	<b>3.980.000</b>	<b>11.864.798</b>	<b>(35.253.269)</b>	<b>11.679.255</b>	<b>395.914.812</b>

Al 31 de marzo 2025

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de marzo de 2025 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	8.757.760	-	5.640	197.719.371
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	7.168.000	(2.645.786)	-	(4.108.958)	105.015.703
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	5.648	(6.483)	150	276.306
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	3.820.837	-	(2.475.992)	65.120.045
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	74.281	-	(322.853)	8.249.586
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	(127)	-	(278.563)	7.047.684
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	3.375	-	(53.875)	1.365.939
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	20.755	-	(251.946)	6.393.934
<b>Total</b>				<b>381.476.705</b>	<b>7.168.000</b>	<b>10.036.743</b>	<b>(6.483)</b>	<b>(7.486.397)</b>	<b>391.188.568</b>

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	40.289.116	(34.921.595)	7.357.674	201.681.166
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	10.782.930	(17.801.172)	-	4.669.316	102.253.521
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	21.757	(25.889)	152	273.011
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	7.252.177	-	2.998.141	74.025.518
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	303.336	-	360.760	9.162.254
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	64.745	-	306.436	7.697.555
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	25.680	-	59.484	1.501.603
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	145.447	-	278.828	7.049.400
<b>Total</b>				<b>381.476.705</b>	<b>10.782.930</b>	<b>30.301.086</b>	<b>(34.947.484)</b>	<b>16.030.791</b>	<b>403.644.028</b>

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2026 y 2025, y al 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de marzo 2026

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2026 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de marzo de 2026 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.836.933	-	243.441	(175.488)	(61.542)	5.843.344
<b>Total</b>				<b>5.836.933</b>	<b>-</b>	<b>243.441</b>	<b>(175.488)</b>	<b>(61.542)</b>	<b>5.843.344</b>

Al 31 de marzo 2025

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de marzo de 2025 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	240.191	(474.446)	(105.830)	4.822.108
<b>Total</b>				<b>5.162.193</b>	<b>-</b>	<b>240.191</b>	<b>(474.446)</b>	<b>(105.830)</b>	<b>4.822.108</b>

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	1.056.927	(474.446)	92.259	5.836.933
<b>Total</b>				<b>5.162.193</b>	<b>-</b>	<b>1.056.927</b>	<b>(474.446)</b>	<b>92.259</b>	<b>5.836.933</b>

**Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación**

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Información al 31 de marzo de 2026							
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del periodo
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	524.080.191	699.596.658	362.952.966	493.244.872	4.837.439	446.604.203	23.541.562
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	94.952.582	309.671.618	116.236.236	79.419.966	-	48.429.308	(8.258.379)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.085.700	23.468.483	4.889.982	587.364	736.309	3.468.566	1.052.354
Inmobiliaria Cervantes S.A.	9.656	538.105	180.418	-	147.817	23.256	15.260
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	353.185.291	48.029.532	259.043.261	160.810	9.161.445	53.031.257	8.709.916
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.425.349	16.223.032	(33.787)	1.808.820	-	97.290	128.535
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.167.461	26.208.949	50.731	2.492.718	-	36.757	(8.107)
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.909.118	13.316.252	41.132	762.130	-	69.753	43.288
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	5.130.074	19.243.609	40.781	669.161	-	92.893	104.879
<b>Total</b>	<b>989.945.422</b>	<b>1.156.296.238</b>	<b>743.401.720</b>	<b>579.145.841</b>	<b>14.883.010</b>	<b>551.853.283</b>	<b>25.329.308</b>

Información al 31 de diciembre de 2025						31 de marzo de 2025	
Asociada	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del periodo
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	501.827.965	672.432.448	302.315.745	469.827.882	4.643.941	373.698.275	17.872.981
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	85.075.043	306.457.316	76.428.105	110.597.215	-	43.819.603	(5.291.572)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.572.876	23.652.355	5.530.778	683.420	676.842	3.540.768	752.998
Inmobiliaria Cervantes S.A.	8.478	537.660	174.647	-	147.817	22.527	16.761
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	353.745.583	47.714.320	271.166.717	157.233	8.957.542	34.489.336	7.641.674
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.250.479	15.866.299	20.500	1.771.771	-	123.633	148.557
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.080.277	25.689.000	65.947	2.437.239	-	89.945	(415)
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.810.358	13.038.839	46.380	745.167	-	91.050	31.595
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	4.836.397	18.896.133	46.276	654.268	-	113.588	67.812
<b>Total</b>	<b>958.207.456</b>	<b>1.124.284.370</b>	<b>655.795.095</b>	<b>586.874.195</b>	<b>14.426.142</b>	<b>455.988.725</b>	<b>21.240.391</b>

**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	66.641.050	90.151.232
Activos intangibles de vida útil indefinida	125.894.311	124.909.517
<b>Total Intangibles, neto</b>	<b>192.535.361</b>	<b>215.060.749</b>

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Desarrollo interno de software	331.780.666	329.725.572
Licencias y programas informáticos	187.291.802	213.666.337
Patentes, marcas registradas y otros derechos	35.409.512	35.624.271
Otros activos intangibles identificables	19.679.359	19.859.681
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	125.894.311	124.909.517
<b>Subtotal</b>	<b>700.055.650</b>	<b>723.785.378</b>
Amortización acumulada (menos)	(507.520.289)	(508.724.629)
<b>Total, neto</b>	<b>192.535.361</b>	<b>215.060.749</b>

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	13.013.409	12.028.615
<b>Total</b>		<b>125.894.311</b>	<b>124.909.517</b>

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	329.725.572	213.666.337	35.624.271	19.859.681	124.909.517	723.785.378
Adiciones por desarrollo interno	2.442.852	-	-	-	-	2.442.852
Adiciones por compra	-	363.600	-	-	-	363.600
Enajenaciones	-	(28.761.608)	-	-	-	(28.761.608)
Retiros	(6.268)	(11.566)	-	-	-	(17.834)
Reclasificación de concepto y capitalización	(457.184)	457.184	-	-	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	85.981	475.246	-	26.120	-	587.347
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(10.287)	1.102.609	(214.759)	(206.442)	984.794	1.655.915
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>331.780.666</b>	<b>187.291.802</b>	<b>35.409.512</b>	<b>19.679.359</b>	<b>125.894.311</b>	<b>700.055.650</b>

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	302.237.504	158.079.049	34.457.067	13.951.009	-	508.724.629
Amortización del período	5.301.719	1.624.393	22.228	174.273	-	7.122.613
Enajenaciones	-	(8.801.608)	-	-	-	(8.801.608)
Retiros	(6.268)	(11.566)	-	-	-	(17.834)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	14.061	824.769	(217.625)	(128.716)	-	492.489
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>307.547.016</b>	<b>151.715.037</b>	<b>34.261.670</b>	<b>13.996.566</b>	<b>-</b>	<b>507.520.289</b>

Saldo neto al 01 de enero 2026	27.488.068	55.587.288	1.167.204	5.908.672	124.909.517	215.060.749
Saldo neto al 31 de marzo 2026	24.233.650	35.576.765	1.147.842	5.682.793	125.894.311	192.535.361

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197
Adiciones por desarrollo interno	7.821.869	-	-	-	-	7.821.869
Adiciones por compra	-	3.852.052	-	-	-	3.852.052
Retiros	(1.438.828)	(17.728.042)	-	-	-	(19.166.870)
Reclasificación de concepto y capitalización	(1.617.542)	2.224.629	-	(607.087)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(512.004)	21.446	-	14.508	-	(476.050)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	32.076	1.150.634	442.030	347.663	286.777	2.259.180
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>329.725.572</b>	<b>213.666.337</b>	<b>35.624.271</b>	<b>19.859.681</b>	<b>124.909.517</b>	<b>723.785.378</b>

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304
Amortización del ejercicio	24.979.028	10.972.804	109.136	772.014	-	36.832.982
Retiros	(1.438.828)	(17.727.206)	-	-	-	(19.166.034)
Reclasificación de concepto y capitalización	446.462	622	-	(447.084)	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	31.592	887.231	441.194	222.360	-	1.582.377
<b>Saldo al 01 de enero de 2025</b>	<b>302.237.504</b>	<b>158.079.049</b>	<b>34.457.067</b>	<b>13.951.009</b>	<b>-</b>	<b>508.724.629</b>

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	27.488.068	55.587.288	1.167.204	5.908.672	124.909.517	215.060.749

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Desarrollo interno de software	193.356.564	172.342.744
Licencias y programas informáticos	88.281.144	84.774.236
<b>Subtotal</b>	<b>281.637.708</b>	<b>257.116.980</b>
Amortización acumulada (menos)	(200.807.909)	(193.503.821)
<b>Total, neto</b>	<b>80.829.799</b>	<b>63.613.159</b>

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	172.342.744	84.774.236	257.116.980
Adiciones por desarrollo interno	21.880.274	-	21.880.274
Adiciones por compra	-	790.363	790.363
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	30.340	30.340
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	(866.454)	2.686.205	1.819.751
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>193.356.564</b>	<b>88.281.144</b>	<b>281.637.708</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	122.318.105	71.185.716	193.503.821
Amortización del período	4.362.060	1.508.220	5.870.280
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	1.011	1.011
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	(634.478)	2.067.275	1.432.797
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>126.045.687</b>	<b>74.762.222</b>	<b>200.807.909</b>

Saldo neto al 01 de enero 2026	50.024.639	13.588.520	63.613.159
Saldo neto al 31 de marzo 2026	67.310.877	13.518.922	80.829.799

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	156.328.901	77.995.429	234.324.330
Adiciones por desarrollo interno	16.258.129	-	16.258.129
Adiciones por compra	-	4.107.931	4.107.931
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(129.078)	-	(129.078)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.437.901	2.670.876	4.108.777
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>172.342.744</b>	<b>84.774.236</b>	<b>257.116.980</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	108.585.707	62.730.997	171.316.704
Amortización del ejercicio	14.231.662	6.452.860	20.684.522
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.053.845	2.001.859	3.055.704
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>122.318.105</b>	<b>71.185.716</b>	<b>193.503.821</b>

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.743.194	15.264.432	63.007.626
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	50.024.639	13.588.520	63.613.159

**Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación**

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 31 de marzo de 2026 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 12.992.893 y M\$ 12.933.141 al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

**Nota 13 – Plusvalía**

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	31-mar-26	31-dic-25
	M\$	M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	32.700.619	30.225.987
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	219.404.039	222.028.135
Mall Plaza Perú S.A.	76.571.191	78.085.202
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
<b>Total</b>	<b>692.768.846</b>	<b>694.432.321</b>

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

**Nota 13 – Plusvalía, continuación**

La Plusvalía por segmentos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponde a:

Segmentos	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Mejoramiento del Hogar	471.629.453	471.778.917
Bienes Inmobiliarios	97.081.330	98.595.341
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
<b>Total Plusvalía por Segmentos</b>	<b>692.768.846</b>	<b>694.432.321</b>

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-25
Mejoramiento del Hogar	9,22%
Bienes Inmobiliarios	5,46%
Supermercados	8,60%
Otros Negocios	17,00%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

**Nota 13 – Plusvalía, continuación**

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,2% a 7,3%	3,9 % a 6,5%
Bienes Inmobiliarios	-0,42% a 2,98%	-0,37% a 1,56%
Supermercados	4,0%	3,3%
Otros Negocios	4,9% a 12,1%	4,5% a 11,0%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2025 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-mar-26			31-dic-25		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	758.420.138	-	758.420.138	760.716.471	-	760.716.471
Edificios	1.261.718.239	(356.279.286)	905.438.953	1.259.545.792	(346.059.533)	913.486.259
Planta y Equipos	481.118.109	(335.742.183)	145.375.926	479.571.485	(327.169.688)	152.401.797
Equipamiento de tecnologías de la información	246.197.445	(196.995.748)	49.201.697	240.978.549	(195.636.003)	45.342.546
Instalaciones fijas y accesorios	1.791.705.856	(1.231.417.597)	560.288.259	1.778.583.746	(1.208.584.449)	569.999.297
Vehículos de motor	40.645.062	(29.205.951)	11.439.111	40.639.251	(29.124.631)	11.514.620
Construcción en curso	65.446.618	-	65.446.618	84.547.998	-	84.547.998
Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup>	2.041.318.507	(784.591.459)	1.256.727.048	2.005.725.589	(742.278.643)	1.263.446.946
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(2)</sup>	563.778.652	(427.353.529)	136.425.123	561.203.398	(421.843.682)	139.359.716
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>7.250.348.626</b>	<b>(3.361.585.753)</b>	<b>3.888.762.873</b>	<b>7.211.512.279</b>	<b>(3.270.696.629)</b>	<b>3.940.815.650</b>

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-mar-26			31-dic-25		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	26.327.663	(20.830.951)	5.496.712	26.180.702	(20.398.810)	5.781.892
Equipamiento de tecnologías de la información	49.352.972	(43.087.344)	6.265.628	47.634.662	(42.050.283)	5.584.379
Instalaciones fijas y accesorios	53.147.245	(38.249.537)	14.897.708	53.215.766	(36.792.640)	16.423.126
Vehículos de motor	154.766	(150.178)	4.588	151.366	(142.561)	8.805
Construcción en curso	3.642.113	-	3.642.113	584.553	-	584.553
Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup>	75.083.575	(48.448.527)	26.635.048	67.396.557	(46.177.737)	21.218.820
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(2)</sup>	7.606.167	(6.001.269)	1.604.898	8.006.735	(5.872.228)	2.134.507
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>215.811.388</b>	<b>(157.090.784)</b>	<b>58.720.604</b>	<b>203.667.228</b>	<b>(151.757.237)</b>	<b>51.909.991</b>

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2026 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup>	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	760.716.471	1.259.545.792	479.571.485	240.978.549	1.778.583.746	40.639.251	84.547.998	2.005.725.589	561.203.398	7.211.512.279
Adiciones	-	30.729	893.636	1.895.259	1.097.156	20.360	13.957.808	24.312.907	597.682	42.805.537
Enajenaciones	-	-	(2.015.406)	(781.565)	(8.869.153)	-	(218)	-	(2.669.556)	(14.335.898)
Disminución por pérdida de control de una subsidiaria <sup>(2)</sup>	-	-	(1.576.168)	(67.646)	(3.049.159)	-	(2.924)	(4.904.686)	(1.175.290)	(10.775.873)
Retiros	-	(3.577)	(1.316.471)	(348.930)	(17.910)	(34.237)	(437.981)	(2.052.010)	(1.627.184)	(5.838.300)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	245.704	2.384.854	6.941.966	16.387.605	-	(32.072.961)	-	6.112.832	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	8.940	-	-	(596.287)	-	-	(587.347)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	131.945	13.313	-	218.444	-	-	-	-	363.702
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	(2.296.333)	1.767.646	3.162.866	(2.429.128)	7.355.127	19.688	51.183	18.236.707	1.336.770	27.204.526
<b>Saldo al 31 de marzo 2026</b>	<b>758.420.138</b>	<b>1.261.718.239</b>	<b>481.118.109</b>	<b>246.197.445</b>	<b>1.791.705.856</b>	<b>40.645.062</b>	<b>65.446.618</b>	<b>2.041.318.507</b>	<b>563.778.652</b>	<b>7.250.348.626</b>

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	-	346.059.533	327.169.688	195.636.003	1.208.584.449	29.124.631	-	742.278.643	421.843.682	3.270.696.629
Depreciación del período	-	7.427.909	9.343.276	5.089.163	26.891.167	112.131	-	38.232.172	9.815.610	96.911.428
Enajenaciones	-	-	(1.881.727)	(765.099)	(7.684.625)	-	-	-	(2.568.539)	(12.899.990)
Disminución por pérdida de control de una subsidiaria <sup>(2)</sup>	-	-	(964.197)	(52.914)	(1.493.527)	-	-	(3.910.042)	(919.133)	(7.339.813)
Retiros	-	(3.373)	(1.282.151)	(325.421)	(16.672)	(34.237)	-	(1.884.082)	(1.544.034)	(5.089.970)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	2.795.217	3.357.294	(2.585.984)	5.136.805	3.426	-	9.874.768	725.943	19.307.469
<b>Saldo al 31 de marzo 2026</b>	<b>-</b>	<b>356.279.286</b>	<b>335.742.183</b>	<b>196.995.748</b>	<b>1.231.417.597</b>	<b>29.205.951</b>	<b>-</b>	<b>784.591.459</b>	<b>427.353.529</b>	<b>3.361.585.753</b>

<b>Saldo neto al 01 de enero 2026</b>	<b>760.716.471</b>	<b>913.486.259</b>	<b>152.401.797</b>	<b>45.342.546</b>	<b>569.999.297</b>	<b>11.514.620</b>	<b>84.547.998</b>	<b>1.263.446.946</b>	<b>139.359.716</b>	<b>3.940.815.650</b>
<b>Saldo neto al 31 de marzo 2026</b>	<b>758.420.138</b>	<b>905.438.953</b>	<b>145.375.926</b>	<b>49.201.697</b>	<b>560.288.259</b>	<b>11.439.111</b>	<b>65.446.618</b>	<b>1.256.727.048</b>	<b>136.425.123</b>	<b>3.888.762.873</b>

