

Falabella S.A. y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados
30 de Junio de 2026



M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Falabella S.A y filiales

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Falabella S.A. y filiales al 30 de junio de 2026 y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha y las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Falabella S.A. y filiales. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Falabella S.A. y filiales., al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Deloitte.

Agosto 11, 2026

Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff G.

RUT: 8.499.162-7

Socio

Contenido**Página**

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado	1
Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función	3
Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado	7
Nota 1 – Información de la Compañía	9
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	32
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes	33
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	33
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	36
Nota 8 – Inventarios	40
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	40
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	41
Nota 11 – Inversiones en Asociadas	44
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	47
Nota 13 – Plusvalía	51
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	54
Nota 15 – Propiedad de Inversión	59
Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios	63
Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios	63
Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios	64
Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	65
Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes	72
Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	75
Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes	77
Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	79
Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes	81
Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	81
Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	82
Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios	83
Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	85
Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias	85
Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas	86
Nota 31 – Gastos de Administración	86
Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste	87
Nota 33 – Otras Ganancias	87
Nota 34 – Utilidad por Acción	87
Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo	88
Nota 36 – Patrimonio Neto	102
Nota 37 – Información Financiera por Segmentos	105
Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros	110
Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	111
Nota 40 – Medio Ambiente	113
Nota 41 – Principales Covenants Financieros	116
Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance	124

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	N° Nota	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.727.100.783	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	4	38.662.599	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	5	122.871.860	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	440.199.156	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	20.295.421	22.985.797
Inventarios	8	1.788.322.949	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	9	78.073.317	101.092.239
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.215.526.085	4.039.515.578
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	14.489.081	19.677.322
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		14.489.081	19.677.322
Total activos corrientes		4.230.015.166	4.059.192.900
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	249.818.024	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	5	69.886.355	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	75.323.850	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7	27.695.764	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	433.504.434	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	191.299.183	215.060.749
Plusvalía	13	697.036.383	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	14	3.930.254.651	3.940.815.650
Propiedad de inversión	15	6.705.388.530	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	10	582.851.538	568.403.559
Total activos no corrientes		12.963.058.712	12.595.812.705
Total activos de negocios no bancarios		17.193.073.878	16.655.005.605
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	981.365.087	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	3	196.852.330	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	16	194.611.130	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores		30.099.956	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	16	411.237.226	33.167.152
Contratos de derivados financieros	17	545.565.841	642.948.957
Adeudado por bancos		1.222.834	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	6	77.217.695	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	6	770.336.709	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6	6.323.671.577	6.034.856.511
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	1.328.846.350	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	11	6.210.492	5.836.933
Intangibles	12	80.166.149	63.613.159
Activo fijo	14	58.614.551	51.909.991
Impuestos corrientes	9	43.397.283	26.397.348
Impuestos diferidos	10	114.023.753	128.447.267
Otros activos	18	235.177.420	251.566.653
Total activos negocios bancarios		11.398.616.383	10.157.992.786
Total activos		28.591.690.261	26.812.998.391

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

	N° Nota	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	353.244.559	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	20	144.862.769	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.420.526.705	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	11.211.291	14.177.115
Otras provisiones corrientes	22	25.414.390	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	9	22.661.353	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	214.133.945	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	24	188.654.371	260.960.644
Total pasivos corrientes		2.380.709.383	2.625.414.884
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	3.223.571.930	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	20	1.342.283.192	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	21	1.648.385	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	22	21.344.872	21.346.297
Pasivos por impuestos diferidos	10	1.316.515.514	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	65.634.280	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	90.207.364	90.213.034
Total pasivos no corrientes		6.061.205.537	5.877.003.870
Total pasivos de negocios no bancarios		8.441.914.920	8.502.418.754
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	25	2.677.290.609	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	3	339.634.565	56.621.253
Depósitos y otras captaciones a plazo	25	4.197.447.073	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	17	564.365.804	676.704.883
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	27	305.000.000	-
Obligaciones con bancos	26	216.761.679	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	27	393.679.138	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	27	12.453.188	15.017.180
Otras obligaciones financieras	27	36.264.541	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	20	27.437.425	23.588.007
Impuestos corrientes	9	27.970.919	15.861.671
Provisiones	22	36.726.261	44.190.788
Otros pasivos	28	538.979.556	566.415.183
Total pasivos negocios bancarios		9.374.010.758	8.140.720.110
Total pasivos		17.815.925.678	16.643.138.864
Patrimonio Neto			
Capital emitido	36	919.419.389	919.419.389
Ganancias acumuladas		7.319.640.148	6.860.714.535
Primas de emisión	36	93.482.329	93.482.329
Otras reservas	36	197.679.422	98.680.968
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.530.221.288	7.972.297.221
Participaciones no controladoras		2.245.543.295	2.197.562.306
Patrimonio total		10.775.764.583	10.169.859.527
Total de patrimonio y pasivos		28.591.690.261	26.812.998.391

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados).

	Nº Nota	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Estado de Resultados					
Negocios no Bancarios (Presentación)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	5.640.655.614	5.346.647.860	2.874.629.668	2.693.468.613
Costo de ventas	30	(3.685.393.185)	(3.471.382.947)	(1.878.786.713)	(1.740.892.232)
Ganancia bruta		1.955.262.429	1.875.264.913	995.842.955	952.576.381
Costos de distribución		(113.431.816)	(91.595.728)	(63.354.367)	(46.540.207)
Gastos de administración	31	(1.276.652.436)	(1.222.259.213)	(653.669.474)	(616.471.306)
Otros gastos por función		(84.959.174)	(81.914.533)	(48.232.586)	(44.745.270)
Otras ganancias	33	218.230.736	440.168.042	206.705.901	432.144.409
Ingresos financieros		48.454.728	39.200.973	24.945.302	18.440.342
Costos financieros	32	(142.366.070)	(178.293.260)	(72.971.334)	(84.255.246)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	21.566.883	18.311.750	9.702.085	8.275.007
Diferencias de cambio		(2.018.736)	24.710.672	8.912.132	12.509.433
Resultado por unidades de reajuste	32	(41.991.098)	(34.293.510)	(36.955.041)	(15.433.222)
Ganancia antes de impuestos		582.095.446	789.300.106	370.925.573	616.500.321
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(150.413.106)	(202.284.085)	(88.109.582)	(158.935.544)
Ganancia de negocios no bancarios		431.682.340	587.016.021	282.815.991	457.564.777
Negocios Bancarios (Presentación)					
Ingresos por intereses	29	811.581.930	715.543.411	413.434.799	362.140.245
Gastos por intereses	30	(131.870.980)	(123.688.728)	(70.028.954)	(62.099.596)
Ingreso neto por intereses		679.710.950	591.854.683	343.405.845	300.040.649
Ingresos por reajustes	29	26.299.939	19.912.678	23.542.635	9.188.530
Gastos por reajustes	30	(18.823.253)	(13.359.030)	(16.976.428)	(5.948.228)
Ingreso neto por reajustes		7.476.686	6.553.648	6.566.207	3.240.302
Ingresos por comisiones	29	340.761.743	215.819.920	172.736.368	109.738.591
Gastos por comisiones	30	(143.553.320)	(115.320.485)	(74.216.642)	(60.171.980)
Ingreso neto por comisiones		197.208.423	100.499.435	98.519.726	49.566.611
Utilidad neta de operaciones financieras		18.136.633	12.272.807	8.512.583	5.594.751
(Pérdida) utilidad de cambio neta		(2.392.115)	7.943.472	(1.674.676)	3.257.521
Otros ingresos operacionales		7.303.318	6.249.260	2.152.450	3.476.330
Gasto por pérdidas crediticias	30	(215.291.142)	(182.575.839)	(116.846.463)	(97.083.653)
Total ingreso operacional neto		692.152.753	542.797.466	340.635.672	268.092.511
Remuneraciones y gastos del personal	31	(90.077.634)	(81.751.111)	(45.986.858)	(41.804.851)
Gastos de administración	31	(215.782.683)	(174.138.835)	(110.642.943)	(87.982.513)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(21.599.253)	(17.783.659)	(11.073.478)	(9.110.653)
Otros gastos operacionales	31	(27.821.557)	(26.613.874)	(13.124.063)	(12.680.100)
Total gastos operacionales		(355.281.127)	(300.287.479)	(180.827.342)	(151.578.117)
Resultado operacional		336.871.626	242.509.987	159.808.330	116.514.394
Resultado por inversiones en sociedades	11	516.551	532.669	273.110	292.478
Resultado antes de impuesto a la renta		337.388.177	243.042.656	160.081.440	116.806.872
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(86.580.735)	(60.105.612)	(36.030.543)	(30.683.776)
Ganancia de negocios bancarios		250.807.442	182.937.044	124.050.897	86.123.096
Ganancia		682.489.782	769.953.065	406.866.888	543.687.873
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34	539.072.640	556.279.329	304.314.966	364.272.828
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		143.417.142	213.673.736	102.551.922	179.415.045
Ganancia		682.489.782	769.953.065	406.866.888	543.687.873
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,215	0,222	0,121	0,145
Ganancia por acción básica		0,215	0,222	0,121	0,145
Ganancia por acción diluida					
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	34	0,215	0,222	0,121	0,145
Ganancia por acción diluida		0,215	0,222	0,121	0,145

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidados por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados).

	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia	682.489.782	769.953.065	406.866.888	543.687.873
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	3.873.792	(1.291.433)	5.619.224	(135.390)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	3.873.792	(1.291.433)	5.619.224	(135.390)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	177.233.748	1.357.690	141.929.420	54.617.871
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	177.233.748	1.357.690	141.929.420	54.617.871
(Pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	(1.233.333)	3.225.347	5.569.310	3.208.020
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(1.233.333)	3.225.347	5.569.310	3.208.020
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(9.370.009)	15.020.894	(29.808.014)	(4.957.660)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(9.370.009)	15.020.894	(29.808.014)	(4.957.660)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	166.630.406	19.603.931	117.690.716	52.868.231
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(1.045.925)	348.686	(1.517.192)	36.556
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	(1.045.925)	348.686	(1.517.192)	36.556
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(4.125.786)	123.726	(3.616.468)	(167.012)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	2.550.952	(3.661.024)	7.932.467	1.738.098
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(1.574.834)	(3.537.298)	4.315.999	1.571.086
Total otro resultado integral	167.883.439	15.123.886	126.108.747	54.340.483
Resultado integral total	850.373.221	785.076.951	532.975.635	598.028.356
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	675.653.638	573.251.987	403.924.478	413.377.197
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	174.719.583	211.824.964	129.051.157	184.651.159
Resultado integral total	850.373.221	785.076.951	532.975.635	598.028.356

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 30 de junio de 2026 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

		Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2026		919.419.389	93.482.329	452.852.836	(73.761.757)	(46.484.499)	3.268.483	(237.194.095)	98.680.968	6.860.714.535	7.972.297.221	2.197.562.306	10.169.859.527
	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	539.072.640	539.072.640	143.417.142	682.489.782
	Otro resultado integral	-	-	145.932.615	(6.819.057)	2.827.867	(5.360.427)	-	136.580.998	-	136.580.998	31.302.441	167.883.439
	Resultado integral	-	-	145.932.615	(6.819.057)	2.827.867	(5.360.427)	-	136.580.998	539.072.640	675.653.638	174.719.583	850.373.221
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(80.147.027)	(80.147.027)	(19.740.321)	(99.887.348)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(37.582.544)	(37.582.544)	-	(37.582.544)	(106.998.273)	(144.580.817)
Total de cambios en patrimonio		-	-	145.932.615	(6.819.057)	2.827.867	(5.360.427)	(37.582.544)	98.998.454	458.925.613	557.924.067	47.980.989	605.905.056
Saldo Final Período 30/06/2026		919.419.389	93.482.329	598.785.451	(80.580.814)	(43.656.632)	(2.091.944)	(274.776.639)	197.679.422	7.319.640.148	8.530.221.288	2.245.543.295	10.775.764.583

b) Para el período finalizado al 30 de junio de 2025 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

		Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2025		919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775
	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	556.279.329	556.279.329	213.673.736	769.953.065
	Otro resultado integral	-	-	3.342.264	11.213.636	(942.747)	3.359.505	-	16.972.658	-	16.972.658	(1.848.772)	15.123.886
	Resultado integral	-	-	3.342.264	11.213.636	(942.747)	3.359.505	-	16.972.658	556.279.329	573.251.987	211.824.964	785.076.951
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.051.530)	(42.051.530)	(15.218.552)	(57.270.082)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.766)	(149.766)
Total de cambios en patrimonio		-	-	3.342.264	11.213.636	(942.747)	3.359.505	-	16.972.658	514.227.799	531.200.457	196.456.646	727.657.103
Saldo Final Período 30/06/2025		919.419.389	93.482.329	380.048.163	(78.443.737)	(32.602.026)	(662.247)	(237.194.095)	31.146.058	6.315.519.872	7.359.567.648	1.809.643.230	9.169.210.878

Estado Interino de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

		Capital emitido (Nota 36)	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio 01/01/2025		919.419.389	93.482.329	376.705.899	(89.657.373)	(31.659.279)	(4.021.752)	(237.194.095)	14.173.400	5.801.292.073	6.828.367.191	1.613.186.584	8.441.553.775
	Resultado Integral												
	Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	1.347.476.767	1.347.476.767	636.838.250	1.984.315.017
	Otro resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	-	84.507.568	18.019.300	102.526.868
	Resultado integral	-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	1.347.476.767	1.431.984.335	654.857.550	2.086.841.885
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.458.383)	(157.458.383)	(58.014.428)	(215.472.811)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(130.595.922)	(130.595.922)	(12.467.400)	(143.063.322)
Total de cambios en patrimonio		-	-	76.146.937	15.895.616	(14.825.220)	7.290.235	-	84.507.568	1.059.422.462	1.143.930.030	584.375.722	1.728.305.752
Saldo Final Ejercicio 31/12/2025		919.419.389	93.482.329	452.852.836	(73.761.757)	(46.484.499)	3.268.483	(237.194.095)	98.680.968	6.860.714.535	7.972.297.221	2.197.562.306	10.169.859.527

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.698.509.351	6.433.452.175
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.237.687.957)	(5.200.673.117)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(773.177.045)	(741.156.782)
Impuestos a las ganancias pagados	(118.749.720)	(94.024.529)
Otras salidas de efectivo	(224.154.892)	(222.271.885)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	344.739.737	175.325.862
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	250.807.442	182.937.044
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	21.599.253	17.783.659
Provisiones por riesgo de crédito	276.249.478	239.717.079
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(516.551)	(532.669)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	86.580.735	60.105.612
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	9.292.395	26.197.068
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Aumento de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	(20.501.003)	(15.470.672)
Aumento de contratos de retrocompra y préstamos de valores	305.000.000	-
Disminución (aumento) neto en adeudado por bancos	4.665.225	(6.423.611)
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(638.952.747)	(504.466.585)
Aumento neto de instrumentos para negociación	(438.166.757)	(9.340.626)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	45.743.002	48.392.560
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	632.188.443	208.754.847
(Disminución) aumento de obligaciones con bancos	(38.192.507)	32.749.664
Otras (salidas) entradas de efectivo	(55.209.669)	64.568.771
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación negocios bancarios	440.586.739	344.972.141
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	785.326.476	520.298.003
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	8.137.945	388.390
Aportes realizados en asociadas	(11.786.000)	(9.612.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(14.316.844)	(1.698.457)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	4.451.839	28.987.900
Compras de propiedades, planta y equipo	(59.875.251)	(55.435.671)
Compras de activos intangibles	(6.657.952)	(4.403.381)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	5.918.341	180.757.996
Compras de otros activos a largo plazo	(83.398.621)	(31.988.945)
Dividendos recibidos	40.196.279	9.577.006
Intereses recibidos	38.919.578	23.519.262
Otras entradas de efectivo	111.982	233.166
Subtotal flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de negocios no bancarios	(78.298.704)	140.325.266
Negocios Bancarios (Presentación)		
Aumento neto de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(32.556.659)	(46.675.772)
Compras de activos fijos	(32.051.188)	(13.179.160)
Dividendos recibidos	344.616	340.193
Otras entradas de efectivo	256.345	-
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión negocios bancarios	(64.006.886)	(59.514.739)
Flujos de Efectivo Netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(142.305.590)	80.810.527

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Compra Participaciones no controladoras	(142.125.505)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	76.685.200	57.235.390
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	139.516.721	513.351.300
Total importes procedentes de préstamos	216.201.921	570.586.690
Pagos de préstamos	(167.118.824)	(1.003.125.968)
Dividendos pagados	(252.142.625)	(198.174.358)
Intereses pagados	(65.487.375)	(110.552.513)
Otras salidas de efectivo	(17.202.057)	(12.414.970)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	(427.874.465)	(753.681.119)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(4.284.766)	(4.105.123)
Emisión de bonos	59.833.194	-
Obtención de préstamos y otros pasivos	55.813.903	29.522.283
Otras salidas de efectivo	(4.754.726)	(3.805.817)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación negocios bancarios	106.607.605	21.611.343
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación	(321.266.860)	(732.069.776)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	321.754.026	(130.961.246)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	38.111.306	(34.973.718)
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	359.865.332	(165.934.964)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.912.135.353	3.193.021.899
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.272.000.685	3.027.086.935

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información de la Compañía

Falabella S.A. en adelante (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Av. Presidente Riesco 5.685, oficina 401, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en la CMF son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051

Falabella S.A. y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “Falabella” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, Falabella presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-jun-26	31-dic-25
Chile	38.696	39.651
Perú	26.786	29.051
Colombia	7.167	7.064
Argentina	754	764
Brasil	2.371	2.439
Uruguay	418	411
India	319	316
China	155	152
TOTAL	76.666	79.848
Ejecutivos Principales	2.428	2.397

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Falabella S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, y el estados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas de Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2026, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 17 de marzo de 2026, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Falabella

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de Falabella para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación de Falabella. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad de Falabella ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Falabella de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.4. Periodos Cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 y los estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 y por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2025.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Falabella posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de Falabella, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-26	30-jun-26	30-jun-26	31-dic-25		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.020.391-2	Inversiones Falabella Limitada	99,996	0,004	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	Inversiones Parmin SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	Aporta Soluciones para la Administración de Recursos Humanos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	Asesorías y Evaluación de Créditos Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.011.659-9	Banco Falabella Corredores de Seguros Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.509.660-4	Banco Falabella	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.976-0	Capyser SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	C.F. Seguros de Vida S.A.	-	100	100	94,206	CHILE	CLP
77.865.419-9	Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
99.593.960-6	Desarrollos Inmobiliarios SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.934.285-9	Desarrollos Perú SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
77.583.275-4	Digital Business Chile SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.212.492-0	Falabella.com SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.170-0	Falabella Inmobiliario SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.612.410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.275.077-3	Falabella Trading SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
77.414.389-0	Fazil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.142.721-0	Gift Corp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.993.859-1	IKSO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	Imperial S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
77.107.881-8	Inmobiliaria Rentas Dos SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	-	52,131	52,131	52,131	CHILE	CLP
76.007.317-2	Invercol SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	Inverfal Brasil SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	Inverfal India SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	Inverfal Uruguay SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.045-8	Inversiones Inverfal Colombia SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	Inversiones Inverfal Perú SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.899.941-4	Inversiones Mktp SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	Inversiones y Prestaciones Venser Seis Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	Logística Internacional Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.075.471-0	Nexus Media SpA	-	31,831	31,831	-	CHILE	CLP
76.042.371-8	Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.582.813-9	Nueva Inverfal México SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	Nueva Inverfin SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.882.090-2	Plaza Cordillera SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.660-8	Plaza del Trébol SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.653.650-0	Plaza Oeste SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.017.019-4	Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	-	-	-	53,052	CHILE	CLP
96.538.230-5	Plaza Vespucio SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCION AL
		30-jun-26	30-jun-26	30-jun-26	31-dic-25		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A. ⁽¹⁾	-	-	-	65	CHILE	CLP
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	-	99,998	99,998	99,998	CHILE	CLP
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	Servicios de Evaluaciones y Cobranzas Sevalco Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SpA	-	-	-	100	CHILE	CLP
76.788.282-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.070.342-5	Servicios Falabella SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	Servicios Generales Cerro Colorado Limitada.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.034.238-6	Servicios Mall Plaza SpA	-	53,052	53,052	53,052	CHILE	CLP
96.792.430-K	Sodimac S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	Trainemac SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	Linio Asia Limited (Hong Kong)	-	100	100	100	CHINA	USD
O-E	Linio Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	Shearvan Commercial (Shanghai) Co., Ltd.	-	100	100	100	CHINA	CNY
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	-	100	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	100	65,35	65,35	COLOMBIA	COP
O-E	Banco Falabella S.A.	-	100	68,8798	68,8798	COLOMBIA	COP
O-E	Digital Payments S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella de Colombia S.A.S.	-	100	65	65	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella Servicios S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Falabella.com S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Fondo de Capital Privado Mall Plaza De Colombia	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	IKSO S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Inversiones Falabella de Colombia S.A.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	-	34,484	34,484	34,484	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	-	42,442	42,442	42,442	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Cali	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Patrimonio Autónomo Mall Plaza Calima Holding	-	53,052	53,052	53,052	COLOMBIA	COP
O-E	Jade 1364 GmbH & Co. 14. Verwaltungs Kg	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	Jade 1364. GmbH	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	New Tin Linio I GmbH	-	100	100	100	ALEMANIA	EUR
O-E	DP Factory S.A.U.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Falabella S.A.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Inversiones Falabella Argentina S.A.U.	-	100	100	100	ARGENTINA	ARS
O-E	Construdecor S.A.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Construdecor Servicios Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Lille Investimentos Imobiliario Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Sodimac Brasil Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Tenerife Empreendimentos e Participacoes Ltda.	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	-	100	100	100	INDIA	INR

⁽¹⁾ El 2 de abril de 2025, la filial Falabella Retail S.A. y Copec S.A. firmaron un Acuerdo Marco para la venta del 65% de participación que Falabella Retail S.A. tenía en la sociedad Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que desarrolla la franquicia Juan Valdez en Chile. El cierre de la transacción, que considera el traspaso total de la participación de Falabella Retail S.A. en la operación de Juan Valdez en Chile, se concretó con fecha 27 de febrero de 2026 (Ver Nota 33).

Falabella S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCION AL
		30-jun-26	30-jun-26	30-jun-26	31-dic-25		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
O-E	Falabella Digital Labs India Private Limited.	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Shearvan Purchasing India Privated Limited	-	100	100	100	INDIA	INR
O-E	Inverfal México S.A. de C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Bazaya México S.A. de R.L. De C.V.	-	100	100	100	MÉXICO	MXN
O-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (ex Falabella Perú S.A.A.)	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Compañía San Juan S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Contact Center Falabella S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Corredores de Seguros Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Digital Payments Perú S.A.C	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Corporativo Perú S.A.C	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Servicios Generales S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella Tecnología Perú S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
O-E	Falabella.com S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Fazil Perú S.A.C.	-	100	100	100	PERÚ	PEN
O-E	Gemma Negocios S.A.C.	-	37,08	37,08	37,08	PERÚ	PEN
O-E	Gestiones Integrales de Servicios S.A.C.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Industrias Delta S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Domel S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria Kainos S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inmobiliaria ISIC S.A.	-	98,39	98,39	98,39	PERÚ	PEN
O-E	Inverfal Perú S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Inverperú Inmobiliaria S.A.A.	-	99,999	99,999	99,999	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Beta S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Corporativas Gamma S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Inversiones Falabella S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Logística y Distribución S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Mall Plaza Perú S.A.	-	52,97	52,97	52,97	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza S.A.C.	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	Open Plaza Corporativo Perú S.A.C	-	52,93	52,93	52,93	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	SAGA Falabella S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
O-E	Salón Motor Plaza S.A.	-	53,052	53,052	53,052	PERÚ	PEN
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	Tierra Panie S.A.	-	52,966	52,966	52,966	PERÚ	PEN
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversiones Falabella Uruguay S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Inversora Falken S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
O-E	Josmir S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
O-E	Tever Corporation S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros, continuación**

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente, continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-jun-26	30-jun-26	30-jun-26	31-dic-25		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %		
O-E	Falabella Delivery Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Development Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	USD
O-E	Falabella Digital Business Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Digital Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Marketplace Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella Pay Ltd.	-	100	100	100	REINO UNIDO	CLP
O-E	Falabella USA, Inc.	-	-	-	100	ESTADOS UNIDOS	USD

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales Falabella posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de Falabella S.A. (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta “Otras Reservas” como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de Falabella S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de ejercicios comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados de Falabella.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.7. Conversión de Moneda Extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de junio de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	30-jun-26	31-dic-25	30-jun-25
Dólar Estadounidense (USD)	922,21	907,13	933,42
Nuevo Sol Peruano (PEN)	270,63	269,91	263,74
Peso Argentino (ARS)	0,62	0,62	0,78
Peso Uruguayo (UYU)	23,02	23,29	23,43
Euro (EUR)	1.053,47	1.066,58	1.099,05
Peso Colombiano (COP)	0,27	0,24	0,23
Real (BRL)	178,40	165,26	171,94
Rupia India (INR)	9,74	10,10	10,88
Yuan (CNY)	135,81	129,76	130,40
Unidad de Fomento (UF)	40.820,31	39.727,96	39.267,07
Peso Mexicano (MXN)	52,75	50,52	49,77
Libra (GBP)	1.222,77	1.221,89	1.280,41

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Falabella para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 37 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.10. Propiedades, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.11. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Falabella para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Falabella posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 15, y no son objeto de amortización.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo con lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.13. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	3 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	3 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.15. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta en su estado actual.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen terrenos y otros inmuebles que se encuentran disponibles para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.17. Instrumentos Financieros

Falabella reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros**2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y Falabella ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, Falabella utiliza un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- **Provisión Categoría 1:**

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación****- Provisión Categoría 2:**

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

Para definir si existe un incremento significativo en el riesgo crediticio, se consideran métricas cuantitativas y cualitativas. En cuanto a la métrica cuantitativa, se analiza si existe un incremento en la probabilidad de incumplimiento a doce meses de la operación, desde su reconocimiento inicial. En cuanto a la métrica cualitativa, se considera si presenta atrasos en los pagos (mora) desde el día treinta y hasta el día ochenta y nueve.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de noventa días o más. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas consiste en calcular la probabilidad de incumplimiento (PD), la exposición al momento del incumplimiento (EAD) y un factor de pérdida dado el incumplimiento (LGD). Para su cálculo se considera información interna de cada uno de nuestros bancos, con al menos cinco años de historia.