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

<sup>(2)</sup> Corresponde al efecto generado por la venta de la filial Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que se concretó con fecha 27 de febrero de 2026, (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup> M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087
Adiciones	-	7.717.112	15.669.948	11.776.677	6.241.471	55.305	144.483.000	235.392.382	3.400.415	424.736.310
Enajenaciones	(3.791.049)	(9.554)	(6.418.524)	(1.607.614)	(7.942.959)	(55.628)	(1.611.138)	-	(5.501.495)	(26.937.961)
Retiros	-	(7.589.852)	(12.880.721)	(4.281.487)	(15.040.459)	(132.249)	(1.925.414)	(52.858.188)	(20.608.026)	(115.316.396)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	12.444.713	8.651.710	8.618.801	57.549.906	49.312	(116.678.667)	-	29.364.225	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	32.604	42	4.233	336	-	327.044	-	-	364.259
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(2.073.261)	(3.671.716)	305.550	(69)	(2.494.254)	-	6.609.075	-	78.469	(1.246.206)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.327.970)	(2.220.732)	-	-	(2.226.190)	-	-	-	-	(6.774.892)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	9.639.853	10.665.000	2.336.080	975.582	16.776.006	57.522	740.495	12.151.241	5.503.299	58.845.078
<b>Saldo al 31 de diciembre 2025</b>	<b>760.716.471</b>	<b>1.259.545.792</b>	<b>479.571.485</b>	<b>240.978.549</b>	<b>1.778.583.746</b>	<b>40.639.251</b>	<b>84.547.998</b>	<b>2.005.725.589</b>	<b>561.203.398</b>	<b>7.211.512.279</b>

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 enero 2025	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935
Depreciación del ejercicio	-	31.389.968	38.490.830	17.800.271	109.392.376	549.460	-	145.115.828	39.893.842	382.632.575
Enajenaciones	-	(5.143)	(5.833.059)	(1.553.727)	(7.595.456)	(53.673)	-	-	(5.214.532)	(20.255.590)
Retiros	-	(3.621.933)	(12.250.586)	(4.172.140)	(12.863.255)	(124.305)	-	(17.482.940)	(20.048.902)	(70.564.061)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(185.253)	(49.958)	-	(636.695)	-	-	-	-	(871.906)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(946.241)	-	-	(1.827.931)	-	-	-	-	(2.774.172)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(901.602)	1.315.504	566.630	9.403.619	41.288	-	424.004	3.533.405	14.382.848
<b>Saldo al 31 de diciembre 2025</b>	<b>-</b>	<b>346.059.533</b>	<b>327.169.688</b>	<b>195.636.003</b>	<b>1.208.584.449</b>	<b>29.124.631</b>	<b>-</b>	<b>742.278.643</b>	<b>421.843.682</b>	<b>3.270.696.629</b>

Saldo neto al 01 de enero 2025	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152
Saldo neto al 31 diciembre 2025	760.716.471	913.486.259	152.401.797	45.342.546	569.999.297	11.514.620	84.547.998	1.263.446.946	139.359.716	3.940.815.650

<sup>(1)</sup> Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2026 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup> M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	173.909	322.978	26.180.702	47.634.662	53.215.766	151.366	584.553	67.396.557	8.006.735	203.667.228
Adiciones	-	-	35.376	1.299.651	-	-	3.521.157	7.617.774	-	12.473.958
Retiros	-	-	(31.927)	(3.919)	(82.019)	-	-	-	(20.373)	(138.238)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	245	7.640	386.592	-	(431.659)	-	37.182	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	(30.340)	-	-	-	-	-	(30.340)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	143.267	445.278	(373.094)	3.400	(31.938)	69.244	(417.377)	(161.220)
<b>Saldo al 31 de marzo 2026</b>	<b>173.909</b>	<b>322.978</b>	<b>26.327.663</b>	<b>49.352.972</b>	<b>53.147.245</b>	<b>154.766</b>	<b>3.642.113</b>	<b>75.083.575</b>	<b>7.606.167</b>	<b>215.811.388</b>

  

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	-	322.978	20.398.810	42.050.283	36.792.640	142.561	-	46.177.737	5.872.228	151.757.237
Depreciación del período	-	-	328.805	652.843	1.270.660	4.396	-	2.248.384	150.407	4.655.495
Retiros	-	-	(25.686)	(2.853)	(77.322)	-	-	-	(8.047)	(113.908)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	(1.011)	-	-	-	-	-	(1.011)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	129.022	388.082	263.559	3.221	-	22.406	(13.319)	792.971
<b>Saldo al 31 de marzo 2026</b>	<b>-</b>	<b>322.978</b>	<b>20.830.951</b>	<b>43.087.344</b>	<b>38.249.537</b>	<b>150.178</b>	<b>-</b>	<b>48.448.527</b>	<b>6.001.269</b>	<b>157.090.784</b>

  

Saldo neto al 01 de enero 2026	173.909	-	5.781.892	5.584.379	16.423.126	8.805	584.553	21.218.820	2.134.507	51.909.991
Saldo neto al 31 de marzo 2026	173.909	-	5.496.712	6.265.628	14.897.708	4.588	3.642.113	26.635.048	1.604.898	58.720.604

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso <sup>(1)</sup> M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080
Adiciones	-	-	1.249.620	1.648.630	2.357.669	-	4.607.028	10.863.085	675.120	21.401.152
Retiros	-	-	(1.659.626)	(803.362)	(1.002.345)	-	(422)	(1.175.183)	(163.407)	(4.804.345)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	2.050.069	593.412	3.984.172	-	(5.856.641)	-	(771.012)	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	129.078	-	-	129.078
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	288.751	783.127	631.555	4.121	1.174	1.021.900	40.635	2.771.263
<b>Saldo al 31 de diciembre 2025</b>	<b>173.909</b>	<b>322.978</b>	<b>26.180.702</b>	<b>47.634.662</b>	<b>53.215.766</b>	<b>151.366</b>	<b>584.553</b>	<b>67.396.557</b>	<b>8.006.735</b>	<b>203.667.228</b>

  

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Construcción en curso M\$	Activos por derecho de uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504
Depreciación del ejercicio	-	-	1.425.326	3.585.734	4.459.171	17.247	-	8.255.154	546.764	18.289.396
Retiros	-	-	(1.504.652)	(774.421)	(974.869)	-	-	(1.053.932)	(129.284)	(4.437.158)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	228.177	735.252	518.679	3.382	-	639.493	24.512	2.149.495
<b>Saldo al 31 de diciembre 2025</b>	<b>-</b>	<b>322.978</b>	<b>20.398.810</b>	<b>42.050.283</b>	<b>36.792.640</b>	<b>142.561</b>	<b>-</b>	<b>46.177.737</b>	<b>5.872.228</b>	<b>151.757.237</b>

  

<b>Saldo neto al 01 de enero 2025</b>	<b>173.909</b>	<b>-</b>	<b>4.001.929</b>	<b>6.909.137</b>	<b>14.455.056</b>	<b>25.313</b>	<b>1.704.336</b>	<b>18.349.733</b>	<b>2.795.163</b>	<b>48.414.576</b>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2025</b>	<b>173.909</b>	<b>-</b>	<b>5.781.892</b>	<b>5.584.379</b>	<b>16.423.126</b>	<b>8.805</b>	<b>584.553</b>	<b>21.218.820</b>	<b>2.134.507</b>	<b>51.909.991</b>

(1) Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultados producto de la depreciación de los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 corresponde a M\$ 101.566.923 y M\$ 97.507.507, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 100.770.830 y M\$ 96.980.063 bajo el rubro Gastos de Administración al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31.
- M\$ 796.093 y M\$ 527.444 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente, y que corresponde principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

**Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación**

- g) Durante el período de enero a marzo de 2026, la Compañía no ha capitalizado intereses. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 212.645. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,88%.

Al 31 de marzo de 2026, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 17.120.616.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 26.919.050 al 31 de marzo de 2026, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.	EDIFICIO / INSTALACIONES	7.850.476	09-05-2028	7.850.476
<b>Total</b>			<b>7.850.476</b>		<b>7.850.476</b>

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

**Nota 15 – Propiedad de Inversión**

- a) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2026</b>	<b>6.379.193.359</b>
Adiciones	22.505.245
Retiros	(376.694)
Enajenación	(416.856)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	(363.702)
Ajuste de conversión	6.265.097
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>6.406.806.449</b>

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2025</b>	<b>4.893.232.252</b>
Adiciones	90.673.298
Retiros	(2.469.057)
Enajenación	(3.632.794)
Transferencias hacia / desde activos no corrientes mantenidos para la venta	42.149.409
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	486.091
Incremento valor razonable	1.325.975.684
Ajuste de conversión	32.778.476
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>6.379.193.359</b>

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales

### Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 13.109.462 al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período de enero a marzo 2026, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 120.240. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 2,85%. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 249.873. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,18%.

Al 31 de marzo de 2026, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 18.686.120.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 88.718.444 al 31 de marzo de 2026, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$ 133.256.125 y M\$ 133.847.963, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

#### c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

##### i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

##### ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

##### a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

**Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación**

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

País	31-dic-25
Chile	5,46% a 5,81%
Perú	5,62% a 5,97%
Colombia	7,23% a 7,56%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	31-dic-25
Chile	-0,75% a 1,92%
Perú	0,2% a 1,0%
Colombia	-0,2% a 1,0%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Pais	31-dic-25
Chile	-2,62% a 0,6%
Perú	-0,9% a 0,9%
Colombia	0,2% a 0,7%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	31-mar-26 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-25 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	294.055.794	286.343.735
Desde un año hasta cinco años	718.737.190	694.494.189
Más de cinco años	538.158.553	540.625.337
<b>Total</b>	<b>1.550.951.537</b>	<b>1.521.463.261</b>

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26 M\$	31-mar-25 M\$
Ingresos Fijos	118.753.846	103.311.523
Ingresos Variables	6.450.114	6.540.266
<b>Total</b>	<b>125.203.960</b>	<b>109.851.789</b>

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 125.203.960 al 31 de marzo de 2026 y M\$ 109.851.789 al 31 de marzo de 2025, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 “Información Financiera por Segmentos”, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	33.774.270	48.469.953
Fondos mutuos administrados por terceros	9.240.299	110.801.800
Instrumentos de patrimonio	1.036.315	978.370
<b>Total</b>	<b>44.050.884</b>	<b>160.250.123</b>

b) Instrumentos financieros de deuda

	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	973.668	31.116.511
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	1.842.679	2.050.641
<b>Total</b>	<b>2.816.347</b>	<b>33.167.152</b>

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile</b>		
Bonos del Banco Central de Chile	757.655.664	473.608.114
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	223.483.351	176.333.906
<b>Instrumentos de Otras instituciones Nacionales</b>		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	282.799.686	289.271.328
<b>Instrumentos de Instituciones Extranjeras</b>		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	216.572.269	239.735.353
<b>Total</b>	<b>1.480.510.970</b>	<b>1.178.948.701</b>

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	31-mar-26		31-dic-25	
	Monto del Nocial de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Nocial de Contrato	Valor razonable del derivado
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos por Derivados Financieros</b>				
Forwards de monedas	4.305.649.866	147.362.259	3.667.225.006	175.348.790
Swaps	13.768.145.994	426.723.651	13.613.019.748	441.057.645
Forwards seguros de inflación	4.761.996.886	51.821.635	4.572.848.346	26.542.522
<b>Totales derivados mantenidos para negociación</b>	<b>22.835.792.746</b>	<b>625.907.545</b>	<b>21.853.093.100</b>	<b>642.948.957</b>
<b>Pasivos por Derivados Financieros</b>				
Forwards de monedas	4.014.490.628	136.116.556	3.906.445.366	184.521.952
Swaps	13.659.967.931	465.129.140	13.594.773.150	466.836.179
Forwards seguros de inflación	4.516.843.623	49.005.111	4.502.344.645	25.346.752
<b>Totales derivados mantenidos para negociación</b>	<b>22.191.302.182</b>	<b>650.250.807</b>	<b>22.003.563.161</b>	<b>676.704.883</b>

**Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios**

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Depósitos en garantía	96.710.706	44.849.602
Comisiones devengadas por cobrar	2.423.931	2.423.147
Gastos diferidos	5.742.160	6.113.903
Cuentas y facturas por cobrar <sup>(1)</sup>	136.731.118	194.189.176
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	366.141
Contratos mantención software	3.224.498	1.001.206
Otros <sup>(2)</sup>	2.815.125	2.623.478
<b>Total</b>	<b>248.013.679</b>	<b>251.566.653</b>

<sup>(1)</sup> Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	31-mar-26		31-dic-25	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	304.625.540	241.709.941	239.328.137	203.672.030
Obligaciones con el público	64.251.817	2.943.696.493	65.816.063	2.886.246.300
Otros pasivos financieros	17.709.194	1.331.322	28.575.201	1.189.322
<b>Total</b>	<b>386.586.551</b>	<b>3.186.737.756</b>	<b>333.719.401</b>	<b>3.091.107.652</b>

31-mar-2026

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %		
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	1.634.800	78.431.284	80.066.084	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,23	78.721.808	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	204.350	9.878.073	10.082.423	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,21	9.849.229	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED	GRAND CAYMAN	USD	-	364.415	-	364.415	-	17.939.733	-	17.939.733	Al Vencimiento	5,98	18.397.461	5,73
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	-	-	321	321	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,06	321	4,99
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	179.393	477.549	98.107	755.049	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,06	754.093	4,99
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	JPY	3.355	486.520	-	489.875	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,06	489.875	4,99
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	JPY	295.298	1.059.225	-	1.354.523	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,03	1.351.691	2,02
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	198.657	104.366	-	303.023	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,97	287.791	4,97
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	JPY	1.595.137	841.026	-	2.436.163	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,90	2.388.175	1,90
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	300.052	-	300.052	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,96	299.215	4,96
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	1.727.325	-	1.727.325	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,92	1.725.353	4,92
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	19.877	-	19.877	21.302.931	-	-	21.302.931	Al Vencimiento	6,22	21.385.850	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	79.114	-	51.210.240	51.289.354	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	51.289.354	4,74
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	11.871	-	11.871	5.334.400	-	-	5.334.400	Al Vencimiento	5,48	5.346.271	5,48
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	108.886	-	-	108.886	13.336.000	-	-	13.336.000	Al Vencimiento	5,00	13.444.886	5,00
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	45.966	-	45.966	49.263.029	-	-	49.263.029	Al Vencimiento	6,22	49.454.776	5,98
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	5.537.181	-	5.537.181	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.537.181	4,95
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	731.594	966.954	4.583.605	6.282.153	39.069.135	-	-	39.069.135	Mensual	6,99	45.623.219	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	283.465	-	-	283.465	9.319.341	-	-	9.319.341	Al Vencimiento	5,98	9.602.806	5,98
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	2.116.812	2.116.812	-	-	-	-	Trimestral	2,73	2.133.760	2,70
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	29.103	-	-	29.103	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	29.103	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	23.715	-	-	23.715	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	23.715	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	7.890	-	-	7.890	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	7.890	0,80

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2026 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	15.800	-	-	15.800	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	15.800	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	16.086	-	-	16.086	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	16.086	0,80
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU	COLOMBIA	COP	-	-	48.899.152	48.899.152	-	-	-	Trimestral	11,13	47.750.000	10,70
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	7.675.525	-	-	7.675.525	-	-	-	Al Vencimiento	10,41	7.500.000	10,03
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	5.262.425	-	-	5.262.425	-	-	-	Al Vencimiento	11,05	5.150.000	10,62
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	332.438	-	-	332.438	12.500.000	-	12.500.000	Trimestral	12,35	12.500.000	11,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	332.438	-	-	332.438	12.500.000	-	12.500.000	Trimestral	12,35	12.500.000	11,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE	COLOMBIA	COP	10.200.864	-	-	10.200.864	-	-	-	Al Vencimiento	10,90	10.000.000	10,48
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	5.092.125	-	-	5.092.125	-	-	-	Al Vencimiento	11,52	5.000.000	11,06
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	592.763	-	25.000.000	25.592.763	-	-	-	Al Vencimiento	10,96	25.000.000	10,54
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	163.611	-	9.250.000	9.413.611	-	-	-	Al Vencimiento	14,35	9.250.000	13,00
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	13.067	-	750.000	763.067	-	-	-	Al Vencimiento	13,84	750.000	12,54
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	51.068	-	2.200.000	2.251.068	-	-	-	Al Vencimiento	11,42	2.200.000	10,28
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	142.652	-	-	142.652	6.064.653	-	6.064.653	Al vencimiento	11,62	6.207.305	11,62
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	20.833	41.667	187.500	250.000	125.000	-	125.000	Mensual	13,02	375.000	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	187.500	375.000	1.687.500	2.250.000	12.367.578	42.588.141	54.955.719	Al Vencimiento	5,76	75.652.500	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	22.500.000	22.500.000	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	22.500.000	5,76
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>33.634.802</b>	<b>14.198.144</b>	<b>256.792.594</b>	<b>304.625.540</b>	<b>199.121.800</b>	<b>42.588.141</b>	<b>241.709.941</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %		
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	11.289.982	-	8.715.376	20.005.358	68.719.888	42.949.931	111.669.819	Al Vencimiento	4,41	129.958.004	3,96	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	766.058	766.058	-	116.188.549	116.188.549	Al Vencimiento	3,44	118.208.502	3,08	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.153.999	-	1.153.999	-	115.099.932	115.099.932	Al Vencimiento	3,12	118.024.710	2,78	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	1.302.878	-	-	1.302.878	83.024.546	-	83.024.546	Al Vencimiento	4,14	83.268.715	3,75	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.087.540	-	-	1.087.540	-	78.337.149	78.337.149	Al Vencimiento	3,18	79.213.148	2,98	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.726.740	-	-	1.726.740	200.688.596	-	200.688.596	Al Vencimiento	1,71	199.624.420	1,89	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	4.238.782	4.238.782	-	579.584.419	579.584.419	Al Vencimiento	4,12	600.073.435	3,38	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.261.488	1.261.488	-	192.762.958	192.762.958	Al Vencimiento	3,25	198.452.380	2,68	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	785.159	667.977	1.453.136	4.698.181	-	4.698.181	Semestral	4,72	6.184.413	4,5	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.066.595	-	-	2.066.595	-	118.428.716	118.428.716	Al Vencimiento	4	121.532.021	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.375.201	-	-	1.375.201	-	78.987.192	78.987.192	Al Vencimiento	3,99	81.021.347	3,85	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.429.168	-	1.429.168	-	97.003.158	97.003.158	Al Vencimiento	3,9	100.921.290	3,5	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.569.308	-	1.569.308	-	119.004.148	119.004.148	Al Vencimiento	3,92	121.091.936	3,9	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	549.321	549.321	-	119.583.871	119.583.871	Al Vencimiento	3,76	120.080.288	3,8	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	348.782	348.782	-	79.663.439	79.663.439	Al Vencimiento	2,09	80.032.055	2,1	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	712.460	-	712.460	161.689.500	-	161.689.500	Al Vencimiento	1,32	160.269.959	1,7	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.749.230	-	1.749.230	-	88.776.678	88.776.678	Al Vencimiento	4,76	96.585.364	3,6	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	127.538.724	127.538.724	Al Vencimiento	3,66	119.525.160	4,2	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	211.733	211.733	39.543.417	-	39.543.417	Al Vencimiento	3,32	40.021.450	2,8	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	658.789	658.789	-	118.756.212	118.756.212	Al Vencimiento	3,44	120.179.892	3,4	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	58.928.045	-	58.928.045	Al Vencimiento	4,21	59.762.580	3,6	
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	-	-	-	57.196.715	57.196.715	Al Vencimiento	4,33	59.762.580	3,6	
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	2.520.068	3.430.790	5.950.858	10.293.665	27.319.759	37.613.424	Semestral	3,98	43.463.692	3,7	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.172	143.310	444.810	606.292	2.845.664	3.017.904	5.863.568	Trimestral	7,6	6.471.441	7,4	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.242	143.453	445.437	607.132	2.847.838	3.019.389	5.867.227	Trimestral	7,6	6.471.441	7,4	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	22.809	179.330	556.853	758.992	3.559.992	3.774.369	7.334.361	Trimestral	7,6	8.101.802	7,4	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	22.841	179.393	557.132	759.366	3.560.959	3.775.030	7.335.989	Trimestral	7,6	8.101.802	7,4	
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.020.507	-	1.960.392	2.980.899	10.420.696	11.723.282	22.143.978	Trimestral	8,31	24.831.632	8,06	
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.286.283	-	5.715.429	8.001.712	17.127.122	-	17.127.122	Trimestral	7,22	24.766.857	7,03	
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	445.457	-	445.457	53.292.517	-	53.292.517	Trimestral	5,91	53.344.000	5,78	
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	-	474.543	474.543	-	39.964.343	39.964.343	Trimestral	7,16	40.482.543	7,31	
Total Obligaciones con el Público					22.237.790	11.010.335	31.003.692	64.251.817	721.240.626	2.222.455.867	2.943.696.493					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

## Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-mar-26		31-dic-25	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	1.243.573	1.030.535	2.888.764	349.695
Pasivos financieros de cobertura	16.465.621	300.787	25.686.437	839.627
<b>Total</b>	<b>17.709.194</b>	<b>1.331.322</b>	<b>28.575.201</b>	<b>1.189.322</b>

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-25

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	78.385.796	78.385.796	-	-	-	Al Vencimiento	8,23	78.721.808	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	9.899.770	9.899.770	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	9.849.229	5,81
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	GRAND CAYMAN	USD	-	-	139.681	139.681	17.459.478	-	17.459.478	Al Vencimiento	5,98	18.005.314	5,73
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	554	-	-	554	-	-	-	Al Vencimiento	4,34	319	4,34
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	25.654	593.033	-	618.687	-	-	-	Al Vencimiento	5,12	612.151	5,01
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	5.349.312	2.800.417	-	8.149.729	-	-	-	Al Vencimiento	5,56	7.738.949	5,56
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	1.568.284	-	-	1.568.284	-	-	-	Al Vencimiento	5,14	1.562.902	5,14
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	20.116	-	-	20.116	21.550.637	-	21.550.637	Al Vencimiento	6,22	21.641.626	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	336.970	-	65.318.220	65.655.190	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	65.655.192	4,74
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	12.013	-	-	12.013	5.398.200	-	5.398.200	Al Vencimiento	5,48	5.410.213	5,48
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.491.927	-	10.116.317	13.608.244	-	-	-	Trimestral	5,55	13.618.019	5,30
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	46.516	-	-	46.516	49.835.848	-	49.835.848	Al vencimiento	6,22	50.046.261	5,98
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	137.932	-	5.536.132	5.674.064	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.674.064	4,95
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	747.399	978.910	4.497.552	6.223.861	41.145.156	-	41.145.156	Mensual	6,99	47.690.976	6,76
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	4.869	-	-	4.869	9.427.670	-	9.427.670	Al Vencimiento	5,98	9.432.539	5,98
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.071.369	2.141.968	3.213.337	-	-	-	Trimestral	2,73	3.238.920	2,70
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	12.067	-	-	12.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	12.067	0,80
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	9.316	-	-	9.316	-	-	-	Al Vencimiento	11,57	9.316	11,00
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	-	10.567.721	-	10.567.721	-	-	-	Al Vencimiento	19,36	10.459.711	18,08
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	6.865.053	-	-	6.865.053	-	-	-	Al Vencimiento	9,89	6.762.744	9,58
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	4.511.075	-	-	4.511.075	-	-	-	Al Vencimiento	10,52	4.508.496	10,48
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	142.194	-	-	142.194	5.822.067	-	5.822.067	Al vencimiento	11,70	5.822.067	11,70
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	20.000	40.000	180.000	240.000	180.000	-	180.000	Mensual	13,02	420.000	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	180.000	360.000	1.620.000	2.160.000	11.888.526	40.964.448	52.852.974	Al Vencimiento	5,76	73.166.400	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	21.600.000	21.600.000	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	21.600.000	5,76
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>23.481.251</b>	<b>16.411.450</b>	<b>199.435.436</b>	<b>239.328.137</b>	<b>162.707.582</b>	<b>40.964.448</b>	<b>203.672.030</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.657.438	18.657.438	68.451.076	42.781.922	111.232.998	Al Vencimiento	4,41	129.533.641	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.680.513	-	-	1.680.513	-	115.790.054	115.790.054	Al Vencimiento	3,44	117.850.529	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	322.197	322.197	-	114.699.199	114.699.199	Al Vencimiento	3,12	117.671.759	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	509.728	509.728	81.150.080	-	81.150.080	Al Vencimiento	4,14	81.432.119	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	492.925	492.925	-	78.088.329	78.088.329	Al Vencimiento	3,18	78.980.736	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	782.641	782.641	200.201.706	-	200.201.706	Al Vencimiento	1,71	199.075.417	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	9.120.909	-	-	9.120.909	-	566.030.006	566.030.006	Al Vencimiento	4,12	587.284.277	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.589.766	-	-	2.589.766	-	192.005.069	192.005.069	Al Vencimiento	3,25	197.878.165	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.377.958	1.377.958	4.684.767	-	4.684.767	Semestral	4,72	6.053.999	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	879.404	879.404	-	118.090.567	118.090.567	Al Vencimiento	4,00	119.183.880	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	585.193	585.193	-	78.761.660	78.761.660	Al Vencimiento	3,99	79.455.920	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	482.015	482.015	-	96.726.185	96.726.185	Al Vencimiento	3,90	99.319.900	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	400.906	400.906	-	118.664.356	118.664.356	Al Vencimiento	3,92	119.183.880	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.717.988	-	1.717.988	-	119.244.968	119.244.968	Al Vencimiento	3,76	119.183.880	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	783.674	-	-	783.674	-	79.435.550	79.435.550	Al Vencimiento	2,09	79.455.920	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	177.607	177.607	161.227.828	-	161.227.828	Al Vencimiento	1,32	158.911.840	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	690.670	690.670	-	88.523.194	88.523.194	Al Vencimiento	4,76	94.896.639	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.177.462	1.177.462	-	127.343.553	127.343.553	Al Vencimiento	3,66	119.183.880	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	551.957	-	551.957	39.334.557	-	39.334.557	Al Vencimiento	3,32	39.727.660	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.721.378	-	1.721.378	-	118.405.107	118.405.107	Al Vencimiento	3,44	119.183.880	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.977	622.977	58.603.396	-	58.603.396	Al Vencimiento	4,21	59.591.940	3,6
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.620	622.620	-	56.878.077	56.878.077	Al Vencimiento	4,33	59.591.940	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.536.617	5.536.617	10.264.275	27.217.308	37.481.583	Semestral	3,98	43.339.589	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.797	142.361	441.819	602.977	2.826.773	3.259.776	6.086.549	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.868	142.508	442.464	603.840	2.829.027	3.261.437	6.090.464	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.591	178.147	553.132	754.870	3.536.469	4.076.932	7.613.401	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.625	178.215	553.429	755.269	3.537.508	4.077.698	7.615.206	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.042.025	-	1.980.466	3.022.491	10.510.234	12.548.100	23.058.334	Trimestral	8,31	25.789.902	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.365.104	-	5.780.516	8.145.620	19.259.463	-	19.259.463	Trimestral	7,22	26.991.000	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	446.453	-	-	446.453	53.920.094	-	53.920.094	Trimestral	5,91	53.982.000	5,78
<b>Total Obligaciones con el Público</b>					<b>18.113.325</b>	<b>4.632.554</b>	<b>43.070.184</b>	<b>65.816.063</b>	<b>720.337.253</b>	<b>2.165.909.047</b>	<b>2.886.246.300</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-25	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros movimientos no monetarios	31-mar-26
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	443.000.167	88.803.016	9.684.135	4.848.163	546.335.481
Obligaciones con el público	2.952.062.363	8.005.007	31.709.713	16.171.227	3.007.948.310
Otros pasivos financieros	29.764.523	(10.667.710)	9.271.396	(9.327.693)	19.040.516
<b>Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>3.424.827.053</b>	<b>86.140.313</b>	<b>50.665.244</b>	<b>11.691.697</b>	<b>3.573.324.307</b>

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 31 de marzo de 2026

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	103.976	317.671	421.647	437.291	453.514	470.340	487.789	2.127.916	3.976.850	4.398.497	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.932.853	14.337.389	19.270.242	19.368.002	17.962.693	13.957.839	12.676.849	105.735.813	169.701.196	188.971.438	3,38%	3,38%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	237.212	723.005	960.217	991.121	871.229	642.135	-	-	2.504.485	3.464.702	3,14%	3,14%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	189.384	412.315	601.699	557.741	587.818	613.797	640.928	399.877	2.800.161	3.401.860	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	302.968	926.363	1.229.331	1.276.941	515.808	451.097	347.655	-	2.591.501	3.820.832	3,64%	3,64%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	234.614	703.002	937.616	758.392	462.713	357.670	-	-	1.578.775	2.516.391	2,99%	2,99%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.549.852	12.689.043	17.238.895	16.946.114	17.472.979	15.832.020	11.011.395	86.235.875	147.498.383	164.737.278	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.100.035	3.353.235	4.453.270	3.009.686	2.370.809	2.459.297	2.551.086	9.052.853	19.443.731	23.897.001	3,55%	3,55%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.388.397	4.269.387	5.657.784	5.762.849	5.826.283	5.824.110	6.026.175	3.487.672	26.927.089	32.584.873	3,15%	3,15%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	124.864	374.591	499.455	305.983	-	-	-	-	305.983	805.438	6,40%	6,40%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	188.978	575.353	764.331	775.431	739.249	761.733	784.903	2.573.603	5.634.919	6.399.250	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	64.318	194.928	259.246	242.909	132.845	132.845	132.845	6.509.406	7.150.580	7.410.096	3,46%	3,46%
76201304-5	Rentas Hoteleras S.p.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	234.186	715.492	949.678	984.911	1.021.451	1.059.347	1.098.649	13.096.515	17.260.873	18.210.551	3,71%	3,71%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.898	30.753	40.651	32.417	-	-	-	-	32.417	73.068	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.490.591	23.545.553	32.036.144	30.956.640	29.621.069	29.183.592	28.265.028	250.667.549	368.693.878	400.730.022	3,30%	3,30%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.233	14.529	18.762	24.713	33.029	24.109	13.513	193.381	288.745	307.507	19,79%	19,79%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	31.132	98.671	129.803	144.803	161.537	180.205	113.013	282.018	881.576	1.011.379	11,65%	11,65%
O-E	Construdcor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	2.078.239	6.702.430	8.780.669	7.968.556	7.759.484	5.661.268	4.659.170	49.938.141	75.986.619	84.767.288	14,61%	14,61%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	40.206	132.238	172.444	206.990	98.042	-	-	-	305.032	477.476	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	46.559	147.440	193.999	51.853	-	-	-	-	51.853	245.852	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.736.382	8.372.706	11.109.088	11.926.398	9.731.619	6.702.312	5.461.033	72.298.752	106.120.114	117.229.202	12,26%	12,26%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	223.969	721.817	945.786	1.090.630	1.257.733	1.450.530	1.672.982	13.059.279	18.531.154	19.476.940	14,77%	14,77%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	27.066	84.448	111.514	119.931	128.966	56.368	-	-	305.265	416.779	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	122.174	299.417	421.591	761.424	-	-	-	-	761.424	1.183.015	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	27.507	73.899	101.406	1.795	-	-	-	-	1.795	103.201	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	94.673	118.718	213.391	8.701	-	-	-	-	8.701	222.092	8,71%	8,71%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	17.867	205.367	223.234	243.632	265.895	290.192	316.710	3.452.469	4.568.898	4.792.132	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	543.957	1.768.645	2.312.602	2.384.583	2.446.735	2.624.294	3.937.216	30.698.775	42.091.603	44.404.205	7,66%	7,66%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.356.930	3.153.021	4.509.951	3.740.487	3.180.252	3.394.501	3.183.272	39.628.320	53.126.832	57.636.783	6,65%	6,65%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	43.385	136.474	179.859	96.503	207.231	227.755	250.313	3.135.131	3.916.933	4.096.792	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	259.224	2.795.790	3.055.014	2.971.649	3.181.103	3.383.878	3.415.782	31.285.278	44.237.690	47.292.704	7,98%	7,98%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	372.362	4.342.509	4.714.871	4.717.311	4.381.083	4.456.248	4.605.897	23.243.063	41.403.602	46.118.473	5,83%	5,83%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	68.846	215.802	284.648	310.658	339.046	370.028	403.840	4.402.287	5.825.859	6.110.507	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	471.730	-383.061	88.669	1.560.515	994.616	884.220	977.716	7.511.050	11.928.117	12.016.786	6,15%	6,15%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	2.103.751	6.760.400	8.864.151	8.406.692	8.268.327	7.383.732	8.026.586	90.893.462	122.978.799	131.842.950	7,60%	7,60%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	73.846	227.736	301.582	302.357	319.471	-	-	-	621.828	923.410	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	257.480	801.521	1.059.001	1.140.358	1.228.656	849.337	925.271	3.809.827	7.955.449	9.012.450	5,91%	5,91%
			<b>Total</b>		<b>33.153.644</b>	<b>99.958.597</b>	<b>133.112.241</b>	<b>130.586.967</b>	<b>122.021.285</b>	<b>109.684.799</b>	<b>101.985.616</b>	<b>853.718.312</b>	<b>1.317.996.979</b>	<b>1.451.109.220</b>		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
9956170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	102.740	313.892	416.632	432.089	448.120	464.745	481.987	2.245.105	4.072.046	4.488.678	3,71%	3,71%
77261290-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.967.053	14.295.050	19.262.103	18.998.195	18.577.294	14.778.276	12.556.471	108.629.891	173.530.127	192.792.230	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	234.670	715.257	949.927	980.491	902.845	855.772	444	-	2.739.552	3.689.479	3,14%	3,14%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	183.212	400.003	583.215	508.728	578.411	603.976	630.673	607.276	2.929.064	3.512.279	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	198.799	608.898	807.697	841.865	294.283	-	-	-	1.136.148	1.943.845	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	241.191	666.523	907.714	763.794	492.932	373.740	174.184	-	1.804.650	2.712.364	3,00%	3,00%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	USD	39.658	-	39.658	-	-	-	-	-	-	39.658	5,55%	5,55%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	5.364.188	12.498.016	17.862.204	16.055.365	16.598.143	16.410.608	10.831.930	87.585.963	147.482.009	165.344.213	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.088.189	3.317.095	4.405.284	3.546.953	2.342.482	2.429.913	2.520.605	9.671.720	20.511.673	24.916.957	3,54%	3,54%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.971.001	4.210.997	6.181.998	5.730.676	5.833.343	5.760.527	5.950.813	5.005.478	28.280.837	34.462.835	3,10%	3,10%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	122.591	367.774	490.365	432.528	-	-	-	-	432.528	922.893	6,40%	6,40%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	187.058	569.502	756.560	785.002	737.477	753.890	776.821	2.764.124	5.817.314	6.573.874	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	63.882	193.107	256.989	275.924	130.137	130.137	130.137	6.734.611	7.400.946	7.657.935	3,45%	3,45%
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	89.570	237.065	326.635	181.506	70.294	-	-	-	251.800	578.435	5,13%	5,13%
76201304-5	Rentas Hoteleras S.p.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	231.400	706.981	938.381	973.195	1.009.301	1.046.746	1.085.580	13.336.752	17.451.574	18.389.955	3,71%	3,71%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.726	30.220	39.946	42.842	6	-	-	-	42.848	82.794	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.384.511	24.064.971	32.449.482	30.463.256	29.759.508	28.491.685	28.454.825	254.601.545	371.770.819	404.220.301	3,29%	3,29%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	3.726	12.765	16.491	21.639	28.819	28.360	12.299	184.986	276.103	292.594	19,94%	19,94%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.960	94.955	124.915	139.351	155.454	173.419	150.529	286.563	905.316	1.030.231	11,65%	11,65%
O-E	Construdacor S.A	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.901.230	6.022.000	7.923.230	7.546.079	6.824.866	5.527.497	4.088.693	46.462.421	70.449.556	78.372.786	14,57%	14,57%
O-E	ABC de Servicios S.A.S	Colombia	Varios Acreedores	COP	36.875	121.284	158.159	189.843	147.250	-	-	-	337.093	495.252	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	43.509	137.783	181.292	96.235	-	-	-	-	96.235	279.527	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.598.011	7.712.442	10.310.453	10.778.677	10.221.708	6.216.229	5.325.673	64.414.294	96.956.581	107.267.034	12,21%	12,21%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	203.408	655.609	859.017	990.745	1.142.745	1.318.145	1.520.559	12.435.607	17.407.801	18.266.818	14,79%	14,79%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	25.658	79.469	105.127	113.115	121.588	85.937	-	-	320.640	425.767	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	123.237	302.858	426.095	908.771	-	-	-	-	908.771	1.334.866	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	26.584	81.147	107.731	19.526	-	-	-	-	19.526	127.257	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	185.202	199.547	384.749	25.201	-	-	-	-	25.201	409.950	8,86%	8,86%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	17.646	202.829	220.475	240.622	262.610	286.607	312.797	3.567.745	4.670.381	4.890.856	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	563.957	1.656.725	2.220.682	2.368.980	2.457.210	2.606.775	2.796.038	33.167.318	43.396.321	45.617.003	7,65%	7,65%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.300.407	3.521.757	4.822.164	3.865.055	3.041.832	3.246.850	3.166.782	39.287.603	52.608.122	57.430.286	6,62%	6,62%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	42.774	134.553	177.327	194.889	214.192	235.406	258.721	3.097.844	4.001.052	4.178.379	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	262.639	2.877.988	3.140.627	2.976.010	3.136.512	3.375.554	3.389.418	32.320.646	45.198.140	48.338.767	7,96%	7,96%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	375.585	4.284.417	4.660.002	4.704.896	4.257.697	4.232.858	4.470.228	23.495.439	41.161.118	45.821.120	5,81%	5,81%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	67.995	213.136	281.131	306.820	334.857	365.456	398.851	4.549.276	5.955.260	6.236.391	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	885.406	1.108.936	1.994.342	4.013.883	4.118.778	4.309.148	4.756.468	39.661.596	56.859.873	58.854.215	8,71%	8,71%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.596.656	5.555.250	7.151.906	5.723.871	5.620.667	3.704.545	4.014.929	59.599.836	78.663.848	85.815.754	6,64%	6,64%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	71.288	219.847	291.135	295.735	308.404	79.791	-	-	683.930	975.065	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	IYU	253.614	789.431	1.043.045	1.123.020	1.209.804	949.070	908.555	4.061.779	8.252.228	9.295.273	5,91%	5,91%
			<b>Total</b>		<b>34.094.806</b>	<b>99.180.079</b>	<b>133.274.885</b>	<b>127.647.372</b>	<b>121.379.569</b>	<b>108.841.662</b>	<b>99.165.010</b>	<b>857.775.418</b>	<b>1.314.809.031</b>	<b>1.448.083.916</b>		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 31 de marzo de 2026