La PD corresponde a la probabilidad de que un activo financiero alcance el estado de incumplimiento dentro de un horizonte temporal determinado. La metodología de cálculo corresponde a una técnica no paramétrica, que incluye una mirada prospectiva en dos aspectos. Por un lado, al agrupar los activos financieros por nivel de riesgo mediante un modelo estadístico de probabilidad de incumplimiento para cada cliente, y por otro lado, mediante un modelo forward looking que entrega estimaciones de la cartera a futuro considerando el entorno económico, utilizando variables tales como producto bruto interno, índice de precios al consumidor y tasa de desempleo. A partir del cálculo, se obtienen probabilidades de incumplimiento marginales para cada mes desde el momento de la medición y para todo el plazo residual del activo financiero. Luego, si el activo financiero se encuentra en “Categoría 1” se aplican las probabilidades a doce meses y si se encuentra en “Categoría 2” se aplican las probabilidades para toda la vida remanente del crédito.

La LGD corresponde al porcentaje de no recuperación de los saldos en incumplimiento. La metodología de cálculo utiliza información interna de cada uno de nuestros bancos con al menos cinco años de historia de recupero. La tasa de recupero se calcula como la proporción de los flujos recuperados netos de costos de recuperación y descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero, respecto al saldo de los activos financieros en incumplimiento.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.1. Activos Financieros, continuación****2.17.1.3. Deterioro de Activos Financieros, continuación**

Por último, la EAD es el monto expuesto a incumplimiento. Para los productos con saldo contingente se aplica un factor de conversión del crédito (CCF) que estima el monto al que ascenderá el saldo del cliente al momento del incumplimiento.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, Falabella aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de Falabella.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

La metodología de cálculo de las provisiones por deterioro no presenta cambios significativos durante el período de presentación.

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.17. Instrumentos Financieros, continuación****2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” o en el rubro “Propiedad de inversión” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo requerido por la NIIF 9.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.20. Activos y Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas**

La filial C.F. Seguros de Vida S.A. ha constituido un pasivo por cobertura remanente y un activo por la porción cedida de dicho pasivo. Adicionalmente, ha constituido un pasivo por las reclamaciones incurridas, coberturas entregadas y siniestros a pagar.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.23. Reconocimiento de Ingresos, continuación****- Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

- Ventas por cuenta de terceros

En los casos en que la sociedad actúa como mandatario, agente o corredor en la venta de bienes o servicios producidos por otros agentes, los ingresos son registrados en forma neta. Es decir, sólo se registra como ingreso la comisión o participación recibida. Para establecer la condición de mandatario, se tiene en consideración si el producto es explícitamente vendido a nombre del proveedor, si se asumen o no los riesgos del producto y la responsabilidad sobre este y fijación de precios de venta.

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen, principalmente, el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además el costo de operación y mantención de las propiedades de inversión de Falabella.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias**2.25.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.25. Impuesto a las Ganancias, continuación****2.25.2. Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión de Falabella. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 15 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida y propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación**2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves, continuación****- Valor razonable de Activos y Pasivos, continuación**

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera son los instrumentos financieros y las propiedades de inversión. En nota a los estados financieros se revela el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 35). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.3.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables, continuación****2.28. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e información para revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
Modificación NIC 28	Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2027

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Modificación a NIC 28 “Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

El 26 de junio de 2026, el IASB publicó una enmienda a NIC 28 “Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.

La Enmienda aclara qué entidades pueden aplicar la opción de medición a valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos, en lugar del método de participación. La modificación busca eliminar divergencias en la práctica y alinear la aplicación de IAS 28 con los nuevos requerimientos de clasificación introducidos por IFRS 18.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación de la norma.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	3.272.000.685	2.912.135.353
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	1.727.100.783	1.584.721.242
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	1.544.899.902	1.327.414.111

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Efectivo en caja	51.806.151	67.088.823
Saldos en bancos	311.572.415	311.840.444
Depósitos a plazo	821.665.738	714.592.323
Contratos de retrocompra	1.055.579	2.978.994
Fondos mutuos	541.000.900	488.220.658
Total	1.727.100.783	1.584.721.242

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios

Moneda	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Pesos Chilenos	1.039.757.644	864.257.891
Dólares Estadounidenses	67.140.803	40.246.773
Euros	313.231	114.152
Pesos Argentinos	3.923.498	6.241.923
Nuevos Soles Peruanos	437.242.241	450.121.097
Pesos Colombianos	156.150.327	199.126.825
Yuan Chino	1.395.768	1.818.657
Rupia	12.422.638	13.110.959
Pesos Uruguayos	7.207.883	5.528.965
Pesos Mexicanos	84.048	104.980
Reales	1.415.789	3.951.719
Libras Esterlinas	46.913	97.301
Total	1.727.100.783	1.584.721.242

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Efectivo en caja	171.419.795	171.322.794
Saldos en bancos	606.667.645	404.605.305
Depósitos a plazo	203.277.647	149.060.335
Efectivo y depósitos en bancos	981.365.087	724.988.434
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	706.317.050	594.023.431
Operaciones con liquidación en curso netas (b.1)	(142.782.235)	8.402.246
Total	1.544.899.902	1.327.414.111

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen M\$ 576.217.094 y M\$ 473.622.678, respectivamente, correspondientes a Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Adicionalmente, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se incluyen M\$ 100.000.000 y M\$ 110.801.800, respectivamente, de Activos financieros con cambios en resultados, y M\$ 30.099.956 y M\$ 9.598.953, respectivamente, de Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación****Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios**

Moneda	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Pesos Chilenos	1.039.052.532	1.010.506.811
Dólares Estadounidenses	277.559.535	231.544.348
Nuevos Soles Peruanos	141.358.130	39.481.686
Pesos Colombianos	86.929.705	45.881.266
Total	1.544.899.902	1.327.414.111

b.1) Operaciones con liquidación en curso netas

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación, normalmente dentro de 12 o 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle operaciones con liquidación en curso	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	5.530.100	6.248.580
Transferencia de fondos en curso por recibir	191.322.230	58.774.919
Subtotales activos	196.852.330	65.023.499
Transferencia de fondos en curso por entregar	(339.634.565)	(56.621.253)
Subtotales pasivos	(339.634.565)	(56.621.253)
Operaciones con liquidación en curso netas	(142.782.235)	8.402.246

Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Mantenidos para Negociación				
Instrumentos derivados (no cobertura)	4.206.725	132.497	70.034	158.553
Fondos con restricción	11.388.033	16.143.178	-	-
Depósitos a plazo	4.609.016	-	-	-
Inversiones en bonos	12.233.949	10.716.238	32.848.017	24.014.484
Otros	137.184	136.540	21.123.516	21.068.767
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	32.574.907	27.128.453	54.041.567	45.241.804
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	6.087.692	72.289	195.776.457	185.366.237
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio	6.087.692	72.289	195.776.457	185.366.237
Total Otros Activos Financieros	38.662.599	27.200.742	249.818.024	230.608.041

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes**

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Contratos Publicitarios	491.422	61.159
Arriendos Anticipados	7.987.542	7.086.907
IVA	56.764.480	66.964.591
Contrato mantención software	16.693.285	17.864.853
Pólizas de seguros	7.441.645	7.570.175
Depósito en garantía	1.557.481	1.998.488
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	3.635.017	3.497.425
Bonos pronto acuerdo	2.695.138	2.978.005
Impuestos por recuperar	4.244.585	7.347.789
Anticipos otorgados	18.214.826	13.882.908
Otros	3.146.439	277.602
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	122.871.860	129.529.902

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Garantías	3.840.397	3.310.024
Bonos pronto acuerdo	2.081.985	1.799.990
Arriendos anticipados	35.059.316	28.633.554
Impuestos por recuperar	25.092.407	24.548.153
Otros derechos por cobrar	7.118	63.003
Gastos pagados por adelantado	1.175.591	1.342.075
Anticipos otorgados	12.107	15.998
Activos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	2.617.434	4.232.334
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	69.886.355	63.945.131

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formada por:

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	440.199.156	476.643.518
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	75.323.850	71.112.179
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.171.225.981	6.809.407.557
Total	7.686.748.987	7.357.163.254

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Deudores Comerciales	291.776.569	328.395.053	-	-
Estimación Incobrable	(17.112.540)	(14.958.488)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	274.664.029	313.436.565	-	-
Documentos por Cobrar	117.697.630	122.447.428	38.820.084	38.405.789
Estimación Incobrable	(4.701.291)	(4.290.605)	(12.282)	(16.073)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	112.996.339	118.156.823	38.807.802	38.389.716
Deudores Varios ⁽¹⁾	54.391.495	46.669.355	36.516.048	32.722.463
Estimación Incobrable	(1.852.707)	(1.619.225)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	52.538.788	45.050.130	36.516.048	32.722.463
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	440.199.156	476.643.518	75.323.850	71.112.179

⁽¹⁾ Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, incluye como no corriente M\$ 34.992.199 y M\$ 31.041.955, respectivamente, correspondientes a anticipos otorgados para el ejercicio de una opción de compra en un proyecto de una filial de Mallplaza. Con fecha 29 de junio de 2022, Mallplaza ejerció su opción de retrato a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (Ver Nota 38.a.3).

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se componen, principalmente, de cuentas por cobrar por arriendos provenientes del negocio de bienes inmobiliarios, cuentas por cobrar por ventas a empresas, generadas principalmente en el negocio de mejoramiento del hogar y cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito con los que operan los negocios de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y supermercados.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de los Negocios no Bancarios se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada, siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Los castigos de los Negocios no Bancarios no son significativos.

- b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.636.424.047	7.245.000.670
Estimación Incobrable	(465.198.066)	(435.593.113)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.171.225.981	6.809.407.557

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE) y prenda automotriz.

- c) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	78.456.432	77.606.709	(1.238.737)	(1.291.738)	77.217.695	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	788.596.683	715.703.369	(18.259.974)	(17.467.294)	770.336.709	698.236.075
Colocaciones de consumo	2.252.160.154	2.042.553.186	(157.989.726)	(147.775.750)	2.094.170.428	1.894.777.436
Deudores por tarjetas de crédito	4.517.210.778	4.409.137.406	(287.709.629)	(269.058.331)	4.229.501.149	4.140.079.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	6.769.370.932	6.451.690.592	(445.699.355)	(416.834.081)	6.323.671.577	6.034.856.511
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	7.636.424.047	7.245.000.670	(465.198.066)	(435.593.113)	7.171.225.981	6.809.407.557

- d) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-jun-26	539.201.826	402.265.183	47.038.476	13.983.097	6.540.805	4.333.650	65.040.615
31-dic-25	568.640.088	417.802.773	62.832.692	25.163.856	4.923.798	3.208.944	54.708.025

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-jun-26	7.636.424.047	6.870.397.618	273.466.229	121.732.764	114.060.216	83.536.463	173.230.757
31-dic-25	7.245.000.670	6.530.807.577	235.398.280	120.198.470	112.430.192	85.619.550	160.546.601

Falabella S.A. y Filiales**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados****Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

d) Análisis de vencimientos, continuación

Falabella utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

e) Cambios en la provisión por deterioro:

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total
	Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	20.868.318	16.073	20.884.391
Gasto del período	5.520.989	12.282	5.533.271
Importe utilizado (menos)	(1.080.588)	(16.073)	(1.096.661)
Reverso de importes no utilizados	(1.637.816)	-	(1.637.816)
Ajuste de conversión	(4.365)	-	(4.365)
Saldo al 30 de junio de 2026	23.666.538	12.282	23.678.820
Saldo al 01 de enero de 2025	30.321.252	8.807	30.330.059
Gasto del ejercicio	8.803.836	16.046	8.819.882
Importe utilizado (menos)	(6.717.399)	(8.780)	(6.726.179)
Reverso de importes no utilizados	(11.336.853)	-	(11.336.853)
Ajuste de conversión	(202.518)	-	(202.518)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	20.868.318	16.073	20.884.391

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	435.593.113
Gasto del período	546.606.911
Importe utilizado (menos)	(254.640.948)
Reverso de importes no utilizados	(270.357.433)
Ajuste de conversión	7.996.423
Saldo al 30 de junio de 2026	465.198.066
Saldo al 01 de enero de 2025	365.477.795
Gasto del ejercicio	734.361.855
Importe utilizado (menos)	(457.641.793)
Reverso de importes no utilizados	(208.772.480)
Ajuste de conversión	2.167.736
Saldo al 31 de diciembre de 2025	435.593.113

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Falabella al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	14.620.153	15.361.385	CLP
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	3.941.350	4.339.598	COP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	464.370	1.865.201	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	409.450	487.874	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	406.017	560.996	CLP
99597600-5	Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	Asociada	182.627	172.699	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Chile	Accionistas de Asociada	132.029	-	CLP
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	76.233	94.296	CLP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	63.192	64.165	CLP
79757460-0	Agrícola Ancali Limitada	Chile	Director Relacionado	-	39.583	CLP
TOTAL				20.295.421	22.985.797	

b) Cuentas por cobrar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Préstamos a ejecutivos (Ver Nota 23.d)	Chile y otros	Personal clave	27.695.764	28.597.688	CLP
TOTAL				27.695.764	28.597.688	

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar, corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Asociada	3.142.116	3.621.177	COP
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	2.483.465	3.517.292	CLP
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	Asociada	1.730.235	150.277	CLP
76365407-9	Global Media S.A.	Chile	Accionista Minoritario Filial	1.594.683	-	CLP
76185964-1	Megamedia S.A.	Chile	Director Relacionado	761.295	1.295.978	CLP
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Asociada	293.880	191.465	CLP
78170790-2	Armadero Matco S.A.	Chile	Director Relacionado	249.909	185.806	CLP
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Chile	Director Relacionado	228.398	229.483	CLP
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Chile	Director Relacionado	181.191	176.342	CLP
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Chile	Director Relacionado	114.093	105.452	CLP
0-E	Compañía Colombiana de Cerámica S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	106.197	209.406	COP
0-E	Otras sociedades	Chile	Director Relacionado	85.169	52.388	CLP
0-E	Locería de Colombia S.A.S.	Colombia	Accionistas de Asociada	80.968	55.835	COP
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Chile	Director Relacionado	69.567	36.209	CLP
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	59.452	46.708	CLP
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	30.673	15.803	CLP
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Chile	Director Relacionado	-	165.652	CLP
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Chile	Director Relacionado	-	39.995	CLP
0-E	Borchester Holdings Limited	Colombia	Accionista Minoritario Asociada	-	2.595.425	COP
0-E	Promotora de Café Colombia S.A.	Colombia	Accionista Minoritario Filial	-	724.383	CLP
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	-	709.964	COP
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	-	52.075	CLP
TOTAL				11.211.291	14.177.115	

d) Cuentas por pagar, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	No corrientes		Tipo Moneda
				30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	
0-E	Organización Corona S.A.	Colombia	Accionistas de Asociada	-	15.960.000	COP
TOTAL				-	15.960.000	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-26		30-jun-25	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	20.870.303	-	23.026.007	-
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros costos de venta	1.348.241	1.132.976	1.341.237	1.127.090
92176000-0	Aceros Aza S.A.	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Venta	42.537	35.745	48.443	40.708
77004250-K	Aceros Cox Comercial S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	1.531.692	-	1.653.527	-
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Servicios Legales	409.900	(344.454)	281.436	(236.501)
99594430-8	Alto S.A.	Director Relacionado	Chile	Elementos de Seguridad	-	-	120.035	(100.978)
78170790-2	Armacero Matco S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	2.786.597	-	3.207.034	-
96837630-6	BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	Accionista Minoritario Filial	Chile	Comisiones Recibidas	-	-	3.178.072	3.033.085
0-E	Borchester Holdings Limited	Accionista Minoritario Asociada	Colombia	Intereses Gastos Financieros	10.131	(10.131)	117.846	(117.846)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales	324.069	322.953	522.566	522.566
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Otros servicios	599.574	(282.474)	583.619	(413.609)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	Asociada	México	Venta de Productos	1.043.552	1.042.828	623.016	623.016
76072469-6	Cruzados S.A.D.P.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	388.686	(326.627)	370.576	(311.408)
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	2.234.158	1.931.964	1.616.019	1.396.168
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	868.277	701.683	224.326	188.509
76074938-9	Deportes Sparta SpA	Director Relacionado	Chile	Comisiones	132.632	111.455	61.604	51.768
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	-	-	4.376.474	-
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	218.598	183.696
94340000-8	Derco Chile Repuestos SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	179.073	176.651
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	405.686	343.205
94141000-6	Derco SpA	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	-	-	10.881	10.863
82995700-0	Dercocenter SpA	Director Relacionado	Chile	Ingresos por Arriendos	-	-	1.508.025	1.269.410
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	3.012.735	(2.531.710)
96545450-0	Dercomaq SpA	Director Relacionado	Chile	Mantenimiento maquinaria/ equipos	-	-	129.184	(108.558)
0-E	Ejecutivos	Personal Clave	Chile	Intereses ganados	734.521	734.521	786.779	786.779
84383200-8	Global Media SpA	Accionista Minoritario Filial	Chile	Otros servicios	1.594.683	(1.594.683)	-	-
84383200-8	Global Media SpA	Accionista Minoritario Filial	Chile	Ingresos por Arriendos	4.269	3.588	-	-
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.306.942	(1.290.756)	1.216.122	(1.202.653)
77693970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de el Monte Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	682.532	(674.659)	627.988	(619.321)
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	2.739.439	(2.431.053)	2.638.615	(2.345.957)
76185964-1	Megamedia S.A.	Director Relacionado	Chile	Publicaciones, Publicidad y Promoción	2.647.189	(2.430.109)	1.995.422	(1.801.506)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes, continuación:

RUT Sociedad	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-26		30-jun-25	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	Organización Corona S.A.	Accionistas de Asociada	Colombia	Intereses préstamo	-	-	1.319.609	(1.319.609)
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Director Relacionado	Chile	Otros servicios	16.400	12.874	7.670	6.445
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	23.369	19.637	11.787	9.905
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	96.324	75.738	43.381	36.455
90970000-0	Salomon Sack S.A.	Director Relacionado	Chile	Compra de Productos	161.608	-	214.604	-
0-E	Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	Asociada	México	Servicios Computacionales y Otros	3.403.823	3.403.823	2.272.756	1.952.520
76547410-8	Sociedad de Créditos Automotrices S.A.	Director Relacionado	Chile	Comisiones	-	-	1.951.288	(1.639.738)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	522.890	(463.168)	458.127	(407.992)
95946000-0	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Limitada	Director Relacionado	Chile	Arriendos y Gastos Comunes	1.137.470	(1.059.567)	1.089.400	(1.036.555)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Arriendos y Gastos Comunes	2.012.027	(2.012.027)	1.685.176	(1.523.788)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Ingresos por Arriendos	1.841.182	1.547.237	1.589.348	1.335.521
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Otros	2.079.960	258.527	1.391.245	(338.927)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Publicaciones, Publicidad y Promoción	272.199	(272.199)	509.493	301.495
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Servicios Computacionales	1.214.214	1.214.214	398.105	398.105
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Venta de Productos	4.746.172	5.132.703	4.778.584	4.778.584
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Asociada	Colombia	Comisiones	457.558	457.558	369.138	369.138
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Director Relacionado	Chile	Venta de Productos	232.370	171.205	370.096	281.075

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de Falabella S.A. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-jun-26 M\$	30-jun-25 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	29.451.393	23.790.866
Dieta directores	695.581	528.447

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Materias primas	1.823.042	1.821.367
Productos para la venta	1.581.739.241	1.506.407.399
Productos en proceso	1.631.079	1.886.666
Materiales y envases	5.504.927	5.096.595
Mercaderías en tránsito	197.624.660	182.130.111
Total Inventarios	1.788.322.949	1.697.342.138

Durante el período terminado al 30 de junio de 2026, la Compañía reconoció M\$ 3.608.618.591 de inventarios como costo de venta (M\$ 3.374.271.489 al 30 de junio de 2025).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta un cargo provisiones por M\$ 6.199.278 al 30 de junio de 2026 (recupero de M\$ 650.710 al 30 de junio de 2025).

Denominamos “acortamiento” a la provisión por faltantes y diferencias de inventarios; “realización” a la provisión para llevar el costo del inventario a su valor neto realizable; y “obsolescencia” a la provisión que refleja el deterioro del inventario.

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	22.972.684	41.070.341
Créditos por capacitación	1.665.182	5.865.833
Impuesto a la renta por recuperar	35.294.529	39.135.045
Otros impuestos por recuperar	18.140.922	15.021.020
Total	78.073.317	101.092.239

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes, continuación

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
P.P.M. obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	42.880.898	25.984.169
Impuesto a la renta por recuperar	516.385	413.179
Total	43.397.283	26.397.348

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	21.082.957	51.982.797
Provisión de Impuesto único del 40% (gastos rechazados)	5.215	25.385
P.P.M. por pagar	1.573.181	1.821.800
Total	22.661.353	53.829.982

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	19.819.760	8.930.979
P.P.M. por pagar	8.151.159	6.930.692
Total	27.970.919	15.861.671

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto (beneficio) por impuestos a las ganancias al 30 de junio de 2026 y 2025 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	97.747.347	72.176.756	50.356.105	27.894.835
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	212.546	1.105.403	260.456	1.033.867
Gasto por impuesto corriente, neto	97.959.893	73.282.159	50.616.561	28.928.702
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	60.678.198	125.165.859	45.544.137	123.299.662
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(8.224.985)	3.836.067	(8.051.116)	6.707.180
Gasto por impuesto diferido, neto	52.453.213	129.001.926	37.493.021	130.006.842
Total	150.413.106	202.284.085	88.109.582	158.935.544

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	73.861.397	44.267.368	32.873.922	22.833.831
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	650.372	1.353.963	100.639	888.917
Gastos por impuesto corriente, neto	74.511.769	45.621.331	32.974.561	23.722.748
(Beneficio) diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(9.666.426)	(2.865.542)	(5.520.256)	(3.053.773)
Gasto tributario por pérdidas tributarias	21.735.392	17.349.823	8.576.238	10.014.801
Beneficio (gasto) por impuesto diferido, neto	12.068.966	14.484.281	3.055.982	6.961.028
Total	86.580.735	60.105.612	36.030.543	30.683.776

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-26 30-jun-26 M\$	%	01-ene-25 30-jun-25 M\$	%	01-abr-26 30-jun-26 M\$	%	01-abr-25 30-jun-25 M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	157.165.770	27,00	213.111.029	27,00	100.149.904	27,00	166.455.087	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	2.409.538	0,41	303.828	0,04	345.976	0,09	3.132.072	0,51
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(5.823.058)	(1,00)	(4.944.173)	(0,63)	(2.619.563)	(0,71)	(2.234.252)	(0,36)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	1.918.925	0,33	118.667	0,02	1.198.744	0,32	(1.994.346)	(0,32)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	212.546	0,04	1.105.403	0,14	260.456	0,07	1.033.867	0,17
Corrección monetaria tributaria (neta)	(15.265.031)	(2,62)	(12.143.494)	(1,54)	(13.983.900)	(3,77)	(5.628.676)	(0,91)
Otro incremento (decremento)	9.794.416	1,68	4.732.825	0,60	2.757.965	0,74	(1.828.208)	(0,30)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(6.752.664)	(1,16)	(10.826.944)	(1,37)	(12.040.322)	(3,25)	(7.519.543)	(1,22)
Gasto impuesto a la renta del periodo	150.413.106	25,84	202.284.085	25,63	88.109.582	23,75	158.935.544	25,78
Tasa efectiva impositiva		25,84		25,63		23,75		25,78

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-ene-26 30-jun-26 M\$	%	01-ene-25 30-jun-25 M\$	%	01-abr-26 30-jun-26 M\$	%	01-abr-25 30-jun-25 M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	91.094.808	27,00	65.621.517	27,00	43.221.989	27,00	31.537.855	27,00
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	5.765.007	1,71	4.087.145	1,68	3.768.098	1,02	2.292.452	1,96
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(139.469)	(0,04)	(143.821)	(0,06)	(73.740)	(0,02)	(78.969)	(0,07)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	55.133	0,02	156.117	0,06	(42.585)	(0,01)	79.893	0,07
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio anterior	650.372	0,19	1.353.963	0,56	100.639	0,03	888.917	0,76
Corrección monetaria tributaria (neta)	(8.632.838)	(2,56)	(8.554.408)	(3,52)	(7.836.965)	(2,11)	(3.249.506)	(2,78)
Otro incremento (decremento)	(2.212.278)	(0,66)	(2.414.901)	(1,01)	(3.106.893)	(0,84)	(786.866)	(0,67)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(4.514.073)	(1,34)	(5.515.905)	(2,29)	(7.191.446)	(1,94)	(854.079)	(0,06)
Gasto impuesto a la renta del periodo	86.580.735	25,66	60.105.612	24,71	36.030.543	25,06	30.683.776	26,94
Tasa efectiva impositiva		25,66		24,71		25,06		26,94

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos, continuación

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-jun-26		31-dic-25	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	31.075.474	-	31.586.386
Diferencia valorización en activos fijos	-	1.586.980.226	-	1.528.929.429
Diferencias en valorización de inventarios	20.505.261	-	15.483.632	-
Gastos anticipados activados	-	2.093.755	-	2.070.409
Indemnización por años de servicio	12.218.263	-	15.866.531	-
Ingresos diferidos	24.697.129	-	28.477.944	-
Pérdidas tributarias de arrastre	381.647.158	-	365.152.257	-
Provisión de deudores incobrables	7.776.343	-	6.712.588	-
Provisión de obsolescencia	5.375.067	-	5.210.699	-
Provisión de realización	5.917.269	-	5.841.659	-
Provisión de vacaciones	16.624.639	-	17.296.601	-
Otras provisiones	37.547.634	-	42.430.541	-
Instrumentos derivados	970.856	-	101.356	-
Pasivos por arrendamientos	389.694.354	-	379.738.513	-
Otros	-	16.488.494	-	11.588.603
Totales	902.973.973	1.636.637.949	882.312.321	1.574.174.827
Saldo neto		733.663.976		691.862.506

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-jun-26		31-dic-25	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	6.651.605	-	5.919.349
Diferencia valorización en activos fijos	-	5.913.945	-	4.907.715
Gastos anticipados activados	-	929.954	-	1.548.253
Ingresos anticipados	18.545.627	-	13.586.398	-
Pérdidas tributarias de arrastre	16.767.795	-	42.224.827	-
Provisión de deudores incobrables	97.953.679	-	91.355.296	-
Provisión de vacaciones	1.467.098	-	1.568.446	-
Otras provisiones	-	23.901.305	-	22.182.215
Pasivos por arrendamientos	9.839.598	-	9.499.128	-
Otros	6.846.765	-	4.770.704	-
Totales	151.420.562	37.396.809	163.004.799	34.557.532
Saldo neto	114.023.753		128.447.267	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-jun-26	31-dic-25
Activos por impuestos diferidos	582.851.538	568.403.559
Pasivos por impuestos diferidos	1.316.515.514	1.260.266.065
Total	733.663.976	691.862.506

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-jun-26	31-dic-25
Activos por impuestos diferidos	114.023.753	128.447.267
Total	114.023.753	128.447.267

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación, se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2026 y 2025 y al 31 de diciembre de 2025.