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.638.181	3.989.336	5.627.517	5.359.139	3.385.905	2.023.415	1.433.617	224.637	12.426.713	18.054.230	3,29%	3,29%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	393.239	1.015.506	1.408.745	1.312.886	1.057.806	556.069	371.395	667.957	3.966.113	5.374.858	8,71%	8,71%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	268.539	715.932	984.471	783.484	327.226	184.285	160.269	296.890	1.752.154	2.736.625	7,75%	7,75%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	367.096	930.364	1.297.460	310.715	329.162	348.706	243.652	455.521	1.687.756	2.985.216	5,10%	5,10%
<b>Total</b>					<b>2.667.055</b>	<b>6.651.138</b>	<b>9.318.193</b>	<b>7.766.224</b>	<b>5.100.099</b>	<b>3.112.475</b>	<b>2.208.933</b>	<b>1.645.005</b>	<b>19.832.736</b>	<b>29.150.929</b>		

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.270.805	3.346.743	4.617.548	3.560.874	2.115.935	1.177.499	643.859	39.155	7.537.322	12.154.870	3,45%	3,45%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	387.085	940.672	1.327.757	1.191.119	1.165.085	456.376	372.393	658.548	3.843.521	5.171.278	8,49%	8,49%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	266.118	762.422	1.028.540	874.751	408.045	218.675	159.287	342.091	2.002.849	3.031.389	7,77%	7,77%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.508	1.018.999	1.365.507	445.399	316.292	335.070	285.411	482.791	1.864.963	3.230.470	5,05%	5,05%
<b>Total</b>					<b>2.270.516</b>	<b>6.068.836</b>	<b>8.339.352</b>	<b>6.072.143</b>	<b>4.005.357</b>	<b>2.187.620</b>	<b>1.460.950</b>	<b>1.522.585</b>	<b>15.248.655</b>	<b>23.588.007</b>		

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 58.648.191 y M\$ 55.194.276 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

**Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes**

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

31-mar-26						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.035.231.234	329.547.491	15.317.700	1.380.096.425	-	-
Acreedores Varios	29.914.294	992.758	4.744.076	35.651.128	1.747.835	1.747.835
Otras Cuentas por Pagar	260.062.205	638.669	1.099.029	261.799.903	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.325.207.733</b>	<b>331.178.918</b>	<b>21.160.805</b>	<b>1.677.547.456</b>	<b>1.747.835</b>	<b>1.747.835</b>

31-dic-25						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.054.874.480	266.375.124	14.797.301	1.336.046.905	-	-
Acreedores Varios	37.030.076	553.351	1.128.356	38.711.783	1.622.447	1.622.447
Otras Cuentas por Pagar	6.256.377	1.664.793	158.212.221	166.133.391	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.098.160.933</b>	<b>268.593.268</b>	<b>174.137.878</b>	<b>1.540.892.079</b>	<b>1.622.447</b>	<b>1.622.447</b>

A continuación, se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2026. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 42 días y un máximo de 90 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Agrosuper
Industria Metalúrgica
Codelpa
Electrolux
Forestal Tres Eme
Intcomex
Aceros Aza

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

31-mar-26

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	670.335.860	265.183.935	54.153.597	9.779.743	6.444.466	-	1.005.897.601
Servicios	317.353.734	20.268.563	4.481.399	1.703.486	1.317.138	-	345.124.320
Otros	14.303.045	1.534.312	1.482.253	400.054	273.782	-	17.993.446
<b>Total M\$</b>	<b>1.001.992.639</b>	<b>286.986.810</b>	<b>60.117.249</b>	<b>11.883.283</b>	<b>8.035.386</b>	<b>-</b>	<b>1.369.015.367</b>

31-dic-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	634.710.442	228.574.268	37.662.091	5.079.084	5.179.897	-	911.205.782
Servicios	362.239.346	12.281.100	4.458.271	386.846	2.478.173	-	381.843.736
Otros	18.981.195	1.315.176	1.262.355	12.585.514	944.104	-	35.088.344
<b>Total M\$</b>	<b>1.015.930.983</b>	<b>242.170.544</b>	<b>43.382.717</b>	<b>18.051.444</b>	<b>8.602.174</b>	<b>-</b>	<b>1.328.137.862</b>

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-mar-26

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	7.697.792	598.713	755.237	3.279	188.242	402.312	9.645.575
Servicios	3.952	29.171	19.157	62.222	65.051	654.958	834.511
Otros	138.236	69.681	223.679	44.047	2.207	123.122	600.972
<b>Total M\$</b>	<b>7.839.980</b>	<b>697.565</b>	<b>998.073</b>	<b>109.548</b>	<b>255.500</b>	<b>1.180.392</b>	<b>11.081.058</b>

31-dic-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.803.228	421.225	119.420	379.328	56.869	60.631	5.840.701
Servicios	681.318	149.294	68.540	23.976	74.789	533.137	1.531.054
Otros	183.787	58.828	38.428	18.026	37.225	200.994	537.288
<b>Total M\$</b>	<b>5.668.333</b>	<b>629.347</b>	<b>226.388</b>	<b>421.330</b>	<b>168.883</b>	<b>794.762</b>	<b>7.909.043</b>

**Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes**

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisiones				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	23.533.947	22.246.478	9.774.651	9.449.232
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	9.133	8.284	11.802.570	11.897.065
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	412.907	439.513	-	-
<b>Totales</b>	<b>23.955.987</b>	<b>22.694.275</b>	<b>21.577.221</b>	<b>21.346.297</b>

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	2.770.412	14.328.109
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	379.217	354.239
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	26.311.175	26.133.964
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	3.739.087	3.374.476
<b>Totales</b>	<b>33.199.891</b>	<b>44.190.788</b>

<sup>(1)</sup> Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

<sup>(2)</sup> Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

<sup>(3)</sup> Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

<sup>(4)</sup> Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2026</b>	<b>22.246.478</b>	<b>9.449.232</b>	<b>8.284</b>	<b>11.897.065</b>	<b>439.513</b>	<b>-</b>	<b>22.694.275</b>	<b>21.346.297</b>
Provisiones adicionales	1.007.428	161.570	-	-	-	-	1.007.428	161.570
Incremento (decremento) en provisiones existentes	25.760	(394.844)	849	(14.358)	(25.634)	-	975	(409.202)
Ajuste de conversión	254.281	558.693	-	(80.137)	(972)	-	253.309	478.556
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>23.533.947</b>	<b>9.774.651</b>	<b>9.133</b>	<b>11.802.570</b>	<b>412.907</b>	<b>-</b>	<b>23.955.987</b>	<b>21.577.221</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2025</b>	<b>23.654.844</b>	<b>10.264.870</b>	<b>7.226</b>	<b>5.119.776</b>	<b>600.622</b>	<b>-</b>	<b>24.262.692</b>	<b>15.384.646</b>
Provisiones adicionales	4.645.827	414.234	-	7.011.712	-	-	4.645.827	7.425.946
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.914.865)	(1.487.472)	1.058	(260.178)	(162.701)	-	(4.076.508)	(1.747.650)
Ajuste de conversión	(2.139.328)	257.600	-	25.755	1.592	-	(2.137.736)	283.355
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>22.246.478</b>	<b>9.449.232</b>	<b>8.284</b>	<b>11.897.065</b>	<b>439.513</b>	<b>-</b>	<b>22.694.275</b>	<b>21.346.297</b>

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2026</b>	<b>14.328.109</b>	<b>354.239</b>	<b>26.133.964</b>	<b>3.374.476</b>	<b>44.190.788</b>
Provisiones adicionales	426.447	-	-	489.334	915.781
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(11.969.926)	17.394	135.641	(150.555)	(11.967.446)
Ajuste de conversión	(14.218)	7.584	41.570	25.832	60.768
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>2.770.412</b>	<b>379.217</b>	<b>26.311.175</b>	<b>3.739.087</b>	<b>33.199.891</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2025</b>	<b>13.417.469</b>	<b>370.424</b>	<b>15.949.398</b>	<b>2.069.961</b>	<b>31.807.252</b>
Provisiones adicionales	3.087.128	-	-	361.271	3.448.399
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.230.243)	(14.709)	10.074.187	959.125	8.788.360
Ajuste de conversión	53.755	(1.476)	110.379	(15.881)	146.777
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>14.328.109</b>	<b>354.239</b>	<b>26.133.964</b>	<b>3.374.476</b>	<b>44.190.788</b>

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	275.237.934	262.504.878
Bonos y otros beneficios de corto plazo	75.284.818	76.263.872
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.648.932	1.358.823
Gastos por terminación	12.311.896	12.112.425
Otros gastos de personal	12.382.933	9.531.940
<b>Gastos de Personal</b>	<b>376.866.513</b>	<b>361.771.938</b>

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	26.054.144	24.020.992
Bonos y otros beneficios de corto plazo	14.316.625	12.547.546
Gastos por terminación	1.643.408	1.739.658
Otros gastos de personal	2.076.599	1.638.064
<b>Gastos de Personal</b>	<b>44.090.776</b>	<b>39.946.260</b>

b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-26	31-dic-25	31-mar-26	31-dic-25
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	61.757.542	68.564.887	-	-
Participación utilidades y bonos	67.276.086	149.636.551	19.025.688	18.506.264
Provisión de beneficios definidos	4.371.369	4.510.058	65.189.971	63.173.080
Retenciones	37.015.401	29.601.149	-	-
Remuneraciones	23.270.178	11.614.869	-	-
Otras provisiones	907.509	1.938.989	-	-
<b>Total Beneficios a los Empleados</b>	<b>194.598.085</b>	<b>265.866.503</b>	<b>84.215.659</b>	<b>81.679.344</b>

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	31-mar-26	31-dic-25
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	4.371.369	4.510.058
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	65.189.971	63.173.080
<b>Total Obligaciones por Beneficios Definidos</b>	<b>69.561.340</b>	<b>67.683.138</b>

**Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación**

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero</b>	<b>67.683.138</b>	<b>48.676.859</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	745.243	3.680.474
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	903.689	2.616.705
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis <sup>(2)</sup>	1.745.432	20.308.523
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(794.836)	(4.851.095)
Liquidación por terminación <sup>(1)</sup>	(721.326)	(2.748.328)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final</b>	<b>69.561.340</b>	<b>67.683.138</b>

<sup>(1)</sup> Registrados en resultados del período como "Gasto de Administración".

<sup>(2)</sup> Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-mar-26	31-dic-25
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,24% real	Tasa promedio 2,24% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 4,87%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 4,87%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de marzo de 2026, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	4.597.030	(3.959.805)
Tasa de rotación	9.864.248	(7.411.873)
Tasa salarial	(3.992.038)	4.543.592

d) Planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024, 25 de marzo de 2025 y 24 de febrero de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028, 2025 a 2029 y 2026 a 2030, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028, 2026 al 2029 y 2027 al 2030, respectivamente, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024, 2025 y 2026, el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

**Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación**

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023 y 2024 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024 y 2025, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, por estos planes fue de M\$ 3.575.002 y M\$ 3.580.143, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

**Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Garantías recibidas	820.125	841.269	26.528.612	26.232.155
Arriendos cobrados por anticipado	9.311.434	9.192.853	7.013.062	7.342.589
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	17.977.227	18.469.895	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	103.402.539	103.513.706	29.241.191	29.508.516
Nota de crédito por cobrar clientes	4.513.267	4.004.777	-	-
IVA débito fiscal	27.341.960	96.003.868	-	-
Retenciones a depositar	14.185.895	12.738.328	-	-
Reserva de riesgo en curso	10.724.491	9.965.502	27.562.404	26.667.514
Otros	6.425.192	6.230.446	443.710	462.260
<b>Total</b>	<b>194.702.130</b>	<b>260.960.644</b>	<b>90.788.979</b>	<b>90.213.034</b>

**Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios**

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Cuentas corrientes	1.684.548.657	1.659.891.528
Depósitos a la vista	903.527.710	901.099.425
Otras obligaciones a la vista	68.693.253	70.556.654
<b>Total</b>	<b>2.656.769.620</b>	<b>2.631.547.607</b>

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Depósitos a plazo	3.331.765.018	3.086.824.027
Cuentas de ahorro a plazo	442.861.573	396.810.831
Otros saldos acreedores a plazo	87.276.563	73.216.221
<b>Total</b>	<b>3.861.903.154</b>	<b>3.556.851.079</b>

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de marzo de 2026 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.114.750	-	-	-	25.114.750	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.111.375	-	-	-	25.111.375	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.017.014	-	-	-	25.017.014	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	20.078.300	-	-	-	20.078.300	Al vencimiento	20.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.609.618	-	-	-	25.609.618	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.281.875	-	-	-	25.281.875	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.234.033	-	-	-	25.234.033	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	10.002.669	-	-	-	-	10.002.669	Al Vencimiento	10.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.503.338	-	-	-	-	12.503.338	Al vencimiento	12.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.503.338	-	-	-	-	12.503.338	Al vencimiento	12.500.000
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>35.009.345</b>	<b>171.446.965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>206.456.310</b>		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.232.000	-	-	-	26.232.000	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.197.778	-	-	-	26.197.778	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.055.833	-	-	-	26.055.833	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.306.493	-	-	-	-	25.306.493	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.005.820	-	-	-	-	12.005.820	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERBANK	PERÚ	PEN	2.699.731	-	-	-	-	2.699.731	Al Vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	8.639.117	-	-	-	-	8.639.117	Al vencimiento	8.637.120
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	PEN	13.497.060	-	-	-	-	13.497.060	Al vencimiento	13.495.500
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO RIPLEY PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	10.798.926	-	-	-	-	10.798.926	Al vencimiento	10.796.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SANTANDER CONSUMER BANK SA	PERÚ	PEN	2.699.412	-	-	-	-	2.699.412	Al vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK PERÚ S.A.A.	PERÚ	PEN	7.018.471	-	-	-	-	7.018.471	Al vencimiento	7.017.660
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>106.711.614</b>	<b>78.485.611</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>185.197.225</b>		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 31 de marzo de 2026 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	2.933.874	2.933.874	23.470.993	26.404.869	55.743.610	Semestral	56.259.566
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	9.235.771	36.943.086	13.853.657	60.032.514	Semestral	60.128.298
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.803.125	1.803.125	14.424.997	34.259.365	52.290.612	Al Vencimiento	52.214.849
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	12.607.788	12.607.788	25.215.574	-	50.431.150	Semestral	50.146.020
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	10.117.044	-	-	10.117.044	Semestral	10.053.597
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	-	30.583.628	30.583.627	-	61.167.255	Semestral	61.302.487
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	4.015.107	4.015.107	-	8.030.214	Semestral	7.978.664
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	8.487.112	-	-	-	8.487.112	Al Vencimiento	8.168.201
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.218.656	-	-	11.218.656	Al Vencimiento	10.975.084
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.914.654	-	-	12.914.654	Al Vencimiento	12.769.353
<b>Total Instrumentos de deuda emitidos</b>					-	<b>25.831.899</b>	<b>95.429.647</b>	<b>134.653.384</b>	<b>74.517.891</b>	<b>330.432.821</b>		

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	5.794.407	23.177.630	26.074.833	55.046.870	Semestral	55.585.830
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	4.316.549	-	4.316.549	34.532.392	17.266.196	60.431.686	Semestral	60.542.236
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.567.448	14.269.794	33.890.760	51.728.002	Al Vencimiento	51.650.939
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	24.993.359	24.993.359	-	49.986.718	Semestral	49.663.705
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	3.431.776	3.431.777	3.431.777	-	10.295.330	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	12.412.568	12.412.569	37.237.707	-	62.062.844	Semestral	62.228.806
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.614.698	1.614.698	4.844.093	-	8.073.489	Semestral	8.014.661
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	8.490.254	-	-	8.490.254	Al Vencimiento	8.265.893
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.226.165	-	-	11.226.165	Al Vencimiento	11.106.347
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.925.230	-	-	12.925.230	Al Vencimiento	12.922.076
<b>Total Instrumentos de deuda emitidos</b>					<b>4.316.549</b>	<b>17.459.042</b>	<b>88.772.456</b>	<b>142.486.752</b>	<b>77.231.789</b>	<b>330.266.588</b>		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 31 de marzo de 2026 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	3.039.138	3.039.138	9.117.416	-	15.195.692	Semestral	15.143.206
<b>Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos</b>					-	<b>3.039.138</b>	<b>3.039.138</b>	<b>9.117.416</b>	-	<b>15.195.692</b>		

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	-	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	6.006.872	9.010.308	-	15.017.180	Semestral	14.954.759
<b>Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos</b>					-	-	<b>6.006.872</b>	<b>9.010.308</b>	-	<b>15.017.180</b>		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Letras hipotecarias	37.010.074	38.458.646
<b>Total</b>	<b>37.010.074</b>	<b>38.458.646</b>

## Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	120.422.149	130.363.532
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR puntos)	69.552.862	54.015.771
Comercios asociados	241.055.031	277.652.504
Provisión vacaciones y beneficios personal	10.520.808	16.446.261
Retenciones y otros al personal	5.235.931	4.403.009
Participación de utilidades	4.347.108	8.430.133
Garantías recibidas por operaciones financieras	72.362.976	72.256.675
Otros	2.694.849	2.847.298
<b>Total</b>	<b>526.191.714</b>	<b>566.415.183</b>

## Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

### 29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
Ingresos por ventas	2.627.800.183	2.521.522.707
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	138.225.763	131.656.540
<b>Total Ingresos</b>	<b>2.766.025.946</b>	<b>2.653.179.247</b>

### 29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
Ingresos por intereses	398.147.131	353.403.166
Ingresos por reajustes	2.757.304	10.724.148
Ingresos por comisiones	168.025.375	106.081.329
<b>Total Ingresos</b>	<b>568.929.810</b>	<b>470.208.643</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-26 31-mar-26 M\$	01-ene-25 31-mar-25 M\$
Intereses por colocaciones	390.249.498	345.653.363
Otros ingresos por intereses	7.897.633	7.749.803
<b>Subtotal Ingresos por intereses</b>	<b>398.147.131</b>	<b>353.403.166</b>
Ingresos por reajustes	2.757.304	10.724.148
<b>Subtotal Ingresos por reajustes</b>	<b>2.757.304</b>	<b>10.724.148</b>
Ingresos por comisiones <sup>(1)</sup>	138.176.890	85.823.855
Servicios de pago	29.848.485	20.257.474
<b>Subtotal Ingresos por comisiones</b>	<b>168.025.375</b>	<b>106.081.329</b>
<b>Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones</b>	<b>568.929.810</b>	<b>470.208.643</b>

<sup>(1)</sup> Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Costo de ventas de bienes y servicios <sup>(1)</sup>	1.782.843.228	1.708.259.476
Costo de mantenimiento de propiedades de inversión	19.308.230	18.437.667
<b>Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total</b>	<b>1.802.151.458</b>	<b>1.726.697.143</b>

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Gastos por intereses	61.842.026	61.589.132
Gastos por reajustes	1.846.825	7.410.802
Gastos por comisiones	69.336.678	55.148.505
Gasto por pérdidas crediticias	98.444.679	85.492.186
<b>Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total</b>	<b>231.470.208</b>	<b>209.640.625</b>

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	376.866.513	361.771.938
Arriendos y gastos comunes	21.141.123	21.002.472
Depreciaciones y amortizaciones	103.237.948	101.240.198
Servicios básicos energía y agua	20.257.043	20.580.363
Servicios computación	2.048.183	3.520.348
Materiales e insumos	6.054.868	6.318.546
Viajes, estadía y movilización	5.008.321	4.909.730
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	22.834.981	19.070.732
Honorarios y servicios de terceros	33.187.443	35.097.959
Mantenimiento y reparación	16.152.884	16.022.662
Elementos de seguridad	2.740.906	2.903.196
Comunicación	453.688	633.060
Comisiones	17.517.421	16.969.322
Otros	(63.346)	(459.047)
<b>Total</b>	<b>627.437.976</b>	<b>609.581.479</b>

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	44.090.776	39.946.260
Gastos de administración	105.139.740	86.156.322
Depreciaciones y amortizaciones	10.525.775	8.673.006
Otros gastos operacionales	14.697.494	13.933.774
<b>Total</b>	<b>174.453.785</b>	<b>148.709.362</b>

(1) Ver nota 23.

### Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	9.573.208	12.694.503
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	26.784.583	32.909.489
Gasto por intereses de arrendamientos <sup>(1)</sup>	19.889.788	19.637.975
Gastos por intereses, swap y forward	9.271.396	23.341.370
Otros costos financieros <sup>(2)</sup>	3.875.761	5.454.677
<b>Costo por interés, subtotal</b>	<b>69.394.736</b>	<b>94.038.014</b>
Resultado por unidades de reajuste	5.036.057	18.860.288
<b>Costo financiero, total</b>	<b>74.430.793</b>	<b>112.898.302</b>

<sup>(1)</sup> Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

<sup>(2)</sup> Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

### Nota 33 – Otras Ganancias

El detalle de otras ganancias de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
	M\$	M\$
Indemnizaciones	28.013	171.798
Ganancias (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo y propiedad de inversión	1.793.881	(867.256)
Reverso de provisiones	2.656.622	4.046.882
Resultado por venta de subsidiaria <sup>(1)</sup>	3.271.383	-
Otros	3.774.936	4.672.209
<b>Total</b>	<b>11.524.835</b>	<b>8.023.633</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al resultado de la venta de la participación en la filial Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que se concretó con fecha 27 de febrero de 2026.

### Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-26	01-ene-25
	31-mar-26	31-mar-25
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	234.757.674	192.006.501
Ganancia por Acción Básica	0,094	0,077
Ganancia por Acción Diluida	0,094	0,077
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629

## Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

### 1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

**a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

**b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:**

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

**c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

**d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

**e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-26	31-dic-25
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros para negociar	76.277.929	72.370.257
Préstamos y cuentas por cobrar, total	554.602.701	599.339.182
Activos de cobertura	221.407.404	185.438.526
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>852.288.034</b>	<b>857.147.965</b>

Pasivos Financieros	31-mar-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	2.274.108	3.238.459
Pasivos de cobertura	16.766.408	26.526.064
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	5.241.530.804	4.967.714.171
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>5.260.571.320</b>	<b>4.997.478.694</b>

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-26	31-dic-25
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	669.958.429	803.199.080
Préstamos y cuentas por cobrar total	6.927.972.784	6.824.894.569
Instrumentos financieros de deuda	2.816.347	33.167.152
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.480.510.970	1.178.948.701
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>9.081.258.530</b>	<b>8.840.209.502</b>

Pasivos Financieros	31-mar-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	650.250.807	676.704.883
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.107.767.671	6.757.338.325
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>7.758.018.478</b>	<b>7.434.043.208</b>

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-26	31-dic-25
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	746.236.358	875.569.337
Préstamos y cuentas por cobrar total	7.482.575.485	7.424.233.751
Instrumentos financieros de deuda	2.816.347	33.167.152
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.480.510.970	1.178.948.701
Activos de cobertura	221.407.404	185.438.526
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>9.933.546.564</b>	<b>9.697.357.467</b>

Pasivos Financieros	31-mar-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	652.524.915	679.943.342
Pasivos de cobertura	16.766.408	26.526.064
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	12.349.298.475	11.725.052.496
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>13.018.589.798</b>	<b>12.431.521.902</b>

**Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación**

**2. Riesgo Financiero, continuación**

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	31-mar-26		31-dic-25	
	Valor libro	Valor de mercado <sup>(1)</sup>	Valor libro	Valor de mercado <sup>(1)</sup>
Préstamos que devengan intereses	752.791.791	704.743.321	628.197.392	603.100.114
Obligaciones con el público	3.353.576.823	3.354.061.489	3.297.346.131	3.248.481.184

<sup>(1)</sup> La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

**Derivados**

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2026 eran 59 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.527.247.794 y 173 forwards de moneda por M\$ 217.560.548. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 1.744.808.342. Al 31 de diciembre de 2025 eran 59 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.542.378.504 y 149 forwards de moneda por M\$ 177.472.400. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 1.719.850.904.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	31-mar-26	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	746.236.358	93.068.299	653.168.059	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.480.510.970	1.480.510.970	-	-
Activos de cobertura	221.407.404	-	221.407.404	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>2.448.154.732</b>	<b>1.573.579.269</b>	<b>874.575.463</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros	31-mar-26	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	652.524.915	-	652.524.915	-
Pasivos de cobertura	16.766.408	-	16.766.408	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>669.291.323</b>	<b>-</b>	<b>669.291.323</b>	<b>-</b>

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-25	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	875.569.337	211.124.023	664.445.314	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.178.948.701	1.178.948.701	-	-
Activos de cobertura	185.438.526	-	185.438.526	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>2.239.956.564</b>	<b>1.390.072.724</b>	<b>849.883.840</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros	31-dic-25	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos financieros medidos a valor justo	679.943.342	-	679.943.342	-
Pasivos de cobertura	26.526.064	-	26.526.064	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>706.469.406</b>	<b>-</b>	<b>706.469.406</b>	<b>-</b>

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 31 de marzo de 2026, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$214.113 millones, de las cuáles \$7.459 millones corresponden a cartas de crédito.

**Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación**

**2. Riesgo Financiero, continuación**

**2.1. Riesgos Financieros, continuación**

**2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación**

**a) Riesgo de tipo de cambio, continuación**

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de marzo de 2026 una cobertura total vigente por \$208.266 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$143.564 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$168.535 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$164.856 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$5.529 millones para la Compañía, es decir, un 3,35% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de marzo de 2026, el 83,10% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,90% en nuevos soles peruanos, 3,40% en pesos colombianos y 0,60% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de marzo de 2026, una exposición en su balance equivalente a \$ 2.168.422 millones en soles peruanos, \$709.550 millones en pesos colombianos, \$32.283 millones en pesos argentinos, \$158.285 millones en reales, \$69.985 millones en pesos uruguayos, \$211.815 millones en pesos mexicanos, \$1.331 millones en euros, \$16.050 millones en rupias indias y \$2.288 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de marzo de 2026, una depreciación simultánea de un 15,29% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 515.399 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 31 de marzo de 2026 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 59,41% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 12,13% en soles peruanos, 0,02% en pesos argentinos, 9,68% en pesos colombianos, 12,35 % en dólares y 6,41% en otras monedas.

## Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

### 2. Riesgo Financiero, continuación

#### 2.1. Riesgos Financieros, continuación

##### 2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

###### b) Riesgo de inflación

Al 31 de marzo de 2026, un 47,7% o \$ 1.582.604 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 15.826 millones antes de impuesto.

###### c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2026, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 97,44% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 2,55% a tasa de interés flotante y 0,01% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de marzo de 2026, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$84.750 millones o 2,56% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 847 millones.

##### 2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.318.440.598</b>	<b>2.912.135.353</b>
Depósitos a plazo	871.686.537	863.652.658
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.542.544.336	1.085.223.083
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	1.516.151	8.402.246
Otro efectivo y equivalente de efectivo	902.693.574	954.857.366
<b>Activos Financieros a valor razonable, corrientes</b>	<b>694.777.790</b>	<b>830.263.282</b>
Instrumentos derivados	634.732.073	643.153.743
Otros	60.045.717	187.109.539
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>408.191.667</b>	<b>476.643.518</b>
Deudores comerciales, neto	266.696.079	313.436.565
Documentos por cobrar, neto	93.770.926	118.156.823
Deudores varios, neto	47.724.662	45.050.130
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>39.147.556</b>	<b>22.985.797</b>
<b>Instrumentos financieros de deuda</b>	<b>2.816.347</b>	<b>33.167.152</b>
Instrumentos financieros de deuda	2.816.347	33.167.152
<b>Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios</b>	<b>6.927.972.784</b>	<b>6.824.894.569</b>
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	6.917.789.186	6.809.407.557
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.213.278	9.598.953
Adeudado por bancos	970.320	5.888.059
<b>Activos Financieros a valor razonable, no corrientes</b>	<b>272.728.806</b>	<b>230.608.041</b>
Instrumentos derivados	218.621.232	185.524.790
Otros	54.107.574	45.083.251
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>71.865.667</b>	<b>71.112.179</b>
Documentos por cobrar, neto	37.955.441	38.389.716
Deudores varios, neto	33.910.226	32.722.463
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>35.397.811</b>	<b>28.597.688</b>
<b>Total</b>	<b>11.771.339.026</b>	<b>11.430.407.579</b>

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	4.727.384.986	884.791.473	202.105.457	213.943.095	352.262.456	2.331.475.723
Intereses	204.986.555	129.122.834	105.268.139	99.202.839	90.526.382	355.794.930