30 de junio 2026

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2026 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de junio de 2026 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	201.681.166	-	21.508.512	(35.246.889)	22.513.169	210.455.958
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	102.253.521	11.786.000	(8.141.365)	-	4.594.963	110.493.119
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	273.011	-	11.683	(12.839)	(319)	271.536
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	74.025.518	-	7.989.943	-	3.531.302	85.546.763
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	9.162.254	-	125.637	-	408.588	9.696.479
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.697.555	-	1.405	-	339.737	8.038.697
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.501.603	-	9.103	-	66.592	1.577.298
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	7.049.400	-	61.965	-	313.219	7.424.584
Total				403.644.028	11.786.000	21.566.883	(35.259.728)	31.767.251	433.504.434

Al 30 de junio 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de junio de 2025 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	17.125.403	(34.921.595)	138.327	171.298.106
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	9.612.000	(5.384.462)	-	2.892.427	111.722.412
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	11.116	(12.911)	149	275.345
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	6.320.206	-	1.947.690	72.043.096
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	141.960	-	230.022	8.870.140
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	27.153	-	193.474	7.547.001
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	11.598	-	37.686	1.465.723
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	58.776	-	176.672	6.860.573
Total				381.476.705	9.612.000	18.311.750	(34.934.506)	5.616.447	380.082.396

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	188.955.971	-	40.289.116	(34.921.595)	7.357.674	201.681.166
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	104.602.447	10.782.930	(17.801.172)	-	4.669.316	102.253.521
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	276.991	-	21.757	(25.889)	152	273.011
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	México	MXN	50,00%	63.775.200	-	7.252.177	-	2.998.141	74.025.518
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	México	MXN	50,00%	8.498.158	-	303.336	-	360.760	9.162.254
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	México	MXN	30,47%	7.326.374	-	64.745	-	306.436	7.697.555
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	México	MXN	10,68%	1.416.439	-	25.680	-	59.484	1.501.603
Inmobiliaria Sodimeg S.A de C.V.	México	MXN	30,61%	6.625.125	-	145.447	-	278.828	7.049.400
Total				381.476.705	10.782.930	30.301.086	(34.947.484)	16.030.791	403.644.028

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2026 y 2025, y al 31 de diciembre de 2025.

Al 30 de junio 2026

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2026 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de junio de 2026 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.836.933	-	516.551	(175.488)	32.496	6.210.492
Total				5.836.933	-	516.551	(175.488)	32.496	6.210.492

Al 30 de junio 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 30 de junio de 2025 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	532.669	(474.446)	(22.133)	5.198.283
Total				5.162.193	-	532.669	(474.446)	(22.133)	5.198.283

Al 31 de diciembre 2025

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación %	Saldo inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Adiciones / Aportes M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Ajuste de conversión y otras reservas M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	Perú	PEN	23,13%	5.162.193	-	1.056.927	(474.446)	92.259	5.836.933
Total				5.162.193	-	1.056.927	(474.446)	92.259	5.836.933

Nota 11 – Inversiones en Asociadas, continuación

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Información al 30 de junio de 2026							
Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del periodo M\$
Sodimac Colombia S.A.	583.612.434	750.172.696	387.185.012	527.760.272	5.224.433	901.115.064	43.894.923
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	116.295.411	312.777.685	127.030.774	81.056.084	-	103.223.897	(16.282.730)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.872.495	23.753.259	4.520.124	488.334	747.103	8.979.779	2.232.962
Inmobiliaria Cervantes S.A.	8.686	543.436	185.004	-	147.817	46.797	34.667
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	369.045.612	50.969.509	267.407.367	220.100	9.352.936	108.914.183	15.979.886
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.763.433	16.505.081	28.928	1.846.628	-	197.120	251.273
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.312.985	26.656.416	38.741	2.544.821	-	111.139	4.613
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	2.066.898	13.518.541	41.094	778.059	-	141.327	85.219
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	5.437.356	19.551.442	47.854	683.148	-	188.211	202.454
Total	1.088.415.310	1.214.448.065	786.484.898	615.377.446	15.472.289	1.122.917.517	46.403.267

Información al 31 de diciembre de 2025						30 de junio de 2025	
Asociada	Total Activos Corrientes M\$	Total Activos No Corrientes M\$	Total Pasivos Corrientes M\$	Total Pasivos No Corrientes M\$	Plusvalía de Inversiones M\$	Ingresos M\$	Resultado del periodo M\$
Sodimac Colombia S.A.	501.827.965	672.432.448	302.315.745	469.827.882	4.643.941	734.409.754	34.949.803
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	85.075.043	306.457.316	76.428.105	110.597.215	-	92.814.455	(10.768.923)
Servicios Bancarios Compartidos S.A.	4.572.876	23.652.355	5.530.778	683.420	676.842	9.180.117	2.044.083
Inmobiliaria Cervantes S.A.	8.478	537.660	174.647	-	147.817	45.387	32.984
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I de C.V.	353.745.583	47.714.320	271.166.717	157.233	8.957.542	80.266.354	12.640.409
Sodimeg Jacaranda S.A. de C.V.	4.250.479	15.866.299	20.500	1.771.771	-	262.132	283.762
Sodimeg San Mateo S.A. de C.V.	2.080.277	25.689.000	65.947	2.437.239	-	188.613	89.124
Sodimeg SLP S.A. de C.V.	1.810.358	13.038.839	46.380	745.167	-	181.334	108.579
Inmobiliaria Sodimeg S.A. DE C.V.	4.836.397	18.896.133	46.276	654.268	-	230.084	192.034
Total	958.207.456	1.124.284.370	655.795.095	586.874.195	14.426.142	917.578.230	39.571.855

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	65.433.259	90.151.232
Activos intangibles de vida útil indefinida	125.865.924	124.909.517
Total Intangibles, neto	191.299.183	215.060.749

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Desarrollo interno de software	337.081.072	329.725.572
Licencias y programas informáticos	188.298.356	213.666.337
Patentes, marcas registradas y otros derechos	35.689.696	35.624.271
Otros activos intangibles identificables	20.016.872	19.859.681
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	125.865.924	124.909.517
Subtotal	706.951.920	723.785.378
Amortización acumulada (menos)	(515.652.737)	(508.724.629)
Total, neto	191.299.183	215.060.749

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	12.985.022	12.028.615
Total		125.865.924	124.909.517

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	329.725.572	213.666.337	35.624.271	19.859.681	124.909.517	723.785.378
Adiciones por desarrollo interno	6.798.968	-	-	-	-	6.798.968
Adiciones por compra	-	575.271	-	83.687	-	658.958
Enajenaciones	-	(28.761.608)	-	-	-	(28.761.608)
Retiros	(6.268)	(106.771)	-	-	-	(113.039)
Reclasificación de concepto y capitalización	395.516	(395.516)	-	-	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	85.981	475.246	-	26.120	-	587.347
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	81.303	2.845.397	65.425	47.384	956.407	3.995.916
Saldo al 30 de junio de 2026	337.081.072	188.298.356	35.689.696	20.016.872	125.865.924	706.951.920

Amortización y deterioro de valor	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	302.237.504	158.079.049	34.457.067	13.951.009	-	508.724.629
Amortización del período	9.615.066	3.507.355	42.772	349.223	-	13.514.416
Enajenaciones	-	(8.801.608)	-	-	-	(8.801.608)
Retiros	(6.268)	(103.832)	-	-	-	(110.100)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	79.160	2.110.019	94.926	41.295	-	2.325.400
Saldo al 30 de junio de 2026	311.925.462	154.790.983	34.594.765	14.341.527	-	515.652.737

Saldo neto al 01 de enero 2026	27.488.068	55.587.288	1.167.204	5.908.672	124.909.517	215.060.749
Saldo neto al 30 de junio 2026	25.155.610	33.507.373	1.094.931	5.675.345	125.865.924	191.299.183

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	325.440.001	224.145.618	35.182.241	20.104.597	124.622.740	729.495.197
Adiciones por desarrollo interno	7.821.869	-	-	-	-	7.821.869
Adiciones por compra	-	3.852.052	-	-	-	3.852.052
Retiros	(1.438.828)	(17.728.042)	-	-	-	(19.166.870)
Reclasificación de concepto y capitalización	(1.617.542)	2.224.629	-	(607.087)	-	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(512.004)	21.446	-	14.508	-	(476.050)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	32.076	1.150.634	442.030	347.663	286.777	2.259.180
Saldo al 31 de diciembre de 2025	329.725.572	213.666.337	35.624.271	19.859.681	124.909.517	723.785.378

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	278.219.250	163.945.598	33.906.737	13.403.719	-	489.475.304
Amortización del ejercicio	24.979.028	10.972.804	109.136	772.014	-	36.832.982
Retiros	(1.438.828)	(17.727.206)	-	-	-	(19.166.034)
Reclasificación de concepto y capitalización	446.462	622	-	(447.084)	-	-
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	31.592	887.231	441.194	222.360	-	1.582.377
Saldo al 01 de enero de 2025	302.237.504	158.079.049	34.457.067	13.951.009	-	508.724.629

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.220.751	60.200.020	1.275.504	6.700.878	124.622.740	240.019.893
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	27.488.068	55.587.288	1.167.204	5.908.672	124.909.517	215.060.749

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Desarrollo interno de software	197.187.193	172.342.744
Licencias y programas informáticos	95.036.167	84.774.236
Subtotal	292.223.360	257.116.980
Amortización acumulada (menos)	(212.057.211)	(193.503.821)
Total, neto	80.166.149	63.613.159

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	172.342.744	84.774.236	257.116.980
Adiciones por desarrollo interno	24.616.072	-	24.616.072
Adiciones por compra	-	1.952.884	1.952.884
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	30.340	30.340
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	228.377	8.278.707	8.507.084
Saldo al 30 de junio de 2026	197.187.193	95.036.167	292.223.360

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	122.318.105	71.185.716	193.503.821
Amortización del período	8.824.821	3.018.770	11.843.591
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	1.011	1.011
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	258.331	6.450.457	6.708.788
Saldo al 30 de junio de 2026	131.401.257	80.655.954	212.057.211

Saldo neto al 01 de enero 2026	50.024.639	13.588.520	63.613.159
Saldo neto al 30 de junio 2026	65.785.936	14.380.213	80.166.149

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	156.328.901	77.995.429	234.324.330
Adiciones por desarrollo interno	16.258.129	-	16.258.129
Adiciones por compra	-	4.107.931	4.107.931
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(129.078)	-	(129.078)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.437.901	2.670.876	4.108.777
Saldo al 31 de diciembre de 2025	172.342.744	84.774.236	257.116.980

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	108.585.707	62.730.997	171.316.704
Amortización del ejercicio	14.231.662	6.452.860	20.684.522
Retiros	(1.553.109)	-	(1.553.109)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	1.053.845	2.001.859	3.055.704
Saldo al 31 de diciembre de 2025	122.318.105	71.185.716	193.503.821

Saldo neto al 01 de enero 2025	47.743.194	15.264.432	63.007.626
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	50.024.639	13.588.520	63.613.159

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, continuación

c) Otra información respecto a activos intangibles:

c.1) Al 30 de junio de 2026 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización total de los activos intangibles asciende a M\$ 25.358.007 y M\$ 25.893.085 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función de la siguiente manera: Gastos de Administración por un monto de M\$ 25.151.902 y M\$ 25.893.085 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 31 y Costo de Ventas por M\$ 206.105, al 30 de junio de 2026.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	32.629.287	30.225.987
Tienda Mejoramiento del Hogar S.A.	222.620.407	222.028.135
Mall Plaza Perú S.A.	77.693.692	78.085.202
New TIN Linio I GmbH	104.128.164	104.128.164
Total	697.036.383	694.432.321

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

La Plusvalía por segmentos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponde a:

Segmentos	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Mejoramiento del Hogar	474.774.489	471.778.917
Bienes Inmobiliarios	98.203.831	98.595.341
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	109.482.920	109.482.920
Total Plusvalía por Segmentos	697.036.383	694.432.321

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

Se utilizan tasas de descuento diferenciadas según el negocio y el país en los cuales están presentes las unidades generadoras de efectivo evaluadas.

Las tasas de descuento promedio ponderadas utilizadas en cada segmento al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Segmentos	31-dic-25
Mejoramiento del Hogar	9,22%
Bienes Inmobiliarios	5,46%
Supermercados	8,60%
Otros Negocios	17,00%

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se realizan por cada país y negocio, y se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan los mercados en los que operan los negocios.

Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Nota 13 – Plusvalía, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Segmentos	Tasas promedio de crecimiento	
	Ingresos	Costos y gastos
Mejoramiento del Hogar	4,2% a 7,3%	3,9 % a 6,5%
Bienes Inmobiliarios	-0,42% a 2,98%	-0,37% a 1,56%
Supermercados	4,0%	3,3%
Otros Negocios	4,9% a 12,1%	4,5% a 11,0%

En el caso de los Bienes Inmobiliarios las proyecciones de este segmento consideran la estimación de ingresos de los centros comerciales basada en las proyecciones de ventas de cada unidad de negocios o tipo de superficie arrendable, manteniendo una relación del arriendo sobre las ventas.

Para el caso del negocio de Marketplace, incluido en el segmento de Otros Negocios, las variables claves consideradas están asociadas al apalancamiento del negocio con los demás segmentos del Grupo (mejoramiento del hogar, tiendas multiespecialista, supermercados, entre otros).

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones al 31 de diciembre de 2025 consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

Las tasas de crecimiento de los flujos a perpetuidad fluctúan, según el país, entre 3% y 5% para el segmento de Mejoramiento del Hogar. En el caso del segmento de Supermercados la tasa de crecimiento asciende al 3%, y en el caso Marketplace fluctúa entre 2% y 3%, según el país. En el caso del segmento de Bienes Inmobiliarios, los flujos a perpetuidad consideran un crecimiento del 0,5%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Falabella S.A.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-jun-26			31-dic-25		
	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada y deterioro de valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	767.394.053	-	767.394.053	760.716.471	-	760.716.471
Edificios	1.277.565.673	(365.383.703)	912.181.970	1.259.545.792	(346.059.533)	913.486.259
Planta y Equipos	487.622.137	(344.865.206)	142.756.931	479.571.485	(327.169.688)	152.401.797
Equipamiento de tecnologías de la información	251.593.440	(203.038.318)	48.555.122	240.978.549	(195.636.003)	45.342.546
Instalaciones fijas y accesorios	1.820.448.046	(1.262.952.004)	557.496.042	1.778.583.746	(1.208.584.449)	569.999.297
Vehículos de motor	40.684.382	(29.340.860)	11.343.522	40.639.251	(29.124.631)	11.514.620
Construcción en curso	64.146.927	-	64.146.927	84.547.998	-	84.547.998
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	2.113.893.891	(821.049.117)	1.292.844.774	2.005.725.589	(742.278.643)	1.263.446.946
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	572.508.380	(438.973.070)	133.535.310	561.203.398	(421.843.682)	139.359.716
Total Propiedad, Planta y Equipo	7.395.856.929	(3.465.602.278)	3.930.254.651	7.211.512.279	(3.270.696.629)	3.940.815.650

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-jun-26			31-dic-25		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	173.909	-	173.909	173.909	-	173.909
Edificios	322.978	(322.978)	-	322.978	(322.978)	-
Planta y Equipos	26.351.040	(20.961.778)	5.389.262	26.180.702	(20.398.810)	5.781.892
Equipamiento de tecnologías de la información	51.339.557	(44.985.754)	6.353.803	47.634.662	(42.050.283)	5.584.379
Instalaciones fijas y accesorios	54.778.449	(40.379.883)	14.398.566	53.215.766	(36.792.640)	16.423.126
Vehículos de motor	162.432	(162.430)	2	151.366	(142.561)	8.805
Construcción en curso	5.432.735	-	5.432.735	584.553	-	584.553
Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	76.901.442	(52.011.323)	24.890.119	67.396.557	(46.177.737)	21.218.820
Otras propiedades, planta y equipo ⁽²⁾	8.150.633	(6.174.478)	1.976.155	8.006.735	(5.872.228)	2.134.507
Total Propiedad, Planta y Equipo	223.613.175	(164.998.624)	58.614.551	203.667.228	(151.757.237)	51.909.991

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

c) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2026 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	760.716.471	1.259.545.792	479.571.485	240.978.549	1.778.583.746	40.639.251	84.547.998	2.005.725.589	561.203.398	7.211.512.279
Adiciones	1.603.623	54.119	4.341.885	3.485.141	3.078.609	20.360	37.299.947	86.645.243	1.809.587	138.338.514
Enajenaciones	-	(34.246)	(3.272.361)	(1.036.617)	(10.311.718)	-	(218)	-	(3.848.190)	(18.503.350)
Disminución por pérdida de control de una subsidiaria ⁽²⁾	-	-	(1.576.168)	(67.646)	(3.049.159)	-	(2.924)	(4.904.686)	(1.175.290)	(10.775.873)
Retiros	-	(3.260.718)	(2.458.429)	(687.421)	(11.049.710)	(43.601)	(437.981)	(17.406.112)	(3.909.710)	(39.253.682)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	790.630	7.599.024	6.265.208	33.189.504	12.844	(57.142.558)	-	9.285.348	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	8.940	-	-	(596.287)	-	-	(587.347)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	717.904	(124.944)	(87.499)	94.697	-	-	-	35.923	636.081
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	5.073.959	19.752.192	3.541.645	2.734.785	29.912.077	55.528	478.950	43.833.857	9.107.314	114.490.307
Saldo al 30 de junio 2026	767.394.053	1.277.565.673	487.622.137	251.593.440	1.820.448.046	40.684.382	64.146.927	2.113.893.891	572.508.380	7.395.856.929

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	-	346.059.533	327.169.688	195.636.003	1.208.584.449	29.124.631	-	742.278.643	421.843.682	3.270.696.629
Depreciación del período	-	15.224.337	18.784.594	9.875.362	53.413.792	222.965	-	78.104.596	19.458.360	195.084.006
Enajenaciones	-	(19.402)	(3.067.288)	(1.013.707)	(8.872.186)	-	-	-	(3.691.688)	(16.664.271)
Disminución por pérdida de control de una subsidiaria ⁽²⁾	-	-	(964.197)	(52.914)	(1.493.527)	-	-	(3.910.042)	(919.133)	(7.339.813)
Retiros	-	(3.248.695)	(2.370.769)	(651.567)	(9.351.699)	(43.601)	-	(15.351.918)	(3.744.599)	(34.762.848)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	2.645.917	(2.645.917)	-	-	-	-	-	-
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(33)	(26.213)	(11.033)	(20.561)	-	-	-	(5.612)	(63.452)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	7.367.963	2.693.474	1.902.091	20.691.736	36.865	-	19.927.838	6.032.060	58.652.027
Saldo al 30 de junio 2026	-	365.383.703	344.865.206	203.038.318	1.262.952.004	29.340.860	-	821.049.117	438.973.070	3.465.602.278

Saldo neto al 01 de enero 2026	760.716.471	913.486.259	152.401.797	45.342.546	569.999.297	11.514.620	84.547.998	1.263.446.946	139.359.716	3.940.815.650
Saldo neto al 30 de junio 2026	767.394.053	912.181.970	142.756.931	48.555.122	557.496.042	11.343.522	64.146.927	1.292.844.774	133.535.310	3.930.254.651

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

⁽²⁾ Corresponde al efecto generado por la venta de la filial Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que se concretó con fecha 27 de febrero de 2026 (Ver Nota 33).

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	759.268.898	1.242.178.217	471.907.400	225.492.426	1.725.719.889	40.664.989	52.603.603	1.811.040.154	548.966.511	6.877.842.087
Adiciones	-	7.717.112	15.669.948	11.776.677	6.241.471	55.305	144.483.000	235.392.382	3.400.415	424.736.310
Enajenaciones	(3.791.049)	(9.554)	(6.418.524)	(1.607.614)	(7.942.959)	(55.628)	(1.611.138)	-	(5.501.495)	(26.937.961)
Retiros	-	(7.589.852)	(12.880.721)	(4.281.487)	(15.040.459)	(132.249)	(1.925.414)	(52.858.188)	(20.608.026)	(115.316.396)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	12.444.713	8.651.710	8.618.801	57.549.906	49.312	(116.678.667)	-	29.364.225	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	32.604	42	4.233	336	-	327.044	-	-	364.259
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	(2.073.261)	(3.671.716)	305.550	(69)	(2.494.254)	-	6.609.075	-	78.469	(1.246.206)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	(2.327.970)	(2.220.732)	-	-	(2.226.190)	-	-	-	-	(6.774.892)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	9.639.853	10.665.000	2.336.080	975.582	16.776.006	57.522	740.495	12.151.241	5.503.299	58.845.078
Saldo al 31 de diciembre 2025	760.716.471	1.259.545.792	479.571.485	240.978.549	1.778.583.746	40.639.251	84.547.998	2.005.725.589	561.203.398	7.211.512.279

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 enero 2025	-	320.329.737	305.496.957	182.994.969	1.112.711.791	28.711.861	-	614.221.751	403.679.869	2.968.146.935
Depreciación del ejercicio	-	31.389.968	38.490.830	17.800.271	109.392.376	549.460	-	145.115.828	39.893.842	382.632.575
Enajenaciones	-	(5.143)	(5.833.059)	(1.553.727)	(7.595.456)	(53.673)	-	-	(5.214.532)	(20.255.590)
Retiros	-	(3.621.933)	(12.250.586)	(4.172.140)	(12.863.255)	(124.305)	-	(17.482.940)	(20.048.902)	(70.564.061)
Traspaso hacia / desde propiedad de inversión	-	(185.253)	(49.958)	-	(636.695)	-	-	-	-	(871.906)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(946.241)	-	-	(1.827.931)	-	-	-	-	(2.774.172)
Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6)	-	(901.602)	1.315.504	566.630	9.403.619	41.288	-	424.004	3.533.405	14.382.848
Saldo al 31 de diciembre 2025	-	346.059.533	327.169.688	195.636.003	1.208.584.449	29.124.631	-	742.278.643	421.843.682	3.270.696.629

Saldo neto al 01 de enero 2025	759.268.898	921.848.480	166.410.443	42.497.457	613.008.098	11.953.128	52.603.603	1.196.818.403	145.286.642	3.909.695.152
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	760.716.471	913.486.259	152.401.797	45.342.546	569.999.297	11.514.620	84.547.998	1.263.446.946	139.359.716	3.940.815.650

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2026 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	173.909	322.978	26.180.702	47.634.662	53.215.766	151.366	584.553	67.396.557	8.006.735	203.667.228
Adiciones	-	-	244.923	1.850.156	11.311	-	5.312.116	8.063.650	91.382	15.573.538
Retiros	-	-	(670.871)	(5.020)	(88.194)	-	-	-	(20.373)	(784.458)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	18.090	10.001	438.915	-	(531.510)	-	64.504	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	(30.340)	-	-	-	-	-	(30.340)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	578.196	1.880.098	1.200.651	11.066	67.576	1.441.235	8.385	5.187.207
Saldo al 30 de junio 2026	173.909	322.978	26.351.040	51.339.557	54.778.449	162.432	5.432.735	76.901.442	8.150.633	223.613.175

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	-	322.978	20.398.810	42.050.283	36.792.640	142.561	-	46.177.737	5.872.228	151.757.237
Depreciación del período	-	-	654.179	1.311.356	2.568.748	8.993	-	4.909.308	303.078	9.755.662
Retiros	-	-	(569.952)	(3.186)	(82.567)	-	-	-	(8.047)	(663.752)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	(1.011)	-	-	-	-	-	(1.011)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	478.741	1.628.312	1.101.062	10.876	-	924.278	7.219	4.150.488
Saldo al 30 de junio 2026	-	322.978	20.961.778	44.985.754	40.379.883	162.430	-	52.011.323	6.174.478	164.998.624

Saldo neto al 01 de enero 2026	173.909	-	5.781.892	5.584.379	16.423.126	8.805	584.553	21.218.820	2.134.507	51.909.991
Saldo neto al 30 de junio 2026	173.909	-	5.389.262	6.353.803	14.398.566	2	5.432.735	24.890.119	1.976.155	58.614.551

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	173.909	322.978	24.251.888	45.412.855	47.244.715	147.245	1.704.336	56.686.755	8.225.399	184.170.080
Adiciones	-	-	1.249.620	1.648.630	2.357.669	-	4.607.028	10.863.085	675.120	21.401.152
Retiros	-	-	(1.659.626)	(803.362)	(1.002.345)	-	(422)	(1.175.183)	(163.407)	(4.804.345)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	-	2.050.069	593.412	3.984.172	-	(5.856.641)	-	(771.012)	-
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	129.078	-	-	129.078
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	288.751	783.127	631.555	4.121	1.174	1.021.900	40.635	2.771.263
Saldo al 31 de diciembre 2025	173.909	322.978	26.180.702	47.634.662	53.215.766	151.366	584.553	67.396.557	8.006.735	203.667.228

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Construcción en curso	Activos por derecho de uso	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	-	322.978	20.249.959	38.503.718	32.789.659	121.932	-	38.337.022	5.430.236	135.755.504
Depreciación del ejercicio	-	-	1.425.326	3.585.734	4.459.171	17.247	-	8.255.154	546.764	18.289.396
Retiros	-	-	(1.504.652)	(774.421)	(974.869)	-	-	(1.053.932)	(129.284)	(4.437.158)
Ajuste de conversión (Nota 2.6)	-	-	228.177	735.252	518.679	3.382	-	639.493	24.512	2.149.495
Saldo al 31 de diciembre 2025	-	322.978	20.398.810	42.050.283	36.792.640	142.561	-	46.177.737	5.872.228	151.757.237

Saldo neto al 01 de enero 2025	173.909	-	4.001.929	6.909.137	14.455.056	25.313	1.704.336	18.349.733	2.795.163	48.414.576
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	173.909	-	5.781.892	5.584.379	16.423.126	8.805	584.553	21.218.820	2.134.507	51.909.991

⁽¹⁾ Falabella clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades.

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

La depreciación registrada en resultados durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 alcanzó a M\$ 204.839.668 y M\$ 195.961.630, respectivamente. De estos montos, M\$ 203.261.773 y M\$ 194.723.773 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente, se reconocieron en Gastos de Administración, mientras que M\$ 1.577.895 y M\$ 1.237.857 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente, se registraron en Costo de Ventas, asociados principalmente a la depreciación de maquinarias en arriendo.

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- g) Durante el período de enero a junio de 2026, la Compañía no ha capitalizado intereses. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 212.645. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,88%.

Al 30 de junio de 2026, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipos por la suma de M\$ 27.269.405.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 35.020.121 al 30 de junio de 2026, los cuales forman parte de Propiedad, Planta y Equipo.