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

**Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación**

**2. Riesgo Financiero, continuación**

**2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación**

**2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación**

**c) Riesgo de Monedas**

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

**2.2.4. Riesgo Operacional**

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocios no Bancarios</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.232.240.447	39.020.502	566.992	352.929.670	5.317.746	175.367.119	23.120.816	1.828.563.292
Otros activos financieros corrientes	14.262.060	1.949.456	-	8.745.011	-	-	-	24.956.527
Otros activos no financieros corrientes	63.391.710	6.329.100	-	34.478.575	1.128.360	13.352.038	12.644.304	131.324.087
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	268.647.729	20.799.708	635.657	38.176.222	8.852.072	18.077.096	53.003.183	408.191.667
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	22.282.555	-	-	-	-	16.865.001	-	39.147.556
Inventarios	898.155.185	-	-	585.860.345	20.674.848	167.378.774	84.012.645	1.756.081.797
Activos por impuestos corrientes	39.347.087	400.377	-	10.179.406	1.602.336	38.264.970	2.008.694	91.802.870
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13.681.175	-	-	2.299.468	2.441.616	-	-	18.422.259
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.552.007.948</b>	<b>68.499.143</b>	<b>1.202.649</b>	<b>1.032.668.697</b>	<b>40.016.978</b>	<b>429.304.998</b>	<b>174.789.642</b>	<b>4.298.490.055</b>
Otros activos financieros no corrientes	105.172.598	167.321.907	-	-	-	234.301	-	272.728.806
Otros activos no financieros no corrientes	30.911.324	112.141	-	28.424.759	-	165.706	7.650.818	67.264.748
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	37.438.279	-	-	2.092.018	-	32.335.370	-	71.865.667
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	35.397.811	-	-	-	-	-	-	35.397.811
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	271.612	-	-	-	-	184.902.154	210.741.046	395.914.812
Activos intangibles distintos de la plusvalía	164.398.559	-	-	8.155.145	63.604	6.213.618	13.704.435	192.535.361
Plusvalía	259.964.833	-	-	295.975.230	-	-	136.828.783	692.768.846
Propiedades, planta y equipo	2.299.919.330	-	-	1.088.928.526	9.780.649	317.508.592	172.625.776	3.888.762.873
Propiedades de inversión	4.501.775.714	-	-	1.378.931.155	-	526.099.580	-	6.406.806.449
Activos por impuestos diferidos	371.266.963	-	-	119.749.095	1.267.512	59.930.547	13.881.369	566.095.486
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>7.806.517.023</b>	<b>167.434.048</b>	<b>-</b>	<b>2.922.255.928</b>	<b>11.111.765</b>	<b>1.127.389.868</b>	<b>555.432.227</b>	<b>12.590.140.859</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>10.358.524.971</b>	<b>235.933.191</b>	<b>1.202.649</b>	<b>3.954.924.625</b>	<b>51.128.743</b>	<b>1.556.694.866</b>	<b>730.221.869</b>	<b>16.888.630.914</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	307.839.800	259.416.767	-	121.487.751	-	40.191.006	-	728.935.324
Operaciones con liquidación en curso	25.337.991	65.143.592	-	231	-	-	-	90.481.814
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	24.318.634	9.240.300	-	-	-	10.491.950	-	44.050.884
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.213.278	-	-	-	-	-	-	9.213.278
Instrumentos financieros de deuda	2.816.347	-	-	-	-	-	-	2.816.347
Contratos de derivados financieros	479.230.330	146.364.881	-	-	-	312.334	-	625.907.545
Adeudado por bancos	970.320	-	-	-	-	-	-	970.320
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	75.058.140	-	-	345.125	-	-	-	75.403.265
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	725.763.546	-	-	-	-	-	-	725.763.546
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.923.706.863	-	-	904.096.083	-	1.288.819.429	-	6.116.622.375
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.263.938.701	-	-	81.245.129	-	135.327.140	-	1.480.510.970
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.843.344	-	-	-	5.843.344
Intangibles	49.566.707	-	-	15.780.959	-	15.482.133	-	80.829.799
Activo fijo	34.774.095	-	-	21.410.271	-	2.536.238	-	58.720.604
Impuestos corrientes	906.002	-	-	-	-	32.709.974	-	33.615.976
Impuestos diferidos	78.810.123	-	-	19.360.358	-	21.402.512	-	119.572.993
Otros activos	156.024.904	35.204.631	-	32.916.754	-	23.867.390	-	248.013.679
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>7.158.275.781</b>	<b>515.370.171</b>	<b>-</b>	<b>1.202.486.005</b>	<b>-</b>	<b>1.571.140.106</b>	<b>-</b>	<b>10.447.272.063</b>
<b>Total Activos</b>	<b>17.516.800.752</b>	<b>751.303.362</b>	<b>1.202.649</b>	<b>5.157.410.630</b>	<b>51.128.743</b>	<b>3.127.834.972</b>	<b>730.221.869</b>	<b>27.335.902.977</b>

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 31 de marzo de 2026 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocios no Bancarios</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	149.334.888	11.247.512	321	80.329.958	-	141.393.311	4.280.561	386.586.551
Pasivos por arrendamiento corrientes	85.320.206	18.621.764	-	6.357.417	18.762	12.532.831	10.261.261	133.112.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	974.343.091	187.465.979	9.661.588	333.230.728	14.873.508	99.925.402	58.047.160	1.677.547.456
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	4.933.670	-	-	-	-	3.018.052	-	7.951.722
Otras provisiones corrientes	9.206.183	-	-	6.906.813	4.600.963	3.186.113	55.915	23.955.987
Pasivos por impuestos corrientes	19.872.149	148.881	-	16.390.646	67.552	27.325	892.816	37.399.369
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	119.848.812	-	-	48.371.741	3.099.472	3.222.575	20.055.485	194.598.085
Otros pasivos no financieros corrientes	116.409.256	2.905.298	-	40.447.147	1.899.285	4.078.092	28.963.052	194.702.130
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.479.268.255</b>	<b>220.389.434</b>	<b>9.661.909</b>	<b>532.034.450</b>	<b>24.559.542</b>	<b>267.383.701</b>	<b>122.556.250</b>	<b>2.655.853.541</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	2.122.158.423	681.880.020	-	296.553.941	-	86.145.372	-	3.186.737.756
Pasivos por arrendamiento no corrientes	776.101.091	219.014.432	-	112.577.801	288.745	125.313.418	84.701.492	1.317.996.979
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.562.438	-	-	185.397	-	-	-	1.747.835
Otras provisiones no corrientes	541.470	-	-	13.329.865	-	109.107	7.596.779	21.577.221
Pasivo por impuestos diferidos	936.935.221	-	-	325.617.947	-	87.075	4.539.550	1.267.179.793
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	81.019.730	-	-	1.887.902	135.130	223.546	949.351	84.215.659
Otros pasivos no financieros no corrientes	55.154.774	1.578.907	-	33.621.213	-	332.771	101.314	90.788.979
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>3.973.473.147</b>	<b>902.473.359</b>	<b>-</b>	<b>783.774.066</b>	<b>423.875</b>	<b>212.211.289</b>	<b>97.888.486</b>	<b>5.970.244.222</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>5.452.741.402</b>	<b>1.122.862.793</b>	<b>9.661.909</b>	<b>1.315.808.516</b>	<b>24.983.417</b>	<b>479.594.990</b>	<b>220.444.736</b>	<b>8.626.097.763</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.934.884.641	31.544.275	-	429.656.418	-	260.684.286	-	2.656.769.620
Operaciones con liquidación en curso	25.951.372	62.993.321	-	20.970	-	-	-	88.965.663
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.170.640.175	263.839.154	-	464.124.593	-	963.299.232	-	3.861.903.154
Contratos de derivados financieros	497.019.029	153.231.778	-	-	-	-	-	650.250.807
Obligaciones con bancos	171.446.965	-	-	-	-	35.009.345	-	206.456.310
Instrumentos de deuda emitidos	297.812.399	-	-	32.620.422	-	-	-	330.432.821
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	15.195.692	-	-	-	-	-	-	15.195.692
Otras obligaciones financieras	37.010.074	-	-	-	-	-	-	37.010.074
Pasivos por arrendamiento	18.054.230	2.985.216	-	2.736.625	-	5.374.858	-	29.150.929
Impuestos corrientes	25.197.490	-	-	5.354.534	-	-	-	30.552.024
Provisiones	11.698.854	-	-	11.781.481	-	9.719.556	-	33.199.891
Otros pasivos	426.458.231	7.994.147	-	40.596.897	-	51.142.439	-	526.191.714
<b>Total Pasivos Negocio Bancario</b>	<b>5.631.369.152</b>	<b>522.587.891</b>	<b>-</b>	<b>986.891.940</b>	<b>-</b>	<b>1.325.229.716</b>	<b>-</b>	<b>8.466.078.699</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>11.084.110.554</b>	<b>1.645.450.684</b>	<b>9.661.909</b>	<b>2.302.700.456</b>	<b>24.983.417</b>	<b>1.804.824.706</b>	<b>220.444.736</b>	<b>17.092.176.462</b>

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocios no Bancarios</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	864.257.891	40.246.773	114.152	450.121.097	6.241.923	199.126.825	24.612.581	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	10.967.573	27.704	-	15.692.893	-	141.823	370.749	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	73.401.495	725.281	17.507	27.849.508	921.607	13.325.410	13.289.094	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	331.404.762	16.221.310	1.517	46.703.233	9.474.829	23.206.159	49.631.708	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	18.646.199	-	-	-	-	4.339.598	-	22.985.797
Inventarios	904.380.103	-	-	547.046.702	17.296.671	152.638.502	75.980.160	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	42.390.125	-	1.320	10.425.511	1.493.357	44.455.113	2.326.813	101.092.239
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13.681.176	-	-	2.326.969	2.141.292	-	1.527.885	19.677.322
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.259.129.324</b>	<b>57.221.068</b>	<b>134.496</b>	<b>1.100.165.913</b>	<b>37.569.679</b>	<b>437.233.430</b>	<b>167.738.990</b>	<b>4.059.192.900</b>
Otros activos financieros no corrientes	80.579.536	150.028.505	-	-	-	-	-	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	28.817.745	3.312.444	-	24.670.248	-	52.133	7.092.561	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	36.845.438	-	-	3.154.125	-	31.112.616	-	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	28.597.688	-	-	-	-	-	-	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	273.011	-	-	-	-	201.681.166	201.689.851	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	187.787.131	-	-	8.529.084	75.619	5.995.282	12.673.633	215.060.749
Plusvalía	259.964.833	-	-	300.113.337	-	-	134.354.151	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	2.337.396.799	-	-	1.125.484.106	8.693.291	312.575.120	156.666.334	3.940.815.650
Propiedades de inversión	4.486.464.019	-	-	1.427.066.865	-	465.662.475	-	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	358.555.104	-	-	140.499.804	1.677.246	54.023.468	13.647.937	568.403.559
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>7.805.281.304</b>	<b>153.340.949</b>	<b>-</b>	<b>3.029.517.569</b>	<b>10.446.156</b>	<b>1.071.102.260</b>	<b>526.124.467</b>	<b>12.595.812.705</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>10.064.410.628</b>	<b>210.562.017</b>	<b>134.496</b>	<b>4.129.683.482</b>	<b>48.015.835</b>	<b>1.508.335.690</b>	<b>693.863.457</b>	<b>16.655.005.605</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	414.818.156	242.171.369	-	39.481.686	-	28.517.223	-	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	33.334.593	14.324.863	-	-	-	17.364.043	-	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	137.583.708	10.801.800	-	-	-	11.864.615	-	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.598.953	-	-	-	-	-	-	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	-	-	-	-	-	-	33.167.152
Contratos de derivados financieros	499.261.757	142.402.964	-	-	-	1.284.236	-	642.948.957
Adeudado por bancos	1.838.941	4.049.118	-	-	-	-	-	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	75.714.262	-	-	600.709	-	-	-	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	698.236.075	-	-	-	-	-	-	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.855.109.063	-	-	937.844.347	-	1.241.903.101	-	6.034.856.511
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	939.213.348	-	-	122.355.105	-	117.380.248	-	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.836.933	-	-	-	5.836.933
Intangibles	30.758.597	-	-	17.366.655	-	15.487.907	-	63.613.159
Activo fijo	27.836.662	-	-	22.017.812	-	2.055.517	-	51.909.991
Impuestos corrientes	893.048	-	-	-	-	25.504.300	-	26.397.348
Impuestos diferidos	80.029.521	-	-	20.415.154	-	28.002.592	-	128.447.267
Otros activos	167.023.498	13.761.718	-	49.638.467	-	21.142.970	-	251.566.653
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>7.004.417.334</b>	<b>427.511.832</b>	<b>-</b>	<b>1.215.556.868</b>	<b>-</b>	<b>1.510.506.752</b>	<b>-</b>	<b>10.157.992.786</b>
<b>Total Activos</b>	<b>17.068.827.962</b>	<b>638.073.849</b>	<b>134.496</b>	<b>5.345.240.350</b>	<b>48.015.835</b>	<b>3.018.842.442</b>	<b>693.863.457</b>	<b>26.812.998.391</b>

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocios no Bancarios</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	131.968.059	67.539.534	554	108.789.730	-	25.421.524	-	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	86.635.132	17.197.511	-	8.419.333	16.491	11.614.048	9.392.370	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	838.173.354	152.712.397	17.142.834	363.482.384	11.451.911	107.296.439	50.632.760	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.985.308	-	-	-	-	7.191.807	-	14.177.115
Otras provisiones corrientes	8.910.126	-	-	6.207.343	699.994	6.859.672	17.140	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	34.655.310	-	141.855	16.580.475	63.458	1.600.565	788.319	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	176.495.608	-	-	60.118.217	2.917.200	6.413.194	19.922.284	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	143.332.019	2.153.438	10.617	70.490.332	2.540.355	10.761.497	31.672.386	260.960.644
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.427.154.916</b>	<b>239.602.880</b>	<b>17.295.860</b>	<b>634.087.814</b>	<b>17.689.409</b>	<b>177.158.746</b>	<b>112.425.259</b>	<b>2.625.414.884</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	2.115.772.398	665.479.191	-	251.001.022	-	58.855.041	-	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	785.653.935	174.041.860	-	160.106.228	276.103	115.120.350	79.610.555	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.555.043	-	-	67.404	-	-	-	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.960.000	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	531.357	3.798.753	-	9.632.382	-	217.605	7.166.200	21.346.297
Pasivo por impuestos diferidos	927.373.005	-	-	328.708.722	-	94.609	4.089.729	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	79.068.462	-	-	1.609.355	112.340	275.240	613.947	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.283.859	15.935.865	-	35.504.568	-	378.569	110.173	90.213.034
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>3.948.238.059</b>	<b>859.255.669</b>	<b>-</b>	<b>786.629.681</b>	<b>388.443</b>	<b>190.901.414</b>	<b>91.590.604</b>	<b>5.877.003.870</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>5.375.392.975</b>	<b>1.098.858.549</b>	<b>17.295.860</b>	<b>1.420.717.495</b>	<b>18.077.852</b>	<b>368.060.160</b>	<b>204.015.863</b>	<b>8.502.418.754</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.912.861.073	30.904.473	-	417.296.379	-	270.485.682	-	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	31.669.369	24.951.884	-	-	-	-	-	56.621.253
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.931.449.667	282.574.900	-	436.704.936	-	906.121.576	-	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	521.158.204	155.546.679	-	-	-	-	-	676.704.883
Obligaciones con bancos	103.792.104	-	-	45.352.717	-	36.052.404	-	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	297.624.939	-	-	32.641.649	-	-	-	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	15.017.180	-	-	-	-	-	-	15.017.180
Otras obligaciones financieras	38.458.646	-	-	-	-	-	-	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	12.154.870	3.230.470	-	3.031.389	-	5.171.278	-	23.588.007
Impuestos corrientes	14.587.913	-	-	1.273.758	-	-	-	15.861.671
Provisiones	23.823.229	-	-	11.601.650	-	8.765.909	-	44.190.788
Otros pasivos	421.682.504	57.650.544	-	38.993.154	-	48.088.981	-	566.415.183
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>5.324.279.698</b>	<b>554.858.950</b>	<b>-</b>	<b>986.895.632</b>	<b>-</b>	<b>1.274.685.830</b>	<b>-</b>	<b>8.140.720.110</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>10.699.672.673</b>	<b>1.653.717.499</b>	<b>17.295.860</b>	<b>2.407.613.127</b>	<b>18.077.852</b>	<b>1.642.745.990</b>	<b>204.015.863</b>	<b>16.643.138.864</b>

**Nota 36 – Patrimonio Neto**

**a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital**

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de marzo de 2026, el índice antes señalado fue de 0,17.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	1ª C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA- / Outlook Estable	AA- / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BB+, Outlook Positivo) y Fitch Ratings (BBB-, Outlook Estable).

**b) Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones	Nro. de Acciones
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	31-mar-26		31-dic-25	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
<b>Total capital emitido</b>	<b>919.419.389</b>	<b>919.419.389</b>	<b>919.419.389</b>	<b>919.419.389</b>

**c) Sobreprecio en Colocación de Acciones**

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Otras Reservas	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
Reservas por conversión	483.352.254	452.852.836
Reservas por coberturas de flujo de caja	(58.705.267)	(73.761.757)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(47.758.664)	(46.484.499)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(4.041.774)	3.268.483
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria <sup>(1)</sup>	12.256.323	12.256.323
Otras reservas <sup>(2)</sup>	(325.578.234)	(289.556.687)
<b>Otras Reservas, Total</b>	<b>99.630.907</b>	<b>98.680.968</b>

Evolución Otras Reservas	31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
<b>Saldo 31 de diciembre año anterior</b>	<b>98.680.968</b>	<b>14.173.400</b>
Reservas por conversión	30.499.418	76.146.937
Reservas por coberturas de flujo de caja	15.056.490	15.895.616
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(1.274.165)	(14.825.220)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(7.310.257)	7.290.235
Otras reservas <sup>(2)</sup>	(36.021.547)	-
<b>Total variación anual</b>	<b>949.939</b>	<b>84.507.568</b>
<b>Otras Reservas, Saldo Final</b>	<b>99.630.907</b>	<b>98.680.968</b>

(1) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(2) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

**Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación**

**e) Política de dividendos, continuación**

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de \$22 (veintidós pesos) por acción. El citado dividendo se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024 de \$47 por acción, el que se pagó el día 6 de mayo de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en su Registro de Accionistas al día 29 de abril de 2025.

Con fecha 23 de septiembre de 2025, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 de \$46 por acción, el que se pagó el día 14 de octubre de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 8 de octubre de 2025.