- h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Período de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.	EDIFICIO / INSTALACIONES	8.055.564	09-05-2028	8.055.564
Total			8.055.564		8.055.564

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

- a) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	6.379.193.359
Adiciones	70.311.927
Retiros	(1.184.203)
Enajenación	(416.856)
Transferencias desde / hacia activos no corrientes mantenidos para la venta	(49.999)
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	(699.533)
Incremento valor razonable	200.894.210
Ajuste de conversión	57.339.625
Saldo al 30 de junio de 2026	6.705.388.530

- b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	4.893.232.252
Adiciones	90.673.298
Retiros	(2.469.057)
Enajenación	(3.632.794)
Transferencias hacia / desde activos no corrientes mantenidos para la venta	42.149.409
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipos	486.091
Incremento valor razonable	1.325.975.684
Ajuste de conversión	32.778.476
Saldo al 31 de diciembre de 2025	6.379.193.359

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

Se incluyen también en este rubro M\$ 13.207.498 y M\$ 13.109.462 al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período de enero a junio 2026, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 735.680. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,03%. Durante el ejercicio 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 249.873. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,18%.

Al 30 de junio de 2026, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 81.147.494.

Falabella mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 82.011.030 al 30 de junio de 2026, los cuales forman parte de Propiedad de Inversión.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$ 134.064.375 y M\$ 133.847.963, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

c) Determinación del valor razonable

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

i) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por un tasador externo, independiente y calificado, y se realiza una vez al año.

ii) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

Los rangos de tasas de descuento utilizados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

País	30-jun-26	31-dic-25
Chile	5,47% a 5,63%	5,46% a 5,81%
Perú	5,75% a 5,90%	5,62% a 5,97%
Colombia	7,20% a 7,35%	7,23% a 7,56%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos utilizados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	30-jun-26	31-dic-25
Chile	-0,75% a 1,92%	-0,75% a 1,92%
Perú	0,2% a 1,0%	0,2% a 1,0%
Colombia	-0,2% a 1,0%	-0,2% a 1,0%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Nota 15 – Propiedad de Inversión, continuación

c) Determinación del valor razonable, continuación

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los gastos utilizados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

País	30-jun-26	31-dic-25
Chile	-2,62% a 0,6%	-2,62% a 0,6%
Perú	-0,9% a 0,9%	-0,9% a 0,9%
Colombia	0,2% a 0,7%	0,2% a 0,7%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

d) Grupo como arrendador

La Compañía entrega en arrendamiento sus propiedades de inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-jun-26 Pagos mínimos a recibir M\$	31-dic-25 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	305.355.467	286.343.735
Desde un año hasta cinco años	742.027.979	694.494.189
Más de cinco años	534.719.368	540.625.337
Total	1.582.102.814	1.521.463.261

La Sociedad da en arrendamiento a terceros locales que forman parte de sus propiedades de inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Ingresos Fijos	244.170.022	222.234.793	125.416.176	118.923.270
Ingresos Variables	15.625.134	15.994.552	9.175.020	9.454.286
Total	259.795.156	238.229.345	134.591.196	128.377.556

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 259.795.156 al 30 de junio de 2026 y M\$ 238.229.345 al 30 de junio de 2025, corresponden a los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella; en cambio en la Nota 37 "Información Financiera por Segmentos", los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales con terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 16 – Activos financieros Negocios Bancarios

a) Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	93.755.469	48.469.953
Fondos mutuos administrados por terceros	100.000.000	110.801.800
Instrumentos de patrimonio	855.661	978.370
Total	194.611.130	160.250.123

b) Instrumentos financieros de deuda

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	365.372.471	31.116.511
Otros instrumentos financieros de deuda fiscales	45.864.755	2.050.641
Total	411.237.226	33.167.152

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	576.217.094	473.608.114
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	249.031.095	176.333.906
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables)	256.330.547	289.271.328
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros	247.267.614	239.735.353
Total	1.328.846.350	1.178.948.701

Nota 17 – Derivados Financieros Negocios Bancarios

Derivados Financieros Negocios Bancarios	30-jun-26		31-dic-25	
	Monto del Ncional de Contrato	Valor razonable del derivado	Monto del Ncional de Contrato	Valor razonable del derivado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	3.239.378.410	93.492.196	3.667.225.006	175.348.790
Swaps	14.351.852.448	429.586.317	13.613.019.748	441.057.645
Forwards seguros de inflación	4.216.451.035	22.487.328	4.572.848.346	26.542.522
Totales derivados mantenidos para negociación	21.807.681.893	545.565.841	21.853.093.100	642.948.957
Pasivos por Derivados Financieros				
Forwards de monedas	2.923.884.781	89.518.715	3.906.445.366	184.521.952
Swaps	15.322.248.010	453.384.845	13.594.773.150	466.836.179
Forwards seguros de inflación	4.058.001.708	21.462.244	4.502.344.645	25.346.752
Totales derivados mantenidos para negociación	22.304.134.499	564.365.804	22.003.563.161	676.704.883

Nota 18 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Depósitos en garantía	76.185.626	44.849.602
Comisiones devengadas por cobrar	2.442.124	2.423.147
Gastos diferidos	3.828.660	6.113.903
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	144.852.407	194.189.176
Inversión sociedad de apoyo al giro	366.141	366.141
Contratos mantención software	2.237.192	1.001.206
Otros ⁽²⁾	5.265.270	2.623.478
Total	235.177.420	251.566.653

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-jun-26		31-dic-25	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	263.453.210	242.305.613	239.328.137	203.672.030
Obligaciones con el público	68.131.903	2.980.393.746	65.816.063	2.886.246.300
Otros pasivos financieros	21.659.446	872.571	28.575.201	1.189.322
Total	353.244.559	3.223.571.930	333.719.401	3.091.107.652

30-jun-2026

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	79.538.763	79.538.763	-	-	-	Al Vencimiento	8,22	78.721.808	5,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	9.988.050	9.988.050	-	-	-	Al Vencimiento	7,19	9.849.229	5,49
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED	GRAND CAYMAN	USD	-	-	140.425	140.425	17.935.629	-	17.935.629	Al Vencimiento	5,97	18.296.193	4,78
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	107.156	259.818	123.389	490.363	-	-	-	Al Vencimiento	5,20	489.594	5,20
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	1.123.805	590.244	-	1.714.049	-	-	-	Al Vencimiento	5,01	1.713.760	5,01
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	JPY	193.782	101.804	-	295.586	-	-	-	Al Vencimiento	1,95	289.593	1,95
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	388.364	392.056	-	780.420	-	-	-	Al Vencimiento	5,00	777.662	5,00
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	1.801.673	-	1.801.673	-	-	-	Al Vencimiento	5,09	1.798.802	5,09
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	16.667	-	16.667	21.622.400	-	21.622.400	Al Vencimiento	6,22	21.695.855	5,98
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	35.741.547	35.741.547	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	35.741.547	4,74
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	11.242	-	11.242	5.412.600	-	5.412.600	Al Vencimiento	5,48	5.423.842	5,48
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	112.332	-	-	112.332	13.531.500	-	13.531.500	Al Vencimiento	5,00	13.643.831	5,00
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	-	38.543	-	38.543	50.001.802	-	50.001.802	Al Vencimiento	6,22	50.171.667	5,98
0-E	MAII PLAZA INMOBILIARIA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	690.555	981.245	4.786.871	6.458.671	38.015.740	-	38.015.740	Mensual	6,99	44.722.168	5,71
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	5.420.565	-	-	5.420.565	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.420.565	4,93
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	19.887	-	-	19.887	9.472.050	-	9.472.050	Al Vencimiento	5,98	9.491.937	5,98
0-E	INVERFAL PERU S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	-	1.073.793	1.073.793	-	-	-	Trimestral	2,73	1.082.520	2,73
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	47.024	-	-	47.024	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	47.024	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	47.872	-	-	47.872	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	47.872	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	40.549	-	-	40.549	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	40.549	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	9.405	-	-	9.405	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	9.405	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	45.950	-	-	45.950	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	45.950	0,80
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	SHANDONG TIANSEN WOOD BASED PANFL CO., I. TD.	CHINA	USD	36.476	-	-	36.476	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	36.476	0,80

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2026 es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERU S.A.	PERÚ	USD	32.209	-	-	32.209	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	32.209	0,80
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU	COLOMBIA	COP	43.533.723	-	-	43.533.723	-	-	-	Trimestral	12,96	43.325.254	12,37
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	363.465	-	-	363.465	13.500.000	-	13.500.000	Trimestral	12,35	13.500.000	11,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	363.465	-	-	363.465	13.500.000	-	13.500.000	Trimestral	12,35	13.500.000	11,82
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	27.757.250	27.757.250	-	-	-	Trimestral	12,88	27.000.000	12,30
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	-	-	10.494.856	10.494.856	-	-	-	Al Vencimiento	14,35	9.990.000	13,00
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	849.796	849.796	-	-	-	Al Vencimiento	13,84	810.000	12,54
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	-	-	2.476.385	2.476.385	-	-	-	Al Vencimiento	11,42	2.376.000	10,28
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	162.384	-	6.549.825	6.712.209	-	-	-	Al vencimiento	11,62	6.712.209	11,62
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	22.500	45.000	202.500	270.000	67.500	-	67.500	Mensual	13,02	337.500	13,02
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	202.500	405.000	1.822.500	2.430.000	13.330.831	45.915.561	59.246.392	Al Vencimiento	5,76	81.097.200	3,73
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALLPLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	24.300.000	-	24.300.000	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	24.300.000	5,76
Total Préstamos Bancarios							52.963.968	28.943.292	181.545.950	263.453.210	196.390.052	45.915.561	242.305.613				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	19.083.002	19.083.002	70.378.004	35.189.002	105.567.006	Al Vencimiento	4,41	124.240.301	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.726.720	-	-	1.726.720	-	119.105.676	119.105.676	Al Vencimiento	3,44	121.088.220	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	331.056	331.056	-	117.992.743	117.992.743	Al Vencimiento	3,12	120.875.118	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	518.201	518.201	82.598.627	-	82.598.627	Al Vencimiento	4,14	82.812.721	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	506.478	506.478	-	80.277.005	80.277.005	Al Vencimiento	3,18	81.143.006	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	804.160	804.160	205.516.489	-	205.516.489	Al Vencimiento	1,71	204.523.482	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	9.272.533	-	-	9.272.533	-	577.145.606	577.145.606	Al Vencimiento	4,12	596.888.859	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.660.974	-	-	2.660.974	-	197.704.715	197.704.715	Al Vencimiento	3,25	203.215.695	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.412.097	1.412.097	4.128.415	-	4.128.415	Semestral	4,72	5.570.075	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	890.776	890.776	-	121.430.010	121.430.010	Al Vencimiento	4,00	123.325.300	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	592.739	592.739	-	80.985.936	80.985.936	Al Vencimiento	3,99	82.216.867	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	496.104	496.104	-	99.553.271	99.553.271	Al Vencimiento	3,90	102.507.169	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	412.020	412.020	-	121.953.881	121.953.881	Al Vencimiento	3,92	122.872.195	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.726.814	-	1.726.814	-	122.521.083	122.521.083	Al Vencimiento	3,76	124.205.998	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	790.932	-	-	790.932	-	81.620.127	81.620.127	Al Vencimiento	2,09	82.431.173	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	176.097	176.097	165.370.240	-	165.370.240	Al Vencimiento	1,32	163.504.845	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	712.784	712.784	-	91.357.526	91.357.526	Al Vencimiento	4,76	98.080.144	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.194.954	1.194.954	-	130.671.323	130.671.323	Al Vencimiento	3,66	123.746.770	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	557.296	-	557.296	40.514.681	-	40.514.681	Al Vencimiento	3,32	41.293.372	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.733.976	-	1.733.976	-	121.673.096	121.673.096	Al Vencimiento	3,44	124.184.227	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	634.761	634.761	60.375.432	-	60.375.432	Al Vencimiento	4,21	61.781.539	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	634.437	634.437	-	58.601.577	58.601.577	Al Vencimiento	4,33	61.781.539	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.681.197	5.681.197	9.547.422	26.228.236	35.775.658	Semestral	3,98	41.748.033	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.022	148.131	459.819	625.972	2.941.441	2.851.942	5.793.383	Trimestral	7,60	6.430.068	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.093	148.274	460.447	626.814	2.943.588	2.853.297	5.796.885	Trimestral	7,60	6.430.068	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	22.624	185.357	575.620	783.601	3.679.696	3.566.753	7.246.449	Trimestral	7,60	8.037.585	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	22.654	185.418	575.888	783.960	3.680.614	3.567.332	7.247.946	Trimestral	7,60	8.037.585	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.013.747	-	1.989.130	3.002.877	10.562.009	11.223.067	21.785.076	Trimestral	8,31	24.532.611	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.302.732	-	5.799.214	8.101.946	15.453.404	-	15.453.404	Trimestral	7,22	23.196.857	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	-	444.853	-	444.853	54.105.161	-	54.105.161	Trimestral	5,91	54.126.000	5,78
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.211.772	-	-	1.211.772	-	40.525.319	40.525.319	Trimestral	7,16	41.806.272	7,31
Total Obligaciones con el Público					19.060.803	5.130.119	43.940.981	68.131.903	731.795.223	2.248.598.523	2.980.393.746				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

d) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-jun-26		31-dic-25	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios a resultado	2.544.084	395.739	2.888.764	349.695
Pasivos financieros de cobertura	19.115.362	476.832	25.686.437	839.627
Total	21.659.446	872.571	28.575.201	1.189.322

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

31-dic-25

e) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes					
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	78.385.796	78.385.796	-	-	-	Al Vencimiento	8,23	78.721.808	5,81	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	76362099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	CLP	-	-	9.899.770	9.899.770	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	9.849.229	5,81	
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	0-E	BANK OF CHINA LIMITED.	GRAND CAYMAN	USD	-	-	139.681	139.681	17.459.478	-	17.459.478	Al Vencimiento	5,98	18.005.314	5,73	
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	EUR	554	-	-	554	-	-	-	Al Vencimiento	4,34	319	4,34	
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	25.654	593.033	-	618.687	-	-	-	Al Vencimiento	5,12	612.151	5,01	
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	USD	5.349.312	2.800.417	-	8.149.729	-	-	-	Al Vencimiento	5,56	7.738.949	5,56	
76821330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76645030-K	BANCO ITAU	CHILE	USD	1.568.284	-	-	1.568.284	-	-	-	Al Vencimiento	5,14	1.562.902	5,14	
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	20.116	-	-	20.116	21.550.637	-	21.550.637	Al Vencimiento	6,22	21.641.626	5,98	
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	336.970	-	65.318.220	65.655.190	-	-	-	Al Vencimiento	4,74	65.655.192	4,74	
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	12.013	-	-	12.013	5.398.200	-	5.398.200	Al Vencimiento	5,48	5.410.213	5,48	
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	3.491.927	-	10.116.317	13.608.244	-	-	-	Trimestral	5,55	13.618.019	5,30	
0-E	ACTIVO INMOBILIARIO PERUANO S.A.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	46.516	-	-	46.516	49.835.848	-	49.835.848	Al vencimiento	6,22	50.046.261	5,98	
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	137.932	-	5.536.132	5.674.064	-	-	-	Al Vencimiento	4,95	5.674.064	4,95	
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	747.399	978.910	4.497.552	6.223.861	41.145.156	-	41.145.156	Mensual	6,99	47.690.976	6,76	
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	4.869	-	-	4.869	9.427.670	-	9.427.670	Al Vencimiento	5,98	9.432.539	5,98	
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	1.071.369	2.141.968	3.213.337	-	-	-	Trimestral	2,73	3.238.920	2,70	
0-E	TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ S.A.	PERÚ	USD	12.067	-	-	12.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	12.067	0,80	
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	9.316	-	-	9.316	-	-	-	Al Vencimiento	11,57	9.316	11,00	
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	-	10.567.721	-	10.567.721	-	-	-	Al Vencimiento	19,36	10.459.711	18,08	
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	6.865.053	-	-	6.865.053	-	-	-	Al Vencimiento	9,89	6.762.744	9,58	
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	EE.UU.	USD	4.511.075	-	-	4.511.075	-	-	-	Al Vencimiento	10,52	4.508.496	10,48	
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORP	BANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	142.194	-	-	142.194	5.822.067	-	5.822.067	Al vencimiento	11,70	5.822.067	11,70
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO DE BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	20.000	40.000	180.000	240.000	180.000	-	180.000	Mensual	13,02	420.000	13,02	
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	180.000	360.000	1.620.000	2.160.000	11.888.526	40.964.448	52.852.974	Al Vencimiento	5,76	73.166.400	3,73	
0-E	FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAU CORP	BANCA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	-	-	21.600.000	21.600.000	-	-	Al Vencimiento	5,76	21.600.000	5,76	
Total Préstamos Bancarios							23.481.251	16.411.450	199.435.436	239.328.137	162.707.582	40.964.448	203.672.030					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

f) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	18.657.438	18.657.438	68.451.076	42.781.922	111.232.998	Al Vencimiento	4,41	129.533.641	3,96
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	1.680.513	-	-	1.680.513	-	115.790.054	115.790.054	Al Vencimiento	3,44	117.850.529	3,08
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	322.197	322.197	-	114.699.199	114.699.199	Al Vencimiento	3,12	117.671.759	2,78
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	-	-	509.728	509.728	81.150.080	-	81.150.080	Al Vencimiento	4,14	81.432.119	3,75
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	492.925	492.925	-	78.088.329	78.088.329	Al Vencimiento	3,18	78.980.736	2,98
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	782.641	782.641	200.201.706	-	200.201.706	Al Vencimiento	1,71	199.075.417	1,89
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	USD	9.120.909	-	-	9.120.909	-	566.030.006	566.030.006	Al Vencimiento	4,12	587.284.277	3,38
90749000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	2.589.766	-	-	2.589.766	-	192.005.069	192.005.069	Al Vencimiento	3,25	197.878.165	2,68
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.377.958	1.377.958	4.684.767	-	4.684.767	Semestral	4,72	6.053.999	4,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	879.404	879.404	-	118.090.567	118.090.567	Al Vencimiento	4,00	119.183.880	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	585.193	585.193	-	78.761.660	78.761.660	Al Vencimiento	3,99	79.455.920	3,85
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	482.015	482.015	-	96.726.185	96.726.185	Al Vencimiento	3,90	99.319.900	3,50
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	400.906	400.906	-	118.664.356	118.664.356	Al Vencimiento	3,92	119.183.880	3,90
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.717.988	-	1.717.988	-	119.244.968	119.244.968	Al Vencimiento	3,76	119.183.880	3,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	783.674	-	-	783.674	-	79.435.550	79.435.550	Al Vencimiento	2,09	79.455.920	2,10
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	177.607	177.607	161.227.828	-	161.227.828	Al Vencimiento	1,32	158.911.840	1,70
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	690.670	690.670	-	88.523.194	88.523.194	Al Vencimiento	4,76	94.895.639	3,60
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	1.177.462	1.177.462	-	127.343.553	127.343.553	Al Vencimiento	3,66	119.183.880	4,20
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	551.957	-	551.957	39.334.557	-	39.334.557	Al Vencimiento	3,32	39.727.960	2,80
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	1.721.378	-	1.721.378	-	118.405.107	118.405.107	Al Vencimiento	3,44	119.183.880	3,40
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.977	622.977	58.603.396	-	58.603.396	Al Vencimiento	4,21	59.591.940	3,6
76017019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	622.620	622.620	-	56.878.077	56.878.077	Al Vencimiento	4,33	59.591.940	3,60
96792430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Acreedores Varios	UF	-	-	5.536.617	5.536.617	10.264.275	27.217.308	37.481.583	Semestral	3,98	43.339.589	3,70
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.797	142.361	441.819	602.977	2.826.773	3.259.776	6.086.549	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	18.868	142.508	442.464	603.840	2.829.027	3.261.437	6.090.464	Trimestral	7,60	6.702.307	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.591	178.147	553.132	754.870	3.536.469	4.076.932	7.613.401	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	23.625	178.215	553.429	755.269	3.537.508	4.077.698	7.615.206	Trimestral	7,60	8.377.883	7,40
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	1.042.025	-	1.980.466	3.022.491	10.510.234	12.548.100	23.058.334	Trimestral	8,31	25.789.902	8,06
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	2.365.104	-	5.780.516	8.145.620	19.259.463	-	19.259.463	Trimestral	7,22	26.991.000	7,03
0-E	INVERFAL PERÚ S.A.	PERÚ	Acreedores Varios	PEN	446.453	-	-	446.453	53.920.094	-	53.920.094	Trimestral	5,91	53.982.000	5,78
Total Obligaciones con el Público					18.113.325	4.632.554	43.070.184	65.816.063	720.337.253	2.165.909.047	2.886.246.300				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.

Nota 19 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

g) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-dic-25	Flujo de efectivo	Intereses y reajustes	Otros movimientos no monetarios	30-jun-26
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	443.000.167	31.101.917	18.687.575	12.969.164	505.758.823
Obligaciones con el público	2.952.062.363	(35.843.606)	97.010.438	35.296.454	3.048.525.649
Otros pasivos financieros	29.764.523	(11.662.589)	19.113.856	(14.683.773)	22.532.017
Total Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.424.827.053	(16.404.278)	134.811.869	33.581.845	3.576.816.489

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

a) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios no Bancarios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 30 de junio de 2026