El 17 de marzo de 2026, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2025 de \$84 por acción, el que se pagará el día 2 de abril de 2026, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 27 de marzo de 2026.

**f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador**

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-mar-26	31-dic-25
% no controlador	46,95%	46,95%
Activos no corrientes	7.140.488.567	7.111.499.915
Activos corrientes	567.644.639	472.143.023
Pasivos no corrientes	2.810.149.788	2.751.983.135
Pasivos corrientes	314.784.984	307.106.670
Activos Netos	4.583.198.434	4.524.553.133
Ingresos	165.468.973	653.911.091
Ganancia	86.087.257	1.440.978.394
Otro resultado integral	11.518.236	30.087.355
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	1.099.687	9.966.798
Flujo de caja de actividades de operación	136.347.589	441.135.400
Flujo de caja de actividades de inversión	(22.849.930)	(90.950.344)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	8.562.824	(210.236.063)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	-	(50.952.632)

**Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación**

**f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación**

Con fecha 9 de junio de 2025, Organización Corona S.A. (en adelante, “Organización Corona”), comunicó a Falabella el ejercicio de su derecho de venta de la totalidad de las acciones en que consisten sus participaciones minoritarias en las siguientes filiales de Falabella en Colombia: i) Falabella de Colombia S.A., por un 35%; ii) Banco Falabella S.A., por un 31,13%; iii) Agencia de Seguros Falabella Limitada, por un 35%; y, iv) ABC de Servicios S.A.S., por un 35% (en adelante, las “Participaciones Minoritarias”).

Las operaciones indicadas no afectan la participación conjunta que Falabella y Organización Corona tienen en Sodimac Colombia S.A., en la cual Organización Corona controla un 51% de las acciones y Falabella un 49% de las mismas.

Con fecha 15 de enero de 2026, Falabella cerró la adquisición del 35% de las participaciones no controladoras de sus operaciones en Falabella Colombia S.A., ABC de Servicios S.A.S. y Agencia Seguros Falabella Ltda., más la adquisición del 31,12% de las participaciones no controladoras de su operación en Banco Falabella S.A. (Colombia). Con esta operación de compra Falabella incrementó su participación al 100% en todas estas filiales. El monto total de la operación fue de aproximadamente USD 159 millones.

La diferencia entre el precio pagado y el patrimonio minoritario adquirido, ascendente un monto de M\$ (35.766.917), fue imputada en el patrimonio, en el rubro “Otras reservas varias”.

**Nota 37 – Información Financiera por Segmentos**

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstore.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.

**Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación**

- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos.

Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:

- Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas multiespecialista y retail financiero; para efectos de la información por segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M\$ 165.468.973 al 31 de marzo de 2026 (M\$ 156.045.093 al 31 de marzo de 2025), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas Multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas Multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas Multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31-mar-26</b>													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	504.906.102	682.481.568	275.913.184	165.468.973	259.905.651	236.763.044	383.846.335	6.813.985	133.992.624	41.974.021	56.912.195	17.048.264	2.766.025.946
Costos de Venta, Total	(311.988.737)	(478.947.523)	(201.333.379)	(10.688.141)	(165.886.390)	(164.854.025)	(289.138.855)	5.968.296	(86.413.474)	(19.348.077)	(36.533.692)	(42.987.461)	(1.802.151.458)
Gastos de Administración y Ventas	(197.602.960)	(180.166.337)	(66.188.683)	(27.739.043)	(72.233.331)	(54.074.516)	(71.728.576)	(3.151.660)	(52.074.431)	(22.109.959)	(22.076.843)	54.904.326	(714.242.013)
Ingresos Financieros, No Bancarios	1.722.426	1.053.540	732.380	5.046.313	1.181.935	2.039.195	890.877	307.986	357.186	1.426.042	228.952	8.522.594	23.509.426
Gastos Financieros, No Bancarios	(5.296.354)	(10.334.448)	(3.221.662)	(20.140.327)	(4.200.132)	(5.650.974)	(5.686.209)	2.750.187	(8.617.145)	(2.370.931)	(2.861.093)	(8.801.705)	(74.430.793)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(3.573.928)	(9.280.908)	(2.489.282)	(15.094.014)	(3.018.197)	(3.611.779)	(4.795.332)	3.058.173	(8.259.959)	(944.889)	(2.632.141)	(279.111)	(50.921.367)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(21.456.266)	(30.417.683)	(14.663.595)	(3.219.810)	(9.122.017)	(9.266.240)	(11.756.225)	76.036	(6.648.107)	(3.410.178)	(3.666.971)	9.517.015	(104.034.041)
Resultado antes de impuestos	(6.051.254)	14.273.563	6.156.500	112.631.388	20.719.786	11.576.400	17.151.803	5.304.312	(11.191.543)	11.613.218	(3.800.277)	32.785.977	211.169.873
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	1.339.783	(3.724.443)	(1.506.350)	(28.189.541)	(6.464.038)	(3.541.783)	(5.191.571)	(1.653.348)	2.907.504	(509.356)	(447.078)	(15.323.303)	(62.303.524)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(4.711.469)	10.549.120	4.650.148	84.441.846	14.255.748	8.034.617	11.960.232	3.650.964	(8.284.039)	11.103.862	(4.247.354)	17.462.674	148.866.349
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.535.365	-	329.433	11.864.798
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.085.651	103.482.343	7.294.031	96.333.760	8.552.375	13.162.044	8.673.078	4.744.318	8.023.741	5.954.279	42.721.829	59.164.218	408.191.667
Inventarios	383.643.793	379.642.998	99.259.846	-	230.079.860	173.147.376	182.633.109	-	138.782.690	28.596.084	68.941.900	71.354.141	1.756.081.797
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	394.824	-	70.285.870	-	-	-	-	-	-	-	1.184.973	71.865.667
Propiedades, Planta y Equipo	533.482.605	891.102.899	343.131.643	608.116.791	258.458.475	484.752.270	507.485.290	(159.035.723)	193.747.482	123.455.498	132.040.500	(27.974.857)	3.888.762.873
Propiedades de Inversión	-	-	-	6.045.808.604	-	47.739.183	-	61.304.327	-	-	-	251.954.335	6.406.806.449
Activos de los Segmentos, total	1.409.818.622	1.565.402.727	535.593.597	7.467.347.953	704.021.110	1.012.812.379	836.704.721	(47.598.630)	435.852.720	495.495.911	271.298.250	2.201.881.554	16.888.630.914
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.902.154	-	211.012.658	395.914.812
Otros pasivos financieros corrientes	2.599.768	11.081.848	-	101.319.671	26.169	92.594	2.731.782	13.491.768	67.351.508	48.899.152	-	138.992.291	386.586.551
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	280.175.631	234.832.855	94.873.850	122.839.462	127.621.626	107.519.339	172.200.212	10.790.119	82.554.351	20.616.562	48.835.642	374.687.807	1.677.547.456
Otros pasivos financieros no corrientes	-	37.613.424	-	1.508.532.547	721.636	-	26.401.145	92.563.616	25.000.000	-	-	1.495.905.188	3.186.737.756
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	367.352.229	712.905.541	203.140.530	14.536.125	131.947.461	202.536.190	184.624.645	(196.423.852)	114.151.049	46.588.101	75.986.619	(539.347.659)	1.317.996.979
Pasivos de los Segmentos, Total	996.490.886	1.425.353.060	443.944.635	3.046.255.194	455.815.867	483.478.888	540.284.784	(362.306.062)	343.284.525	88.131.527	154.328.442	1.011.036.017	8.626.097.763
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(7.099.672)	(1.520.793)	(2.775.132)	(28.952.175)	(3.005.843)	(2.389.533)	(2.000.636)	(43.298)	(914.737)	(147.954)	(2.311.299)	(7.991.857)	(59.152.929)
Flujos de Operación de los Segmentos	(36.289.095)	88.865.078	20.938.440	136.347.589	(24.990.459)	35.994.053	(18.909.397)	(103.573.583)	(19.371.520)	(1.508.940)	2.673.222	85.491.505	165.666.893
Flujos de Inversión de los Segmentos	(5.294.748)	(1.256.471)	(3.623.210)	(22.849.930)	517.163	(782.402)	(901.806)	(4.113.832)	(675.962)	(78.724.353)	(2.310.509)	84.806.529	(35.209.531)
Flujos de Financiación de los Segmentos	42.345.526	(90.556.851)	(11.793.798)	8.562.824	(2.281.867)	(13.024.734)	(4.950.939)	16.958.325	15.919.101	46.005.536	(2.655.982)	(66.862.908)	(62.335.767)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	64.804.849	12.488.005	9.874.432	393.030.076	113.873.004	36.319.770	87.500.384	61.661.876	34.152.376	83.900.561	1.745.288	929.212.671	1.828.563.292

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios por el período terminado al 31 de marzo de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre, continuación

	Tiendas multispecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas multispecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas multispecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
<b>31-mar-25</b>													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	503.801.112	676.044.601	256.988.385	156.045.093	216.965.040	211.857.486	347.711.242	5.150.077	114.903.552	36.997.154	62.477.013	64.238.492	2.653.179.247
Costos de Venta, Total	(314.285.473)	(475.932.776)	(187.497.728)	(13.340.099)	(140.880.794)	(149.597.838)	(263.696.920)	6.800.600	(77.139.445)	(16.448.760)	(39.711.832)	(54.966.078)	(1.726.697.143)
Gastos de Administración y Ventas	(186.108.855)	(176.195.912)	(68.319.191)	(22.125.955)	(65.683.136)	(49.961.575)	(69.571.052)	(2.687.456)	(44.162.454)	(19.931.173)	(22.619.572)	35.560.068	(691.806.263)
Ingresos Financieros, No Bancarios	64.155	713.683	862	3.374.564	462.020	149.491	568.947	1.137.062	452.036	195.344	225.257	13.417.210	20.760.631
Gastos Financieros, No Bancarios	(9.274.976)	(15.033.767)	(4.566.085)	(33.493.226)	(5.221.383)	(9.469.718)	(7.514.728)	3.364.541	(8.015.603)	(732.286)	(2.908.522)	(20.032.549)	(112.898.302)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(9.210.821)	(14.320.084)	(4.565.223)	(30.118.662)	(4.759.363)	(9.320.227)	(6.945.781)	4.501.603	(7.563.567)	(536.942)	(2.683.265)	(6.615.339)	(92.137.671)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(19.872.954)	(30.471.578)	(14.549.196)	(3.268.109)	(9.247.632)	(6.547.886)	(11.762.064)	(90.090)	(6.480.811)	(3.231.895)	(3.852.881)	9.607.454	(101.767.642)
Resultado antes de impuestos	(1.178.193)	15.507.949	(2.385.423)	90.296.008	12.472.770	8.419.170	13.116.752	5.893.990	(12.325.399)	9.425.751	(2.131.677)	35.688.087	172.799.785
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	2.614.322	(3.328.188)	1.368.342	(20.463.338)	(4.056.822)	(3.148.564)	(4.524.889)	(1.820.088)	3.055.071	(306.845)	(97.597)	(12.639.945)	(43.348.541)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	1.436.129	12.179.761	(1.017.081)	69.832.669	8.415.948	5.270.606	8.591.863	4.073.902	(9.270.328)	9.118.906	(2.229.274)	23.048.143	129.451.244
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.757.760	-	1.278.983	10.036.743
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	60.287.636	101.386.382	13.666.730	94.513.641	9.291.353	12.300.476	6.748.650	4.433.328	7.950.479	4.366.153	48.576.452	69.509.664	433.030.944
Inventarios	377.753.055	398.252.557	106.270.120	-	242.616.427	179.675.547	173.038.405	-	132.275.582	31.847.399	64.845.145	78.430.940	1.785.005.177
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	452.625	-	66.692.629	-	-	93.531	-	22.295	-	-	3.466.303	70.727.383
Propiedades, Planta y Equipo	450.813.216	922.729.869	352.500.478	612.106.063	254.492.253	488.508.628	504.373.493	(144.063.782)	181.859.001	122.910.058	132.034.700	(50.384.855)	3.827.879.122
Propiedades de Inversión	-	-	-	4.581.200.184	-	57.854.125	-	40.073.498	-	-	-	208.256.796	4.887.384.603
Activos de los Segmentos, total	1.304.016.655	1.592.643.455	533.567.705	5.909.060.723	647.379.559	1.012.107.774	808.794.514	(87.881.755)	410.280.294	460.102.904	282.464.686	2.115.993.814	14.988.530.328
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.719.371	-	193.469.197	391.188.568
Otros pasivos financieros corrientes	4.052.182	13.270.931	-	230.889.520	737.662	2.313.595	3.737.220	31.962.712	48.124.950	249.038	-	130.305.717	465.643.527
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	272.132.177	250.270.050	99.387.951	78.865.440	110.046.415	90.919.684	163.272.249	6.978.451	72.822.622	22.294.670	47.723.245	226.683.991	1.441.396.945
Otros pasivos financieros no corrientes	-	41.919.735	-	1.393.044.358	727.813	-	28.264.969	102.021.389	-	-	-	1.960.717.087	3.526.695.351
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	294.850.905	733.145.068	201.073.355	18.190.147	131.936.778	235.834.791	178.102.419	(190.387.590)	103.661.424	42.371.544	74.858.664	(568.531.701)	1.255.105.804
Pasivos de los Segmentos, Total	920.552.598	1.448.811.058	453.359.865	2.688.065.301	419.113.070	505.987.135	527.591.435	(313.085.703)	323.122.668	19.681.061	151.060.692	1.251.791.905	8.396.051.085
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(3.363.018)	(2.019.518)	(463.137)	(17.846.061)	(2.201.259)	(4.158.109)	(451.028)	(218.118)	(1.444.086)	(2.210.184)	(394.779)	(10.742.919)	(45.512.216)
Flujos de Operación de los Segmentos	(47.076.057)	6.418.474	11.777.915	117.636.945	(54.703.863)	11.263.260	(29.912.841)	(138.802.235)	(70.790.069)	(2.953.165)	(2.404.904)	206.434.411	6.887.871
Flujos de Inversión de los Segmentos	(3.129.526)	(1.745.906)	(6.879.763)	(15.604.927)	(114.614)	(3.531.474)	1.010.109	(2.555.676)	(392.623)	(2.656.559)	(394.779)	8.959.416	(27.036.322)
Flujos de Financiación de los Segmentos	57.628.922	(6.962.047)	(8.328.663)	(21.566.253)	(2.173.683)	(16.611.342)	(5.070.134)	18.180.108	42.261.576	243.709	(2.139.559)	(581.876.977)	(526.414.343)
Flujos de Operación de los Segmentos	80.175.806	10.808.193	2.468.310	258.190.106	29.937.262	14.619.293	63.155.522	37.607.915	20.011.126	51.237.546	1.989.296	504.728.894	1.074.929.269

## Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

## Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

## Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios	
<b>31-mar-26</b>					<b>31-mar-25</b>				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	258.918.910	76.023.280	65.962.245	400.904.435	229.070.500	77.715.428	57.341.386	364.127.314	
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(28.893.581)	(8.496.398)	(26.298.872)	(63.688.851)	(32.905.408)	(10.352.000)	(25.742.526)	(68.999.934)	
Ingresos por comisiones, Bancarios	110.996.631	23.765.731	33.263.013	168.025.375	56.647.261	20.533.078	28.900.990	106.081.329	
Gastos por comisiones, Bancarios	(56.965.548)	(3.676.296)	(8.694.834)	(69.336.678)	(44.744.237)	(3.194.559)	(7.209.709)	(55.148.505)	
Otros ingresos operacionales	3.269.924	1.040.749	840.195	5.150.868	1.727.452	58.554	986.924	2.772.930	
Provisiones y otros costos operacionales	(63.454.975)	(12.983.017)	(13.100.076)	(89.538.068)	(35.111.400)	(24.369.802)	(14.646.977)	(74.128.179)	
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	284.056.412	87.616.317	64.231.552	435.904.281	208.068.116	84.701.947	53.290.141	346.060.204	
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(5.614.965)	(2.812.437)	(2.098.373)	(10.525.775)	(3.729.016)	(2.647.135)	(2.296.855)	(8.673.006)	
Resultado antes de impuestos	133.156.326	29.047.642	15.102.769	177.306.737	99.452.036	16.165.306	10.618.442	126.235.784	
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(34.954.984)	(7.615.888)	(7.979.320)	(50.550.192)	(21.559.053)	(4.211.155)	(3.651.628)	(29.421.836)	
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	98.201.342	21.431.754	7.123.449	126.756.545	77.892.983	11.954.151	6.966.814	96.813.948	
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	243.441	-	243.441	-	240.191	-	240.191	
Instrumentos para negociación	33.558.934	-	10.491.950	44.050.884	445.660.970	-	5.535.752	451.196.722	
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	4.724.528.549	904.441.208	1.288.819.429	6.917.789.186	4.013.516.730	821.591.880	1.042.288.138	5.877.396.748	
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.263.938.701	81.245.129	135.327.140	1.480.510.970	1.240.100.909	124.254.622	119.585.457	1.483.940.988	
Activo fijo	34.774.095	16.093.141	7.853.368	58.720.604	26.029.935	14.559.625	6.283.669	46.873.229	
Activos de los Segmentos, total	7.434.154.977	1.393.282.421	1.619.834.665	10.447.272.063	7.100.641.303	1.245.862.369	1.386.482.498	9.732.986.170	
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	5.843.344	-	5.843.344	-	4.822.108	-	4.822.108	
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.934.914.781	461.170.553	260.684.286	2.656.769.620	1.661.839.201	232.098.758	237.971.294	2.131.909.253	
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.381.591.106	517.012.816	963.299.232	3.861.903.154	2.117.305.357	644.786.444	855.383.147	3.617.474.948	
Pasivos de los Segmentos, Total	6.052.012.446	1.085.238.207	1.328.828.046	8.466.078.699	5.563.626.540	993.036.744	1.143.076.165	7.699.739.449	
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(24.079.897)	(1.272.852)	(1.382.226)	(26.734.975)	(3.185.637)	(839.129)	(858.676)	(4.883.442)	
Flujos de Operación de los Segmentos	235.630.896	95.614.544	10.207.371	341.452.811	351.286.153	16.671.745	(15.173.741)	352.784.157	
Flujos de Inversión de los Segmentos	(83.209.587)	35.250.443	(20.936.187)	(68.895.331)	(27.474.492)	3.897.419	(7.533.473)	(31.110.546)	
Flujos de Financiación de los Segmentos	58.655.131	(21.227)	-	58.633.904	(7.999.494)	(13.456.279)	-	(21.455.773)	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.099.648.087	316.835.012	73.394.207	1.489.877.306	1.536.875.389	208.137.789	97.990.854	1.843.004.032	

**Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación**

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-mar-26
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	2.019.003.556
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	1.321.103.068

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-mar-26	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	988.158.775
Ingresos Ordinarios	Colombia	276.032.098
Ingresos Ordinarios	Brasil	56.912.195

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-mar-26
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	11.101.430.887
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.252.590.581

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-mar-26	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.107.753.453
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	109.043.510
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	292.002.494
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	325.056.348
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	882.772.456
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	132.040.500

**Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros**

a) Demandas judiciales

a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	346	61.742.946	830.328
Consumidor	1.573	22.045.151	4.326.177
Laboral	2.266	57.631.275	13.929.979
Tributario	64	98.818.202	15.633.310
Otros	321	3.328.335	1.359.216

**Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación**

a) Demandas judiciales, continuación

a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 45.101.000 (M\$ 12.029.339) y S/ 48.281.000 (M\$ 12.877.508), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra en firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de marzo de 2026, garantías aduaneras por el monto de M\$ 3.911.230.