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	107.505	328.451	435.956	452.130	468.904	486.301	504.343	2.052.368	3.964.046	4.400.002	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.780.129	16.488.742	20.268.871	20.896.986	18.250.963	14.408.782	13.199.200	105.020.499	171.776.430	192.045.301	3,38%	3,38%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	244.969	746.651	991.620	996.618	884.130	434.395	-	-	2.315.143	3.306.763	3,13%	3,13%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	133.305	436.616	569.921	408.620	528.965	552.674	577.431	596.151	2.663.841	3.233.762	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	313.373	958.172	1.271.545	1.177.039	451.514	465.786	238.385	-	2.332.724	3.604.269	3,64%	3,64%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	206.855	670.439	877.294	684.979	394.766	340.196	-	-	1.419.941	2.297.235	2,98%	2,98%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	3.580.549	17.096.450	20.676.999	20.021.967	18.599.109	15.457.850	11.263.495	87.600.211	152.942.632	173.619.631	3,07%	3,07%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.138.254	3.463.122	4.601.376	2.516.772	2.451.396	2.542.891	8.606.669	18.755.529	23.356.905	33.569.905	3,57%	3,57%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	2.094.882	6.376.748	8.471.630	8.592.131	8.214.775	6.015.825	5.386.193	2.838.994	31.047.918	39.519.548	2,57%	2,57%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	129.931	389.790	519.721	180.531	-	-	-	-	180.531	700.252	6,40%	6,40%
78075471-0	Nexus Media SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	476.875	1.467.058	1.943.933	2.006.122	2.006.122	2.006.122	2.006.122	-	8.024.488	9.968.421	3,22%	3,22%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	195.050	593.835	788.885	788.305	763.101	786.311	810.228	2.431.976	5.579.921	6.368.806	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	66.329	200.984	267.313	193.916	137.339	137.339	137.339	6.729.594	7.335.527	7.602.840	3,46%	3,46%
76201304-5	Rentas Hoteleras SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	242.133	739.773	981.906	1.018.334	1.056.114	1.095.296	1.135.932	13.130.317	17.435.993	18.417.899	3,71%	3,71%
76788282-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	110.762	332.284	443.046	415.736	348.893	145.373	-	-	910.002	1.353.048	2,56%	2,56%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	10.072	31.296	41.368	21.802	-	-	-	-	21.802	63.170	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.428.758	23.929.984	32.358.742	31.932.615	29.853.533	30.156.102	28.080.364	250.062.936	370.085.550	402.444.292	3,28%	3,28%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	4.246	14.607	18.853	24.926	33.433	16.348	13.102	178.229	266.038	284.891	19,65%	19,65%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	32.231	102.154	134.385	149.914	167.237	186.565	73.280	276.090	853.086	987.471	11,65%	11,65%
O-E	Construdcor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.960.782	6.137.159	8.097.941	7.590.701	7.375.657	5.217.062	4.308.880	49.078.479	73.570.779	81.668.720	14,80%	14,80%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	45.450	149.488	194.938	233.990	43.324	-	-	-	277.314	472.252	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	51.656	163.580	215.236	-	-	-	-	-	215.236	215.236	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	3.112.832	9.343.111	12.455.943	13.199.129	9.780.627	7.460.936	6.019.572	76.763.461	113.223.725	125.679.668	12,22%	12,22%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	258.279	832.481	1.090.760	1.258.067	1.451.123	1.673.907	1.931.011	13.703.528	20.017.636	21.108.396	14,79%	14,79%
O-E	Linio Colombia S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	416.552	-	416.552	-	-	-	-	-	-	416.552	16,50%	16,50%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	29.731	92.927	122.658	131.893	141.804	24.535	-	-	298.232	420.890	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	124.318	305.368	429.686	635.985	-	-	-	-	635.985	1.065.671	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	28.156	46.836	74.992	1.821	-	-	-	-	1.821	76.813	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	160.843	316.824	477.667	-	-	-	-	-	-	477.667	7,69%	7,69%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	57.780	181.114	238.894	260.723	284.547	310.549	338.927	3.527.239	4.721.985	4.960.879	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	394.106	1.698.623	2.292.729	2.429.086	2.520.341	2.703.327	2.899.734	31.837.511	42.389.999	44.682.728	7,49%	7,49%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	686.353	3.383.618	4.069.971	2.633.483	3.214.967	3.388.530	3.134.300	39.001.718	51.372.998	55.442.969	6,67%	6,67%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	46.510	146.303	192.813	211.910	232.898	255.964	281.316	3.069.055	4.051.143	4.243.956	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	USD	15.022	46.654	61.676	66.085	70.809	75.870	81.293	463.243	757.300	818.976	7,15%	7,15%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	232.481	2.799.710	3.032.191	3.074.609	3.308.888	3.459.500	3.553.309	31.063.834	44.460.140	47.492.331	7,99%	7,99%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	376.863	4.420.858	4.797.721	4.580.234	4.319.663	4.494.201	4.499.571	22.075.680	39.969.349	44.767.070	5,79%	5,79%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	73.675	230.940	304.615	332.451	362.830	395.985	432.170	4.497.627	6.021.063	6.325.678	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	327.834	-282.118	45.716	1.535.969	839.717	932.052	997.246	7.348.430	11.653.414	11.699.130	6,18%	6,18%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.369.691	7.817.729	9.187.420	8.691.093	7.968.882	7.694.302	8.351.252	89.876.326	122.581.855	131.769.275	7,59%	7,59%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	74.423	225.548	299.971	304.718	239.804	-	-	-	544.522	844.493	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	UYU	267.267	832.048	1.099.315	1.183.936	1.157.330	884.228	963.432	3.633.864	7.822.790	8.922.105	5,91%	5,91%
Total					31.406.812	113.455.957	144.862.769	140.835.326	127.923.505	114.205.104	103.855.228	855.464.029	1.342.283.192	1.487.145.961		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
99556170-0	Falabella Inmobiliario S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	102.740	313.892	416.632	432.089	448.120	464.745	481.987	2.245.105	4.072.046	4.488.678	3,71%	3,71%
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	4.967.053	14.295.050	19.262.103	18.988.195	18.577.294	14.778.276	12.556.471	108.629.891	173.530.127	192.792.230	3,42%	3,42%
90749000-9	Falabella S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	234.670	715.257	949.927	980.491	902.845	855.772	444	-	2.739.552	3.689.479	3,14%	3,14%
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	183.212	400.003	583.215	508.728	578.411	603.976	630.673	607.276	2.929.064	3.512.279	2,45%	2,45%
77612410-9	Falabella Tecnología Corporativa SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	198.799	608.898	807.697	841.865	294.283	-	-	-	1.136.148	1.943.845	4,23%	4,23%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	241.191	666.523	907.714	763.794	492.932	373.740	174.184	-	1.804.650	2.712.364	3,00%	3,00%
76212492-0	Falabella.com SpA.	Chile	Varios Acreedores	USD	39.658	-	39.658	-	-	-	-	-	-	39.658	5,55%	5,55%
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	5.364.188	12.498.016	17.862.204	16.055.365	16.598.143	16.410.608	10.831.930	87.585.963	147.482.009	165.344.213	3,12%	3,12%
76993859-1	Ikso SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.088.189	3.317.095	4.405.284	3.546.953	2.342.482	2.429.913	2.520.605	9.671.720	20.511.673	24.916.957	3,54%	3,54%
76821330-5	Imperial S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.971.001	4.210.997	6.181.998	5.730.676	5.833.343	5.760.527	5.950.813	5.005.478	28.280.837	34.462.835	3,10%	3,10%
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	122.591	367.774	490.365	432.528	-	-	-	-	432.528	922.893	6,40%	6,40%
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	187.058	569.502	756.560	785.002	737.477	753.890	776.821	2.764.124	5.817.314	6.573.874	2,99%	2,99%
96653650-0	Plaza Oeste SpA	Chile	Varios Acreedores	U.F.	63.882	193.107	256.989	275.924	130.137	130.137	130.137	6.734.611	7.400.946	7.657.935	3,45%	3,45%
7600935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	89.570	237.065	326.635	181.506	70.294	-	-	-	251.800	578.435	5,13%	5,13%
76201304-5	Rentas Hoteleras SpA.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	231.400	706.981	938.381	973.195	1.009.301	1.046.746	1.085.580	13.336.752	17.451.574	18.389.955	3,71%	3,71%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	CLP	9.726	30.220	39.946	42.842	6	-	-	-	42.848	82.794	7,25%	7,25%
96792430-K	Sodimac S.A.	Chile	Varios Acreedores	U.F.	8.384.511	24.064.971	32.449.482	30.463.256	29.759.508	28.491.685	28.454.825	254.601.545	371.770.819	404.220.301	3,29%	3,29%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	ARS	3.726	12.765	16.491	21.639	28.819	28.360	12.299	184.986	276.103	292.594	19,94%	19,94%
O-E	Falabella S.A.	Argentina	Varios Acreedores	USD	29.960	94.955	124.915	139.351	155.454	173.419	150.529	286.563	905.316	1.030.231	11,65%	11,65%
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Varios Acreedores	BRL	1.901.230	6.022.000	7.923.230	7.546.079	6.824.866	5.527.497	4.088.693	46.462.421	70.449.556	78.372.786	14,57%	14,57%
O-E	ABC de Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	36.875	121.284	158.159	189.843	147.250	-	-	-	337.093	495.252	19,99%	19,99%
O-E	Agencia de Seguros Falabella Ltda.	Colombia	Varios Acreedores	COP	43.509	137.783	181.292	98.235	-	-	-	-	98.235	279.527	11,37%	11,37%
O-E	Falabella Colombia S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	2.598.011	7.712.442	10.310.453	10.778.677	10.221.708	6.216.229	5.325.673	64.414.294	96.956.581	107.267.034	12,21%	12,21%
O-E	Ikso S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	203.408	655.609	859.017	990.745	1.142.745	1.318.145	1.520.559	12.435.607	17.407.801	18.266.818	14,79%	14,79%
O-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	Varios Acreedores	COP	25.658	79.469	105.127	113.115	121.588	85.937	-	-	320.640	425.767	6,15%	6,15%
O-E	Falabella Corporate Services India Private Limited	India	Varios Acreedores	INR	123.237	302.858	426.095	908.771	-	-	-	-	908.771	1.334.866	10,15%	10,15%
O-E	Corredora de Seguros Falabella S.A.C	Perú	Varios Acreedores	USD	26.584	81.147	107.731	19.526	-	-	-	-	19.526	127.257	5,13%	5,13%
O-E	Falabella.com S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	185.202	199.547	384.749	25.201	-	-	-	-	25.201	409.950	8,86%	8,86%
O-E	Hipermercados Tottus Oriente S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	17.646	202.829	220.475	240.622	262.610	286.607	312.797	3.567.745	4.670.381	4.890.856	9,14%	9,14%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	563.957	1.656.725	2.220.682	2.368.980	2.457.210	2.606.775	2.796.038	33.167.318	43.396.321	45.617.003	7,65%	7,65%
O-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.300.407	3.521.757	4.822.164	3.865.055	3.041.832	3.246.850	3.166.782	39.287.603	52.608.122	57.430.286	6,62%	6,62%
O-E	SAGA Falabella Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	42.774	134.553	177.327	194.889	214.192	235.406	258.721	3.097.844	4.001.052	4.178.379	9,90%	9,90%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	262.639	2.877.988	3.140.627	2.976.010	3.136.512	3.375.554	3.389.418	32.320.646	45.198.140	48.338.767	7,96%	7,96%
O-E	SAGA Falabella S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	375.585	4.284.417	4.660.002	4.704.896	4.257.697	4.232.858	4.470.228	23.495.439	41.161.118	45.821.120	5,81%	5,81%
O-E	Sodimac Perú Oriente S.A.C.	Perú	Varios Acreedores	PEN	67.995	213.136	281.131	306.820	334.857	365.456	398.851	4.549.276	5.955.260	6.236.391	9,14%	9,14%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	885.406	1.108.936	1.994.342	4.013.883	4.118.778	4.309.148	4.756.468	39.661.596	56.859.873	58.854.215	8,71%	8,71%
O-E	Tienda de Mejoramiento del Hogar S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	1.596.656	5.555.250	7.151.906	5.723.871	5.620.667	3.704.545	4.014.929	59.599.836	78.663.848	85.815.754	6,64%	6,64%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	USD	219.847	291.135	291.135	295.735	308.404	79.791	-	-	683.930	975.065	5,66%	5,66%
O-E	Homecenter Sodimac S.A.	Uruguay	Varios Acreedores	IYU	253.614	789.431	1.043.045	1.123.020	1.209.804	949.070	908.555	4.061.779	8.252.228	9.295.273	5,91%	5,91%
			Total		34.094.806	99.180.079	133.274.885	127.647.372	121.379.569	108.841.662	99.165.010	857.775.418	1.314.809.031	1.448.083.916		

Nota 20 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes, continuación

b) Resumen de los pasivos por arrendamientos de los Negocios Bancarios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Al 30 de junio de 2026

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.411.642	4.384.088	5.795.730	4.789.187	3.041.275	1.920.559	1.272.521	-	11.023.542	16.819.272	3,24%	3,24%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	282.270	1.209.712	1.491.982	1.453.126	901.895	595.587	317.061	675.516	3.943.185	5.435.167	8,70%	8,70%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	274.336	711.458	985.794	674.027	311.071	156.383	168.082	262.500	1.572.063	2.557.857	7,74%	7,74%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	358.517	646.044	1.004.561	319.514	338.237	358.316	193.431	411.070	1.620.568	2.625.129	5,15%	5,15%
Total					2.326.765	6.951.302	9.278.067	7.235.854	4.592.478	3.030.845	1.951.095	1.349.086	18.159.358	27.437.425		

Al 31 de diciembre de 2025

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad Deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Varios Acreedores	U.F.	1.270.805	3.346.743	4.617.548	3.560.874	2.115.935	1.177.499	643.859	39.155	7.537.322	12.154.870	3,45%	3,45%
O-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Varios Acreedores	COP	387.085	940.672	1.327.757	1.191.119	1.165.085	456.376	372.393	658.548	3.843.521	5.171.278	8,49%	8,49%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	PEN	266.118	762.422	1.028.540	874.751	408.045	218.675	159.287	342.091	2.002.849	3.031.389	7,77%	7,77%
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Varios Acreedores	USD	346.508	1.018.999	1.365.507	445.399	316.292	335.070	285.411	482.791	1.864.963	3.230.470	5,05%	5,05%
Total					2.270.516	6.068.836	8.339.352	6.072.143	4.005.357	2.187.620	1.460.950	1.522.585	15.248.655	23.588.007		

Al 30 de junio de 2026 y 2025 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$ 120.042.121 y M\$ 111.455.705 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de operación en el Estado de Flujo de Efectivo.

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-jun-26						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.095.227.406	272.070.511	12.128.871	1.379.426.788	-	-
Acreedores Varios	31.304.454	1.234.954	1.413.844	33.953.252	1.648.385	1.648.385
Otras Cuentas por Pagar	5.442.374	1.361.279	343.012	7.146.665	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.131.974.234	274.666.744	13.885.727	1.420.526.705	1.648.385	1.648.385

31-dic-25						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.054.874.480	266.375.124	14.797.301	1.336.046.905	-	-
Acreedores Varios	37.030.076	553.351	1.128.356	38.711.783	1.622.447	1.622.447
Otras Cuentas por Pagar	6.256.377	1.664.793	158.212.221	166.133.391	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.098.160.933	268.593.268	174.137.878	1.540.892.079	1.622.447	1.622.447

A continuación, se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de junio de 2026. El plazo promedio de pago a los proveedores oscila entre un mínimo de 42 días y un máximo de 74 días, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Gloria
Corporación Aceros Arequipa
Alicorp
Agrosuper
Industria Metalúrgica
Codelpa
Electrolux
Forestal Tres Eme
Intcomex
Aceros Aza

Nota 21 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes, continuación

Acreeedores no vencidos

30-jun-26

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	720.157.108	240.573.488	33.044.720	5.818.337	7.127.729	-	1.006.721.382
Servicios	324.249.575	10.298.016	5.176.033	532.339	621.566	-	340.877.529
Otros	23.938.786	1.151.112	117.151	96.910	356.790	-	25.660.749
Total M\$	1.068.345.469	252.022.616	38.337.904	6.447.586	8.106.085	-	1.373.259.660

31-dic-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	634.710.442	228.574.268	37.662.091	5.079.084	5.179.897	-	911.205.782
Servicios	362.239.346	12.281.100	4.458.271	386.846	2.478.173	-	381.843.736
Otros	18.981.195	1.315.176	1.262.355	12.585.514	944.104	-	35.088.344
Total M\$	1.015.930.983	242.170.544	43.382.717	18.051.444	8.602.174	-	1.328.137.862

Acreeedores vencidos

Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-jun-26

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	3.065.971	51.168	323.667	40.037	358.146	260.872	4.099.861
Servicios	7.249	30.148	29.066	4.461	13.220	236.094	320.238
Otros	554.872	527.683	307.117	244.387	92.478	20.492	1.747.029
Total M\$	3.628.092	608.999	659.850	288.885	463.844	517.458	6.167.128

31-dic-25

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	4.803.228	421.225	119.420	379.328	56.869	60.631	5.840.701
Servicios	681.318	149.294	68.540	23.976	74.789	533.137	1.531.054
Otros	183.787	58.828	38.428	18.026	37.225	200.994	537.288
Total M\$	5.668.333	629.347	226.388	421.330	168.883	794.762	7.909.043

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios		Corrientes		No Corrientes	
Provisiones		30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾		24.830.915	22.246.478	9.345.437	9.449.232
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾		-	8.284	11.999.435	11.897.065
Otras provisiones ⁽⁴⁾		583.475	439.513	-	-
Totales		25.414.390	22.694.275	21.344.872	21.346.297

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	3.088.612	14.328.109
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	416.339	354.239
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	29.171.565	26.133.964
Otras provisiones ⁽⁴⁾	4.049.745	3.374.476
Totales	36.726.261	44.190.788

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

⁽³⁾ Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperadas sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

⁽⁴⁾ Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.

Nota 22 – Provisiones Corrientes y No Corrientes, continuación

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	22.246.478	9.449.232	8.284	11.897.065	439.513	-	22.694.275	21.346.297
Provisiones adicionales	3.028.032	302.651	-	-	-	-	3.028.032	302.651
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(668.111)	(976.470)	(8.284)	52.311	143.585	-	(532.810)	(924.159)
Ajuste de conversión	224.516	570.024	-	50.059	377	-	224.893	620.083
Saldo al 30 de junio de 2026	24.830.915	9.345.437	-	11.999.435	583.475	-	25.414.390	21.344.872
Saldo al 01 de enero de 2025	23.654.844	10.264.870	7.226	5.119.776	600.622	-	24.262.692	15.384.646
Provisiones adicionales	4.645.827	414.234	-	7.011.712	-	-	4.645.827	7.425.946
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.914.865)	(1.487.472)	1.058	(260.178)	(162.701)	-	(4.076.508)	(1.747.650)
Ajuste de conversión	(2.139.328)	257.600	-	25.755	1.592	-	(2.137.736)	283.355
Saldo al 31 de diciembre de 2025	22.246.478	9.449.232	8.284	11.897.065	439.513	-	22.694.275	21.346.297

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	14.328.109	354.239	26.133.964	3.374.476	44.190.788
Provisiones adicionales	1.257.910	-	-	767.513	2.025.423
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(12.511.845)	45.138	2.612.426	(374.555)	(10.228.836)
Ajuste de conversión	14.438	16.962	425.175	282.311	738.886
Saldo al 30 de junio de 2026	3.088.612	416.339	29.171.565	4.049.745	36.726.261
Saldo al 01 de enero de 2025	13.417.469	370.424	15.949.398	2.069.961	31.807.252
Provisiones adicionales	3.087.128	-	-	361.271	3.448.399
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(2.230.243)	(14.709)	10.074.187	959.125	8.788.360
Ajuste de conversión	53.755	(1.476)	110.379	(15.881)	146.777
Saldo al 31 de diciembre de 2025	14.328.109	354.239	26.133.964	3.374.476	44.190.788

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Sueldos y salarios	558.410.288	528.701.435	285.455.406	268.416.202
Bonos y otros beneficios de corto plazo	153.506.490	154.393.854	78.671.430	78.504.844
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.940.701	3.571.327	291.769	2.212.504
Gastos por terminación	39.807.871	27.540.658	27.834.215	15.586.694
Otros gastos de personal	16.226.201	16.927.516	3.800.059	7.362.950
Gastos de Personal	769.891.551	731.134.790	396.052.879	372.083.194

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Sueldos y salarios	53.267.142	48.783.176	27.212.998	24.762.184
Bonos y otros beneficios de corto plazo	28.650.317	25.362.428	14.333.692	12.814.882
Gastos por terminación	3.091.318	3.573.487	1.447.910	1.833.829
Otros gastos de personal	5.068.857	4.032.020	2.992.258	2.393.956
Gastos de Personal	90.077.634	81.751.111	45.986.858	41.804.851

- b) Los saldos que componen los Beneficios a empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisión de vacaciones	65.522.429	68.564.887	-	-
Participación utilidades y bonos	90.754.165	149.636.551	15.268.778	18.506.264
Provisión de beneficios definidos	3.463.384	4.510.058	50.365.502	63.173.080
Retenciones	26.231.656	29.601.149	-	-
Remuneraciones	27.456.198	11.614.869	-	-
Otras provisiones	706.113	1.938.989	-	-
Total Beneficios a los Empleados	214.133.945	265.866.503	65.634.280	81.679.344

- c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a empleados corresponden a:

	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Provisiones por beneficios definidos, corrientes	3.463.384	4.510.058
Provisiones por beneficios definidos, no corrientes	50.365.502	63.173.080
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	53.828.886	67.683.138

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	67.683.138	48.676.859
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	133.831	3.680.474
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.806.870	2.616.705
Ganancias pérdidas actuariales obligación plan de beneficios definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	(3.873.792)	20.308.523
Pagos de las obligaciones por planes de beneficios definidos	(1.974.657)	(4.851.095)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(9.946.504)	(2.748.328)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	53.828.886	67.683.138

⁽¹⁾ Registrados en resultados del período como "Gasto de Administración".

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-jun-26	31-dic-25
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU	Tasa promedio BCU
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2,36% real	Tasa promedio 2,24% real
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 6,36%, según tabla con datos históricos de la compañía	Tasa de rotación 4,87%, según tabla con datos históricos de la compañía
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 30 de junio de 2026, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales, del pasivo más significativo de las filiales de la Sociedad, es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	3.052.164	(2.652.711)
Tasa de rotación	6.368.561	(4.973.344)
Tasa salarial	(2.683.573)	3.028.691

d) Planes de incentivos a largo plazo:

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024, 25 de marzo de 2025 y 24 de febrero de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028, 2025 a 2029 y 2026 a 2030, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028, 2026 al 2029 y 2027 al 2030, respectivamente, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024, 2025 y 2026, el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Nota 23 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados, continuación

d) Planes de incentivos a largo plazo, continuación

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023, 2024 y 2025 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, por estos planes fue de M\$ 9.610.892 y M\$ 8.102.793, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 7 de los presentes estados financieros.

Nota 24 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Garantías recibidas	917.106	841.269	27.214.079	26.232.155
Arriendos cobrados por anticipado	9.481.953	9.192.853	6.711.618	7.342.589
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	18.392.657	18.469.895	-	-
Ventas anticipadas e ingresos diferidos	85.647.429	103.513.706	28.743.871	29.508.516
Nota de crédito por cobrar clientes	3.382.172	4.004.777	-	-
IVA débito fiscal	43.148.668	96.003.868	-	-
Retenciones a depositar	8.621.974	12.738.328	-	-
Pasivos por cobertura remanente y reclamaciones incurridas	10.799.285	9.965.502	27.121.838	26.667.514
Otros	8.263.127	6.230.446	415.958	462.260
Total	188.654.371	260.960.644	90.207.364	90.213.034

Nota 25 – Depósitos y Otras obligaciones a la vista y Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

a) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista es el siguiente:

Depósitos y Otras Obligaciones a la vista	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Cuentas corrientes	1.657.835.427	1.659.891.528
Depósitos a la vista	944.847.862	901.099.425
Otras obligaciones a la vista	74.607.320	70.556.654
Total	2.677.290.609	2.631.547.607

b) El detalle de los depósitos y otras captaciones a plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras captaciones a plazo	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Depósitos a plazo	3.589.428.735	3.086.824.027
Cuentas de ahorro a plazo	511.124.034	396.810.831
Otros saldos acreedores a plazo	96.894.304	73.216.221
Total	4.197.447.073	3.556.851.079

Nota 26 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de junio de 2026 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.421.874	-	-	-	25.421.874	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.418.500	-	-	-	25.418.500	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	25.326.667	-	-	-	25.326.667	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	20.324.000	-	-	-	20.324.000	Al vencimiento	20.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.916.111	-	-	25.916.111	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.594.688	-	-	25.594.688	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	25.547.225	-	-	25.547.225	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	13.503.942	-	-	-	-	13.503.942	Al vencimiento	13.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	13.503.942	-	-	-	-	13.503.942	Al vencimiento	13.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	13.503.942	-	-	-	-	13.503.942	Al vencimiento	13.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	2.700.788	-	-	-	-	2.700.788	Al vencimiento	2.700.000
Total Obligaciones con Bancos							43.212.614	96.491.041	77.058.024	-	-	216.761.679		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Acreedor	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.232.000	-	-	-	26.232.000	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.197.778	-	-	-	26.197.778	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	26.055.833	-	-	-	26.055.833	Al vencimiento	25.000.000
90743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.306.493	-	-	-	-	25.306.493	Al vencimiento	25.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.023.292	-	-	-	-	12.023.292	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPUBLICA	COLOMBIA	COP	12.005.820	-	-	-	-	12.005.820	Al vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERBANK	PERÚ	PEN	2.699.731	-	-	-	-	2.699.731	Al Vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO BCI PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	8.639.117	-	-	-	-	8.639.117	Al vencimiento	8.637.120
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	PERÚ	PEN	13.497.060	-	-	-	-	13.497.060	Al vencimiento	13.495.500
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO RIPLEY PERÚ S.A.	PERÚ	PEN	10.798.926	-	-	-	-	10.798.926	Al vencimiento	10.796.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SANTANDER CONSUMER BANK SA	PERÚ	PEN	2.699.412	-	-	-	-	2.699.412	Al vencimiento	2.699.100
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK PERÚ S.A.A.	PERÚ	PEN	7.018.471	-	-	-	-	7.018.471	Al vencimiento	7.017.660
Total Obligaciones con Bancos							106.711.614	78.485.611	-	-	-	185.197.225		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) Instrumentos de deuda emitidos:

El detalle al 30 de junio de 2026 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-B0510	CLF	-	-	6.998.462	25.389.343	21.684.634	54.072.439	Semestral	54.585.868
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-C0711	CLF	-	1.163.755	6.130.359	41.966.210	12.836.215	62.096.539	Semestral	62.187.596
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-E0615	CLF	-	-	854.545	8.319.460	43.965.280	53.139.285	Al Vencimiento	53.066.403
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-G1217	CLF	-	-	700.832	50.573.589	-	51.274.421	Semestral	51.025.388
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-J0223	CLP	-	317.002	9.942.268	-	-	10.259.270	Semestral	10.212.594
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-K0223	CLP	-	1.786.084	1.733.317	58.561.662	-	62.081.063	Semestral	62.199.123
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	BFAL-L0323	CLF	-	120.887	119.330	8.041.061	-	8.281.278	Semestral	8.235.030
20330401991	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	BFAL7CD1E	PEN	-	11.512.991	-	-	-	11.512.991	Al Vencimiento	11.135.974
20330401991	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	BFAL7CD2A	PEN	-	-	13.251.481	-	-	13.251.481	Al Vencimiento	12.956.547
20330401991	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	BFAL7CD2B	PEN	-	-	15.682.142	-	-	15.682.142	Al Vencimiento	15.552.516
20330401991	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	BFAL7CD2C	PEN	-	-	18.340.368	-	-	18.340.368	Al Vencimiento	18.203.948
20330401991	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	BFAL7CD2D	PEN	-	-	15.586.878	-	-	15.586.878	Al Vencimiento	15.533.924
20330401991	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	BFAL7CD2D	PEN	-	-	18.100.983	-	-	18.100.983	Al Vencimiento	18.122.911
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	14.900.719	107.440.965	192.851.325	78.486.129	393.679.138		

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	5.794.407	23.177.630	26.074.833	55.046.870	Semestral	55.585.830
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	4.316.549	-	4.316.549	34.532.392	17.266.196	60.431.686	Semestral	60.542.236
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	3.567.448	14.269.794	33.890.760	51.728.002	Al Vencimiento	51.650.939
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	24.993.359	24.993.359	-	49.986.718	Semestral	49.663.705
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	3.431.776	3.431.777	3.431.777	-	10.295.330	Semestral	10.217.877
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	CLP	-	12.412.568	12.412.569	37.237.707	-	62.062.844	Semestral	62.228.806
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	1.614.698	1.614.698	4.844.093	-	8.073.489	Semestral	8.014.661
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	8.490.254	-	-	8.490.254	Al Vencimiento	8.265.893
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	11.226.165	-	-	11.226.165	Al Vencimiento	11.106.347
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Bono Corriente	PEN	-	-	12.925.230	-	-	12.925.230	Al Vencimiento	12.922.076
Total Instrumentos de deuda emitidos					4.316.549	17.459.042	88.772.456	142.486.752	77.231.789	330.266.588		

Nota 27 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios, continuación

b) Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos:

El detalle al 30 de junio de 2026 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bono Corriente	UF	-	-	6.339.796	6.113.392	-	12.453.188	Semestral	12.410.781
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	-	6.339.796	6.113.392	-	12.453.188		

El detalle al 31 de diciembre de 2025 corresponde a:

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	-	CHILE	Bono Subordinado	UF	-	-	6.006.872	9.010.308	-	15.017.180	Semestral	14.954.759
Total Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos					-	-	6.006.872	9.010.308	-	15.017.180		

c) Otras obligaciones financieras

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Letras hipotecarias	36.264.541	38.458.646
Total	36.264.541	38.458.646

d) Al 30 de junio de 2026, las obligaciones con retrocompra y préstamos de valores corresponden a contratos de retrocompra con el Banco Central de Chile.

Nota 28 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los otros pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	135.180.326	130.363.532
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR puntos)	74.035.321	54.015.771
Comercios asociados	248.229.500	277.652.504
Provisión vacaciones y beneficios personal	12.080.998	16.446.261
Retenciones y otros al personal	5.728.915	4.403.009
Participación de utilidades	6.608.862	8.430.133
Garantías recibidas por operaciones financieras	54.550.205	72.256.675
Otros	2.565.429	2.847.298
Total	538.979.556	566.415.183

Nota 29 – Ingresos Actividades Ordinarias

29.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Ingresos por ventas	5.355.551.607	5.080.872.900	2.727.751.424	2.559.350.193
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión	285.104.007	265.774.960	146.878.244	134.118.420
Total Ingresos	5.640.655.614	5.346.647.860	2.874.629.668	2.693.468.613

29.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Ingresos por intereses	811.581.930	715.543.411	413.434.799	362.140.245
Ingresos por reajustes	26.299.939	19.912.678	23.542.635	9.188.530
Ingresos por comisiones	340.761.743	215.819.920	172.736.368	109.738.591
Total Ingresos	1.178.643.612	951.276.009	609.713.802	481.067.366

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Intereses por colocaciones	796.723.954	699.645.073	406.474.456	353.991.710
Otros ingresos por intereses	14.857.976	15.898.338	6.960.343	8.148.535
Subtotal Ingresos por intereses	811.581.930	715.543.411	413.434.799	362.140.245
Ingresos por reajustes	26.299.939	19.912.678	23.542.635	9.188.530
Subtotal Ingresos por reajustes	26.299.939	19.912.678	23.542.635	9.188.530
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	284.016.735	174.230.867	145.839.845	88.407.012
Servicios de pago	56.745.008	41.589.053	26.896.523	21.331.579
Subtotal Ingresos por comisiones	340.761.743	215.819.920	172.736.368	109.738.591
Total Ingresos por intereses, reajustes y comisiones	1.178.643.612	951.276.009	609.713.802	481.067.366

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 30 – Costos de Operaciones Continuas

30.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

Conceptos	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	3.639.050.434	3.436.700.510	1.851.752.192	1.724.647.462
Costo de operación y mantención de propiedades de inversión	46.342.751	34.682.437	27.034.521	16.244.770
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	3.685.393.185	3.471.382.947	1.878.786.713	1.740.892.232

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el costo de la mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14) y amortización de activos intangibles (Nota 12).

30.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Gastos por intereses	131.870.980	123.688.728	70.028.954	62.099.596
Gastos por reajustes	18.823.253	13.359.030	16.976.428	5.948.228
Gastos por comisiones	143.553.320	115.320.485	74.216.642	60.171.980
Gasto por pérdidas crediticias	215.291.142	182.575.839	116.846.463	97.083.653
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	509.538.695	434.944.082	278.068.487	225.303.457

Nota 31 – Gastos de Administración

a) Los gastos de administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	769.891.551	731.134.790	396.052.879	372.083.194
Arriendos y gastos comunes	44.193.326	42.405.998	23.052.203	21.403.526
Depreciaciones y amortizaciones	206.814.422	202.833.199	103.679.480	101.593.001
Servicios básicos energía y agua	39.829.425	38.677.512	19.572.382	18.097.149
Servicios computación	2.900.674	3.963.247	1.698.367	1.181.145
Materiales e insumos	12.891.403	12.995.457	6.836.535	6.676.911
Viajes, estadía y movilización	11.396.993	11.296.435	6.388.672	6.386.705
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	42.551.273	38.003.190	19.716.292	18.932.458
Honorarios y servicios de terceros	74.354.241	74.321.271	41.166.798	39.223.312
Mantención y reparación	32.721.781	32.977.996	16.568.897	16.955.334
Elementos de seguridad	5.577.110	5.336.226	2.836.204	2.433.030
Comunicación	528.411	1.136.845	74.723	503.785
Comisiones	33.626.594	33.440.887	16.109.173	16.471.565
Otros	(624.768)	(6.263.840)	(83.131)	(5.469.809)
Total	1.276.652.436	1.222.259.213	653.669.474	616.471.306

(1) Ver nota 23.

b) Los gastos de administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	90.077.634	81.751.111	45.986.858	41.804.851
Gastos de administración	215.782.683	174.138.835	110.642.943	87.982.513
Depreciaciones y amortizaciones	21.599.253	17.783.659	11.073.478	9.110.653
Otros gastos operacionales	27.821.557	26.613.874	13.124.063	12.680.100
Total	355.281.127	300.287.479	180.827.342	151.578.117

(1) Ver nota 23.

Nota 32 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

a) Los costos financieros y unidades de reajustes de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	19.306.048	24.521.932	9.732.840	11.827.429
Gastos por intereses, obligaciones y otros préstamos	54.400.867	62.424.895	27.616.284	29.515.406
Gasto por intereses de arrendamientos ⁽¹⁾	40.273.797	39.854.832	20.384.009	20.216.857
Gastos por intereses, swap y forward	19.113.856	42.400.768	9.842.460	19.059.398
Otros costos financieros ⁽²⁾	9.271.502	9.090.833	5.395.741	3.636.156
Costo por interés, subtotal	142.366.070	178.293.260	72.971.334	84.255.246
Resultado por unidades de reajuste	41.991.098	34.293.510	36.955.041	15.433.222
Costo financiero, total	184.357.168	212.586.770	109.926.375	99.688.468

⁽¹⁾ Incluye intereses por aplicación de NIIF 16.

⁽²⁾ Incluye resultado por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 33 – Otras Ganancias

El detalle de otras ganancias (pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-ene-26 30-jun-26 M\$	01-ene-25 30-jun-25 M\$	01-abr-26 30-jun-26 M\$	01-abr-25 30-jun-25 M\$
Utilidad revaluación propiedades de inversión ⁽¹⁾	200.894.210	418.901.230	200.894.210	418.901.230
Indemnizaciones	82.502	219.697	54.489	47.899
Ganancias (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo y propiedad de inversión	2.429.314	(898.104)	635.433	(30.848)
Reverso de provisiones	5.362.489	11.255.018	2.705.867	7.208.136
Resultado por venta de subsidiaria ⁽²⁾	4.062.280	-	790.897	-
Otros	5.399.941	10.690.201	1.625.005	6.017.992
Total	218.230.736	440.168.042	206.705.901	432.144.409

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la valorización a valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15).

⁽²⁾ Corresponde al resultado de la venta de la participación en la filial Promotora Chilena de Café Colombia S.A., que se concretó con fecha 27 de febrero de 2026.

Nota 34 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-ene-26 30-jun-26	01-ene-25 30-jun-25	01-abr-26 30-jun-26	01-abr-25 30-jun-25
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	539.072.640	556.279.329	304.314.966	364.272.828
Ganancia por Acción Básica	0,215	0,222	0,121	0,145
Ganancia por Acción Diluida	0,215	0,222	0,121	0,145
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

1. Administración del Riesgo, continuación

f) **Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos, sociales y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) **Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones y países. Si las condiciones económicas de estas zonas geográficas se deterioran, la economía en la región en la que opera la Sociedad también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) **Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Falabella, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos, derivados, deudores por venta, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros. No comprenden los pasivos por arrendamientos que surgen por la aplicación de NIIF 16.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-26	31-dic-25
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar	86.616.474	72.370.257
Préstamos y cuentas por cobrar, total	563.514.191	599.339.182
Activos de cobertura	201.864.149	185.438.526
Total Activos Financieros	851.994.814	857.147.965

Pasivos Financieros	30-jun-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	2.939.823	3.238.459
Pasivos de cobertura	19.592.194	26.526.064
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.987.670.853	4.967.714.171
Total Pasivos Financieros	5.010.202.870	4.997.478.694

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-26	31-dic-25
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	740.176.971	803.199.080
Préstamos y cuentas por cobrar total	7.202.548.771	6.824.894.569
Instrumentos financieros de deuda	411.237.226	33.167.152
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.328.846.350	1.178.948.701
Total Activos Financieros	9.682.809.318	8.840.209.502

Pasivos Financieros	30-jun-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	564.365.804	676.704.883
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.838.896.228	6.757.338.325
Total Pasivos Financieros	8.403.262.032	7.434.043.208

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	30-jun-26	31-dic-25
Activos Financieros		
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	826.793.445	875.569.337
Préstamos y cuentas por cobrar total	7.766.062.962	7.424.233.751
Instrumentos financieros de deuda	411.237.226	33.167.152
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.328.846.350	1.178.948.701
Activos de cobertura	201.864.149	185.438.526
Total Activos Financieros	10.534.804.132	9.697.357.467

Pasivos Financieros	30-jun-26	31-dic-25
Pasivos financieros medidos a valor justo	567.305.627	679.943.342
Pasivos de cobertura	19.592.194	26.526.064
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	12.826.567.081	11.725.052.496
Total Pasivos Financieros	13.413.464.902	12.431.521.902

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-jun-26		31-dic-25	
	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾	Valor libro	Valor de mercado ⁽¹⁾
Préstamos que devengan intereses	722.520.502	692.157.366	628.197.392	603.100.114
Obligaciones con el público	3.454.657.975	3.306.153.161	3.297.346.131	3.248.481.184

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos para ello.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas como tales.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2026 eran 58 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.534.130.298 y 295 forwards de moneda por M\$ 441.654.000. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 1.975.784.298. Al 31 de diciembre de 2025 eran 59 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.542.378.504 y 149 forwards de moneda por M\$ 177.472.400. Todos estos instrumentos derivados suman un valor nominal contratado de M\$ 1.719.850.904.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros	30-jun-26			
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	826.793.445	255.690.145	571.103.300	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.328.846.350	1.328.846.350	-	-
Activos de cobertura	201.864.149	-	201.864.149	-
Total Activos Financieros	2.357.503.944	1.584.536.495	772.967.449	-
Pasivos Financieros	30-jun-26			
Pasivos financieros medidos a valor justo	567.305.627	-	567.305.627	-
Pasivos de cobertura	19.592.194	-	19.592.194	-
Total Pasivos Financieros	586.897.821	-	586.897.821	-

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros	31-dic-25			
Activos financieros para negociar e instrumentos derivados	875.569.337	211.124.023	664.445.314	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.178.948.701	1.178.948.701	-	-
Activos de cobertura	185.438.526	-	185.438.526	-
Total Activos Financieros	2.239.956.564	1.390.072.724	849.883.840	-
Pasivos Financieros	31-dic-25			
Pasivos financieros medidos a valor justo	679.943.342	-	679.943.342	-
Pasivos de cobertura	26.526.064	-	26.526.064	-
Total Pasivos Financieros	706.469.406	-	706.469.406	-

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta por nuestros negocios del segmento retail (tiendas multiespecialista, mejoramiento del hogar y supermercados) son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde Falabella opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, para los negocios del segmento retail, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Producto de lo anterior, al 30 de junio, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$220.086 millones, de las cuales \$5.342 millones corresponden a cartas de crédito.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

a) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera y iii) Forwards de divisas. Por lo que, para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de junio de 2026 una cobertura total vigente por \$387.329 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$136.127 millones. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$288.868 millones. De esta forma, la Compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$121.625 millones.

La Compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$6.946 millones para la Compañía, es decir, un 5,71% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de junio de 2026, el 83,30% de la deuda financiera consolidada después de derivados, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario y arrendamientos no financieros bajo NIIF 16, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 10,90% en nuevos soles peruanos, 4,90% en pesos colombianos y 0,90% en dólares americanos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania, India y Hong Kong. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de junio de 2026, una exposición en su balance equivalente a \$ 2.290.605 millones en soles peruanos, \$788.303 millones en pesos colombianos, \$30.987 millones en pesos argentinos, \$150.258 millones en reales, \$61.170 millones en pesos uruguayos, \$223.795 millones en pesos mexicanos, \$861 millones en euros, \$16.512 millones en rupias indias y \$2.297 millones en dólares hongkoneses.

Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de junio de 2026, una depreciación simultánea de un 15,32% de las nueve monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 546.076 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

Producto de la implementación de NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoce en balance pasivos por arrendamientos que están denominados tanto en moneda local como en moneda extranjera. Como resultado de lo anterior, al 30 de junio de 2026 y después de coberturas asociadas a NIIF 16, el 60,03% estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 15,20% en soles peruanos, 0,02% en pesos argentinos, 10,15% en pesos colombianos, 8,55% en dólares y 6,05% en otras monedas.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.1. Riesgos de Mercado, continuación

b) Riesgo de inflación

Al 30 de junio de 2026, un 48,7% o \$1.611.855 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales, al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 100 puntos base anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 16.119 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2026, a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 95,94% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 3,98% a tasa de interés flotante y 0,08% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 30 de junio de 2026, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, \$134.378 millones o 4,06% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 1.344 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Falabella en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, Falabella limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Falabella son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.2. Riesgo de Crédito, continuación

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.272.000.685	2.912.135.353
Depósitos a plazo	1.024.943.385	863.652.658
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.248.373.529	1.085.223.083
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(142.782.235)	8.402.246
Otro efectivo y equivalente de efectivo	1.141.466.006	954.857.366
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	778.702.386	830.263.282
Instrumentos derivados	555.860.258	643.153.743
Otros	222.842.128	187.109.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	440.199.156	476.643.518
Deudores comerciales, neto	274.664.029	313.436.565
Documentos por cobrar, neto	112.996.339	118.156.823
Deudores varios, neto	52.538.788	45.050.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.295.421	22.985.797
Instrumentos financieros de deuda	411.237.226	33.167.152
Instrumentos financieros de deuda	411.237.226	33.167.152
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	7.202.548.771	6.824.894.569
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	7.171.225.981	6.809.407.557
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	30.099.956	9.598.953
Adeudado por bancos	1.222.834	5.888.059
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	249.818.024	230.608.041
Instrumentos derivados	195.846.491	185.524.790
Otros	53.971.533	45.083.251
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	75.323.850	71.112.179
Documentos por cobrar, neto	38.807.802	38.389.716
Deudores varios, neto	36.516.048	32.722.463
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	27.695.764	28.597.688
Total	12.477.821.283	11.430.407.579

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.1. Riesgos Financieros, continuación

2.1.3. Riesgo de liquidez, continuación

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	5.344.917.123	984.279.248	151.642.270	457.437.202	158.534.366	2.353.181.196
Intereses	186.507.458	131.757.523	104.563.549	100.182.107	88.644.882	349.189.443

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 19 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

2. Riesgo Financiero, continuación

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios, continuación

2.2.3. Riesgo de Mercado, continuación

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, cada una de las filiales bancarias de Falabella cumple con estas restricciones.

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.039.757.644	67.140.803	313.231	437.242.241	3.923.498	156.150.327	22.573.039	1.727.100.783
Otros activos financieros corrientes	23.197.925	3.838.556	-	11.265.222	-	800	360.096	38.662.599
Otros activos no financieros corrientes	58.442.898	2.110.739	-	36.840.227	831.891	14.404.733	10.241.372	122.871.860
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	306.275.274	15.045.093	4.788	44.365.110	7.744.706	18.162.739	48.601.446	440.199.156
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	16.354.071	-	-	-	-	3.941.350	-	20.295.421
Inventarios	883.226.762	-	-	606.625.409	20.911.727	194.082.960	83.476.091	1.788.322.949
Activos por impuestos corrientes	21.334.418	613.982	-	6.724.841	1.404.010	45.681.797	2.314.269	78.073.317
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.155.904	-	-	2.333.177	-	-	-	14.489.081
Total Activos Corrientes	2.360.744.896	88.749.173	318.019	1.145.396.227	34.815.832	432.424.706	167.566.313	4.230.015.166
Otros activos financieros no corrientes	116.952.169	132.680.294	-	-	-	185.561	-	249.818.024
Otros activos no financieros no corrientes	33.569.636	2.212.453	-	26.237.711	-	327.277	7.539.278	69.886.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	36.873.110	1.455.377	-	2.073.164	-	34.922.199	-	75.323.850
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	27.695.764	-	-	-	-	-	-	27.695.764
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	271.536	-	-	-	-	210.455.958	222.776.940	433.504.434
Activos intangibles distintos de la plusvalía	163.412.441	-	-	7.984.181	58.311	19.165.186	679.064	191.299.183
Plusvalía	259.964.833	-	-	300.314.099	-	-	136.757.451	697.036.383
Propiedades, planta y equipo	2.322.092.262	-	-	1.095.897.282	9.491.875	348.455.145	154.318.087	3.930.254.651
Propiedades de inversión	4.741.670.667	-	-	1.396.007.593	-	567.710.270	-	6.705.388.530
Activos por impuestos diferidos	381.788.970	-	-	119.293.686	1.581.907	66.214.948	13.972.027	582.851.538
Total Activos no Corrientes	8.084.291.388	136.348.124	-	2.947.807.716	11.132.093	1.247.436.544	536.042.847	12.963.058.712
Total Activos Negocios no Bancarios	10.445.036.284	225.097.297	318.019	4.093.203.943	45.947.925	1.679.861.250	703.609.160	17.193.073.878
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	559.480.561	199.115.123	-	141.358.827	-	81.410.576	-	981.365.087
Operaciones con liquidación en curso	62.456.886	128.875.542	-	773	-	5.519.129	-	196.852.330
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	191.777.588	-	-	-	-	2.833.542	-	194.611.130
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	30.099.956	-	-	-	-	-	-	30.099.956
Instrumentos financieros de deuda	411.237.226	-	-	-	-	-	-	411.237.226
Contratos de derivados financieros	409.593.827	134.671.437	-	-	-	1.300.577	-	545.565.841
Adeudado por bancos	1.222.834	-	-	-	-	-	-	1.222.834
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	77.036.577	-	-	181.118	-	-	-	77.217.695
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	770.336.709	-	-	-	-	-	-	770.336.709
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.921.762.917	-	-	959.095.069	-	1.442.813.591	-	6.323.671.577
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.081.578.736	-	-	97.783.674	-	149.483.940	-	1.328.846.350
Inversiones en sociedades	-	-	-	6.210.492	-	-	-	6.210.492
Intangibles	48.716.798	-	-	15.059.733	-	16.389.618	-	80.166.149
Activo fijo	33.168.149	-	-	22.054.457	-	3.391.945	-	58.614.551
Impuestos corrientes	516.385	-	-	-	-	42.880.898	-	43.397.283
Impuestos diferidos	79.155.757	-	-	23.481.960	-	11.386.036	-	114.023.753
Otros activos	146.486.327	19.161.665	-	34.032.036	-	35.497.392	-	235.177.420
Total Activos Negocios Bancarios	7.824.627.233	481.823.767	-	1.299.258.139	-	1.792.907.244	-	11.398.616.383
Total Activos	18.269.663.517	706.921.064	318.019	5.392.462.082	45.947.925	3.472.768.494	703.609.160	28.591.690.261

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

a) Los saldos al 30 de junio de 2026 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	147.719.340	18.661.611	-	64.995.717	-	121.572.305	295.586	353.244.559
Pasivos por arrendamiento corrientes	95.510.126	18.626.136	-	6.584.625	18.853	14.496.087	9.626.942	144.862.769
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	669.240.957	204.612.679	10.131.804	361.896.098	15.248.299	98.044.237	61.352.631	1.420.526.705
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7.882.010	-	-	-	-	3.329.281	-	11.211.291
Otras provisiones corrientes	9.770.607	-	-	7.787.567	4.285.683	3.512.495	58.038	25.414.390
Pasivos por impuestos corrientes	13.233.453	15.288	608.017	6.727.319	63.458	49.397	1.964.421	22.661.353
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	126.622.695	-	-	60.862.050	2.899.336	10.934.845	12.815.019	214.133.945
Otros pasivos no financieros corrientes	106.897.676	4.386.780	-	42.040.048	1.629.876	21.250.797	12.449.194	188.654.371
Total Pasivos Corrientes	1.176.876.864	246.302.494	10.739.821	550.893.424	24.145.505	273.189.444	98.561.831	2.380.709.383
Otros pasivos financieros no corrientes	2.162.695.890	678.552.433	-	296.009.715	-	86.313.892	-	3.223.571.930
Pasivos por arrendamiento no corrientes	796.792.018	216.080.931	-	113.297.744	266.038	133.816.907	82.029.554	1.342.283.192
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.261.238	-	-	387.147	-	-	-	1.648.385
Otras provisiones no corrientes	547.231	-	-	13.485.105	-	128.063	7.184.473	21.344.872
Pasivo por impuestos diferidos	982.498.904	-	-	329.256.579	231.345	-	4.528.686	1.316.515.514
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	63.329.840	-	-	1.476.499	100.710	571.141	156.090	65.634.280
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.973.629	16.754.815	-	34.023.704	-	371.963	83.253	90.207.364
Total Pasivos no Corrientes	4.046.098.750	911.388.179	-	787.936.493	598.093	221.201.966	93.982.056	6.061.205.537
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.222.975.614	1.157.690.673	10.739.821	1.338.829.917	24.743.598	494.391.410	192.543.887	8.441.914.920
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.916.489.928	32.280.081	-	421.468.214	-	307.052.386	-	2.677.290.609
Operaciones con liquidación en curso	289.201.965	50.431.130	-	1.470	-	-	-	339.634.565
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.232.438.104	379.888.486	-	495.857.770	-	1.089.262.713	-	4.197.447.073
Contratos de derivados financieros	419.890.215	144.475.589	-	-	-	-	-	564.365.804
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	305.000.000	-	-	-	-	-	-	305.000.000
Obligaciones con bancos	173.549.065	-	-	-	-	43.212.614	-	216.761.679
Instrumentos de deuda emitidos	301.204.295	-	-	92.474.843	-	-	-	393.679.138
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	12.453.188	-	-	-	-	-	-	12.453.188
Otras obligaciones financieras	36.264.541	-	-	-	-	-	-	36.264.541
Pasivos por arrendamiento	16.819.272	2.625.129	-	2.557.857	-	5.435.167	-	27.437.425
Impuestos corrientes	18.434.195	-	-	9.536.724	-	-	-	27.970.919
Provisiones	12.019.166	-	-	13.706.368	-	11.000.727	-	36.726.261
Otros pasivos	393.362.854	33.487.622	-	45.109.024	-	67.020.056	-	538.979.556
Total Pasivos Negocios Bancarios	6.127.126.788	643.188.037	-	1.080.712.270	-	1.522.983.663	-	9.374.010.758
Total Pasivos	11.350.102.402	1.800.878.710	10.739.821	2.419.542.187	24.743.598	2.017.375.073	192.543.887	17.815.925.678

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocios no Bancarios								
Efectivo y equivalentes al efectivo	864.257.891	40.246.773	114.152	450.121.097	6.241.923	199.126.825	24.612.581	1.584.721.242
Otros activos financieros corrientes	10.967.573	27.704	-	15.692.893	-	141.823	370.749	27.200.742
Otros activos no financieros corrientes	73.401.495	725.281	17.507	27.849.508	921.607	13.325.410	13.289.094	129.529.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	331.404.762	16.221.310	1.517	46.703.233	9.474.829	23.206.159	49.631.708	476.643.518
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	18.646.199	-	-	-	-	4.339.598	-	22.985.797
Inventarios	904.380.103	-	-	547.046.702	17.296.671	152.638.502	75.980.160	1.697.342.138
Activos por impuestos corrientes	42.390.125	-	1.320	10.425.511	1.493.357	44.455.113	2.326.813	101.092.239
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13.681.176	-	-	2.326.969	2.141.292	-	1.527.885	19.677.322
Total Activos Corrientes	2.259.129.324	57.221.068	134.496	1.100.165.913	37.569.679	437.233.430	167.738.990	4.059.192.900
Otros activos financieros no corrientes	80.579.536	150.028.505	-	-	-	-	-	230.608.041
Otros activos no financieros no corrientes	28.817.745	3.312.444	-	24.670.248	-	52.133	7.092.561	63.945.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	36.845.438	-	-	3.154.125	-	31.112.616	-	71.112.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	28.597.688	-	-	-	-	-	-	28.597.688
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	273.011	-	-	-	-	201.681.166	201.689.851	403.644.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	187.787.131	-	-	8.529.084	75.619	5.995.282	12.673.633	215.060.749
Plusvalía	259.964.833	-	-	300.113.337	-	-	134.354.151	694.432.321
Propiedades, planta y equipo	2.337.396.799	-	-	1.125.484.106	8.693.291	312.575.120	156.666.334	3.940.815.650
Propiedades de inversión	4.486.464.019	-	-	1.427.066.865	-	465.662.475	-	6.379.193.359
Activos por impuestos diferidos	358.555.104	-	-	140.499.804	1.677.246	54.023.468	13.647.937	568.403.559
Total Activos no Corrientes	7.805.281.304	153.340.949	-	3.029.517.569	10.446.156	1.071.102.260	526.124.467	12.595.812.705
Total Activos Negocios no Bancarios	10.064.410.628	210.562.017	134.496	4.129.683.482	48.015.835	1.508.335.690	693.863.457	16.655.005.605
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	414.818.156	242.171.369	-	39.481.686	-	28.517.223	-	724.988.434
Operaciones con liquidación en curso	33.334.593	14.324.863	-	-	-	17.364.043	-	65.023.499
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	137.583.708	10.801.800	-	-	-	11.864.615	-	160.250.123
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	9.598.953	-	-	-	-	-	-	9.598.953
Instrumentos financieros de deuda	33.167.152	-	-	-	-	-	-	33.167.152
Contratos de derivados financieros	499.261.757	142.402.964	-	-	-	1.284.236	-	642.948.957
Adeudado por bancos	1.838.941	4.049.118	-	-	-	-	-	5.888.059
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	75.714.262	-	-	600.709	-	-	-	76.314.971
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	698.236.075	-	-	-	-	-	-	698.236.075
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	3.855.109.063	-	-	937.844.347	-	1.241.903.101	-	6.034.856.511
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	939.213.348	-	-	122.355.105	-	117.380.248	-	1.178.948.701
Inversiones en sociedades	-	-	-	5.836.933	-	-	-	5.836.933
Intangibles	30.758.597	-	-	17.366.655	-	15.487.907	-	63.613.159
Activo fijo	27.836.662	-	-	22.017.812	-	2.055.517	-	51.909.991
Impuestos corrientes	893.048	-	-	-	-	25.504.300	-	26.397.348
Impuestos diferidos	80.029.521	-	-	20.415.154	-	28.002.592	-	128.447.267
Otros activos	167.023.498	13.761.718	-	49.638.467	-	21.142.970	-	251.566.653
Total Activos Negocios Bancarios	7.004.417.334	427.511.832	-	1.215.556.868	-	1.510.506.752	-	10.157.992.786
Total Activos	17.068.827.962	638.073.849	134.496	5.345.240.350	48.015.835	3.018.842.442	693.863.457	26.812.998.391

Nota 35 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo, continuación

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda, continuación

b) Los saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes, continuación

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocios no Bancarios								
Otros pasivos financieros corrientes	131.968.059	67.539.534	554	108.789.730	-	25.421.524	-	333.719.401
Pasivos por arrendamiento corrientes	86.635.132	17.197.511	-	8.419.333	16.491	11.614.048	9.392.370	133.274.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	838.173.354	152.712.397	17.142.834	363.482.384	11.451.911	107.296.439	50.632.760	1.540.892.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.985.308	-	-	-	-	7.191.807	-	14.177.115
Otras provisiones corrientes	8.910.126	-	-	6.207.343	699.994	6.859.672	17.140	22.694.275
Pasivos por impuestos corrientes	34.655.310	-	141.855	16.580.475	63.458	1.600.565	788.319	53.829.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	176.495.608	-	-	60.118.217	2.917.200	6.413.194	19.922.284	265.866.503
Otros pasivos no financieros corrientes	143.332.019	2.153.438	10.617	70.490.332	2.540.355	10.761.497	31.672.386	260.960.644
Total Pasivos Corrientes	1.427.154.916	239.602.880	17.295.860	634.087.814	17.689.409	177.158.746	112.425.259	2.625.414.884
Otros pasivos financieros no corrientes	2.115.772.398	665.479.191	-	251.001.022	-	58.855.041	-	3.091.107.652
Pasivos por arrendamiento no corrientes	785.653.935	174.041.860	-	160.106.228	276.103	115.120.350	79.610.555	1.314.809.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.555.043	-	-	67.404	-	-	-	1.622.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	-	-	-	-	-	15.960.000	-	15.960.000
Otras provisiones no corrientes	531.357	3.798.753	-	9.632.382	-	217.605	7.166.200	21.346.297
Pasivo por impuestos diferidos	927.373.005	-	-	328.708.722	-	94.609	4.089.729	1.260.266.065
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	79.068.462	-	-	1.609.355	112.340	275.240	613.947	81.679.344
Otros pasivos no financieros no corrientes	38.283.859	15.935.865	-	35.504.568	-	378.569	110.173	90.213.034
Total Pasivos no Corrientes	3.948.238.059	859.255.669	-	786.629.681	388.443	190.901.414	91.590.604	5.877.003.870
Total Pasivos Negocios no Bancarios	5.375.392.975	1.098.858.549	17.295.860	1.420.717.495	18.077.852	368.060.160	204.015.863	8.502.418.754
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.912.861.073	30.904.473	-	417.296.379	-	270.485.682	-	2.631.547.607
Operaciones con liquidación en curso	31.669.369	24.951.884	-	-	-	-	-	56.621.253
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.931.449.667	282.574.900	-	436.704.936	-	906.121.576	-	3.556.851.079
Contratos de derivados financieros	521.158.204	155.546.679	-	-	-	-	-	676.704.883
Obligaciones con bancos	103.792.104	-	-	45.352.717	-	36.052.404	-	185.197.225
Instrumentos de deuda emitidos	297.624.939	-	-	32.641.649	-	-	-	330.266.588
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	15.017.180	-	-	-	-	-	-	15.017.180
Otras obligaciones financieras	38.458.646	-	-	-	-	-	-	38.458.646
Pasivos por arrendamiento	12.154.870	3.230.470	-	3.031.389	-	5.171.278	-	23.588.007
Impuestos corrientes	14.587.913	-	-	1.273.758	-	-	-	15.861.671
Provisiones	23.823.229	-	-	11.601.650	-	8.765.909	-	44.190.788
Otros pasivos	421.682.504	57.650.544	-	38.993.154	-	48.088.981	-	566.415.183
Total Pasivos Negocios Bancarios	5.324.279.698	554.858.950	-	986.895.632	-	1.274.685.830	-	8.140.720.110
Total Pasivos	10.699.672.673	1.653.717.499	17.295.860	2.407.613.127	18.077.852	1.642.745.990	204.015.863	16.643.138.864

Nota 36 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad aplica para gestionar Capital

Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

Falabella monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2026, el índice antes señalado fue de 0,17.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

Clasificaciones en Escala Local	Feller Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 1	1ª C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA / Outlook Estable	AA- / Outlook Estable

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB-, Outlook Estable) y Fitch Ratings (BBB-, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2026, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.508.844.629	2.508.844.629	2.508.844.629

Capital Emitido

Serie	30-jun-26		31-dic-25	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	923.902.113	923.902.113	923.902.113	923.902.113
Costo de emisión	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)	(4.482.724)
Total capital emitido	919.419.389	919.419.389	919.419.389	919.419.389

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

d) Detalle del rubro Otras reservas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Otras Reservas	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Reservas por conversión	598.785.451	452.852.836
Reservas por coberturas de flujo de caja	(80.580.814)	(73.761.757)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(43.656.632)	(46.484.499)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(2.091.944)	3.268.483
Reserva por pagos basados en acciones	40.106.269	40.106.269
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(327.139.231)	(289.556.687)
Otras Reservas, Total	197.679.422	98.680.968

Evolución Otras Reservas	30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	98.680.968	14.173.400
Reservas por conversión	145.932.615	76.146.937
Reservas por coberturas de flujo de caja	(6.819.057)	15.895.616
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	2.827.867	(14.825.220)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(5.360.427)	7.290.235
Otras reservas ⁽²⁾	(37.582.544)	-
Total variación anual	98.998.454	84.507.568
Otras Reservas, Saldo Final	197.679.422	98.680.968

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Falabella S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, estableciendo que la utilidad líquida y distribuible será la que aparece en los estados financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

- los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de \$22 (veintidós pesos) por acción. El citado dividendo se pagó el día 8 de enero de 2025, a los accionistas titulares de la serie única que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de enero de 2025.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024 de \$47 por acción, el que se pagó el día 6 de mayo de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en su Registro de Accionistas al día 29 de abril de 2025.