Open Plaza Perú y Mall Plaza Perú mantienen al 31 de marzo de 2026, activos en garantía por un total de M\$ 115.637.494.

**Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros**

- a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:
- a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de marzo de 2026, boletas recibidas en garantía por M\$ 181.496.078 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.
- a.2) Al 31 de marzo de 2026 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M\$ 16.231.065 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 7.574.237 se han recibido en efectivo y M\$ 8.656.828 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.
- a.3) Sodimac Chile al 31 de marzo de 2026 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 114.081.
- b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 31 de marzo de 2026 garantías por un monto de M\$ 10.638.831.

- c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-mar-26 M\$	31-dic-25 M\$
BANCO DE CRÉDITO SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	16.714.428	32.652.422
BANCO DE CRÉDITO SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	28.754.423	21.440.599
BANCO DE CRÉDITO SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	9.253.873	9.364.550
BANCO DE CRÉDITO SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.978.169	4.992.336
BANCO DE CRÉDITO SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	11.594.069	11.728.825
BANCO DE CRÉDITO SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	3.713.148	3.631.756
BANCO FALABELLA	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	224.886	72.570
SCOTIABANK	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	13.912	13.607
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	139.282	147.051
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	325.706	343.873
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	558.432	577.434
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.773.239	6.095.256
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	744.576	769.912
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	17.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	372.288	395.906
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	37.499	384.956
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	93.072	962.390
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	128.568	135.739
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	186.144	192.478
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	547.033	565.647
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.022.790	1.978.451
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	889.005	885.261

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 2.008 millones (MM\$ 103.753) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA. otorgó garantías por MXN 743 millones (MM\$ 38.339) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 22.500) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

## **Nota 40 – Medio Ambiente**

En Falabella gestionamos el impacto ambiental en nuestra operación y cadena de valor, reconociendo que el uso responsable de materias primas, energía y agua son elementos centrales para lograr una operación sostenible.

### **Cumplimiento ambiental e iniciativas público-privadas**

Nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, en torno a los distintos procesos y requerimientos con relación a la naturaleza de los negocios. En este sentido, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en normativas ambientales, quienes implementan medidas de control y estrategias de mejora continua para garantizar el cumplimiento legal y optimizar nuestro desempeño ambiental.

Durante 2024, Falabella Retail y Falabella.com adhirieron a un Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Cámara de Comercio de Santiago y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático del Ministerio de Medioambiente de Chile. Esta alianza público-privada, de alcance nacional y con una duración de dos años, tiene como objetivo identificar oportunidades para reducir el impacto ambiental de los embalajes utilizados en todo el ciclo de vida del comercio online y promover acciones colaborativas orientadas a una mayor circularidad.

En este marco, se realizó un diagnóstico interno para comprender en detalle el empaque actualmente utilizado, así como los procesos operativos y administrativos asociados. Este análisis permitió identificar oportunidades de mejora y definir un plan de trabajo alineado con los objetivos del APL. Durante 2025 se avanzó en la implementación de dicho plan y se entregó un primer informe escrito de progreso, junto con el reporte de variación, cumpliendo satisfactoriamente los compromisos asumidos.

Nuestras unidades de negocio a nivel regional desarrollan proyectos de gestión de residuos no peligrosos y establecen alianzas con gestores que permiten la valorización y la reducción de la cantidad de residuos, evitando que sean enviados a rellenos sanitarios. Para ello, promovemos la gestión integral de residuos que implica la recolección, segregación, transporte, tratamiento y disposición final de éstos. En el caso de los residuos peligrosos, se gestionan según requerimiento y necesidad de cada uno de los activos, bajo los protocolos establecidos por la normativa vigente en cada uno de los países de operación.

Adicionalmente, en 2025 hemos continuado la implementación de sistemas de gestión de energía en Falabella Retail, Sodimac y Tottus en Chile, para dar cumplimiento a los requerimientos normativos por ser catalogados como Consumidores con Capacidad de Gestión Energética.

### **Iniciativas estratégicas medioambientales**

En Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 76% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones. Hasta el cierre de 2025, hemos completado el recambio acumulado de sistemas de refrigeración en 11 supermercados de Chile y Perú.

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

El suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro renovable en Chile y en Perú (contratos directos de energía (PPA)), cartas de certificación de contratos de suministro de terceros, autogeneración mediante paneles fotovoltaicos on site, y la compra de certificados I REC, lo que nos permite abastecer con energía renovable a 451 instalaciones.

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	11.355	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.379	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	12.923	Mensual	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	14.223	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	20.558	Mensual	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	25.101	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	62.659	Mensual	En proceso
Plaza La Serena SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	29.643	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	20.319	Mensual	En proceso
Plaza Oeste SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	144.904	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	290.472	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje (Armony)	34.462	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	18.089	Mensual	En proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.757	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	97.254	Mensual	En proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente	Gasto	Transporte y disposición final Residuos no peligrosos	106.459	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	7.244	Continuo	En proceso
	Reciclaje textil	Iniciativa estratégica nacional	Gasto	Transporte y valorización de residuos textiles	18.344	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP	Gasto	Cumplimiento Normativo	106.136	Continuo	En proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	28.208	Mensual	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	95.808	Mensual	En proceso
	Sistema Gestion Ley REP	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	217.767	Trimestral	En proceso
	Plataforma Gestión Residuos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	62.805	Mensual	En proceso
	Pacto por los plásticos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	15.000	Única	En proceso
	Sistema Gestión Energía	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.641	Mensual	En proceso
	Actualización modelo riesgo cambio climático	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.578	Anual	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	595	Anual	En proceso
	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	262	Mensual	En proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.235	Mensual	En proceso
	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	25.373	dic-26	En proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	12.753	dic-26	En proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos prestado por BZERO y Reciclajes CAD	8.386	dic-26	En proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	23.010	dic-26	En proceso
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	16.624	dic-26	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	1.595	dic-26	En proceso
	Auditoría Cuantificación Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Auditoría de verificación de la cuantificación de huella de carbono del periodo 2025	1.528	Anual	Terminado
	Asesoría REP, 35% avance levantamiento rep 2025	Cumplimiento normativo	Gasto	Levantamiento de línea base REP 2025, que debe ser declarada de forma anual	8674	Anual	En proceso
	Sistema de Control Iluminación Talagante Plaza	Cumplimiento normativo	Gasto	Piloto de control de iluminación en marco de la Ley de Eficiencia Energética	690	Ocasional	En proceso
	Adhesión Sistema de Gestión Traee cuota 1	Cumplimiento normativo	Gasto	Cuota 1 Adhesión Sistema de Gestión TRAAE, para cumplimiento de Ley REP asociados a Residuos de Aparatos Electricos y Electrónicos	36.634	Anual	Terminado
Falabella de Colombia S.A.	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de salud	2239	Semestral	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos	13.500	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Contenedores – Segregación de residuos	1.000	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afilación a entidades (Stakeholders)	2.750	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	2.250	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta	1.750	Trimestral	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	593	Anual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	2.079	Mensual	En proceso
SAGA Falabella S.A.	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	25.807	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de grupos electrógenos y equipos de climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	338266	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	2679	Trimestral	En proceso
	Medición de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones (Proyetae)	3.574	Trimestral	En proceso
	Verificación de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Intertek)	2.240	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	78.401	Anual	En proceso
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Ingresos por Reciclaje	Venta de materiales	Activo	Compactación, retiro de material reciclable y desechos solidos	15.565	Anual	En proceso
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo a cronograma anual	36.919	Anual	En proceso
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario	26.943	Anual	En proceso
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales	1.600	Anual	En proceso
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Pago mensual de paneles solares	6.780	Anual	En proceso
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas	57.965	Anual	En proceso
	Consumo de diesel	Consumo	Gasto	Consumo de combustible para el grupo electrogeno de las tiendas	28.871	Anual	En proceso
Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Cálculo de la huella de carbono	3.734	Anual	En proceso	

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (10 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (10 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	732	Semestral	Terminado
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (3 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (3 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	220	Anual	Terminado
Open Plaza S.A.	Gestión de residuos	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de sólidos de Residuos Sólidos	21.876	Mensual	En proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de marzo de 2026, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de marzo de 2026, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 31 de marzo de 2026, la deuda financiera máxima es de M\$ 15.807.862.109 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 1.725.720.499 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

**CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) <sup>(1)</sup>**

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de marzo 2026	Al 31 de diciembre 2025
Cierre Período <sub>i</sub>		31-03-2026	31-12-2025
Cierre Período <sub>i-1</sub>		31-12-2025	30-09-2025
UF <sub>i</sub>	\$/UF	39.841,72	39.727,96
Variación UF	%	0,29%	0,61%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		3,47%	-3,11%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		-4,12%	8,49%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		-2,89%	-3,79%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		-5,50%	3,20%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		3,74%	-2,18%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		-0,04%	-1,94%
Variación % EUR/US\$ Dólar período		1,81%	-0,04%
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,71%	0,02%
Variación % INR/ US\$ Dólar período		5,51%	1,23%
<b>Garantías a terceros <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>142.113.068</b>	<b>153.876.025</b>
<b>Variación Garantías a Terceros <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(12.203.577)</b>	<b>53.274.621</b>
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	10.243.726.515	10.169.859.527
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	253.199.479	155.282.101
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>142.218.586</b>	<b>668.026.935</b>
Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>a</sup>	Miles \$	8.631.178.479	7.622.114.262
Impuestos Diferidos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>b</sup>	Miles \$	1.570.784.156	1.380.100.982
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile <sup>c</sup>	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile <sup>d</sup>	Miles \$	284.395.520	284.395.520
<b>Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>17.084.131</b>	<b>31.590.562</b>
Inversión en Perú <sub>i</sub>	Miles \$	2.168.422.352	2.210.021.453
Inversión en Argentina <sub>i</sub>	Miles \$	32.282.758	30.555.506
Inversión en Colombia <sub>i</sub>	Miles \$	709.549.708	712.431.117
Inversión en Brasil <sub>i</sub>	Miles \$	158.284.703	150.468.786
Inversión en Uruguay <sub>i</sub>	Miles \$	69.985.180	70.346.910
Inversión en México <sub>i</sub>	Miles \$	211.814.601	202.755.732
Inversión en Alemania <sub>i</sub>	Miles \$	1.330.753	1.390.148
Inversión en Hong Kong <sub>i</sub>	Miles \$	2.287.699	2.148.021
Inversión en India <sub>i</sub>	Miles \$	16.050.428	15.687.927
<b>Ajuste Inversión fuera de Chile <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>48.057.235</b>	<b>(93.556.033)</b>
Deuda Máxima <sub>i-1</sub>	Miles \$	15.481.758.973	14.657.207.394
Deuda Máxima <sub>i</sub>	Miles \$	15.807.862.109	15.481.758.973
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	1.725.720.499	1.810.341.288

<sup>(1)</sup> Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

<sup>a</sup> Neto de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

<sup>c</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

**Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:**

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 31 de marzo de 2026, el 97,76% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, AC y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 31 de marzo de 2026, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2026 es 0,17 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero <sup>(1)</sup>	Miles \$	1.725.720.499	1.810.341.288
Total Patrimonio	Miles \$	9.878.413.303	9.804.546.315
<b>Ratio de Endeudamiento Financiero</b>		<b>0,17</b>	<b>0,18</b>

<sup>(1)</sup> Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants, este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

## Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

### Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK, continuación:

El ratio al 31 de marzo de 2026 es 0,17 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Nivel de Endeudamiento Financiero <sup>(1)</sup>	Miles \$	1.725.720.499	1.810.341.288
Total Patrimonio	Miles \$	10.243.726.515	10.169.859.527
<b>Ratio de Endeudamiento Financiero</b>		<b>0,17</b>	<b>0,18</b>

<sup>(1)</sup> Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants este ratio no puede superar 1,30.

### - Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 31 de marzo de 2026, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	90.934.585 <sup>(1)</sup>	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

<sup>(1)</sup> Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella compró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

### Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de marzo de 2026, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

### - Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 31 de marzo de 2026, el nivel de endeudamiento financiero es 0,26 veces, por lo tanto, se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2026, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” menos el resultado de la suma de la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta “Otros activos financieros corrientes”; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” y “Participaciones no controladoras”.

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

**DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150**

	Moneda	Al 31 de marzo 2026	Al 31 de diciembre 2025
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	101.319.671	127.178.876
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.508.532.547	1.452.136.317
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Miles \$	(393.030.076)	(268.291.385)
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>Miles \$</b>	<b>1.216.822.142</b>	<b>1.311.023.808</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	4.539.508.209	4.482.903.946
Participaciones no controladoras	Miles \$	43.690.225	41.649.187
<b>Patrimonio</b>	<b>Miles \$</b>	<b>4.583.198.434</b>	<b>4.524.553.133</b>
<b>Deuda Financiera Neta / Patrimonio</b>		<b>0,27</b>	<b>0,29</b>

**Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación**

**Plaza S.A., continuación**

**Activos esenciales**

**Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.**

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

**Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.**

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

**Instituciones Financieras**

Plaza S.A. al 31 de marzo de 2026, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 31 de marzo 2026	Nivel al 31 de diciembre 2025
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	15,80x	14,30x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,10x	0,10x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,06x	0,23x

Al 31 de marzo de 2026 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

**Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación**

**Banco Falabella**

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

**Negocios en Perú**

Al 31 de marzo de 2026, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Activo Inmobiliario Peruano S.A.A., Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel al 31 de marzo 2026	Nivel al 31 de diciembre 2025
Inverfal Perú S.A.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	-0,08x	-0,14x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	1,05x	1,22x
Hipermercados Tottus S.A.	EBITDA Ajustado / Porción Corriente DLP + Gastos financieros)	$\geq 1,40x$	4,91x	4,18x
Hipermercados Tottus S.A.	Flujos Dinerarios / Cuotas (últimos 12 meses)	$\geq 1,50x$	22,79x	21,74x
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,24x	0,25x
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta (ex. Pasivos por Arrendamiento) / Patrimonio Neto	$\leq 1,50x$	0,24	-
Open Plaza S.A.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	3,91x	3,64x
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	$\leq 1,50x$	0,28x	0,32x
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	$\leq 0,65x$	0,19x	0,21x
Open Plaza S.A.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$	N/A	4,19x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	2,20x	2,53x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,26x	0,24x

Al 31 de marzo de 2026 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

**Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance**

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2026, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 5 de mayo de 2026, a la que asistieron los siguientes Directores:

- Fernando de Peña Iver, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- Juan Pablo Del Rio Goudie, Director
- Alfredo German Moreno Charme, Director
- Maria Cecilia Karlezi Solari, Director
- Carolina Schmidt Zaldívar, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Tomás Müller Benoit, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

**Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance, continuación**

Con fecha 1 de abril de 2026, Standard & Poor's (S&P Ratings) subió la clasificación crediticia en escala internacional de Falabella S.A, pasando de (BB+, Outlook positivo) a (BBB-, Outlook estable).

Con posterioridad al 31 de marzo de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.