Con fecha 23 de septiembre de 2025, el Directorio aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 de \$46 por acción, el que se pagó el día 14 de octubre de 2025, a los accionistas titulares de la serie única de acciones que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 8 de octubre de 2025.

El 17 de marzo de 2026, la Junta Ordinaria de Accionistas de Falabella S.A. aprobó el reparto de un dividendo definitivo y final, con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2025 de \$84 por acción, el que se pagará el día 2 de abril de 2026, a los accionistas titulares de la serie única de acciones de la Sociedad que se encontraron inscritos en el Registro de Accionistas al día 27 de marzo de 2026.

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador

A continuación, se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para Falabella, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-jun-26	31-dic-25
% no controlador	46,9500%	46,9500%
Activos no corrientes	7.478.575.623	7.111.499.915
Activos corrientes	507.125.147	472.143.023
Pasivos no corrientes	2.910.792.720	2.751.983.135
Pasivos corrientes	203.168.774	307.106.670
Activos Netos	4.871.739.276	4.524.553.133
Ingresos	339.529.720	653.911.091
Ganancia	321.437.737	1.440.978.394
Otro resultado integral	65.290.146	30.087.355
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	2.338.586	9.966.798
Flujo de caja de actividades de operación	258.192.815	441.135.400
Flujo de caja de actividades de inversión	(71.697.297)	(90.950.344)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(72.480.210)	(210.236.063)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(41.128.203)	(50.952.632)

Nota 36 – Patrimonio Neto, continuación

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador, continuación

Con fecha 9 de junio de 2025, Organización Corona S.A. (en adelante, “Organización Corona”), comunicó a Falabella el ejercicio de su derecho de venta de la totalidad de las acciones en que consisten sus participaciones minoritarias en las siguientes filiales de Falabella en Colombia: i) Falabella de Colombia S.A., por un 35%; ii) Banco Falabella S.A., por un 31,13%; iii) Agencia de Seguros Falabella Limitada, por un 35%; y, iv) ABC de Servicios S.A.S., por un 35% (en adelante, las “Participaciones Minoritarias”).

Las operaciones indicadas no afectan la participación conjunta que Falabella y Organización Corona tienen en Sodimac Colombia S.A., en la cual Organización Corona controla un 51% de las acciones y Falabella un 49% de las mismas.

Con fecha 15 de enero de 2026, Falabella cerró la adquisición del 35% de las participaciones no controladoras de sus operaciones en Falabella Colombia S.A., ABC de Servicios S.A.S. y Agencia Seguros Falabella Ltda., más la adquisición del 31,12% de las participaciones no controladoras de su operación en Banco Falabella S.A. (Colombia). Con esta operación de compra Falabella incrementó su participación al 100% en todas estas filiales. El monto total de la operación fue de aproximadamente USD 159 millones.

La diferencia entre el precio pagado y el patrimonio minoritario adquirido, ascendente un monto de M\$ (35.766.917), fue imputada en el patrimonio, en el rubro “Otras reservas varias”.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Falabella y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas multiespecialista: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros. Este segmento incluye el negocio de online superstore.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Mallplaza: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales en Chile, Perú y Colombia.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

- e) Otros Negocios, Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas de Falabella, que contempla entre otras, Digital Payments, Ikea, el área industrial, empresas inmobiliarias distintas a Mallplaza, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay, Argentina y México, sociedades de inversión y eliminaciones intersegmentos.

Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero:

- Perú: Es el único país extranjero en el cual Falabella opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas multiespecialista y retail financiero; para efectos de la información por segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.
- f) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes de Falabella es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones intersegmentos son eliminados a nivel total (Eliminaciones y Anulaciones intersegmentos), formando parte del consolidado final de Falabella. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Mallplaza por un monto de M\$ 339.529.720 al 30 de junio de 2026 (M\$ 316.107.505 al 30 de junio de 2025), corresponden a los ingresos totales con terceros y con empresas relacionadas de Plaza S.A; en cambio en la Nota 15.d) se presentan los ingresos por arrendamiento con terceros por todas las empresas inmobiliarias de Falabella.

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas Multiespecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas Multiespecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas Multiespecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-jun-26													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.072.659.374	1.325.189.828	551.492.634	339.529.720	582.865.477	458.991.345	771.599.174	12.679.587	297.568.904	84.198.675	118.750.446	25.130.450	5.640.655.614
Costos de Venta, Total	(654.274.683)	(940.709.468)	(402.540.384)	(29.702.841)	(375.539.102)	(322.280.084)	(581.525.312)	(3.494.838)	(189.750.821)	(38.562.876)	(76.848.724)	(70.164.052)	(3.685.393.185)
Gastos de Administración y Ventas	(420.331.765)	(361.834.412)	(134.119.345)	(46.748.821)	(157.243.607)	(108.396.695)	(149.101.067)	7.885.716	(106.233.745)	(45.733.864)	(47.479.512)	94.293.691	(1.475.043.426)
Ingresos Financieros, No Bancarios	2.607.897	3.144.034	1.344.185	12.006.000	1.872.305	740.619	1.312.538	1.050.192	2.091.840	3.736.533	426.234	18.122.351	48.454.728
Gastos Financieros, No Bancarios	(10.695.237)	(21.543.356)	(6.477.637)	(66.921.722)	(8.738.723)	(11.094.958)	(12.168.026)	5.821.184	(20.191.257)	(5.207.626)	(5.971.246)	(21.168.564)	(184.357.168)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(8.087.340)	(18.399.322)	(5.133.452)	(54.915.722)	(6.866.418)	(10.354.339)	(10.855.488)	6.871.376	(18.099.417)	(1.471.093)	(5.545.012)	(3.046.213)	(135.902.440)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(43.734.337)	(60.935.923)	(28.832.560)	(7.495.415)	(18.082.144)	(18.649.181)	(23.454.781)	(48.631)	(13.526.132)	(7.267.322)	(7.580.678)	21.008.682	(208.598.422)
Resultado antes de impuestos	(7.075.549)	5.396.027	10.081.686	400.460.737	48.895.080	19.741.274	33.107.372	10.069.016	(11.958.298)	21.438.206	(11.314.114)	63.254.009	582.095.446
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	5.672.289	337.788	(1.228.014)	(99.725.076)	(15.250.873)	(6.082.555)	(10.348.878)	(3.228.268)	3.032.696	(2.110.462)	(580.052)	(20.901.701)	(150.413.106)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(1.403.259)	5.733.815	8.853.672	300.735.660	33.644.207	13.658.719	22.758.494	6.840.748	(8.925.602)	19.327.744	(11.894.165)	42.352.307	431.682.340
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.508.512	-	58.371	21.566.883
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	63.303.421	116.845.435	16.875.541	96.318.419	8.842.047	12.338.046	9.695.278	4.861.421	7.056.437	5.814.224	37.838.055	60.410.832	440.199.156
Inventarios	376.263.999	369.067.772	98.618.579	-	236.268.952	181.780.400	188.576.056	-	154.020.224	40.062.736	67.093.337	76.570.894	1.788.322.949
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	425.301	-	73.683.453	-	1.018	-	-	-	-	-	1.214.078	75.323.850
Propiedades, Planta y Equipo	534.201.637	915.988.365	353.750.695	623.585.670	261.057.268	488.873.296	510.151.658	(161.589.902)	205.829.152	130.074.180	125.942.413	(57.609.781)	3.930.254.651
Propiedades de Inversión	-	-	-	6.331.696.270	-	48.439.018	-	61.190.902	-	-	-	264.062.340	6.705.388.530
Activos de los Segmentos, total	1.408.304.393	1.583.114.194	551.480.277	7.717.207.990	724.599.291	1.028.823.785	848.008.183	52.891.661	477.574.813	516.419.855	255.254.100	2.029.395.336	17.193.073.878
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.455.958	-	223.048.476	433.504.434
Otros pasivos financieros corrientes	490.363	10.349.650	-	94.709.222	26.553	665.541	2.934.966	12.623.469	44.326.373	43.533.724	-	143.584.698	353.244.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	280.520.666	242.430.439	94.843.961	67.972.829	136.034.175	104.843.796	162.687.280	10.929.959	96.150.637	17.181.828	45.274.384	161.656.751	1.420.526.705
Otros pasivos financieros no corrientes	-	35.775.658	-	1.538.651.901	725.779	-	26.084.663	91.343.642	27.000.000	-	-	1.503.990.287	3.223.571.930
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	368.746.948	741.154.444	212.768.531	22.703.313	131.933.873	202.621.386	184.287.254	(199.265.742)	121.537.204	49.943.473	73.570.779	(567.718.271)	1.342.283.192
Pasivos de los Segmentos, Total	991.933.183	1.444.641.752	455.671.366	3.028.809.726	452.755.701	485.915.221	536.103.179	(337.423.493)	378.465.894	67.583.704	146.211.562	791.247.125	8.441.914.920
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(16.578.425)	(6.311.773)	(6.125.686)	(84.241.422)	(7.838.224)	(5.952.145)	(6.790.584)	(49.038)	(2.202.329)	(251.918)	(4.258.223)	(21.118.057)	(161.717.824)
Flujos de Operación de los Segmentos	(2.612.925)	113.169.121	22.656.021	258.192.815	(20.465.742)	39.956.401	(23.312.510)	(102.211.674)	(15.480.068)	(12.934.631)	7.469.588	80.313.341	344.739.737
Flujos de Inversión de los Segmentos	(35.318.937)	(5.700.902)	(6.028.315)	(71.697.297)	364.757	(2.529.401)	(4.869.031)	(9.373.753)	(306.884)	(94.090.696)	(4.257.433)	155.509.188	(78.298.704)
Flujos de Financiación de los Segmentos	30.865.655	(111.773.130)	(18.458.994)	(113.608.413)	(4.952.504)	(14.287.053)	(8.854.075)	133.947.338	14.654.046	52.618.885	(5.707.284)	(382.318.936)	(427.874.465)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	56.857.139	10.474.310	2.306.403	347.621.005	117.415.515	37.900.253	75.787.281	179.732.900	40.686.533	67.875.463	1.400.108	789.043.873	1.727.100.783

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios no Bancarios por el período terminado al 30 de junio de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre, continuación

	Tiendas multispecialista Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Mallplaza	Tiendas multispecialista Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas multispecialista Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios, Eliminaciones, y Anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
30-jun-25													
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.055.068.991	1.305.175.504	511.752.767	316.107.505	490.494.602	413.651.703	692.129.043	9.779.123	247.648.403	70.104.868	123.744.901	110.990.450	5.346.647.860
Costos de Venta, Total	(649.806.023)	(926.296.284)	(371.294.415)	(30.316.618)	(316.262.284)	(293.806.199)	(520.299.467)	10.446.560	(163.630.435)	(31.890.197)	(78.909.008)	(99.318.577)	(3.471.382.947)
Gastos de Administración y Ventas	(387.453.075)	(351.474.134)	(134.819.660)	(40.273.945)	(142.950.259)	(100.564.480)	(140.812.646)	(5.417.055)	(86.225.708)	(39.322.001)	(45.718.249)	79.261.738	(1.395.769.474)
Ingresos Financieros, No Bancarios	248.797	1.433.808	1.652	6.303.150	719.045	359.540	1.118.653	1.411.081	586.835	550.550	497.124	25.970.738	39.200.973
Gastos Financieros, No Bancarios	(15.214.702)	(27.710.704)	(8.653.657)	(63.770.128)	(10.267.099)	(18.275.543)	(14.591.089)	7.568.000	(17.526.418)	(1.539.500)	(5.886.043)	(36.719.887)	(212.586.770)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(14.965.905)	(26.276.896)	(8.652.005)	(57.466.978)	(9.548.054)	(17.916.003)	(13.472.436)	8.979.081	(16.939.583)	(988.950)	(5.388.919)	(10.749.149)	(173.385.797)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(39.316.277)	(60.827.060)	(29.161.319)	(6.350.207)	(18.466.209)	(17.095.577)	(23.432.146)	(203.865)	(12.830.201)	(6.481.675)	(7.695.688)	17.789.168	(204.071.056)
Resultado antes de impuestos	9.090.087	11.400.944	(885.682)	590.994.150	34.423.713	16.063.274	28.471.506	10.298.906	(15.060.522)	15.916.237	(5.449.268)	94.036.761	789.300.106
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	1.452.377	(1.606.373)	1.470.958	(148.259.605)	(11.082.209)	(6.359.991)	(9.552.300)	(3.206.855)	3.000.463	(10.351)	(174.878)	(27.955.321)	(202.284.085)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	10.542.464	9.794.571	585.276	442.734.546	23.341.504	9.703.283	18.919.206	7.092.051	(12.060.059)	15.905.886	(5.624.146)	66.081.439	587.016.021
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.125.403	-	1.186.347	18.311.750
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	73.104.274	94.740.898	12.109.864	94.147.117	9.272.599	10.510.277	5.781.285	5.505.064	13.654.254	6.419.276	44.371.853	65.943.863	435.560.624
Inventarios	369.782.692	421.878.752	104.199.179	-	236.497.346	183.808.353	166.613.286	-	131.324.188	32.201.323	67.392.391	69.993.470	1.783.690.980
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	446.913	-	67.517.039	-	-	-	-	-	-	-	1.945.697	69.909.649
Propiedades, Planta y Equipo	441.254.119	921.624.228	342.689.234	611.257.896	252.567.908	491.071.835	503.235.850	(157.321.667)	176.606.924	120.517.051	133.879.408	36.415.424	3.873.798.210
Propiedades de Inversión	-	-	-	5.015.571.638	-	47.898.485	-	52.159.249	-	-	-	222.026.636	5.337.656.008
Activos de los Segmentos, total	1.303.930.463	1.591.240.212	520.076.888	6.300.391.479	654.702.177	1.012.272.294	815.023.338	(94.007.410)	402.526.116	457.058.075	283.368.645	2.371.526.752	15.618.109.029
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171.298.104	-	208.784.292	380.082.396
Otros pasivos financieros corrientes	1.773.443	13.933.485	215.103	137.978.564	790.926	4.156.524	4.050.811	32.349.892	41.977.826	22	-	104.267.807	341.494.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	268.680.409	246.131.239	93.731.346	57.611.884	95.904.222	93.411.278	150.009.711	7.813.588	68.741.893	15.810.678	46.295.225	131.765.133	1.275.906.606
Otros pasivos financieros no corrientes	-	39.667.308	-	1.456.652.920	733.178	-	28.088.120	100.114.196	-	-	-	1.940.327.787	3.565.583.509
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	288.226.422	741.255.223	196.938.840	15.259.356	129.904.585	216.644.528	176.986.745	(193.210.450)	101.009.655	42.402.544	75.700.507	(479.296.044)	1.311.821.911
Pasivos de los Segmentos, Total	909.272.279	1.450.174.214	438.251.016	2.719.010.996	407.521.591	493.422.591	518.735.664	(325.858.476)	317.781.323	9.743.671	151.208.769	1.213.994.398	8.303.258.036
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(11.127.675)	(5.748.838)	(2.700.328)	(31.852.200)	(4.715.880)	(9.959.304)	(2.053.308)	(219.047)	(2.794.457)	(4.466.836)	(2.733.628)	(23.068.496)	(101.439.997)
Flujos de Operación de los Segmentos	(29.076.925)	(1.714.441)	19.291.815	186.339.742	(16.792.605)	32.579.321	6.831.377	(164.358.478)	(70.275.413)	(6.106.205)	2.162.613	216.445.061	175.325.862
Flujos de Inversión de los Segmentos	(11.014.489)	(5.251.541)	(1.258.476)	(27.005.021)	307.148	(8.559.394)	2.297.388	(8.198.902)	(1.509.250)	(3.552.655)	(2.733.252)	206.803.710	140.325.266
Flujos de Financiación de los Segmentos	58.700.438	3.048.378	(20.720.818)	(127.740.755)	(17.598.441)	(26.390.869)	(21.600.110)	45.676.157	33.990.069	4.807.210	(4.888.078)	(680.964.300)	(753.681.119)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	90.992.256	9.666.976	3.236.471	209.521.436	54.266.565	21.091.714	85.997.867	34.106.110	11.297.101	51.226.477	1.317.654	895.121.419	1.467.862.046

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30-jun-26				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	546.066.761	152.311.276	139.503.832	837.881.869
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(76.139.274)	(18.224.692)	(56.330.267)	(150.694.233)
Ingresos por comisiones, Bancarios	222.073.829	48.976.600	69.711.314	340.761.743
Gastos por comisiones, Bancarios	(115.686.694)	(8.836.751)	(19.029.875)	(143.553.320)
Otros ingresos operacionales	4.158.567	869.987	2.274.764	7.303.318
Provisiones y otros costos operacionales	(128.012.741)	(43.464.134)	(28.069.749)	(199.546.624)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	576.314.622	174.226.433	133.855.004	884.396.059
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(11.637.070)	(5.713.973)	(4.248.210)	(21.599.253)
Resultado antes de impuestos	261.247.717	41.238.502	34.901.958	337.388.177
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(60.767.839)	(10.506.428)	(15.306.468)	(86.580.735)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	200.479.878	30.732.074	19.595.490	250.807.442
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	516.551	-	516.551
Instrumentos para negociación	191.777.588	-	2.833.542	194.611.130
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	4.769.136.203	959.276.187	1.442.813.591	7.171.225.981
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.081.578.736	97.783.674	149.483.940	1.328.846.350
Activo fijo	33.168.149	16.925.860	8.520.542	58.614.551
Activos de los Segmentos, total	8.122.871.904	1.445.848.206	1.829.896.273	11.398.616.383
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	6.210.492	-	6.210.492
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.916.543.648	453.694.575	307.052.386	2.677.290.609
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.512.151.022	596.033.338	1.089.262.713	4.197.447.073
Pasivos de los Segmentos, Total	6.626.482.688	1.222.875.303	1.524.652.767	9.374.010.758
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(24.987.296)	(3.807.752)	(3.256.140)	(32.051.188)
Flujos de Operación de los Segmentos	255.608.959	101.691.274	83.286.506	440.586.739
Flujos de Inversión de los Segmentos	(45.974.453)	17.623.800	(35.656.233)	(64.006.886)
Flujos de Financiación de los Segmentos	46.774.411	59.833.194	-	106.607.605
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.133.768.418	292.596.996	118.534.488	1.544.899.902

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30-jun-25			
464.578.930	154.849.566	116.027.593	735.456.089
(65.899.258)	(20.233.618)	(50.914.882)	(137.047.758)
114.626.207	42.562.516	58.631.197	215.819.920
(93.693.070)	(6.330.532)	(15.296.883)	(115.320.485)
4.156.951	104.130	1.988.179	6.249.260
(85.206.669)	(50.118.463)	(27.034.428)	(162.359.560)
419.612.809	170.847.932	108.447.025	698.907.766
(7.566.498)	(5.735.072)	(4.482.089)	(17.783.659)
184.636.546	33.511.720	24.894.390	243.042.656
(41.799.011)	(8.422.749)	(9.883.852)	(60.105.612)
142.837.535	25.088.971	15.010.538	182.937.044
-	532.669	-	532.669
448.666.054	-	4.289.528	452.955.582
4.122.074.701	866.901.761	1.095.485.744	6.084.462.206
973.729.389	124.692.566	118.847.759	1.217.269.714
24.519.410	14.508.520	6.002.078	45.030.008
6.978.048.734	1.275.913.582	1.451.853.599	9.705.815.915
-	5.198.283	-	5.198.283
1.722.049.354	307.423.019	208.471.670	2.237.944.043
2.241.914.254	597.249.903	880.231.832	3.719.395.989
5.651.680.793	1.003.942.767	1.195.832.470	7.851.456.030
(8.606.634)	(2.606.634)	(1.965.892)	(13.179.160)
343.888.546	11.515.703	(10.432.108)	344.972.141
(55.758.539)	3.865.033	(7.621.233)	(59.514.739)
55.169.142	(33.557.799)	-	21.611.343
1.276.481.606	180.077.182	102.666.101	1.559.224.889

Nota 37 – Información Financiera por Segmentos, continuación

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-jun-26
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	4.086.301.163
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	2.740.301.381

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	30-jun-26	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	2.028.293.446
Ingresos Ordinarios	Colombia	593.257.489
Ingresos Ordinarios	Brasil	118.750.446

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-jun-26
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	11.438.656.797
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.306.663.481

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	30-jun-26	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	1.115.418.180
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	109.629.920
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Perú	321.768.751
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	344.423.874
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (Bancarios)	Colombia	985.113.880
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	125.942.413

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	346	57.372.515	919.157
Consumidor	1.538	21.312.069	3.915.357
Laboral	2.311	57.770.621	14.501.644
Tributario	57	77.625.575	16.419.719
Otros	310	3.401.719	1.509.087

Nota 38 – Contingencias, Juicios y Otros, continuación

a) Demandas judiciales, continuación

a.2) Como consecuencia de la revisión de la declaración jurada de los ejercicios 2013 al 2015 y del 2017 al 2019, las subsidiarias SAGA Falabella S.A. e Hipermercados Tottus S.A. recibieron de la SUNAT, diversas resoluciones de determinación y multa relacionadas al impuesto a las ganancias de dichos períodos fiscales, por un total de aproximadamente nuevos soles peruanos S/ 46.428.000 (M\$ 12.564.810) y S/ 39.425.000 (M\$ 10.669.588), respectivamente. Las subsidiarias han presentado los reclamos correspondientes ante la autoridad tributaria, encontrándose los mismos en etapa administrativa, y en opinión de los asesores legales, los reclamos se resolverán favorablemente para la Compañía.

a.3) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra en firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de junio de 2026, garantías aduaneras por el monto de M\$ 3.691.146.

Open Plaza Perú y Mall Plaza Perú mantienen al 30 de junio de 2026, activos en garantía por un total de M\$ 117.031.151.

Nota 39 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía:

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de junio de 2026, boletas recibidas en garantía por M\$ 172.775.200 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Al 30 de junio de 2026 Falabella S.A. tiene constituidos a su favor M\$ 18.165.812 como garantía para respaldar los contratos Cross Currency Swap suscritos con entidades bancarias, de los cuales M\$ 9.731.356 se han recibido en efectivo y M\$ 8.434.456 corresponden a depósitos a plazo prendados a favor de la Sociedad.

a.3) Sodimac Chile al 30 de junio de 2026 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 2.508.

b) Boletas entregadas en garantía:

La sociedad ha entregado al 30 de junio de 2026 garantías por un monto de M\$ 11.149.602.

c) Garantías indirectas:

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-jun-26 M\$	31-dic-25 M\$
BANCO DE CRÉDITO	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	16.959.453	32.652.422
SCOTIABANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	28.734.552	21.440.599
BANCO DE CRÉDITO	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	9.389.530	9.364.550
SCOTIABANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.952.751	4.992.336
BANCO DE CRÉDITO	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	11.760.112	11.728.825
SCOTIABANK	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	3.692.130	3.631.756
BANCO DE CRÉDITO	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	223.613	72.570
BANCO FALABELLA	DIGITAL PAYMENT PERÚ S.A.C	FILIAL	CARTA FIANZA	-	13.607
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	147.051
SCOTIABANK	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	319.316	343.873
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	553.404	577.434
BBVA S.A.	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.659.973	6.095.256
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	783.989	769.912
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	17.000.000	17.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	367.633	395.906
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	368.936	384.956
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	922.340	962.390
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	126.046	135.739
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	184.468	192.478
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	542.107	565.647
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	207.988	-
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.324.294	1.978.451
BANCOLOMBIA	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.659.215	885.261

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 2.052 millones (MM\$ 108.243) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por la asociada Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

La sociedad filial Nueva Falabella Inversiones Internacionales SpA. otorgó garantías por MXN 742 millones (MM\$ 39.141) a entidades bancarias mexicanas por los préstamos contraídos por la asociada Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.

Plaza S.A., constituyó garantías por M\$COP 90 millones (MM\$ 24.300) en favor de banco Itaú CorpBanca Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

Nota 40 – Medio Ambiente

En Grupo Falabella contamos con una estrategia medioambiental transversal a nuestras unidades de negocio, a través de dos pilares: Acción por el clima, con el cual buscamos reducir nuestras de emisiones de gases de efecto invernadero y alcanzar una operación resiliente a los riesgos derivados del cambio climático, así como también Circularidad y residuos, con el cual buscamos la reducción en el envío de residuos a relleno sanitario y el fomento de una economía circular.

Asimismo, nuestras operaciones en la región están sujetas a las normativas aplicables en cada jurisdicción, de acuerdo con la naturaleza de nuestros negocios y los distintos procesos asociados a su operación. En este contexto, nuestras unidades de negocio cuentan con equipos especializados en materias ambientales, quienes implementan medidas de control y desarrollan estrategias de mejora para garantizar el cumplimiento legal y fortalecer nuestro desempeño ambiental.

En términos de **Acción por el Clima**, desarrollamos distintas acciones orientadas a la descarbonización de nuestras operaciones y fortalecer la resiliencia de nuestros negocios frente al cambio climático. Una de nuestras principales iniciativas de descarbonización es la modernización de nuestros supermercados para implementar sistemas de refrigeración con menor potencial de calentamiento global, menores costos de mantenimiento y mayor eficiencia energética. Esta adopción de nuevas tecnologías en Tottus es clave para mitigar nuestras emisiones de Alcance 1, ya que las emisiones fugitivas representan más del 80% de esta categoría en nuestra línea base de emisiones. Hasta el cierre de 2025, hemos completado el recambio acumulado de sistemas de refrigeración en 11 supermercados de Chile y Perú.

Por otra parte, el suministro de energías renovables en nuestras operaciones representa una oportunidad de reducción de nuestra huella de carbono. Por ello, impulsamos acuerdos de compraventa con proveedores que suministran electricidad certificada y trazable de fuentes renovables a nuestras instalaciones. Actualmente, contamos con acuerdos de suministro renovable en Chile y en Perú (contratos directos de energía (PPA)), cartas de certificación de contratos de suministro de terceros, autogeneración mediante paneles fotovoltaicos on site, y la compra de certificados I REC, lo que nos permite abastecer con energía renovable a 453 instalaciones y elevar el porcentaje de electricidad renovable en nuestras operaciones a 80%.

Estas acciones, además de otras iniciativas, nos han permitido lograr una reducción de la huella de carbono en alcances 1 y 2 del 38% respecto de nuestra línea base 2021.

En términos de **circularidad**, nuestras unidades de negocio desarrollan iniciativas de gestión integral de residuos no peligrosos y mantienen alianzas con gestores autorizados para promover su valorización y reducir su disposición final en rellenos sanitarios. Este enfoque considera actividades de segregación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento y valorización de residuos. Por su parte, los residuos peligrosos son gestionados de acuerdo con la normativa vigente en cada país donde operamos, mediante procedimientos específicos y gestores autorizados para su transporte y disposición final.

Adicionalmente, nuestros negocios participan activamente en iniciativas público-privadas orientadas a promover buenas prácticas ambientales y abordar desafíos sectoriales relevantes. Durante el período, Falabella Retail participó en la Mesa Gremial para la Sostenibilidad Textil, instancia liderada por la Cámara de Comercio de Santiago que reúne a actores del ecosistema textil para impulsar la sostenibilidad de la industria y abordar los desafíos asociados a la implementación de la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP).

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Por su parte, Sodimac, Falabella Retail y Tottus participan en el programa “Transformación de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos” (TRAEE), el primer sistema colectivo de gestión de estos residuos en Chile, que contribuye al desarrollo de soluciones para su recolección y valorización. Asimismo, Mallplaza avanzó en los compromisos asociados al Acuerdo de Producción Limpia (APL) “Cero Residuos a Eliminación”, iniciativa orientada a fomentar la valorización de residuos y la eficiencia en el uso de recursos. Por su parte, Tottus participó en el APL “Unidos por el Agua”, programa que promueve una gestión hídrica más eficiente y resiliente.

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.268	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	18.941	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.418	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	12.835	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	16.847	Mensual	En proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	27.914	Mensual	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	29.146	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	42.127	Mensual	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	112.175	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	170.033	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.940	Mensual	En proceso
Plaza Oeste SpA	Huella de Carbono	Medición de Huella de Carbono	Gasto	Medición, verificación y validación de los datos ingresado a la calculadora de Huella de Carbono (alcance 1, 2 y 3), a través de auditoría externa	18.310	Mensual	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	296.926	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	595.218	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje	57.187	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	37.065	Mensual	En proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	22.043	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	199.285	Mensual	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión de orgánicos	Gasto	Gestión de residuos orgánicos locales food para generación de compost en planta de compostaje externa. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje	13.947	Mensual	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Gestión de residuos	Gasto	Transporte y disposición final Residuos no peligrosos	173.689	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de residuos	Gasto	Transporte y disposición final Residuos Peligrosos	15.293	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de residuos	Gasto	Gestión de Puntos Limpios	1.980	Continuo	En proceso
	Gestión Ambiental	Protección del aire y clima	Gasto	Gestión de huella de carbono	4.078	Continuo	En proceso
	Cumplimiento Normativo	Implementación Ley REP	Gasto	Adhesión SIG	37.520	Continuo	En proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Reciclaje textil	Iniciativa estratégica nacional	Gasto	Transporte y valorización de residuos textiles	24.883	Continuo	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	57.242	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	12.276	Mensual	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	151.642	Mensual	En proceso
	Sistema Gestión Ley REP	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	445.169	Trimestral	En proceso
	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	24.184	Mensual	En proceso
	Plataforma Gestión Residuos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	100.737	Mensual	En proceso
	Pacto por los plásticos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	15.000	Única	En proceso
	Sistema Gestión Energía	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	7.310	Mensual	En proceso
	Actualización modelo riesgo cambio climático	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	8.337	Anual	En proceso
	Auspicio GBC week	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.000	Única	Terminado
	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	12.486	Mensual	En proceso
	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.891	Mensual	En proceso
	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	23.710	Mensual	En proceso
	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	162.687	Mensual	En proceso
Falabella Inmobiliario S.A.	Licitación retiro residuos	Retiro de basura	Gasto	Servicio de compactación y retiro de basura	69.085	dic-26	En proceso
	Servicio ambiental	Servicio ambiental	Gasto	Servicio de medición de impacto Huella de Carbono	25.507	dic-26	En proceso
	Reciclaje residuos	Retiro de residuos para reciclaje	Gasto	Servicio de reciclaje de residuos	23.306	dic-26	En proceso
	Servicio way sept & way trap	Tratamiento riles	Gasto	Tratamiento biotecnología riles	31.690	dic-26	En proceso
	Licitación control de plagas	Control de plagas	Gasto	Desratización, fumigación y control de plagas	24.950	dic-26	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Retiro respel	Retiro respel	Gasto	Retiro Residuos Peligrosos	1.578	dic-26	En proceso
	Auditoria Cuantificación Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Auditoria de verificación de la cuantificación de huella de carbono del periodo 2025	1.528	Anual	Terminado
	Asesoría REP, 35% avance levantamiento rep 2025	Cumplimiento normativo	Gasto	Levantamiento de línea base REP 2025, que debe ser declarada de forma anual	8.674	Anual	En proceso
	Sistema de Control Iluminación Talagante Plaza	Cumplimiento normativo	Gasto	Piloto de control de iluminación en marco de la Ley de Eficiencia Energética	690	Ocasional	En proceso
	Adhesión Sistema de Gestión Traee cuota 1	Cumplimiento normativo	Gasto	Cuota 1 Adhesión Sistema de Gestión TRAEE, para cumplimiento de Ley REP asociados a Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos	36.634	Anual	Terminado
	Retiro de Residuos Peligrosos	Cumplimiento normativo	Gasto	Retiro de residuos peligrosos con el fin de dar cumplimiento al D.S 148 del Ministerio de Salud	19.708	Semestral	En proceso
	Galvanos	Actividad de Reconocimiento	Gasto	Reconocimiento a tiendas con buen desempeño en cumplimiento normativo, valorización y Ley de Eficiencia Energética	209	Anual	Terminado
	Giftcards Concursos Ley EE	Cumplimiento normativo	Gasto	Concurso en marco de la Ley de Eficiencia Energética	210	Ocasional	Terminado
	Compra de contenedores para orgánicos Casino	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos orgánicos, en marco del compromiso Zero Waste	120	Ocasional	Terminado
	Retiro isla de reciclaje	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos en oficina Central	288	Ocasional	En proceso
	Asesoría técnica en Reciclaje	Compromiso Corporativo	Gasto	Actividad de Valorización de residuos, en marco del compromiso Zero Waste	671	Ocasional	Terminado
	Cuantificación Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Cuantificación de huella de carbono del periodo 2025, enmarcado en el compromiso corporativo Net Zero.	4.284	Anual	Terminado
	Auditoria Reducción Huella de Carbono	Compromiso Corporativo	Gasto	Auditoria de verificación de la Reducción de huella de carbono del periodo 2025. Para postulación al Sello de Reducción del Programa Huella Chile	1.135	Anual	Terminado
	OPEX sistema de control Flair	Cumplimiento normativo	Gasto	Pago mensual por plataforma del Sistema de Control de clima, implementado en marco de la Ley de Eficiencia Energética	27.249	Mensual	En proceso
	Pago cuota 1 de 3 APL Cero residuos	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos, en marco del compromiso Zero Waste	1.716	Ocasional	En proceso
	Bolsas minitottusinos	Actividad	Gasto	Regalo entregado en marco de la actividad "minitottusinos" de Oficina Central	150	Anual	Terminado
	Retiro orgánico Casino oficina	Compromiso Corporativo	Gasto	Proyecto de Valorización de residuos orgánicos, en marco del compromiso Zero Waste	251	Ocasional	En proceso
Falabella de Colombia S.A.	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Disposición y tratamiento de residuos operativos	27.270	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión Huella de Carbono	Gasto	Gestión de Energía y compensación de emisiones	26.190	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Gestión de Residuos	Gasto	Contenedores - Segregación de residuos	6.480	Mensual	En proceso
	Gestión Ambiental	Participación	Gasto	Afiliación a entidades	4.050	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Auditoría Externa	Gasto	Auditoría y validación de resultados	3.780	Anual	En proceso
	Gestión Ambiental	Cumplimiento Legal	Gasto	Cumplimiento requisito legal	9.180	Única	En proceso
	Gestión Ambiental	Responsabilidad Extendida del Productor	Gasto	Contribución a corporaciones colectivo posconsumo y contenedores en piso de venta	23.490	Trimestral	En proceso

Nota 40 – Medio Ambiente, continuación

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
SAGA Falabella S.A.	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión RAEE	541	Anual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Gestión Destrucción Clase Cero	3.068	Mensual	En proceso
	Gestión de Residuos	Cumplimiento normativo MINAM	Gasto	Recojo, transporte y tratamiento de aguas residuales CD VES	24.028	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de grupos electrógenos y equipos de climatización	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	166.701	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de máquina troqueladora - CD VES	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	1.051	Trimestral	En proceso
	Mantenimiento de la Planta de tratamiento de aguas grises - CD BTL	Cumplimiento normativo	Gasto	Mantenimiento periódico	8.300	Semestral	En proceso
	Medición de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Cuantificación de la Huella de Carbono de todas las instalaciones	3.553	Trimestral	En proceso
	Verificación de la Huella de Carbono	Cumplimiento normativo voluntario (exigencia del Corp. Chile 2021)	Gasto	Proceso de auditoría bajo GHP e ISO 14064 de la cuantificación de la Huella de Carbono (Intertek)	2.273	Trimestral	En proceso
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.	Mantenimiento de HVAC	Mantenimiento preventivo y correctivo	Gasto	Mantenimiento preventivo y correctivo de los activos	79.550	Anual	En proceso
	Ingresos por Reciclaje	Venta de materiales	Activo	Compactación, retiro de material reciclable y desechos sólidos.	15.793	Anual	En proceso
	Gestión del desmedro (Transporte)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Retiro y traslados de desmedros de acuerdo con cronograma anual	95.668	Anual	En proceso
	Gestión de residuos (disposición final)	Concepto normativo - Residuos	Gasto	Destrucción de desmedro en relleno sanitario autorizado y constatado por un Notario	48.713	Anual	En proceso
	Gestión de Puntos Limpios	Iniciativa ambiental	Gasto	Gestión de los Puntos Limpios donde los clientes y asesores pueden reciclar materiales	1.624	Anual	En proceso
	Paneles Solares	Iniciativa ambiental	Gasto	Pago mensual de paneles solares	12.787	Anual	En proceso
	Consumo de GLP	Consumo	Gasto	Uso de balones de glp para la operación de los montacargas en las tiendas	117.114	Anual	En proceso
	Consumo de diesel	Consumo	Gasto	Consumo de combustible para el grupo electrógeno de las tiendas	64.004	Anual	En proceso
	Cálculo de Huella de Carbono	Iniciativa ambiental	Gasto	Calcula de la huella de carbono	3.789	Anual	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (14 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (14 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	1.019	Semestral	Terminado
	Reporte de cumplimiento de certificación ambiental (4 tiendas)	Certificación ambiental IGA's (4 tiendas)	Gasto	Reporte ambiental	291	Anual	Terminado
Open Plaza S.A.	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de sólidos de Residuos sólidos	44.393	Mensual	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	19.884	Mensual	En proceso
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.116	Mensual	En proceso

Nota 41 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de junio de 2026, tanto Falabella S.A. como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

Falabella S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
579	J	UF	3.500.000	1 Abril 2009	1 Abril 2033
467	M	UF	3.000.000	15 Julio 2014	15 Julio 2037
578	P	UF	2.000.000	15 Abril 2016	15 Abril 2039
847	S	UF	3.000.000	25 Noviembre 2016	25 Noviembre 2039
857	AC	UF	5.000.000	4 Junio 2020	15 Abril 2030
1.134	AK	UF	5.000.000	11 Enero 2023	5 Enero 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos emitidos en Chile

Covenants aplicables sólo a los Bonos de la Serie J:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **cinco coma tres por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de junio de 2026, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, **no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo** establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Dos del respectivo contrato de emisión.

Al 30 de junio de 2026, la deuda financiera máxima es de M\$ 16.278.679.350 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 1.827.183.689 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver a continuación metodología de cálculo de covenants financieros).

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J) ⁽¹⁾

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	Al 30 de junio 2026	Al 31 de marzo 2026
Cierre Período _i		30-06-2026	31-03-2026
Cierre Período _{i-1}		31-03-2026	31-12-2025
UF _i	\$/UF	40820,31	39.841,72
Variación UF	%	2,46%	0,29%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		-2,00%	3,47%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		6,15%	-4,12%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		-6,73%	-2,89%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		-0,35%	-5,50%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		-0,84%	3,74%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		-2,61%	-0,04%
Variación % EUR/US\$ Dólar período		1,10%	1,81%
Variación % HKD/ US\$ Dólar período		0,04%	0,71%
Variación % INR/ US\$ Dólar período		-0,17%	5,51%
Garantías a terceros _i	Miles \$	147.418.370	142.113.068
Variación Garantías a Terceros _i	Miles \$	1.814.729	(12.203.577)
Total Patrimonio _i	Miles \$	10.775.764.583	10.243.726.515
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	1.265.290	253.199.479
Variación Patrimonio _i	Miles \$	22.278.997	142.218.586
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	8.629.610.822	8.631.178.479
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	1.571.295.826	1.570.784.156
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	146.490.979	17.084.131
Inversión en Perú _i	Miles \$	2.290.604.882	2.168.422.352
Inversión en Argentina _i	Miles \$	30.987.023	32.282.758
Inversión en Colombia _i	Miles \$	788.302.517	709.549.708
Inversión en Brasil _i	Miles \$	150.258.135	158.284.703
Inversión en Uruguay _i	Miles \$	61.170.407	69.985.180
Inversión en México _i	Miles \$	223.794.745	211.814.601
Inversión en Alemania _i	Miles \$	861.464	1.330.753
Inversión en Hong Kong _i	Miles \$	2.296.695	2.287.699
Inversión en India _i	Miles \$	16.512.093	16.050.428
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	(103.877.527)	48.057.235
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	15.807.862.109	15.481.758.973
Deuda Máxima _i	Miles \$	16.278.679.350	15.807.862.109
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	1.827.183.689	1.725.720.499

⁽¹⁾ Dado la inclusión de Promotora CMR Falabella S.A. al giro bancario, para el cálculo de la deuda financiera máxima, aplica el Anexo 2 definido en los Contratos de Emisión de Bonos para la serie J.

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

^c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P:

- Deberán mantener durante toda la vigencia de la emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un **setenta por ciento** de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series J, M y P, continuación:

Al 30 de junio de 2026, el 96,55% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas, por lo tanto se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P, S, AC y AK:

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **siete coma cinco por ciento** del Total de Activos Consolidados del Emisor.

Al 30 de junio de 2026, el Emisor no posee prendas e hipotecas garantizadas, por lo que se cumple la restricción.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series M, P y S

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2026 es 0,18 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	30 de junio de 2026	31 de marzo de 2026
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	1.827.183.689	1.725.720.499
Total Patrimonio	Miles \$	10.410.451.371	9.878.413.303
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,18	0,17

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants, este ratio no puede superar 1,30.

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK:

- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a **uno coma tres veces**. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio, definido como la cuenta Patrimonio Total.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Covenants aplicables a los Bonos de las Series AC y AK, continuación:

El ratio al 30 de junio de 2026 es 0,17 por lo tanto se cumple la restricción.

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	30 de junio de 2026	31 de marzo de 2026
Nivel de Endeudamiento Financiero ⁽¹⁾	Miles \$	1.827.183.689	1.725.720.499
Total Patrimonio	Miles \$	10.775.764.583	10.243.726.515
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,17	0,17

⁽¹⁾ Nivel de Endeudamiento Financiero no incluye Promotora CMR Falabella S.A. Por contrato de covenants esta ratio no puede superar 1,30.

- Bonos Internacionales

En la tabla siguiente se muestran todos los bonos internacionales vigentes a 30 de junio de 2026, colocados bajo conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación:

Moneda	Monto Colocación	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
USD	90.934.585 ⁽¹⁾	30 Octubre 2017	30 Octubre 2027
USD	650.000.000	15 Octubre 2021	15 Enero 2032

⁽¹⁾ Con fecha 29 de julio de 2024 y 25 de marzo de 2025, Falabella compró USD 100 millones y USD 210 millones, respectivamente, del capital adeudado.

Principales restricciones presentes en los contratos de Bonos Internacionales

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el **veinte por ciento** del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de junio de 2026, el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

- Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Sodimac S.A.

- Bonos emitidos en Chile

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
677	K	UF	1.500.000	11 Enero 2013	3 Diciembre 2033

Covenants aplicables a los Bonos de la Serie K:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero menor a **uno coma cinco veces**. Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos.

Al 30 de junio de 2026, el nivel de endeudamiento financiero es 0,26 veces, por lo tanto, se cumple la restricción.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a **una coma dos veces** de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de junio de 2026, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones Financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Número de Línea	Serie	Moneda	Monto	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento
583	D	UF	3.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
584	C	UF	338.636	2 Mayo 2009	2 Mayo 2030
584	E	UF	2.000.000	25 Octubre 2010	25 Octubre 2031
670	H	UF	2.500.000	15 Mayo 2011	15 Mayo 2033
670	K	UF	3.000.000	30 Mayo 2012	30 Mayo 2034
767	N	UF	3.000.000	15 Agosto 2013	15 Agosto 2035
669	P	UF	2.000.000	5 Febrero 2020	15 Enero 2045
980	S	UF	4.000.000	19 Junio 2020	1 Diciembre 2029
767	U	UF	2.388.636	23 Septiembre 2020	2 Noviembre 2032
980	Z	UF	3.000.000	7 Abril 2022	1 Abril 2043
979	AA	UF	1.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2027
979	AC	UF	3.000.000	18 Agosto 2022	1 Agosto 2047
1149	AD	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Octubre 2028
1149	AE	UF	1.500.000	18 Abril 2024	1 Abril 2033

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Nivel de Endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquellas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

El resguardo financiero relativo al nivel de endeudamiento fue modificado en Juntas de Tenedores de Bonos celebradas con fecha 7 de noviembre de 2023. Con fecha 1 de diciembre de 2023, Plaza S.A. ingresó a la CMF los antecedentes referidos a las modificaciones de las Líneas de 583, 584, 669, 670, 767, 979 y 980, 1148, 1149 y 1150 las que se encuentra en proceso de registro ante la Comisión para el Mercado Financiero.

DETALLE DE CALCULO COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 30 de junio 2026	Al 31 de marzo 2026
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	94.709.222	101.319.671
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.538.651.901	1.508.532.547
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Miles \$	(347.621.005)	(393.030.076)
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.285.740.118	1.216.822.142
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	4.820.897.848	4.539.508.209
Participaciones no controladoras	Miles \$	50.841.428	43.690.225
Patrimonio	Miles \$	4.871.739.276	4.583.198.434
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,26	0,27

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Plaza S.A., continuación

Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 30 de junio de 2026, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30 de junio 2026	Nivel al 31 de marzo 2026
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA+Caja) / Servicio Deuda	$\geq 1,00x$	15,60x	15,80x
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30x$	0,10x	0,10x
Fondo de Capital Privado Mallplaza	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,00x$	0,09x	0,06x

Al 30 de junio de 2026 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 41 – Principales Covenants Financieros, continuación

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocios en Perú

Al 30 de junio de 2026, existen aproximadamente trece resguardos financieros que las empresas del grupo Falabella en Perú (Activo Inmobiliario Peruano S.A.A., Inverfal Perú, SAGA Falabella, Hipermercados Tottus, Open Plaza y Mall Plaza Perú) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores (bancos y representantes de obligacionistas) cada trimestre.

Estos resguardos financieros a los que se encuentran sujetos las empresas de Perú, pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías. Los covenants más restrictivos son los siguientes:

Sociedad	Covenant	Nivel exigido	Nivel al 30 de junio 2026	Nivel al 31 de marzo 2026
Inverfal Perú S.A.A.	Deuda Financiera Neta sin Bancarios / Patrimonio	$\leq 1,30x$	-0,14x	-0,08x
Hipermercados Tottus S.A.	Pasivos Total / Patrimonio Neto	$\leq 2,50x$	0,99x	1,05x
Hipermercados Tottus S.A.	EBITDA Ajustado / Porción Corriente DLP + Gastos financieros)	$\geq 1,40x$	5,31x	4,91x
Hipermercados Tottus S.A.	Flujos Dinerarios / Cuotas (últimos 12 meses)	$\geq 1,50x$	23,61x	22,79x
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 1,30x$	0,17x	0,24x
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta (ex. Pasivos por Arrendamiento) / Patrimonio Neto	$\leq 1,50x$	0,17x	0,24
Open Plaza S.A.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 m)	$\geq 1,20x$	16,01x	3,91x
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	$\leq 1,50x$	0,22x	0,28x
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	$\leq 0,65x$	0,16x	0,19x
Mall Plaza Perú S.A.	EBITDA / Servicios de Deuda	$> 1,20x$	2,29x	2,20x
Mall Plaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$< 2,00x$	0,26x	0,26x

Al 30 de junio de 2026 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de Falabella S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 11 de agosto de 2026, a la que asistieron los siguientes Directores:

- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- Juan Pablo Del Rio Goudie, Director
- Maria Cecilia Karlezi Solari, Director
- Carolina Schmidt Zaldívar, Director
- Paola Cúneo Queirolo, Director
- Carlo Solari Donaggio, Director
- Tomás Müller Benoit, Director
- Alejandro González Dale, Gerente General

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con fecha 31 de julio de 2026, el Compartimento Uno del Fondo de Capital Privado Mallplaza (el "Comprador"), vehículo de inversión de la filial Mall Plaza S.A. constituido en Colombia, suscribió un Contrato de Cesión a Título de Compraventa de Derechos Fiduciarios con el Patrimonio Autónomo Pactia.

En virtud de dicho contrato, el Comprador se obligó a adquirir el 100% de los derechos fiduciarios de ocho (8) patrimonios autónomos titulares o locatarios de los inmuebles donde operan igual número de centros comerciales bajo la marca "Gran Plaza" en Colombia, que en conjunto representan una superficie aproximada de 180.000 m² arrendables.

El precio de la operación asciende a la suma de COP \$1.177.806 millones (USD 376 millones aproximadamente), menos el endeudamiento neto de los patrimonios autónomos a la fecha de cierre, monto sujeto a los ajustes posteriores al cierre habituales en este tipo de operaciones.

El perfeccionamiento de la cesión y, por tanto, el traspaso efectivo de los derechos fiduciarios al Comprador se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas, entre ellas la obtención de la autorización de la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia en materia de libre competencia.

Con fecha 5 de agosto de 2026, el Congreso Nacional de Chile culminó, substancialmente, la tramitación legislativa del proyecto de ley "Plan de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social", que incorpora modificaciones relevantes al régimen tributario vigente en el país. Entre las principales medidas contenidas en dicho proyecto se encuentra la reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría desde el 27% actual hasta el 23%, conforme al siguiente calendario: 27% en 2026, 25,5% en 2027, 24% en 2028 y 23% a partir de 2029. El proyecto también contempla modificaciones al sistema de reintegración tributaria y la incorporación de un régimen de invariabilidad tributaria para determinados proyectos de inversión.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el proyecto de ley se encuentra pendiente de la tramitación de tres vetos supresivos presentados por el Poder Ejecutivo, así como del conocimiento de tres requerimientos de inconstitucionalidad de algunas de sus normas presentados por actores de la oposición ante el Tribunal Constitucional, por lo que aún no ha sido promulgado. En consecuencia, dicha norma no cumple a la fecha con el requisito de estar "substancialmente promulgada" para efectos de la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias". Los efectos de los aspectos tributarios de esta reforma deberán ser reconocidos cuando el proyecto tenga estatus de ley.

La Sociedad se encuentra evaluando los efectos que la eventual promulgación de esta reforma podría tener para ella.

Con fecha 10 de agosto de 2026, un terremoto de magnitud 7,4 en la escala de Richter, impactó ciertas regiones de Colombia, afectando algunas zonas en las que se encuentran instalaciones de filiales de la Sociedad en dicho país. Falabella y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no tiene conocimiento de daños relevantes a sus instalaciones en Colombia por causa del terremoto indicado. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad se encuentra monitoreando la evolución de la situación y evaluando eventuales efectos sobre las operaciones, la cadena de suministro, los activos, los clientes y las condiciones económicas generales.

Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance, continuación

Con posterioridad al 30 de junio de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.